THE PROVINCE OF GAUTENG

DIE PROVINSIE GAUTENG

GAUTENG PROVINCIAL GOVERNMENT

# Provincial Gazette Extraordinary
# Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price: **R1,75** ◇ Other countries: **R2,25**
Verkoopprys: **R1,75** ◇ Buitelands: **R2,25**

**Vol. 1** PRETORIA, 16 OCTOBER / OKTOBER 1995 **No. 84**

## LOCAL AUTHORITY NOTICES
## PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 2698

**TRANSITIONAL LOCAL COUNCIL OF BOKSBURG**

PROPOSED BARDENE EXTENSION 12 TOWNSHIP: DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of the provisions of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 the Transitional Local Council of Boksburg hereby declares **Bardene Extension 12** township (situated on Portion 477 of the farm Klipfontein 83 IR) to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

**SCHEDULE**

**1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**

**1.1 Name:**

The name of the township shall be **Bardene Extension 12.**

**1.2 Design:**

The township shall consist of the erven and street as indicated on General Plan SG No. A2259/1992.

**1.3 Disposal of existing conditions of title:**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

### PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2698

**PLAASLIKE OORGANGSRAAD VAN BOKSBURG**

VOORGESTELDE DORP BARDENE UITBREIDING 12: VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge die bepalings van artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 verklaar die Plaaslike Oorgangsraad van Boksburg hierby die dorp **Bardene-uitbreiding 12** (geleë op Gedeelte 477 van die plaas Klipfontein 83 IR) tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

**BYLAE**

**1. STIGTINGSVOORWAARDES**

**1.1 Naam:**

Die naam van die dorp is **Bardene-uitbreiding 12.**

***1.2 Ontwerp:***

Die dorp bestaan uit die erwe en straat soos aangedui op Algemene Plan LG No. A2259/1992.

**1.3 Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes:**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

**1.4 Endowment:**

The township owner shall, in terms of the provisions of section 98(2) and (3) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, pay a lump sum endowment of R208 000,00 to the local authority which amount shall be used by the local authority for the construction of a storm-water drainage system in or for the township. Such endowment shall be payable in terms of the provisions of section 81 of the said ordinance read with section 95 thereof.

**2. CONDITIONS OF TITLE**

All erven shall be subject to the following conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986:

(a) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries thereof other than a street boundary, and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2 m wide, across the access portion of the erf if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such sertivude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude area such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

**J. J. COETZEE, Chief Executive/Town Clerk.**

Civic Centre, Boksburg.

(Notice No. 169/1995)

(14/19/3/B1/12)

**1.4 Begiftiging:**

Die dorpseienaar moet kragtens die bepalings van artikel 98(2) en (3) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 aan die plaaslike bestuur as begiftiging 'n globale bedrag van R208 000,00 betaal welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die bou van 'n stormwaterdreineringstelsel in of vir die dorp. Sodanige begiftiging is betaalbaar kragtens die bepalings van artikel 81 van die gemelde Ordonnansie gelees met artikel 95 daarvan.

**2. TITELVOORWAARDES**

Alle erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986:

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 m breed, vir riolering en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 m breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voormelde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne sodanige serwituutgebied of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voormelde serwituutgebied grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot gemelde grond vir die voormelde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

**J. J. COETZEE, Uitvoerende Hoof/Stadsklerk.**

Burgersentrum, Boksburg.

(Kennisgewing No. 169/1995)

(14/19/3/B1/12)

## LOCAL AUTHORITY NOTICE 2699

**TRANSITIONAL LOCAL COUNCIL OF BOKSBURG**

BOKSBURG AMENDMENT SCHEME 309

The Transitional Local Council of Boksburg hereby in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has adopted an amendment scheme being an amendment of the Boksburg Town-planning Scheme, 1991, relating to the land included in Bardene Extension 12 township. A copy of the said town-planning scheme as adopted is open for inspection at all reasonable times at the office of the City Engineer, Boksburg and the Office of the Deputy Director-General, Department of Housing and Local Government, Provincial Building, Germiston.

The said amendment scheme is known as Boksburg Amendment Scheme 309.

**J. J. COETZEE, Chief Executive/Town Clerk.**

Civic Centre, Boksburg.

(Notice No. 170/1995)

(14/21/1/309)

## PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2699

**PLAASLIKE OORGANGSRAAD VAN BOKSBURG**

BOKSBURG-WYSIGINGSKEMA 309

Die Plaaslike Oorgangsraad van Boksburg verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Boksburg-dorpsbeplanningskema, 1991, wat betrekking het op die grond ingesluit in die dorp Bardene-uitbreiding 12 aanvaar het. 'n Afskrif van die gemelde dorpsbeplanningskema soos aanvaar, lê te alle redelike tye ter insae in die kantoor van die Stadsingenieur, Boksburg, en die kantoor van die Adjunk-direkteur-generaal, Departement van Behuising en Plaaslike Bestuur, Provinsiale Gebou, Germiston.

Die gemelde wysigingskema staan bekend as Boksburg-wysigingskema 309.

**J. J. COETZEE, Uitvoerende Hoof/Stadsklerk.**

Burgersentrum, Boksburg.

(Kennisgewing 170/1995)

(14/21/1/309)

# RECYCLE
# HERGEBRUIK

Department of Environment Affairs
Departement van Omgewingsake

## CONTENTS


| No. | | Page No. | Gazette No. |
|---|---|---|---|
| | **LOCAL AUTHORITY NOTICES** | | |
| 2698 | Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Transitional Local Council of Boksburg: Declaration as approved township: Bardene Extension 12 | 1 | 84 |
| 2699 | do.: do.: Boksburg Amendment Scheme 309 | 2 | 84 |


## INHOUD


| No. | | Bladsy No. | Koerant No. |
|---|---|---|---|
| | **PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS** | | |
| 2698 | Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Plaaslike Oorgangsraad van Boksburg: Verklaring tot goedgekeurde dorp: Bardene-uitbreiding 12 | 1 | 84 |
| 2699 | do.: do.: Boksburg-wysigingskema 309 | 2 | 84 |


Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001, for the **Gauteng Provincial Administration**, Pretoria
Gedruk deur die Staatsdrukker, Bosmanstraat, Privaat Sak X85, Pretoria, 0001, vir die **Gauteng Provinsiale Administrasie**, Pretoria