

CONTENTS—(Continued)

Page

INHOUD—(Vervolg)

Bladsy

City of Cape Town: (Oostenberg Region): Proposed amendment of urban structure plan, amendment of local zoning scheme, rezoning, approval and relaxation.....	1062
City of Cape Town: (Oostenberg Region): Closure, sale, subdivision, rezoning, consent use and regulation departure.....	1063
City of Cape Town: (Tygerberg Region): Rezoning and departures.....	1064
City of Cape Town: (Tygerberg Region): Rezoning.....	1064
City of Cape Town: (Tygerberg Region): Departure.....	1065
Drakenstein Municipality: Amendment of Paarl/Wellington structure plan, rezoning and subdivision.....	1067
Drakenstein Municipality: Rezoning and subdivision.....	1068
Drakenstein Municipality: Rezoning.....	1065
George Municipality: Rezoning, subdivision and consent use.....	1069
George Municipality: Departure.....	1068
George Municipality: Subdivision.....	1069
George Municipality: Subdivision.....	1070
George Municipality: Rezoning.....	1070
George Municipality: Departure.....	1070
George Municipality: Rezoning and departure.....	1071
George Municipality: Rezoning.....	1071
Knysna Municipality: Notice of first session of Valuation Board to hear objections to second Provisional Additional Valuation Roll for the financial year 2004/2005.....	1071
Overstrand Municipality: Subdivision.....	1076
Prince Albert Municipality: Departure.....	1072
Prince Albert Municipality: Subdivision.....	1072
Prince Albert Municipality: Subdivision.....	1072
Prince Albert Municipality: Consent use.....	1073
Prince Albert Municipality: Departure.....	1073
Prince Albert Municipality: Departure.....	1074
Saldanha Bay Municipality: Rezoning.....	1074
Saldanha Bay Municipality: Rezoning.....	1080
Swellendam Municipality: Notice calling for objections to Provisional Valuation Roll.....	1074
Swellendam Municipality: Subdivision and consolidation.....	1075
Stellenbosch Municipality: Amendment of approved conditions, rezoning, consent use and temporary departure.....	1075
Theewaterskloof Municipality: Subdivision.....	1080
Theewaterskloof Municipality: Departure.....	1081
Theewaterskloof Municipality: Departure.....	1082
Theewaterskloof Municipality: Departure.....	1082
Western Cape Gambling and Racing Board: Official notice.....	1076
Western Cape Provincial Department of Health: General notice.....	1083
Witzenberg Municipality: Zoning scheme amendment.....	1081

Stad Kaapstad: (Oostenberg Streek): Voorgestelde wysiging van stedelike struktuurplan, wysiging van plaaslike soneringskema, hersonering, goedkeuring en verslapping.....	1062
Stad Kaapstad: (Oostenberg Streek): Sluiting, verkoop, onderverdeling, hersonering, vergunningsgebruik en regulasie-afwyking.....	1063
Stad Kaapstad: (Tygerberg Streek): Hersonering en afwykings.....	1064
Stad Kaapstad: (Tygerberg Streek): Hersonering.....	1064
Stad Kaapstad: (Tygerberg Streek): Afwyking.....	1065
Drakenstein Munisipaliteit: Wysiging van die Paarl/Wellington stedelike struktuurplan, hersonering en onderverdeling.....	1067
Drakenstein Munisipaliteit: Hersonering en onderverdeling.....	1068
Drakenstein Munisipaliteit: Hersonering.....	1065
George Munisipaliteit: Hersonering, onderverdeling en vergunningsgebruik.....	1069
George Munisipaliteit: Afwyking.....	1068
George Munisipaliteit: Onderverdeling.....	1069
George Munisipaliteit: Onderverdeling.....	1070
George Munisipaliteit: Hersonering.....	1070
George Munisipaliteit: Afwyking.....	1070
George Munisipaliteit: Hersonering en afwyking.....	1071
George Munisipaliteit: Hersonering.....	1071
✓Knysna Munisipaliteit: Kennisgewing van eerste sitting van Waardasieraad om besware teen tweede Voorlopige Aanvullende Waardasielys vir die boekjaar 2004/2005 aan te hoor.....	1071
Overstrand Munisipaliteit: Onderverdeling.....	1076
Prins Albert Munisipaliteit: Afwyking.....	1072
Prins Albert Munisipaliteit: Onderverdeling.....	1072
Prins Albert Munisipaliteit: Onderverdeling.....	1072
Prins Albert Munisipaliteit: Onderverdeling.....	1073
Prins Albert Munisipaliteit: Vergunningsgebruik.....	1073
Prins Albert Munisipaliteit: Afwyking.....	1073
Prins Albert Munisipaliteit: Afwyking.....	1074
Prins Albert Munisipaliteit: Afwyking.....	1074
Saldanhabaai Munisipaliteit: Hersonering.....	1074
Saldanhabaai Munisipaliteit: Hersonering.....	1080
✓Swellendam Munisipaliteit: Kennisgewing wat besware teen Voorlopige Aanvullende Waardasielys aanvra.....	1074
Swellendam Munisipaliteit: Onderverdeling en konsolidasie.....	1075
Stellenbosch Munisipaliteit: Wysiging van goedgekeurde voorwaardes, hersonering, vergunningsgebruik en tydelike afwyking.....	1075
Theewaterskloof Munisipaliteit: Onderverdeling.....	1080
Theewaterskloof Munisipaliteit: Afwyking.....	1081
Theewaterskloof Munisipaliteit: Afwyking.....	1082
Theewaterskloof Munisipaliteit: Afwyking.....	1082
Wes-Kaapse Raad of Dobbelaar en Wedrenne: Amptelike kennisgewing.....	1076
Wes-Kaapse Provinsiale Departement van Gesondheid: Algemene kennisgewing.....	1083
Witzenberg Munisipaliteit: Soneringskema wysiging.....	1081

Provincial Gazette

6279

Friday, 1 July 2005

Registered at the Post Office as a Newspaper

CONTENTS

(*Reprints are obtainable at Room 9-06, Provincial Building, 4 Dorp Street, Cape Town 8001.)

No.	Page
Provincial Notices	
207	City of Cape Town: (Cape Town Region): Removal of restrictions..... 1046
208	City of Cape Town: (Cape Town Region): Removal of restrictions..... 1046
209	Cape Agulhas Municipality: Removal of restrictions..... 1046
210	Stellenbosch Municipality: Removal of restrictions..... 1047
211	City of Cape Town: (Tygerberg Region): Removal of restrictions..... 1047
212	Berg River Municipality: Removal of restrictions..... 1047
213	Matzikama Municipality: Removal of restrictions..... 1047
214	City of Cape Town: (Cape Town Region): Removal of restrictions..... 1048
215	Western Cape Gambling and Racing Board: Rules..... 1048
Removal of restrictions in towns	
Applications:	1048
Tenders:	
Notices:	1055
Local Authorities	
Beaufort West Municipality: Departure and relaxation.....	1055
Beaufort West Municipality: Lease of fixed property.....	1055
Beaufort West Municipality: Rezoning.....	1056
Beaufort West Municipality: Alienation and rezoning.....	1056
Berg River Municipality: Closure.....	1060
Breede River/Winlands Municipality: Consent use.....	1057
Breede River/Winlands Municipality: Subdivision.....	1057
Breede River/Winlands Municipality: Proposed registration.....	1058
Breede River/Winlands Municipality: Subdivision.....	1058
Breede River/Winlands Municipality: Subdivision.....	1059
Breede River/Winlands Municipality: Subdivision.....	1059
Bitou Municipality: Proposed guide plan amendment, rezoning and subdivision.....	1060
Bitou Municipality: Amendment of conditions of rezoning approval.....	1061
Bitou Municipality: Subdivision.....	1061
Bitou Municipality: Notice of session of Valuation Board to hear objections to the Provisional Additional Valuation Roll.....	1062
City of Cape Town: (Cape Town Region): Rezoning and departures.....	1066
City of Cape Town: (Helderberg Region): Rezoning.....	1066
City of Cape Town: (Helderberg Region): Closure.....	1063

(Continued on page 1088)

Provinsiale Koerant

6279

Vrydag, 1 Julie 2005

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

INHOUD

(*Herdrukke is verkrygbaar by Kamer 9-06, Provinsiale-gebou, Dorpsstraat 4, Kaapstad 8001.)

No.	Bladsy
Provinsiale Kennisgewings	
207	Stad Kaapstad: (Kaapstad Streek): Opheffing van beperkings..... 1046
208	Stad Kaapstad: (Kaapstad Streek): Opheffing van beperkings..... 1046
209	Kaap Agulhas Munisipaliteit: Opheffing van beperkings..... 1046
210	Stellenbosch Munisipaliteit: Opheffing van beperkings..... 1047
211	Stad Kaapstad: (Tygerberg Streek): Opheffing van beperkings..... 1047
212	Berg River Munisipaliteit: Opheffing van beperkings..... 1047
213	Matzikama Munisipaliteit: Opheffing van beperkings..... 1047
214	Stad Kaapstad: (Kaapstad Streek): Opheffing van beperkings..... 1048
215	Wes-Kaapse Raad op Dobbelaar en Wedrenne: Reëls..... 1048
Opheffing van beperkings in dorpe	
Aansoek:	1048
Tenders:	
Kennisgewings:	1055
Plaaslike Owerhede	
Beaufort-Wes Munisipaliteit: Afwyking en verslapping.....	1055
Beaufort-Wes Munisipaliteit: Verhuring van vaste eiendom.....	1055
Beaufort-Wes Munisipaliteit: Hersonering.....	1056
Beaufort-Wes Munisipaliteit: Vervreemding en hersonering.....	1056
Berg River Munisipaliteit: Sluiting.....	1060
Breërivier/Wynland Munisipaliteit: Vergunningsgebruik.....	1057
Breërivier/Wynland Munisipaliteit: Onderverdeling.....	1057
Breërivier/Wynland Munisipaliteit: Voorgestelde damserwituutgebied.....	1058
Breërivier/Wynland Munisipaliteit: Onderverdeling.....	1058
Breërivier/Wynland Munisipaliteit: Onderverdeling.....	1059
Breërivier/Wynland Munisipaliteit: Onderverdeling.....	1059
Bitou Munisipaliteit: Voorgestelde wysiging van die gidsplan, hersonering en onderverdeling.....	1060
Bitou Munisipaliteit: Voorgestelde wysiging van voorwaardes van hersonering goedkeuring.....	1061
Bitou Munisipaliteit: Onderverdeling.....	1061
✓Bitou Munisipaliteit: Kennisgewing van sitting van waardasielys om besware teen Voorlopige Aanvullende Waardasielys gedateer aan te hoor.....	1062
Stad Kaapstad: (Kaapstad Streek): Hersonering en afwykings.....	1066
Stad Kaapstad: (Helderberg Streek): Hersonering.....	1066
Stad Kaapstad: (Helderberg Streek): Sluiting.....	1063

(Vervolg op bladsy 1088)

PROVINCIAL NOTICES

The following Provincial Notices are published for general information.

G. A. LAWRENCE,
DIRECTOR-GENERAL

Provincial Building,
Wale Street,
Cape Town.

P.N. 207/2005 1 July 2005

CITY OF CAPE TOWN

CAPE TOWN ADMINISTRATION

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967

I, Farzana Kapdi, in my capacity as Assistant Director in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owner of Erf 56693, Cape Town at Claremont, remove conditions C.4., C.5. and C.10. in Deed of Transfer No. T.22650 of 2003.

P.N. 208/2005 1 July 2005

CITY OF CAPE TOWN

CAPE TOWN ADMINISTRATION

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967

I, Farzana Kapdi, in my capacity as Assistant Director in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owners of Erf 17991, Cape Town at Paarden Eiland, remove conditions B.2. and B.5. in Deed of Transfer No. T.23598 of 1998.

P.N. 209/2005 1 July 2005

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967

Notice is given that the Minister of Environmental Affairs and Development Planning, properly designated as Competent Authority in terms of paragraph (a) of State President Proclamation No. 160 of 31 October 1994, in terms of section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994 and on application by the owners of Erf 1218, Struisbaai, remove conditions B.(iv)(a) and (b) in Deed of Transfer No. T.15926 of 2004.

PROVINSIALE KENNISGEWINGS

Die volgende Provinsiale Kennisgewings word vir algemene inligting gepubliseer.

G. A. LAWRENCE,
DIREKTEUR-GENERAAL

Provinsiale-gebou,
Waalstraat,
Kaapstad.

P.K. 207/2005 1 Julie 2005

STAD KAAPSTAD

KAAPSTAD ADMINISTRASIE

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967

Ek, Farzana Kapdi, in my hoedanigheid as Assistent-Direkteur in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoorlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdhede, 1994, en op aansoek van die eienaar van Erf 56693, Kaapstad te Claremont, hef voorwaardes C.4., C.5. en C.10. in Transportakte Nr. T.22650 van 2003, op.

P.K. 208/2005 1 Julie 2005

STAD KAAPSTAD

KAAPSTAD ADMINISTRASIE

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967

Ek, Farzana Kapdi, in my hoedanigheid as Assistent-Direkteur in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoorlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdhede, 1994, en op aansoek van die eienaars van Erf 17991, Kaapstad te Paarden Eiland, hef voorwaardes B.2. en B.5. in Transportakte Nr. T.23598 van 1998, op.

P.K. 209/2005 1 Julie 2005

KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967

Kennis geskied hiermee dat die Minister van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, behoorlik aangewys as Bevoegde Gesag ingevolge paragraaf (a) van Staatspresident Proklamasie Nr. 160 van 31 Oktober 1994 kragtens artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoorlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdhede, 1994 en op aansoek van die eienaars van Erf 1218, Struisbaai, hef voorwaardes B.(iv)(a) en (b) vervat in Transportakte Nr. T.15926 van 2004, op.

The "Provincial Gazette" of the Western Cape

appears every Friday, or if that day is a public holiday, on the last preceding working day.

Subscription Rates

R112,25 per annum, throughout the Republic of South Africa.

R112,25 + postage per annum, Foreign Countries.

Subscriptions are payable in advance.

Single copies are obtainable at Room 9-06, Provincial Building, 4 Dorp Street, Cape Town 8001, at R3,00 per copy.

Advertisement Tariff

First insertion, R15,85 per cm, double column.

Fractions of cm are reckoned as a cm.

Notices must reach the Director-General not later than 10:00 on the last working day but one before the issue of the *Gazette*.

Whilst every effort will be made to ensure that notices are published as submitted and on the date desired, the Administration does not accept responsibility for errors, omissions, late publications or failure to publish.

All correspondence must be addressed to the Director-General, P.O. Box 659, Cape Town 8000, and cheques, bank drafts, postal orders and money orders must be made payable to the Provincial Administration Western Cape.

Die "Provinsiale Koerant" van die Wes-Kaap

verskyn elke Vrydag of, as die dag 'n openbare vakansiedag is, op die laaste vorige werkdag.

Tarief van Intekengelde

R112,25 per jaar, in die Republiek van Suid-Afrika.

R112,25 + posgeld per jaar, Buiteland.

Intekengeld moet vooruitbetaal word.

Los eksemplare is verkrygbaar by Kamer 9-06, Provinsiale-gebou, Dorpsstraat 4, Kaapstad 8001, teen R3,00 per eksemplaar.

Advertensietarief

Eerste plasing, R15,85 per cm, dubbelkolom.

Gedeeltes van 'n cm word as een cm beskou.

Kennisgewings moet die Direkteur-generaal uiterlik om 10:00 op die voorlaaste werkdag voor die uitgawe van die *Koerant* bereik.

Hoewel alle pogings aangewend sal word om te sorg dat kennisgewings soos ingedien en op die verlange datum gepubliseer word, aanvaar die Administrasie nie verantwoordelikheid vir foute, weglatings, laat publikasies of versuim om dit te publiseer nie.

Alle briefwisseling moet aan die Direkteur-generaal, Posbus 659, Kaapstad 8000, gerig word en tjeks, bankwissels, posorders en poswissels moet aan die Provinsiale Administrasie Wes-Kaap.

SUID-AFRIKA EERSTE -
KOOP SUID-AFRIKAANS
VERVAARDIGDE GOEDERE
SOUTH AFRICA FIRST -
BUY SOUTH AFRICAN
MANUFACTURED GOODS

P.N. 210/2005	1 July 2005	STELLENBOSCH MUNICIPALITY	REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967	I, Adam Johannes Cloete, in my capacity as Deputy Director in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owner of Erf 3786, Stellenbosch, removes condition D.6, (b) contained in Deed of Transfer No. T.92206 of 2001.
P.N. 211/2005	1 July 2005	CITY OF CAPE TOWN (TYGERBERG REGION)	REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967	Notice is hereby given that the Minister of Environmental Affairs and Development Planning, properly designated as competent authority in terms of paragraph (a) of State President Proclamation No. 160 of 31 October 1994, in terms of section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), and on application by the owner of Erfen 670 and 671, Durbanville, removes condition B.2, in Deed of Transfer No. T.79256 of 1995 and No. T.17315 of 1998.
P.N. 212/2005	1 July 2005	BERG RIVER MUNICIPALITY	REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967	I, Farzana Kapdi, in my capacity as Assistant Director in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owners of Erf 253, Veldrif, remove conditions E.6(a), E.6(b), E.6(c) and E.6(d) contained in Deed of Transfer No. T.30088 of 1965.
P.N. 213/2005	1 July 2005	MATZIKAMA MUNICIPALITY	REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967	I, Farzana Kapdi, in my capacity as Assistant Director in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owner of Erf 483, Vredendal, remove conditions F.3, (b), (c) and (d) in Deed of Transfer No. T.10877 of 2003.
P.K. 210/2005	1 Julie 2005	STELLENBOSCH MUNISIPALITEIT	WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967	Ek, Adam Johannes Cloete, in my hoedanigheid as Adjunk-Direkteur in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoortlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdheid, 1994, en op aansoek van die eienaar van Erf 3786, Stellenbosch, hef voorwaarde D.6, (b) vervat in Transportakte No. T.92206 van 2001, op.
P.K. 211/2005	1 Julie 2005	STAD KAAPSTAD (TYGERBERG STREEK)	WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967	Kennis gesked hiermee dat die Minister van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, behoortlik aangewys as bevoegde gesag ingevolge paragraaf (a) van Staatspresident Proklamasie Nr. 160 van 31 Oktober 1994 kragtens artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), en op aansoek van die eienaar van Erwe 670 en 671, Durbanville, hef voorwaarde B.2, in Transportakte Nr. T.79256 van 1995 en Nr. T.17315 van 1998, op.
P.K. 212/2005	1 Julie 2005	BERGRIVIER MUNISIPALITEIT	WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967	Ek, Farzana Kapdi, in my hoedanigheid as Assistent-Direkteur in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoortlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdheid, 1994, en op aansoek van die eienaars van Erf 253, Veldrif, hef voorwaardes E.6(a), E.6(b), E.6(c) en E.6(d) in Transportakte Nr. T.30088 van 1965, op.
P.K. 213/2005	1 Julie 2005	MUNISIPALITEIT MATZIKAMA	WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967	Ek, Farzana Kapdi, in my hoedanigheid as Assistent-Direkteur in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoortlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdheid, 1994, en op aansoek van die eienaar van Erf 483, Vredendal, hef voorwaardes F.3, (b), (c) en (d) in Transportakte Nr. T.10877 van 2003, op.

P.N. 214/2005

1 July 2005

CITY OF CAPE TOWN

CAPE TOWN ADMINISTRATION

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967

Notice is given that the Minister of Environmental Affairs and Development Planning, properly designated as competent authority in terms of paragraph (a) of State President Proclamation No. 160 of 31 October 1994, in terms of section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), and on application by the owners of Erf 194, Clifton, amends condition C.4.(d) contained in Deed of Transfer No. T.10419 of 1980, to read as follows:

"No building or structure or any portion thereof, except boundary walls, external staircases on finished ground level and fences, shall be erected within 3,15 m of the lateral boundary common to any adjoining erf. Where the provisions of the Town Planning Scheme of the City of Cape Town are more restrictive, then the provisions of such scheme shall apply. On consolidation of any two or more erven, this condition shall apply to the consolidated area as one erf. No portion of any building on the property shall exceed a height of 141,0 m above 'Mean Sea Level'."

P.N. 215/2005

1 July 2005

WESTERN CAPE GAMBLING AND RACING BOARD

RULES

In terms of section 82 of the Western Cape Gambling and Racing Law, 1996 (Law 4 of 1996), the Western Cape Gambling and Racing Board hereby makes the following amendments to the Western Cape Gambling and Racing Rules in respect of horseracing, published in Provincial Gazette Extraordinary 5326 under Provincial Notice 59/1999 dated 5 February 1999 and further amended by P.N. 348/2000 dated 4 August 2000, P.N. 36/2001 dated 16 February 2001, P.N. 286/2001 dated 7 September 2001, P.N. 351/2001 dated 9 November 2001, P.N. 261/2002 dated 16 August 2002, P.N. 393/2002 dated 29 November 2002, P.N. 31/2003 dated 31 January 2003, P.N. 79/2003 dated 14 March 2003, P.N. 27/2004 dated 20 February 2004, P.N. 92/2004 dated 21 May 2004 and P.N. 198/2004 dated 23 September 2004:

- The following sub-rule is hereby substituted for sub-rule 40(1):
"(1) No manual system for the processing of bets will be accepted or permitted as of 15 December 2005."
- The following sub-rule is hereby substituted for sub-rule 42(d):
"(d) rule 40 shall come into operation on 15 December 2005."

CITY OF CAPE TOWN (TYGERBERG REGION)

REMOVAL OF RESTRICTIONS

• Erf 6 (2471), Oostersee, Parow (second placement)

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the Removal of Restrictions Act, Act 84 of 1967, that the undermentioned application has been received and is open to inspection at PG: WC, Room 601(E), 27 Wale Street, Cape Town from 08:00-12:30 and 13:30-15:30 (Monday to Friday) and in Room 313, Third Floor, Tygerberg Administration, Parow Municipal Offices, Voortrekker Road, Parow. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the Office of the abovementioned Director: Land Development Management, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the Municipal Manager: City of Cape Town: Central Service Area, PO Box 11, Parow, 7500 on or before 2 August 2005 quoting the above Act and the objector's erf number. Any comment received after the aforementioned closing date may be disregarded.

Ref no: T/CE 18/6/23/6

Applicant: P D Darlow

Nature of Application: Removal of restrictive title conditions applicable to Erf 6 (2471), Oostersee, Parow, to enable the owner to erect a second dwelling on the property.

WA Mgoqi, City Manager

P.K. 214/2005

1 Julie 2005

STAD KAAPSTAD

KAAPSTAD ADMINISTRASIE

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967

Kennis geskied hiermee dat die Minister van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, behoorlik aangewys as bevoegde gesag ingevolge paragraaf (a) van Staatspresident Proklamasie Nr. 160 van 31 Oktober 1994 kragtens artikel 2(1) van die Wet op Ophëffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), en op aansoek van die eienaars van Erf 194, Clifton, wysig voorwaarde C.4.(d) in Transportakte Nr. T.10419 van 1980, om soos volg te lees:

"No building or structure or any portion thereof, except boundary walls, external staircases on finished ground level and fences, shall be erected within 3,15 m of the lateral boundary common to any adjoining erf. Where the provisions of the Town Planning Scheme of the City of Cape Town are more restrictive, then the provisions of such scheme shall apply. On consolidation of any two or more erven, this condition shall apply to the consolidated area as one erf. No portion of any building on the property shall exceed a height of 141,0 m above 'Mean Sea Level'."

P.K. 215/2005

1 Julie 2005

WES-KAAPSE RAAD OP DOBBELARY EN WEDRENNE

REËLS

Ingevolge artikel 82 van die Wes-Kaapse Raad op Dobbeldary en Wedrenne, 1996 (Wet 4 van 1996), wysig die Wes-Kaapse Raad op Dobbeldary en Wedrenne die Wes-Kaapse Reëls insake Dobbeldary en Wedrenne betreffende perdewedrenne, gepubliseer in Buitengewone Provinsiale Koerant 5326 by Provinsiale Kennisgewing 59/1999 gedateer 5 Februarie 1999 en verder gewysig by P.K. 348/2000 gedateer 4 Augustus 2000, P.K. 36/2001 gedateer 16 Februarie 2001, P.K. 286/2001 gedateer 7 September 2001, P.K. 351/2001 gedateer 9 November 2001, P.K. 261/2002 gedateer 16 Augustus 2002, P.K. 393/2002 gedateer 29 November 2002, P.K. 31/2003 gedateer 31 Januarie 2003, P.K. 79/2003 gedateer 14 Maart 2003, P.K. 27/2004 gedateer 20 Februarie 2004, P.K. 92/2004 gedateer 21 Mei 2004 en P.K. 198/2004 gedateer 23 September 2004:

- Subreël 40(1) word hierby deur die volgende subreël vervang:
"(1) Geen handstelsel vir die prosessering van weddenskappe sal aanvaar of toegelaat word vanaf 15 Desember 2005 nie."
- Subreël 42(d) word hierby deur die volgende reël vervang:
"(d) reël 40 op 15 Desember 2005 in werking sal tree."

STAD KAAPSTAD (TYGERBERG-STREEK)

OPHEFFING VAN BEPERKINGS

• Erf 6 (2471), Oostersee, Parow (tweede plasing)

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Ophëffing van Beperkings, Wet 84 van 1967, dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die PR: WK, Kamer 601(E), Waalstraat 27, Kaapstad vanaf 08:00-12:30 en 13:30-15:30 (Maandag tot Vrydag) en in Kamer 313, Derde Verdieping, Tygerberg Administrasie, Parow Munisipale Kantore, Voortrekkerweg, Parow. Enige besware, met redes, moet skriftelik ingedien word by die kantoor van die hogenoemde Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad 8000, met 'n afskrif aan die Munisipale Bestuurder: Stad Kaapstad: Sentrale Diensgebied, Posbus 11, Parow 7500, voor of op 2 Augustus 2005, met vermelding van hogenoemde Wet en die beswaarmaker se ernommer. Enige kommentaar wat na die voormelde sluitingsdatum ontvang word, mag buite rekening gelaat word.

Verw nr: T/CE 18/6/23/6

Aansoeker: P D Darlow

Aard van aansoek: Ophëffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erf 6 (2471), Oostersee, Parow om die eienaar in staat te stel om 'n tweede woning op die eiendom op te rig.

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

SOUTH AFRICA FIRST –
BUY SOUTH AFRICAN
MANUFACTURED GOODS

SUID-AFRIKA EERSTE -
KOOP SUID-AFRIKAANS
VERVAARDIGDE GOEDERE

CITY OF CAPE TOWN (CAPE TOWN REGION)	REMOVAL OF RESTRICTIONS, DEPARTURES AND CONSENT	• Erf 199 Green Point (second placement)
WA Mgogi, City Manager	WA Mgogi, City Manager	
• Section 15(3) of the Cape Town Zoning Scheme for a double dwelling.	• First, Second and Third floor terrace setback 3 m in lieu of 4,5 m from Ben Nevis Road	• Inspringsing ten opsigte van pakkamer: 0,0 m in plaas van 4,5 m vanaf Ben Nevisweg
Consent	Departures required:	Afwykyngs verlang:
Nature of Application: Removal of restrictive title conditions applicable to Erf 199, to enable the owner to demolish the existing dwelling and construct a double dwelling on the property. The street building line restriction will be encroached.	And van aansoek: Ophelling van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erf 199, om die eienaar in staat te stel om die bestaande woning te sloop en 'n dubbelwoning op die eienendom op te rig. Die straatboulyn sal oorskry word.	And van aansoek: Ophelling van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erf 199, om die eienaar in staat te stel om die bestaande woning te sloop en 'n dubbelwoning op die eienendom op te rig. Die straatboulyn sal oorskry word.
Address: 3 Ben Nevis Road	Address: Ben Nevisweg 3	
Applicant: Beyers & Van der Westhuizen	Aansoeker: Beyers & Van der Westhuizen	
File ref: LM2568 (85960)	Leer verw: LM2568 (85960)	
2005. Town. The closing date for objections and comments is 1 August	is 1 Augustus 2005.	

CITY OF CAPE TOWN (CAPE TOWN REGION)

REMOVAL OF RESTRICTIONS AND DEPARTURES

- Erf 61286 Cape Town at Lansdowne (*second placement*)

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the Removal of Restrictions Act No 84 of 1967 and Section 15 of the Land Use Planning Ordinance No 15 of 1985 that the undermentioned applications have been received and are open for inspection at the office of the Manager: Land Use Management, City of Cape Town, 14th Floor, Civic Centre, Hertzog Boulevard, Cape Town, from 08:30-12:30 Monday to Friday and at the office of the Director: Integrated Environmental Management (Region B2), Department of Environmental Affairs & Development Planning, Provincial Government of the Western Cape, at Room 604, 1 Dorp Street, Cape Town from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 Monday to Friday. Any objections or comments with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Land Development Management, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the Manager: Land Use Management, City of Cape Town, PO Box 4529, Cape Town, 8000, or fax (021) 421-1963 on or before the closing date, quoting the above Act and Ordinance, the below-mentioned reference number, and the objector's erf and phone numbers and address. Objections and comments may also be hand-delivered to the abovementioned street addresses by no later than the closing date. If your response is not sent to these addresses and/or fax number, and, as a consequence arrives late, it will be deemed to be invalid. For any further information, contact Q Savahl, tel (021) 400-3906 at the City of Cape Town. The closing date for objections and comments is 1 August 2005.

File ref: LM2607 (87572)

Applicant: Atika Karjieker

Address: 27 Benghazi Road

Nature of Application: Amendment of a restrictive title condition applicable to Erf 61286, to enable the owner to build a Dwelling House on more than half the area of the erf. This application includes a Departure from Section 31(3) of the Zoning Scheme Regulations to permit a coverage 319,387 m² in lieu of 260 m².

WA Mgoqi, City Manager

CITY OF CAPE TOWN (CAPE TOWN REGION)

REMOVAL OF RESTRICTIONS & SUBDIVISION

- Erf 2332 Oranjezicht (*second placement*)

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the Removal of Restrictions Act No 84 of 1967 and Section 24(a)(c) of the Land Use Planning Ordinance No 15 of 1985 that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the office of the Manager: Land Use Management, City of Cape Town, 14th Floor, Civic Centre, Hertzog Boulevard, Cape Town, from 8:30-12:30 Monday to Friday and at the office of the Head of Department, Department of Environmental Affairs & Development Planning, Development Management, Provincial Government of the Western Cape, 6th Floor Utilitas Building, 1 Dorp Street, Cape Town from 8:00-12:30 and 13:00-15:30 Monday to Friday. Any objections or comments with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the abovementioned Head of Department, Department of Environmental Affairs and Development Planning, Development Management, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the Manager: Land Use Management, City of Cape Town, PO Box 4529, Cape Town, 8000, or fax (021) 421-1963 on or before the closing date, quoting the above Act and Zoning Scheme Regulation provision, the below-mentioned reference number, and the objector's erf and phone numbers and address. Objections and comments may also be hand-delivered to the abovementioned street addresses by no later than the closing date. If your response is not sent to these addresses and/or fax number, and, as a consequence arrives late, it will be deemed to be invalid. For any further information, contact B. Soares tel (021) 400-3107 at the City of Cape Town. The closing date for objections and comments is 1 August 2005.

File ref: LM2575 (86317)

Applicant: J B Burgmeister

Address: 40 Glencoe Avenue

Nature of Application: Removal of restrictive title conditions applicable to Erf 2332, 40 Glencoe Avenue, Oranjezicht, to enable the owner to subdivide the property into two portions (Portion 1 ± 821 m² in extent and Portion 2 ± 700 m² in extent) for residential purposes.

WA Mgoqi, City Manager

STAD KAAPSTAD (KAAPSTAD-STREEK)

OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN AFWYKINGS

- Erf 61286 Kaapstad te Lansdowne (*tweede plasing*)

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Ophelling van Beperkings, Wet 84 van 1967 en artikel 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr 15 van 1985 dat die onderstaande aansoek ontvang is en van 08:00-12:30 (Maandag tot Vrydag) ter insae beskikbaar is by die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuur, Stad Kaapstad, 14de Verdieping, Toringblok, Burgersentrum, Hertzog-boulevard 12, Kaapstad 8001 en by die kantoor van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur (Streek B2), Departement Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, Kamer 604, Dorpsstraat 1, Kaapstad vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Enige besware of kommentaar, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik ingedien word by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad 8000, met 'n afskrif aan die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuur, Stad Kaapstad, Posbus 4529, Kaapstad 8000 of gefaks na (021) 421-1963 voor of op die sluitingsdatum, met vermelding van bogenoemde wet en ordonnansie, die onderstaande verwysingsnommer en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Besware en kommentaar kan ook per hand afgelewer word by bogenoemde straatadresse teen nie later nie as die sluitingsdatum. Indien u reaksie nie na hierdie adresse en/of faksnummer gestuur word nie en gevolglik laat ontvang word, sal dit ongeldig geag word. Om nadere besonderhede, skakel asseblief vir Q Savahl — tel (021) 400-3906, Stad Kaapstad. Die sluitingsdatum vir besware en kommentaar is 1 Augustus 2005.

Lêer verw: LM2607 (87572)

Aansoeker: Atika Karjieker

Adres: Benghaziweg 27

Aard van aansoek: Wysiging van 'n beperkende titelvoorwaarde van toepassing op Erf 61286, om die eienaar in staat te stel om 'n woonhuis op meer as die helfte van die oppervlakte van die erf te hou. Hierdie aansoek behels ook 'n afwyking van artikel 31(3) van die Soneringskema-regulasies ten einde 'n dekking van 319,387 m² in plaas van 260 m² toe te laat.

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

STAD KAAPSTAD (KAAPSTAD-STREEK)

OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN ONDERVERDELING

- Erf 2332 Oranjezicht (*tweede plasing*)

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Ophelling van Beperkings, Wet 84 van 1967 en artikel 24(a)(c) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr 15 van 1985 dat die onderstaande aansoek ontvang is en van 08:00-12:30 (Maandag tot Vrydag) ter insae beskikbaar is by die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuur, Stad Kaapstad, 14de Verdieping, Toringblok, Burgersentrum, Hertzog-boulevard 12, Kaapstad 8001 en by die kantoor van die Departementshoof, Departement Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, 6de Verdieping, Utilitasgebou, Dorpsstraat 1, Kaapstad vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Enige besware of kommentaar, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik ingedien word by die kantoor van bogenoemde Departementshoof: Departement Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, Grondontwikkelingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad 8000, met 'n afskrif aan die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuur, Stad Kaapstad, Posbus 4529, Kaapstad 8000 of gefaks na (021) 421-1963 voor of op die sluitingsdatum, met vermelding van bogenoemde wet en ordonnansie, die onderstaande verwysingsnommer en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Besware en kommentaar kan ook per hand afgelewer word by bogenoemde straatadresse teen nie later nie as die sluitingsdatum. Indien u reaksie nie na hierdie adresse en/of faksnummer gestuur word nie en gevolglik laat ontvang word, sal dit ongeldig geag word. Om nadere besonderhede, skakel B. Soares — tel (021) 400-3107, Stad Kaapstad. Die sluitingsdatum vir besware en kommentaar is 1 Augustus 2005.

Lêer verw: LM2575 (86317)

Aansoeker: J B Burgmeister

Adres: Glencoe laan 40

Aard van aansoek: Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erf 2332, Glencoe laan 40, Oranjezicht, om die eienaar in staat te stel om die eiendom in twee gedeeltes te onderverdeel (gedeelte 1 ± 821 m² groot en gedeelte 2 ± 700 m² groot) vir residensiële doeleindes.

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

GENERAL NOTICE

WESTERN CAPE PROVINCIAL DEPARTMENT OF HEALTH

Notice in terms of sub-regulation 6(1)(a) and 6(2) of Regulation 187 of 2001

The Western Cape Provincial Minister responsible for Health hereby publishes notification of receipt of the following applications for the establishment of private health establishments in the Western Cape Province. Copies of the applications may be obtained at a nominal fee from the Chief Directorate of Business Development, Provincial Department of Health, P.O. Box 2060, Cape Town, 8000, tel. (021) 483-3414/2603

Kindly note that all interested parties are invited to submit written comment on any of the applications mentioned below to the Western Cape Health Department within 30 days of the publication of this notice. All comments must be sent to:

The Head
Department of Health
P.O. Box 2060
Cape Town
8000
Attention: Morenza Malan

NO.	PRIVATE HEALTH ESTABLISHMENT	NAME AND ADDRESS OF PROPRIETOR	LOCATION	TOTAL NUMBER OF BEDS/THEATRES	TYPE OF FACILITY
1.	Okavango Private Hospital	Phodioclinics (Pty) Ltd P.O. Box 456 Stellenbosch 7599	Brackenfell	Application for the registration of a new 160-bed hospital (35 adult medical, 35 adult surgical, 15 obstetric, 6 adult ICU, 2 paediatric ICU, 4 neo-natal ICU, 7 adult high care, 15 paediatric, 35 day, 2 adult isolation, 2 paediatric isolation and 2 neonatal isolation) and 1 minor theatre, 7 major theatres, 2 first stage rooms, 2 delivery rooms, 1 emergency unit with 2 resuscitation rooms and 1 procedure room	Acute Private Health Establishment

* Please note that this advertisement replaces the advertisement of 10 June 2005 regarding Okavango Private Hospital.

ALGEMENE KENNISGEWING

WES-KAAPSE PROVINSIALE DEPARTEMENT VAN GESONDHEID

Kennisgewing ingevolge subregulasie 6(1)(a) en 6(2) van regulasie 187 van 2001

Die Wes-Kaapse Provinsiale Minister verantwoordelik vir Gesondheid gee hiermee kennis van die volgende aansoeke wat ontvang is vir die oprigting van private gesondheidsinrigtings in die Wes-Kaap. Afskrifte van die aansoeke kan teen 'n nominale bedrag bekom word van die Hoofdirektoraat Besigheidsontwikkeling, Provinsiale Departement van Gesondheid, Posbus 2060, Kaapstad, 8000, tel. (021) 483-3414.

Let asseblief daarop dat alle belangstellendes uitgenooi word om binne 30 dae na die publikasie van hierdie kennisgewing skriftelike kommentaar oor enige van die aansoeke voor te lê aan die Wes-Kaapse Departement van Gesondheid. Alle kommentaar moet gestuur word aan:

Die Hoof
Departement van Gesondheid
Posbus 2060
Kaapstad
8000
Vir Aandag: Me Morenza Malan

NR.	PRIVATE GESONDHEIDSINRIGTING	NAAM EN ADRES VAN EIENAAR	STANDPLAAS	TOTALE GETAL BEDDENS	TIPE INRIGTING
1.	Okavango Privaat Hospitaal	Phodioclinics Beperk Posbus 456 Stellenbosch 7599	Brackenfell	Aansoek om registrasie van 'n nuwe 160-bed hospitaal (35 volwasse medies, 35 volwasse sjiurgies, 15 obstetrie, 6 volwasse intensiewe-sorg, 2 pediatriese intensiewe-sorg, 4 neonatale intensiewe-sorg, 7 volwasse hoërsorg, 15 pediatriese, 35 dag, 2 volwasse isolasie, 2 pediatriese isolasie en 2 neonatale isolasie) en 1 klein teater, 7 groot teaters, 2 eerste kraamstadium kamers, 2 kraamkamers, 1 nood-eenheid met 2 resusitasie kamers en 1 prosedure kamer.	Akute Private Gesondheids-sorginstelling

* Let wel: Hierdie advertensie aangaande Okavango Privaat Hospitaal is 'n wysiging van die advertensie van 10 Junie 2005.

THEEWATERSKLOOF MUNICIPALITY APPLICATION FOR TEMPORARY DEPARTURE: GALGEBERG FARM NO 34 MTN BASIS STATION, CALEDON DISTRICT AANSOEK OM AFWYKING: GALGEBERG PLAAS NR 34, MTN BASIS STASIE, CALEDON DISTRIK MUNISIPALITEIT THEEWATERSKLOOF	Owner: Telkom SA Proposal: MTN Base Station Existing zoning: State land. Further particulars regarding the proposal are available for inspection at the Municipal Office at Caledon during office hours from 1 July 2005 to 1 August 2005. Objections to the proposal, if any, must reach the writer will be assisted during office hours, at the Municipal Office, Caledon, to write down their objections. Applicant: MTN (ISA-Corpro-Contractors) Property: Galgebereg Telkom, Galgebereg Farm No 34 Etendoom: Galgebereg Telkom, Galgebereg Plaas Nr 34 Etendoom: Telkom SA Voorsiel: MTN Basis Stasie Huidige sonering: Staatsgrond. Verdere besonderhede van die voorsiel is gedurende kantoorure by die Munisipale Kantoor, Caledon, te sien. Indien enige, ondergetekende voor of op 1 Augustus 2005 bereik. Persone wat nie kan skryf nie, sal gedurende kantoorure by die Munisipale Kantoor, Caledon, gehelp word om hulle besware neer te skryf. Aansoeker: MTN (ISA-Corpro-Kontraktors) Teikom infrastruktuur. Kennis geskied hiernee ingevolge Artikel 15(1)(a)(ii) van die Ordonaansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonaansie Nr 15 van 1985) dat 'n aansoek om afwyking deur die Raad ooreweg word vir die installering van 'n sellulêre kommunikasie basis stasie op bestaande kommunikasie base stasie op bestaande Telkom infrastruktuur. Notice is hereby given in terms of Section 15(1)(a)(ii) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance No 15 of 1985) that Council has received an application for departure for the installation of a cellular communications base station on existing Telkom infrastructure.	1 July 2005 Reference number: L/222. Notice number: KOR 79 30493 1 July 2005 Verwysingsnommer: L/222 Kennisgewingsnommer: KOR 79 30493 1 Julie 2005 Verwysingsnommer: L/222 Kennisgewingsnommer: KOR 79 30493 1 Julie 2005 Verwysingsnommer: G/570 Kennisgewingsnommer: KOR 76 30495 1 Julie 2005	THEEWATERSKLOOF MUNICIPALITY APPLICATION FOR TEMPORARY DEPARTURE: ERF 570, GREYTON AANSOEK OM AFWYKING: ERF 570, GREYTON MUNISIPALITEIT THEEWATERSKLOOF Kennis geskied hiernee ingevolge die bepalings van Artikel 15 van die Ordonaansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonaansie Nr 15 van 1985) dat die Raad 'n aansoek van A W J Shaw ontvang het om die kantoorure te oorskry van 2 m na 0 m ERF 570, Greyton. Verdere besonderhede van die voorsiel is gedurende kantoorure by die Munisipale Kantoor, Greyton, te sien. Indien enige, ondergetekende voor of op 1 Augustus 2005 bereik. Persone wat nie kan skryf nie, sal gedurende kantoorure by die Munisipale Kantoor, Caledon, gehelp word om hulle besware neer te skryf. Applicant: Mrs J S Visser Nature of Application: Removal of restrictive title conditions applicable in terms of the Land Use Planning Ordinance (Ordinance No 15 of 1985) for imposed in favour of De La Haye (Pty) Limited. Application is also made and enclosure on the lateral building line. Similar conditions were also imposed in favour of De La Haye (Pty) Limited. Application is also made in terms of the Land Use Planning Ordinance (Ordinance No 15 of 1985) for the above mentioned departure of the Bellville Zoning Scheme. Additional information is available during office hours on appointment from Miss M Dwanag, Municipal Offices, Voortrekker Road, Bellville, tel. (021) 918-2070. Any objections with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the above mentioned Director, Integrated Environmental Management, Region A at Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the above mentioned Area Planner, East at the City of Cape Town on or before 9 August 2005, quoting the above Act and the object's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded. Applicant: Mrs J S Visser Nature of Application: Removal of restrictive title conditions applicable in terms of the Land Use Planning Ordinance (Ordinance No 15 of 1985) for imposed in favour of De La Haye (Pty) Limited. Application is also made and enclosure on the lateral building line. Similar conditions were also imposed in terms of the Land Use Planning Ordinance (Ordinance No 15 of 1985) for the above mentioned departure of the Bellville Zoning Scheme. Additional information is available during office hours on appointment from Miss M Dwanag, Municipal Offices, Voortrekker Road, Bellville, tel. (021) 918-2070. Any objections to the proposed use, should be fully motivated and lodged in writing at the offices of the Area Planner, East, Tygerberg Region, PO Box 2, Bellville, 7535 (Municipal Building, Voortrekker Road, Bellville) before or on 9 August 2005. WA Magoqi, City Manager 30495	1 July 2005 Reference number: G/570. Notice number: KOR 76 30495 1 Julie 2005 Verwysingsnommer: G/570 Kennisgewingsnommer: KOR 76 30495 1 Julie 2005	THEEWATERSKLOOF MUNICIPALITY APPLICATION FOR TEMPORARY DEPARTURE: ERF 570, GREYTON AANSOEK OM AFWYKING: ERF 570, GREYTON MUNISIPALITEIT THEEWATERSKLOOF Kennis geskied hiernee ingevolge die bepalings van Artikel 15 van die Ordonaansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonaansie Nr 15 van 1985) dat die Raad 'n aansoek van A W J Shaw ontvang het om die kantoorure te oorskry van 2 m na 0 m ERF 570, Greyton. Verdere besonderhede van die voorsiel is gedurende kantoorure by die Munisipale Kantoor, Greyton, te sien. Indien enige, ondergetekende voor of op 1 Augustus 2005 bereik. Persone wat nie kan skryf nie, sal gedurende kantoorure by die Munisipale Kantoor, Caledon, gehelp word om hulle besware neer te skryf. Applicant: Mrs J S Visser Nature of Application: Removal of restrictive title conditions applicable in terms of the Land Use Planning Ordinance (Ordinance No 15 of 1985) for imposed in favour of De La Haye (Pty) Limited. Application is also made and enclosure on the lateral building line. Similar conditions were also imposed in terms of the Land Use Planning Ordinance (Ordinance No 15 of 1985) for the above mentioned departure of the Bellville Zoning Scheme. Additional information is available during office hours on appointment from Miss M Dwanag, Municipal Offices, Voortrekker Road, Bellville, tel. (021) 918-2070. Any objections to the proposed use, should be fully motivated and lodged in writing at the offices of the Area Planner, East, Tygerberg Region, PO Box 2, Bellville, 7535 (Municipal Building, Voortrekker Road, Bellville) before or on 9 August 2005. WA Magoqi, City Manager 30495	1 July 2005 Reference number: G/570. Notice number: KOR 76 30495 1 Julie 2005 Verwysingsnommer: G/570 Kennisgewingsnommer: KOR 76 30495 1 Julie 2005	THEEWATERSKLOOF MUNICIPALITY APPLICATION FOR TEMPORARY DEPARTURE: ERF 570, GREYTON AANSOEK OM AFWYKING: ERF 570, GREYTON MUNISIPALITEIT THEEWATERSKLOOF Kennis geskied hiernee ingevolge die bepalings van Artikel 15 van die Ordonaansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonaansie Nr 15 van 1985) dat die Raad 'n aansoek van A W J Shaw ontvang het om die kantoorure te oorskry van 2 m na 0 m ERF 570, Greyton. Verdere besonderhede van die voorsiel is gedurende kantoorure by die Munisipale Kantoor, Greyton, te sien. Indien enige, ondergetekende voor of op 1 Augustus 2005 bereik. Persone wat nie kan skryf nie, sal gedurende kantoorure by die Munisipale Kantoor, Caledon, gehelp word om hulle besware neer te skryf. Applicant: Mrs J S Visser Nature of Application: Removal of restrictive title conditions applicable in terms of the Land Use Planning Ordinance (Ordinance No 15 of 1985) for imposed in favour of De La Haye (Pty) Limited. Application is also made and enclosure on the lateral building line. Similar conditions were also imposed in terms of the Land Use Planning Ordinance (Ordinance No 15 of 1985) for the above mentioned departure of the Bellville Zoning Scheme. Additional information is available during office hours on appointment from Miss M Dwanag, Municipal Offices, Voortrekker Road, Bellville, tel. (021) 918-2070. Any objections to the proposed use, should be fully motivated and lodged in writing at the offices of the Area Planner, East, Tygerberg Region, PO Box 2, Bellville, 7535 (Municipal Building, Voortrekker Road, Bellville) before or on 9 August 2005. WA Magoqi, City Manager 30495	1 July 2005 Reference number: G/570. Notice number: KOR 76 30495 1 Julie 2005 Verwysingsnommer: G/570 Kennisgewingsnommer: KOR 76 30495 1 Julie 2005	THEEWATERSKLOOF MUNICIPALITY APPLICATION FOR TEMPORARY DEPARTURE: ERF 570, GREYTON AANSOEK OM AFWYKING: ERF 570, GREYTON MUNISIPALITEIT THEEWATERSKLOOF Kennis geskied hiernee ingevolge die bepalings van Artikel 15 van die Ordonaansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonaansie Nr 15 van 1985) dat die Raad 'n aansoek van A W J Shaw ontvang het om die kantoorure te oorskry van 2 m na 0 m ERF 570, Greyton. Verdere besonderhede van die voorsiel is gedurende kantoorure by die Munisipale Kantoor, Greyton, te sien. Indien enige, ondergetekende voor of op 1 Augustus 2005 bereik. Persone wat nie kan skryf nie, sal gedurende kantoorure by die Munisipale Kantoor, Caledon, gehelp word om hulle besware neer te skryf. Applicant: Mrs J S Visser Nature of Application: Removal of restrictive title conditions applicable in terms of the Land Use Planning Ordinance (Ordinance No 15 of 1985) for imposed in favour of De La Haye (Pty) Limited. Application is also made and enclosure on the lateral building line. Similar conditions were also imposed in terms of the Land Use Planning Ordinance (Ordinance No 15 of 1985) for the above mentioned departure of the Bellville Zoning Scheme. Additional information is available during office hours on appointment from Miss M Dwanag, Municipal Offices, Voortrekker Road, Bellville, tel. (021) 918-2070. Any objections to the proposed use, should be fully motivated and lodged in writing at the offices of the Area Planner, East, Tygerberg Region, PO Box 2, Bellville, 7535 (Municipal Building, Voortrekker Road, Bellville) before or on 9 August 2005. WA Magoqi, City Manager 30495	1 July 2005 Reference number: G/570. Notice number: KOR 76 30495 1 Julie 2005
---	--	--	---	---	--	---	--	---	--	---

CITY OF CAPE TOWN (TYGERBERG REGION)

REMOVAL OF RESTRICTIONS AND DEPARTURE FROM THE BELLVILLE ZONING SCHEME

• Erf 7759, 10 Bloem Street, Bosbell, Bellville (first placement)

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the Removal of Restrictions Act, Act 84 of 1967 that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Area Planner: East, Tygerberg Region, City of Cape Town, Bellville Municipal offices, Voortrekker Road, Bellville (PO Box 2, Bellville, 7535). Enquiries may be directed to Miss M Dwangu, tel (021) 918-2070.

The application is also open to inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management, Region A, Provincial Government of the Western Cape, at Room 201, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made to Mrs S Abrahams at tel (021) 483-4173 and the Directorate's fax number is (021) 483-3633.

Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Integrated Environmental Management, Region A at Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the abovementioned Area Planner: East at the City of Cape Town on or before 9 August 2005, quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

Applicant: CH van der Westhuizen

Nature of Application: Removal of restrictive title conditions applicable to Erf 7759, Bellville, to enable the owners to encroach on the lateral building line and erect a double garage and a braai/recreation room and toilet within the area. Application is also made in terms of the Land Use Planning Ordinance (Ordinance 15 of 1985) for a departure of the 1,5 m lateral building line as defined in the Bellville Zoning Scheme. Additional information is available during office hours on appointment from Miss M Dwangu, Municipal Offices, Voortrekker Road, Bellville, tel (021) 918-2070.

Any objections to the proposed use, should be fully motivated and lodged in writing at the offices of the Area Planner: East, Tygerberg Region, PO Box 2, Bellville, 7535 (Municipal Building, Voortrekker Road, Bellville) before or on 9 August 2005.

WA Mgoqi, City Manager

STAD KAAPSTAD (TYGERBERG-STREEK)

OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN AFWYKING VAN DIE BELLVILLE-SONERINGSKEMA

• Erf 7759, Bloemstraat 10, Bosbell, Bellville (eerste plasing)

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Ophëffing van Beperkings, Wet 84 van 1967 dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Area-planner: Oos, Stadsbeplanning, Tygerberg Area, Stad Kaapstad, Bellville Munisipale Kantore, Voortrekkerweg, Bellville (Posbus 2, Bellville 7535). Navrae kan gerig word aan mej M Dwangu: tel (021) 918-2070.

Die aansoek lê ook ter insae by die Kantoor van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Streek A, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, Kamer 201, Dorpsstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan mnr B Bartman by tel (021) 483-2981 en die Direktoraat se faksnummer is (021) 483-3633.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik ingedien word by die kantoor van die bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Streek A, Privaatsak X9086, Kaapstad 8000, met 'n afskrif aan die bogenoemde Area-planner: Oos, Stad Kaapstad, voor of op 9 Augustus 2005 met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se ernommer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Aansoeker: CH van der Westhuizen

Aard van aansoek: Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erf 7759, Bellville, ten einde die eiernaars in staat te stel om die syhoulyn te oorskry vir die oprigting van 'n dubbelmotorhuis, braaikamer en toilet. Kennis geskied ook hiermee ingevolge artikel 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Ordonnansie 15 van 1985) van die voorgestelde afwyking van die 1,5 m-syhoulyn soos voorgeskryf in die Bellville-soneringskema. Nadere besonderhede is gedurende kantoorure volgens afspraak by mej. M Dwangu, Munisipale Kantore, Voortrekkerweg, Bellville (tel (021) 918-2070), verkrygbaar.

Enige besware teen die voorgestelde gebruik moet skriftelik gemotiveer word en beteken word op die kantoor van die Area-planner: Oos, Tygerberg-streek, Posbus 2, Bellville, 7535 (Munisipale Kantore, Voortrekkerweg, Bellville) voor of op 9 Augustus 2005.

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

THEEWATERSKLOOF MUNICIPALITY

APPLICATION FOR TEMPORARY DEPARTURE ERF 1819, GENADENDAL

Notice is hereby given in terms of Section 15 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance No 15 of 1985) that Council has received an application from F Reynecke for a departure on Erf 1819, Genadendal in order to erect a house shop on the property.

Further particulars regarding the proposal are available for inspection at the Municipal Office at Genadendal during office hours from 1 July 2005 to 1 August 2005. Objections to the proposal, if any, must reach the under-mentioned on or before 1 August 2005. Persons who are unable to write will be assisted during office hours, at the Municipal Office, Caledon, to write down their objections.

GW Hermanus, Acting Municipal Manager, Municipal Office, P.O. Box 24, Caledon 7230.

Reference number: G/1819. Notice number: KOR 78

1 July 2005

30492

WITZENBERG MUNICIPALITY

ZONING SCHEME AMENDMENT IN TERMS OF THE LAND USE PLANNING ORDINANCE 1985 (ORDINANCE 15 OF 1985)

Notice is herewith given in terms of Section 9(a) of the above ordinance that the under-mentioned application was received, considered and approved by the Council of the Witzenberg Municipality and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, as it implies the amendment of the Zoning Scheme. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the Municipal Manager, Witzenberg Municipality, P.O. Box 44, Ceres 6835, or it can be handed in at the office of the municipality at 50 Voortrekker Street, Ceres. Input can also be sent via facsimile to (023) 316-1877 or via e-mail to admin@witzenberg.gov.za on or before 31 July 2005, quoting the below reference number and the objector's full contact details. Any comments received after the aforementioned closing date will be disregarded.

Application:

Application in terms of Regulation 4.6.1 of the Zoning Scheme Regulation in terms of Section 8 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) and Section 16 of the Ordinance for the rezoning and consent use of Portion 3 of the Farm De Heuvel No 232, Tulbagh — wine cellar, tourist facilities and additional dwellings.

Scheme amendment:

The approval of a Special Zone for De Heuvel to allow 45 dwelling units, a management centre for the holding of meetings, the construction of a wine cellar to serve other farms, together with wine tasting, a restaurant and wine sales on the property.

D du Plessis, Municipal Manager, 50 Voortrekker Street, P.O. Box 44, Ceres 6835.

Reference number: 15/4/2/11 1 July 2005

30494

MUNISIPALITEIT THEEWATERSKLOOF

AANSOEK OM AFWYKING ERF 1819, GENADENDAL

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie Nr 15 van 1985) dat die Raad 'n aansoek van F Reynecke ontvang het vir 'n afwyking van Erf 1819, Genadendal, ten einde 'n huiswinkel te bedryf vanaf die perseel.

Verdere besonderhede van die voorstel lê gedurende kantoorure by die Munisipale Kantoor, Genadendal, ter insae vanaf 1 Julie 2005 tot 1 Augustus 2005. Skriftelike besware teen die voorstel, indien enige, moet die ondergetekende voor of op 1 Augustus 2005 bereik. Persone wat nie kan skryf nie, sal gedurende kantoorure by die Munisipale Kantoor, Caledon, gehelp word om hulle besware neer te skryf.

GW Hermanus, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Posbus 24, Caledon 7230.

Verwysingsnommer: G/1819 Kennisgewingsnommer: KOR 78

1 Julie 2005

30492

MUNISIPALITEIT WITZENBERG

SONERINGSKEMA WYSIGING INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING 1985 (ORDONNANSIE 15 VAN 1985)

Kragtens Artikel 9(2) van bostaande ordonnansie word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang, oorweeg en goedgekeur is deur die Raad van die Munisipaliteit Witzenberg, en dat die besonderhede ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, aangesien die goedkeuring ook 'n wysiging in die soneringskema noodsaak. Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik gerig word aan die Munisipale Bestuurder, Munisipaliteit Witzenberg, Posbus 44, Ceres 6835, of dit kan ingedien word by die kantore van die munisipaliteit te Voortrekkerstraat 50, Ceres. Insette kan ook per faksimile gestuur word na (023) 316-1877 of dit kan per e-pos gestuur word na admin@witzenberg.gov.za op of voor 31 Julie 2005, met vermelding van onderstaande verwysingsnommer en die beswaarmaker se volledige kontakbesonderhede. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, sal nie in ag geneem word nie.

Aansoek:

Aansoek ingevolge Regulasie 4.6.1 van die Soneringskemaregulasies ingevolge Artikel 8 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) en Artikel 16 van die Ordonnansie om hersonering en vergunningsgebruik van Gedeelte 3 van die Plaas De Heuvel Nr 232 Tulbagh — wynkelder, toeristefasiliteite en addisionele wooneenhede.

Skemawysiging

Die goedkeuring van 'n Spesiale Sone vir De Heuvel bepaal dat 45 wooneenhede, 'n bestuursentrum vir die hou van vergaderings, 'n wynkelder wat ander plase sal bedien, 'n wynproe-, wynverkope lokaal en restaurant opgerig word op die eiendom, onderhewig aan sekere grondgebruikbeperkings wat nie in die Skemavorwaardes vervat word nie.

D du Plessis, Munisipale Bestuurder, Voortrekkerstraat 50, Posbus 44, Ceres 6835.

Verwysingsnommer: 15/4/2/11 1 Julie 2005

30494

at the following premises: Shop 12, Mountain View Shopping Centre, Somerset Street, Gordon's Bay 7140 Erven 524 & 558, Gordon's Bay Persons having a financial interest of 5% or more in the business: J.D. Groenewald Writen comments and objections	Residents of this province who wish to lodge complaints or comment on the applications, may do so in writing. In the case of written objections to an application, the grounds on which such objections are founded, must be furnished. Where comment in respect of an application is provided, full particulars and facts to substantiate such comment must be submitted. The name, address and telephone number of the person submitting the objection or offering the comment must also be provided. Comments or objections must reach the Board by no later than 16:00 on Friday, 15 July 2005.	Objections or comments must be forwarded to the Chief Executive Officer, Western Cape Gambling and Racing Board, P.O. Box 8175, Roggebaai 8012, or handed to the Chief Executive Officer, Western Cape Gambling and Racing Board, Seagard House, 68 Orange Street, Gardens, Cape Town or faxed to the Chief Executive Officer at one of the aforementioned addresses on fax number +27 (0)21 422 2603.	1 July 2005 30489	SALDANHA BAY MUNICIPALITY APPLICATION FOR REZONING OF ERF 8301, WHITE CITY, SALDANHA (DAHLIA STREET)	Municipal Manager 1 July 2005 30490	Details are available at the Municipal Manager's office, Municipal Building at 4 School Street, Vredenburg, weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30. Enquiries: N Colyn. Objections with relevant reasons must be lodged in writing before 1 August 2005.	1 July 2005 30491	THEEWATERSKLOOF MUNICIPALITY APPLICATION FOR SUBDIVISION ERF 2320, CALEDON	Notice is hereby given that Council received an application for a Single Residential Zone to Special Business, in order to allow for a house shop with liquor sales. Details are available at the Municipal Manager's office, Municipal Building at 4 School Street, Vredenburg, weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30. Enquiries: N Colyn. Objections with relevant reasons must be lodged in writing before 1 August 2005.	1 July 2005 30491	GW Hermannus, Acting Municipal Manager, Municipal Office, P.O. Box 24, Caledon 7230. Reference number: C/2320. Notice number: KOR 77
By die volgende persone: Winkel 12, Mountain View Winkelcentrum, Somersetstraat, Gordonsbaai 7140 Erven 524 & 558, Gordonsbaai Persone met 'n finansiële belang van 5% of meer in die besigheid: J.D. Groenewald SKRIFTELIKE KOMMENTAAR EN BESWARE	Wooners van hierdie provinsie wat belangstel om kommentaar te lewer of om besware te open, mag dit skriftelik doen. In die geval van skriftelike besware teen 'n aansoek, moet die redes waarop sodanige skriftelike besware is, verskaf word. Waar kommentaar betrefende die aansoek verskaf word, moet die volle besonderhede en feite om sodanige kommentaar te staaf, voorsien word. Die naam, adres en telefoonnommer van die persoon wat besware maak of kommentaar lewer, moet ook voorsien word. Kommentaar of besware moet die Raad op die laaste teen 16:00 op Vrydag 15 Julie 2005 bereik.	Besware of kommentaar moet gestuur word aan die Hoof-Uitvoerende Beampte, Wes-Kaapse Raad op Dobbelaar en Wedremme, Posbus 8175, Roggebaai 8012, of ingehandig word by die Hoof-Uitvoerende Beampte, Wes-Kaapse Raad op Dobbelaar en Wedremme, Seagard Huis, Oranjestraat 68, Tuine, Kaapstad 8001 of getaks word aan die Hoof-Uitvoerende Beampte by een van die voorgesagde adresse by faksnommer +27 (0)21 422 2603.	1 Julie 2005 30489	AANSOEK OM HERSONDERING VAN ERF 8301, WHITE CITY, SALDANHA (DAHLIASTRAAT)	Munisipale Bestuurder 1 Julie 2005 30490	Nader besonderhede is ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, munisipale gebou te Skoolstraat 4, Vredenburg, weksdae: 08:00-13:00 en 13:30-16:30. Navraag: N Colyn. Besware moet relevante redes, moet skriftelik voor 1 Augustus 2005 ingedien word.	1 Julie 2005 30491	MUNISIPALITEIT THEEWATERSKLOOF AANSOEK OM ONDERVERDELING ERF 2320, CALEDON	Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie Nr 15 van 1985) dat die Raad 'n aansoek van Spronk & Medewerkers Ing. namens K & C Olivier vir die onderverdeling van Erf 2320, Mackeystraat, Caledon, in vier gedeeltes, naamlik gedeelte A (± 761 m ²), gedeelte B (± 761 m ²), gedeelte C (± 762 m ²) en die Resiant (± 1 401 m ²).	Verdere besonderhede van die voorsiel is gedurende kantoorure by die Caledon Munisipale Kantoor ter insae vanaf 1 Julie 2005 tot 1 Augustus 2005. Skriftelike besware teen die voorsiel, indien enige, moet die skryf nie, sal gedurende kantoorure by die Munisipale Kantoor, Caledon, gehelp word om hul besware meer te skryf.	GW Hermannus, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Posbus 24, Caledon 7230. Verwysingsnommer: C/2320 Kennisgewingsnommer: KOR 77
MOSSSEL BAY MUNICIPALITY REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT 84 OF 1967) ORDINANCE ON LAND USE PLANNING, 1985 (ORD. 15 OF 1985)	LOCAL GOVERNMENT ACT: MUNICIPAL SYSTEMS, 2000 (ACT 32 OF 2000)	Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the above Act that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the office of the Acting Municipal Manager, P.O. Box 25, Mossel Bay, 6500 and any enquiries may be directed to telephone number (044) 606-5000 or fax number (044) 606-5062.	30491	MOSSSEL BAY: REMOVAL OF RESTRICTIONS AND SUBDIVISION	30491	Land Use Planning, 1985 (Ord. 15 of 1985) for the subdivision of Erf 2042, Mossel Bay in two portions for single residential purposes. Application is also made in terms of Section 24 of the Ordinance on Removal of restrictive title conditions applicable to Erf 2042, Mossel Bay, to enable the owners to subdivide the property into 2 portions in order to utilize the properties for single residential purposes.	30491	E17/2/2/AM18, Erf 2042, Mossel Bay File Reference: 15/4/2/2	E Tyaty, Acting Municipal Manager		
WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET 84 VAN 1967) ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985 (ORD. 15 VAN 1985)	WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000 (WET 32 VAN 2000)	Die aansoek is ook ter insae by die kantoor van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur — Streeck A, Utiliteitsgebou, Dorpsstraat 1, Kaapstad vanaf 08:00-13:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navraag in hierdie verband kan gemaak word by (021) 483 8788 en die Direksieraal se faksnommer (021) 483-3633.	30491	ERF 2042, MOSSSELBAY: OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN ONDERVERDELING	30491	Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van bogeoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur — Streeck A, Private Bag X9086, Kaapstad, 8000 met 'n afskrif aan kopie van die boegoeemde Munisipale Bestuurder ingedien word op of voor Maandag, 18 Julie 2005, met vermelding van bogeoemde Wet en 18 Julie 2005 quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.	30491	E17/2/2/AM18, Erf 2042, Mosselbaai Lêer Verwysing: 15/4/2/2	E Tyalya, Wende Munisipale Bestuurder		

CITY OF CAPE TOWN (CAPE TOWN REGION)
REMOVAL OF RESTRICTIONS AND DEPARTURE

- Remainder of Erf 50908 Cape Town at Claremont
(second placement)

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the Removal of Restrictions Act No 84 of 1967 and Section 15 of the Land Use Planning Ordinance No 15 of 1985 that the undermentioned applications have been received and are open for inspection at the office of the Manager: Land Use Management, City of Cape Town, 14th Floor, Civic Centre, Hertzog Boulevard, Cape Town, from 08:30-12:30 Monday to Friday and at the office of the Director: Integrated Environmental Management (Region B2), Department of Environmental Affairs & Development Planning, Provincial Government of the Western Cape, at Room 604, 1 Dorp Street, Cape Town from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 Monday to Friday. Any objections or comments with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Land Development Management, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the Manager: Land Use Management, City of Cape Town, PO Box 4529, Cape Town, 8000, or fax (021) 421-1963 on or before the closing date, quoting the above Act and Ordinance, the below-mentioned reference number, and the objector's erf and phone numbers and address. Objections and comments may also be hand-delivered to the abovementioned street addresses by no later than the closing date. If your response is not sent to these addresses and/or fax number, and, as a consequence arrives late, it will be deemed to be invalid. For any further information, contact Q Savahl, tel (021) 400-3906 at the City of Cape Town. The closing date for objections and comments is 1 August 2005.

File ref: LM2376 (81975)

Applicant: MJV Hewat & TM Doherty

Address: 2 St Marks Road

Nature of Application: Removal of restrictive title conditions applicable to Remainder Erf 50908, to enable the owners to erect a double garage on the property. This application includes a Departure from Section 47(1) of the Zoning Scheme Regulations to permit a proposed double garage 0,0 m in lieu of 4,5 m from St Michaels Road.

WA Mgoqi, City Manager

OVERSTRAND MUNICIPALITY
(HANGKLIP-KLEINMOND ADMINISTRATION)
REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967
(ACT 84 OF 1967)

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the above Act that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the Municipal offices, 33 Fifth Avenue, Kleinmond, during office hours (Enquiries: P Bezuidenhout, telephone (028) 271-8107, fax (028) 271-4100, e-mail fbezuidenhout@overstrand.gov.za), and at the office of the Director, Integrated Environmental Management: Region B, Provincial Government of the Western Cape, Room 601, Utilitas Building, 1 Dorp Street, Cape Town, from 8:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday), (enquiries: Telephone (021) 483-8783, Fax (021) 483-3098). Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director, Integrated Environmental Management: Region B, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the abovementioned local authority (Private Bag X3, Kleinmond, 7195), before or on 8 August 2005, quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

Applicant	Nature of Application
Diesel & Munns Inc (on behalf of M Chait, N de Beer and C de Beer)	Removal of a restrictive title condition applicable to Erf 58, Gull Road, Pringle Bay, to enable the owners to subdivide the property into two portions (Portion 1 ± 707 m ² and the Remainder ± 707 m ²). The owners also own the adjoining properties (Erven 57 and 59) and propose to consolidate it with Portion 1 and the Remainder of Erf 58. Consequently, three erven of similar size (± 1 300 m ² to 1 400 m ²) will be converted into two erven of ± 2 000 m ² in extent.

Notice No 045/2005

JF Koekemoer, Municipal Manager

STAD KAAPSTAD (KAAPSTAD-STREEK)
OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN AFWYKING

- Restant erf 50908 Kaapstad te Claremont
(tweede plasing)

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings, Wet 84 van 1967 en artikel 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr 15 van 1985 dat die onderstaande aansoek ontvang is en van 08:00-12:30 (Maandag tot Vrydag) ter insae beskikbaar is by die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuur, Stad Kaapstad, 14de Verdieping, Toringblok, Burgersentrum, Hertzog-boulevard 12, Kaapstad 8001 en by die kantoor van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur (Streek B2), Departement Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, Kamer 604, Dorpsstraat 1, Kaapstad vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Enige besware of kommentaar, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik ingedien word by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad 8000, met 'n afskrif aan die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuur, Stad Kaapstad, Posbus 4529, Kaapstad 8000 of gefaks na (021) 421-1963 voor of op die sluitingsdatum, met vermelding van bogenoemde wet en ordonnansie, die onderstaande verwysingsnommer en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Besware en kommentaar kan ook per hand afgelewer word by bogenoemde straatadresse teen nie later nie as die sluitingsdatum. Indien u reaksie nie na hierdie adresse en/of faksnommer gestuur word nie en gevolglik laat ontvang word, sal dit ongeldig geag word. Om nadere inligting skakel asseblief vir Q Savahl—tel (021) 400-3906, Stad Kaapstad. Die sluitingsdatum vir besware en kommentaar is 1 Augustus 2005.

Lêer verw: LM2376 (81975)

Aansoeker: MJV Hewat & TM Doherty

Adres: St Marksweg 2

Aard van aansoek: Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op restant erf 50908, om die eienaars in staat te stel om 'n dubbelmotorhuis op die eiendom op te rig. Hierdie aansoek behels 'n afwyking van artikel 47(1) van die Soneringskemaeregulasies om 'n voorgestelde dubbelmotorhuis 0,0 m in plaas van 4,5 m vanaf St Michaelsweg toe te laat.

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

MUNISIPALITEIT OVERSTRAND
(HANGKLIP-KLEINMOND ADMINISTRASIE)
WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967
(WET 84 VAN 1967)

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van bogenoemde Wet dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die Munisipale kantore, Vyfdelaan 33, Kleinmond, gedurende kantoorure (navrae: P Bezuidenhout, telefoon (028) 271-8107, faks (028) 271-4100, e-pos fbezuidenhout@overstrand.gov.za), en by die kantoor van die Direkteur, Geïntegreerde Omgewingsbestuur: Streek B, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, Kamer 601, Utilitasgebou, Dorpsstraat 1, Kaapstad, vanaf 8:00 tot 12:30 en 13:00 tot 15:30 (Maandag tot Vrydag), (navrae: Telefoon (021) 483-8783 en faks (021) 483-3098). Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur: Streek B, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000, met 'n afskrif aan die bogenoemde plaaslike owerheid (Privaatsak X3, Kleinmond 7195), voor of op 8 Augustus 2005 ingedien word, met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se erfnummer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Aansoeker	Aard van Aansoek
Diesel & Munns Inc (namens M Chait, N de Beer en C de Beer)	Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erf 58, Gullweg, Pringlebaai, ten einde die eienaars in staat te stel om die eiendom te onderverdeel in twee gedeeltes (Gedeelte 1 ± 707 m ² en die Restant ± 707 m ²). Die eienaars besit ook die twee aangrensende eiendomme (Erve 57 en 59) en word beoog om laasgenoemde erwe met Gedeelte 1 en die Restant van Erf 58 te konsolideer. Gevolglik sal drie erwe van ongeveer dieselfde omvang (± 1 300 m ² tot ± 1 400 m ²) in twee erwe van ± 2 000 m ² omgesit word.

Kennisgewing Nr 045/2005

JF Koekemoer, Munisipale Bestuurder

At the following premises:	Unit 3, Killarney Centre, Killarney Avenue, Killarney Gardens 7441 Erf 22350, Killarney Gardens
Erf number:	
Persons having a financial interest of 5% or more in the business:	A.A.A.I. Petrovic (100%)
18. Name of business:	Perim Sales CC Reg. No. CK1997/35976/23 t/a Bellville Sporting Club
At the following premises:	Shop 4, Boston Centre, 85 Voortrekker Road, Bellville 7530 Erf 10296, Bellville
Erf number:	
Persons having a financial interest of 5% or more in the business:	G.A. Nicholl (100%)
19. Name of business:	Scrooge Diner Rondebosch (Pty) Ltd Reg. No. 2002/026322/07 t/a Pig & Swizzle
At the following premises:	1st Floor, Randalls Building, 24A Main Road, Rondebosch 7700 Erf 117431, Cape Town
Erf number:	
Persons having a financial interest of 5% or more in the business:	A. Bettendorf (100%)
20. Name of business:	Perim Sales CC Reg. No. CK1997/35976/23 t/a Wellington Tattersalls
At the following premises:	75 Main Street, Wellington 7655 Erf 3251, Wellington
Erf number:	
Persons having a financial interest of 5% or more in the business:	G.A. Nicholl (100%)
21. Name of business:	Squirrel Inn Pub (Sole Proprietorship) t/a Squirrel Inn Pub
At the following premises:	32 Newton Street, Halfway Industrial Park, Strand 7140 Erf 5008, Strand
Erf number:	
Persons having a financial interest of 5% or more in the business:	M. Hanekom
22. Name of business:	Tog's Sports Bar (Sole Proprietorship) t/a Tog's Sports Bar
At the following premises:	1st Floor, 30 Voortrekker Road, Goodwood 7460 Erf 3038, Goodwood
Erf number:	
Persons having a financial interest of 5% or more in the business:	M. van Wyk
23. Name of business:	Boston Bar (Sole Proprietorship) t/a Boston Bar
At the following premises:	85 Voortrekker Road, Beilville 7530 Erf 10296, Bellville
Erf number:	
Persons having a financial interest of 5% or more in the business:	G.E.S. Kotze
24. Name of business:	Amigo's Taverna (Sole Proprietorship) t/a Amigo's Taverna

By die volgende perseel:	Eenheid 3, Killarney Sentrum, Killarneylaan, Killarney Gardens 7441 Erf 22350, Killarney Gardens
Erfnummer:	
Persone met 'n finansiële belang van 5% of meer in die besigheid:	A.A.A.I. Petrovic (100%)
18. Naam van besigheid:	Perim Sales BK Reg.nr. CK1997/35976/23 b/a Bellville Sporting Club
By die volgende perseel:	Winkel 4, Boston Sentrum, Voorkrekkerweg 85, Bellville 7530 Erf 10296, Bellville
Erfnummer:	
Persone met 'n finansiële belang van 5% of meer in die besigheid:	G.A. Nicholl (100%)
19. Naam van besigheid:	Scrooge Diner Rondebosch (Edms) Bpk Reg. nr. 2002/026322/07 h/a Pig & Swizzle
By die volgende perseel:	Eerste Vloer, Randalls Gebou, Hoofweg 24A, Rondebosch 7700 Erf 117431, Kaapstad
Erfnummer:	
Persone met 'n finansiële belang van 5% of meer in die besigheid:	A. Bettendorf (100%)
20. Naam van besigheid:	Perim Sales BK Reg.nr. CK1997/35976/23 h/a Wellington Tattersalls
By die volgende perseel:	Hoofstraat 75, Wellington 7655 Erf 3251, Wellington
Erfnummer:	
Persone met 'n finansiële belang van 5% of meer in die besigheid:	G.A. Nicholl (100%)
21. Naam van besigheid:	Squirrel Inn Pub (Alleeneciënarskap) h/a Squirrel Inn Pub
By die volgende perseel:	Newtonstraat 32, Halfweg Nywerheidspark, Strand 7140 Erf 5008, Strand
Erfnummer:	
Persone met 'n finansiële belang van 5% of meer in die besigheid:	M. Hanekom
22. Naam van besigheid:	Tog's Sports Bar (Alleeneciënarskap) h/a Tog's Sports Bar
By die volgende perseel:	Eerste Vloer, Voortrekkerweg 30, Goodwood 7460 Erf 3038, Goodwood
Erfnummer:	
Persone met 'n finansiële belang van 5% of meer in die besigheid:	M. van Wyk
23. Naam van besigheid:	Boston Bar (Alleeneciënarskap) h/a Boston Bar
By die volgende perseel:	Voortrekkerweg 85, Beilville 7530 Erf 10296, Bellville
Erfnummer:	
Persone met 'n finansiële belang van 5% of meer in die besigheid:	G.E.S. Kotze
24. Naam van besigheid:	Amigo's Taverna (Alleeneciënarskap) h/a Amigo's Taverna

TENDERS L.W. Tenders for commoditised/services, the estimated value of which exceeds R20 000, are published in the Government Tender Bulletin, which is obtainable from the Government Printer, Private Bag X85, Pretoria, on payment of a subscription. NOTICES BY LOCAL AUTHORITIES MUNICIPALITY BEAUFORT WEST Notice no. 75/2005 PROPOSED DEPARTURE OF TOWN PLANNING SCHEME: RELAXATION OF NORTHERN SIDE OF BUILDING LINE: ERF 1826; 17 WEIDEMAN STREET, BEAUFORT WEST Further details regarding the abovementioned application are available for inspection at the Office of the Acting Director: Corporate Services, 112 Donkin Street, Beaufort West from Mondays to Fridays between 07:30-13:00 and 13:45-16:15. Objections, if any, against the proposed relaxation of the northern side building line must be lodged in writing with the undersigned by not later than Friday, 15 July 2005, stating full reasons for such objections. D.E. Welgemoed, Municipal Manager, Municipal Office, 112 Donkin Street, Beaufort West 6970. [12/3/2] 1 July 2005 30442	TENDERS L.W. Tenders for commoditised/dienste waarvan die beraamde waarde meer as R20 000 beëloof, word in die Staatsaankondigingsblad gepubliseer wat by die Staatsdrukkery, Private Bag X85, Pretoria, teen betaling van 'n intekengeld verkrygbaar is. KENNISGEWINGS DEUR PLAASLIKE OORHEDE MUNISIPALITEIT BEAUFORT-WES Kennisgewing no. 75/2005 VOORGESTELDE AFWYKING VAN DORPSAANLEGGSKEMA: VERSLAPING VAN NOORDELIKE KANTBOULYN: ERF 1826, WEIDEMANSTRAAT 17, BEAUFORT-WES Kennisgewing geskied hiernaas ingevolge Artikel 15 van Ordonansie 15 van 1985 dat die Plaaslike Raad 'n aansoek van die eienaar van erf 1826, Weidemanstraat 17, Beaufort-Wes ontvang het vir die verslapping van die Noordelike kantboulyn op die voornemde eiendom na 0 meter teen einde 'n hoofstapakamer op te rig. Volledige besonderhede met betrekking tot die bogenemde aansoek is ter insae by die Kantoor van die Wraide, Direkteur: Korporatiewe Dienste, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes vanaf Maandag tot Vrydag tussen 07:30-13:00 en 13:45-16:15. Besware, indien enige, teen die voorgestelde verslapping van die noordelelike kantboulyn moet skriftelik en met vermelding van volledige redes vir sodanige besware, by die ondergetekende ingedien word voor of op Vrydag, 15 Julie 2005. D.E. Welgemoed, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes 6970. [12/3/2] 1 Julie 2005 30442
TENDERS N.B. Tenders for commoditised/services, the estimated value of which exceeds R20 000, are published in the Government Tender Bulletin, which is obtainable from the Government Printer, Private Bag X85, Pretoria, on payment of a subscription. NOTICES BY LOCAL AUTHORITIES MUNICIPALITY BEAUFORT WEST Notice no. 76/2005 PROPOSED LEASE OF FIXED PROPERTY, BEAUFORT WEST Notice is hereby given in terms of Section 4(3)(a) of the By-Law relating to the Management and Administration of Municipal immovable properties that the Local Council intends to lease the Auction kraals, Industrial area to C.Z. Abattoir. Full details regarding the above application are available for inspection at the Office of the Acting Director: Corporate Services, 112 Donkin Street, Beaufort West from Mondays to Fridays between 07:30-13:00 and 13:45-16:15. Objections, if any, against the proposed lease must be lodged in terms of Section 4(3)(a) of the By-Law pertaining the Management of Administration of Municipal immovable properties must be lodged in writing with the undersigned on or before Friday, 15 July 2005 stating full reasons for such objections. D.E. Welgemoed, Municipal Manager, Municipal Office, 112 Donkin Street, Beaufort West 6970. [12/4/4/2] 1 July 2005 30443	TENDERS N.B. Tenders vir kommoditeite/dienste waarvan die beraamde waarde meer as R20 000 beëloof, word in die Staatsaankondigingsblad gepubliseer wat by die Staatsdrukkery, Private Bag X85, Pretoria, teen betaling van 'n intekengeld verkrygbaar is. KENNISGEWINGS DEUR PLAASLIKE OORHEDE MUNISIPALITEIT BEAUFORT-WES Kennisgewing no. 76/2005 VOORGESTELDE VERHUURING VAN VASTE EIENDOM, BEAUFORT-WES Kennisgewing geskied hiernaas ingevolge Artikel 4(3)(a) van die Verordening insake die Bestuur en Administrasie van onroerende Vermoenswaardigheidsreëls, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes vanaf Maandag tot Vrydag tussen 07:30-13:00 en 13:45 tot 16:15. Besware, indien enige, teen die voorgestelde verhuuring moet ingevolge Artikel 4(3)(a) van die Verordening insake die Bestuur en Administrasie van onroerende Vermoenswaardigheidsreëls, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes vanaf Maandag tot Vrydag, 15 Julie 2005, ingedien word voor of op Vrydag, 15 Julie 2005. D.E. Welgemoed, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes 6970. [12/4/4/2] 1 Julie 2005 30443

MUNICIPALITY BEAUFORT WEST

Notice No. 77/2005

PROPOSED REZONING OF ERF 5387 AND
CONSENT USE, HESTER GIRD CRESCENT,
HOOPYVLAKTE, BEAUFORT WEST

Notice is hereby given in terms of Section 17 of Ordinance 15/1985 and Section 4.7.3. of the Town Planning Regulations applicable on Beaufort West that the Local Council has received an application from the owner of erf 5387, Hester Gird Crescent, Hooyvlakte, Beaufort West for the rezoning of the said property from Residential Zone 1 to Business Zone 1 with consent to erect apartments on the said property.

Full details regarding the above application are available for inspection at the Office of the Acting Director: Corporate Services, 112 Donkin Street, Beaufort West from Mondays to Fridays between 07:30-13:00 and 13:45-16:15.

Objections, if any, against the proposed rezoning and consent use must be lodged in writing with the undersigned on or before Friday, 15 July 2005 stating full reasons for such objections.

D.E. Welgemoed, Municipal Manager, Municipal Office, 112 Donkin Street, Beaufort West 6970.

[12/4/4/2; 12/3/2] 1 July 2005

30444

MUNICIPALITY BEAUFORT WEST

Notice No. 78/2005

PROPOSED ALIENATION AND REZONING OF
ERF 1638: DE VRIES STREET: BEAUFORT WEST

Notice is hereby given that the Local Authority for Beaufort West intends to carry out the following:

- Alienation of erf 1638 to South Cape College in terms of Section 4(3)(a) of the By-law relating to the Management and Administration of the Municipality's immovable property promulgated in terms of Section 13(a) of the Systems Act 32 of 2000.
- The rezoning of erf 1638 from an Authority Zone to Institutional Zone III in terms of Section 17 of Ordinance 15 of 1985.

Full details regarding the above transaction are available for inspection at the Office of the Acting Director: Corporate Services, 112 Donkin Street, Beaufort West from Mondays to Fridays between 07:30-13:00 and 13:45-16:15.

Objections, if any, against the proposed alienation and rezoning, must be lodged in writing with the undersigned on or before Friday, 15 July 2005 stating full reasons for such objections.

D.E. Welgemoed, Municipal Manager, Municipal Office, 112 Donkin Street, Beaufort West 6970.

[12/4/4/2] 1 July 2005

30445

MUNISIPALITEIT BEAUFORT-WES

Kennisgewing No. 77/2005

VOORGESTELDE HERSONERING VAN ERF 5387 EN
VERGUNNINGSGEBRUIK, HESTER GIRDSINGEL,
HOOPYVLAKTE, BEAUFORT-WES

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 17 van Ordonnansie 15/1985 en Artikel 4.7.3 van die Skemaregulasies van toepassing op Beaufort-Wes dat die Plaaslike Raad 'n aansoek ontvang het van die eienaar van erf 5387, Hester Girdsingel, Hooyvlakte, Beaufort-Wes, vir die hersonering van voormelde eiendom vanaf Residensiële sone I na Sakesone I met 'n vergunningsgebruik om woonstelle op te rig.

Volledige besonderhede met betrekking tot die boegemelde aansoek lê ter insae by die Kantoor van die Wnre Direkteur: Korporatiewe Dienste, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes vanaf Maandae tot Vrydae tussen 07:30-13:00 en 13:45-16:15.

Besware, indien enige, teen die voorgestelde hersonering en vergunningsgebruik moet skriftelik en met vermelding van volledige redes vir sodanige besware, by die ondergetekende ingedien word voor of op Vrydag, 15 Julie 2005.

D.E. Welgemoed, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantore, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes 6970.

[12/4/4/2; 12/3/2] 1 Julie 2005

30444

MUNISIPALITEIT BEAUFORT-WES

Kennisgewing no. 78/2005

VOORGESTELDE VERVREEMDING EN HERSONERING VAN
ERF 1638: DE VRIESSTRAAT: BEAUFORT-WES

Kennisgewing geskied hiermee dat die Plaaslike Raad van Beaufort-Wes van voorneme is om die volgende uit te voer:

- Vervreemding van erf 1638 aan Suid-Kaap Kollege ingevolge Artikel 4(3)(a) van die Verordening insake die Bestuur en Administrasie van die Munisipaliteit se onroerende eiendom uitgevaardig kragtens Artikel 13(a) van die Stelselwet 32 van 2000.
- Die hersonering van erf 1638 vanaf Owerheidsone na Institusionele Sone III ingevolge Artikel 17 van Ordonnansie 15 van 1985.

Volledige besonderhede met betrekking tot die boegemelde transaksie lê ter insae by die Kantoor van die Wnre Direkteur: Korporatiewe Dienste, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes vanaf Maandae tot Vrydae tussen 07:30-13:00 en 13:45 tot 16:15.

Besware, indien enige, teen die voorgestelde hersonering en vervreemding moet skriftelik en met vermelding van volledige redes vir sodanige besware, by die ondergetekende ingedien word voor of op Vrydag, 15 Julie 2005.

D.E. Welgemoed, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantore, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes 6970.

1 Julie 2005

30445

Persons having a financial interest of 5% or more in the business: V.B. Moncaixa

4. Name of business: Shooters Trust
Reg. No. 427/2002
t/a La Grotto

At the following premises: Shop 5, cnr. Main & Belvedere Roads,
Somerset West 7130
Remainder of Erf 7975, Somerset West

Erf number: Persons having a financial interest of 5% or more in the business: M.G. Visser (trustee)
J.J. Visser (trustee)

5. Name of business: Control Room Trading 23 CC
Reg. No. CK 2005/035968/23
t/a Scallywags Sports Bar & Grill

At the following premises: Shop 1, Leonardo Park, Link Road,
Parklands 7441
Erf 28289, Parklands

Erf number: Persons having a financial interest of 5% or more in the business: P.A. Seal (100%)

6. Name of business: Golden Rewards 185 CC
Reg. No. CK2003/062050/23
t/a Nyanga Junction Tote

At the following premises: Shop 2B, Nyanga Junction,
Duinefontein Road, Manenberg 7764
Erf 113702, situated at Lansdowne in the Municipality of Cape Town

Persons having a financial interest of 5% or more in the business: C.D. Scheepers (50%)
R. Josephs (50%)

7. Name of business: Hotel Huguenot French Hoek (Pty) Ltd
Reg. No. 1962/005016/07
t/a The Huguenot

At the following premises: Huguenot Street, Franschhoek 7690
Erf 160, Franschhoek

Erf number: Persons having a financial interest of 5% or more in the business: A.J. Louw (jr.) (95%)
A.J. Louw (sr.) (5%)

8. Name of business: Henriques CC
Reg. No. CK93/23529/23
t/a Silverstream Hotel

At the following premises: 546 Inner Ring Road, Atlantis 7349
Erf 4297, Westfleur

Erf number: Persons having a financial interest of 5% or more in the business: J.A.S. Henriques (50%)
L.D.F. Henriques (50%)

9. Name of business: Thundershelf Trading CC
Reg. No. CK 2002/017655/23
t/a All Stars

At the following premises: Shop C9, Eikestad Mall, Beyer Street,
Stellenbosch 7600
Erven 4282, 6083 & 7365, Stellenbosch

Erf number: Persons having a financial interest of 5% or more in the business: I.M. Brown (100%)

10. Name of business: Bella's Pizza & Pub
(Sole Proprietorship)
t/a Bella's Pizza & Pub

At the following premises: 54-56 Landsdown Road, Claremont 7708
Erf 52952, Claremont

Persone met 'n finansiële belang van 5% of meer in die besigheid: V.B. Moncaixa

4. Naam van besigheid: Shooters Trust
Reg.nr 427/2002
h/a La Grotto

By die volgende perseel: Winkel 5, h/v Hoof- & Belvedereweg,
Somerset-Wes 7130

Erfnommer: Restant van erf 7975, Somerset-Wes
Persone met 'n finansiële belang van 5% of meer in die besigheid: M.G. Visser (trustee)
J.J. Visser (trustee)

5. Naam van besigheid: Control Room Trading 23 BK
Reg.nr. CK 2005/035968/23
h/a Scallywags Sports Bar & Grill

By die volgende perseel: Winkel 1, Leonardopark, Linkweg,
Parklands 7441
Erf 28289 Parklands

Erfnommer: Persone met 'n finansiële belang van 5% of meer in die besigheid: P.A. Seal (100%)

6. Naam van besigheid: Golden Rewards 185 BK
Reg.nr. CK2003/062050/23
h/a Nyanga Junction Tote

By die volgende perseel: Winkel 2B, Nyanga Junction,
Duinefonteinweg, Manenberg 7764
Erf 113702, geleë in Lansdowne in die Munisipaliteit van Kaapstad

Persone met 'n finansiële belang van 5% of meer in die besigheid: C.D. Scheepers (50%)
R. Josephs (50%)

7. Naam van besigheid: Hotel Huguenot French Hoek (Edms) Bpk
Reg.nr. 1962/005016/07
h/a The Huguenot

By die volgende perseel: Huguenotstraat, Franschhoek 7690
Erf 160, Franschhoek

Erfnommer: Persone met 'n finansiële belang van 5% of meer in die besigheid: A.J. Louw (jr.) (95%)
A.J. Louw (sr.) (5%)

8. Naam van besigheid: Henriques BK
Reg.nr. CK93/23529/23
h/a Silverstream Hotel

By die volgende perseel: Binnekringweg 546, Atlantis 7349
Erf 4297, Westfleur

Erfnommer: Persone met 'n finansiële belang van 5% of meer in die besigheid: J.A.S. Henriques (50%)
L.D.F. Henriques (50%)

9. Naam van besigheid: Thundershelf Trading BK
Reg.nr. CK 2002/017655/23
h/a All Stars

By die volgende perseel: Winkel C9, Eikestad Mall, Beyerstraat,
Stellenbosch 7600

Erfnommer: Erf 4282, 6083 & 7365, Stellenbosch
Persone met 'n finansiële belang van 5% of meer in die besigheid: I.M. Brown (100%)

10. Naam van besigheid: Bella's Pizza & Pub
(Allencienarskap)
h/a Bella's Pizza & Pub

By die volgende perseel: Landsdownweg 54-56, Claremont 7708
Erf 52952, Claremont

MUNISIPALITEIT OORSTRAND

(Hangklip-Kleinmond Administrasie)

VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN ERF 58, PRINGLEBAAI

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 24(2) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is vir die onderverdeling van Erf 58, Gullweg, Pringlebaai, in twee gedeeltes (groot ±701 m² elk) en daaropvolgende konsolidasie met Erfwe 57 en 59, onderskeidelik, ten einde laasgenoemde erwe te vergroot.

Nader besonderhede is ter insae by die Munisipale kantore, Vyftelmaan 33, Kleinmond, gedurende kantoorure, (Navraag: P Bezuidenhout, tel 028 271 8107, faks 028 271 4100, e-pos bezuidenhout@overstrand.gov.za.)

Enige besware met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X3, Kleinmond, 7195, voor of op 8 Augustus 2005 ingedien word.

Kennis geskied verder ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering; Munisipale Siste, 2000 (Wet 32 van 2000) dat persone wat nie kan skryf nie boegenoemde kantore, tydens kantoorure, kan nader waar hulle gehulp sal word om hul kommentaar of versoë op skrif te stel.

JF Koekemoer, Munisipale Bestuurder

Kennisgewing nr 046-2005 1 Julie 2005 30488

BREDE RIVER/WINELANDS MUNICIPALITY BREËRIVIER/WYNLAND MUNISIPALITEIT VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK: GEDeelte 5 van die plaas OVER HET ROODE ZAND NR. 112, ROBERTSON, VERGUNNINGSGEBRUIK OP LANDBOUSONE 1 VIR 'N TOERISTEFASILITEIT (RESTAURANT/ONTAAL AREA/ KONFERENSIEFASILITEIT)	Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalinge van regulasie 4.7 van die Skema-regulasies afgekondig by P.K. 353 van 20 Junie 1986 en die bepalinge van Staatskeuningswings Nr. R1183 van artikel 26 van die Omgewingsbeoordelingswet van 1989 (Wet Nr. 73 van 1989) dat 'n aansoek om 'n voorgestelde vergunningingebryk soos hieronder uiteen-gesit by die Raad voorgelê gaan word en dat dit gedurende kantoorure ter insae le by die Departement van Plaanning en Ekonomiese Ontwikkeling (Montagu) te Piet Retiefstraat 3, Montagu en by die Robertson kantoor te Kerkstraat 52, Robertson. Nadere besonderhede is gedurende kantoorure by Martin Ooshuizen (023-614 8000) beskikbaar. Aansoeker: Mnr P Marais Eiendom: Over Het Roode Zand Nr. 112, Robertson Eienaar: Pieter Marais Trust Ligging: ± 5 km suidoos van Robertson Grootte: 8,9772 ha Voorsel: Toeristefasiliteit Huidige sonering: Landbousonne I en II (Cloverfield wynkelder)	Skryflike, regsgeleide en goed gemoetveerde besware/kommentaar, indien enige, kan by die ondergemelde adres of by die Raad se Robertson kantoor ingedien word voor of op Maandag, 1 Augustus 2005. 'n Persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na 'n pick kom waar 'n persoonlelike van die Munisipaliteit, wat in die uitnodiging gemeeld word, daardie persoon sal help om die persoon se kommentaar of vertoe af te skryf. Geen laat besware sal oorweeg word nie. Nel, Munisipale Bestuurder, Breërivier/Wynland Munisipaliteit, Privaatsak X2, Ashton 6715. [Kennisgewingsnommer MK 90/2005] 1 Julie 2005 30446	BREDE RIVER/WINELANDS MUNICIPALITY PROPOSED CONSENT USE: PORION 5 OF THE FARM OVER HET ROODE ZAND NO. 112, ROBERTSON, CONSENT ON AGRICULTURAL ZONE 1 FOR A TOURIST FACILITY (RESTAURANT/ENTERTAINMENT AREA/ CONFERENCE FACILITY) In terms of regulation 4.7 of the Scheme Regulations promulgated at R.N. 353 of 20 June 1986 and the stipulations of Government Notice No. R1183 of Section 26 of the Environmental Conservation Act, 1989 (Act No. 73 of 1989) notice is hereby given that an application has been received for the proposed rezoning use as set out below. This application is to be submitted to Council and will be available for scrutiny at Council's Department of Planning and Economic Development (Montagu) at 3 Piet Retief Street, Montagu and at the Robertson office at 52 Church Street, Robertson. Further details are obtainable from Martin Ooshuizen (023-614 8000) during office hours. Applicant: Mr P Marais Property: Over Het Roode Zand No. 112, Robertson Owner: Pieter Marais Trust Locality: ± 5 km south-east of Robertson Size: 8,9772 ha Proposal: Tourist facility Existing zoning: Agricultural zone I and II (Cloverfield winecellar) Written, legal and fully motivated objections/comments, if any, against the application must be lodged in writing with the undersigned or at Council's Robertson office on or before Monday, 1 August 2005. Any person who cannot write may come during office hours to a place where a staff member of the municipality named in the invitation, will assist that person to transcribe that person's comments or representations. Late objections will not be considered. Nel, Municipal Manager, Brede River/Winelands Municipality, Private Bag X2, Ashton 6715. [Notice no MN 90/2005] 1 July 2005 30446
--	---	---	---

BREEDE VALLEY MUNICIPALITY

APPLICATION FOR SUBDIVISION,
ERF 18170, 70-72 PORTER STREET, WORCESTER

Notice is hereby given in terms of Section 24(2)(a) of the Land Use Planning Ordinance 1985 (Ordinance 15 of 1985) that an application for the subdivision of erf 18170, 70-72 Porter Street, Worcester (Special Zone 1) has been received by the Breede Valley Municipality.

Full particulars regarding the application will be made available at the office of the Director: Corporate Services, Room 213, (Bennett Hlongwana) Tel No. 023 3482621, Civic Centre, Baring Street, Worcester. Objections, if any, should be lodged in writing with the Municipal Manager, Private Bag X3046, Worcester, 6849 and must reach the undersigned on or before 25 July 2005.

A.A. Palse, Municipal Manager

(Notice No. 61/2005) 1 July 2005 30448

BREEDE RIVER/WINELANDS MUNICIPALITY

PROPOSED REGISTRATION OF AN AREA AS DAM SERVITUDE:
PORTION 53 (PORTION OF PORTION 48) OF THE FARM
WOLVENDRIFT NO. 125, ROBERTSON

In terms of Section 24(2)(a) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985), notice is hereby given that an application has been received for the proposed registration of an area for a servitude as set out below. This application is to be submitted to Council and will be available for scrutiny at Council's Department of Planning and Economic Development (Montagu) at 3 Piet Retief Street, Montagu and at the Health Department at the Bonnievale office at Main Road, Bonnievale. Further details are obtainable from Mr M Oosthuizen (023-614 8000) during office hours.

Applicant: Spronk and Associates Professional Land Surveyors

Property: Wolvendrift No. 125/53, Robertson

Owner: Claassen Familietrust

Locality: 15 km west of Bonnievale

Size: 14,6979 ha

Proposal: Application for registration of an area as dam servitude

Existing zoning: Agricultural zone I

Written, legal and fully motivated objections/comments, if any, against the application must be lodged in writing with the undersigned on or before Monday, 1 August 2005.

Any person who cannot write may come during office hours to a place where a staff member of the municipality named in the invitation, will assist that person to transcribe that person's comments or representations. Late objections will not be considered.

N Nel, Municipal Manager, Breede River/Winelands Municipality, P.O. Box 24, Montagu 6720.

[Notice no MN 94/2005] 1 July 2005 30449

BREEDEVALLEI MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM ONDERVERDELING
ERF 18170, PORTERSTRAAT 70-72, WORCESTER

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van Artikel 24(2)(a) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat 'n aansoek om die onderverdeling van erf 18170, Porterstraat 70-72, Worcester (Spesiaal sone 1) deur die Breedevallei Munisipaliteit ontvang is.

Volledige besonderhede van die aansoek sal beskikbaar gestel word in die kantoor van die Direkteur: Korporatiewe Dienste, Kamer 213, Burgersentrum, Baringstraat, Worcester (mnr. Bennett Hlongwana) Tel Nr. 023 3482621. Besware, indien enige, moet skriftelik gerig word aan die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X3046, Worcester, 6849 om die ondergetekende te bereik voor of op 25 Julie 2005.

A.A. Palse, Munisipale Bestuurder

(Kennisgewing Nr. 61/2005) 1 Julie 2005 30448

BREËRIVIER/WYNLAND MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE DAMSERWITUUTGEBIED:
GEDEELTE 53 (GEDEELTE VAN GEDEELTE 48) VAN DIE PLAAS
WOLVENDRIFT NR. 125, ROBERTSON

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van Artikel 24(2)(a) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat 'n aansoek om registrasie van 'n damserwituutgebied soos hieronder uiteengesit by die Raad voorgelê gaan word en dat dit gedurende kantoorure ter insae lê by hierdie Raad se Bonnievale kantoor te Hoofweg, Bonnievale en die Departement Beplanning en Ekonomiese Ontwikkeling (Montagu) te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Nadere besonderhede is gedurende kantoorure by Martin Oosthuizen (023-614 8000) beskikbaar.

Aansoeker: Spronk en Medewerkers Ing. Professionele Landmeters

Eiendom: Wolvendrift Nr. 125/53, Robertson

Eienaar: Claassen Familietrust

Ligging: 15 km wes van Bonnievale

Grootte: 14,6979 ha

Voorstel: Aansoek om registrasie van 'n damserwituutgebied

Huidige sonering: Landbousone I

Skriftelike, regsgeldige en goed gemotiveerde besware/kommentaar, indien enige, kan by die ondergemelde adres ingedien word voor of op Maandag, 1 Augustus 2005.

'n Persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na 'n plek kom waar 'n personeelid van die Munisipaliteit, wat in die uitnodiging gemeld word, daardie persoon sal help om die persoon se kommentaar of vertoel af te skryf. Geen laat besware sal oorweeg word nie.

N Nel, Munisipale Bestuurder, Breërivier/Wynland Munisipaliteit, Posbus 24, Montagu 6720.

[Kennisgewingnommer: MK 94/2005] 1 Julie 2005 30449

MUNICIPALITY SWELLENDAAM

APPLICATION FOR SUBDIVISION AND CONSOLIDATION:
ERF 702, BARRYDALE

Notice is hereby given in terms of section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance no. 15 of 1985) that Council has received an application for the subdivision of erf 702, Tennant Street, Barrydale in three portions, namely, portion A (699 m²), portion B (472 m²) and the Remainder (2 539 m²) with a servitude of right of way for access to portion B and the Remainder thereafter the consolidation of portion A with erf 200.

Further particulars regarding the proposal are available for inspection at the Municipal office, Swellendam during office hours. Objections to the proposal, if any, must reach the undermentioned on or before 1 August 2005. Persons who are unable to write will be assisted during office hours, at the Municipal office, Swellendam, to write down their objections.

T. Botha, Municipal Manager, Municipal Office, Swellendam.

Notice /2005

1 July 2005 30486

STELLENBOSCH MUNICIPALITY

OFFICIAL NOTICE

Application for Amendment of approved conditions, Rezoning, Consent Use and Temporary Departure of
Farm 1032/11, Paarl

Notice is hereby given in terms of Section 42, 17 and 15 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) and Regulation 4.7 of the Scheme Regulations promulgated by PN1048/1988 that an application for the amendment of the approved condition 3(g), rezoning, consent use and temporary departure has been submitted to the Stellenbosch Municipality and that it can be viewed at the Municipal Offices at Plein Street, Stellenbosch (Telephone: 021-808 8111) during office hours from 8:00 till 13:00.

1. Application for the amendment of condition 3(g) to allow the extension of the existing Residential V zoned area.
2. Application for rezoning of an additional portion ± 128 m² of Farm 1032/11, Division Paarl from Agricultural Zone 1 to Residential Zone V in order to extend the existing zoning include a gym and spa.
3. Application for a consent use for a tourist facility to allow the utilization of existing structures as a restaurant, winetasting, sales and a curio shop.
4. Application for a Consent use to allow the two existing cottages to be used as additional dwelling units.
5. Application for temporary departure to allow an existing agricultural building to be used for conducting weddings, as well as ± 500 m² area of the garden for hosting the wedding functions.

Motivated objections and/or comments can be lodged in writing to the Municipal Manager, Stellenbosch Municipality, P O Box 17, Stellenbosch, 7599 before or on 3 August 2005.

Notice Number 92

1 July 2005 30487

MUNISIPALITEIT SWELLENDAAM

AANSOEK OM ONDERVERDELING EN KONSOLIDASIE:
ERF 702, BARRYDALE

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie nr. 15 van 1985) dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir die onderverdeling van erf 702, Tennantstraat, Barrydale in drie gedeeltes, naamlik Gedeelte A (699 m²), Gedeelte B (472 m²), en die Restant (2 539 m²) met 'n servituut van reg van weg vir toegang na Gedeelte B en die Restant daarna die konsolidasie van Gedeelte A met erf 200.

Verdere besonderhede van die voorstel lê gedurende kantoorure by die Munisipale kantoor, Swellendam, ter insae. Skriftelike besware teen die voorstel, indien enige, moet die ondergemelde bereik voor of op 1 Augustus 2005. Persone wat nie kan skryf nie, sal gedurende kantoorure by die Munisipale kantoor, Swellendam gehelp word om hulle besware neer te skryf.

T. Botha, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Swellendam.

Kennisgewing /2005

1 Julie 2005 30486

MUNISIPALITEIT STELLENBOSCH

AMPTELIKE KENNISGEWING

Aansoek om Wysiging van goedgekeurde voorwaardes,
Hersonering, Vergunningsgebruik en Tydelike Afwyking van
Plaas 1032/11, Paarl

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 42, 17 en 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) en Regulasie 4.7 van die Skemaregulasies afgekondig by PK1048/1988 dat 'n aansoek vir die wysiging van die goedgekeurde voorwaarde (3g), Hersonering, Vergunningsgebruik en tydelike afwyking van Plaas 1032/11, Paarl soos hieronder uiteengesit by die Munisipaliteit Stellenbosch ingedien is en dat dit gedurende kantoorure vanaf 8:00 tot 13:00 ter insae is by die Munisipale kantore te Pleinstraat, Stellenbosch (Telefoon: 021-808 8111).

1. Aansoek vir die wysiging van goedkeuringsvoorwaarde 3(g) om die uitbreiding van die bestaande Residensiële Sone V area toe te staan.
2. Aansoek vir hersonering van 'n addisionele gedeelte (± 128 m²) van Plaas 1032/11, Afdeling Paarl vanaf Landbousone 1 na Residensiële Sone V ten einde die bestaande sonering uit te brei om 'n gimnasium en spa in te sluit.
3. Aansoek vir 'n vergunningsgebruik vir 'n toeriste fasiliteit om die gebruik van bestaande strukture aan te wend as 'n restaurant, wynproe fasiliteit, verkope en curio winkel.
4. Aansoek om 'n vergunningsgebruik om die twee bestaande huise aan te wend as addisionele woonenhede.
5. Aansoek vir 'n tydelike afwyking om 'n bestaande landbou gebou aan te wend vir troues asook 'n ± 500 m² area van die tuin vir onthale.

Gemotiveerde besware en/of kommentaar kan skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Munisipaliteit Stellenbosch, Posbus 17, Stellenbosch, 7599 voor of op 3 Augustus 2005 ingedien word.

Kennisgewingnommer 92

1 Julie 2005 30487

1 July 2005	BREEDE RIVER/WINELANDS MUNICIPALITY	McGregor Office	MN NR. 92/2005	VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN ERF 1060, H/V VOORTREKKER- EN TINDALL-STRAT, MCGREGOR	(Ordinance 15 van 1985, Grondgebruikbeplanning)	Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonansie 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is van Spronk Theron en Medewerkers namens APD Longden vir die onderverdeling van erf 1060, McGregor in twee dele (Restaurant — ±2 415 m ² en Gedeelte A — ±586 m ²).	Die aansoek insake die voorgenome onderverdeling lê ter insae gedurende kantoornure in die McGregor Kantoor en skriftelike regsgeldige en goed gemotiveerde besware/kommennatare, indien enige moet nie later as 25 Julie 2005 skriftelik by die ondergetekende ingedien word nie.	Navrae kan gerig word aan mnr Jack van Zyl by telefoonnummer 023-614 8000. 'n Persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoornure na bogenoemde kantoorty kom waar 'n persoonelid van die Munisipaliteit daardie persoon sal help om sy/haar kommentaar of versoë af te skryf.	N Nel, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Private Bag X2, Ashton 6715.	1 Julie 2005	30450	MUNISIPALITEIT BREEËRIVIER/WYNLAND	McGregor Kantoor	MK NR. 91/2005	VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN ERF 213, LOOPSTRAAT, MCGREGOR	(Ordonansie 15 van 1985, Grondgebruikbeplanning)	Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonansie 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is van Spronk Theron en Medewerkers namens P Hull vir die onderverdeling van erf 213, McGregor in twee dele (Restaurant — ±1 546 m ² en Gedeelte A — ±500 m ²).	Die aansoek insake die voorgenome onderverdeling lê ter insae gedurende kantoornure in die McGregor Kantoor en skriftelike regsgeldige en goed gemotiveerde besware/kommennatare, indien enige moet nie later as 25 Julie 2005 skriftelik by die ondergetekende ingedien word nie.	Navrae kan gerig word aan mnr Jack van Zyl by telefoonnummer 023-614 8000. 'n Persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoornure na bogenoemde kantoorty kom waar 'n persoonelid van die Munisipaliteit daardie persoon sal help om sy/haar kommentaar of versoë af te skryf.	N Nel, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Private Bag X2, Ashton 6715.	1 Julie 2005	30451	MUNISIPALITEIT BREEËRIVIER/WYNLAND	McGregor Kantoor	MK NR. 91/2005	VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN ERF 213, LOOPSTRAAT, MCGREGOR	(Ordonansie 15 van 1985, Grondgebruikbeplanning)	Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonansie 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is van Spronk Theron en Medewerkers namens P Hull vir die onderverdeling van erf 213, McGregor in twee dele (Restaurant — ±1 546 m ² en Gedeelte A — ±500 m ²).	Die aansoek insake die voorgenome onderverdeling lê ter insae gedurende kantoornure in die McGregor Kantoor en skriftelike regsgeldige en goed gemotiveerde besware/kommennatare, indien enige moet nie later as 25 Julie 2005 skriftelik by die ondergetekende ingedien word nie.	Navrae kan gerig word aan mnr Jack van Zyl by telefoonnummer 023-614 8000. 'n Persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoornure na bogenoemde kantoorty kom waar 'n persoonelid van die Munisipaliteit daardie persoon sal help om sy/haar kommentaar of versoë af te skryf.	N Nel, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Private Bag X2, Ashton 6715.	1 Julie 2005	30451
-------------	-------------------------------------	-----------------	----------------	---	---	---	--	--	--	--------------	-------	------------------------------------	------------------	----------------	---	--	---	--	--	--	--------------	-------	------------------------------------	------------------	----------------	---	--	---	--	--	--	--------------	-------

1 July 2005	BREEDE RIVER/WINELANDS MUNICIPALITY	McGregor Office	MN NR. 92/2005	PROPOSED SUBDIVISION OF ERF 1060, C/O VOORTREKKER AND TINDALL STREETS, MCGREGOR	(Ordinance 15 of 1985, Land Use Planning)	Notice is hereby given in terms of section 24(1) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985), that the Council has received an application from Spronk Theron and Associates on behalf of APD Longden for the subdivision of erf 1060, McGregor into two portions (Remainder — ±2 415 m ² and Portion A — ±586 m ²).	The application for the subdivision will be open for inspection at the McGregor Office during normal office hours. Written legal and fully motivated objections/comments, if any, must be lodged with the undersigned before or on 25 July 2005.	Further details are obtainable from Mr Jack van Zyl (023-614 8000) during office hours. Any person who cannot write may come to the office mentioned above, during office hours where a staff member of the municipality will assist that person to transcribe his/her comments or representations.	N Nel, Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X2, Ashton 6715.	1 July 2005	30450	BREEDE RIVER/WINELANDS MUNICIPALITY	McGregor Office	MN NR. 91/2005	PROPOSED SUBDIVISION OF ERF 213, LOOP STREET, MCGREGOR	(Ordinance 15 of 1985, Land Use Planning)	Notice is hereby given in terms of section 24(1) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985), that the Council has received an application from Spronk Theron and Associates on behalf of P Hull for the subdivision of erf 213, McGregor into two portions (Remainder — ±1 546 m ² and Portion A — ±500 m ²).	The application for the subdivision will be open for inspection at the McGregor Office during normal office hours. Written legal and fully motivated objections/comments, if any, must be lodged with the undersigned before or on 25 July 2005.	Further details are obtainable from Mr Jack van Zyl (023-614 8000) during office hours. Any person who cannot write may come to the office mentioned above, during office hours where a staff member of the municipality will assist that person to transcribe his/her comments or representations.	N Nel, Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X2, Ashton 6715.	1 July 2005	30451	MUNISIPALITEIT BREEËRIVIER/WYNLAND	McGregor Kantoor	MK NR. 91/2005	VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN ERF 213, LOOPSTRAAT, MCGREGOR	(Ordonansie 15 van 1985, Grondgebruikbeplanning)	Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonansie 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is van Spronk Theron en Medewerkers namens P Hull vir die onderverdeling van erf 213, McGregor in twee dele (Restaurant — ±1 546 m ² en Gedeelte A — ±500 m ²).	Die aansoek insake die voorgenome onderverdeling lê ter insae gedurende kantoornure in die McGregor Kantoor en skriftelike regsgeldige en goed gemotiveerde besware/kommennatare, indien enige moet nie later as 25 Julie 2005 skriftelik by die ondergetekende ingedien word nie.	Navrae kan gerig word aan mnr Jack van Zyl by telefoonnummer 023-614 8000. 'n Persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoornure na bogenoemde kantoorty kom waar 'n persoonelid van die Munisipaliteit daardie persoon sal help om sy/haar kommentaar of versoë af te skryf.	N Nel, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Private Bag X2, Ashton 6715.	1 July 2005	30451
-------------	-------------------------------------	-----------------	----------------	---	---	---	--	---	--	-------------	-------	-------------------------------------	-----------------	----------------	--	---	---	--	---	--	-------------	-------	------------------------------------	------------------	----------------	---	--	---	--	--	--	-------------	-------

1 Julie 2005	MUNISIPALITEIT PRINS ALBERT	KENNIGSGEWING NOMMER 29/2005	VOORGESTELDE AFWYKING VAN DORPSAANLEGSKEMA	Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 15(1)(a) van Ordonnansie 15 van 1985 dat die Raad 'n aansoek ontvang het vanaf Transel, 'n Divisie van Transel Bpk. vir die oprigting van 'n MTN Basisstasie te Gedeelte 7 van die Pias Platkopsvallei No. 77, Weltevrede, Prins Albert Distrik.	Nader besondertede lê ter insae by die Munisipale Kantoor, Kerkstraat 33, Prins Albert, gedurende kantoornure.	Skriftelike besware, indien enige teen die voorsicel, tesame met redes, moet die ondergetekende voor of op Vrydag, 15 Julie 2005 bereik.	N M Wicomb, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Private Bag X53, Prins Albert 6930.	Tel: (021) 541-1320 1 Julie 2005	30483	MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI	AANSOEK OM HERSONERING VAN ERF 8301, WHITE CITY SALDANHA (DAHLIASTRAAT)	Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir 'n: (i) herosening, ingevolge Artikel 17(2) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), op Erf 8301, Diazville, Saldanha, vanaf Enkel Woonbuurt Sone na Spesiale Besticid, ten einde 'n huiswinkel met drankverkope, te bedryf.	Nader besondertede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se Kantoor, munisipale gebou te Skoolstraat 4, Vredenburg. Weekdae: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.	Navrae: N Colyn. Besware met relevante redes, moet skriftelik voor 1 Augustus 2005 ingedien word.	1 Julie 2005	30484	MUNISIPALITEIT SWELLENDAM	KENNIGSGEWING WAT BESWARTTEEN VOORLOPGE AANVULLENDE WAARDASIELYS AANVRA (REGULASIE 12)	Kennis word hierby ingevolge artikel 19 van die Ordonnansie op Eienswastuurdicering, 1993 geger dat die voorsicelge aanvullende waardasielys vir die boekjaar 2004/2005 ter insae lê in die kantoort van die Munisipaliteit Swellendam, Voortrekkersstraat 49, Swellendam, vanaf 4 Julie 2005 tot 1 Augustus 2005.	(1) Die eienaar van enige eiendom wat in sodanige lys opgeteken is, kan ingevolge die bepalinge van artikel 19 van genoemde Ordonnansie beswaar aanteken teen die waardasie wat op sy eiendom geplaas is, en sodanige beswaar moet die Munisipale Bestuurder voor die verslyking van bogenoemde tydperk bereik. Die voorgeskrewe vorm vir die indiening van 'n beswaar is by die munisipale kantoort hieronder aangedui beskikbaar. U aandag word spesifiek gevestig op die feit dat geen persoon gegerig is om enige beswaar voor die waardasieeraal te oopertens by 'n beswaar op die voorgeskrewe vorm belids ingedien het.	(2) Adres van die kantoort van die Munisipaliteit: Munisipale kantoort: Voortrekkersstraat 49, Swellendam, 6740 Bainsraat 12, Barrydale, 6750 Hooftweg, Suurbraak, 6743	Vr verter naverre, kontak mnr. FW Bull gedurende kantoornure by tel. no. 028-514 1100.	T. Botha, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Voortrekkersstraat 20, Swellendam 6740.	(Kenningsewing 66/2005) 1 Julie 2005	30485
--------------	-----------------------------	------------------------------	--	---	--	--	--	----------------------------------	-------	-----------------------------	---	--	--	---	--------------	-------	---------------------------	--	--	--	---	--	--	--------------------------------------	-------

1074	PRINCE ALBERT MUNICIPALITY	NOTICE NUMBER 29/2005	PROPOSED DEPARTURE OF TOWN PLANNING SCHEME	Notice is hereby given in terms of Section 15(1)(a) of Ordinance 15 of 1985 that the Council has received an application from Transel, a Division of Transel Bpk. for the installation of a MTN Station at Portion 7 of the Farm Platkopsvallei No. 77, Prince Albert District.	Details of the proposals are available for inspection in the Municipal Offices, 33 Church Street, Prince Albert, during office hours.	Written objections, if any, to the proposals together with reasons, must be lodged with the undersigned not later than Friday, 15 July 2005.	N M Wicomb, Municipal Manager, Municipal Offices, Private Bag X53, Prince Albert 6930.	Tel: (023) 541-1320 1 July 2005	30483	SALDANHA BAY MUNICIPALITY	APPLICATION FOR REZONING OF ERF 8301, WHITE CITY SALDANHA (DAHLIA STREET)	Notice is hereby given that Council received an application for a: (i) rezoning, in terms of Section 17(2) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), on Erf 8301, Diazville, Saldanha, from Single Residential Zone to Special Business, in order to allow for a house shop with liquor sales.	Details are available at the Municipal Manager's office, municipal building at 4 School Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.	Enquiries: N Colyn. Objections with relevant reasons must be lodged in writing, before 1 August 2005.	1 July 2005	30484	MUNISIPALITEIT SWELLENDAM	NOTICE CALLING FOR OBJECTIONS TO PROVISIONAL VALUATION ROLL (REGULATION 12)	Notice is hereby given that in terms of section 15(1) of the Property Valuation Ordinance, 1993 the provisional valuation roll for the financial year 2004/2005 is open to inspection at the office of the Swellendam Municipality as from 3 May 2004 to 30 June 2004.	(1) The owner of any property recorded on such roll may, in terms of the provisions of section 16 of the said Ordinance, object to the valuation placed on his property, and such objection must reach the Municipal Manager before the expiry of the above-mentioned period. The prescribed form for the lodging of an objection is available at the address given hereunder. Your attention is specifically focused on the fact that no person is entitled to raise any objection before the valuation board unless he has lodged an objection in time in the prescribed form.	An owner also includes a proxy, as defined in section 1 of the Ordinance.	(2) Address of office of the Municipality: Municipal Offices, 49 Voortrek Street (P.O. Box 20), Swellendam, 6740	T. Botha, Municipal Manager, Municipal Offices, Voortrek Street (P.O. Box 20), Swellendam 6740.	(Notice 66/05) 1 July 2005	30485
------	----------------------------	-----------------------	--	---	---	--	--	---------------------------------	-------	---------------------------	---	--	--	---	-------------	-------	---------------------------	---	--	--	---	--	---	----------------------------	-------

BERG RIVER MUNICIPALITY

CLOSING OF PORTION OF STREET

ADJOINING ERVEN 1389, 1396, 1419, 1420, 2501 AND 2502, PORTERVILLE

Notice is hereby given in terms of section 137 of Ordinance Nr 20 of 1974 that Council intend to close a portion of street adjoining erven 1389, 1396, 1419, 1420, 2501 and 2502, Porterville.

Documentation is open to inspection at the office of the Municipal Manager, Berg River Municipality and any enquiries may be directed to Mr. W. Wagener, Head Planning and Development, P.O. Box 60 (13 Church Street) Piketberg 7320 at tel (022) 9131126 or fax (022) 9131380.

Any objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the Municipal Manager on or before 1 August 2005, quoting the above Ordinance and the objector's erf number.

MN 61/2005 1 July 2005

30452

BITOU LOCAL MUNICIPALITY

PORTION 9 OF THE FARM HILLVIEW NO 437, BITOU MUNICIPAL AREA: PROPOSED "GUIDE PLAN" AMENDMENT, REZONING AND SUBDIVISION

Notice is hereby given in terms of Section 4(7) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that an application has been received for an amendment of the Knysna-Wilderness-Plettenberg Bay Sub-Regional Structure Plan in order to change the reservation of Portion 9 of the Farm Hillview No 437, from "Agriculture/Forestry" to "Township Development". Notice is further given in terms of Section 24 of Ordinance 15 of 1985 that an application has been received for the subdivision of the property concerned into Portion A and a Remainder. Lastly, notice is given in terms of Section 17 of Ordinance 15 of 1985 that an application has been made for the rezoning of Portion A from Agricultural Zone 1 to Subdivisional Area in order to create 77 Residential Zone 1 erven, 3 Private Open Space erven and a Private Road. The property concerned is situated alongside the N2 road, to the north of the existing Kwanokuthula township.

Detail regarding the proposal is available for inspection at the office of the Director: Public Works (Marine Way, Plettenberg Bay), during normal office hours. Enquiries regarding the matter should be directed to the Assistant Town Planner, Bitou Local Municipality (Tel: 044-5013274/Fax: 044-5333487).

Any comments on the proposal should be submitted in writing to reach the undersigned by not later than Friday, 2 September 2005.

A person who cannot read or write but wishes to comment on the proposal may visit the Directorate: Public Works where a member of staff would assist them to formalize their comment.

G.M. Seitsho, Municipal Manager, Bitou Local Municipality, Private Bag X1002, Plettenberg Bay, 6600

Municipal Notice No. 65/2005 1 July 2005

30453

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

SLUITING VAN GEDEELTE STRAAT

GRENSSEND AAN ERWE 1389, 1396, 1419, 1420, 2501 EN 2502, PORTERVILLE

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikel 137 van Ordonnansie Nr 20 van 1974 dat die Raad van voorneme is om 'n gedeelte straat grensend aan erwe 1389, 1396, 1419, 1420, 2501 en 2502, Porterville, te sluit.

Dokumentasie lê ter insae by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan W. Wagener: Hoof Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 60, (Kerkstraat 13), Piketberg 7320 tel. (022) 9131126 of faks (022) 9131380.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, ingedien word op of voor 1 Augustus 2005 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en die beswaarmaker se ernommer.

MK 61/2005 1 Julie 2005

30452

BITOU PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

GEDEELTE 9 VAN DIE PLAAS HILLVIEW NO 437, BITOU MUNISIPALE AREA: VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE "GIDSPLAN", HERSONERING EN ONDERVERDELING

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 4(7) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is om die wysiging van die Knysna-Wildernis-Plettenbergbaai Sub-Streek Struktuurplan ten einde die reservering van Gedeelte 9 van die Plus Hillview No 437, te verander vanaf "Landelike Bewoning" na "Dorpsontwikkeling". Kennis geskied verder ingevolge Artikel 24 van Ordonnansie 15 van 1985 dat 'n aansoek ontvang is om die onderverdeling van die eiendom onder bespreking in 'n Gedeelte A en 'n Restant. Laastens, kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 17 van Ordonnansie 15 van 1985 dat 'n aansoek ontvang is om die herosnering van Gedeelte A vanaf Landbouzone I na Onderverdelingsgebied ten einde die skepping van 77 Residensiële Sone I erwe, 3 Privaat Oopruimte erwe en 'n Privaat Pad toe te laat. Gedeelte 9 van die Plaas Hillview No 437 is langs die N2 pad, ten noorde van die Kwanokuthula woongebied geleë.

Besonderhede aangaande die voorstel lê ter insae by die kantoor van die Direkteur: Publieke Werke (Marineweg, Plettenbergbaai) gedurende normale kantoorure. Navrae kan gerig word aan die Assistent Stadsbeplanner, Bitou Plaaslike Munisipaliteit (Tel: 044-5013274/Faks: 044-5333487).

Enige kommentaar aangaande die voorstel moet op skrif gestel word ten einde die ondergetekende te bereik teen nie later nie as Vrydag, 2 September 2005 om 12:00.

Persone wat wil kommentaar lewer maar nie kan lees of skryf nie mag die Direkteuraat: Publieke Werke besoek waar hul deur 'n amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

G.M. Seitsho, Munisipale Bestuurder, Bitou Plaaslike Munisipaliteit, Privaatsak X1002, Plettenbergbaai, 6600

Munisipale Kennisgewing Nr. 65/2005 1 Julie 2005

30453

PRINCE ALBERT MUNICIPALITY

NOTICE NUMBER 26/2005

PROPOSED SUBDIVISION: ERF 177, PRINCE ALBERT

MR. S P FREYSEN

Notice is hereby given in terms of Section 24(1) of Ordinance 15 of 1985 that the Council has received an application from S P Freysen to subdivide Erf 177, 101 Church Street, Prince Albert.

Details of the proposal are available for inspection at the Municipal Offices, Prince Albert, during office hours.

Written objection, if any, to the proposal together with reasons, must be lodged with the undersigned not later than Friday, 15th July 2005.

N M Wicomb, Municipal Manager, Municipal Offices, Private Bag X53, Prince Albert 6930.

Tel: (023) 541-1320

1 July 2005

30480

PRINCE ALBERT MUNICIPALITY

NOTICE NUMBER 17/2005

APPLICATIONS FOR CONSENT USE, PRINCE ALBERT

Notice is hereby given in terms of Items 4.7 of the Section 8 Regulations promulgated under the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the Council has received applications from the following Guest-House Owners for Consent Use:

Name	Address	Guest-House	Erf No	Reason for application
C E Roux	5 Church Street	De Bergkant Lodge	Erf 484 & 493	Practice of a guest-house
J P Meyer	34 Devenish St.	Karusa	Erf 28 & 29	Practice of a guest-house
M E Shallow	81 Church St.	Mai's B&B	Erf 191	Practice of a guest-house
W J Fourie	Christina de Wit St.	Ladap Sommerso	Erf 642, Erf 519	Practice of a guest-house
K Hounsom	20 Nuwe Street	Repos Trouvé	Erf 391	Practice of a guest-house
RJG & RA Billiet	60 Church Street	Saxe-Coburg	Erf 608	Practice of a guest-house
M E Geyser	74 Church Street	La Manna Elle	Erf 96	Practice of a guest-house
L Smith	47 Church Street	Onse Rus	Erf 213, 215	Practice of a guest-house
M T Collins	63 Church Street	Collins House	Erf 200	Practice of a guest-house

Details of the proposal are available for inspection at the Municipal Offices, Prince Albert, during office hours.

Written objections, if any, to the proposals together with reasons, must be lodged with the undersigned not later than Friday, 15 July 2005.

N M Wicomb, Municipal Manager, Municipal Offices, Private Bag X53, Prince Albert 6930.

Tel: (023) 541-1320

1 July 2005

30481

PRINCE ALBERT MUNICIPALITY

NOTICE NUMBER 28/2005

PROPOSED DEPARTURE OF TOWN PLANNING SCHEME

Notice is hereby given in terms of Section 15(1)(a) of Ordinance 15 of 1985 that the Council has received an application from Transtel, a Division of Transnet Bpk. for the installation of a MTN Station at Portion 1 of the Farm Bitterwater No. 55, Leeu-Gamka, Prince Albert District.

Details of the proposals are available for inspection in the Municipal Offices, 33 Church Street, Prince Albert, during office hours.

Written objections, if any, to the proposals together with reasons, must be lodged with the undersigned not later than Friday, 15 July 2005.

N M Wicomb, Municipal Manager, Municipal Offices, Private Bag X53, Prince Albert 6930.

Tel: (023) 541-1320

1 July 2005

30482

MUNISIPALITEIT PRINS ALBERT

KENNISGEWING NOMMER 26/2005

VOORGESTELDE ONDERVERDELING: ERF 177, PRINS ALBERT

MNR. S P FREYSEN

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24(1) van Ordonnansie 15 van 1985 dat die Raad 'n aansoek van S P Freysen ontvang het vir die Onderverdeling van Erf 177, Kerkstraat 101, Prins Albert.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Kantoor, Prins Albert, gedurende kantoor-ure.

Skriftelike besware, indien enige teen die voorstel, tesame met redes, moet die ondergetekende voor of op Vrydag, 15 Julie 2005 bereik.

N M Wicomb, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Privaatsak X53, Prins Albert 6930.

Tel: (023) 541-1320

1 Julie 2005

30480

PRINS ALBERT MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NOMMER 17/2005

AANSOEKE OM VERGUNNINGSGEBRUIK, PRINS ALBERT

Kennis geskied hiermee ingevolge Item 4.7 van die Artikel 8 Regulasies uitgevaardig in terme van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat die Raad aansoeke van die volgende Gastehuis Eienaars ontvang het vir Vergunningsgebruik:

Naam	Adres	Gastehuis	Erf No	Doel van aansoek
C E Roux	Kerkstraat 5	De Bergkant Lodge	Erf 484 & 493	Bedryf van 'n gastehuis
J P Meyer	Devenishst. 34	Karusa	Erf 28 & 29	Bedryf van 'n gastehuis
M E Shallow	Kerkstraat 81	Mai's B&B	Erf 191	Bedryf van 'n gastehuis
W J Fourie	Christina de Wit	Ladap Sommerso	Erf 642, Erf 519	Bedryf van 'n gastehuis
K Hounsom	Nuwestraat 20	Repos Trouvé	Erf 391	Bedryf van 'n gastehuis
RJG & RA Billiet	Kerkstraat 60	Saxe-Coburg	Erf 608	Bedryf van 'n gastehuis
M E Geyser	Kerkstraat 74	La Manna Elle	Erf 96	Bedryf van 'n gastehuis
L Smith	Kerkstraat 47	Onse Rus	Erf 213, 215	Bedryf van 'n gastehuis
M T Collins	Kerkstraat 63	Collins House	Erf 200	Bedryf van 'n gastehuis

Besonderhede van die voorstelle lê ter insae by die Munisipale Kantoor, Prins Albert, gedurende kantoorure.

Skriftelike besware, indien enige teen die voorstelle, tesame met redes, moet die ondergetekende voor of op Vrydag, 15 Julie 2005 bereik.

N M Wicomb, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Privaatsak X53, Prins Albert 6930.

Tel: (023) 541-1320

1 Julie 2005

30481

MUNISIPALITEIT PRINS ALBERT

KENNISGEWING NOMMER 28/2005

VOORGESTELDE AFWYKING VAN DORPSAANLEGSKEMA

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 15(1)(a) van Ordonnansie 15 van 1985 dat die Raad 'n aansoek ontvang het vanaf Transtel 'n Divisie van Transnet Bpk. vir die oprigting van 'n MTN Basisstasie te Gedeelte 1 van die Plaas Bitterwater No. 55, Leeu-Gamka, Prins Albert Distrik.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Kantoor, Kerkstraat 33, Prins Albert, gedurende kantoorure.

Skriftelike besware, indien enige teen die voorstelle, tesame met redes, moet die ondergetekende voor of op Vrydag, 15 Julie 2005 bereik.

N M Wicomb, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Privaatsak X53, Prins Albert 6930.

Tel: (023) 541-1320

1 Julie 2005

30482

PRINCE ALBERT MUNICIPALITY

NOTICE NUMBER 15/2005

PROPOSED DEPARTURE OF TOWN PLANNING SCHEME

Notice is hereby given in terms of Section 15(1)(a)(ii) of Ordinance 15 of 1985 that the Council has received applications from the following Guest House Owners for Departure from the Town Planning scheme.

Name	Address	Erf No	Reason for application
S M de Waal	8 De Beer St.	Erf 1835	To practice a guest house
C P Arnold	19 Panoite St.	Erf 579	To practice a guest house
C M van Zyl	39 Naze Street	Erf 290	To practice a guest house
S Fernd	73 Mark Street	Erf 434	To practice a guest house
R 1 Smythe	19 Naze Street	Erf 1681	To practice a guest house
II Maronwitz	43 Klip Street	Erf 1459	To practice a guest house
J 1 Bothma	9 Panoite St.	Erf 571	To practice a guest house
C Coetzee	28 Naze Street	Erf 412	To practice a guest house
A F Watson	41 Mark Street	Erf 1454	To practice a guest house

MUNISIPALITEIT PRINS ALBERT

KENNISGEWING NOMMER 15/2005

VOORGESTELDE AFWYKING VAN DORPSAANLEGSKEMA

Kennis gekied hiermee ingevolge Artikel 15(1)(a)(ii) van Ordonnansie 15 van 1985 dat die Raad aansoek van die volgende Gastehuis Eienaars ontvang het vir 'n Afwyking van die dorpsaanskema.

Naam	Adres	Gastehuis	Erf No	Doel van aansoek
S M de Waal	De Beerst. 8	Vergeet-Mij-Niet	Erf 1815	Bedryf van 'n gastehuis
C P Arnold	Panoite, 19	Victoria Place	Erf 579	Bedryf van 'n gastehuis
C M van Zyl	Nawestraat 39	Kaambo	Erf 290	Bedryf van 'n gastehuis
S Fernd	Markstraat 73	Markstraat 73	Erf 434	Bedryf van 'n gastehuis
R 1 Smythe	Nawestraat 19	Lavenders	Erf 1681	Bedryf van 'n gastehuis
II Maronwitz	Klipstraat 43	Harmonie	Erf 1459	Bedryf van 'n gastehuis
J 1 Bothma	Panoite 9	Villa Marie	Erf 571	Bedryf van 'n gastehuis
C Coetzee	Nawestraat 28	Vine Cottage	Erf 412	Bedryf van 'n gastehuis
A F Watson	Markstraat 41	Diva Watonsia	Erf 1454	Bedryf van 'n gastehuis

Nadere besonderhede is ter insae by die Munisipale Kantoor, Kerkstraat 33, Prins Albert, gedurende kantoor-ure.

Skriflike besware, indien enige teen die voorstel, tesame met redes, moet die ondergetekende voor of op Vrydag, 15 Julie 2005 bereik.

N M Wicomb, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Privatebag X53, Prins Albert 6930.

Tel: (023) 541-1320 1 Julie 2005 30477

MUNISIPALITEIT PRINS ALBERT

KENNISGEWING NOMMER 25/2005

VOORGESTELDE ONDERVERDELING: ERF 1513, PRINS ALBERT

Kennis gekied hiermee ingevolge Artikel 24(1) van Ordonnansie 15 van 1985 dat die Raad 'n aansoek van Mte. Ann Kerr ontvang het vir die Onderverdeling van Erf 1513, Jan Louwstraat, Prins Albert.

Nadere besonderhede is ter insae by die Munisipale Kantoor, Prins Albert, gedurende kantoor-ure.

Skriflike besware, indien enige teen die voorstel, tesame met redes, moet die ondergetekende voor of op Vrydag, 15 Julie 2005 bereik.

N M Wicomb, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Privatebag X53, Prins Albert 6930.

Tel: (023) 541-1320 1 Julie 2005 30478

MUNISIPALITEIT PRINS ALBERT

KENNISGEWING NOMMER 27/2005

VOORGESTELDE ONDERVERDELING: ERF 1582, PRINS ALBERT

Kennis gekied hiermee ingevolge Artikel 24(1) van Ordonnansie 15 van 1985 dat die Raad 'n aansoek van W R Marais ontvang het vir die Onderverdeling van Erf 1582, Klipstraat/Bankstraat, Prins Albert.

Nadere besonderhede is ter insae by die Munisipale Kantoor, Prins Albert, gedurende kantoor-ure.

Skriflike besware, indien enige teen die voorstel, tesame met redes, moet die ondergetekende voor of op Vrydag, 15 Julie 2005 bereik.

N M Wicomb, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Privatebag X53, Prins Albert 6930.

Tel: (023) 541-1320 1 Julie 2005 30479

BITOU LOCAL MUNICIPALITY

PORTION 97 OF THE FARM BRAKKLOOF NO. 443, CONDITIONS OF REZONING APPROVAL

BITOU MUNICIPAL AREA: VOORGESTELDE WYSIGING VAN GEDeelTE 97 VAN DIE PLAAS BRAKKLOOF NO. 443, VOORWAARDES VAN HERSONNERING GOEDKEURING

Notice is hereby given in terms of Section 42(4) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that an application has been received for an amendment of the conditions of rezoning approval applicable to portion 97 of the Farm Brakkloof No. 443 in order to increase the number of permissible units from 16 to 60, and to extend the reception area, conference room and restaurant. The property concerned is situated along Piesang Valley Road to the south-east of the existing "Schoongezicht Country Estate" development.

Any comments on the proposal should be submitted in writing to reach the undersigned by not later than Friday, 29 July 2005 at 12:00.

A person who cannot read or write but wishes to comment may visit the Directorate: Public Works where a member of staff would assist them to formalize their comment.

G.M. Seethiso, Municipal Manager, Bitou Local Municipality, Private Bag X1002, Plettenberg Bay, 6600

Municipal Notice No. 64/2005 1 July 2005 30454

BITOU LOCAL MUNICIPALITY

ERF 9229, PLETTENBERG BAY; PROPOSED SUBDIVISION

Notice is hereby given in terms of Section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that an application has been received for the subdivision of Erf 9229, Plettenberg Bay into 28 residential erven, 6 Private Open Spaces and a Private Road. The property concerned is situated within the "Whale Rock Coastal Reserve", to the east of "Whale Rock Gardens".

Detail regarding the proposal is available for inspection at the office of the Director: Public Works (Marine Way, Plettenberg Bay), during normal office hours. Enquiries regarding the matter should be directed to the Assistant Town Planner, Bitou Local Municipality (Tel: 044-5413274/Fax: 044-5333487).

Any comments on the proposal should be submitted in writing to reach the undersigned by not later than Friday, 5 August 2005 at 12:00.

A person who cannot read or write but wishes to comment may visit the Directorate: Public Works where a member of staff would assist them to formalize their comment.

G.M. Seethiso, Municipal Manager, Bitou Local Municipality, Private Bag X1002, Plettenberg Bay, 6600

Municipal Notice No. 66/2005 1 July 2005 30455

BITOU PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

GEDeelTE 97 VAN DIE PLAAS BRAKKLOOF NO. 443, VOORWAARDES VAN HERSONNERING GOEDKEURING

Kennis gekied hiermee ingevolge Artikel 42(4) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is vir 'n wysiging van die voorwaardes van die hersonnering goedkeuring van toepassing op Gedeelte 97 van die Plaas Brakkloof No 443 ten einde, die aantal toelaatbare eenhede van 16 na 60 te verhoog en die ontvangsruimte, konferensiekamer en restaurant uit te brei. Die betrokke eiendom is liggend langs die Piesang Vallei Pad, suidoos van die bestaande "Schoongezicht Country Estate" ontwikkeling geleë.

Besonderhede aangaande die voorstel is ter insae by die kantoor van die Direkteur: Publieke Werke (Marineweg, Plettenbergbaai) gedurende normale kantoorure. Navrae kan gerig word aan die Assistent Stadsbeplanner, Bitou Plaaslike Munisipaliteit (Tel: 044-5013274/Faks: 044-5333487).

Enige kommentaar aangaande die voorstel moet op skrif gestel word ten einde die ondergetekende te bereik teen nie later nie as Vrydag, 29 Julie 2005.

Persone wat wil kommentaar lewer maar nie kan lees of skryf nie mag bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

G.M. Seethiso, Munisipale Bestuurder, Bitou Plaaslike Munisipaliteit, Privatebag X1002, Plettenbergbaai, 6600

Munisipale Kennisgewing Nr. 64/2005 1 Julie 2005 30454

BITOU PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

ERF 9229, PLETTENBERGBAAY; VOORGESTELDE ONDERVERDELING

Kennis gekied hiermee ingevolge Artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is vir die onderverdeling van Erf 9229, Plettenbergbaai in 28 residensiële erwe, 6 Private Open Spaces en 'n Private Pad. Die eiendoms eiendom is binne die "Whale Rock Coastal Reserve", ten ooste van "Whale Rock Gardens" geleë.

Besonderhede aangaande die voorstel is ter insae by die kantoor van die Direkteur: Publieke Werke (Marineweg, Plettenbergbaai) gedurende normale kantoorure. Navrae kan gerig word aan die Assistent Stadsbeplanner, Bitou Plaaslike Munisipaliteit (Tel: 044-5013274/Faks: 044-5333487).

Enige kommentaar aangaande die voorstel moet op skrif gestel word ten einde die ondergetekende te bereik teen nie later nie as Vrydag, 5 Augustus 2005 om 12:00.

Persone wat wil kommentaar lewer maar nie kan lees of skryf nie mag bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

G.M. Seethiso, Munisipale Bestuurder, Bitou Plaaslike Munisipaliteit, Privatebag X1002, Plettenbergbaai, 6600

Munisipale Kennisgewing Nr. 66/2005 1 Julie 2005 30455

Tel: (023) 541-1320 1 July 2005 30477

PRINCE ALBERT MUNICIPALITY

NOTICE NUMBER 25/2005

PROPOSED SUBDIVISION: ERF 1513, PRINCE ALBERT

Notice is hereby given in terms of Section 24(1) of Ordinance 15 of 1985 that the Council has received an application from Ann Kerr to subdivide Erf 1513, Jan Louw Street, Prince Albert.

Details of the proposal are available for inspection at the Municipal Offices, Prince Albert, during office hours.

Written objection, if any, to the proposal together with reasons, must be lodged with the undersigned not later than Friday, 15th July 2005.

N M Wicomb, Municipal Manager, Municipal Offices, Private Bag X53, Prince Albert 6930.

Tel: (023) 541-1320 1 July 2005 30478

PRINCE ALBERT MUNICIPALITY

NOTICE NUMBER 27/2005

PROPOSED SUBDIVISION: ERF 1582, PRINCE ALBERT

Notice is hereby given in terms of Section 24(1) of Ordinance 15 of 1985 that the Council has received an application from W R Marais to subdivide Erf 1582, Klip Street/ Bank Street, Prince Albert.

Details of the proposal are available for inspection at the Municipal Offices, Prince Albert, during office hours.

Written objection, if any, to the proposal together with reasons, must be lodged with the undersigned not later than Friday, 15th July 2005.

N M Wicomb, Municipal Manager, Municipal Offices, Private Bag X53, Prince Albert 6930.

Tel: (023) 541-1320 1 July 2005 30479

BITOU MUNICIPALITY
NOTICE NO. 67/2005NOTICE OF SESSION OF VALUATION BOARD TO
HEAR OBJECTIONS TO THE PROVISIONAL ADDITIONAL
VALUATION ROLL (2003/2004 INTERIM)
DATED 01/01/2003
(REGULATION 15)

Notice is hereby given in terms of section 17(3)(c) of the Property Valuation Ordinance, 1993, that the session of the valuation board has been arranged as follows:

Date: 21 July 2005

Time: 09h00

Place: Piesang Valley Community Hall, Plettenberg Bay

To consider any objections to the provisional additional valuation roll as at 1/01/2003.

If it is your intention to appear before the valuation board, you are hereby requested to attend the session.

H.A. Share, Secretary: Valuation Board, Private Bag X1002, Plettenberg Bay 6600.

Tel: 044 501 3023

Notice No. 30397 dated 24 June 2005 is hereby withdrawn.

1 July 2005 30456

BITOU MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING NR. 67/2005KENNISGEWING VAN SITTING VAN WAARDASIERAAD OM
BESWARE TEEN VOORLOPIGE AANVULLENDE
WAARDASIELYS (2003/2004)
GEDATEER 01/01/2003 AAN TE HOOR
(REGULASIE 15)

Kennis word hiermee ingevolge artikel 17(3)(c) van die Ordonnansie op Eiendomswaardering, 1993, gegee dat die sitting van die waardasieraad as volg gereël is:

Datum: 21 Julie 2005

Tyd: 09h00

Plek: Piesangvallei Gemeenskapsaal, Plettenbergbaai

Om enige besware teen die voorlopige aanvullende waardasielys (2003/2004) gedateer 1/01/2003 te oorweeg.

Indien u van voorneme is om voor die waardasieraad te verskyn word u hiermee versoek om die sitting by te woon.

H.A. Share, Sekretaris: Waardasieraad, Privatsak X1002, Plettenbergbaai 6600.

Tel: 044 501 3023

Kennisgewing Nr. 30397 gedateer 24 Junie 2005 word hiermee herroep.

1 Julie 2005 30456

GEORGE MUNICIPALITY
NOTICE NO: 235/2005PROPOSED REZONING AND DEPARTURE:
ERE 1262, 79 VICTORIA STREET, GEORGE

Notice is hereby given that Council has received the following application on the abovementioned property:

1. Rezoning in terms of Section 17(2)a of Ordinance 15 of 1985 from Single Residential to Business (offices);
2. Departure in terms of Section 15 of Ordinance 15 of 1985 to allow a dwelling unit on the ground floor of a Business zoned property.

Details of the proposal are available for inspection at the Council's office at Bloemhof Centre, York Street, George, during normal office hours, Mondays to Fridays. Enquiries: Keith Meyer, Reference: Erf 1262, George.

Motivated objections, if any, must be lodged in writing with the Deputy Director: Planning, by not later than 1 August 2005.

Any person, who is unable to write, can submit their objection verbally to the Council's office where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

GW Louw, Acting Municipal Manager, Civic Centre, York Street, George 6530.

1 July 2005 30474

MUNISIPALITEIT GEORGE
KENNISGEWING NR: 235/2005VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING:
ERF 1262, VICTORIASTRAAT 79, GEORGE

Kennis geskied hiermee dat die Raad die volgende aansoek op bogenoemde eiendom ontvang het:

1. Hersonerings in terme van Artikel 17(2)a van Ordonnansie 15 van 1985 vanaf Enkelwoning na Sake (kantore);
2. Afwyking in terme van Artikel 15 van Ordonnansie 15 van 1985 om 'n wooneenheid op die grondvlak van 'n Sake gesoneerde eiendom toe te laat.

Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae wees by die Raad se kantoor te Bloemhofsentrum, Yorkstraat, George. Navrae: Keith Meyer, Verwysing: Erf 1262, George.

Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Adjunk Direkteur: Beplanning ingedien word nie later nie as 1 Augustus 2005.

Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor afleë waar 'n personeelid sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel.

GW Louw, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George 6530.

1 Julie 2005 30474

GEORGE MUNICIPALITY
NOTICE NO: 229/2005PROPOSED REZONING:
ERF 157, MISSION STREET, PACALTS DORP

Notice is hereby given that Council has received an application for the rezoning in terms of Section 17(2)a of Ordinance 15/1985 of abovementioned property from Residential I to Residential IV for 44 Flats.

Details of the proposal are available for inspection at the Council's office at Bloemhof Centre, York Street, George, during normal office hours, Mondays to Fridays. Enquiries: Keith Meyer, Reference: Erf 157, Pacaltsdorp.

Motivated objections, if any, must be lodged in writing with the Deputy Director: Planning, by not later than 1 August 2005.

Any person, who is unable to write, can submit their objection verbally to the Council's office where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

GW Louw, Acting Municipal Manager, Civic Centre, York Street, George 6530.

1 July 2005 30475

MUNISIPALITEIT GEORGE
KENNISGEWING NR: 229/2005VOORGESTELDE HERSONERING:
ERF 157, MISSIONSTRAAT, PACALTS DORP

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir die hersonerings van bogenoemde eiendom in terme van Artikel 17(2)a van Ordonnansie 15/1985, vanaf Residensiële I na Residensiële IV vir 44 Woonstelle.

Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae wees by die Raad se kantoor te Bloemhofsentrum, Yorkstraat, George. Navrae: Keith Meyer, Verwysing: Erf 157, Pacaltsdorp.

Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Adjunk Direkteur: Beplanning ingedien word nie later nie as 1 Augustus 2005.

Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor afleë waar 'n personeelid sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel.

GW Louw, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George 6530.

1 Julie 2005 30475

KNYSNA MUNICIPALITY

NOTICE OF FIRST SESSION OF
VALUATION BOARD TO HEAR OBJECTIONS TO
SECOND PROVISIONAL ADDITIONAL VALUATION ROLL FOR
THE FINANCIAL YEAR 2004/2005

Notice is hereby given in terms of section 17(3)(c) of the property Valuation Ordinance, 1993, that the first session of the valuation board has been arranged as follows:

Date: 18 July 2005

Time: 09h00 (9:00am)

Place: Municipal Offices, Council Chambers, Clyde Street, Knysna

to consider the objections received to the second provisional additional valuation roll for the financial year 2004/2005.

D Daniels, Municipal Manager

1 July 2005 30476

MUNISIPALITEIT KNYNSNA

KENNISGEWING VAN EERSTE SITTING VAN
WAARDASIERAAD OM BESWARE TEEN
TWEDE VOORLOPIGE AANVULLENDE WAARDASIELYS VIR
DIE BOEKJAAR 2004/2005 AAN TE HOOR

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 17(3)(c) van die Ordonnansie op Eiendomswaardering, 1993 gegee dat die eerste sitting van die Waardasieraad as volg gereël is:

Datum: 18 Julie 2005

Tyd: 09h00 (9:00vm)

Plek: Munisipale Kantore, Raadsaal, Clydestraat, Knysna

om die besware wat ontvang is teen die tweede voorlopige aanvullende waardasielys vir die boekjaar 2004/2005 te oorweeg.

D Daniels, Munisipale Bestuurder

1 Julie 2005 30476

CITY OF CAPE TOWN (OOSTENBERG REGION)

PROPOSED AMENDMENT OF URBAN
STRUCTURE PLAN (PENINSULA), AMENDMENT OF
LOCAL ZONING SCHEME, REZONING, APPROVAL OF
PROPOSED CONCEPTUAL
DEVELOPMENT FRAMEWORK AND RELAXATION/
WAIVING OF BUILDING LINE RESTRICTION

- (Unregistered) Portion 13 and 14 of Stellenbosch Farm 653 (Vergenoegd), Eerste River

Notice is hereby given that Council has received an application in terms of sections 4(7), 9(2) and 17 of the Land Use Planning Ordinance (Ordinance 15 of 1985) as well as the Roads and Ribbon Development Act (Act 21 of 1940) for:

- Section 4(7) amendment of the Urban Structure Plan: Peninsula, 1988 in respect of (unregistered) Portion 13 and 14 of Stellenbosch Farm 653 (Vergenoegd), Eerste River from a designation of Industrial Purposes to Urban Development and Open Space Purposes;
- Section 9(2) amendment of the local Zoning scheme (i.e. P.N. 1048/88 dated 5 December 1988) by introducing a "Special Zone (Dreamworld)" for film studio and related purposes;
- Section 17 rezoning of (unregistered) Portion 13 and 14 of Stellenbosch Farm 653 (Vergenoegd), Eerste River from Agricultural Zone I to Special Zone (Dreamworld);
- Approval of proposed Dreamworld Conceptual Development Framework in respect of (unregistered) Portion 13 and 14 of Stellenbosch Farm 653 (Vergenoegd), Eerste River;
- Relaxation/waiving of the 95 m building line along the R310 (Baden Powell Drive) in the vicinity of (unregistered) Portion 13 and 14 of Stellenbosch Farm 653 (Vergenoegd), Eerste River.

Further details of the proposal are open for inspection during normal office hours at Council's Town Planning Section, First Floor, Omniforum Building, 94 Van Riebeeck Road, Kuils River. Written comments and/or objections against the proposal, with reasons therefor, must be sent to The City Manager, City of Cape Town: (Att: Mrs M-A van Schalkwyk), Private Bag X16, Kuils River, 7579 or 94 Van Riebeeck Road, Kuils River, 7580 and must be received by the Council's Registration Office, 2nd Floor, 94 Van Riebeeck Road, Kuils River on or before 29 August 2005. Objections received after this date will not be considered.

WA Mgoqi, City Manager

Notice: 2005/52 1 July 2005 30458

STAD KAAPSTAD (OOSTENBERG-STREEK)

VOORGESTELDE WYSIGING VAN STEDELIKE
STRUKTUURPLAN (SKIEREILAND), WYSIGING VAN
PLAASLIKE SONERINGSKEMA, HERSONERING,
GOEDKEURING VAN VOORGESTELDE KONSEPTUELE
ONTWIKKELINGSRAAMWERK EN VERSLAPPING/
KWYTSKELDING VAN BOULYNBEPERKING

- (Ongeregistreerde) gedeelte 13 en 14 van Stellenbosch Plaas 653 (Vergenoegd), Eersterivier

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het ingevolge artikels 4(7), 9(2) en 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Ordonnansie 15 van 1985) asook die Wet op Adverteer langs en Toebou van Paaie (Wet 21 van 1940) om:

- Artikel 4(7)-wysiging van die stedelike struktuurplan: Skiereiland, 1988 ten opsigte van (ongeregistreerde) gedeelte 13 en 14 van Stellenbosch Plaas 653 (Vergenoegd), Eersterivier vanaf industriële doeleindes na stedelike ontwikkelings- en oopruimedoeleindes;
- Artikel 9(2)-wysiging van die plaaslike soneringskema (d.w.s. P.K. 1048/88 van 5 Desember 1988) deur die instelling van 'n "spesiale sone (Dreamworld)" vir filmateljee- en verwante doeleindes;
- Artikel 17-hersonering (ongeregistreerde) gedeelte 13 en 14 van Stellenbosch Plaas 653 (Vergenoegd), Eersterivier vanaf landbou-sone I tot spesiale sone (Dreamworld);
- Goedkeuring van voorgestelde konseptuele ontwikkelingsraamwerk vir Dreamworld ten opsigte van (ongeregistreerde) gedeelte 13 en 14 van Stellenbosch Plaas 653 (Vergenoegd), Eersterivier;
- Verslapping/kwytskelding van die 95 m-boulyn langs die R310 (Baden Powellrylaan) in die omgewing van (ongeregistreerde) gedeelte 13 en 14 van Stellenbosch Plaas 653 (Vergenoegd), Eersterivier.

Nadere besonderhede van die aansoek lê gedurende kantoorure ter insae by die Raad se Stadsbeplanningsafdeling, Eerste Verdieping, Omniforumgebou, Van Riebeeckweg 94, Kuilsrivier. Skriftelike kommentaar en/of besware teen die bogenoemde aansoek, met redes daarvoor, moet gerig word aan Die Stadsbestuurder, Stad Kaapstad: Oostenberg-streek, (aandag: mev M-A van Schalkwyk) Privatsak X16, Kuilsrivier 7579 of Van Riebeeckweg 94, Kuilsrivier 7580 en voor of op 29 Augustus 2005 deur die Raad se Registrasiekantoor, 2de Verdieping, Van Riebeeckweg 94, Kuilsrivier ontvang word. Besware wat na die sluitingsdatum ontvang word, sal nie oorweeg word nie.

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

Kennisgewing: 2005/52 1 Julie 2005 30458

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir die ondervinding van bogenoemde eiendom in 2 gedeeltes A = 511 m² en Restant = 500 m², in terme van Artikel 24(2) van die ordonansie 15/1985. Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ier insae wees by die Raad se kantoor te Bloemhofsentrum, Yorkstraat, George. Navrae: Keith Meyer, Vervysing: Erf 1904, George. Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Adjunk-Direkteur: Beplanning ingedien word nie later nie as 1 Augustus 2005. Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor afleë waar 'n persooncellid sal help om die kommentaar/verloë op skrif te stel. GW Louw, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George 6530. 1 Julie 2005 30471	MUNISIPALITEIT GEORGE KENNISGEWING NR: 227/2005 VOORGESTELDE ONDERVERDELING: ERF 1904, MEYERSTRAAT 84, GEORGE
Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir die hersoening van bogenoemde eiendomme in terme van Artikel 17(2) van Ordonansie 15/1985, vanaf Indusitree na Institusioeneel II. Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ier insae wees by die Raad se kantoor te Bloemhofsentrum, Yorkstraat, George. Navrae: Keith Meyer, Vervysing: Erf 1814, Thembalathu. Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Adjunk-Direkteur: Beplanning ingedien word nie later nie as 1 Augustus 2005. Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor afleë waar 'n persooncellid sal help om die kommentaar/verloë op skrif te stel. GW Louw, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George 6530. 1 Julie 2005 30471	MUNISIPALITEIT GEORGE KENNISGEWING NR: 230/2005 VOORGESTELDE HERSONERING: ERWE 1814 & 1815, NKONJANESTRAAT, THEMBALATHU
Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het om 'n afwyking in terme van Artikel 15 van Ordonansie 15/1985 ten einde die gebruik vir Kantoor doeleindes. Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ier insae beskikbaar wees by die Raad se kantoor te Bloemhofsentrum, Yorkstraat, George. Navrae: Keith Meyer, Vervysing: Erf 7698, George. Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Adjunk-Direkteur: Beplanning ingedien word nie later nie as 1 Augustus 2005. Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor afleë waar 'n persooncellid sal help om die kommentaar/verloë op skrif te stel. GW Louw, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George 6530. 1 Julie 2005 30473	MUNISIPALITEIT GEORGE KENNISGEWING NR: 225/2005 AFWYKING: ERF 7698, SERINGLAAN 4, GEORGE

STAD KAAPSTAD (HLLDERBERG-STREEK)

FINALE STRAAT- EN OPENBARE PLEKSLUITINGSKEENISGEWING

Kennis geskied hiernee ingevolge Artikel 6 van die Verordening met betrekking tot die Bestuur van die Stad Kaapstad se Onroerende Eiensdom dat die Raad die gedeeltes paal en openbare plekke, Erwe 44 tot 46 Croydon, oor Algemene Plan No TP 1306LD en al die paale oor Algemene Plan No TP 631SD (4053) gesluit het. (L.G. Ref STEL 654 V1 p. 157)

1 Julie 2005

30457

CITY OF CAPE TOWN (TYGERBERG REGION)

REZONING AND DEPARTURES FROM THE BELLVILLE ZONING SCHEME

- Unregistered Remainder Erf 32829 (Unregistered Consolidation of Erven 8372, 8374, & 8378) bordered by Davies, Boston & Welgemeend Streets and The Bellville Post Office, Boston, Bellville

Notice is hereby given in terms of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985), that an application has been received for the rezoning of the abovementioned property from Government Purposes to General Residential Purposes (G1). The proposal consists of a development of 96 apartments with 160 on-site parking bays. 54 One-bedroomed units (parking calculated at 1,25 bays per unit) and 42 two-bedroomed units (parking calculated at 2 bays per unit) are proposed. Unit areas vary from $\pm 45 \text{ m}^2$ to $\pm 78 \text{ m}^2$. The total height of the proposed three-storeyed development will be $\pm 12,6 \text{ m}$. Departures from the building lines on Davies, Boston and Welgemeend Streets and on the communal boundary with erf 16562 are required, *inter alia* on the street boundary of Welgemeend Street for the provision of a refuse room.

Departures are also required for: The bulk factor (from 0,9 to 0,95) and the maximum coverage (from 33% to 36%). Additional information is available during office hours on appointment from Mr S.J. Krynauw, Municipal Offices, Voortrekker Road, Bellville (phone number (021) 918-2157). Any objections to the proposed use should be fully motivated and lodged in writing at the offices of the Area Planner: East, Tygerberg Region, P.O. Box 2, Bellville, 7535 before or on 1 August 2005.

Kindly note that the applicant must be afforded the opportunity to comment on any objections received before the application can be submitted to Council for a decision.

WA Mgoqi, City Manager

1 July 2005

30460

CITY OF CAPE TOWN (TYGERBERG REGION)

REZONING

- Erf 7457, 13 Kruger Street, Kempenville, Bellville

Notice is hereby given in terms of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985), that an application has been received for the rezoning of the abovementioned property from Single Residential Purposes to Central Business Area. The applicant is not planning any new structures on the property, only internal structural changes and restoration of the existing residence which will be used for office purposes. Coverage on the site will therefore be approximately 30% and the bulk factor 0,24.

Additional information is available on appointment from Miss S van Gend, Urban Planning, Municipal Offices, Voortrekker Road, Bellville, tel (021) 918-2080 during office hours. Any objections to the proposed use, should be fully motivated and lodged in writing at the offices of the Area Planner: East, Tygerberg Region, PO Box 2, Bellville, 7535 (Municipal Building, Voortrekker Road, Bellville) before or on 1 August 2005.

Kindly note that the applicant must be afforded the opportunity to comment on any objections received before the application can be submitted to Council for a decision.

WA Mgoqi, City Manager

1 July 2005

30461

STAD KAAPSTAD (TYGERBERG-STREEK)

HERSONERING EN AFWYKINGS VAN DIE BELLVILLE-SONERINGSKEMA

- Ongeregistreerde restant erf 32829 (ongeregistreerde konsolidasie van erwe 8372, 8374, & 8378) begrens deur Davies-, Boston- & Welgemeendstraat en die Bellville-poskantoor, Boston, Bellville

Kennis geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruik-beplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985), dat 'n aansoek ontvang is om die hersonering van bovermelde eiendom vanaf regeringsdoeleindes na algemenuoensone G1. 'n Ontwikkeling bestaande uit 96 woonstelle word voorgestel met 160 parkeerplekke wat op die perseel voorsien sal word. 54 eenslaapkamereenhede (parkering bereken teen 1,25 plekke per eenheid) en 42 tweeslaapkamereenhede (parkering bereken teen 2 plekke per eenheid) word voorgestel. Eenheidsoppervlakte wissel van $\pm 45 \text{ m}^2$ tot $\pm 78 \text{ m}^2$. Die totale gebouhoogte van die voorgestelde drielvlakontwikkeling sal ongeveer 12,6 m wees. Afwykings van die straatboulyne op Davies-, Boston- en Welgemeendstraat en die gemeenskaplike grens met erf 16562 word benodig, onder andere tot op die erfsgrens met Welgemeendstraat vir die voorsiening van die vulliskamer.

Afwykings word ook benodig van die voorgeskrewe vloeroppervlakte-faktor (van 0,9 na 0,95) en die maksimum dekkingsoppervlakte (van 33% na 36%). Nadere besonderhede is gedurende kantoorure volgens afspraak by mnr S.J. Krynauw, Munisipale Kantore, Voortrekkerweg, Bellville (tel (021) 918-2157), verkrygbaar. Enige besware teen die voorgestelde gebruik, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik beteken word op die kantoor van die Area-beplanner: Oos, Tygerberg Streek, Posbus 2, Bellville, 7535 voor of op 1 Augustus 2005.

Neem asseblief kennis dat die aansoeker die geleentheid gebied moet word om kommentaar te lewer op enige besware wat ontvang word alvorens die aansoek aan die Raad voorgelê kan word vir 'n beslissing.

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

1 Julie 2005

30460

STAD KAAPSTAD (TYGERBERG-STREEK)

HERSONERING

- Erf 7457, Krugerstraat 13, Kempenville, Bellville

Kennis geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruik-beplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985), dat 'n aansoek ontvang is om die hersonering van bovermelde eiendom vanaf enkelwoonsone na sentralesakesone. Die aansoeker beplan tans geen nuwe strukture op die eiendom nie, slegs interne strukturele veranderinge en restaurasie van die bestaande woning wat vir kantoordoeleindes aangewend sal word. Die dekkingsoppervlakte is dus ongeveer 30% en die vloeroppervlaktefaktor 0,24.

Nadere besonderhede is gedurende kantoorure volgens afspraak by mej S van Gend, Stadsbeplanning, Munisipale Kantore, Voortrekkerweg, Bellville (tel. (021) 918-2080) verkrygbaar. Enige besware teen die voorgestelde gebruik moet skriftelik gemotiveer word en beteken word op die kantoor van die Area-beplanner: Oos, Tygerberg-streek, Posbus 2, Bellville 7535 (Munisipale Kantore, Voortrekkerweg, Bellville) voor of op 1 Augustus 2005.

Neem asseblief kennis dat die aansoeker die geleentheid gebied moet word om kommentaar te lewer op enige besware wat ontvang word alvorens die aansoek aan die Raad voorgelê kan word vir 'n beslissing.

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

1 Julie 2005

30461

GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE NO: 122/2005

PROPOSED REZONING, SUBDIVISION AND CONSENT USE: KRAAIBOSCH 195/170, AFDELING GEORGE

Notice is hereby given that Council has received the following application:

- The rezoning of abovementioned property from Agricultural Zone I to Resort Zone II and Residential Zone V in terms of Section 16 of Ordinance 15/1985.
- The subdivision of the abovementioned property into 55 Resort Zone II erven and 1 Residential Zone V erf (Guest-House and Restaurant) in terms of Section 24 of Ordinance 15/1985.
- Consent use in terms of the provisions of paragraph 4.6 of the Scheme Regulations, promulgated in terms of Ordinance 15/1985 for a tourist facility and resort shop on the abovementioned property.

Details of the proposal are available for inspection at the Council's office at Bloemhof Centre, George, during normal office hours, Mondays to Fridays. Enquiries: J Visser, Reference: Kraaibosch 195/170.

Motivated objections, if any, must be lodged in writing with the Deputy Director Planning, by not later than 25 July 2005.

Any person, who is unable to write, can submit their objection verbally to the Council's offices where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

GW Louw, Acting Municipal Manager, Civic Centre, York Street, George 6530.

Tel: 044-8019171 Fax: 044-8019196

E-mail: stadsbeplanning@george.org.za

1 July 2005

30468

GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE NO: 228/2005

PROPOSED SUBDIVISION: ERF 2988, 30 HOPE STREET, GEORGE

Notice is hereby given that Council has received an application for the subdivision of the abovementioned property into 2 portions (Portion A = 461 m² and Remainder = 619 m²) in terms of Section 24(2) of Ordinance 15/1985.

Details of the proposal are available for inspection at the Council's office at Bloemhof Centre, York Street, George, during normal office hours, Mondays to Fridays. Enquiries: Keith Meyer, Reference: Erf 2988, George.

Motivated objections, if any, must be lodged in writing with the Deputy Director: Planning, by not later than 1 August 2005.

Any person, who is unable to write, can submit their objection verbally to the Council's office where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

GW Louw, Acting Municipal Manager, Civic Centre, York Street, George 6530.

1 July 2005

30470

GEORGE MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR 122/2005

VOORGESTELDE HERSONERING, ONDERVERDELING EN VERGUNNING: KRAAIBOSCH 195/170, AFDELING GEORGE

Kennis geskied hiermee dat die Raad die volgende aansoek ontvang het:

- Hersonering van hogenoemde eiendom vanaf Landbouzone I na Oordsone II en Residensiële V in terme van Artikels 16 van Ordonnansie 15/1985.
- Onderverdeling van hogenoemde eiendom in 55 Oordsone II erwe en 1 Residensiële V erf (Gastehuis en restaurant) in terme van Artikel 24 van Ordonnansie 15/1985.
- Vergunningsgebruik ingevolge die bepaling van paragraaf 4.6 van die Skemaregulasies, uitgevaardig kragtens die bepaling van Ordonnansie 15/1985 vir 'n toerismefasiliteit en oord winkel op die eiendom.

Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae wees by die Raad se kantoor te Bloemhofsentrum George. Navrae: J Visser, Verwysing: Kraaibosch 195/236

Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Adjunk Direkteur: Beplanning ingedien word nie later nie as 25 Julie 2005.

Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor aflê waar 'n persooncellid sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel.

GW Louw, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George 6530.

Tel: 044-8019171 Faks: 044-8019196

E-mail: stadsbeplanning@george.org.za

1 Julie 2005

30468

MUNISIPALITEIT GEORGE

KENNISGEWING NR: 228/2005

VOORGESTELDE ONDERVERDELING: ERF 2988, HOPESTRAAT 30, GEORGE

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir die onderverdeling van bogenoemde eiendom in 2 gedeeltes (Gedeelte A = 461 m² en Restant = 619 m², in terme van Artikel 24(2) van die Ordonnansie 15/1985.

Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae wees by die Raad se kantoor te Bloemhofsentrum, Yorkstraat, George. Navrae: Keith Meyer, Verwysing: Erf 2988, George.

Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Adjunk-Direkteur: Beplanning ingedien word nie later nie as 1 Augustus 2005.

Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor aflê waar 'n persooncellid sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel.

GW Louw, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George 6530.

1 Julie 2005

30470

DRAKENSTEIN MUNICIPALITY	APPLICATION FOR REZONING AND SUBDIVISION: FARM 1260 AND REMAINDER OF FARM 832/69, PAARL DIVISION	Notice is hereby given in terms of Sections 17(2)(a) and 24(2)(a) of the Land Use Planning Ordinance No 15 of 1985 that an application for Rezoning and Subdivision as set out below have been received and can be viewed during normal office hours at the office of the Acting Head: Planning and Economic Development, Administrative Offices, Berg River Boulevard, Paarl (Telephone: 021 807 4834);	Applicant: Jan Hanekom Partnership	Owner: R B Breitenmoser	Locality: ± 2 km west of Paarl adjoining the N1 on the southern side	Events: Farm 1260 — 8,8008 ha Remainder of Farm 832/69 — 1,7744 ha	Proposal: Consolidation of Farm 1260 with the Remainder of Farm 832/69 to create the development site.	Rezoning of the development site from Agriculture Zone 1 to Industrial Zone 1 and Open Space Zone 2 for the establishment of an Industrial Park.	Industrial Zone 1 will consist of 44 industrial erven with erf sizes ranging between 1 000 m ² and 4 000 m ² .	Open Space Zone 2 will consist of 2 private open spaces and 1 private road.	Subdivision of the development site into 47 portions.	Motivated objections regarding the above application can be lodged in writing, to reach the undersigned by not later than Monday, 1 August 2005. No late objections will be considered.	Persons who are unable to read or write, can submit their objection verbally at the Municipal Offices, Berg River Boulevard, Paarl, where they will be assisted by a staff member, to put their comment in writing.	K Mrali, Acting Municipal Manager	15/4/1 (F1260) P 1 July 2005	30467	GEORGE MUNICIPALITY NOTICE NO. 226/2005 DEPARTURE: ERF 21432, MAIN STREET, MARAISKAMP, GEORGE		Notice is hereby given that the Council has received an application for a Departure in terms of Section 15 of Ordinance 15/1985 to enable the owner to operate a Shop on the abovementioned property.	Details of the proposal are available for inspection at the Council's office at Bloemhof Centre, York Street, George, during normal office hours, Monday to Friday. Enquiries: Keith Meyer, Reference: Erf 21432, George.	Motivated objections, if any, must be lodged in writing with the Deputy Director, Planning, by not later than 1 August 2005.	Any person, who is unable to write, can submit their objection verbally to the Council's office where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.	GW Louw, Acting Municipal Manager, Civic Centre, York Street, George 6530.	1 July 2005	30469	DRAKENSTEIN MUNICIPALITEIT AANSOEK OM HERSONERING EN ONDERVERDELING: PLAAS 1260 EN RESTANT VAN PLAAS 832/69, PAARL AFDELING		Kenis geskied hiermee ingevolge Artikels 17(2)(a) en 24(2)(a) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning Nr 15 van 1985 dat 'n aansoek om Hersoning en Onderverdeling, soos hieronder uiteengesit ontvang is en gedurende normale kantoorure ter insae is by die kantoor van die Waarnemende Hoof: Beplanning en Ekonomiese Ontwikkeling, Administratiewe Kantoor, Bergrivier Boulevard, Paarl (Telefoon 021 807 4834);	Eindommet: Plas 1260 en Restant van Plas 832/69, Paarl Afdeling	Aansoeker: Jan Hanekom Vennootskap	Eienaar: R B Breitenmoser	Ligging: ± 2 km wes van die Paarl aanliggend aan die suidelike kant van die N1	Groottes: Plas 1260 — 8,8008 ha Restant van Plas 832/69 — 1,7744 ha	Voorsiel: Konsolidasie van Plas 1260 met Restant Plas 832/69 om die ontwikkelingsperspektief te vorm.	Hersoning van die ontwikkelingsperspektief vanaf Landbouzone 1 na Nywerheidsone 1 en Openruimezone 2 vir die vestiging van 'n Nywerheidspark.	Nywerheidsone 1 maak voorsiening vir 44 nywerheidservre met erfgroottes wat wissel tussen 1 000 m ² en 4 000 m ² .	Openruimezone 2 maak voorsiening vir 2 privaat oopruimtervree en privaatpad.	Onderverdeling van die ontwikkelingssterrein in 47 gedeeltes	Gemoetseerde besware aangaande bostaande aansoek kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word, teen nie later nie as Maandag, 1 Augustus 2005. Geen laat besware sal oorweeg word nie.	Indien 'n persoon nie kan lees of skryf nie, kan so 'n persoon sy kommentaar mondelings by die Munisipale Kantoor, Bergrivier Boulevard, Paarl, afleë, waar 'n persoonelid sal help om sy kommentaar/vertoë op skrif te stel.	K Mrali, Waarnemende Munisipale Bestuurder	15/4/1 (F1260) P 1 Julie 2005	30467	MUNISIPALITEIT GEORGE KENNISGEWING NR. 226/2005 AFWYKING: ERF 21432, MAINSTRAAT, MARAISKAMP, GEORGE		Kenis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het om Afwyking in terme van Artikel 15 van Ordonnansie 15/1985 ten einde die eienaar in staat te stel om 'n Winkel op bogenoemde eiendom te bedryf.	Volledige besonderde van die voorsiel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae beskikbaar wees by die Raad se kantoor te Bloemhofsentrum, Yorkstraat, George. Navraag: Keith Meyer, Verwysing: Erf 21432, George.	Gemoetseerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Adjunk Direkteur: Beplanning ingedien word nie later nie as 1 Augustus 2005.	Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor afleë, waar 'n persoonelid sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel.	GW Louw, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George 6530.	1 Julie 2005	30469	DRAKENSTEIN MUNICIPALITY APPLICATION FOR REZONING: ERF 17592, RIVERSIDE STREET, PAARL		Notice is hereby given in terms of Section 17(2)(a) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (No 15 of 1985) that an application for rezoning as set out below has been received and can be viewed during normal office hours at the office of the Acting Head: Planning and Economic Development, Administrative Offices, Berg River Boulevard, Paarl (Telephone: 021 807 4834);	Property: Erf 17592, Paarl	Applicant: Jonathan Williams	Owner: Jonathan Williams	Locality: Located in 62 Riverside Street, Paarl	Extent: 588 m ²	Proposal: Rezoning of the property from Single Dwelling Residential Zone to Special Business Zone in order to legalize a shebeen (inclusive of a pool table as a subsidiary entertainment component) on the premises.	Motivated objections can be lodged in writing, to reach the undersigned by not later than Monday, 1 August 2005. No late objections will be considered.	Persons who are unable to read or write, can submit their objection verbally at the Municipal Offices, Berg River Boulevard, Paarl, where they will be assisted by a staff member, to put their comment in writing.	K Mrali, Acting Municipal Manager	15/4/1 (17592) P 1 July 2005	30463	CITY OF CAPE TOWN (TYGERBERG REGION) DEPARTURE: PAROW ZONING SCHEME		• Erf 6 (2471), 13 Spes Bona Street, Oosersce, Parow (second placement)	Notice is hereby given in terms of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (No 15 of 1985), that an application has been received for a regulation departure for Erf 6 (2471), 13 Spes Bona Street, Oosersce, Parow. The proposal entails to permit the owner to erect a second dwelling on the premises and relax the street building line. Further particulars are available on appointment from Mrs T Koize, 3rd Floor, Municipal Offices, Voortrekker Road, Parow, tel (021) 938-8436 during normal office hours. Any objection to the proposed departure should be lodged in writing with the undersigned by no later than 2 August 2005.	Kindly note that this office must refer all objections to the applicant for a decision, before the application can be submitted to Council for a decision. (T/CE 18/6/23/6)	WA Mgoqi, City Manager	1 July 2005	30462	DRAKENSTEIN MUNICIPALITY		AANSOEK OM HERSONERING: ERF 17592, RIVERSIDE STREET, PAARL	Kenis geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (nr 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is om 'n regulasie-afwyking vir erf 6 (2471), Spes Bonstraat 13, Oosersce, Parow. Die voorsiel dien om die eienaar toe te laat om 'n tweede woning op die perseel op te rig en die straatboulyn te verslap. Nadere besonderhede is gedurende normale kantoorure volgens afspraak by me T Koize, 3de Verdieping, Munisipale Kantoor, Voortrekkerweg, Parow — tel. (021) 938-8436) verkrygbaar. Enige besware teen die voorgeselde afwyking, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die ondergetekende ingedien word voor of op 2 Augustus 2005.	Necm assibiel kennis dat hierdie kantoor enige besware wat ontvang word na die aansoek moet verwys vir kommentaar alvorens die aansoek aan die Raad voorgelê kan word vir 'n beslissing. (T/CE 18/6/23/6)	WA Mgoqi, Stadsbestuurder	1 Julie 2005	30462	DRAKENSTEIN MUNICIPALITEIT AANSOEK OM HERSONERING: ERF 17592, RIVERSIDE STREET, PAARL		Kenis geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (nr 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is om 'n regulasie-afwyking vir erf 6 (2471), Spes Bonstraat 13, Oosersce, Parow. Die voorsiel dien om die eienaar toe te laat om 'n tweede woning op die perseel op te rig en die straatboulyn te verslap. Nadere besonderhede is gedurende normale kantoorure volgens afspraak by me T Koize, 3de Verdieping, Munisipale Kantoor, Voortrekkerweg, Parow — tel. (021) 938-8436) verkrygbaar. Enige besware teen die voorgeselde afwyking, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die ondergetekende ingedien word voor of op 2 Augustus 2005.	Necm assibiel kennis dat hierdie kantoor enige besware wat ontvang word na die aansoek moet verwys vir kommentaar alvorens die aansoek aan die Raad voorgelê kan word vir 'n beslissing. (T/CE 18/6/23/6)	WA Mgoqi, Stadsbestuurder	1 Julie 2005	30462	DRAKENSTEIN MUNICIPALITEIT AANSOEK OM HERSONERING: ERF 17592, RIVERSIDE STREET, PAARL		Kenis geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (nr 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is om 'n regulasie-afwyking vir erf 6 (2471), Spes Bonstraat 13, Oosersce, Parow. Die voorsiel dien om die eienaar toe te laat om 'n tweede woning op die perseel op te rig en die straatboulyn te verslap. Nadere besonderhede is gedurende normale kantoorure volgens afspraak by me T Koize, 3de Verdieping, Munisipale Kantoor, Voortrekkerweg, Parow — tel. (021) 938-8436) verkrygbaar. Enige besware teen die voorgeselde afwyking, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die ondergetekende ingedien word voor of op 2 Augustus 2005.	Necm assibiel kennis dat hierdie kantoor enige besware wat ontvang word na die aansoek moet verwys vir kommentaar alvorens die aansoek aan die Raad voorgelê kan word vir 'n beslissing. (T/CE 18/6/23/6)	WA Mgoqi, Stadsbestuurder	1 Julie 2005	30462	DRAKENSTEIN MUNICIPALITEIT AANSOEK OM HERSONERING: ERF 17592, RIVERSIDE STREET, PAARL		Kenis geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (nr 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is om 'n regulasie-afwyking vir erf 6 (2471), Spes Bonstraat 13, Oosersce, Parow. Die voorsiel dien om die eienaar toe te laat om 'n tweede woning op die perseel op te rig en die straatboulyn te verslap. Nadere besonderhede is gedurende normale kantoorure volgens afspraak by me T Koize, 3de Verdieping, Munisipale Kantoor, Voortrekkerweg, Parow — tel. (021) 938-8436) verkrygbaar. Enige besware teen die voorgeselde afwyking, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die ondergetekende ingedien word voor of op 2 Augustus 2005.	Necm assibiel kennis dat hierdie kantoor enige besware wat ontvang word na die aansoek moet verwys vir kommentaar alvorens die aansoek aan die Raad voorgelê kan word vir 'n beslissing. (T/CE 18/6/23/6)	WA Mgoqi, Stadsbestuurder	1 Julie 2005	30462	DRAKENSTEIN MUNICIPALITEIT AANSOEK OM HERSONERING: ERF 17592, RIVERSIDE STREET, PAARL		Kenis geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (nr 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is om 'n regulasie-afwyking vir erf 6 (2471), Spes Bonstraat 13, Oosersce, Parow. Die voorsiel dien om die eienaar toe te laat om 'n tweede woning op die perseel op te rig en die straatboulyn te verslap. Nadere besonderhede is gedurende normale kantoorure volgens afspraak by me T Koize, 3de Verdieping, Munisipale Kantoor, Voortrekkerweg, Parow — tel. (021) 938-8436) verkrygbaar. Enige besware teen die voorgeselde afwyking, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die ondergetekende ingedien word voor of op 2 Augustus 2005.	Necm assibiel kennis dat hierdie kantoor enige besware wat ontvang word na die aansoek moet verwys vir kommentaar alvorens die aansoek aan die Raad voorgelê kan word vir 'n beslissing. (T/CE 18/6/23/6)	WA Mgoqi, Stadsbestuurder	1 Julie 2005	30462	DRAKENSTEIN MUNICIPALITEIT AANSOEK OM HERSONERING: ERF 17592, RIVERSIDE STREET, PAARL		Kenis geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (nr 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is om 'n regulasie-afwyking vir erf 6 (2471), Spes Bonstraat 13, Oosersce, Parow. Die voorsiel dien om die eienaar toe te laat om 'n tweede woning op die perseel op te rig en die straatboulyn te verslap. Nadere besonderhede is gedurende normale kantoorure volgens afspraak by me T Koize, 3de Verdieping, Munisipale Kantoor, Voortrekkerweg, Parow — tel. (021) 938-8436) verkrygbaar. Enige besware teen die voorgeselde afwyking, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die ondergetekende ingedien word voor of op 2 Augustus 2005.	Necm assibiel kennis dat hierdie kantoor enige besware wat ontvang word na die aansoek moet verwys vir kommentaar alvorens die aansoek aan die Raad voorgelê kan word vir 'n beslissing. (T/CE 18/6/23/6)	WA Mgoqi, Stadsbestuurder	1 Julie 2005	30462	DRAKENSTEIN MUNICIPALITEIT AANSOEK OM HERSONERING: ERF 17592, RIVERSIDE STREET, PAARL		Kenis geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (nr 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is om 'n regulasie-afwyking vir erf 6 (2471), Spes Bonstraat 13, Oosersce, Parow. Die voorsiel dien om die eienaar toe te laat om 'n tweede woning op die perseel op te rig en die straatboulyn te verslap. Nadere besonderhede is gedurende normale kantoorure volgens afspraak by me T Koize, 3de Verdieping, Munisipale Kantoor, Voortrekkerweg, Parow — tel. (021) 938-8436) verkrygbaar. Enige besware teen die voorgeselde afwyking, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die ondergetekende ingedien word voor of op 2 Augustus 2005.	Necm assibiel kennis dat hierdie kantoor enige besware wat ontvang word na die aansoek moet verwys vir kommentaar alvorens die aansoek aan die Raad voorgelê kan word vir 'n beslissing. (T/CE 18/6/23/6)	WA Mgoqi, Stadsbestuurder	1 Julie 2005	30462	DRAKENSTEIN MUNICIPALITEIT AANSOEK OM HERSONERING: ERF 17592, RIVERSIDE STREET, PAARL		Kenis geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (nr 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is om 'n regulasie-afwyking vir erf 6 (2471), Spes Bonstraat 13, Oosersce, Parow. Die voorsiel dien om die eienaar toe te laat om 'n tweede woning op die perseel op te rig en die straatboulyn te verslap. Nadere besonderhede is gedurende normale kantoorure volgens afspraak by me T Koize, 3de Verdieping, Munisipale Kantoor, Voortrekkerweg, Parow — tel. (021) 938-8436) verkrygbaar. Enige besware teen die voorgeselde afwyking, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die ondergetekende ingedien word voor of op 2 Augustus 2005.	Necm assibiel kennis dat hierdie kantoor enige besware wat ontvang word na die aansoek moet verwys vir kommentaar alvorens die aansoek aan die Raad voorgelê kan word vir 'n beslissing. (T/CE 18/6/23/6)	WA Mgoqi, Stadsbestuurder	1 Julie 2005	30462	DRAKENSTEIN MUNICIPALITEIT AANSOEK OM HERSONERING: ERF 17592, RIVERSIDE STREET, PAARL		Kenis geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (nr 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is om 'n regulasie-afwyking vir erf 6 (2471), Spes Bonstraat 13, Oosersce, Parow. Die voorsiel dien om die eienaar toe te laat om 'n tweede woning op die perseel op te rig en die straatboulyn te verslap. Nadere besonderhede is gedurende normale kantoorure volgens afspraak by me T Koize, 3de Verdieping, Munisipale Kantoor, Voortrekkerweg, Parow — tel. (021) 938-8436) verkrygbaar. Enige besware teen die voorgeselde afwyking, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die ondergetekende ingedien word voor of op 2 Augustus 2005.	Necm assibiel kennis dat hierdie kantoor enige besware wat ontvang word na die aansoek moet verwys vir kommentaar alvorens die aansoek aan die Raad voorgelê kan word vir 'n beslissing. (T/CE 18/6/23/6)	WA Mgoqi, Stadsbestuurder	1 Julie 2005	30462	DRAKENSTEIN MUNICIPALITEIT AANSOEK OM HERSONERING: ERF 17592, RIVERSIDE STREET, PAARL		Kenis geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (nr 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is om 'n regulasie-afwyking vir erf 6 (2471), Spes Bonstraat 13, Oosersce, Parow. Die voorsiel dien om die eienaar toe te laat om 'n tweede woning op die perseel op te rig en die straatboulyn te verslap. Nadere besonderhede is gedurende normale kantoorure volgens afspraak by me T Koize, 3de Verdieping, Munisipale Kantoor, Voortrekkerweg, Parow — tel. (021) 938-8436) verkrygbaar. Enige besware teen die voorgeselde afwyking, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die ondergetekende ingedien word voor of op 2 Augustus 2005.	Necm assibiel kennis dat hierdie kantoor enige besware wat ontvang word na die aansoek moet verwys vir kommentaar alvorens die aansoek aan die Raad voorgelê kan word vir 'n beslissing. (T/CE 18/6/23/6)	WA Mgoqi, Stadsbestuurder	1 Julie 2005	30462	DRAKENSTEIN MUNICIPALITEIT AANSOEK OM HERSONERING: ERF 17592, RIVERSIDE STREET, PAARL		Kenis geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (nr 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is om 'n regulasie-afwyking vir erf 6 (2471), Spes Bonstraat 13, Oosersce, Parow. Die voorsiel dien om die eienaar toe te laat om 'n tweede woning op die perseel op te rig en die straatboulyn te verslap. Nadere besonderhede is gedurende normale kantoorure volgens afspraak by me T Koize, 3de Verdieping, Munisipale Kantoor, Voortrekkerweg, Parow — tel. (021) 938-8436) verkrygbaar. Enige besware teen die voorgeselde afwyking, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die ondergetekende ingedien word voor of op 2 Augustus 2005.	Necm assibiel kennis dat hierdie kantoor enige besware wat ontvang word na die aansoek moet verwys vir kommentaar alvorens die aansoek aan die Raad voorgelê kan word vir 'n beslissing. (T/CE 18/6/23/6)	WA Mgoqi, Stadsbestuurder	1 Julie 2005	30462	DRAKENSTEIN MUNICIPALITEIT AANSOEK OM HERSONERING: ERF 17592, RIVERSIDE STREET, PAARL		Kenis geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (nr 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is om 'n regulasie-afwyking vir erf 6 (2471), Spes Bonstraat 13, Oosersce, Parow. Die voorsiel dien om die eienaar toe te laat om 'n tweede woning op die perseel op te rig en die straatboulyn te verslap. Nadere besonderhede is gedurende normale kantoorure volgens afspraak by me T Koize, 3de Verdieping, Munisipale Kantoor, Voortrekkerweg, Parow — tel. (021) 938-8436) verkrygbaar. Enige besware teen die voorgeselde afwyking, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die ondergetekende ingedien word voor of op 2 Augustus 2005.	Necm assibiel kennis dat hierdie kantoor enige besware wat ontvang word na die aansoek moet verwys vir kommentaar alvorens die aansoek aan die Raad voorgelê kan word vir 'n beslissing. (T/CE 18/6/23/6)	WA Mgoqi, Stadsbestuurder	1 Julie 2005	30462	DRAKENSTEIN MUNICIPALITEIT AANSOEK OM HERSONERING: ERF 17592, RIVERSIDE STREET, PAARL		Kenis geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (nr 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is om 'n regulasie-afwyking vir erf 6 (2471), Spes Bonstraat 13, Oosersce, Parow. Die voorsiel dien om die eienaar toe te laat om 'n tweede woning op die perseel op te rig en die straatboulyn te verslap. Nadere besonderhede is gedurende normale kantoorure volgens afspraak by me T Koize, 3de Verdieping, Munisipale Kantoor, Voortrekkerweg, Parow — tel. (021) 938-8436) verkrygbaar. Enige besware teen die voorgeselde afwyking, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die ondergetekende ingedien word voor of op 2 Augustus 2005.	Necm assibiel kennis dat hierdie kantoor enige besware wat ontvang word na die aansoek moet verwys vir kommentaar alvorens die aansoek aan die Raad voorgelê kan word vir 'n beslissing. (T/CE 18/6/23/6)	WA Mgoqi, Stadsbestuurder	1 Julie 2005	30462	DRAKENSTEIN MUNICIPALITEIT AANSOEK OM HERSONERING: ERF 17592, RIVERSIDE STREET, PAARL		Kenis geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (nr 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is om 'n regulasie-afwyking vir erf 6 (2471), Spes Bonstraat 13, Oosersce, Parow. Die voorsiel dien om die eienaar toe te laat om 'n tweede woning op die perseel op te rig en die straatboulyn te verslap. Nadere besonderhede is gedurende normale kantoorure volgens afspraak by me T Koize, 3de Verdieping, Munisipale Kantoor, Voortrekkerweg, Parow — tel. (021) 938-8436) verkrygbaar. Enige besware teen die voorgeselde afwyking, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die ondergetekende ingedien word voor of op 2 Augustus 2005.	Necm assibiel kennis dat hierdie kantoor enige besware wat ontvang word na die aansoek moet verwys vir kommentaar alvorens die aansoek aan die Raad voorgelê kan word vir 'n beslissing. (T/CE 18/6/23/6)	WA Mgoqi, Stadsbestuurder	1 Julie 2005	30462	DRAKENSTEIN MUNICIPALITEIT AANSOEK OM HERSONERING: ERF 17592, RIVERSIDE STREET, PAARL		Kenis geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (nr 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is om 'n regulasie-afwyking vir erf 6 (2471), Spes Bonstraat 13, Oosersce, Parow. Die voorsiel dien om die eienaar toe te laat om 'n tweede woning op die perseel op te rig en die straatboulyn te verslap. Nadere besonderhede is gedurende normale kantoorure volgens afspraak by me T Koize, 3de Verdieping, Munisipale Kantoor, Voortrekkerweg, Parow — tel. (021) 938-8436) verkrygbaar. Enige besware teen die voorgeselde afwyking, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die ondergetekende ingedien word voor of op 2 Augustus 2005.	Necm assibiel kennis dat hierdie kantoor enige besware wat ontvang word na die aansoek moet verwys vir kommentaar alvorens die aansoek aan die Raad voorgelê kan word vir 'n beslissing. (T/CE 18/6/23/6)	WA Mgoqi, Stadsbestuurder	1 Julie 2005	30462	DRAKENSTEIN MUNICIPALITEIT AANSOEK OM HERSONERING: ERF 17592, RIVERSIDE STREET, PAARL		Kenis geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (nr 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is om 'n regulasie-afwyking vir erf 6 (2471), Spes Bonstraat 13, Oosersce, Parow. Die voorsiel dien om die eienaar toe te laat om 'n tweede woning op die perseel op te rig en die straatboulyn te verslap. Nadere besonderhede is gedurende normale kantoorure volgens afspraak by me T Koize, 3de Verdieping, Munisipale Kantoor, Voortrekkerweg, Parow — tel. (021) 938-8436) verkrygbaar. Enige besware teen die voorgeselde afwyking, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die ondergetekende ingedien word voor of op 2 Augustus 2005.	Necm assibiel kennis dat hierdie kantoor enige besware wat ontvang word na die aansoek moet verwys vir kommentaar alvorens die aansoek aan die Raad voorgelê kan word vir 'n beslissing. (T/CE 18/6/23/6)	WA Mgoqi, Stadsbestuurder	1 Julie 2005	30462	DRAKENSTEIN MUNICIPALITEIT AANSOEK OM HERSONERING: ERF 17592, RIVERSIDE STREET, PAARL		Kenis geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (nr 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is om 'n regulasie-afwyking vir erf 6 (2471), Spes Bonstraat 13, Oosersce, Parow. Die voorsiel dien om die eienaar toe te laat om 'n tweede woning op die perseel op te rig en die straatboulyn te verslap. Nadere besonderhede is gedurende normale kantoorure volgens afspraak by me T Koize, 3de Verdieping, Munisipale Kantoor, Voortrekkerweg, Parow — tel. (021) 938-8436) verkrygbaar. Enige besware teen die voorgeselde afwyking, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die ondergetekende ingedien word voor of op 2 Augustus 2005.	Necm assibiel kennis dat hierdie kantoor enige besware wat ontvang word na die aansoek moet verwys vir kommentaar alvorens die aansoek aan die Raad voorgelê kan word vir 'n beslissing. (T/CE 18/6/23/6)	WA Mgoqi, Stadsbestuurder	1 Julie 2005	30462	DRAKENSTEIN MUNICIPALITEIT AANSOEK OM HERSONERING: ERF 17592, RIVERSIDE STREET, PAARL		Kenis geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (nr 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is om 'n regulasie-afwyking vir erf 6 (2471), Spes Bonstraat 13, Oosersce, Parow. Die voorsiel dien om die eienaar toe te laat om 'n tweede woning op die perseel op te rig en die straatboulyn te verslap. Nadere besonderhede is gedurende normale kantoorure volgens afspraak by me T Koize, 3de Verdieping, Munisipale Kantoor, Voortrekkerweg, Parow — tel. (021) 938-8436) verkrygbaar. Enige besware teen die voorgeselde afwyking, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die ondergetekende ingedien word voor of op 2 Augustus 2005.	Necm assibiel kennis dat hierdie kantoor enige besware wat ontvang word na die aansoek moet verwys vir kommentaar alvorens die aansoek aan die Raad voorgelê kan word vir 'n beslissing. (T/CE 18/6/23/6)	WA Mgoqi, Stadsbestuurder	1 Julie 2005	30462	DRAKENSTEIN MUNICIPALITEIT AANSOEK OM HERSONERING: ERF 17592, RIVERSIDE STREET, PAARL		Kenis geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (nr 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is om 'n regulasie-afwyking vir erf 6 (2471), Spes Bonstraat 13, Oosersce, Parow. Die voorsiel dien om die eienaar toe te laat om 'n tweede woning op die perseel op te rig en die straatboulyn te verslap. Nadere besonderhede is gedurende normale kantoorure volgens afspraak by me T Koize, 3de Verdieping, Munisipale Kantoor, Voortrekkerweg, Parow — tel. (021) 938-8436) verkrygbaar. Enige besware teen die voorgeselde afwyking, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die ondergetekende ingedien word voor of op 2 Augustus 2005.	Necm assibiel kennis dat hierdie kantoor enige besware wat ontvang word na die aansoek moet verwys vir kommentaar alvorens die aansoek aan die Raad voorgelê kan word vir 'n beslissing. (T/CE 18/6/23/6)	WA Mgoqi, Stadsbestuurder	1 Julie 2005	30462	DRAKENSTEIN MUNICIPALITEIT AANSOEK OM HERSONERING: ERF 17592, RIVERSIDE STREET, PAARL		Kenis geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (nr 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is om 'n regulasie-afwyking vir erf 6 (2471), Spes Bonstraat 13, Oosersce, Parow. Die voorsiel dien om die eienaar toe te laat om 'n tweede woning op die perseel op te rig en die straatboulyn te verslap. Nadere besonderhede is gedurende normale kantoorure volgens afspraak by me T Koize, 3de Verdieping, Munisipale Kantoor, Voortrekkerweg, Parow — tel. (021) 938-8436) verkrygbaar. Enige besware teen die voorgeselde afwyking, met
--------------------------	--	--	------------------------------------	-------------------------	--	---	--	--	--	---	---	---	---	-----------------------------------	------------------------------	-------	---	--	---	---	--	---	--	-------------	-------	--	--	--	---	------------------------------------	---------------------------	--	--	---	---	--	--	--	--	---	--	-------------------------------	-------	---	--	--	---	---	--	---	--------------	-------	--	--	---	----------------------------	------------------------------	--------------------------	---	----------------------------	---	---	---	-----------------------------------	------------------------------	-------	--	--	---	--	---	------------------------	-------------	-------	--------------------------	--	--	--	---	---------------------------	--------------	-------	--	--	--	---	---------------------------	--------------	-------	--	--	--	---	---------------------------	--------------	-------	--	--	--	---	---------------------------	--------------	-------	--	--	--	---	---------------------------	--------------	-------	--	--	--	---	---------------------------	--------------	-------	--	--	--	---	---------------------------	--------------	-------	--	--	--	---	---------------------------	--------------	-------	--	--	--	---	---------------------------	--------------	-------	--	--	--	---	---------------------------	--------------	-------	--	--	--	---	---------------------------	--------------	-------	--	--	--	---	---------------------------	--------------	-------	--	--	--	---	---------------------------	--------------	-------	--	--	--	---	---------------------------	--------------	-------	--	--	--	---	---------------------------	--------------	-------	--	--	--	---	---------------------------	--------------	-------	--	--	--	---	---------------------------	--------------	-------	--	--	--	---	---------------------------	--------------	-------	--	--	--	---	---------------------------	--------------	-------	--	--	--

CITY OF CAPE TOWN (CAPE TOWN REGION)

REZONING AND DEPARTURES

• Erf 22102 Cape Town

Notice is hereby given in terms of sections 17(2)(a) and 15(2)(a) of the Land Use Planning Ordinance No 15 of 1985 that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the office of the Manager: Land Use Management, City of Cape Town, 14th Floor, Civic Centre, Hertzog Boulevard, Cape Town, from 08:30-12:30 Monday to Friday.

Any objections or comments with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the Manager: Land Use Management, City of Cape Town, PO Box 4529, Cape Town, 8000, or fax (021) 421-1963 on or before the closing date, quoting the above Ordinance, the below-mentioned reference number, and the objector's erf and phone numbers and address. Objections and comments may also be hand-delivered to the abovementioned street address by no later than the closing date. If your response is not sent to these addresses and/or fax number, and, as a consequence arrives late, it will be deemed to be invalid. For any further information, contact Miss S. Isaacs, tel (021) 400-3046 at the City of Cape Town. The closing date for objections and comments is 1 August 2005.

File ref: LM 2479 (84497)

Applicant: Mohamed Ebrahim

Address: 48 Sixth Street, Kensington

Nature of Application: This application is to permit the rezoning of the property from a Single Dwelling Residential Use zone to a Special Business Use zone in order to formalise the existing non-conforming business on the property. Departures from the Zoning Scheme Regulations have been applied for, relating to setbacks.

WA Mgoqi, City Manager

1 July 2005

30464

CITY OF CAPE TOWN (HELDERBERG REGION)

REZONING

• Erf 1014, 47 Reitz Street, Somerset West

Notice is hereby given in terms of the provisions of sections 17(2)(a) & 24(2)(a) of Ordinance 15 of 1985 that the Council has received the undermentioned applications, which are available for inspection during office hours (08:00-12:30), at the first floor, Directorate: Planning & Environment, Land Use Management Branch, municipal offices, Somerset West. Written objections, if any, stating reasons and directed to the Director: Planning & Environment, PO Box 19, Somerset West, 7129, or fax (021) 850-4354, or e-mailed to ciska.smit@capetown.gov.za, or hand-delivered to the Land Use Management Branch, 1st Floor, Municipal Offices, Andries Pretorius Street, Somerset West, quoting the undermentioned reference number, will be received from 1 July 2005 up to 1 August 2005. If your response is not sent to this address, e-mail address or fax number and, as a consequence arrives late, it will be deemed to be invalid.

Ref No: Erf 1014 SW

Applicant: Mr A J King

Nature of Application: The rezoning of Erf 1014, 47 Reitz Street, Somerset West from Single Residential to Special Business purposes in order to enable the utilization of the premises for professional offices.

Any enquiries in the above regard can be directed to Malusi Ganiso at tel (021) 850-4553.

WA Mgoqi, City Manager

Notice No: 46UP/2005 1 July 2005

30465

STAD KAAPSTAD (KAAPSTAD-STREEK)

HERSONERING EN AFWYKINGS

• Erf 22102 Kaapstad

Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 17(2)(a) en 15(2)(a) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr 15 van 1985 dat die onderstaande aansoek ontvang is en van 08:00-12:30 (Maandag tot Vrydag) ter insae beskikbaar is by die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuur, Stad Kaapstad, 14de Verdieping, Toringblok, Burgersentrum, Hertzog-boulevard 12, Kaapstad 8001.

Enige besware of kommentaar, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik ingedien word by die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuur, Stad Kaapstad, Posbus 4529, Kaapstad 8000 of per hand afgelewer word by bostaande adres of gefaks na (021) 421-1963 voor of op sluitingsdatum, met vermelding van die onderstaande verwysingsnommer en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Indien u reaksie nie na die hierdie adresse en/of faksnommer gestuur word nie en gevolglik laat ontvang word, sal dit as ongeldig geag word. Om nadere besonderhede, skakel me S. Isaacs: tel (021) 400-3046, Stad Kaapstad. Die sluitingsdatum vir besware en kommentaar is 1 Augustus 2005.

Lêer verw: LM 2479 (84497)

Aansoeker: Mohamed Ebrahim

Adres: Sesdestraat 48, Kensington

Aard van aansoek: Hersonering van die eiendom vanaf enkelwoning-residensiëlegebruiksone na spesiaalsake-gebruiksone ten einde die bestaande nie-konformerende besigheid op die eiendom te formaliseer. Aansoek is gedoen om afwykings van die Soneringskema-regulasies wat inspringings betref.

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

1 Julie 2005

30464

STAD KAAPSTAD (HELDERBERG-STREEK)

HERSONERING

• Erf 1014, Reitzstraat 47, Somerset-Wes

Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 17(2)(a) en 24(2)(a) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr 15 van 1985 dat die Raad die onderstaande aansoek ontvang het, wat gedurende kantoorure (08:00-12:30) op die Eerste Verdieping, Direkoraat: Beplanning & Omgewing, Grondgebruikbeplanningsafdeling, Munisipale Kantore, Somerset-Wes, ter insae lê. Skriftelike besware, indien enige, met 'n opgaaf van redes en gerig aan die Direkteur: Beplanning & Omgewing, Posbus 19, Somerset-Wes, 7129, of gefaks na (021) 850-4354, of per e-pos aan ciska.smit@capetown.gov.za, of per hand afgelewer by die Grondgebruikbestuursafdeling, 1ste Verdieping, Munisipale Kantore, Andries Pretoriusstraat, Somerset-Wes, met vermelding van die onderstaande verwysingsnommer, word vanaf 1 Julie 2005 tot 1 Augustus 2005 ingewag. Indien u terugvoer nie na die bogenoemde adres, e-posadres of faksnommer gestuur word nie en as gevolg daarvan laat ontvang word, sal dit as ongeldig geag word.

Verw nr: Erf 1014 SW

Aansoeker: Mnr A J King

Aard van aansoek: Hersonering van erf 1014, Reitzstraat 47, Somerset-Wes vanaf enkelresidensiële- na spesiaalsake-doeleindes ten einde die gebruik van die perseel vir professionele kantore toe te laat.

Enige navrae in bogenoemde verband kan gerig word aan Malusi Ganiso by tel (021) 850-4553.

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

Kennisgewing: 46UP/2005 1 Julie 2005

30465

DRAKENSTEIN MUNICIPALITY

APPLICATION FOR AMENDMENT OF THE PAARL/WELLINGTON URBAN STRUCTURE PLAN, REZONING AND SUBDIVISION: ERF 26190 PAARL (UNREGISTERED CONSOLIDATION OF THE REMAINDER OF ERF 10664 AND ERF 26189, PAARL)

Notice is hereby given in terms of Section 27(1)(c) of the Physical Planning Act, 1991 (Act 125 of 1991), read together with Section 29(3) of the Development Facilitation Act, 1995 (Act 67 of 1995), Sections 17(2) and 24(2) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ord 15 of 1985) that an application for rezoning as set out below has been received and can be viewed during normal office hours at the office of the Acting Head: Planning and Economic Development, Administrative Offices, Berg River Boulevard, Paarl (Telephone: 021 807 4832):

Property: Erf 26190, Paarl (Unregistered consolidation of the Remainder of Erf 10664 and Erf 26189, Paarl).

Applicant: David Hellig and Abrahamse Land Surveyors**Owner:** Ikal Development Trust

Locality: Located south of the N1 National Route and adjacent to Main Road 201 connecting Paarl and Franschoek.

Extent: ± 16,0342 ha**Proposal:**

Amendment of the Paarl/Wellington Urban Structure Plan applicable to the abovementioned property from Urban development limited to commercial purposes to Urban development.

Rezoning of the property from Subdivisional Area for the development of a shopping centre (Business Zone I), a petrol filling station and drive-through restaurant (Business Zone V) and private open space (Open Space Zone II) to Subdivisional Area for the development of a private residential estate consisting of 118 residential erven (Residential Zone I), a private road and private open space (Open Space Zone II).

A density of 7,4 units/ha is planned for the residential estate.

Subdivision of the property into 119 portions namely 118 residential erven (average erf size ± 650 m²) and one private road/open space erf.

Motivated objections regarding the above application can be lodged in writing, to reach the undersigned by not later than Monday, 1 August 2005. No late objections will be considered.

Persons who are unable to read or write, can submit their objection verbally at the Municipal Offices, Berg River Boulevard, Paarl, where they will be assisted by a staff member, to put their comment in writing.

K Mrali, Acting Municipal Manager

15/4/1 (26190) P 1 July 2005

30466

DRAKENSTEIN MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM WYSIGING VAN DIE PAARL/WELLINGTON STEDELIKE STRUKTUURPLAN, HERSONERING EN ONDERVERDELING: ERF 26190 PAARL (ONGEREGISTREERDE KONSOLIDASIE VAN DIE RESTANT VAN ERF 10664 EN ERF 26189, PAARL)

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 27(1)(c) van die Wet op Fisiese Beplanning, 1991 (Wet 125 van 1991) saamgelees met Artikel 29(3) van die Wet op Ontwikkelingsfasilitering, (Wet 67 van 1995), Artikels 17(2) en 24(2) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ord 15 van 1985), dat 'n aansoek om hersonering, onderverdeling en wysiging van die struktuurplan soos hieronder uiteengesit ontvang is en gedurende normale kantoorure ter insae is by die kantoor van die Waarnemende Hoof: Beplanning en Ekonomiese Ontwikkeling, Administratiewe Kantore, Bergrivier Boulevard, Paarl (Telefoon 021 807 4832):

Eiendom: Erf 26190, Paarl (Ongeregistreerde konsolidasie van die Restant van Erf 10644 en Erf 26189, Paarl)

Aansoeker: David Hellig en Abrahamse Landmeters**Eienaar:** Ikal Development Trust

Ligging: Geleë onmiddellik suid van die N1 Nasionale Roete en aangrensend aan die Hoofpad 201 wat Paarl en Franschoek verbind.

Grootte: ± 16,0342 ha**Voorstel:**

Wysiging van die Paarl/Wellington Stedelike Struktuurplan van toepassing op bogenoemde terrein vanaf Stedelike Ontwikkeling beperk tot kommersiële doeleindes na Stedelike Ontwikkeling.

Hersonering van die eiendom vanaf Onderverdelingsgebied vir die oprigting van 'n winkelsentrum (Sakesone I), petrol vulstasie en deurry — restaurant (Sakesone V) en privaat oopruimte (Oopruimte Sone II) na Onderverdelingsgebied vir die ontwikkeling van 'n privaat residensiële landgoed bestaande uit 118 woonerwe (Residensiële Sone I), 'n privaatpad en oopruimte (Oopruimte Sone II).

'n Digtheid van 7,4 eenhede/ha word beplan vir die residensiële landgoed.

Onderverdeling in 119 gedeeltes naamlik 118 woonerwe (gemiddelde grootte ± 650 m²) en een privaatpad/privaat oopruimte erf.

Gemotiveerde besware aangaande bostaande aansoek kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word, teen nie later nie as Maandag, 1 Augustus 2005. Geen laat besware sal oorweeg word nie.

Indien 'n persoon nie kan lees of skryf nie, kan so 'n persoon sy kommentaar mondelings by die Munisipale Kantore, Bergrivier Boulevard, Paarl, aflê, waar 'n personeelid sal help om sy kommentaar/vertoë op skrif te stel.

K Mrali, Waarnemende Munisipale Bestuurder

15/4/1 (26190) P 1 Julie 2005

30466