



NORTH WEST NOORDWES

EXTRAORDINARY • BUITENGEWOON

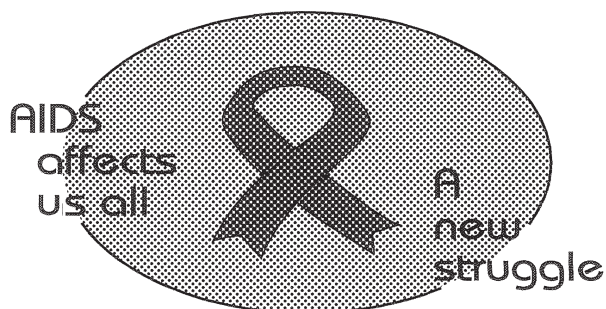
**PROVINCIAL GAZETTE
PROVINSIALE KOERANT**

Vol: 265

MAHIKENG
18 January 2022
18 Januarie 2022

No: 8307

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

N.B. The Government Printing Works will not be held responsible for the quality of "Hard Copies" or "Electronic Files" submitted for publication purposes

ISSN 1682-4539



9 771682 453002

0 8 3 0 7



IMPORTANT NOTICE:

THE GOVERNMENT PRINTING WORKS WILL NOT BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY ERRORS THAT MIGHT OCCUR DUE TO THE SUBMISSION OF INCOMPLETE / INCORRECT / ILLEGIBLE COPY.

No FUTURE QUERIES WILL BE HANDLED IN CONNECTION WITH THE ABOVE.

Contents

<i>No.</i>		<i>Gazette No.</i>	<i>Page No.</i>
	LOCAL AUTHORITY NOTICES • PLAASLIKE OWERHEIDS KENNISGEWINGS		
162	Town Planning and Townships Ordinance, 1986: Kanana Extension 14.....	8307	3
162	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986: Kanana Uitbreiding 14	8307	3

LOCAL AUTHORITY NOTICES • PLAASLIKE OWERHEIDS KENNISGEWINGS**LOCAL AUTHORITY NOTICE 162 OF 2022****CITY OF MATLOSANA****APPROVAL OF AMENDMENT OF TOWN PLANNING SCHEME**

The City of Matlosana hereby in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, comprising the same land as included in the township of Kanana Extension 14.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, City of Matlosana and the Chief Town and Regional Planner, Department Co-operative Governance and Traditional Affairs, Potchefstroom and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Amendment Scheme 123 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

**Civic Centre
KLERKSDORP**
Notice No. 2/2022

**T.S.R. NKHUMISE
MUNICIPAL MANAGER**
13/1/7/127

PLAASLIKE OWERHEID KENNISGEWING 162 VAN 2022**STADSRAAD VAN MATLOSANA****GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema, 2005, wat uit dieselfde grond as wat die dorp Kanana Uitbreiding 14 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Stadsraad van Matlosana en die Hoof Stads- en Streekbeplanner, Departement Samewerkende Regering, en Tradisionele Sake, Potchefstroom en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Klerksdorp Wysigingskema 123 en tree in werking op datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**Burgersentrum
KLERKSDORP**
Kennisgewingnommer: 2/2022

**T.S.R. NKHUMISE
MUNISIPALE BESTUURDER**
13/1/7/127

**CITY OF MATLOSANA
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 111 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) read with the Spatial Planning and Land Use Management Act, 2013 (Act 16 of 2013), the City of Matlosana hereby declares Kanana Extension 14 to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION FOR TOWNSHIP ESTABLISHMENT IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER IV OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) ON PORTION 212 OF THE FARM NOOITGEDACHT 434, REGISTRATION DIVISION I.P., NORTH WEST PROVINCE BY THE CITY OF MATLOSANA (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE TOWNSHIP APPLICANT) AND BEING THE REGISTERED OWNER OF THE LAND, HAS BEEN APPROVED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be Kanana Extension 14.

(2) LAYOUT / DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No. 9686/2005.

(3) ACCESS

No ingress from Provincial Road P150-1 to the township and no egress to Provincial Road P150-1 from the township shall be allowed.

(4) ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township applicant / local authority shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of Provincial Road P150-1 and for all stormwater running off or being diverted from the road to be received and disposed of.

(5) REMOVAL, REPOSITIONING, MODIFICATION OR REPLACEMENT OF EXISTING POST OFFICE- / TELKOM PLANT

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove, reposition, modify or replace any existing Post Office- / Telkom plant, the cost thereof shall be borne by the township applicant.

(6) RESTRICTION ON THE DISPOSAL OF ERVEN 21415, 22271 AND 23327

The township applicant shall not, offer for sale or alienate Erven 21415, 22271 and 23327 within a period of six (6) months after the erven become registrable to any person or body other than the State unless the Department of Education has indicated in writing that the Department does not wish to acquire the erven.

(7) RESTRICTION ON THE DISPOSAL AND DEVELOPMENT OF ERVEN 22547, 22548, 22559 AND 22560

The township applicant shall not dispose of or develop Erven 22547, 22548, 22559 and 22560 and transfer of the erven shall not be permitted until the Local Authority has been satisfied that the existing graves located on the erven have been properly relocated to an existing cemetery site to the satisfaction of the Local Authority.

(8) ENVIRONMENTAL MANAGEMENT

The township applicant must ensure that all conditions imposed by the Department of Agriculture, Conservation, Environment and Tourism in terms of the Record of Decision (ROD) issued by the said Department on 26 August 2005 by virtue of EIA127/2005NW are adhered to.

**2. CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH BEFORE THE ERVEN IN THE TOWNSHIP BECOME REGISTRABLE
INSTALLATION AND PROVISION OF SERVICES**

The township applicant shall install and provide appropriate, affordable and upgradable internal and external services in or for the township.

3. DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

(1) All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, but excluding:

(a) the following conditions / servitudes which do not affect the township because of the location thereof:

- (i) "A. Portion 19 of the said farm, whereof the portion of the property indicated by the figure a b c n a on Diagram SG Number 9685/2005 forms a portion of, is subject and entitled to the following conditions:-

- (a) Dat gezegde Gedeelte 2 onderworpen is aan een servituut van recht-van-weg 15,74 meter wyd ten faveure van Gedeelten 1 en 11 van Gedeelte C gehouden onder Sertifikaat van Verdelings Titel No. 9035/1926 langs de zijde gemerkt C D op de Kaart van Gedeelte 2 en zoals aangeduid op gezegde Kaart".

(b) the following rights / entitlements which shall not be passed on to the erven in the township:

- (i) "A. Portion 19 of the said farm, whereof the portion of the property indicated by the figure a b c n a on Diagram SG Number 9685/2005 forms a portion of, is subject and entitled to the following conditions:-
- (b) Dat gezegde Gedeelte 2 gerechtigd is tot een servituut van recht-van-weg 15,74 meter wijd over gedeelten 3 en 13 van gedeelte C gehouden onder Sertifikaat van Verdelings Titel No. 9037/1926 en Gedeelte 10 van Gedeelte C, gehouden onder Sertifikaat van Verdelings Titel No. 9044/1926, langs de zijden gemerkt C D op de Kaart van Gedeelte 3, K G op de kaart van Gedeelte 13 en B C en C D op de kaart van gedeelte 10 en over het resterende gedeelte van gedeelte C, groot als zulks 89,9959 Hektaar gehouden onder Sertifikaat van Verdelings Titel 9045/1926 langs de zyden gemerkt E F en F G op de Kaart S.G. No. A.2097/06 gehecht aan Akte van Transport No. 5301/1907, voor zover het resterende gedeelte langs deze lijnen grenst, zoals aangeduid op de kaarten van gesegde gedeelten.
- (e) Dat de eigenaren van gezegde resterend gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar zullen gerechtigd zijn tot al het water lopende in gesegde grote watervoor of kanaal gedurende drie (3) achtereenvolgende dagen in ieder tijdperk van veertien (14) dagen.
- (f) Dat de eigenaren van gedeelten 1,2,3,4,5,6 en 7 van Gedeelte C zullen gerechtigd zijn op al het gemelde water gedurende acht en zestig (68) uur en tien (10) minute achtereenvolgend in ieder tijdperk van veertien (14) dagen, welk recht voortaan genoten en gebruikt zal worden als volgt:-
- Door Gedeelte 1 voor 6 uur 11 minuten;
 Door Gedeelte 2 voor 6 uur 11 minuten;
 Door Gedeelte 3 voor 6 uur en 12 minuten;
 Door Gedeelte 4 voor 12 uur 24 minuten;
 Door Gedeelte 5 voor 12 uur 24 minuten;
 Door Gedeelte 6 voor 12 uur en 24 minuten;
 Door Gedeelte 7 voor 12 uur en 24 minuten;
- Die gesegde waterbeurt van die gesegde Gedeelte 2 sal in die vervolg geniet en gebruik worde as volg :-
- Deur Gedeelte e van gesegde Gedeelte 2 getranspoteer onder Akte van Transport 18289/1935 gedateer 14de Desember 1935, vir twee (2) uur nege en twintig (29) minute en deur die Resterende Gedeelte van gesegde Gedeelte 2, groot as sodanige 29,9442 Hektaar hierby getranspoteer, vir drie (3) uur twee en veertig (42) minute.
- (g) Dat de eigenaren van gezegd Gedeelte B van gemelde plaats zullen gerechtigd zijn tot al het gemelde water gedurende drie (3) uur en vijftig (50) minute achtereenvolgend in ieder tijdperk van veertien (14) dagen.
- (h) Dat de eigenaren van Gedeelte A van gemelde platys NOOITGEDACHT 53 getranspoteerd op de 20ste Augustus 1907 onder Akten van Transport Nos. 5295/1907, 5296/1907 en 5297/1907 zullen gerechtigd zijn tot al het gemelde water gedurende zes (6) achtereenvolgende dagen in ieder tijdperk van veertien (14) dagen.
- (i) Dat de eigenaren van gedeelten 1,2,3,4,5,6 en 7 van gedeelte C zullen gerechtigd zijn tot water uit de lager of klein dam gelegen op voormelde resterend gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar gedurende vijf (5) dagen en zeven (7) uur achtereenvolgend in ieder tijdperk van veertien (14) dagen en dat het gemelde water zal vrij en ongehinderd loop hebben gedurende het besproeiings tijdperk of beurt van voormelde gedeelten van Gedeelte C en het water zal voortaan genoten en gebruikt worden door gesegde gedeelten als volgt :-
- Gedeelte 1 van Gedeelte C – 11 uur en 32 minuten;
 Gedeelte 2 van Gedeelte C – 11 uur en 32 minuten;
 Gedeelte 3 van Gedeelte C – 11 uur en 32 minuten;
 Gedeelte 4 van Gedeelte C – 23 uur en 6 minuten;
 Gedeelte 5 van Gedeelte C – 23 uur en 6 minuten;
 Gedeelte 6 van Gedeelte C – 23 uur en 6 minuten;
 Gedeelte 7 van Gedeelte C – 23 uur en 6 minuten.
- Die gesegde waterbeurt van die gesegde Gedeelte 2 sal in die vervolg geniet en gebruik worde as volg :-
- Deur Gedeelte "c" van gesegde Gedeelte 2 getranspoteer onder Akte van Transport 18289/1935 gedateer de 14de Desember 1935, vyf (5) uur ses en veertig (46) minute en deur Gedeelte "d" van gesegde Gedeelte 2, getranspoteer onder Akte van Transport No. 18289/1935 gedateer de 14de Desember 1935 vir vyf (5) uur ses en veertig (46) minute.

- (j) Dat Zondagen niet gerekend zullen worden in de voormelde verdeling van water”.
- (ii) “B. Portion 23 (a Portion of Portion 6) of the farm NOOITGEDACHT 434 I.P., whereof the portion of the property indicated by the figure m d S R I m on Diagram SG Number 9685/2005 forms a portion of
- (c) Dat de eigenaren van gezegd resterend gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar zullen gerechtigd zijn tot al het water lopende in gezegde grote watervoor of kanaal gedurende drie (3) achtereenvolgende dagen in ieder tijdperk van veertien (14) dagen.
- (d) Dat de eigenaren van gedeelten 1,2,3,4,5,6 en 7 van Gedeelte C zullen gerechtigd zijn op al het gemelde water gedurende acht en zestig (68) uur en tien (10) minute achtereenvolgend in ieder tijdperk van veertien (14) dagen, welk recht voortaan genoten en gebruikt zal worden als volgt:-
- Door Gedeelte 1 voor 6 uur 11 minuten;
Door Gedeelte 2 voor 6 uur 11 minuten;
Door Gedeelte 3 voor 6 uur 11 minuten;
Door Gedeelte 4 voor 12 uur 24 minuten;
Door Gedeelte 5 voor 12 uur 24 minuten;
Door Gedeelte 6 voor 12 uur 24 minuten;
Door Gedeelte 7 voor 12 uur 24 minuten;
- (e) Dat de eigenaren van gezegd Gedeelte B van gemelde plaats zullen gerechtigd zijn tot al het gemelde water gedurende drie (3) uur en vyftig (50) minute achtereenvolgend in ieder tijdperk van veertien (14) dagen.
- (f) Dat de eigenaren van Gedeelte A van gemelde plaats NOOITGEDACHT 53 getransporteerd op de 20ste Augustus 1907 onder Akten van Transport Nos. 5295/1907, 5296/1907 en 5297/1907 zullen gerechtigd zijn tot al het gemelde water gedurende zes (6) achtereenvolgende dagen in ieder tijdperk van veertien (14) dagen.
- (g) Dat de eigenaren van gedeelten 1,2,3,4,5,6 en 7 van gedeelte C zullen gerechtigd zijn tot water uit de lager of klein dam gelegen op voormeld resterende gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar gedurende vijf (5) dagen en zeven (7) uur achtereenvolgend in ieder tijdperk van veertien (14) dagen en dat het gemelde water zal vrij en ongehinderd loop hebben gedurende het besproeiings tijdperk of beurt van voormelde gedeelten van Gedeelte C en het water zal voortaan genoten en gebruikt worden door gezegde gedeelten als volgt :-
- Gedeelte 1 van Gedeelte C - 11 uur 32 minuten;
Gedeelte 2 van Gedeelte C - 11 uur 32 minuten;
Gedeelte 3 van Gedeelte C - 11 uur 32 minuten;
Gedeelte 4 van Gedeelte C - 23 uur 6 minuten;
Gedeelte 5 van Gedeelte C - 23 uur 6 minuten;
Gedeelte 6 van Gedeelte C - 23 uur 6 minuten;
Gedeelte 7 van Gedeelte C - 23 uur 6 minuten;
- (h) Dat Zondagen niet gerekend zullen worden in de voormelde verdeling van water.
- (iii) “C. Portion 24 (a Portion of Portion 6) of the farm NOOITGEDACHT 434 I.P., whereof the portion of the property indicated by the figure I R U k l on Diagram SG Number 9685/2005 forms a portion of, is subject to the following conditions:-
- (c) Dat de eigenaren van gezegde resterend gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar gerechtigd zullen zyn tot al het water lopende in gezegde grote watervoor of kanaal gedurende drie (3) achtereenvolgende dagen in ieder tijdperk van veertien (14) dagen.
- (d) Dat de eigenaren van gedeelten 1,2,3,4,5,6 en 7 van Gedeelte C gerechtigd zullen zyn op al het gemelde water gedurende acht en zestig (68) uur en tien (10) minute achtereenvolgend in ieder tijdperk van veertien (14) dagen, welk recht voortaan genoten en gebruikt zal worden als volgt:-
- Door Gedeelte 1 voor 6 uur 11 minuten;
Door Gedeelte 2 voor 6 uur 11 minuten;
Door Gedeelte 3 voor 6 uur 11 minuten;
Door Gedeelte 4 voor 12 uur 24 minuten;
Door Gedeelte 5 voor 12 uur 24 minuten;
Door Gedeelte 6 voor 12 uur 24 minuten;
Door Gedeelte 7 voor 12 uur 24 minuten;
- (e) Dat de eigenaren van gezegd Gedeelte B van gemelde plaats gerechtigd zullen zyn tot al het gemelde water gedurende drie (3) uur en vijftig (50) minute achtereenvolgend in ieder tijdperk van veertien (14) dagen.

- (f) Dat de eigenaren van Gedeelte A van gemelde plaats NOOITGEDACHT 53 getransporteerd op de 20ste Augustus 1907 onder Akten van Transport Nos. 5295/1907, 5296/1907 en 5297/1907 gerechtigd zullen zyn tot al het gemelde water gedurende zes (6) achtereenvolgende dagen in ieder tydperk van veertien (14) dagen.
- (g) Dat de eigenaren van gedeelten 1,2,3,4,5,6 en 7 van gedeelte C gerechtigd zullen zyn tot water uit de lager of klein dam gelegen op voormeld resterend gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar gedurende vyf (5) dagen en zeven (7) uur achtereenvolgend in ieder tydperk van veertien (14) dagen en dat het gemelde water vry en ongehinderd loop zal hebben gedurende het besproeiings tydperk of beurt van voormelde gedeelten van Gedeelte C en het water zal voortaan genoten en gebruikt worden door gesegde gedeelten als volgt :-
- Gedeelte 1 van Gedeelte C - 11 uur 32 minuten;
 Gedeelte 2 van Gedeelte C - 11 uur 32 minuten;
 Gedeelte 3 van Gedeelte C - 11 uur 32 minuten;
 Gedeelte 4 van Gedeelte C - 23 uur 6 minuten;
 Gedeelte 5 van Gedeelte C - 23 uur 6 minuten;
 Gedeelte 6 van Gedeelte C - 23 uur 6 minuten;
 Gedeelte 7 van Gedeelte C - 23 uur 6 minuten;
- (h) Dat Zondagen niet gerekend zullen worden in de voormelde verdeling van water".
- (iv) "D. The Remaining Extent of Portion 24 (a Portion of Portion 6) of the farm NOOITGEDACHT 434, I.P., measuring 65,0937 Hectares, whereof the portion of the property indicated by the figure I R U k l on Diagram SG Number 9685/2005 forms a portion of, is subject to the following conditions: -
- The property hereby transferred is entitled to a servitude of right of way 6,30 metres wide over Portion 84 (a Portion of Portion 24) of the farm NOOITGEDACHT 434, I.P., as will more fully appear from Deed of Transfer T 15447/1950".
- (v) "E. Portion 25 (a Portion of Portion 6) of the farm NOOITGEDACHT 434 I.P., whereof the portion of the property indicated by the figure k U T L M N j P Q k on Diagram SG Number 9685/2005 forms a portion of, is subject to the following conditions:-
- (c) Dat de eigenaren van gezegde resterend gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar gerechtigd zullen zyn tot al het water lopende in gezegde grote watervoor of kanaal gedurende drie (3) achtereenvolgende dagen in ieder tydperk van veertien (14) dagen.
- (d) Dat de eigenaren van gedeelten 1,2,3,4,5,6 en 7 van Gedeelte C gerechtigd zullen zyn op al het gemelde water gedurende acht en zestig (68) uur en tien (10) minute achtereenvolgend in ieder tydperk van veertien (14) dagen, welke recht voortaan genoten en gebruikt zal worden als volgt :-
- Door Gedeelten 1 voor 6 uur 11 minuten;
 Door Gedeelte 2 voor 6 uur 11 minuten;
 Door Gedeelte 3 voor 6 uur 12 minuten;
 Door Gedeelte 4 voor 12 uur 24 minuten;
 Door Gedeelte 5 voor 12 uur 24 minuten;
 Door Gedeelte 6 voor 12 uur 24 minuten;
 Door Gedeelte 7 voor 12 uur 24 minuten;
- (e) Dat de eigenaren van gezegd Gedeelte B van gemelde plaats gerechtigd zullen zyn to al het gemelde water gedurende drie (3) uur en vijftig (50) minute achtereenvolgend in ieder tydperk van veertien (14) dagen.
- (f) Dat de eigenaren van Gedeelte A van gemelde plaats NOOITGEDACHT 53 getransporteerd op de 20ste Augustus 1907 onder Akten van Transport Nos. 5295/1907, 5296/1907 en 5297/1907 gerechtigd zullen zyn tot al het gemelde water gedurende zes (6) achtereenvolgende dagen in ieder tydperk van veertien (14) dagen.
- (g) Dat de eigenaren van gedeelten 1,2,3,4,5,6 en 7 van gedeelte C gerechtigd zullen zyn tot water uit die lager of klein dam gelegen op voormeld resterend gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar gedurende vyf (5) dagen en zeven (7) uur achtereenvolgend in ieder tydperk van veertien (14) dagen en dat het gemelde water vry en ongehinderd loop zal hebben gedurende het besproeiings tydperk of beurt van voormelde gedeelten van Gedeelte C en het water zal voortaan genoten en gebruikt worden door gezegde gedeelten als volgt :-
- Gedeelte 1 van Gedeelte C - 11 uur 32 minuten;
 Gedeelte 2 van Gedeelte C - 11 uur 32 minuten;
 Gedeelte 3 van Gedeelte C - 11 uur 32 minuten;
 Gedeelte 4 van Gedeelte C - 23 uur 6 minuten;

Gedeelte 5 van Gedeelte C - 23 uur 6 minuten;
 Gedeelte 6 van Gedeelte C - 23 uur 6 minuten;
 Gedeelte 7 van Gedeelte C - 23 uur 6 minuten;

(h) Dat Zondagen niet gereken zulle worden in de voormelde verdeling van water”.

- (vi) “F. Remaining Extent of Portion 25 (a Portion of Portion 6) of the farm NOOITGEDACHT 434 I.P., measuring as such 65,0932 Hectares, whereof the portion of the property indicated by the figure k U T L M N j P Q k on Diagram SG Number 9685/2005 forms a portion of, is entitled to the following:-

The property hereby transferred is entitled to a servitude of right of way 6,30 metres wide over Portion 85 (a Portion of Portion 25) of the farm NOOITGEDACHT 434 I.P., as will more fully appear from Deed of Transfer T15447/1959”.

- (vii) “G. PORTION 5 or Portion C and Portion 6 of Portion C, of the aforesaid farm (whereof that portion indicated by the figure R S C T U R on diagram S.G. No. 9685/2005 forms a portion) is subject to the following conditions:

- (c) Dat de eigenaren van gezegd resterend gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar gerechtigd zullen zyn tot al het water lopende in gezegde grote watervoor of kanaal, gedurende drie (3) achtereenvolgende dagen in ieder tydperk van veertien (14) dagen.

- (d) Dat de eigenaren van gedeelten 1, 2, 3, 4, 5, 6, en 7 van gedeelte C gerechtigd zullen zyn op al het gereld water gedurende acht en zestig (68) uur en tien (10) minute achtereenvolgende in ieder tydperk van veertien (14) dagen, welk recht voortaan genoten en gebruikt zal worden als volgt:

Door Gedeelte 1 voor 6 uur 11 minuten;
 Door Gedeelte 2 voor 6 uur 11 minuten;
 Door Gedeelte 3 voor 6 uur 12 minuten;
 Door Gedeelte 4 voor 12 uur 24 minuten;
 Door Gedeelte 5 voor 12 uur 24 minuten;
 Door Gedeelte 6 voor 12 uur 24 minuten;
 Door Gedeelte 7 voor 12 uur 24 minuten.

- (e) Dat de iegearen van gezegd gedeelte “B” van gemelde plaats gerechtigdzullen zyl tot al het gemeld water gedurende drie (3) uur en vyftig (50) minute achtereen volgend in ieder tydperk van veertien (14) dagen.

- (f) Dat de eigenaren van gedeelte “A” van gemelde plaats “NOOITGEDACHT” 53, getransporteerd op de 20 ste Augustus 1907 onder Akten van Transport T5295/1907, T5296/1907 en T5297/1907 gerechtigd zullen zyn tot al het gemeld water gedurende zes (6) achtereenvolgende dagen in ieder tydperk van veertien (14) dagen.

- (g) Dat de eigenaren van gedeelten 1, 2, 3, 4, 5, 6 en 7 van gedeelte “C” gerechtigd zullen zyn tot water uit de lager of klein dam gelegen op voormeld resterend gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar, gedurende vyf (5) dagen en zeven (7) uur achtereenvolgende in ieder tydperk van veertien (14) dagen en dat het gemeld water vry en ongehinderd loop zal hebben gedurende het besproeiings tydperk of beurt van voormelde gedeelten van gedeelte “C” en het water zal voortaan genoten en gebruikt worden door gezegde gedeelten as volgt:

Gedeelte 1 van Gedeelte “C” – 11 uur 32 minuten;
 Gedeelte 2 van Gedeelte “C” – 11 uur 32 minuten;
 Gedeelte 3 van Gedeelte “C” – 11 uur 32 minuten;
 Gedeelte 4 van Gedeelte “C” – 23 uur 6 minuten;
 Gedeelte 5 van Gedeelte “C” – 23 uur 6 minuten;
 Gedeelte 6 van Gedeelte “C” – 23 uur 6 minuten;
 Gedeelte 7 van Gedeelte “C” – 23 uur 6 minuten.

- (h) Dat Zondagen niet gerekend zullen worden in de voormelde verdeling van water”.

- (c) the following condition which has lapsed through repeal by virtue of the Land Settlement Act, 1956 (Act 21 of 1956):

- (i) “C. Portion 24 (a Portion of Portion 6) of the farm NOOITGEDACHT 434 I.P., whereof the portion of the property indicated by the figure I R U k l on Diagram SG Number 9685/2005 forms a portion of, is subject to the following conditions:-

- (j) AND subject to the following condition –

“Die regte van die Staats President soos in Artikel Vier-en-Dertig van die Kroongrond Nederzettingwet 1912, bepaal.”

- (ii) "G. PORTION 5 or Portion C and Portion 6 of Portion C, of the aforesaid farm (whereof that portion indicated by the figure R S C T U R on diagram S.G. No. 9685/2005 forms a portion) is subject to the following conditions:
 - (j) Die regte van die Staat soos in Artikel Vier-en-Dertig van die Kroongrond Nederzettingwet 1912, bepaal".
- (d) the following condition which has lapsed through merger:
 - (i) "H. The former Portion 172 (Portion of Portion 83) of the farm Nooitgedacht 434, whereof the portion of the property held hereby indicated by the figure R S C T U R on Diagram S.G. No. 9685/2005 forms a portion of, is subject to the following further conditions, namely:
 - (a) Subject to a right of way 6,30 metres wide of which the line RS on diagram S.G. No. 9685/2005 represents the northern boundary, in favour of the Remaining Extent of Portion 5 of Portion C of Portion of the aforesaid farm NIETGEDACHT alias NOOITGEDACHT 434, Registration Division I.P., district Klerksdorp, measuring as such 82,2243 Hectare held under Deed of Transfer T8806/1936 aforesaid, subject to the following conditions:
 1. The said right of way shall include the right to make any road or path within the servitude areas and to take any soil, gravel or rocks from the servient tenement for that purpose.
 2. The use of the said roadway shall include the right to go by motor car, wagon, cart or other vehicle and to drive cattle, sheep and any other live stock over the servitude area provided that all animals are under proper supervision and are not allowed to stray from the servitude area.
 3. The Western Reefs Exploration and Development Company Limited or its successors in title or assigns shall have the right at any time and at its own expense to fence the said right of way.
 - (b) Subject to a right of way 6,30 metres wide of which the line TC on Diagram S.G. No. 9685/2005 represents the Southern Boundary in favour of the Remaining Extent of Portion 6 of Portion "C" of Portion of the farm NIETGEDACHT alias NOOITGEDACHT 434, Registration Division I.P., district Klerksdorp, measuring as such 65,0932 Hectare held under Deed of "Transfer T3141/1936 aforesaid subject to the following terms and conditions:
 1. The said right of way shall include the right to make any road or path within the servitude areas and to take any soil, gravel or rocks from the servient tenement for that purpose.
 2. The use of the said roadway shall include the right to go by motorcar, wagon, cart or other vehicle and to drive cattle, sheep and any other live stock over the servitude area provided that all animals are under proper supervision and are not allowed to stay from the servitude area.
 3. The Western Reefs Exploration and Development Company Limited or its successors in title or assigns shall have the right at any time and at its own expense to fence the said rights of way".
- (e) the following condition which has lapsed through consent granted by the Department of Developmental Local Government and Housing:
 - (i) "H. The former Portion 172 (Portion of Portion 83) of the farm Nooitgedacht 434, whereof the portion of the property held hereby indicated by the figure R S C T U R on Diagram S.G. No. 9685/2005 forms a portion of, is subject to the following further conditions, namely:
 - (c) The property hereby transferred is further subject to the following conditions imposed by the conditions imposed by the Controlling interest in terms of Act No. 21 of 1940:-
Except with the written approval of the Administrator as Controlling Authority, as defined in Act 21 of 1940:-
 - (i) The land may not be sub-divided;
 - (ii) The land may only be used for the purpose of a drive-in-cinema or theatre and purposes incidental thereto which shall include a restaurant and mineral water dealer;
 - (iii) No store or place or business or industry except those mentioned in condition (ii) may be opened or conducted on the land;
 - (iv) No building or any structure whatsoever may be erected within a distance of 94,46 metres from the centre line of a public road".

- (f) the following conditions / servitudes which affect Erven 21415; 21417 to 21487; 21580 to 21607; 21628 to 21705; 21736; 21879 to 21920 and 21951 to 21973 and streets in the township only:
- (i) "A. Portion 19 of the said farm, whereof the portion of the property indicated by the figure a b c n a on Diagram SG Number 9685/2005 forms a portion of, is subject and entitled to the following conditions:-
- (c) Dat de bestaande dammen in Schoonspruit gebruikt om water voor besproeiingsdoeleinden uit te keren en gelegen op het resterende gedeelte van gesegde plaats, groot als zulks 1216,2754 Hektaar getransporteerd op de 20ste Augustus 1907 onder Transport Akten Nos. 5312/1907 en 5313/1907 zullen vrij en ongestoord daarop blijven.
- (d) Dat de groot irrigatie voor of kanaal gaande over het gesegde resterende gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar over Gedeelte B van gemelde plaats, getransporteerd onder Akten van Transport Nos. 5298/1907, 5299/1907 en 5300/1907 over gedeelten 1, 2 en 3 van Gedeelte C en over Gedeelten 4,5,6 en 7 van Gedeelte C gehouden onder Sertifikaten van Verdelings Titel Nos. 9038/1926, 9039/1926, 9040/1926 en 9041/1926 gedateerd 27 Augustus 1926 zal vrij en ongestoord blijven.
- (k) Dat de eigenaren van voormelde resterende gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar, Gedeelten 1, tot en met 7 van Gedeelte C en Gedeelten B en A zullen verbonden en verplicht zijn bij te dragen tot het repareren onderhouden en schoonmaken van voormelde algemene dammen en watervoren naar gelang van hunne belangen daarin".
- (g) the following conditions / servitudes which affect Erven 21415; 21416; 21527 to 21579; 21613 to 21622; 21767 to 21796; 21799 to 21878; 21926 to 21944; 22021 to 22039; 22041 to 22177; 22186 to 22204; 22780 to 22788; 22809 to 22814; 22835 to 22839; 22860 to 22867; 22913 to 22915; 22977 to 22998; 23025 to 23029; 23327 to 23335; 23350 to 23359; 23376 to 23389; 23406 to 23410; 23833 to 23865; 23910 to 23951; 23986 to 24010; 24045 to 24052; 24087 to 24097 and 24106 to 24111 and streets in the township only:
- (i) "B. Portion 23 (a Portion of Portion 6) of the farm NOOITGEDACHT 434 I.P., whereof the portion of the property indicated by the figure m d S R I m on Diagram SG Number 9685/2005 forms a portion of
- (a) Dat de bestaande dammen in Schoonspruit, gebruikt om water voor besproeiingsdoeleinden uit te keren en gelegen op het resterende gedeelte van gesegde plaats, groot als zulks 1216,2754 Hektaar getransporteerd op de 20ste Augustus 1907 onder Transport Akten Nos. 5312/1907 en 5313/1907 zullen vrij en ongestoord daarop blijven.
- (b) Dat de groot irrigatie voor of kanaal gaande over het gesegde resterend gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar over Gedeelte B van gemelde plaats, getransporteerd onder Akten van Transport Nos 5298/1907, 5299/1907 en 5300/1907 over gedeelte 4 van Gedeelte C en over Gedeelte 1,2,3,5,6 en 7 van Gedeelte C gehouden onder Sertifikaten van Verdelings Titel Nos. 9035/1926, 9036/1926, 9037/1926, 9039/1926, 9040/1926 en 9041/1926 gedateerd 27ste Augustus 1926 zal vrij en ongestoord blijven.
- (i) Dat de eigenaren van voormelde resterende gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar, Gedeelten 1 tot en met 7 van Gedeelte C en Gedeelten B en A zullen verbonden en verplicht zijn bij te dragen tot het repareren onderhouden en schoonmaken van voormelde Algemene dammen en watervoren naar gelang van hunne belangen daarin".
- (h) the following conditions / servitudes which affect Erven 22875 to 22878; 22902 to 22908; 22916 to 22923; 22930 to 22943; 22945 to 22960; 22967 to 22976; 22996 to 23008; 23015 to 23027; 23327; 23335 to 23350; 23359 to 23376; 23389 to 23406; 23411 to 23445; 23662 to 23670; 23691 to 23706; 23727 to 23742; 23763 to 23802; 23823 to 23832; 23864 to 23877; 23898 to 23910; 23951 to 23962; 23975 to 23986; 24010 to 24021; 24034 to 24045; 24052 to 24063; 24076 to 24087; 24097 to 24106; 24112 to 24119 and 24132 to 24138 and streets in the township only:
- (i) "C. Portion 24 (a Portion of Portion 6) of the farm NOOITGEDACHT 434 I.P., whereof the portion of the property indicated by the figure I R U k I on Diagram SG Number 9685/2005 forms a portion of, is subject to the following conditions:-
- (a) Dat de bestaande dammen in Schoonspruit, gebruikt om water voor besproeiingsdoeleinden uit te keren en gelegen op het resterend gedeelte van gesegde plaats, groot als zulks 1216,2754 Hektaar getransporteerd op de 20ste Augustus 1907 onder Transport Akten Nos. 5312/1907 en 5313/1907 zullen vrij en ongestoord daarop blijven.

- (b) Dat de groot irrigatie voor of kanaal gaande over het gesegde resterende gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar over Gedeelte B van gemelde plaats, getransporteerd onder Akten van Transport Nos. 5298/1907, 5299/1907 en 5300/1907 over gedeelte 5 van Gedeelte C en over Gedeelten 1,2,3,4,6 en 7 van Gedeelte C gehouden onder Sertifikaten van Verdelings Titel Nos. 9035/1926, 9036/1926, 9037/1926, 9038/1926, 9040/1926 en 9041/1926 gedateerd 27 Augustus 1926 zal vrij en ongestoord blijven.
- (i) Dat de eigenaren van voormelde resterend gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar, Gedeelte 1, tot en met 7 van Gedeelte C en Gedeelten B en A verbonden en verplicht zullen zyn by te dragen tot het repareren onderhouden en schoonmaken van voormelde Algemene dammen en watervoren naar gelang van hunne belangen daarin".
- (i) the following conditions / servitudes which affect Erven 22344; 22878 to 22881; 22896 to 22902; 22923 to 22930; 22960 to 22967; 23008 to 23015; 23030 to 23052; 23087 to 23135; 23139 to 23164; 23411; 23429 to 23472; 23491 to 23521; 23540 to 23550; 23569 to 23581; 23600 to 23611; 23630 to 23641; 23657 to 23661; 23670 to 23691; 23706 to 23727; 23742 to 23763; 23802 to 23823; 23877 to 23898; 23962 to 23975; 24021 to 24034; 24063 to 24076; 24119 to 24132 and 24138 and streets in the township only:
 - (i) "E. Portion 25 (a Portion of Portion 6) of the farm NOOITGEDACHT 434 I.P., whereof the portion of the property indicated by the figure k U T L M N j P Q k on Diagram SG Number 9685/2005 forms a portion of, is subject to the following conditions:-
 - (a) Dat de bestaande dammen in Schoonspruit, gebruikt om water voor besproeiingsdoeleinden uit te keren en gelegen op het resterend gedeelte van gezegde plaats, groot als zulks 1216,2754 Hektaar getransporteerd op de 20ste Augustus 1907 onder Transport Akten Nos 5312/1907 en 5313/1907 zullen vrij en ongestoord daarop blijven.
 - (b) Dat de groot irrigatie voor of kanaal gaande over het gezegde resterende gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar over Gedeelte B van gemelde plaats, getransporteerd onder Akten van Transport Nos. 5298/1907, 5299/1907 en 5300/1907 over gedeelte 6 van Gedeelte C en over Gedeelten 1,2,3,4, 5 en 7 van Gedeelte C gehouden onder Sertifikaten van Verdelings Titel Nos. 9035/1926, 9036/1926, 9037/1926, 9038/1926, 9039/1926 en 9041/1926 gedateerd 27 Augustus 19026 zal vrij en ongestoord blijven.
 - (i) Dat de eigenaren van voormelde restend gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar, Gedeelten 1 tot en met 7 van Gedeelte C en Gedeelten B en A verbonden en verplicht zullen zyn by te dragen tot het repareren onderhouden en schoonmaken van voormelde Algemene dammen en watervoren naar gelang van hunne belangen daarin".
- (j) the following conditions / servitudes which affect Erven 22177 to 22188; 22205 to 22344; 22576 to 22603; 22616 to 22640; 22788 to 22811; 22815 to 22834; 22839 to 22860; 22867 to 22877; 22880 to 22897; 22905 to 22913; 22917; 22941 to 22946; 23051 to 23064; 23079 to 23088; 23134 to 23140 and 24139 and streets in the township only:
 - (i) "G. PORTION 5 of Portion C and Portion 6 of Portion C, of the aforesaid farm (whereof that portion indicated by the figure R S C T U R on diagram S.G. No. 9685/2005 forms a portion) is subject to the following conditions:
 - (a) Dat de bestaande dammen in Schoonspruit, gebruikt om water voor besproeiingsdoeleinden uit te keren en gelegen op het resterend gedeelte van gezegde plaats, groot als zulks 1216,2754 Hektaar, getransporteerd op de 20ste Augustus 1907, onder Transport Akten T5312/1907 en T5313/1907 zullen vry en ongestoord daarop blyven.
 - (b) Dat de groot irrigatie voor of kanaal gaande over het gezegd resterend gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar over gedeelte "B" van gemelde plaats getransporteerd onder Akten van Transport T5298/1907, T5299/1907 en T5300/1907, over gedeelte 5 van gedeelte "C" en over gedeelten 1, 2, 3, 4, 6 en 7 van gedeelte "C" gehouden onder Sertifikaten van Verdelingstitel T9035/1926, T9036/1926, T9037/1926, T9038/1926, T9039/1926, T9040/1926 en T9041/1926 allen gedateerd 27 Augustus 1926, zal vry en ongestoord blyven.
 - (i) Dat de eigenaren van voormeld resterend gedeelte groot als zulks 1216,2754 Hektaar, gedeelten 1 tot en met 7 van gedeelte "C" en gedeelten "B" en "A" verbonden en verplicht zullen zyn by te dragen tot het repareren, onderhouden en schoonmaken van voormelde algemene dammen en watervoren naar gelang van hunne belangen daarin."

4. CONDITIONS OF TITLE

(1) CONDITIONS IMPOSED IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

All erven with the exception of Erven 21855, 24138 (Park) and 24139 (Park) shall be subject to the following conditions:

(a) The erf is subject to:

- (i) a servitude, 3 metres wide along the street boundary;
- (ii) a servitude, 2 metres wide along the rear (midblock) boundary; and
- (iii) servitude along the side boundaries with an aggregate width of 3 metres and minimum width of 1 metre

in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 1 metre wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may relax or grant exemption from the required servitudes.

- (b) No building or structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 1 metre thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) CONDITIONS OF TITLE IMPOSED BY THE MINISTER OF MINERAL AND ENERGY AFFAIRS TO BE REGISTERED / CREATED ON FIRST REGISTRATION OF THE ERVEN CONCERNED

All erven shall be subject to the following condition:

"As this erf forms part of land which is or may be undermined and liable to subsidence, settlement, shock and cracking due to mining operations past, present or future, the owner thereof accepts all liability for any damage thereto and to any structure thereon which may result from such subsidence, settlement, shock or cracking."

**Civic Centre
KLERKSDORP
Notice No. 1/2022**

**T.S.R. NKHUMISE
MUNICIPAL MANAGER
13/1/2022**

Printed by and obtainable from the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001.
Contact Centre Tel: 012-748 6200. eMail: info.egazette@gpw.gov.za
Publications: Tel: (012) 748 6053, 748 6061, 748 6065
Also available at the **North-West Province**, Private Bag X2036, Mmabatho, 8681. Tel. (0140) 81-0121.