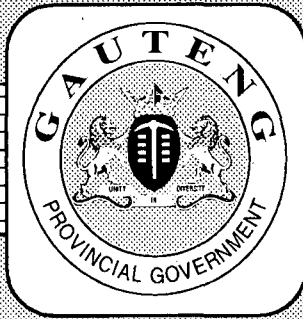


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 9

PRETORIA, 27 NOVEMBER 2003

No. 525

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

03525

CONTENTS • INHOUD

No.		Page No.	Gazette No.
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
2488	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Halfway Gardens Extension 71	3	525
2489	do.: do.: Halfway House and Clayville Amendment Scheme 07-1896	7	525
2490	do.: do.: Declaration as an approved township: Barbeque Downs Extension 37	8	525
2491	do.: do.: Amemdment Scheme 07-2130	12	525
2492	do.: do.: Declaration as an approved township: Erand Gardens Extension 32.....	13	525
2493	do.: do.: Amendment Scheme 07-1111	16	525

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2488

CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of the Section 103 of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality hereby declares **Halfway Gardens Extension 71** to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto:

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY SPECTACULAR PROPERTY DEVELOPMENT CC (INCORPORATION NUMBER 1987/009920/23) (HEREINAFTER REFERRED TO AS "THE APPLICANT") UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER 3 (PART C) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986, (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 196 (A PORTION OF PORTION 12) OF THE FARM BOTHASFONTEIN 408-J.R., HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(a) **Name**

The name of the township shall be **Halfway Gardens Extension 71**.

(b) **Design**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan **SG. No. 3808/2003**.

(c) **Provision and Installation of Engineering Services**

The township owner shall provide engineering services in the township, subject to the approval of the Council and Metropolitan Electricity.

(d) **Obligations in respect of services and limitations in respect of the alienation of erven**

The township owner shall, in terms of a prior agreement with the Council, fulfill its obligations with regard to the provision of engineering services in and for the township in terms of Chapter 5 of the Ordinance. In terms of the Town Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, a contribution towards the provision of external engineering services and endowment in lieu of parkland shall be payable. No erven may be alienated or transferred in the name of a purchaser prior to the Council having confirmed that sufficient guarantees/cash contributions have been furnished in respect of the provision of services by the township owner to the Council.

(e) **Removal or replacement of municipal services**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(f) **Disposal of existing conditions of title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

(g) **Formation and duties of Residents Association**

(i) The applicant shall properly and legally constitute a Residents Association to the satisfaction of the Local Authority before the sale of the first erf.

(ii) The access erf (Erf 1150) shall be registered in the name of the Residents Association.

(iii) Each and every owner of Erven 1076 to 1149 shall become a member of the Residents Association upon transfer of the erf. Such association shall have full responsibility for the access erf (Erf 1150) and the essential services (excluding the sewerage systems) serving the township contained therein.

(iv) The Residents Association shall have full legal power to levy from each and every member the costs incurred in fulfilling its function, and shall have legal recourse to recover such fees in the event of a default in payments by any member.

- (v) The Local Authority shall not be liable for the malfunction of the surfacing of the access way and/or the stormwater drainage system, and/or any essential services, with the exception of the sewerage system.
- (vi) The applicant shall lodge a guarantee to the satisfaction of the Local Authority, in the name of the Residents Association, for the construction, maintenance and repair of the access erf, and essential services and such guarantee shall not be withdrawn until such time as the last unit of the development is constructed.
- (vii) Access from Erven 1076 to 1149 to a public road shall be across Erf 1150.
- (viii) The Local Authority shall have unrestricted access to Erf 1150 at all times.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions, as indicated and imposed by the Council in terms of the provisions of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986.

(a) All erven

- (i) All erven shall be subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the Council: Provided that the Council may dispense with any such servitude.
- (ii) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (iii) The Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage being done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.

(b) Erf 1085

The erf is subject to a 3m stormwater servitude in favour of the Council, as indicated on the General Plan.

(c) Erf 1150

The entire erf as indicated on the General Plan, is subject to a servitude for municipal purposes in favour of the Council, as indicated on the General Plan.

(d) Erven 1111 and 1112

The erven are subject to a 6m x 3m servitude for an electrical mini-substation in favour of the Council, as indicated on the General Plan.

(e) Erf 1123

The erf is subject to a 2,25m stormwater servitude in favour of the Council, as indicated on the General Plan.

**Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment
City of Johannesburg Metropolitan Municipality**

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2488

STAD VAN JOHANNESBURG: VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp **Halfway Gardens Uitbreiding 71** tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes van die bygaande bylaag:

BYLAAG

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN IS DEUR SPECTACULAR PROPERTY DEVELOPMENT CC (INKORPORASIE NOMMER 1987/009920/23) (HIERONDER VERWYS AS "DIE AANSOEKER") INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 3 (GEDEELTE C) OP DIE DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, ORDONANSIE 15 VAN 1986) OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 196 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 12) VAN DIE PLAAS BOTHASFONTEIN 408-J.R. GOEDGEKEUR IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

- (a) **Naam**
Die naam van die dorp is **Halfway Gardens Uitbreiding 71**.
- (b) **Ontwerp**
Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. Nr.3808/2003.
- (c) **Voorsiening en installering van Ingenieursdienste**
Die dorpseienaar moet voorsiening maak vir ingenieursdienste vir die dorp, onderworpe aan goedkeuring deur die Raad en Metropolitaanse Elektrisiteit.
- (d) **Verpligting rakende dienste en beperkings rakende die vervreemding van die erwe**
Die dorpseienaar sal, in terme van 'n vooraf gereëelde ooreenkoms met die Raad, sy verpligtinge rakende tot die voorsiening van ingenieursdienste in en vir die dorp, nakom in terme van Hoofstuk 5 van die Ordonnansie. In terme van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, 15 van 1986, sal 'n bydra tot die voorsiening van eksterne ingenieursdienste en begiftiging ten opsigte van parkegrond betaalbaar wees. Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper voordat die Raad bevestig het dat daar voldoende waarborge/kontant bydraes gelewer is vir die voorsiening van dienste vanaf die dorpseienaar aan die Raad.
- (e) **Verwydering of vervanging van munisipale dienste**
Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.
- (f) **Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes**
Alle erwe moet onderhewig gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, insluitend die reservering van minerale regte.
- (g) **Samestelling en pligte van Inwonersvereniging**
 - (i) Die applikant sal behoorlik en wettiglik 'n Inwonersvereniging saamstel tot die bevrediging van die Plaaslike Raad voor die verkoop van die eerste erf.
 - (ii) Die toegangserf (Erf 1150) moet geregistreer word in die naam van die Inwonersvereniging.
 - (iii) Iedere en elke eienaar van Erwe 1076 tot 1149 moet met oordrag van die erwe, 'n lid word van die Inwonersvereniging. Sodanige Inwonersvereniging sal volle verantwoordelikheid dra vir toegangserf (Erf 1150), en die nodige dienste (uitsluitend die rioolringstelsel) verwys na die dorp vervat hierin.
 - (iv) Die Inwonersvereniging sal alle wettige magte hê om van iedere en elke lidmaat die kostes wat beloop word om sy funksie te vervul, in te vorder en indien daar 'n gebrek van betaling deur enige lid sou plaasvind, sal die Inwonersvereniging geregtig wees om sulke uitstaande betalings in te vorder.
 - (v) Die Plaaslike Raad is nie aanspreeklik vir die abnormale werking van die oppervlakbehandeling van die toegangspad, die stormwaterdreineringsstelsel en/of enige noodsaaklike dienste, met die uitsondering van die water- en rioolstelsel.

- (vi) Die applikant sal waarborge lewer tot bevrediging van die Plaaslike Raad, in die naam van die Inwonersvereniging, vir die konstruksie, onderhoud en herstel van die toegangspad, en noodsaaklike dienste en sodanige waarborge sal nie teruggetrek word nie tot tyd en wyl die laaste eenheid van die ontwikkeling gekonstruteer is.
- (vii) Toegang vanaf Erwe 1076 tot 1149 na die publieke pad sal oor Erf 1150 geskied.
- (viii) Die Plaaslike Raad sal ten alle tye onbeperkte toegang tot Erf 1150 hê.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is aan die volgende voorwaardes onderworpe soos aangedui en opgelê deur die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit ingevolge die bepalings van die Ordonnansie van Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(a) Alle erwe

- (i) Alle erwe is onderworpe aan 'n servituut, 2m breed, vir riool- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Stadsraad, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele servituut vir munisipale doeleindes, 2m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die Stadsraad van enige servituut mag afsien.
- (ii) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde servituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.
- (iii) Die Stadsraad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde servituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond tot die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

(b) Erf 1085

Die erf is onderhewig aan 'n 3m stormwater servituut ten gunste van die Stadsraad, soos aangedui op die Algemene Plan.

(c) Erf 1150

Die totale erf soos aangedui op die Algemene Plan is onderhewig aan 'n servituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die Stadsraad, soos aangedui op die Algemene Plan.

(d) Erven 1111 and 1112

Die erwe is onderhewig aan 'n 6m x 3m servituut vir 'n elektriese mini-substasie ten gunste van die Stadsraad soos aangedui op die Algemene Plan.

(e) Erf 1123

Die erf is onderhewig aan 'n 2,25m stormwater servituut ten gunste van die Stadsraad, soos aangedui op die Algemene Plan.

**Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing
Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit**

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2489

HALFWAY HOUSE AND CLAYVILLE AMENDMENT SCHEME 07-1896

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality hereby in terms of the provisions of Sections 125 of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of Halfway House and Clayville Town-Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of **Halfway Gardens Extension 71**.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Halfway House and Clayville Amendment Scheme **07-1896**.

Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment
City of Johannesburg Metropolitan Municipality

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2489

HALFWAY HOUSE EN CLAYVILLE WYSIGINGSKEMA 07-1896

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Halfway House en Clayville Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp **Halfway Gardens Uitbreiding 71** bestaan, goedgekeur is.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word deur die Uitvoerende Direkteur van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit, in bewaring gehou en is beskikbaar vir inspeksie gedurende gewone kantoorure.

Hierdie wysiging staan bekend as die Halfway House en Clayville Wysigingskema **07-1896**.

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing
Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2490**DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Barbeque Downs Extension 37** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY HANNA MARIA ANDERES (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 193 OF THE FARM BOTHASFONTEIN 408 JR HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**(1) Name**

The name of the township shall be Barbeque Downs Extension 37.

(2) Design

The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No. 6733/2003.

(3) Provision and installation of services

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

(4) Electricity

(a) The local authority is not the bulk supplier of electricity in the township. The township owner shall in terms of Section 118(2)(b) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) make arrangements in this regard with ESKOM, the licensed supplier of electricity in the township.

(b) The local authority shall be notified in writing that satisfactory arrangements have been made in respect of the supply of electricity to the township and in this connection, the township owner shall submit the following to the local authority:

- (1) A certified copy of the agreement in respect of the supply of electricity entered into with ESKOM;
- (2) A certificate by ESKOM that acceptable financial arrangements with regard to (1) above have been made by the township owner.

(5) Provincial Government

The township owner shall comply with the conditions of the Department of Transport and Public Works (Gauteng Provincial Government) as set out in their letter dated 22 May 2001, to the satisfaction of the local authority.

(6) Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own cost cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(7) Disposal of existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

(8) Restriction on the transfer of an erf

Erf 519 shall be transferred only to Honey Hill 37 Home Owners Association, which Association shall have full responsibility for the functioning and proper maintenance of the said erf and the essential services within the said erf.

(9) Endowment

The township owner shall, in terms of the provisions of Section 98(2) of the Town Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, pay a lump sum endowment to the local authority for the provision of land for a park (public open space).

(10) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provisions of water and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner, have been submitted or paid to the said local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) All erven (except Erf 519)

(a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(d) The erven in the township lie in an area where soil conditions can affect and damage buildings and structures. Building plans submitted to the local authority for approval shall indicate measures to be taken, to limit possible damage to buildings and structures as a result of detrimental foundation conditions. These measures shall be in accordance with the recommendation contained in the Geo-technical report for the township, unless it is proved to the local authority that such measures are unnecessary or that the same purpose can be achieved by other more effective means.

(2) Erf 519

(a) The entire erf as indicated on the General Plan, is subject to a servitude for municipal purposes and right of way, in favour of the local authority.

(b) The erf shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser, other than Honey Hill Home Owners Association, without the written consent of the local authority first having been obtained.

P. Moloi, City Manager

(Notice No.899/2003)

November 2003

04040000

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2490**VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Barbeque Downs Uitbreiding 37** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR HANNA MARIA ANDERES (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 193 VAN DIE PLAAS BOTHASFONTEIN 408 JR TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES**(1) Naam**

Die naam van die dorp is Barbeque Downs Uitbreiding 37.

(2) Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 6733/2003.

(3) Voorsiening en installering van dienste

Die dorpsseienaar moet die nodige reëlins met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot tevredeheid van die plaaslike bestuur.

(4) Elektrisiteit

(a) Die plaaslike bestuur is nie die grootmaatverskaffer van elektrisiteit aan die dorp nie. Die dorpsseienaar moet ingevolge Artikel 118(2)(b) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, die nodige reëlins tref met ESKOM, die gelisensieerde verskaffer van elektrisiteit in die dorp.

(b) Die plaaslike bestuur moet skriftelik verwittig word dat bevredigende reëlins met betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit aan die dorp, getref is en in die verband moet die dorpsseienaar die volgende aan die plaaslike bestuur verskaf:

- (1) 'n gesertifiseerde afskrif van die ooreenkoms aangegaan met ESKOM rakende die voorsiening van elektrisiteit;
- (2) 'n sertifikaat van ESKOM dat aanvaarbare finansiële reëlins met betrekking tot (1) hierbo, deur die dorpsstigter getref is.

(5) Provinsiale Regering

Die dorpsseienaar moet voldoen aan die vereistes van die Departement van Vervoer en Publieke Werke (Gauteng Provinsiale Regering) soos uiteengesit in hulle skrywe gedateer 22 Mei 2001, tot tevredeheid van die plaaslike bestuur.

(6) Sloping van geboue en strukture

Die dorpsseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(7) Beskikking oor bestaande Titellovoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

(8) Beperking op die oordrag van 'n erf

Erf 519 mag slegs aan Honey Hill 37 Huiseienaarsvereniging oorgedra word, welke Vereniging volle verantwoordelikheid sal dra vir die funksionering en behoorlike instandhouding van die erf en die noodsaaklike dienste binne die gemelde erf.

(9) Begiftiging

Die dorpseienaar sal, ingevolge die bepalings van Artikel 98(2) van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, Nr 15 van 1986, 'n globale bedrag as begiftiging aan die plaaslike bestuur betaal vir die voorsiening van grond vir 'n park.

(10) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) Alle erwe (behalwe Erf 519)

(a) Elke erf is onderworpe aan 'n servituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele servituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige servituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde servituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings, en ander werke wat hy volgens goeë dunske noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde servituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke veroorsaak word.

(d) Die erwe in die dorp is geleë in 'n area waar grondtoestande geboue en strukture kan affekteer en skade kan aanrig. Bouplanne wat by die plaaslike bestuur ingedien word vir oorweging, moet maatreëls aandui wat geneem sal word om moontlike skade aan geboue en strukture as gevolg van die nadelige fundamente toestande, te beperk. Hierdie maatreëls moet in ooreenstemming wees met die aanbeveling vervat in die Geotegniese verslag van die dorpsgebied, tensy bewys kan word dat sodanige maatreëls onnodig is of dat dieselfde doel op ander meer effektiewe wyse bereik kan word.

(2) Erf 519

(a) Die hele erf soos aangedui op die Algemene Plan, is onderworpe aan 'n servituut vir munisipale doeleindes en reg-van-weg, ten gunste van die plaaslike bestuur.

(b) Die erf mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van enige koper behalwe aan Honey Hill 37 Huiseienaarsvereniging, sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

P. Moloi, Stadsbestuurder

(Kennisgewing 899/2003)

November 2003.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2491**AMENDMENT SCHEME 07-2130**

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Halfway House and Clayville Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of **Barbeque Downs Extension 37**. Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg metropolitan Municipality and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 07-2130.

P. Moloi, City Manager
(Notice 900/2003)
November 2003

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2491**WYSIGINGSKEMA 07-2130**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Halfway House en Clayville Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp **Barbeque Downs Uitbreiding 37** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit en is beskikbaar vir inspeksie gedurende alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 07-2130.

P. Moloi, Stadsbestuurder
(Kennisgewing 900/2003)
November 2003

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2492

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Erand Gardens Extension 32** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY STAND 226 ERAND (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 783 OF THE FARM RANDJESFONTEIN 405 J.R HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) Name

The name of the township shall be Erand Gardens Extension 32.

(2) Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No.6264/2002.

(3) Access

(a) No access to or egress from the township shall be permitted via Road N1-21.

(b) No direct access to or egress from Erf 52 shall be permitted from Fourteenth Road except via the servitude of right of way over Erf 53.

(4) Provision and installation of services

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water, electricity and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

(5) Disposal of existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

(6) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provisions of water, electricity and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefor, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner, have been submitted or paid to the said local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) All Erven

(a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
- (d) The erven in the township lie in an area where soil conditions can affect and damage buildings and structures. Building plans submitted to the local authority for approval shall indicate measures to be taken, to limit possible damage to buildings and structures as a result of detrimental foundation conditions. These measures shall be in accordance with the recommendation contained in the Geo-technical report for the township, unless it is proved to the local authority that such measures are unnecessary or that the same purpose can be achieved by other more effective means.

(2) Erf 52

The erf is entitled to a servitude of right of way over Erf 53 for access purposes.

(3) Erf 53

The erf is subject to a servitude of right of way in favour of Erf 52, as indicated on the General Plan.

P. Moloi, City Manager

(Notice No.908/2003)

November 2003

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2492

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Erand Gardens Uitbreiding 32** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR STAND 226 ERAND (EDMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 783 VAN DIE PLAAS RANDJESFONTEIN 405 JR TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) Naam

Die naam van die dorp is Erand Gardens Uitbreiding 32.

(2) Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 6264/2002.

(3) Toegang

(a) Geen toegang tot of uitgang vanuit die dorp sal via Pad N1-21 toegelaat word nie.

(b) Geen direkte toegang tot of uitgang vanuit Erf 52 sal vanaf Fourteenthweg toegelaat word nie, behalwe via die serwituut van reg-van-weg oor Erf 53.

(4) Voorsiening en installering van dienste

Die dorpsseienaar moet die nodige reëlins met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.

(5) Beskikking oor bestaande Titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

(6) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe

Die dorpsseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpsseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpsseienaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) Alle erwe

(a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings, en ander werke wat hy volgens goeëdunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke veroorsaak word.

(d) Die erwe in die dorp is geleë in 'n area waar grondtoestande geboue en strukture kan affekteer en skade kan aanrig. Bouplanne wat by die plaaslike bestuur ingedien word vir oorweging, moet maatreëls aandui wat geneem sal word om moontlike skade aan geboue en strukture as gevolg van die nadelige fondamente toestande, te beperk. Hierdie maatreëls moet in ooreenstemming wees met die aanbeveling vervat in die Geotegniese verslag van die dorpsgebied, tensy bewys kan word dat sodanige maatreëls onnodig is of dat dieselfde doel op ander meer effektiewe wyse bereik kan word.

(2) Erf 52

Die erf is geregtig op 'n serwituut van reg-van-weg oor Erf 53 vir toegangsdoeleindes.

(3) Erf 53

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van reg-van-weg ten gunste van Erf 52, soos aangedui op die Algemene Plan.

P. Moloi, Stadsbestuurder

(Kennisgewing 908/2003)

November 2003.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2493**AMENDMENT SCHEME 07-1111**

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Halfway House and Clayville Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of **Erand Gardens Extension 32**. Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 07-1111.

P. Moloi, City Manager
(Notice 909/2003)
November 2003

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2493**WYSIGINGSKEMA 07-1111**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Halfway House en Clayville Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp **Erand Gardens Uitbreiding 32** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie gedurende alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 07-1111.

P. Moloi, Stadsbestuurder
(Kennisgewing 909/2003)
November 2003
