THE PROVINCE OF GAUTENG

DIE PROVINSIE GAUTENG

GAUTENG PROVINCIAL GOVERNMENT

Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price: R1,75 ◇ Other countries: R2,25
Verkoopprys: R1,75 ◇ Buitelands: R2,25

Vol. 1 | PRETORIA, 31 OCTOBER / OKTOBER 1995 | No. 92

LOCAL AUTHORITY NOTICES · PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2930

EDENVALE/MODDERFONTEIN METROPOLITAN SUBSTRUCTURE

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), the Edenvale/Modderfontein Metropolitan Substructure hereby declares **Eden Glen Extension 50** to be an approved township subject to the conditions as set out in the enclosed Schedule.

P. J. JACOBS, Acting Town Clerk.

Municipal Offices, P.O. Box 25, Edenvale, 1610.

(Notice No. 147/1995)

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY NLS EIENDOMSONTWIKKELAARS BK IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON HOLDING 19, RIETFONTEIN AGRICULTURAL HOLDINGS (NOW PORTION 598 OF THE FARM RIETFONTEIN 63 IR), HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) Name:

The name of the township shall be **Eden Glen Extension 50.**

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2930

EDENVALE/MODDERFONTEIN METROPOLITAANSE SUBSTRUKTUUR

VERKLARING AS GOEDGEKEURDE DORP

In terme van artikel 103 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986), verklaar die Edenvale/Modderfontein Metropolitaanse Substruktuur hierby die dorp **Eden Glen-uitbreiding 50**, tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes soos uiteengesit in die bygaande Bylae.

P. J. JACOBS, Waarnemende Stadsklerk.

Munisipale Kantore, Posbus 25, Edenvale, 1610.

(Kennisgewing No. 147/1995)

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES INGEVOLGE WAARVAN DIE AANSOEK DEUR NLS EIENDOMSONTWIKKELAARS BK INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), VIR TOESTEMMING OM 'N DORP OP HOEWE 19, RIETFONTEIN-LANDBOUHOEWES (NOU GEDEELTE 598 VAN DIE PLAAS RIETFONTEIN 63 IR) TE STIG, GOEDGEKEUR IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) Naam:

Die dorp sal bekend staan as **Eden Glen-uitbreiding 50.**

(2) Design:

The *township shall consist of erven* as indicated on Plan No. 17/3EGX50-3.

(3) Endowment:

The township owner shall, in terms of the provision of *section* 98 (2) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, pay a lump sum on the amount of R13 683,00, to the local authority as parks endowment.

(4) Engineering services:

(a) The township owner shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services.

(b) The local authority shall be responsible for the installation and provision of external engineering services.

(c) The township owner shall, when he intends to provide the township with engineering services—

(i) by agreement with the local authority, classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, as internal and external engineering services in accordance with chapter V of the same legislation and guidelines; and

(ii) *install or provide all internal services so agreed upon* to the satisfaction of the local authority and for this purpose, shall lodge reports, diagrams and *specifications as the local authority* may require.

(d) The township owner or his successors in title shall be responsible for the maintenance of all internal engineering services.

(5) Disposal of existing conditions of title:

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the *reservation of rights of minerals.*

(6) Demolition of buildings and structures:

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

(1) ***General conditions applicable to all erven:***

All erven shall be subject to the following conditions in terms of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986:

(a) The erf is subject to a servitude, two metre wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes two metre wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other *structure shall be erected within the* aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such *servitude* or *within two metre* thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) ***Erf 1496:***

The erf is *subject to a five metre wide servitude* for road widening and other municipal purposes along a portion of the southern *boundary of the erf as indicated on the general plan of the township.*

(3) ***Erf 1497:***

The erf is subject to the following servitude:

(a) A servitude of right of way and other municipal purposes six metre wide along the western boundary of the erf as indicated on the general plan of the township.

(b) A servitude for road widening and other municipal purposes five metre wide along the southern boundary of the erf *as indicated* on the general plan of the township.

(2) Ontwerp:

Die dorp sal bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Plan No. 17/3EGX50-3.

(3) Begiftiging:

Die dorpseienaar sal in terme van artikel 98 (2) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, 'n enkelbedrag ten bedrae van R13 683,00, aan die plaaslike bestuur as parkbegiftiging betaal.

(4) Ingenieursdienste:

(a) Die dorpseienaar sal verantwoordelik wees vir die installering *en verskaffing van interne ingenieursdienste.*

(b) Die plaaslike bestuur sal verantwoordelik wees vir die installering en verskaffing van eksterne ingenieursdienste.

(c) Die dorpseienaar, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieursdienste te voorsien, sal—

(i) by ooreenkoms met *die plaaslike bestuur,* elke ingenieursdiens wat ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (*Ordonnansie 15 van* 1986), aan die dorp voorsien moet word, klassifiseer as interne of eksterne ingenieursdienste ooreenkomstig *hoofstuk* V van dieselfde wetgewing en riglyne; en

(ii) alle interne ingenieursdienste sodanig ooreengekom, installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en sal vir die doel verslae, diagramme en spesifikasies voorlê soos en wanneer deur die plaaslike bestuur verlang.

(d) Die dorpseienaar of sy opvolger in titel sal verantwoordelik wees *vir die instandhouding van alle interne ingenieursdienste.*

(5) Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes:

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes *en serwitute, as daar is, inbegrip van die voorbehoud van* die regte op minerale.

(6) Verwydering van geboue en strukture:

Die dorpseienaar sal op sy eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne die boulynreserwes, sygrensruimtes of oor *gemeenskaplike grense geleë is,* tot bevrediging van die plaaslike bestuur verwyder soos en wanneer deur die plaaslike bestuur verlang.

2. TITELVOORWAARDES

(1) ***Algemene voorwaardes van toepassing op alle erwe:***

Die erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning *en Dorpe, 1986:*

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut twee meter breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes twee meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer *verlang deur* die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige *sodanige serwituut mag afsien.*

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van twee meter daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens sy goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

(2) ***Erf 1496:***

Die erf is onderhewig aan 'n vyf meter serwituut vir padverbreding en ander munisipale doeleindes langs 'n gedeelte van die *suidelike* grens van die erf soos aangetoon op die algemene plan van die dorp.

(3) ***Erf 1497:***

Die erf is onderhewig aan die volgende serwitute:

(a) 'n Serwituut van reg-van-weg en ander munisipale doeleindes ses meter wyd langs die westelike grens van die erf soos aangetoon op die algemene plan van die dorp.

(b) 'n Serwituut vir padverbreding en ander munisipale doeleindes vyf meter wyd langs die suidelike grens van die erf soos aangetoon op die algemene plan van die dorp.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2931

EDENVALE MODDERFONTEIN METROPOLITAN SUBSTRUCTURE

EDENVALE AMENDMENT SCHEME 406

It is hereby declared in terms of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that an amendment to the Edenvale Town-planning Scheme, 1980, comprising the same land as included in the Township of Eden Glen Extension 50, has been adopted by the Edenvale/Modderfontein Metropolitan Substructure.

Map 3, the Annexure and the relevant scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Acting Town Clerk, Edenvale/Modderfontein, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Edenvale Amendment Scheme 406 and will come into operation at the date of publication of this declaration.

P. J. JACOBS, Acting Town Clerk.

Municipal Offices, P.O. Box 25, Edenvale, 1610.

(Notice No. 148/1995)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2931

EDENVALE MODDERFONTEIN METROPOLITAANSE SUBSTRUKTUUR

EDENVALE-WYSIGINGSKEMA 406

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, verklaar dat 'n wysiging van die Edenvale-dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp Eden Glen-uitbreiding 50 bestaan, deur die Edenvale/Modderfontein Metropolitaanse Substruktuur aanvaar is.

Kaart 3, die Bylae en die betrokke skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Waarnemende Stadsklerk, Edenvale/Modderfontein en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Edenvale-wysigingskema 406 en tree in werking op die datum van publikasie van hierdie verklaring.

P. J. JACOBS, Waarnemende Stadsklerk.

Munisipale Kantore, Posbus 25, Edenvale, 1610.

(Kennisgewing No. 148/1995)

CONTENTS

No.		Page No.	Gazette No.
	LOCAL AUTHORITY NOTICES		
2930	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Edenvale/Modderfontein Metropolitan Substructure: Declaration as an approved township: Eden Glen Extension 50	1	92
2931	do.: do.: Edenvale Amendment Scheme 406	3	92

INHOUD

No.		Bladsy No.	Koerant No.
	PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS		
2930	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Edenvale/Modderfontein Metropolitaanse Substruktuur: Verklaring as goedgekeurde dorp: Eden Glen-uitbreiding 50	1	92
2931	do.: do.: Edenvale-wysigingskema 406	3	92

Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001, for the **Gauteng Provincial Administration**, Pretoria
Gedruk deur die Staatsdrukker, Bosmanstraat, Privaat Sak X85, Pretoria, 0001, vir die **Gauteng Provinsiale Administrasie**, Pretoria