Copy

THE PROVINCE OF GAUTENG

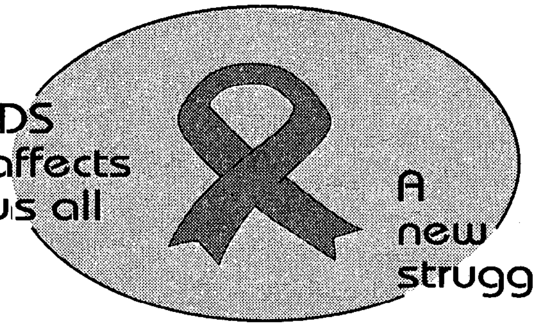
DIE PROVINSIE GAUTENG

Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 9 PRETORIA, 12 DECEMBER DESEMBER 2003 **No. 546**

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

AIDS HELPLINE

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

03546

9771682452005

CONTENTS • INHOUD

No.		*Page No.*	*Gazette No.*
	LOCAL AUTHORITY NOTICE		
2670	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Ravenswood Extension 58	3	546

LOCAL AUTHORITY NOTICE

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2670

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY
PROPOSED RAVENSWOOD EXTENSION 58 TOWNSHIP:
DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP AND AMENDMENT OF THE BOKSBURG TOWN PLANNING SCHEME, 1991

In terms of the provisions of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 the Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby declares Ravenswood Extension 58 township, situated on Portion 756 (a portion of Portion 75) of the farm Klipfontein 83 IR, to be an approved township, subject to the conditions as set out in the schedule hereto.

SCHEDULE

Conditions under which the application made by BLUE DOT PROPERTIES 1851 CC in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) for permission to establish a township on Portion 756 (a portion of Portion 75) of the farm Klipfontein 83 IR, has been approved.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME
The name of the township shall be Ravenswood Extension 58.

1.2 DESIGN
The township shall consist of the erven and the streets as indicated on General Plan S.G. No. 4294/2003.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE
All erven shall be subject to existing conditions of title and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

1.4 ENDOWMENTS
The township owner shall, in terms of the provisions of section 98(2) and (3) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 pay to the local authority in cash a lump sum endowment of R43 613,07 (VAT inclusive) which amount shall be used by the local authority for the provision of roads and/or stormwater drainage systems in or for the township and pay to the local authority in cash a lump sum endowment of R45 000,00 which amount shall be used for the provision of land for parks and/or public open spaces in or for the township.

Such endowments are payable in accordance with the provisions of section 81 read with section 95 of the said ordinance.

1.5 OBLIGATIONS IN REGARD TO ENGINEERING SERVICES
The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil its obligations in respect of the provision and the installation of engineering services as previously agreed upon between the township owner and the local authority.

1.6 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES
The township owner shall, at its own expense, cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, within a period of six (6) months from the date of publication of this notice.

1.7 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES
If, by reason of the establishment of the township, it becomes necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.8 ACCESS
Ingress to and egress from Erf 683 in the township shall only be allowed via Tenth Avenue (excluding over the splay corner of the said erf) to the satisfaction of the local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE
The erven in the township shall be subject to the following conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986:-

2.1 ERF 683

(a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary, and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide, across the access portion of the erf when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area, and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof..

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purposes, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works, being made good by the local authority.

(d) The erf is subject to a servitude for electrical substation purposes in favour of the local authority as indicated on the general plan.

2.2 ERF 684

(a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, all along and parallel to its southern boundary: Provided that the local authority may dispense with such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area, and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purposes, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works, being made good by the local authority.

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has adopted an amendment scheme being an amendment to the Boksburg Town Planning Scheme, 1991 relating to the land included in Ravenswood Extension 58 township. A copy of the said town-planning scheme as adopted is open for inspection at all reasonable times at the office of the Executive Director: Development Planning, Civic Centre, Boksburg and the office of the Head of Department, Department Development Planning and Local Government, Gauteng Provincial Government, Johannesburg. The said amendment scheme is known as Boksburg Amendment Scheme 1066.

PAUL MAVI MASEKO **CITY MANAGER** CIVIC CENTRE BOKSBURG
NOTICE NO. 180/2003 26 NOVEMBER 2003 14/21/1/1066 14/19/3/R2/58 (TN)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2670

EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
VOORGESTELDE DORP RAVENSWOOD UITBREIDING 58: VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP EN WYSIGING VAN DIE BOKSBURG DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1991

Ingevolge die bepalings van artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 verklaar die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Ravenswood Uitbreiding 58, geleë op Gedeelte 756 ('n gedeelte van Gedeelte 75) van die plaas Klipfontein 83 IR, tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

Voorwaardes waarop die aansoek gedoen deur BLUE DOT PROPERTIES 1851 CC ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) om toestemming om 'n dorp op Gedeelte 756 ('n gedeelte van Gedeelte 75) van die plaas Klipfontein 83 IR, te stig, toegestaan is.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM
Die naam van die dorp is Ravenswood Uitbreiding 58.

1.2 ONTWERP
Die dorp bestaan uit die erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. nr. 4294/2003.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES
Alle erwe sal onderworpe gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

1.4 BEGIFTIGINGS
Die dorpseienaar moet ingevolge die bepalings van artikel 92(2) en (3) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 aan die plaaslike bestuur as begiftiging 'n globale bedrag van R43 613,07 (BTW ingeslote) in kontant betaal welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die bou van strate en/of stormwaterdreineringstelsels in of vir die dorp en aan die plaaslike bestuur as begiftiging 'n globale bedrag van R45 000,00 in kontant betaal welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die voorsiening van grond vir parke en/of publieke oopruimte in of vir die dorp. Sodanige begiftigings is betaalbaar kragtens die bepalings van artikel 81 gelees met artikel 95 van die gemelde ordonnansie.

1.5 VERPLIGTINGE MET BETREKKING TOT INGENIEURSDIENSTE
Die dorpseienaar moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening en installering van ingenieursdienste soos reeds ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom.

1.6 SLOPING VAN GEBOUE OF STRUKTURE
Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne die boulynreserwes, kantruimtes, of oor gemeenskaplike grense geleë is, tot bevrediging van die plaaslike bestuur sloop, binne 'n tydperk van ses (6) maande vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

1.7 VERWYDERING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE
Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.8 TOEGANG
Toegang na en uitgang vanaf Erf 638 in die dorp sal slegs toegelaat word via Tiendelaan (uitgesonderd oor die afskuinsingshoek van die gemelde erf) tot bevrediging van die plaaslike bestuur.

TITELVOORWAARDES

ERF 683

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2m breed, vir riolering en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2m breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voormelde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voormelde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot gemelde grond vir die voormelde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

(d) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir elektriese substasiedoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die algemene plan aangedui.

2.2 ERF 684

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2m breed, vir riolering en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, al langs en parallel aan die suidelike grens daarvan: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voormelde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voormelde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot gemelde grond vir die voormelde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

Die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Boksburg Dorpsbeplanningskema, 1991 wat betrekking het op die grond ingesluit in die dorp Ravenswood Uitbreiding 58 aanvaar het. 'n Afskrif van die gemelde dorpsbeplanningskema soos aanvaar, lê te alle redelike tye ter insae in die kantoor van die Uitvoerende Direkteur: Stedelike Beplanning, Burgersentrum, Boksburg en die kantoor van die Hoof van Departement, Departement Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering, Gauteng Provinsiale Regering, Johannesburg. Die gemelde wysigingskema staan bekend as Boksburg Wysigingskema 1066.

PAUL MAVI MASEKO STADSBESTUURDER BURGERSENTRUM BOKSBURG
KENNISGEWING NR. 180/2003 26 NOVEMBER 2003 14/21/1/1066 14/19/3/R2/58 (TN)

Looking for out of print issues of Government and Provincial Gazettes

We can provide photocopies

Contact

The National Library of South Africa,
Pretoria Campus
PO Box 397
0001 PRETORIA

Physical address

C/o Andries and Vermeulen Streets
Entrance in Andries Street

Contact details

Tel: (012) 321-8931
Fax: (012) 325-5984
E-mail: infodesk@nlsa.ac.za

Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001, for the **Gauteng Provincial Administration**, Johannesburg
Gedruk deur die Staatsdrukker, Bosmanstraat, Privaat Sak X85, Pretoria, 0001, vir die **Gauteng Provinsiale Administrasie**, Johannesburg