THE PROVINCE OF GAUTENG

DIE PROVINSIE GAUTENG

Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price: **R1,75** ◇ Other countries: **R2,25**
Verkoopprys: **R1,75** ◇ Buitelands: **R2,25**

Vol. 1 PRETORIA, 30 AUGUST / AUGUSTUS 1995 **No. 68**

GENERAL NOTICES · ALGEMENE KENNISGEWINGS

NOTICE 2315 OF 1995

EDENVALE/MODDERFONTEIN METROPOLITAN SUBSTRUCTURE

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Edenvale/Modderfontein Metropolitan Substructure hereby declared **Eden Glen Extension 54 Township** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule below.

P. J. JACOBS, Acting Town Clerk.

Municipal Offices, P.O. Box 25, Edenvale, 1610.

(Notice No. 98/1995)

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY WIETSCHE JACOBS DEVELOPERS CC UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 241 (A PORTION OF PORTION 18) OF THE FARM RIETFONTEIN 63-IR HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) Name:

The name of the township shall be **Eden Glen Extension 54.**

(2) Design:

The township shall consist of erven and streets as indicated on Plan 17/3 EGX54-3.

KENNISGEWING 3215 VAN 1995

EDENVALE/MODDERFONTEIN METROPOLITAANSE SUBSTRUKTUUR

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Edenvale/Modderfontein Metropolitaanse Substruktuur hierby die dorp **Eden Glen-uitbreiding 54** tot 'n goedgekeurde dorp verklaar onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die Bylae hieronder.

P. J. JACOBS, Waarnemende Stadsklerk.

Munisipale Kantore, Posbus 25, Edenvale, 1610.

(Kennisgewing No. 98/1995)

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK INGEDIEN DEUR WIETSCHE JACOBS ONTWIKKELAARS BK INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 241 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 18) VAN DIE PLAAS RIETFONTEIN 63-IR TE STIG, GOEDGEKEUR IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) Naam:

Die naam van die dorp is **Eden Glen-uitbreiding 54.**

(2) Ontwerp:

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Plan 17/3 EG54-3.

(3) **Endowment:**

The township owner shall, in terms of the provisions of section 98(2) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 pay a lump sum in the amount of R12 143,00 to the local authority as parks endowment.

(4) **Engineering services:**

(a) The township owner shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services.

(b) The local authority shall be responsible for the installation and provision of external engineering services.

(c) The township owner shall, when he intends to provide the township with engineering servises;

(i) by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of Section 116 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, as internal or external engineering services in accordance with chapter V of the same legislation and guidelines; and

(ii) install or provide all internal services so agreed upon to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

(d) The township owner or his successors in title shall be responsible for the maintenance of all internal engineering services.

(5) **Disposal of existing conditions of title:**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

(6) **Demolition of buildings and structures:**

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

(1) ***All erven:***

All erven shall be subject to the following conditions in terms of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986:

(a) The erf is subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 metres thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purposes subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) ***Erf 1502:***

The erf is subject to an 8 metre wide servitude for road purposes in favour of the local authority along the eastern, northern and western boundaries of the erf is indicated on the General Plan of the township.

(3) ***Erf 1503:***

The erf is subject to an 8 metre wide servitude for road purposes in favour of the local authority along the eastern and western boundaries of the erf as indicated on the General Plan of the Township.

(3) **Begiftiging:**

Die dorpseienaar sal in terme van artikel 98(2) vam die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 'n enkelbedrag ten bedrae van R12 143,00 aan die plaaslike bestuur as parkebegiftiging betaal.

(4) **Ingenieursdienste:**

(a) Die dorpseienaar sal verantwoordelik wees vir die installering en verskaffing van interne ingenieursdienste.

(b) Die plaaslike bestuur sal verantwoordelik wees vir die installering en verskaffing van eksterne ingenieursdienste.

(c) Die dorpseienaar, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieursdienste te voorsien, sal:

(i) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur, elke ingenieursdiens wat ingevolge Artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) aan die dorp voorsien moet word, klassifiseer as interne of eksterne ingenieursdienste ooreenkomstig hoofstuk V van dieselfde wetgewing en die riglyne; en

(ii) alle interne ingenieursdienste sodanig ooreengekom, installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en sal vir die doel verslae, diagramme en spesifikasies voorlê soos en wanneer deur die plaaslike bestuur verlang.

(d) Die dorpseienaar of sy opvolger in titel sal verantwoordelik wees vir die instandhouding van alle interne ingenieursdienste.

(5) **Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes:**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

(6) **Verwydering van geboue en strukture:**

Die dorpseienaar sal op sy eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne die boulynreserwes, sygrensruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, tot bevrediging van die plaaslike bestuur verwyder soos en wanneer deur die plaaslike bestuur verlang.

2. TITELVOORWAARDES

(1) ***Algemene voorwaardes van toepassing op alle erwe:***

Die erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986:

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

(2) ***Erf 1502:***

Die erf is onderworpe aan 'n 8 meter wye serwituut vir paddoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur langs die oostelike, noordelike en westelike grense van die erf soos aangetoon op die Algemene Plan van die dorp.

(3) ***Erf 1503:***

Die erf is onderworpe aan 'n 8 meter wye serwituut vir paddoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur langs die oostelike en westelike grense van die erf soos aangetoon op die Algemene Plan van die dorp.

NOTICE 3216 OF 1995

EDENVALE/MODDERFONTEIN METROPOLITAN SUBSTRUCTURE

EDENVALE AMENDMENT SCHEME 414

It is hereby declared in terms of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that an amendment to the Edenvale Town Planning Scheme, 1980, comprising the same land as included in the Township of Eden Glen Extension 54 has been adopted by the Edenvale/Modderfontein Metropolitan Substructure.

Map 3, the Annexure, and the relevant scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Acting Town Clerk, Edenvale/Modderfontein Metropolitan Substructure and the Director-General: Department of Local Government, Housing and Works, Pretoria, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Edenvale Amendment Scheme 414 and will come into operation at the date of publication of this declaration.

P. J. JACOBS, Acting Town Clerk.

Municipal Offices, P.O. Box 205, Edenvale, 1610.

(Notice No. 99/1995)

KENNISGEWING 3216 VAN 1995

EDENVALE/MODDERFONTEIN METROPOLITAANSE SUBSTRUKTUUR

EDENVALE WYSIGINGSKEMA 414

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, verklaar dat 'n wysiging van die Edenvale Dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp Eden Glen Uitbreiding 54 bestaan, deur die Edenvale/Modderfontein Metropolitaanse Substruktuur aanvaar is.

Kaart 3 en die betrokke Bylae van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Wnde. Stadsklerk, Edenvale/Modderfontein Metropolitaanse Substruktuur en die Direkteur-generaal: Departement van Plaaslike Bestuur, Behuising en Werke, Pretoria, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Edenvale Wysigingskema 414 en tree in werking op die datum van hierdie verklaring.

P. J. JACOBS, Wnde. Stadsklerk.

Munisipale Kantore, Posbus 25, Edenvale, 1610.

(Kennisgewing No. 99/1995)

CONTENTS

No.		*Page No.*	*Gazette No.*
	GENERAL NOTICES		
3215	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Edenvale/Modderfontein Metropolitan Substructure: Declaration as approved township: Eden Glen Extension 54 Township	1	68
3216	do.: do.: Edenvale Amendment Scheme 414	3	68

INHOUD

No.		*Bladsy No.*	*Koerant No.*
	ALGEMENE KENNISGEWINGS		
3215	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Edenvale/Modderfontein Metropolitaanse Substruktuur: Verklaring tot goedgekeurde dorp: Eden Glen-uitbreiding 54	1	68
3216	do.: do.: Edenvale-wysigingskema 414	3	68

Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001, for the **Gauteng Provincial Administration**, Pretoria
Gedruk deur die Staatsdrukker, Bosmanstraat, Privaat Sak X85, Pretoria, 0001, vir die **Gauteng Provinsiale Administrasie**, Pretoria