Copy

THE PROVINCE OF GAUTENG

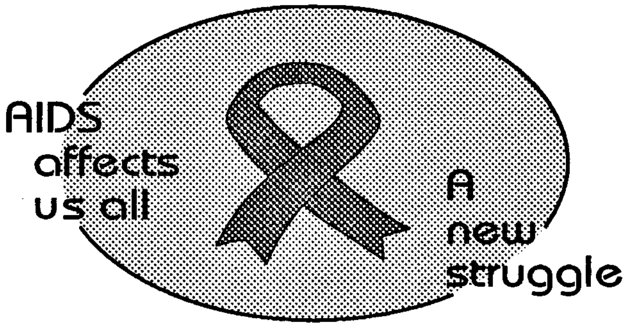
DIE PROVINSIE GAUTENG

Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 9 PRETORIA, 11 APRIL 2003 **No. 132**

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

AIDS
HELPLINE
0800 012 322
DEPARTMENT OF HEALTH

03132
9771682452005

1792447—A

CONTENTS

No.		*Page No.*	*Gazette No.*
	LOCAL AUTHORITY NOTICES		
664	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg: Declaration as approved township: Magaliessig Extension 51	3	132
665	do.: do.: Amendment Scheme S0205	7	132

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 664

CITY OF JOHANNESBURG

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg hereby declares MAGALIESSIG EXTENSION 51 to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY FRIEDSHELF 113 (PROPRIETARY) LIMITED UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 485 (A PORTION OF PORTION 446) OF THE FARM WITKOPPEN 194-I.Q., PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be **MAGALIESSIG EXTENSION 51.**

(2) DESIGN

The township shall consist of erven and streets, as indicated on General Plan SG No. 8307/2001.

(3) PROVISION AND INSTALLATION OF ENGINEERING SERVICES

The township owner shall provide engineering services in the township, subject to the approval of the Council and Eskom.

(4) OBLIGATIONS IN RESPECT OF SERVICES AND LIMITATIONS IN RESPECT OF THE ALIENATION OF ERVEN

The applicant shall, in terms of a prior agreement with the Council, fulfil its obligations with regard to the provision of engineering services in and for the township in terms of Chapter 5 of the Ordinance.

Contributions towards the provision of external engineering services, bulk sewer and endowment in lieu of parkland shall be payable in terms of the Ordinance.

No erven may be alienated or transferred in the name of a purchaser prior to the Council having confirmed that sufficient guarantees/cash contributions have been furnished in respect of the provision of services by the township owners to the Council.

(5) REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(6) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

7) ELECTRICITY

The Council is not the bulk supplier of electricity in this township. It will be necessary for the township owner, in terms of section 118(2)(b), to make arrangements with Eskom, the licensed supplier of electricity to this area for the supply of electricity to the township.

The Council must be notified that satisfactory arrangements have been made in respect of the supply of electricity to the township and in this connection, the township owner must furnish the Council with

(a) A certified copy of the agreement in respect of the supply of electricity entered into by him with the licensed supplier.

(b) A certificate by the licensed supplier of electricity that acceptable financial arrangements with regard to (a) above, has been made by the township owner with such supplier.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the Council in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) ALL ERVEN

(a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the Council: Provided that the Council may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.

(c) The Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.

(2) ERVEN 426 AND 427

(a) The erf is subject to a reciprocal servitude for access, parking, landscaping, services and advertising hoardings in favour of the Owner's Forum as indicated on the General Plan.

(b) A servitude for municipal purposes shall be registered over the access servitude in favour of the Council.

Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 664

STAD VAN JOHANNESBURG

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg hierby die dorp MAGALIESSIG UITBREIDING 51 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR FRIEDSHELF 113 (PROPRIETARY) LIMITED INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 485 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 446) VAN DIE PLAAS WITKOPPEN 194 I.Q., PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) NAAM

Die naam van die dorp is **MAGALIESSIG UITBREIDING 51.**

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. 8307/2001.

(3) VOORSIENING EN INSTALLERING VAN NOODSAAKLIKE DIENSTE

Die applikant moet ingenieurs dienste in die dorp installeer en voorsien, onderworpe aan die goedkeuring van die Stadsraad en Eskom.

(4) VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN DIENSTE EN BEPERKINGS TEN OPSIGTE VAN DIE VERVREEMDING VAN ERWE

Die applikant moet, soos vooraf ooreengekom met die Raad, verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van ingenieursdiente in en vir die dorp nakom in terme van Hoofstuk 5 van die Ordonnansie.

Bydraes ten opsigte van die voorsiening van eksterne ingenieursdienste, grootmaat riool en parkebegiftiging is betaalbaar in terme van die Ordonnansie.

Geen erwe mag vervreem word of oorgedra word in die naam van 'n koper voordat die Raad bevestig het dat voldoende waarborge/ kontant bydrae gelewer is ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die Raad.

(5) VERSKUIWING OF DIE VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

(6) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

(7) **ELEKTRISITEIT**

Die Raad is nie die verskaffer van elektrisiteit in hierdie dorp nie. Dit sal nodig wees dat die dorpseienaar, in terme van artikel 118(2)(b), die nodige reelings met Eskom, die gelisensieerde verskaffer van elektrisiteit in hierdie gebied, tref vir die verskaffing van elektrisiteit tot die dorp.

Die Rad moet in kennis gestel word dat bevredigende reelings getref is ten opsigte van die verskaffing van elektrisiteit tot die dorp en in hierdie verband, moet die dorpseinaar die volgende aan die Raad verskaf:

(a) 'n Gesertifiseerde afskrif van die ooreenkoms ten opsigte van die verskaffing van elektrisiteit wat aangegaan is deur hom en die gelisensieerde verskaffer.

(b) 'n Sertifikaat deur die gelisensieerde verskaffer van elektrisiteit dat aanvaarbare finansiële reelings ten opsigte van (a) hierbo, aangegaan is tussen die dorpseienaar en sodanige verskaffer.

2. **TITELVOORWAARDES**

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die Raad ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) **ALLE ERWE**

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Raad: Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.

(c) Die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die Raad geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Raad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

(2) ERWE 426 EN 427

(a) Die erf is onderworpe aan 'n wederegtelike serwituut vir toegang, parkeering, belandskapping, dienste en reklameborde ten gunste van die Eienaarsforum, soos op die algemene plan aangedui.

(b) 'n Servituut vir munisipale doeleindes moet geregistreer word oor die toegangserwituut ten gunste van die Raad.

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing

LOCAL AUTHORITY NOTICE 665

CITY OF JOHANNESBURG

AMENDMENT SCHEME S0205

The Council hereby in terms of provisions of Section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved the amendment scheme, being an amendment of the Johannesburg Town-planning Scheme 1979, comprising the same land, as included in the Township of MAGALIESSIG EXTENSION 51.

Map 3, Annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, 8th Floor, Metropolitan Centre, 158 Loveday Street, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme is known as Johannesburg Amendment Scheme S0205

Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 665

STAD VAN JOHANNESBURG

WYSIGINGSKEMA S0205

Die Stadsraad verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysgingskeme synde 'n wysiging van Johannesburg Dorpsbeplanningskema, 1979, wat uit dieselfde grond as die dorp MAGALIESSIG UITBREIDING 51 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, Bylae en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gebou deur die Uitvoerende Direkteur Ontwikkelingsbeplanning. Vervoer en Omgewing, 8ste Vloer, Metropolitaanse Sentrum, Lovedaystraat 158, Braamfontein en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Johannesburg-wysigingskema S0205

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing

Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001, for the **Gauteng Provincial Administration**, Johannesburg
Gedruk deur die Staatsdrukker, Bosmanstraat, Privaat Sak X85, Pretoria, 0001, vir die **Gauteng Provinsiale Administrasie**, Johannesburg