Copy

THE PROVINCE OF GAUTENG

DIE PROVINSIE GAUTENG

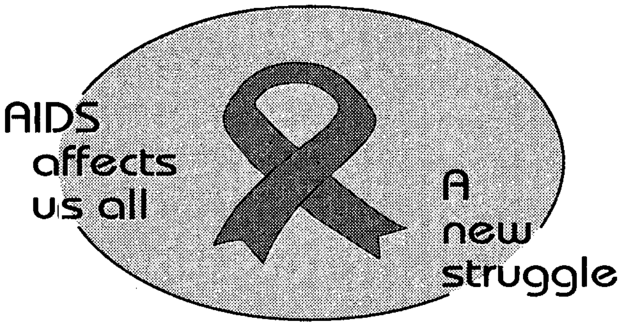
GAUTENG PROVINCIAL GOVERNMENT

Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 9 PRETORIA, 22 APRIL 2003 **No. 147**

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

AIDS
HELPLINE

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

03147
9771682452005

CONTENTS

No.		Page No.	Gazette No.
	GENERAL NOTICES		
1257	Deeds Registries Act (47/1937): Extension of boundaries: Portion 83 (a portion of Portion 49), farm Modderfontein 35 IR	3	147
1258	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Modderfontein Amendment Scheme 11-1357	7	147

GENERAL NOTICES

NOTICE 1257 OF 2003

PROCLAMATION

In terms of section 49(1) of the Deeds Registries Act, 1937 (Act 47 of 1937), read with section 88(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), I hereby extend the boundaries of Westfield Township to include Portion 83)a portion of Portion 49) of the farm Modderfontein No. 35-I.R., subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Johannesburg on this Fifteenth day of April Two Thousand and Three.

ADMINISTRATOR

DPLG 11/3/15/A/6

KENNISGEWING 1257 VAN 2003

PROKLAMASIE

Ingevolge artikel 49(1) van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet 47 van 1937), gelees met artikel 88(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), brei ek hiermee die grense van die Dorp Westfield uit deur Gedeelte 83 ('n gedeelte van Gedeelte 49 van die plaas Modderfontein No. 35-I.R., daarin op te neem, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die aangehegte Bylae.

Gegee onder my Hand te Johannesburg op hede die Vyftiende dag van April Twee Duisend en Drie.

ADMINISTRATEUR

DPLG 11/3/15/A/6

SCHEDULE

1. CONDITIONS OF EXTENSION

(1) ACCESS

No ingress from National Road N3 and Provincial Road R25 (P91-1) to the erf and no egress from National Road N3 and Provincial Road R25 (P91-1) from the erf shall be allowed..

(2) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

The erf shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

(3) ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER

The erf owner shall arrange for the drainage of the erf to fit in with that of Roads N3 and R25 (P91-1) and for all stormwater running of or being diverted from the roads to be received and disposed of.

(4) CONSOLIDATION OF ERF

The erf owner shall at his own expense cause the erf to be subdivided and consolidated with Portions 6 up to and including 9 of Erf 13, Westfield.

2. CONDITIONS OF TITLE

(1) CONDITION IMPOSED BY THE SOUTH AFRICAN NATIONAL ROADS AGENCY IN TERMS OF THE NATIONAL ROADS ACT, 1998 (ACT 7 OF 1998)

The erf shall be subject to the following conditions:

(a) Except for any essential stormwater drainage structure, no building, structure or other thing which is attached to the land, even though it does not form part of that land, shall be erected, nor shall anything be constructed or laid under or below the surface of the erf within a distance of 20 m from the boundary of the erf abutting on National Road N3, nor shall any alteration of addition to any existing structure or building situated within such distance of the said boundary be made except with the consent, in writing, of the South African National Roads Agency.

(b) Ingress to and egress from the erf shall not be permitted along the boundary of the erf abutting on Road N3.

(2) CONDITIONS IMPOSED BY THE ADMINISTRATOR IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 15 OF 1986.

The erf shall be subject to the following conditions.

(a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a pan-handle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process

of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(d) The erf is subject to a proposed servitude for municipal purposes to extend the servitude in Westfield in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

(e) The erf is subject to a powerline servitude in favour of the local authority, as indicated on the general plan

(f) The erf is subject to a rand water servitude as indicated on the general plan.

BYLAE

1. VOORWAARDES VAN UITBREIDING

(1) TOEGANG

Geen ingang van Nasionale Pad N3 en Provinsiale Pad R25 (N91-1) tot die erf en geen uitgang tot Nasionale Pad N3 en Provinsiale Pad R25 (N91-1) uit die erf word toegelaat nie.

(2) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Die erf moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

(3) ONTVANGS EN VERSORGING VAN STORMWATER

Die erfeienaar moet die stormwaterdreinering van die erf so reël dat dit inpas by dié van Pad N3 en R25 (P91-1) en moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en versorg.

(4) KONSOLIDASIE VAN ERF

Die erfeienaar moet op eie koste die erf laat onderverdeel en konsolideer met Gedeeltes 6 tot en insluitend 9 van Erf 13, Westfield.

2. TITELVOORWAARDES

(1) VOORWAARDES OPGELê DEUR DIE SUID-AFRIKAANSE PADAGENTSKAP INGEVOLGE DIE WET OP NASIONALE PAAIE, 1998 (WET 7 VAN 1998)

Die erf is onderworpe aan die volgende voorwaardes:

(a) Uitgesonderd enige noodsaaklike stormwaterdreineringstruktuur, moet geen gebou, struktuur of enigiets wat aan die grond verbonde is, al maak dit nie deel van daardie grond uit nie, opgrig word of enigiets onder of benede die oppervlakte van die erf binne 'n afstand 20m van die grens van die erf aangrensend aan Nasionale Pad N3 af gebou of gelê word nie, en geen verandering of toevoeging tot enige bestaande struktuur of gebou wat binne sodanige afstand van sodanige grens geleë is, moet sonder die skriftelike toestemming van die Suid-Afrikaanse Padraad aangebring word nie.

(b) Ingang tot en uitgang van die erf word nie toegelaat langs die grens van die erf aangrensend aan Pad N3 nie.

(2) VOORWAARDES OPGELê DEUR DIE ADMINISTRATEUR KRAGTENS DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 15 VAN 1986

Die erf is onderworpe aan die volgende voorwaardes:

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut

vir munisipale doeleindes 2m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtg tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

(d) Die erf is onderworpe aan 'n voorgestelde serwituut vir minisipale doeleindes om die serwituut in Westfield te verleng ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die algemene plan.

(e) Die erf is onderworpe aan 'n kraglynserwituut ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die algemene plan.

(f) Die erf is onderworpe aan 'n rand water serwituut soos aangedui op die algemene plan.

NOTICE 1258 OF 2003

MODDERFONTEIN AMENDMENT SCHEME 11-1357

The Administrator hereby, in terms of the provisions of Section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that he approved an amendment scheme, being an amendment of Modderfontein Town-planning Scheme 1994, comprising the same land as included in the township of Westfield.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Gauteng Provincial Government, (Department of Development Planning and Local Government), Johannesburg, and the Town Clerk Johannesburg, and are open for inspection at all reasonable times

The amendment is known as Modderfontein Amendment Scheme 11-1357.

DPLG 11/3/14/B/11 (11-1357)

KENNISGEWING 1258 VAN 2003

MODDERFONTEIN WYSIGINGSKEMA 11-1357

Die Administrateur verklaar hierby, ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van Modderfontein Dorpsbeplanningskema 1994, wat uit dieselfde grond as die dorp Westfield bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Gauteng Provinsiale Regering, (Departement van Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering), Johannesburg, en die Stadsklerk Johannesburg, en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Modderfontein Wysigingskema 11-1357.

DPLG 11/3/14/B/11 (11-1357)

Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001, for the **Gauteng Provincial Administration**, Johannesburg
Gedruk deur die Staatsdrukker, Bosmanstraat, Privaat Sak X85, Pretoria, 0001, vir die **Gauteng Provinsiale Administrasie**, Johannesburg