

***THE PROVINCE OF
GAUTENG***



***DIE PROVINSIE VAN
GAUTENG***

Provincial Gazette Provinsiale Koerant

EXTRAORDINARY • BUITENGEWOON

Selling price • Verkoopprys: **R2.50**
Other countries • Buitelands: **R3.25**

Vol: 27

PRETORIA
29 JUNE 2022
29 JUNIE 2022

No: 260

We all have the power to prevent AIDS



**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

Prevention is the cure

**N.B. The Government Printing Works will
not be held responsible for the quality of
"Hard Copies" or "Electronic Files"
submitted for publication purposes**

ISSN 1682-4520



9 771682 452005



0 0 2 6 0

IMPORTANT NOTICE:

THE GOVERNMENT PRINTING WORKS WILL NOT BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY ERRORS THAT MIGHT OCCUR DUE TO THE SUBMISSION OF INCOMPLETE / INCORRECT / ILLEGIBLE COPY.

No FUTURE QUERIES WILL BE HANDLED IN CONNECTION WITH THE ABOVE.

Contents

<i>No.</i>		<i>Gazette No.</i>	<i>Page No.</i>
	GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS		
863	City of Tshwane Land Use Management By-Law, 2016: Erf 142 Meyerspark	260	3
863	Stad van Tshwane Grondgebruikbestuursverordening, 2016: Erf 142 Meyerspark	260	4

GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS**GENERAL NOTICE 863 OF 2022****NOTICE OF A REZONING APPLICATION IN TERMS OF SECTION 16(1) OF THE CITY OF LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016**

I, Maryjane Chikukwa, of Alpha Town Planning, being the authorised agent of the registered owner(s) of Erf 142 Meyerspark, situated at 169 Jan Meyers Drive, hereby gives notice in terms of Section 16(1)(f) of the City of Tshwane Land Use Management By-Law, 2016, that I have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for the amendment of the Tshwane Town Planning Scheme, 2008 (Revised 2014) by rezoning in terms of Section 16(1) of the City of Tshwane Land Use Management By-law, 2016 the property described above. The proposed rezoning is from "Special" for Dwelling House, Offices including a Conference Facility to "Special" for purposes of Dwelling Units and Offices. The proposed density shall be 70du/ha, permitting 12 dwelling units on the Erf, whilst the floor area for Office use shall be restricted to 50m²

Any objection(s) and /or comment(s) including the grounds for such objection(s) and/or comment(s) with full contact details, without which the Municipality cannot correspond with the person or body submitting the objection(s) and /or comment(s) in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Strategic Executive Director PO Box 3242, Pretoria, 0001 or to CityP_Registration@tshwane.gov.za, from 29 June 2022 until 28 July 2022.

Full particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of The Strategic Executive Director: City Planning and Development, 7th Floor, Middestad Building, 252 Thabo Sehume Street, Pretoria for a period of 28 days from from the date of first publication of the notice in the Provincial Gazette, Citizen and Beeld newspapers.

Should any interested and affected party wish to view or obtain a copy of the land development application, a copy can be requested from the Municipality by requesting such copy from the following email address: newlanduseapplications@tshwane.gov.za. Alternatively, such a copy can be requested by contacting the applicant by means of the contact details provided below. The costs of any hard copies of the application will be for the account of the party requesting the copies. In addition, the applicant may upon submission of the application either forward a copy electronically or publish the application, with confirmation of completeness by the municipality, accompanying the electronic copy or on their website, if any. The applicant shall ensure that the copy published or forwarded to any interested and affected party shall be the copy submitted with the Municipality on e-Tshwane portal. For purposes of obtaining a copy of the application, it must be noted that the interested and affected party must provide the Municipality and the applicant with an e-mail address or other means by which to provide the said copy electronically. No part of the documents provided by the Municipality or the applicant, may be copied, reproduced or in any form published or used in a manner that infringe on intellectual property rights of the applicant. Should any interested or affected party not take any steps to view and or obtain a copy of the land development application, the failure by an interested and affected party to obtain a copy of an application shall not be regarded as grounds to prohibit the processing and consideration of the application. Closing date for objections: 28 July 2022
Address of agent: P.O.BOX 408 KELVIN, 2054. Tel: 082 319 5577, E-Mail: tp1@alphatp.co.za
Date of first publication: 29 June 2022. Date of second publication 06 July 2022

Ref no (Rezoning): (Item 35845)

29-6

ALGEMENE KENNISGEWING 863 VAN 2022**KENNISGEWING VAN 'N AANSOEK OOR HERSONERING IN TERME VAN ARTIKEL 16(1) VAN DIE VERORDENING VIR DIE BESTUUR VAN DIE STAD VAN GRONDGEBRUIK, 2016**

Ek, Maryjane Chikukwa, van Alpha Town Planning, synde die gemagtigde agent van die geregistreerde eienaar(s) van Erf 142 Meyerspark, geleë te Jan Meyersrylaan 169, gee hiermee kennis ingevolge Artikel 16(1)(f) van die Stad van Tshwane Grondgebruikbestuursverordening, 2016, dat ek by die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die wysiging van die Tshwane Dorpsbeplanningskema, 2008 (Hersien 2014) deur hersonering ingevolge Artikel 16(1) van die Stad van Tshwane Grondgebruikbestuursverordening, 2016 die eiendom hierbo beskryf. Die voorgestelde hersonering is van "Spesiaal" vir Woonhuis, Kantore insluitend 'n Konferensiefasiliteit na "Spesiaal" vir doeleindes van Wooneenhede en Kantore. Die voorgestelde digtheid sal 70du/ha wees, wat 12 wooneenhede op die Erf toelaat, terwyl die vloeroppervlakte vir Kantoorgebruik beperk sal word tot 50m²

Enige beswaar(s) en/of kommentaar(s) insluitend die gronde vir sodanige beswaar(s) en/of kommentaar(s) met volledige kontakbesonderhede, waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon of liggaam wat die beswaar(s) indien nie. en/of kommentaar(s) ten opsigte van die aansoek moet ingedien of skriftelik by die Strategiese Uitvoerende Direkteur Posbus 3242, Pretoria, 0001 of by CityP_Registration@tshwane.gov.za, vanaf 29 Junie 2022 tot 28 Julie 2022 ingedien of gemaak word. .

Volledige besonderhede van die aansoek le te insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van Die Strategiese Uitvoerende Direkteur: Stadsbeplanning en Ontwikkeling, 7de Vloer, Middestadgebou, Thabo Sehumestraat 252, Pretoria vir 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van eerste publikasie van die kennisgewing in die Provinsiale Koerant, Citizen en Beeld koerante.

Indien enige belangstellende en geaffekteerde party 'n afskrif van die grondontwikkelingsaansoek wil besigtig of bekom, kan 'n afskrif van die Munisipaliteit aangevra word deur so 'n afskrif van die volgende e-posadres aan te vra: newlanduseapplications@tshwane.gov.za. Alternatiewelik kan so 'n afskrif aangevra word deur die aansoeker te kontak deur middel van die kontakbesonderhede hieronder verskaf. Die koste van enige harde kopieë van die aansoek sal vir die rekening wees van die party wat die kopieë versoek. Daarbenewens kan die aansoeker by indiening van die aansoek óf 'n kopie elektronies aanstuur óf die aansoek publiseer, met bevestiging van volledigheid deur die munisipaliteit, wat die elektroniese kopie vergesel of op hul webwerf, indien enige. Die aansoeker sal verseker dat die kopie wat gepubliseer of aan enige belanghebbende en geaffekteerde party gestuur word, die kopie is wat by die Munisipaliteit op die Tshwane-portaal ingedien word. Vir doeleindes om 'n afskrif van die aansoek te bekom, moet kennis geneem word dat die belanghebbende en geaffekteerde party die Munisipaliteit en die aansoeker van 'n e-posadres of ander manier moet voorsien om die genoemde afskrif elektronies te verskaf. Geen deel van die dokumente wat deur die Munisipaliteit of die aansoeker verskaf word, mag gekopieer, gereproduseer of in enige vorm gepubliseer of gebruik word op 'n wyse wat inbreuk maak op die intellektuele eiendomsregte van die aansoeker nie. Indien enige belanghebbende of geaffekteerde party nie enige stappe neem om 'n afskrif van die grondontwikkelingsaansoek te besigtig en of te bekom nie, sal die versuim deur 'n belanghebbende en geaffekteerde party om 'n afskrif van 'n aansoek te bekom nie beskou word as gronde om die verwerking en oorweging te verbied. van die aansoek.

Sluitingsdatum vir besware: 28 Julie 2022

Adres van agent: P.O.BOX 408 KELVIN, 2054. Tel: 082 319 5577, E-pos: tp1@alphatp.co.za

Datum van eerste publikasie: 29 Junie 2022. Datum van tweede publikasie 06 Julie 2022

Verwysingsnr (Hersonering): (Item 35845)

Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001,
for the **Gauteng Provincial Administration**, Johannesburg.

Contact Centre Tel: 012-748 6200. eMail: info.egazette@gpw.gov.za
Publications: Tel: (012) 748 6053, 748 6061, 748 6065

This gazette is also available free online at www.gpwonline.co.za