

***THE PROVINCE OF
GAUTENG***

***DIE PROVINSIE
GAUTENG***

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Vol. 14

PRETORIA, 8 SEPTEMBER 2008

No. 244

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
2066	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Emfuleni Local Municipality: Declaration as approved township: Vanderbijlpark Central East No. 7.....	3	244
2067	do.: Amendment Scheme H988.....	7	244

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2066

EMFULENI LOCAL MUNICIPALITY DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 69 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the Emfuleni Local Municipality hereby declares Vanderbijl Park Central East No 7 to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

ANNEXURE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION FOR TOWNSHIP ESTABLISHMENT IN TERMS OF THE PROVISIONS OF SECTION 69 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) ON PORTION 242 OF THE FARM VANDERBIJL PARK 550-IQ, PROVINCE OF GAUTENG, BY VANDERBIJL PARK ESTATE COMPANY (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE TOWNSHIP APPLICANT) AND BEING THE REGISTERED OWNER OF THE LAND, TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON SUCH LAND IN ITS OWN NAME, HAS BEEN APPROVED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be Vanderbijl Park Central East No 7.

(2) LAYOUT / DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No 6329/2007.

(3) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, but

(i) excluding the following conditions which do not affect the township due to the location thereof:

2. *Notarial Deed No 464/1946-S, registered on the 17th day of July 1946, whereby the land lettered as aforesaid is entitled to a water pipeline Servitude 60/wide in perpetuity over subdivision (b) of subdivision 1 of "Rietspruit No 52, district Potchefstroom, held under Deed of Transport T9369/1925, dated the 30th day of September 1925.*

A. *Die restant van die Plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 5629,3749 hektaar (waarvan die eiendom hiermee gehou word deel vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaardes:*

1. *Notarial Deed of Servitude No 644/1959-S, registered on the 25th June, 1959, granting to the SOUTH AFRICAN IRON AND STEEL INDUSTRIAL CORPORATION LIMITED, a perpetual servitude for the purpose of laying a railway track, with ancillary rights in favour of the Remaining Extent of Portion 1 of the farm VANDERBIJLPARK 550, Registration Division IQ, Gauteng, measuring 2456,9263 hectares, held by the SOUTH AFRICAN IRON AND STEEL INDUSTRIAL CORPORATION LIMITED by virtue of Certificate of Registered Title No 16539/1948 dated 21st May, 1948.*

2. *Notarial Deed of Servitude No 645/1959-S registered on the 25th June, 1959, granting the right of laying a railway line and construct a road, with ancillary rights over the Remaining Extent of Portion 1 of the farm VANDERBIJLPARK 550, Registration Division IQ, Gauteng, measuring*

2456/9263 hectares, held by the SOUTH AFRICAN IRON AND STEEL INDUSTRIAL CORPORATION LIMITED by virtue of Certificate of Registered Title No 16539/1948 dated 21st May, 1948.

- B. Die restant van die Plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 5264,2978 hektaar (waarvan die eiendom hiermee gehou word deel vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

1. Notarial Deed of Servitude No 52/1962-S, the right has been granted to the Town Council of Vanderbijlpark to convey electricity over the property by means of electrical cables together with ancillary rights as will more fully appear from reference to the said deed.

- C. Die restant van die Plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 3401,7701 hektaar (waarvan die eiendom hiermee gehou word deel vorm), is onderhewig aan die volgende voorwaarde :

By Notarial Deed 647/73-S the within mentioned property is subject to a servitude in perpetuity for sewer purposes in favour of the Town Council of Vanderbijl Park, as will more fully appear from reference to the said notarial deed.

- D. Die restant van die Plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 1758,3135 hektaar (waarvan die eiendom hiermee gehou word deel vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

By Notarial Deed K2353/83-S the right has been granted to the ELECTRICITY SUPPLY COMMISSION to convey electricity over the property together with ancillary rights, as will more fully appear on reference to the said deed.

- E. Die restant van die Plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 1593,1025 hektaar (waarvan die eiendom hiermee gehou word deel vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

1. Kragtens Notariële Akte K483/85-S is die reg aan Evkom verleen om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gesegde akte.
2. Kragtens Notariële Akte K484/85-S is die reg aan Evkom verleen om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gesegde akte.

Kragtens Notariële Akte K486/85-S is die reg aan Evkom verleen om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gesegde akte.

By virtue of Notarial Deed K1314/1985S the property is subject to the right in perpetuity, is granted to the ELECTRICITY SUPPLY COMMISSION to a servitude for the purpose of taking, supply of, and distributing electricity, as will more fully appear from the said notarial deed.

- F. Die restant van die Plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 1469,7213 hektaar (waarvan die eiendom hiermee gehou word deel vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

1. By virtue of Notarial Deed 1956/89-S the property is subject to a perpetual servitude of pipeline to convey gases, liquids, solid materials and electricity with ancillary rights in favour of the South African Gas

Distribution Corporation Limited, as will more fully appear from said Notarial Deed.

2. *Kragtens Notariële Akte K996/90-S is die reg aan Evkom verleen om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gesegde akte.*
3. *Kragtens Notariële Akte K997/90-S is die reg aan Evkom verleen om elektrisiteit oor die eiendom te lei deur middel van transmissielyn, tesame met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gesegde akte.*
4. *Kragtens Notariële Akte K998/90-S is die reg aan Evkom verleen om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gesegde akte.*
- G. *Die restant van die Plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 1325,9529 hektaar (waarvan die eiendom hiermee gehou word deel vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaardes:*

Kragtens Notariële Akte van Servituut K2710/95-S is die eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende servituut om oor eiendom gasse, vloeistowwe en vaste stowwe van watter aard ookal asook elektrisiteit te lei deur middel van pyplyn en kables, met bykomende regte ten gunste van GASKOR, soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte.

- H. *Die restant van die Plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 1322,9152 hektaar (waarvan die eiendom hiermee gehou word deel vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaardes:*

By virtue of Notarial Deed of Servitude K5322/98-S the property is subject to a right in favour of Vaal Racecourse to conduct water by means of a water pipeline 3 metres wide, with ancillary rights, as will more fully appear from the said notarial deed.

- I. *Die restant van die plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 1215,3749 hektaar (waarvan die eiendom hiermee gehou word deel vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaarde :*

By virtue of notarial deed of Servitude K2678/2000S, the property is subject to two electric cable servitudes, an electric substation servitude and a water pipeline servitude, with ancillary rights in favour of the Western Vaal Metropolitan Substructure, as will more fully appear from the said notarial deed.

- J. *Die restant van die plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 1204,8027 hektaar (waarvan die eiendom hiermee gehou word deel vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaardes :*

Kragtens Notariële Akte K1530/2001S is die eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende servituut ten gunste van Sasol Chemiese Nywerhede Beperk nr 1968/013914/06, vir die installering oprigting en gebruik van 'n pyplyn en werke, met bykomende regte, soo smeer ten volle sal blyk uit gemelde akte.

By virtue of notarial deed of servitude K1531/2001-s the property is subject to a perpetual servitude of electric power transmission in favour of ESKOM by means of two overhead power lines, with ancillary rights, as will more fully appear from the said deed.

- K. *Die restende gedeelte van die plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 1151,5319 hektaar ('n gedeelte hiermee gehou word deel vorm), is onderhewig aan die volgende voorwaarde:*

Kragtens notariële akte van seriwuut K3683/2001S gedateer 25 Januarie 2001 is die eiendom onderhewig aan pyplynserwitute vir die installering, oprigting en gebruik van die pyplyn en werke en van tyd tot tyd te patrolleer, inspekteer, in stand te hou, herstel, met bykomende regte ten gunste van SASOL CHEMIESE NYWERHEDE BEPERK 1968/0139/06, soos meer volledig sal blyk uit gemelde akte.

- L. *Die resterende gedeelte van die plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 1177,8883 hektaar ('n gedeelte hiermee gehou word deel vorm), is onderhewig aan die volgende voorwaarde:*

Kragtens notariële Akte K127/2002-S is die eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwitute van kragleiding en om elektrisiteit te gelei deur middel van twee kraglyne ten gunste van ESKOM, tesame met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gemelde akte.

- (ii) the following which do affect the proposed erven and will be registered against the title deed:

- (a) Erf 1 and Westrup Street are affected by Electrical Powerline Servitude SG No 581/2000 vide Notarial Deed of Servitude K540/2002S.

(4) REMOVAL, REPOSITIONING, MODIFICATION OR REPLACEMENT OF EXISTING MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove, reposition, modify or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township applicant.

(5) REMOVAL, REPOSITIONING, MODIFICATION OR REPLACEMENT OF EXISTING TELKOM SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove, reposition, modify or replace any existing Post Office Plan, the cost thereof shall be borne by the township applicant.

(6) INSTALLATION OF SERVICES

- (i) The township applicant shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services.
- (ii) Once water, sewer, electricity and street networks (including storm water) have been installed, same will be transferred to the local authority, free of cost, who shall maintain these networks.
- (iii) The local authority shall install and provide external engineering services for the township, as provided for in the services agreement or by a decision of a services arbitration board, as the case may be.

(7) RESTRICTION ON THE ALIENATION OF ERVEN IN THE TOWNSHIP

The proposed township will be serviced in phases and transfer of erven will only be allowed after the local authority has issued a clearance certificate in respect of erven being serviced and the services being taken over by the local authority, as provided for in the services agreement.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned below are subject to the following further conditions:

(1) Erf 1

The erf is subject to an electrical servitude, 3 m wide, in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

(2) Erven 1, 2, 5, 8 to 9, 19, 21 to 22, 24 to 26, 28 to 29, 31 to 32, 38 to 39, 44 to 45, 48 to 49, 56 to 57, 59 to 61, 63 to 65, 67 to 75, 78 to 79, 82 to 83, 91 to 93, 95 to 96, 98 to 101, 104 to 105, 109, 111, 118 to 121, 123 to 125, 128, 130, 137, 141 to 153, 155, 157, 165 to 170, 196 to 207, 227, 231, 234 to 243, 248 to 252, 259 to 264, 268 to 278 and 285 to 308

The erf is subject to a sewer servitude with varying widths, in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

(3) Erven 1, 19, 52, 88 and 224

The erf is subject to a stormwater servitude, 4 m wide, in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2067

VANDEBBIJL PARK TOWN PLANNING SCHEME 1987 AMENDMENT SCHEME H988

The Emfuleni Local Municipality hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment to the Vanderbijl Park Town Planning Scheme of 1987, comprising the same land as included in the township of Vanderbijl Park Central East No 7, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3, Annexures and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General: Gauteng Provincial Government: Department of Development Planning and Local Government, Marshalltown and the Strategic Manager, Development Planning, Emfuleni Local Municipality and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 8 September 2008.

The amendment scheme is known as the Vanderbijl Park Amendment Scheme H988 with Annexure 531 to the Scheme.

7/2/H988

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2066**EMFULENI PLAASLIKE MUNISIPALITEIT
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) verklaar die Emfuleni Plaaslike Munisipaliteit hierby die dorp Vanderbijl Park Central East No 7 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes in meegaande Bylaag.

BYLAAG

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK VIR DORPSONTWIKKELING INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 69 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986) GEDOEN DEUR VANDERBIJL PARK ESTATE COMPANY (HIERNA DIE APPLIKANT/DORPSEIENAAR GENOEM) EN DIE GEREГИSTREERDE EIENAAR VAN DIE GROND, OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 242 VAN DIE PLAAS VANDERBIJL PARK 550-IQ, PROVINSIE GAUTENG, IN HUL NAAM, GOEDGEKEUR IS

1. STIGTINGVOORWAARDES**(1) NAAM**

Die naam van die dorp is Vanderbijl Park Central East No 7.

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 6329/2007.

(3) BESIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, indien enige, maar:

- (i) uitgesonderd die volgende voorwaardes wat nie die dorp raak nie as gevolg van die ligging daarvan:

2. *Notarial Deed No 464/1946-S, registered on the 17th day of July 1946, whereby the land lettered as aforesaid is entitled to a water pipeline Servitude 60/wide in perpetuity over subdivision (b) of subdivision 1 of "Rietspruit No 52, district Potchefstroom, held under Deed of Transport T9369/1925, dated the 30th day of September 1925.*

A. *Die restant van die Plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 5629,3749 hektaar (waarvan die eiendom hiermee gehou word deel vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaardes:*

1. *Notarial Deed of Servitude No 644/1959-S, registered on the 25th June, 1959, granting to the SOUTH AFRICAN IRON AND STEEL INDUSTRIAL CORPORATION LIMITED, a perpetual servitude for the purpose of laying a railway track, with ancillary rights in favour of the Remaining Extent of Portion 1 of the farm VANDERBIJLPARK 550, Registration Division IQ, Gauteng, measuring 2456,9263 hectares, held by the SOUTH AFRICAN IRON AND STEEL INDUSTRIAL CORPORATION LIMITED by virtue of Certificate of Registered Title No 16539/1948 dated 21st May, 1948.*

2. *Notarial Deed of Servitude No 645/1959-S registered on the 25th June, 1959, granting the right of laying a railway line and construct a road, with ancillary*

rights over the Remaining Extent of Portion 1 of the farm VANDERBIJLPARK 550, Registration Division IQ, Gauteng, measuring 2456/9263 hectares, held by the SOUTH AFRICAN IRON AND STEEL INDUSTRIAL CORPORATION LIMITED by virtue of Certificate of Registered Title No 16539/1948 dated 21st May, 1948.

- B. *Die restant van die Plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 5264,2978 hektaar (waarvan die eiendom hiermee gehou word deel vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaardes:*

1. *Notarial Deed of Servitude No 52/1962-S, the right has been granted to the Town Council of Vanderbijlpark to convey electricity over the property by means of electrical cables together with ancillary rights as will more fully appear from reference to the said deed.*

- C. *Die restant van die Plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 3401,7701 hektaar (waarvan die eiendom hiermee gehou word deel vorm), is onderhewig aan die volgende voorwaarde :*

By Notarial Deed 647/73-S the within mentioned property is subject to a servitude in perpetuity for sewer purposes in favour of the Town Council of Vanderbijl Park, as will more fully appear from reference to the said notarial deed.

- D. *Die restant van die Plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 1758,3135 hektaar (waarvan die eiendom hiermee gehou word deel vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaardes:*

By Notarial Deed K2353/83-S the right has been granted to the ELECTRICITY SUPPLY COMMISSION to convey electricity over the property together with ancillary rights, as will more fully appear on reference to the said deed.

- E. *Die restant van die Plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 1593,1025 hektaar (waarvan die eiendom hiermee gehou word deel vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaardes:*

1. *Kragtens Notariële Akte K483/85-S is die reg aan Evkom verleen om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gesegde akte.*
2. *Kragtens Notariële Akte K484/85-S is die reg aan Evkom verleen om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gesegde akte.*

Kragtens Notariële Akte K486/85-S is die reg aan Evkom verleen om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gesegde akte.

By virtue of Notarial Deed K1314/1985S the property is subject to the right in perpetuity, is granted to the ELECTRICITY SUPPLY COMMISSION to a servitude for the purpose of taking, supply of, and distributing electricity, as will more fully appear from the said notarial deed.

F. Die restant van die Plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 1469,7213 hektaar (waarvan die eiendom hiermee gehou word deel vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

1. By virtue of Notarial Deed 1956/89-S the property is subject to a perpetual servitude of pipeline to convey gases, liquids, solid materials and electricity with ancillary rights in favour of the South African Gas Distribution Corporation Limited, as will more fully appear from said Notarial Deed.
2. Kragtens Notariële Akte K996/90-S is die reg aan Evkom verleen om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gesegde akte.
3. Kragtens Notariële Akte K997/90-S is die reg aan Evkom verleen om elektrisiteit oor die eiendom te lei deur middel van transmissielyn, tesame met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gesegde akte.
4. Kragtens Notariële Akte K998/90-S is die reg aan Evkom verleen om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gesegde akte.

G. Die restant van die Plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 1325,9529 hektaar (waarvan die eiendom hiermee gehou word deel vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

Kragtens Notariële Akte van Serwituut K2710/95-S is die eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut om oor eiendom gasse, vloeistowwe en vaste stowwe van watter aard ookal asook elektrisiteit te lei deur middel van pyplyn en kables, met bykomende regte ten gunste van GASKOR, soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte.

H. Die restant van die Plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 1322,9152 hektaar (waarvan die eiendom hiermee gehou word deel vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

By virtue of Notarial Deed of Servitude K5322/98-S the property is subject to a right in favour of Vaal Racecourse to conduct water by means of a water pipeline 3 metres wide, with ancillary rights, as will more fully appear from the said notarial deed.

I. Die restant van die plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 1215,3749 hektaar (waarvan die eiendom hiermee gehou word deel vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaarde :

By virtue of notarial deed of Servitude K2678/2000S, the property is subject to two electric cable servitudes, an electric substation servitude and a water pipeline servitude, with ancillary rights in favour of the Western Vaal Metropolitan Substructure, as will more fully appear from the said notarial deed.

J. Die restant van die plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 1204,8027 hektaar (waarvan die eiendom hiermee gehou word deel vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaardes :

Kragtens Notariële Akte K1530/2001S is die eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut ten gunste van Sasol Chemiese Nywerhede Beperk nr

1968/013914/06, vir die installering oprigting en gebruik van 'n pyplyn en werke, met bykomende regte, soo smeer ten volle sal blyk uit gemelde akte.

By virtue of notarial deed of servitude K1531/2001-s the property is subject to a perpetual servitude of electric power transmission in favour of ESKOM by means of two overhead power lines, with ancillary rights, as will more fully appear from the said deed.

- K. Die restende gedeelte van die plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 1151,5319 hektaar ('n gedeelte hiermee gehou word deel vorm), is onderhewig aan die volgende voorwaarde:

Kragtens notariële akte van seriwuut K3683/2001S gedateer 25 Januarie 2001 is die eiendom onderhewig aan pyplynserwitute vir die installering, oprigting en gebruik van die pyplyn en werke en van tyd tot tyd te patrolleer, inspekteer, in stand te hou, herstel, met bykomende regte ten gunste van SASOL CHEMIESE NYWERHEDE BEPERK 1968/0139/06, soos meer volledig sal blyk uit gemelde akte.

- L. Die resterende gedeelte van die plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 1177,8883 hektaar ('n gedeelte hiermee gehou word deel vorm), is onderhewig aan die volgende voorwaarde:

Kragtens notariële Akte K127/2002-S is die eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut van kragleiding en om elektrisiteit te gelei deur middel van twee kraglyne ten gunste van ESKOM, tesame met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gemelde akte.

- (ii) die volgende wat sekere voorgestelde erwe raak en teen die titelaktes geregistreer sal word:

- (a) Erf 1 en Westrupstraat word geraak deur 'n elektriese kraglynserwituut SG No 581/2000 kragtens Notariële Akte van Serwituut K540/2002S.

(4) VERWYDERING, VERSKUIWING, VERANDERING OF DIE VERVANGING VAN BESTAANDE MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder, verskuif, verander of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

(5) VERWYDERING, VERSKUIWING, VERANDERING OF DIE VERVANGING VAN BESTAANDE TELKOM DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande Telkom dienste te verwyder, verskuif, verander of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

(6) INSTALLERING VAN DIENSTE

- (i) Die dorpseienaar sal verantwoordelik wees vir die installasie en voorsiening van interne ingenieursdienste.
- (ii) Sodra die water, riool, elektrisiteit en straatnetwerk (insluitend stormwater) geïnstalleer is, sal dit sonder enige koste aan die plaaslike bestuur oorgedra word wie dan die netwerke sal onderhou.

- (iii) Die plaaslike bestuur sal eksterne dienste vir die dorp voorsien en installeer, kragtens die diensteooreenkoms of 'n besluit van 'n dienste arbitrasieraad, na gelang van die geval.

(7) BEPERKING OP DIE VERVREEMDING VAN ERWE IN DIE DORP

Die dorp sal in fases gediens word en oordrag van erwe sal alleenlik geskied nadat die plaaslike bestuur uitklaringstifikate uitgereik het met betrekking tot die erwe wat reeds gediens is en die dienste oorgeneem is deur die plaaslike bestuur, soos voorgeskryf in die dienste ooreenkoms.

2. TITELVOORWAARDES

Die ondergenoemde erwe sal onderworpe gemaak word aan die volgende verdere voorwaardes:

(1) Erf 1

Die erf is onderworpe aan 'n elektriese serwituut, 3 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, soos as aangedui op die Algemene Plan.

(2) Erwe 1, 2, 5, 8 tot 9, 19, 21 tot 22, 24 tot 26, 28 tot 29, 31 tot 32, 38 tot 39, 44 tot 45, 48 tot 49, 56 tot 57, 59 tot 61, 63 tot 65, 67 tot 75, 78 tot 79, 82 tot 83, 91 tot 93, 95 tot 96, 98 tot 101, 104 tot 105, 109, 111, 118 tot 121, 123 tot 125, 128, 130, 137, 141 tot 153, 155, 157, 165 tot 170, 196 tot 207, 227, 231, 234 tot 243, 248 tot 252, 259 tot 264, 268 tot 278 en 285 tot 308

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes met verskillende wydtes, ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die algemene plan.

(3) Erwe 1, 19, 52, 88 en 224

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes (stormwater), 4 m wyd, ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2066

VANDERBIJL PARK DORPSBEPLANNINGSKEMA 1987

VANDERBIJL PARK WYSIGINGSKEMA H988

Die Emfuleni Plaaslike Munisipaliteit verklaar hiermee dat 'n wysigingskema goedgekeur is, synde 'n wysiging van die Vanderbijl Park Dorpsbeplanningskema van 1987, wat dieselfde grond beslaan as die dorp Vanderbijl Park Central East No 7, in terme van die bepalings van Artikel 125 van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986).

Kaart 3, Bylae en skema klousules van die wysigingskema word geliasseer by die Adjunk Direkteur-Generaal: Gauteng Provinsiale Regering: Departement van Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering, Marshalltown en die Strategiese Bestuurder, Ontwikkelingsbeplanning, Emfuleni Plaaslike Munisipaliteit en is oop vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum waarop hierdie skema in werking tree is 8 September 2008.

Die wysigingskema is bekend as die Vanderbijl Park Wysigingskema H988 met Bylae 531 tot die Skema.