



Provincial Gazette

Provinsiale Koerant

6639

6639

Friday, 3 July 2009

Vrydag, 3 Julie 2009

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

CONTENTS

(*Reprints are obtainable at Room 9-06, Provincial Building, 4 Dorp Street, Cape Town 8001.)

Proclamation

- 17 Cape Winelands District Municipality: Closure of a portion of minor road 8011 and of minor road 8023 1350

Provincial Notices

- 225 Cape Agulhas Municipality: Removal of restrictions 1351
 226 City of Cape Town: Removal of restrictions 1351
 227 City of Cape Town: Removal of restrictions 1351
 228 City of Cape Town (Cape Town Administration): Removal of restrictions 1352
 229 City of Cape Town (Cape Town Administration): Removal of restrictions 1351
 230 George Municipality: Removal of restrictions 1352
 231 Mossel Bay Municipality: Removal of restrictions 1352
 232 Witzenberg Municipality: By-election in Ward 3: 12 August 2009 1353
 233 Western Cape Department of Transport and Public Works: Registration and grading of vehicle testing stations 1354

Removal of restrictions in towns

- Applications: 1354

Tenders:

- Notices 1358

Local Authorities

- Beaufort West Municipality: Promulgation of decision for the levying of property rates: 2009/2010 financial year 1367
 Breede River/Winelands Municipality: Consent use 1368
 Cape Agulhas Municipality: Rezoning 1368
 Cape Agulhas Municipality: Rezoning 1368
 Central Karoo District Municipality: Promulgation of resolutions for the levying of rates: 2009/2010 financial year 1369
 City of Cape Town (Cape Flats District): Rezoning and departure 1370

INHOUD

(*Herdrukke is verkrygbaar by Kamer 9-06, Provinsiale-gebou, Dorpsstraat 4, Kaapstad 8001.)

Proklamasie

- 17 Kaapse Wynland Distriksmunisipaliteit: Sluiting van 'n gedeelte van ondergeskikte pad 8011 en van ondergeskikte pad 8023 1350

Provinsiale Kennisgewings

- 225 Kaap Agulhas Munisipaliteit: Opheffing van beperkings 1351
 226 Stad Kaapstad: Opheffing van beperkings 1351
 227 Stad Kaapstad: Opheffing van beperkings 1351
 228 Stad Kaapstad (Kaapstad Administrasie): Opheffing van beperkings 1352
 229 Stad Kaapstad (Kaapstad Administrasie): Opheffing van beperkings 1351
 230 George Munisipaliteit: Opheffing van beperkings 1352
 231 Mosselbaai Munisipaliteit: Opheffing van beperkings 1352
 232 Witzenberg Munisipaliteit: Tussenverkiesing in wyk 3: 12 Augustus 2009 1353
 233 Wes-Kaapse Departement van Vervoer en Openbare Werke: Registrasie en gradering van voertuigtoetsstasies ... 1354

Opheffing van beperkings in dorpe

- Aansoek: 1354

Tenders:

- Kennisgewings: 1358

Plaaslike Owerhede

- Beaufort-Wes Munisipaliteit: Bekendmaking van die besluit vir die heffing van eiendomsbelasting: 2009/2010 finansiële jaar (Slegs in Engels) 1367
 Breederivier/Wynland Munisipaliteit: Vergunningsgebruik 1368
 Kaap Agulhas Munisipaliteit: Hersonerings 1368
 Kaap Agulhas Munisipaliteit: Hersonerings 1368
 Sentrale Karoo Distriksmunisipaliteit: Bekendmaking van die besluit vir die heffing van eiendomsbelasting: 2009/2010 finansiële jaar 1369
 Stad Kaapstad (Kaapse Vlakte Distrik): Hersonerings en afwyking 1370

PROCLAMATION
PROVINCE OF THE WESTERN CAPE
ROADS ORDINANCE, 1976 (ORDINANCE NO 19 OF 1976)
NO. 17/2009

CAPE WINELANDS DISTRICT MUNICIPALITY: CLOSURE OF A PORTION OF MINOR ROAD 8011 AND OF MINOR ROAD 8023

Under section 3 of the Roads Ordinance, 1976 (Ordinance No 19 of 1976), I hereby declare that a portion of the existing public road (Minor Road 8011) and the existing public road (Minor Road 8023) as described in the Schedule and situated within the Cape Winelands District Municipality area, the locations and routes of which are indicated by means of unbroken blue lines marked A-B-C and B-D on plan RL.50/3, which is filed in the offices of the Acting Executive Manager: Roads and Transport Management, 9 Dorp Street, Cape Town and the Municipal Manager, Cape Winelands District Municipality, 51 Trappe Street, Worcester, shall be closed.

Dated at Cape Town this 10th day of June 2009.

R CARLISLE, WESTERN CAPE PROVINCIAL, MINISTER OF TRANSPORT AND PUBLIC WORKS

SCHEDULE

1. The portion of Minor Road 8011, from Main Road 316 on the property 27/1 to a point on the property Remainder 28 Witte Wal at the boundary common thereto and the property Remainder 29 De Bosch: a distance of about 11,3 km.
2. Minor Road 8023, from Minor Road 8011 on the property Remainder 27 Tandschoonmaak to Divisional Road 2250 on the property Remainder 29 De Bosch: a distance of about 10 km.

PROKLAMASIE
PROVINSIE VAN DIE WES-KAAP
ORDONNANSIE OP PAAIE, 1976 (ORDONNANSIE NR 19 VAN 1976)
NO. 17/2009

KAAPSE WYNLAND DISTRIKSMUNISIPALITEIT: SLUITING VAN 'N GEDEELTE VAN ONDERGESKIKTE PAD 8011 EN VAN ONDERGESKIKTE PAD 8023

Kragtens artikel 3 van die Ordonnansie op Paaie, 1976 (Ordonnansie nr 19 van 1976), verklaar ek hierby dat 'n gedeelte van die bestaande openbare pad (Ondergeskikte Pad 8011) en die openbare pad (Ondergeskikte Pad 8023) in die Bylae beskrywe en binne die gebied van die Kaapse Wynland Distriksmunisipaliteit geleë, waarvan die liggings en roetes is soos aangedui deur middel van ongebroke blou lyne gemerk A-B-C en B-D op plan RL.50/3, wat geliasseer is in die kantore van die Waarnemende Uitvoerende Bestuurder: Paaie- en Vervoerbestuur, Dorpstraat 9, Kaapstad en die Munisipale Bestuurder, Kaapse Wynland Distriksmunisipaliteit, Trappestraat 51, Worcester, gesluit is.

Gedateer te Kaapstad op hede die 10de dag van Junie 2009.

R CARLISLE, WES-KAAPSE PROVINSIALE, MINISTER VAN VERVOER EN OPENBARE WERKE

BYLAE

1. Die gedeelte van Ondergeskikte Pad 8011, vanaf Hoofpad 316 op die eiendom Restant 27/1 tot by 'n punt op die eiendom Restant 28 Witte Wal tot by die gemeenskaplike grens daarvan en die eiendom Restant 29 De Bosch: 'n afstand van ongeveer 11,3 km.
2. Ondergeskikte Pad 8023, vanaf Ondergeskikte Pad 8011 op die eiendom Restant 27 Tandschoonmaak na Afdelingspad 2250 op die eiendom Restant 29 De Bosch: 'n afstand van ongeveer 10 km.

ISAZISO
IPHONDO LENTSHONA KOLONI
UMMISELO WEENDLELA, 1976 (UMMISELO NOMB. 19 WE- 1976)
NOMB. 17/2009

UMASIPALA WESITHILI SASE-CAPE WINELANDS: UKUVALWA KWENXALENYE YENDLEDLANA 8011 NENDLEDLANA 8023

Phantsi kwesiqendu 3 soMmiselo weeNdlela, 1976 (uMmiselo Nomb 19 we- 1976), ndichaza ukuba inxalenye yendlela ekhoyo kawonkewonke (iNdledlana 8011) nendlela ekhoyo kawonkewonke (iNdledlana 8023) njegoko ichazwe kwiShedyuli nekummandla kaMasipala weSithili sase- Cape Winelands, nehamba kwindawo eyalathwe ngomgca ongaqhawukanga oluhlaza ophawulwe A-B-C noB-D kwiplanini RL.50/3, egcinwe kwii-ofisi zoMlawuli weSigqeba oBambeleyo: Ulawulo lweeNdlela noThutho, 9 Dorp Street, Cape Town noMlawuli kaMasipala, Umasipala weSithili sase- Cape Winelands, 51 Trappe Street, Worcester, iza kuvalwa.

Isayinwe eKapa ngalo mhla 10th ku Juni 2009.

R CARLISLE, IPHONDO LENTSHON AKOLONI, UMPHATHISWA WEZOTHUTHO NEMISEBENZI YOLUNTU

ISHEDYULI

1. Inxalenye yeNdledlana 8011, ukusuka ku- Main Road 316 kumhlaba 27/1 ukuya kwindawo ekumhlaba Intsalela 28 Witte Wal kumda edibene ngawo neNtsalela yomhlaba 29 De Bosch: umgama omalunga ne- 11,3 km.
2. Indledlana 8023, ukusuka kwiNdledlana 8011 kwiNtsalela yomhlaba 27 Tandschoonmaak ukuya kwiNdlela enguMda 2250 kwiNtsalela yomhlaba 29 De Bosch: umgama omalunga ne- 10 km.

PROVINCIAL NOTICES

The following Provincial Notices are published for general information.

ADV. B. GERBER,
ACTING DIRECTOR-GENERAL

Provincial Building,
Wale Street
Cape Town.

P.N. 225/2009

3 July 2009

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY**REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967**

I, André John Lombaard, in my capacity as Deputy Director in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owners of Erf 1365, Napier, remove condition D. in Deed of Transfer No. T 75793 of 2006.

P.N. 226/2009

3 July 2009

CITY OF CAPE TOWN**REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967**

I, Jeremy Benjamin, in my capacity as Chief Land Use Management Regulator in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owner of Erf 2151, Durbanville, removes condition B.6 contained in the Deed of Transfer T30556 of 1993.

P.N. 227/2009

3 July 2009

CITY OF CAPE TOWN**REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967**

I, Farzana Parker, in my capacity as Deputy-Director in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owner of Erf 37715, Cape Town at Athlone, remove conditions B.(b), B. (d) and B. (e) contained in Deed of Transfer No.T.61939 of 2007.

P.N. 229/2009

3 July 2009

CITY OF CAPE TOWN**CAPE TOWN ADMINISTRATION****REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967
(ACT 84 OF 1967)**

Notice is hereby given that the Minister for Local Government, Environmental Affairs and Development Planning, properly designated as competent authority in terms of paragraph (a) of State President Proclamation No. 160 of 31 October 1994, in terms of section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), and on application by the owner of Erf 3847, Milnerton, removes condition B.1.(b) and amend condition B.1.(a) contained in Deed of Transfer No. T. 46406 of 2002 to read as follows:

B.1.(a) That this erf be used for residential and business purposes only, provided that after having first obtained the written consent of the Local Authority, such use shall not exclude the erf being used for the erection thereon of a special building.

PROVINSIALE KENNISGEWINGS

Die volgende Provinsiale Kennisgewings word vir algemene inligting gepubliseer.

ADV. B. GERBER,
WNDE DIREKTEUR-GENERAAL

Provinsiale-gebou,
Waalstraat
Kaapstad.

P.K. 225/2009

3 Julie 2009

KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT**WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967**

Ek, André John Lombaard, in my hoedanigheid as Adjunk-Direkteur in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoorlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdhede, 1994, en op aansoek van die eienaars van Erf 1365, Napier, hef voorwaarde D. vervat in Transportakte Nr. T. 75793 van 2006, op.

P.K. 226/2009

3 Julie 2009

STAD KAAPSTAD**WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967**

Ek, Jeremy Benjamin, in my hoedanigheid as Hoof Grondgebruiksbestuur Reguleerder in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoorlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdhede, 1994, en op aansoek van die eienaar van Erf 2151, Durbanville, hef voorwaarde B.6 vervat in die Transportakte T30556 van 1993.

P.K. 227/2009

3 Julie 2009

STAD KAAPSTAD**WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967**

Ek, Farzana Parker, in my hoedanigheid as Adjunk-Direkteur in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoorlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdhede, 1994, en op aansoek van die eienaar van Erf 37715, Kaapstad te Athlone, hef voorwaardes B. (b), B. (d) en B. (e) vervat in Transportakte Nr. T.61939 van 2007, op.

P.K. 229/2009

3 Julie 2009

STAD KAAPSTAD**KAAPSTAD ADMINISTRASIE****WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967
(WET 84 VAN 1967)**

Kennis geskied hiermee dat die Minister van Plaaslike Regering, Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, behoorlik aangewys as bevoegde gesag ingevolge paragraaf (a) van Staats President Proklamasie Nr. 160 van 31 Oktober 1994, kragtens artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), op aansoek van die eienaar van Erf 3847, Milnerton, hef voorwaarde B.1.(b) op en wysig voorwaarde B.1.(a), soos vervat in Transportakte Nr. T. 46406 van 2002 om soos volg te lees:

B.1.(a) That this erf be used for residential and business purposes only, provided that after having first obtained the written consent of the Local Authority, such use shall not exclude the erf being used for the erection thereon of a special building.

P.N. 228/2009

3 July 2009

CITY OF CAPE TOWN**CAPE TOWN ADMINISTRATION****REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967
(ACT 84 OF 1967)**

Notice is given that the Minister for Local Government, Environmental Affairs and Development Planning, properly designated as competent authority in terms of paragraph (a) of State President Proclamation No. 160 of 31 October 1994, in terms of section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), and on application by the owner of Erf 988, Camps Bay, removes and amends the following title conditions contained in Deed of Transfer No. T 6794 of 1979 for Erf 988, Camps Bay, in the following manner:

C.6A.1.(b) "That only one dwelling, together with such outbuildings as are ordinarily required to be used therewith be erected on this erf, save as provided in condition (c) hereof."

be removed.

C.6A1.(d) "That not more than one-half of the area of this erf be built upon."

be amended to read: "That the coverage shall not exceed 50% of the area."

C.6A.1.(f) "That no building or structure or any portion thereof, except boundary walls, fences and an outbuilding not exceeding 3,05 meters in height, measured from the floor to the top of the parapet or half the height of the roof, whichever is the higher, and no portion of which is used for human habitation, shall be erected nearer than 1,57 meters to the lateral boundary common to this and any adjoining erf."

be amended to read: "That no building or structure or any portion thereof, except boundary walls, fences and an outbuilding not exceeding 3,05 meters in height, measured from the floor to the top of the parapet or half the height of the roof, whichever is the higher, and no portion of which is used for human habitation, shall be erected nearer than 1,57 meters to the lateral boundary common to adjoining erven 992 and 987."

C.6A.II.(h) "That this erf be not subdivided except with the consent in writing of the Administrator."

be removed.

P.N. 230/2009

3 July 2009

GEORGE MUNICIPALITY**REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967
(ACT 84 OF 1967)**

Notice is hereby given that the Minister of Local Government, Environmental Affairs and Development Planning properly designated as competent authority in terms of paragraph (a) of State President Proclamation No. 160 of 31 October 1994, in terms of section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), and on application by the owner of Erf 8109, George, remove title conditions IV.3.(a), (b), and (c) as contained in Deed of Transfer No. T 25004 of 2007.

P.N. 231/2009

3 July 2009

MUNICIPALITY MOSSEL BAY**REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967**

Notice is hereby given that the Minister of Environment, Planning and Economic Development properly designated as Competent Authority in terms of paragraph (a) of State President Proclamation Nr. 160 of 31 October 1994, in terms of section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), and on application by the owner of Erven 3746 and 3747 Mossel Bay remove conditions D.5.(a), (b) (c) and (d) referred to in Deed of Transfer No. T. 88933 of 2005 applicable to Erf 3746 Mossel Bay and conditions F.11.(a), (b), (c) and (d) in Deed of Transfer T 88933 of 2005 applicable to Erf 3747 Mossel Bay.

P.K. 228/2009

3 Julie 2009

STAD KAAPSTAD**KAAPSTAD ADMINISTRASIE****WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967
(WET 84 VAN 1967)**

Kennis geskied dat die Minister van Plaaslike Regering, Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, behoorlik aangewys as bevoegde gesag ingevolge paragraaf (a) van Staats President Proklamasie Nr. 160 van 31 Oktober 1994, kragtens artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), en op aansoek van die eienaar van Erf 988, Kampsbaai, wysig en hef die volgende voorwaardes op soos vervat in Transportakte Nr. T 6794 van 1979, om soos volg te lees:

C.6A.1.(b) "That only one dwelling, together with such outbuildings as are ordinarily required to be used therewith be erected on this erf, save as provided in condition (c) hereof."

opgehef word.

C.6A1.(d) "That not more than one-half of the area of this erf be built upon."

Gewysig word om soos volg te lees : "That the coverage shall not exceed 50% of the area."

C.6A.1.(f) "That no building or structure or any portion thereof, except boundary walls, fences and an outbuilding not exceeding 3,05 meters in height, measured from the floor to the top of the parapet or half the height of the roof, whichever is the higher, and no portion of which is used for human habitation, shall be erected nearer than 1,57 meters to the lateral boundary common to this and any adjoining erf."

Gewysig word om soos volg te lees: "That no building or structure or any portion thereof, except boundary walls, fences and an outbuilding not exceeding 3,05 meters in height, measured from the floor to the top of the parapet or half the height of the roof, whichever is the higher, and no portion of which is used for human habitation, shall be erected nearer than 1,57 meters to the lateral boundary common to adjoining erven 992 and 987."

C.6A.II.(h) "That this erf be not subdivided except with the consent in writing of the Administrator."

opgehef word.

P.K. 230/2009

3 Julie 2009

GEORGE MUNISIPALITEIT**WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967
(WET 84 VAN 1967)**

Kennis geskied hiermee dat die Minister van Omgewing, Beplanning en Ekonomiese Ontwikkeling, behoorlik as bevoegde gesag ingevolge paragraaf (a) van Staatspresident Proklamasie Nr. 160 van 31 Oktober 1994, kragtens artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), en op aansoek van die eienaar van Erf 8109, George, voorwaardes IV.3.(a), (b), and (c) vervat in Akte van Transport Nr.T. 25004 of 2007, op.

P.K. 231/2009

3 Julie 2009

MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT**WET OP OPHEFFING VAN BEPERKING, 1967**

Kennis geskied hiermee dat die Minister van Omgewing, Beplanning en Ekonomiese Ontwikkeling, behoorlik aangewys as Bevoegde Gesag ingevolge paragraaf (a) van Staatspresident Proklamasie Nr. 160 van 31 Oktober 1994 kragtens artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), en op aansoek van die eienaar van Erwe 3746 en 3747 Mosselbaai hef voorwaardes D.5.(a), (b), (c) en (d) in Transportakte Nr. T. 88933 van 2005 van toepassing op Erf 3746 Mosselbaai en beperkende voorwaardes F.11.(a), (b), (c) en (d) in Transportakte T 88933 van 2005 van toepassing op Erf 3747 Mosselbaai op.

P.N. 232/2009

3 July 2009

PROVINCE OF THE WESTERN CAPE
WITZENBERG MUNICIPALITY (WCO22)
BY-ELECTION IN WARD 3: 12 AUGUST 2009

Notice is hereby given in terms of section 25(4) of the Local Government: Municipal Structures Act, 1998 (Act 117 of 1998) that a by-election will be held in Ward 3 of the Witzenberg Municipality on Wednesday, 12 August 2009, to fill the vacancy in this ward.

Furthermore, notice is hereby given in terms of section 11(1)(b) of the Local Government Electoral Act, 2000 (Act 27 of 2000) that the timetable for the by-election will soon be published in the Provincial Gazette of the Western Cape Province by the Independent Electoral Commission.

For enquiries, please contact Mr D Nasson at the Witzenberg Municipality, PO Box 44, Ceres 6835, at tel (023) 316-1854.

Signed on this 25th day of June 2009.

AW BREDELL, PROVINCIAL MINISTER OF LOCAL GOVERNMENT, ENVIRONMENTAL AFFAIRS AND DEVELOPMENT PLANNING

P.K. 232/2009

3 Julie 2009

PROVINSIE WES-KAAP
MUNISIPALITEIT WITZENBERG (WCO22)
TUSSENVERKIESING IN WYK 3: 12 AUGUSTUS 2009

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 25(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Strukture, 1998 (Wet 117 van 1998) dat 'n tussenverkiesing in Wyk 3 van die Munisipaliteit Witzenberg gehou sal word op Woensdag 12 Augustus 2009, om die vakature in hierdie wyk to vul.

Kennis geskied hiermee verder ingevolge artikel 11(1)(b) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Verkiesing, 2000 (Wet 27 van 2000) dat die tydtafel vir die tussenverkiesing eersdaags deur die Onafhanklike Verkiesingskommissie in die Provinsiale Koerant van die Provinsie Wes-Kaap gepubliseer sal word.

Enige navrae kan gerig word aan Mnr D Nasson by die Munisipaliteit Witzenberg, Posbus 44, Ceres, tel (023) 316-1854.

Geteken op hierdie 25ste dag van Junie 2009.

AW BREDELL, PROVINSIALE MINISTER VAN PLAASLIKE REGERING, OMGEWINGSKE EN ONTWIKKELINGSBEPLANNING

P.N. 232/2009

3 kuJulayi 2009

IPHONDO LENTSHONA KOLONI
U MASIPALA WASEWITZENBERG (WCO22)
UNYULO LOVALO-SIKHEWU KUWADI 3: 12 KUAGASTI 2009

Ngolu xwebhu kwaziswa, ngokweCandelo 25(4) loMthetho wooRhulumente beNgingqi: amaSebe ooMasipala, 1998 (uMthetho 117 wonyaka we-1998), ukuba kuza kubanjwa unyulo lovalo sikhewu kuWadi 3 kummandla U Masipala waseWitzenberg ngoLwesithathu umhla we-12 kuAgasti ka-2009, ukuvala izikhewu ezithe savela ngenxa yokushiya ooceba beziwadi.

Ngokunjalo, ngolu xwebhu kwaziswa, ngokweCandelo 11(1)(b) loMthetho wooRhulumente beeNgingqi: Unyulo looMasipala, 2000 (uMthetho 27 wonyaka wama-2000), ukuba uludwe lwamaxesha okubanjwa konyulo lovalo zikhewu luya kupapashwa kuqala yiKomishoni eZimeleyo yoNyulo kwiGazethi yePhondo leNtshona Koloni.

Nayiphi na imibuzo ekhoyo ingabhekiswa kuMr D Nasson, U Masipala waseWitzenberg, PO Box 44, Ceres 6835, kwinombolo yefowuni ethi (023) 316 1854.

Lusayinwe ngalo mhla we-25 kuJuni 2009.

AW BREDELL, UMPHATHISWA WEPHONDO LOORHULUMENTE BOMMANDLA, IMICIMBI YENDALO NOCWANGCISO LOPHUHLISO

P.N. 233/2009

3 July 2009

WESTERN CAPE
PROVINCIAL ADMINISTRATION
NATIONAL ROAD TRAFFIC ACT, 1996
(ACT 93 OF 1996)

NOTICE OF REGISTRATION AND GRADING OF VEHICLE TESTING STATIONS

The Minister of Transport and Public Works hereby gives notice that the following Vehicle Testing Stations have been registered and graded as indicated, in terms of section 39 of the National Road Traffic Act, 1996 (Act 93 of 1996):

Testing Stations	Grades
DEKRA AUTOMOTIVE SA (Pty) Ltd:	
GEORGE	B
WYNBERG	B
MALMESBURY	A
MAITLAND	B
TOKAI	B
PAROW	B
BRACKENFELL	A
PAARL	A
OBSERVATORY	B
CAPE TOWN	B
STELLENBOSCH	B
MONTAGUE GARDENS	A
STRAND	A
N1 CITY GOODWOOD	B
WE-DO ROADWORTHY, BELLVILLE	B
UBUNTU TEST STATION, WORCESTER	A
BEDFORD VEHICLE TESTING STATION, ATHLONE	A
OVERBERG VEHICLE TESTING STATION, BREDASDORP	A
LANSLOWNE VEHICLE TESTING STATION, LANSLOWNE	B

REMOVAL OF RESTRICTIONS IN TOWNS

BREEDE RIVER/WINELANDS MUNICIPALITY

Robertson Office

MN NO. 47/2009

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967
(ACT 84 OF 1967)

ERF 4355, 013 ADDERLEY STREET, ROBERTSON
(Ordinance 15 of 1985, Land use planning)

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the above Act, as well as Section 15 of the Land Use Planning Ordinance 15 of 1985 that the undermentioned application has been received and is open to inspection during office hours at the office of the Municipal Manager, Breede River/Winelands Municipality, as well as the Municipality's Ashton Office and any enquiries may be directed to Mr Jack van Zyl, Private Bag X2, Ashton (023) 614-8000. The application is also open to inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management, Region A, Provincial Government of the Western Cape, at Room 207, 1 Dorp Street, Cape Town, from 8:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483-4225 and the Directorate's fax number is (021) 483-3633. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Integrated Environmental Management, Region A, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the abovementioned Municipal Manager on or before 31 July 2009, quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

P.K. 233/2009

3 Julie 2009

WES-KAAP
PROVINSIALE ADMINISTRASIE
NASIONALE PADVERKEERSWET, 1996
(WET 93 VAN 1996)

KENNISGEWING VAN REGISTRASIE EN GRADERING VAN VOERTUIGTOETSSTASIES

Kennis word hiermee deur die Minister van Vervoer en Openbare Werke gegee dat die volgende voertuigtoetsstasies kragtens artikel 39 van die Nasionale Padverkeerswet, 1996 (Wet 93 van 1996), geregistreer is teenoor die gradering hieronder aangetoon:

Toetsstasies	Grade
DEKRA AUTOMOTIVE SA (Edms) Bpk:	
GEORGE	B
WYNBERG	B
MALMESBURY	A
MAITLAND	B
TOKAI	B
PAROW	B
BRACKENFELL	A
PAARL	A
OBSERVATORY	B
CAPE TOWN	B
STELLENBOSCH	B
MONTAGUE GARDENS	A
STRAND	A
N1 CITY GOODWOOD	B
WE-DO ROADWORTHY, BELLVILLE	B
UBUNTU TOETSSTASIE, WORCESTER	A
BEDFORD VOERTUIGTOETSSTASIE, ATHLONE	A
OVERBERG VOERTUIGTOETSSTASIE, BREDASDORP	A
LANSLOWNE VOERTUIGTOETSSTASIE, LANSLOWNE	B

OPHEFFING VAN BEPERKINGS IN DORPE

BREËRIVIER/WYNLAND MUNISIPALITEIT

Robertson Kantoor

MK NR. 47/2009

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967
(WET 84 VAN 1967)

ERF 4355, ADDERLEYSTRAAT 013, ROBERTSON
(Ordonnansie 15 van 1985, Grondgebruikbeplanning)

Kragtens artikel 3(6) van bostaande Wet sowel as Artikel 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning 15 van 1985 word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Breërivier/Wynland Munisipaliteit, sowel as die Ashton kantoor van die Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan mnr Jack van Zyl, Privaatsak X2, Ashton (023) 614-8000. Die aansoek lê ook ter insae by die Kantoor van die Direkteur, Geïntegreerde Omgewingsbestuur: Streek A, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 207, Dorpsstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan (021) 483-4225 en die Direktoraat se faksnommer is (021) 483-3633. Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur: Streek A, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000, met 'n afskrif aan die bogenoemde Munisipale Bestuurder, ingedien word op of voor 31 Julie 2009 met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se ernommer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Applicant: BolandPlan

Nature of application: Removal of restrictive title conditions applicable to Erf 4355, Robertson, and a land use departure from the scheme regulations to enable the owner to operate a place of entertainment from the property, zoned Light Industrial zone.

CITY OF CAPE TOWN

(TABLEBAY DISTRICT)

REMOVALS OF RESTRICTIONS AND DEPARTURE

- Erf 2259 Camps Bay (*second placement*)

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the Removal of Restrictions Act No 84 of 1967 and Section 15 of the Land Use Planning Ordinance No 15 of 1985 that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the District Manager: Planning & Building Development Management, 2nd Floor, Media City, corner Hertzog Boulevard & Heerengracht, Cape Town and at the office of the Head of Department, Department of Environmental Affairs & Development Planning, Development Management, Provincial Government of the Western Cape, 6th Floor Utilitas Building, 1 Dorp Street, Cape Town from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 Monday to Friday. Any objections or comments with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the abovementioned Head of Department, Department of Environmental Affairs and that any enquiries may be directed to A Mgwayu, Planning & Building Development Management, 2nd Floor, Media City, corner Hertzog Boulevard & Heerengracht, Cape Town, phone (021) 400-6609 week days during 08:00-14:30. Any objections and/or comments, with full reasons therefor, must be submitted in writing, quoting the above Act and Ordinance, the relevant reference number, the objector's street and postal address and contact telephone numbers to the Director: Planning & Building Development Management, PO Box 4529, Cape Town, 8000, or hand-delivered to the abovementioned address, or fax (021) 421-1963 or e-mailed to asanda.mgwayu@capetown.gov.za on or before the closing date. If your response is not sent to these addresses or fax number, and if, as a consequence it arrives late, it will be deemed to be invalid. The closing date for objections and comments is 03 August 2009.

File ref: LM4988(167311)

Applicant: Proport

Address: 8 Dal Road

Nature of application: Removal of Restrictive title condition applicable to Erf 2259, 8 Dal Road, Camps Bay, to enable the owners to erect a carport on the property. The building line restriction will be encroached.

Section 47(1): To permit a carport 0.0m in lieu of 4.500m from Dal Road.

ACHMAT EBRAHIM, CITY MANAGER

CITY OF CAPE TOWN

(TABLEBAY DISTRICT)

REMOVAL OF RESTRICTIONS AND DEPARTURE

- Erf 1042 Camps Bay (*second placement*)

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the Removal of Restrictions Act No 84 of 1967 and Section 15 in terms of the Land Use Planning Ordinance No 15 of 1985 that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the District Manager: Planning & Building Development Management, 2nd Floor, Media City, corner Hertzog Boulevard & Heerengracht, Cape Town and at the office of the Head of Department, Department of Environmental Affairs & Development Planning, Development Management, Provincial Government of the Western Cape, 6th Floor Utilitas Building, 1 Dorp Street, Cape Town from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 Monday to Friday. Any objections or comments with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the abovementioned Head of Department, Department of Environmental Affairs and that any enquiries may be directed to Nazeema Benting, Planning & Building Development Management, 2nd Floor, Media City, corner Hertzog Boulevard & Heerengracht, Cape Town, phone

Aansoeker: BolandPlan

Aard van aansoek: Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erf 4355, Robertson, sowel as 'n gebruiksafwyking van die skemaregulasies ten einde die eienaar in staat te stel om 'n vermaaklikheidsplek op die eiendom te bedryf, wat gesoneer is as Ligte Nywerheidsone.

STAD KAAPSTAD

(TAFELBAAI-DISTRIK)

OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN AFWYKING

- Erf 2259 Kampsbaai (*tweede plasing*)

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings, Wet 84 van 1967, en artikel 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr. 15 van 1985, dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die kantoor van die distriksbestuurder, beplanning en bou-ontwikkelingsbestuur, 2e Verdieping, Media City, h/v Hertzog-boulevard en Heerengracht, Kaapstad, en by die kantoor van die departementshoof, departement van omgewingsake en ontwikkelingsbeplanning, ontwikkelingsbestuur, provinsiale regering van die Wes-Kaap, 6e Verdieping, Utilitas-gebou, Dorpsstraat 1, Kaapstad, van 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Enige besware en/of kommentaar, met die volledige redes daarvoor, moet voor of die sluitingsdatum skriftelik ingedien word by die kantoor van bogenoemde departementshoof, departement van omgewingsake en ontwikkelingsbeplanning, Privaat Sak X9086, Kaapstad 8000, met 'n afskrif aan bogenoemde distriksbestuurder, Posbus 4529, Kaapstad 8000, met vermelding van bogenoemde Wet en Ordonnansie, die toepaslike verwysingsnommer en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Besware kan ook per hand by bogenoemde adresse afgelewer word. Enige navrae kan gerig word aan A Mgwayu, beplanning en bou-ontwikkelingsbestuur, 2e Verdieping, Media City, h/v Hertzogboulevard en Heerengracht, Kaapstad, tel (021) 400-6609, faksnr. (021) 421-1963 of e-posadres asanda.mgwayu@capetown.gov.za, weksdae gedurende 08:00 tot 14:30. As u besware nie na die adresse of faksnr. gestuur word nie en gevolglik laat ontvang word, sal dit ongeldig geag word. Die sluitingsdatum vir besware en kommentaar is 3 Augustus 2009.

Lêerverw.: LM4988(167311)

Aansoeker: Proport

Adres: Dalweg 8

Aard van aansoek: Die opheffing van 'n beperkende titelvoorwaarde wat op Erf 2259, Dalweg 8, Kampsbaai, van toepassing is, ten einde die eienaars in staat te stel om 'n motorafdak op die eiendom op te rig. Die boulynbeperking sal oorskry word.

Artikel 47(1): Om 'n motorafdak 0.0 m in plaas van 4.500m van Dalweg toe te laat.

ACHMAT EBRAHIM, STADSBESTUURDER

STAD KAAPSTAD

(TAFELBAAI-DISTRIK)

OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN AFWYKING

- Erf 1042 Kampsbaai (*tweede plasing*)

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings, Wet 84 van 1967, en artikel 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr. 15 van 1985, dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die kantoor van die distriksbestuurder, beplanning en bou-ontwikkelingsbestuur, 2e Verdieping, Media City, h/v Hertzog-boulevard en Heerengracht, Kaapstad, en by die kantoor van die departementshoof, departement van omgewingsake en ontwikkelingsbeplanning, ontwikkelingsbestuur, provinsiale regering van die Wes-Kaap, 6e Verdieping, Utilitas-gebou, Dorpsstraat 1, Kaapstad, van 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Enige besware en/of kommentaar, met die volledige redes daarvoor, moet voor of die sluitingsdatum skriftelik ingedien word by die kantoor van bogenoemde departementshoof, departement van omgewingsake en ontwikkelingsbeplanning, Privaat Sak X9086, Kaapstad 8000, met 'n afskrif aan bogenoemde distriksbestuurder, Posbus 4529, Kaapstad

(021) 400-6474 weekdays during 08:00-14:30. Any objections and/or comments, with full reasons therefor, must be submitted in writing, quoting the above Act and Ordinance, the relevant reference number, the objector's street and postal address and contact telephone numbers to the Director: Planning & Building Development Management, PO Box 4529, Cape Town, 8000, or hand-delivered to the abovementioned address, or fax (021) 421-1963 or e-mailed to Nazeema.Benting@capetown.gov.za on or before the closing date. If your response is not sent to these addresses or fax number, and if, as a consequence it arrives late, it will be deemed to be invalid. The closing date for objections and comments is 03 August 2009.

Applicant: ZP Carstens

Owner: Pixishelf Fourteen (Pty) Ltd

File ref: LM5075 (174846)

Address: 19 First Crescent

Nature of application: Removal of restrictive title conditions applicable to Erf 1042, 19 First Crescent, Camps Bay, to enable the owners to extend the existing garage on the property. The building line restriction will be encroached.

The following departure from the Cape Town Zoning Scheme Regulations has been applied for:

Section 47(1): To permit the proposed garage extension to be setback 1.450m in lieu of 4.500m from the street boundary (First Crescent).

ACHMAT EBRAHIM, CITY MANAGER

KNYSNA MUNICIPALITY

LAND USE PLANNING ORDINANCE, 1985
(ORDINANCE 15 OF 1985)

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967
(ACT 84 OF 1967)

REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS: ERF 2104, KNYNSA (18 KENNET STREET, HUNTERS HOME)

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the Removal of Restrictions Act that the under mentioned application has been received and is open for inspection during office hours at the Municipal Town Planning Offices, 11 Pitt Street, Knysna, and at the office of the Director: Integrated Environmental Management Region A, Provincial Government of the Western Cape, Room 201, 1 Dorp Street, Cape Town from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483-8779 and the Directorate's fax number is (021) 483-3633. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing addressed to the Director: Land Development Management, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the abovementioned Local Authority on or before Tuesday, 11 August 2009 quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

Notice is further given in terms of Section 21(4) of the Local Government: Municipal Systems Act (Act 32 of 2000) that people who cannot write may approach the Municipal Town Planning Office at 11 Pitt Street, Knysna during normal office hours where the Secretary will refer you to the responsible official who will assist you in putting your comments or objections in writing.

Applicant: MICHAEL MAUGHAN-BROWN (obo JH Venter)

Nature of application: Removal of restrictive title conditions applicable to Erf 2104 Knysna, to enable the owner to subdivide the property into two portions (Portion A: $\pm 2785\text{m}^2$ and a Remainder $\pm 1842\text{m}^2$ in extent) for residential purposes. Building line and coverage conditions will be encroached.

File reference: 2104 KNY

JB DOUGLAS, MUNICIPAL MANAGER

8000, met vermelding van bogenoemde Wet en Ordonnansie, die toepaslike verwysingsnommer en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Besware kan ook per hand by bogenoemde adresse afgelewer word. Enige navrae kan gerig word aan Nazeema Benting, beplanning en bou-ontwikkelingsbestuur, 2e Verdieping, Media City, h/v Hertzogboulevard en Heerengracht, Kaapstad, tel (021) 400-6474, faksno. (021) 421-1963 of e-posadres Nazeema.Benting@capetown.gov.za, woensdae gedurende 08:00 tot 14:30. As u besware nie na die adresse of faksnr. gestuur word nie en gevolglik laat ontvang word, sal dit ongeldig geag word. Die sluitingsdatum vir besware en kommentaar is 3 Augustus 2009.

Aansoeker: ZP Carstens

Eienaar: Pixishelf Fourteen (Edms) Bpk

Lêerverw.: LM5075 (174846)

Adres: Eerste Singel 19

Aard van aansoek: Opheffing van beperkende titelvoorwaardes wat op Erf 1042, Eerste Singel 19, Kampsbaai, van toepassing is, ten einde die eienaars in staat te stel om die bestaande motorhuis op die eiendom te vergroot. Die boulynbeperkings sal oorskry word.

Daar is om die volgende afwyking van die soneringskema-regulasies aansoek gedoen:

Artikel 47(1): Om toe te laat dat die voorgestelde motorhuisaanbouing se insprying 1.450m in plaas van 4.500m van die straatgrens (Eerste Singel) is.

ACHMAT EBRAHIM, STADSBESTUURDER

KNYSNA MUNISIPALITEIT

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985
(ORDONNANSIE 15 VAN 1985)

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967
(WET 84 VAN 1967)

OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES: ERF 2104, KNYNSA (KENNETSTRAAT 18, HUNTERS HOME)

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 3(6) van bogenoemde Wet, dat die onderstaande aansoek ontvang is en gedurende kantoorure by die Munisipale Stadsbeplanningskantore, Pittstraat 11, Knysna en by die kantoor van die Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Streek A, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, Kamer 201, Dorpstraat 1, Kaapstad, ter insae lê vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan (021) 483-8779 en die Direktoraat se faksnommer is (021) 483-3633. Enige besware, met redes, moet skriftelik voor of op Dinsdag, 11 Augustus 2009 by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Streek A, Privaatsak X9086, Kaapstad 8000, met 'n afskrif aan bogenoemde Plaaslike Owerheid ingedien word met vermelding van bogenoemde Wet en beswaarmaker se ernommer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels 2000 (Wet 32 van 2000) word verder kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie die Stadsbeplanningsafdeling (Pittstraat 11) kan nader tydens normale kantoorure waar die Sekretaresse u sal verwys na die betrokke amptenaar wat u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

Aansoeker: MICHAEL MAUGHAN-BROWN (nms JH Venter)

Aard van aansoek: Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erf 2104, Knysna ten einde die eienaar in staat te stel om die eiendom in twee gedeeltes (Gedeelte A: $\pm 2785\text{m}^2$ en Restant $\pm 1842.8\text{m}^2$) te verdeel vir residensiële doeleindes. Die boulyn en dekkingsvoorwaarde sal oorskry word.

Lêerverwysing: 2104 KNY

JB DOUGLAS, MUNISIPALE BESTUURDER

MATZIKAMA MUNICIPALITY**NOTICE: REMOVAL OF RESTRICTION AND SUBDIVISION**

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (No 84 of 1967) and section 24(2) of the Land Use Planning Ordinance, 1985, that the under-mentioned application has been received and is open to inspection at the Municipal Offices and any enquiries may be directed to Mnr Lategan/Mrs Van der Westhuizen at the under-mentioned contact numbers and addresses.

The application is also open to inspection at the office of the Director: Integrated Environmental Management, Region D2, Provincial Government of the Western Cape, at Room 604, 1 Dorp Street, Cape Town between 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at: Mr Tiras at (021) 483-8332 and the Directorate's fax number is (021) 483-3089.

Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Integrated Environmental Management, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the under-mentioned Municipal Manager, on or before Monday, 27 July 2009, quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

Applicant: Gysbertus Jacobus Visser en Gloudina Maria Visser

Nature of application: Removal of restrictive title condition applicable to Erf 41, 19 Church Street, Lutzville, to enable the owner to subdivide the property into two portions, namely: Portion A ($\pm 654\text{m}^2$ in extent) and Remainder ($\pm 934\text{m}^2$ in extent). The Remainder will still be used for residential purposes.

DLG O'NEILL, MUNICIPAL, MANAGER

Municipal Offices, Sanlamgebou, 37 Church Street, PO Box 98, Vredendal, 8160, Tel: (027) 201-3300, Fax: (027) 213-3238, Email: annalivdw@matzikamamun.co.za

NOTICE NUMBER: 63/2009

OVERSTRAND MUNICIPALITY**ERF 125, 59 CRESCENT STREET, FISHERHAVEN, OVERSTRAND MUNICIPAL AREA: PROPOSED REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT 84 OF 1967)**

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the above Act that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, Overstrand Municipality, and any enquiries may be directed to the Town Planner, Mr H Olivier, PO Box 20, Hermanus, 7200, Tel No. (028) 313-8900 and Fax No. (028) 313-2093.

The application is also open to inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management—Region B1, Provincial Government of the Western Cape, at Room 601, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483-3009 and the Directorate's fax number is (021) 483-3098. Any objections, with full reason therefor, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Integrated Environmental Management at Private Bag X9086, Cape Town, 8000, on or before Friday, 14 August 2009, quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

Applicant: Messrs. Plan Active (on behalf of AE Hoffmeyer)

Nature of application: Removal of restrictive Title Conditions applicable to Erf 125, 59 Crescent Street, Fisherhaven in order to allow the owner to operate a shop (that sells hand-made linen, curtains etc.) on the property.

Notice No. 39/2009

Municipal Offices, HERMANUS 23 June 2009

MUNISIPALITEIT MATZIKAMA**KENNISGEWING: WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN ONDERVERDELING**

Kragtens artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings 1967 (Wet 84 van 1967) en artikel 24(2) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die Munisipale Kantoor. Enige navrae kan aan mnr Lategan/me Van der Westhuizen by onderstaande kontaknommer en adres gerig word.

Die aansoek lê ook ter insae by die kantoor van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Streek B2, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, Kamer 604, Dorpsstraat 1, Kaapstad, tussen 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan mnr Tiras by (021) 483-8332 en die Direkoraat se faksnommer is (021) 483-3098.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000 met 'n afskrif aan ondergenoemde Munisipale Bestuurder ingedien word voor of op Maandag, 27 Julie 2009 met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se ernommer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Aansoeker: Gysbertus Jacobus Visser en Gloudina Maria Visser

Aard van aansoek: Opheffing van beperkende titelvoorwaarde van toepassing op Erf 41, Kerkstraat 19, Lutzville, ten einde die eienaar in staat te stel om die Erf te onderverdeel in twee gedeeltes nl: Gedeelte A ($\pm 654\text{m}^2$ groot) en Restant ($\pm 934\text{m}^2$ groot). Die Restant sal steeds vir woondoeleindes aangewend word.

DLG O'NEILL, MUNISIPALE BESTUURDER

Munisipale Kantore, Sanlamgebou, Kerkstraat 37, Posbus 98, Vredendal, 8160, Tel: (027) 201-3300, Faks: (027) 213-5098, E-Pos: annalivdw@matzikamamun.co.za

KENNISGEWINGNOMMER: 63/2009

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT**ERF 125, CRESCENTSTRAAT 59, FISHERHAVEN, OVERSTRAND MUNISIPALE AREA: VOORGESTELDE WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET 84 VAN 1967)**

Kragtens Artikel (3)6 van bostaande Wet word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan die Stadsbeplanner, Mnr H Olivier, Posbus 20, Hermanus, 7200, Tel Nr. (028) 313-8900 en Faks Nr. (028) 313-2093.

Die aansoek lê ook ter insae by die Kantoor van die Direkteur, Geïntegreerde Omgewingsbestuur: Streek B1, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 601, Dorpsstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan (021) 483-3009 en die Direkoraat se Faksnommer is (021) 483-3098. Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000, ingedien word op of voor Vrydag, 14 Augustus 2009, met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se ernommer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Aansoeker: Mnre. Plan Active (namens AE Hoffmeyer)

Aard van aansoek: Opheffing van beperkende Titelvoorwaardes van toepassing op Erf 125, Crescentstraat 59, Fisherhaven ten einde die eienaar in staat te stel om 'n Winkel (wat handgemaakte linne, gordyne ens verkoop) op die eiendom te bedryf.

Kennisgewing Nr. 39/2009

Munisipale Kantoor, HERMANUS, 23 Junie 2009

TENDERS

N.B. Tenders for commodities/services, the estimated value of which exceeds R20 000, are published in the Government Tender Bulletin, which is obtainable from the Government Printer, Private Bag X85, Pretoria, on payment of a subscription.

TENDERS

L.W. Tenders vir kommoditeite/dienste waarvan die beraamde waarde meer as R20 000 beloop, word in die Staatstenderbulletin gepubliseer wat by die Staatsdrukker, Privaatsak X85, Pretoria, teen betaling van 'n intekengeld verkrygbaar is.

WESTERN CAPE PROVINCE PROVINCIAL TREASURY

WESTERN CAPE GAMBLING AND RACING BOARD: INVITATION FOR NOMINATIONS

Nominations are hereby invited in terms of regulation 3 of the Western Cape Gambling and Racing Regulations, for suitable candidates for appointment to the Western Cape Gambling and Racing Board.

The Board is an independent statutory body instituted in terms of the Western Cape Gambling and Racing Act, 1996 (Act 4 of 1996) ("the Act"). The Board's main objective is to, inter alia, control and regulate all gambling and racing activities in the Province, to collect all relevant taxes, levies, duties, fees and penalties and to conduct ongoing research into gambling and racing.

The responsibilities of Board Members include, but are not limited to: attending board meetings (monthly), conducting site visits, conducting assessments, partaking in different committees (e.g. Audit, Infrastructure Monitoring, Horseracing and Social Equity).

Members of the Board shall be eligible persons who have appropriate knowledge, qualifications in especially the fields of Finance, Economics, Legal and Accounting/Auditing, and/or experience in the responsibilities listed above.

Successful applicants would undergo induction and training in the legislative provisions from which the Board's role, functions and mandate derive. All short-listed candidates will be subject to probity investigations in support of the suitability of their candidature.

Candidates are invited to apply to: Provincial Treasury, 3rd Floor, Room W3-16, Provincial Legislature Building, 15 Wale Street, Cape Town (Private Bag X9165, Cape Town, 8000), for the attention of Ms A Pick or for enquiries at telephone number 483-4501. Interested candidates need to note that **nominations close at 16h00 on 17 July 2009.**

On receipt of a valid nomination, the Accounting Officer: Provincial Treasury will provide each nominee with an application form. It must be completed and returned to the Accounting Officer: Provincial Treasury within twenty-one days from the date on which it was thus placed at the disposal of the nominee.

It must be noted that all candidates must be prepared to provide their fingerprints and to disclose full details of their family, friends and associates and personal and business/financial information, as international standards dictate that probity investigations have to be undertaken into all persons intending to be involved in the regulation of the gambling industry.

In terms of the Act, in order to be **eligible** for appointment as a member, a person shall:

- (a) have attained the age of twenty-five years;
- (b) be a citizen of the Republic and ordinarily reside in the Province;
- (c) be a fit proper person whose character, integrity, honesty, prior conduct, reputation, habits and associations are beyond reproach;
- (d) be of good financial standing; and
- (e) not be disqualified.

The following persons shall be **disqualified** from being appointed to the Board:

- (a) anyone who has been convicted of an offence relating to gambling or racing;
- (b) anyone who has been convicted of an offence relating to dishonesty;
- (c) an unrehabilitated insolvent or anyone who is subject to any legal disability;
- (d) anyone who has been removed from any office of trust on account of misconduct;
- (e) any political office-bearer, and
- (f) anyone who, whether personally or through his or her spouse, an immediate family member, a partner or an associate or any person connected to such person by marriage—
 - (i) has or acquires any interest in any gambling business or activity, or
 - (ii) has any interest in any business or enterprise that may conflict or interfere with the proper performance of his or her duties.

Enquiries can be directed to Ms A Pick, telephone number (021) 483-4501.

WES-KAAP PROVINSIE

WES-KAAPSE RAAD OP DOBBELARY EN WEDRENNE: UITNODIGING VIR NOMINASIES

Ingevolge Regulasie 3 van die Wes-Kaapse Regulasies op Dobbeldary en Wedrenne, word nominasies vir 'n geskikte kandidaat om op die Wes-Kaapse Raad op Dobbeldary en Wedrenne te dien, hiermee aangevra.

Die Raad is 'n onafhanklike statutêre liggaam wat ingevolge die Wes-Kaapse Wet op Dobbeldary en Wedrenne, 1996 (Wet 4 van 1996) ingestel is. Die hoofdoelmerk van die Raad is om onder andere alle aktiwiteite met betrekking tot dobbeldary en wedrenne in die Provinsie te beheer en reguleer, om alle relevante belastinge, heffings, belastingregte, gelde en boetes in te vorder en om deurlopende navorsing te doen op die terrein van dobbeldary en wedrenne.

Die **verantwoordelikhede** van Raadslede sluit in, maar is nie beperk tot: bywoning van raadsvergaderings (maandeliks), doen perseelbesoeke, onderneem evaluering, deelname aan verskillende komitees (bv. Oudit-, Infrastruktuurmoniterings-, Perdewedren-, en Maatskaplike Beregtingskomitee).

Lede van die Raad is bevoegde persone wat oor die toepaslike kennis, kwalifikasies spesifiek met betrekking tot Finansies, Ekonomie, Regte en Rekeningkunde/Oudit en/of ondervinding in die verantwoordelikhede soos hierbo aangedui, beskik.

Suksesvolle kandidaat moet induksie en opleiding ondergaan in wetgewende voorskrifte waaruit die rol, funksies en mandaat van die Raad spruit. Alle kandidaat is onderhewig aan karakterondersoeke ten einde hul geskiktheid te bepaal.

Aansoeke kan gerig word aan: Die Rekenpligtige Beampte: Provinsiale Tesourie, 3de vloer, Kamer W3-16, Provinsiale Wetgewergebou, Waalstraat 15, Kaapstad (Privaatsak X9165, Kaapstad, 8000), vir aandag Me. A Pick, of telefonies by (021) 483-4501. Alle kandidaat moet kennis neem dat aansoeke om **16:00** op **17 Julie 2009** sluit.

By ontvangs van 'n geldige nominasie sal die Rekenpligtige Beampte: Provinsiale Tesourie 'n aansoekvorm aan elke genomineerde beskikbaar stel. Genomineerdes moet die voltooië aansoekvorm binne een-en-twintig dae vanaf die datum waarop die vorm beskikbaar gestel is, aan die Rekenpligtige Beampte: Provinsiale Tesourie, terugbesorg.

Let daarop dat alle kandidaat bereid moet wees om hul vingerafdrukke te laat neem en om volle besonderhede van hul familie, vriende en medewerkers asook persoonlike en besigheids/finansiële inligting te verskaf, aangesien internasionale standaarde voorskryf dat karakterondersoeke onderneem moet word in verband met alle persone wat van voorneme is om by die regulering van die dobbeldarybedryf betrokke te wees.

Ten einde **bevoeg** te wees vir aanstelling as 'n lid van die Raad moet 'n persoon:

- (a) die ouderdom van vyf-en-twintig jaar bereik het;
- (b) 'n burger van die Republiek wees en normaalweg in die Provinsie woonagtig wees;
- (c) 'n geskikte en gepaste persoon wees wie se karakter, integriteit, eerlikheid, vorige gedrag, reputasie, gewoontes en verbintenisse bo verdenking staan;
- (d) goeie kredietwaardigheid hê, en
- (e) nie gediskwalifiseer wees nie.

Die volgende persone word **gediskwalifiseer** as lede van die Raad:

- (a) enigene wat skuldig bevind was aan 'n misdryf wat met dobbeldary en wedrenne verband hou;
- (b) enigene wat skuldig bevind was aan 'n misdryf wat oneerlikheid behels;
- (c) 'n insolvente persoon wat nie gerehabiliteer is nie of enigene wat onderhewig is aan enige handelssonbevoegdheid;
- (d) enigene wat uit enige vertrouenspos ontslaan was as gevolg van wangedrag;
- (e) enige politieke ampsdraer, en
- (f) enigene wat, hetsy persoonlik of deur middel van sy of haar gade, 'n direkte familielid, 'n vennoot of 'n medewerker of enige aangetroude familie van sodanige persoon—
 - (i) enige belang het of verkry in enige dobbeldarybesigheid of ûaktiwiteit, of
 - (ii) enige belang het of enige besigheid of onderneming wat strydig kan wees of kan inmeng met die behoorlike uitvoering van sy of haar pligte.

Navrae kan gerig word aan Me A Pick, telefoonnommer (021) 483-4501.

3 Julie 2009

5496

UNONDYEBO WEPHONDO LENTSHONA—KOLONI

IBHODI YONGCAKAZO NEMIDYARHO YENTSHONA-KOLONI: ISIMEMO SEZIPHAKAMISO

Isimemo seziphakamiso ngokomqathango we-3 woMthetho woNgcakazo nolawulo lweMidyarho yeNtshona-Koloni, kwabo bagqatswa bafanelekileyo, kwizikhundla ezikwiBhodi yoNgcakazo neMidyarho yeNtshona-Koloni.

Le Bhodi iliqumrhu elizimeleyo nelisemthethweni elamiselwa ngokoMthetho woNgcakazo neMidyarho weNtshona-Koloni ka1996 (uMthetho we-4 ka1996) ("uMthetho"). Ezona njongo ziphambili zale Bhodi, kukulawula nokumisela yonke imicimbi enxulumene nongcakazo nemidyarho kweli Phondo, ukuqokelela yonke irhafu, imisebenzi, imirhumo nezohlwayo kwanokwenza uphando olusoloko luqhubeka malunga nongcakazo nemidyarho.

Uxanduva lwamalungu eBhodi lubandakanya, nangona kungaqingqanga: ukubakhona qho ngenyanga ezintlanganisweni, ukubonwa kweziza okanye amanxiwa, ukucebisa okanye uhlolo, ukuthabatha inxaxheba ezikomitini ezahlukeneyo, umz. (ukuphicothwa kweencwadi zemali, ukuphonongwa kweziseko, imidyarho yamashe kwakunye nolungelelwaniso kwintlalo yoluntu).

Amalungu ebhodi iyakuba ngabo bafanele ukuchongwa kuba benolwazi namanqanaba emfundo ingakumbi kwelicandelo lezeMali, ezophicotho kwencwadi zemali, ezoqoqosho, ezomthetho nezocwangciso mali okanye ibengabo banamava kuxanduva olubhekiselele kwezi zinto zikhankanyiweyo apha ngasentla.

Ababenethamsanqa lokunyulwa bayakungeniswa kuqeqesho ngokwasemthethweni nalapho iBhodi inakho ukuthabatha inxaxheba, ukusebenza nokugunyazisa. Bonke abaseluhlweni lokuba bangakhethwa kwakuphandiswa ngabo ukuze kuqinisekwe ukuba bafanelekile.

Abazigqatsileyo bayamenywa ukuba bathumele izicelo zabo apha: kuNondyebo wePhondo, kumgangatho wesi-3, kwigumbi elingu W3-16, kwiSakhiwo sendlu yoWiso-Mthetho yePhondo, kwisitalato I- 15 Wale, eNtshona Koloni okanye (Private Bag x 9165, Cape Town 8000) izicelo mazingqale ngqo ku Nkosikazi A. Pick okanye xa ufuna ulwazi gabalala ungatsalela kule nombolo yemfonomfono: 483- 4501. Abanomdla kwabo bazigqatsileyo mabaqaphele ukuba **unyulo luyavalwa emva kwemini ngentsimbi yesine ngomhla we-17 kweyeKhala (July) ka 2009.**

Xa sele ezi ziphakamiso zifikelele esandleni segosa lobalo-mali: uNondyebo wePhondo, uya kuthi anike umtyunjwa ngamnye ifomu yokwenza isicelo. Le fomu mayizaliswe ibuyiselwe kwiGosa Lobalo-mali: uNondyebo wePhondo phakathi kwesithuba seentsuku ezingamashumi mabini ananye ukususela ngomhla ayifumene ngawo umtyunjwa.

Makuqatshelwe ukuba bonke abagqatswa kufuneka belulungele ugximisifo-minwe bekwanika iinkcukacha ezizeleyo zeentsapho zabo, abahlobo kwanezalamane kunye nengcombolo engeshishini/imali yabo, njengoko imigangatho yamazwe ifuna kwenziwe uphando olunzulu ngabantu abajonge ukuthatha inxaxheba ekumiseleni ishishini longcakazo.

NgokoMthetho ukuze umntu abe ukufanele ukutyunjwa, kufuneka abe:

- (a) uneminyaka engamashumi amabini anesihlanu;
- (b) abe ngummi woMzantsi Afrika ohlala kweli Phondo;
- (c) abe ngumntu onesimilo, esisulungekileyo, othembekileyo, oziphethe kakuhle, ondilisekileyo, onemikhwa nobudlelwane obungenazintso;
- (d) abe akaxakekanga ngokwasemalini;
- (e) angabi nasithintelo.

Aba bantu balandelayo baya kuthintelwa ekutyunjweni iBhodi:

- (a) nabani na owakha wabanjelwa isityholo esinxulumene nongcakazo okanye ukhuphiswano;
- (b) nabani na owakha wabanjelwa isityholo esinxulumene nobutshijolo;
- (c) owayekhe wasilelela ekuhlawuleni amatyala, okanye nabani na onembali yokujongana nomthetho;
- (d) nabani na owakha washenxiswa esikhundleni sorhwebo ngenxa yokungaziphathi ngandlela;
- (e) nawuphi na umntu okwisikhundla sopolitiko;
- (f) nabani na owakha wasibona sel' esengxakini okanye ngenxa yomlingani wakhe, isihlobo sakhe, iqabane lakhe okanye isalamane sakhe nokuba ngowuphi na umntu osondele kuye ngokwasemtshatweni—
 - (i) ochaphazeleka nakweliphi kwishishini longcakazo
 - (ii) ochaphazeleka kulo naliphi na ishishini elinokuphazamisana nomsebenzi wakhe.

Ukuba ufuna ingcaciso ethe vetshe, tsalela kuNkosikazi A. Pick kule nombolo, (021) 483-4501.

3 Juli 2009

5496

LAINGSBURG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

EIENDOMSBELASTINGVERORDENING

Die Munisipale Bestuurder van Laingsburg Plaaslike Munisipaliteit, publiseer hiermee in terme van Artikel 6 van die Plaaslike Regering:Wet op Munisipale Eiendomsbelasting, 2004 (Wet Nr 6 van 2004), die Eiendomsbelastingverordeninge vir Laingsburg Plaaslike Munisipaliteit, soos vervolgens uiteengesit en goedgekeur deur die Raad.

Doel van die Verordening

Om die Raad te magtig om vaste eiendom in die munisipale gebied te waardeer en belasting daarop te hef op so wyse dat dit tot die effektiewe en ekonomiese dienslewering vir die hele gemeenskap sal bydra.

INHOUDSOPGAWE:

1. DEFINISIES
2. BEGINSELS
3. TOEPASSING VAN DIE VERORDENING
4. BEGINSELS VAN TOEPASSING OP DIE FINANSIERING VAN DIENSTE
5. EIENDOMSKATEGORIEË
6. EIENAARSKATEGORIEË
7. MEERDOELIGE EIENDOM
8. DIFFERENSIËLE BELASTING
9. VRYSTELLINGS EN ONTOELAATBARE BELASTING
10. VERLAGINGS
11. KORTINGS
12. BETALING VAN BELASTING
13. LEWERING VAN REKENINGE
14. SPESIALE BELASBARE GEBIEDE
15. FREKWENSIE VAN WAARDASIES
16. DEELNAME DEUR DIE GEMEENSAP
17. EIENDOMSREGISTER
18. GEREELDE HERSIENSINGSPROSES
19. KORTTITEL
20. IMPLIMENTERING

1. Definisies

Vir die doel van hierdie verordeninge sal enige woord of uitdrukking soos gebruik in die Plaaslike Regering:Wet op Munisipale Eiendomsbelasting, 2004 (Wet Nr 6 van 2004), dieselfde betekenis inhou in die verordening behalwe as die inhoud anders aandui:—

1.1 **“Wet”** beteken die Plaaslike Regering: Wet op Munisipale Eiendomsbelasting, 2004 (Wet 6 van 2004) en sluit in enige regulasies wat kragtens artikel 83 van hierdie Wet uitgevaardig is;

1.2 **“agent”**, met betrekking tot die eienaar van ’n eiendom, ’n persoon wat deur die eienaar van die eiendom aangestel is —

- (a) om huurgeld of ander betalings ten opsigte van die eiendom namens die eienaar te ontvang; of
- (b) om betalings ten opsigte van die eiendom namens die eienaar te doen;

1.3 **“Definisies, woorde en uitdrukkings”** soos gebruik in die Wet is van toepassing op die beleidsdokument waar dit ook al gebruik word;

1.4 **“eienaar”** —

- (a) met betrekking tot ’n eiendom in paragraaf (a) van die omskrywing van “eiendom” bedoel, ’n persoon op wie se naam eienaarskap van die eiendom geregistreer is;
- (b) met betrekking tot ’n reg in paragraaf (b) van die omskrywing van “eiendom” bedoel, ’n persoon op wie se naam die reg geregistreer is;
- (c) met betrekking tot ’n grondbesitreg in paragraaf van die omskrywing van “eiendom” bedoel, ’n persoon op wie se naam die reg geregistreer is of aan wie dit ingevolge wetgewing verleen is; of
- (d) met betrekking tot ’n openbarediensinfrastruktuur in paragraaf van die omskrywing van “eiendom” bedoel, die staatsorgaan wat daardie openbarediensinfrastruktuur besit of beheer soos in die omskrywing van “openbaar beheer” beoog.

Met dien verstande dat ’n persoon hier onder genoem, vir die toepassing van hierdie Wet in die volgende gevalle deur ’n munisipaliteit as die eienaar van ’n eiendom beskou kan word:

- (i) ’n Trustee, in die geval van ’n eiendom in ’n trust, staatstrustgrond uitgesluit;
- (ii) ’n eksekuteur of beredderaar, in die geval van ’n eiendom in ’n bestorwe boedel;
- (iii) ’n trustee of likwidateur, in die geval van ’n eiendom in ’n insolvente boedel of in likwidasie;
- (iv) ’n geregtelike bestuurder, in die geval van ’n eiendom in die boedel van ’n persoon onder geregtelike bestuur;
- (v) ’n kurator, in die geval van ’n eiendom in die boedel van ’n persoon onder kuratele;
- (vi) ’n persoon op wie se naam ’n vruggebruik of ander persoonlike serwituut geregistreer is, in die geval van ’n eiendom wat aan ’n vruggebruik of ander persoonlike serwituut onderhewig is;
- (vii) ’n huurder, in die geval van ’n eiendom wat op naam van ’n munisipaliteit geregistreer is en deur hom verhuur word; of
- (viii) ’n koper, in die geval van ’n eiendom wat deur ’n munisipaliteit verkoop is en waarvan besit aan die koper gegee is hangende registrasie van eienaarskap op naam van die koper;

1.5 **“eiendom”** —

- (a) onroerende eiendom geregistreer op naam van ’n persoon, insluitende, in die geval van ’n deeltitelskema, ’n deeltiteleenheid wat op naam van ’n persoon geregistreer is;
- (b) ’n reg geregistreer teen onroerende eiendom op naam van ’n persoon, uitgesonderd ’n verband wat teen die eiendom geregistreer is;
- (c) ’n grondbesitreg geregistreer op naam van ’n persoon of verleen aan ’n persoon ingevolge wetgewing; of
- (d) openbarediensinfrastruktuur;

1.6 **“grondbesitreg”** ’n ou-orde-reg of ’n nuwe-ordereg soos omskryf in artikel 1 van die Communal Land Rights Act, 2004 (Act No. 11 of 2004);

1.7 **“grondhervormingsbegunstigde”**, met betrekking tot ’n eiendom, ’n persoon wat —

- (a) die eiendom verkry het deur —
 - (i) die Wet op die Beskikbaarstelling van Grond en Bystand, 1993 (Wet No. 126 van 1993); of
 - (ii) die Wet op Herstel van Grondregte, 1994 (Wet No. 58 van 1994);
- (b) die eiendom hou onderhewig aan die Wet op Verenigings vir Gemeenskaplike Eiendom, 1996 (Wet No. 28 van 1996); of
- (c) die eiendom hou of verkry ingevolge die ander grondhervormingswetgewing wat ooreenkomstig artikel 25(6) en (7) van die Grondwet verorden is nadat hierdie Wet in werking getree het; “hierdie Wet” ook regulasies wat kragtens artikel 83 uitgevaardig is;

1.8 **“huishouding waar minderjariges aan die hoof staan”** bedoel ’n huishouding waar die hoof van die huishouding jonger as 18 jaar is. Bedoel huishoudings waar minderjariges aan die hoof staan soos gedefinieër in artikel 28(3) van die konstitusie;

1.9 **“jaarliks”** een keer in elke finansiële jaar;

1.10 **“kategorie”** —

- (a) met betrekking tot eiendom, ’n kategorie eiendomme wat ingevolge artikel 8 bepaal is; en
- (b) met betrekking tot eienaars van eiendomme, ’n kategorie eienaars wat ingevolge artikel 15(2) bepaal is;

1.11 **“landboudoel”**, met betrekking tot die gebruik van ’n eiendom, nie ook die gebruik van ’n eiendom vir die doel van ekotoerisme of vir die handel in of jag van wild nie;

1.12 **“landelike gemeenskaplike nedersetting”** beteken die residensiële komponent van landelike gemeenskaplike eiendom uitgesonderd identifiseerbare en belasbare entiteite en staatstrustgrond en grondhervormingsbegunstigdes soos gedefinieër in die wet;

1.13 **“munisipaliteit”** beteken die plaaslike munisipaliteit van Laingsburg;

1.14 **“nuut belasbare eiendom”** ’n belasbare eiendom waarop eiendomsbelasting nie gehef is nie voor die einde van die finansiële jaar wat die datum waarop hierdie Wet in werking getree het, voorafgaan, uitgesonderd —

- (a) ’n eiendom wat verkeerdelik weggelaat is uit ’n waardasie en om dié rede nie voor daardie datum belas is nie; en
- (b) ’n eiendom wat deur die Minister by kennisgewing in die Staatskoerant geïdentifiseer is waar die infasering van ’n belasting nie geregverdig is nie;

1.15 **“openbare diensinfrastruktuur”** openbaar beheerde infrastruktuur van die volgende tipes:

- (a) nasionale, provinsiale of ander openbare paaie waarop goedere, dienste of arbeid oor ’n munisipale grens beweeg;
- (b) water- of rioolpype, leidings of leipype, damme, watervoorsieningsreservoirs, waterbehandelingsaanlegte of waterpompe wat deel uitmaak van ’n water- of rioolskema wat die publiek bedien;
- (c) kragstasies, kragsubstasies of kraglyne wat deel uitmaak van ’n elektrisiteitskema wat die publiek bedien;
- (d) gas- of vloeibare brandstofaanlegte of raffinaderie of pypleidings vir gas of vloeibare brandstowwe, wat deel uitmaak van ’n skema vir die vervoer van sulke brandstowwe;
- (e) spoorlyne wat deel van ’n nasionale spoorlynstelsel uitmaak;
- (f) kommunikasietorings, -maste, -sentrales of -lyne wat deel uitmaak van ’n kommunikasiestelsel wat die publiek bedien;
- (g) aanloopbane of laaiblaaie by nasionale of provinsiale lughawens;
- (h) golfbrekers, seemure, kanale, komme, kaaimure, hawehoofde, paaie, spoorlyne of infrastruktuur wat gebruik word vir die voorsiening van water, ligte, krag, riolering of soortgelyke dienste van hawens, of navigasiehulpmiddels bestaande uit vuurtorings, radionavigasiehulpmiddels, boeie, bakens of enige ander toestel of stelsel wat gebruik word om die veilige en doeltreffende navigasie van vaartuie te bevorder;
- (i) enige ander openbaar beheerde infrastruktuur wat voorgeskryf word; of
- (j) ’n reg geregistreer teen onroerende eiendom in verband met infrastruktuur in paragrawe (a) tot (i) bedoel;

1.16 **“privaat dorpe deur die eienaar gediens”** beteken enkel eiendomme in ’n area geleë wat nie gewoonlik deur die munisipaliteit gediens word nie, verdeel deur onderverdeling of dorpstigting in (tien of meer) vol titel erwe en/ of deeltitels en waar alle belasting verwante dienste insluitende die installering en onderhoud van strate, paaie, sypaadjies, beligting, stormwater, parke en ontspanningsfasiliteite geïnstalleer is op volle koste van die ontwikkelaar en gelewer en onderhou word deur die inwoners van die landgoed;

1.17 **“residensiële eiendom”** beteken verbeterde eiendom wat:—

- (a) oorheersend (60% of meer) vir residensiële doeleindes gebruik word, insluitende enige aangrensende eiendom geregistreer in die naam van dieselfde eienaar en gebruik saam met die residensiële eiendom asof dit een eiendom is. Enige so groepering sal vir die doel van belasting kortings of waardasie verlaging as een residensiële eiendom geag word;
- (b) ’n eenheid is wat geregistreer is, in terme van die Deeltitel Wet en hoofsaaklik vir residensiële doeleindes, aangewend word;
- (c) besit word deur ’n aandeelblokkmaatskappy en hoofsaaklik vir residensiële doeleindes gebruik word;
- (d) ’n wooneenheid is wat vir residensiële doeleindes gebruik word, op ’n eiendom wat aangewend word vir opvoedkundige doeleindes; of
- (e) Aftreeskemas en lewensreg skemas wat oorheersend (60% en meer) gebruik word vir residensiële doeleindes,

Eiendom wat vakant is, hostelle, woonstelle, ouetehuse en gastehuse ongeag die sonering of voorgenome gebruik daarvan, is spesifiek uitgesluit van hierdie eiendoms Kategorie;

1.18 **“staatstrustgrond”** grond wat die staat besit —

- (a) in trust vir persone wat die grond kommunaal bewoon ingevolge ’n tradisionele stelsel van grondbesit;
- (b) waarop grondbesitregte geregistreer of verleen is; of
- (c) wat bestem is vir beskikking ingevolge die Wet op Herstel van Grondregte, 1994 (Wet No. 22 van 1994).

1.19 Woorde in hierdie verordening wat in die manlike geslag is, sluit ook die vroulike geslag in, enkelvoud sluit ook die meervoud in en vice versa.

2. Beginsels van die Verordening

2.1 Belasting word in ooreenstemming met die Wet op Eiendomsbelasting, 2004 as ’n bedrag in die rand gebaseer op die markwaarde van alle belasbare eiendom wat opgeneem is in die munisipaliteit se waardasierol en aanvullende waardasierol.

2.2 Die munisipaliteit tref in ooreenstemming met die Wet onderskeid tussen die verskillende eiendoms kategorieë en kategorieë vir eienaars van eiendom, soos vervat in Artikels 5 en 6 van hierdie verordening.

2.3 Verligting van belasting word aan sekere eiendoms kategorieë en kategorieë vir eienaars van eiendom toegestaan.

2.4 Die munisipaliteit staan egter nie enige verligting ten opsigte van enige betalings van belasting aan enige kategorie van eiendom, of eienaars van eiendom op ’n individuele basis toe nie.

2.5 Geen infasering van belasting sal op die nuwe waardasierol toegepas word, behalwe soos voorgeskryf deur wetgewing.

2.6 Die eiendomsbelastingbeleid van die munisipaliteit word op die volgende beginsels gebaseer:

- (a) *Billikheid*

Die munisipaliteit sal alle belastingbetalers met soortgelyke eiendomme dieselfde hanteer.

(b) *Bekostigbaarheid*

'n Persoon se vermoëns om belasting te betaal sal in aanmerking geneem word deur die munisipaliteit. Wanneer daar met die hulpbehoewendes gedeel word, sal die munisipaliteit maatreëls vir verligting deur vrystellings, verlaginge en kortings en kruissubsidie vanuit die nasionale billikheidsdeel toekenning voorsien.

(c) *Volhoubaarheid*

Waardasie van 'n eiendom sal op so 'n wyse geïmplementeer word dat:

- (i) dit 'n volhoubare plaaslike regering verseker deur 'n stabiele en toenemende inkomste bron te voorsien binne die diskresionêre beheer van die munisipaliteit; en
- (ii) dit plaaslike, sosio- en ekonomiese ontwikkeling ondersteun en die ekonomiese lewensvatbaarheid van elke kategorie belastingbetalers verseker.

(d) *Koste doeltreffendheid*

Eiendomsbelasting sal op die waarde van alle belasbare eiendom gebaseer word en sal gebruik word om gemeenskaps- en gesubsidieerde dienste te befonds nadat surplusse op handelsdienste (water, elektrisiteit) en ekonomiese dienste (vullisverwydering, riool suiwering) in berekening gebring is asook die bedrae benodig om kwytsteldings, kortings en verlaginge en die infasering van belasting te finansier, soos goedgekeur deur die munisipaliteit van tyd tot tyd.

3. Omvang van die Verordening

3.1 Waar hierdie verordening teenstrydig is met nasionale wetgewing, geniet nasionale wetgewing voorkeur bo hierdie verordening. Die Munisipale Bestuurder moet so teenstrydigheid onmiddellik onder die aandag van die munisipaliteit bring sodra hy bewus word daarvan en moet voorstelle om so teenstrydigheid reg te stel voorlê aan die munisipaliteit.

3.2 Indien daar enige konflik tussen hierdie verordening en die eiendomsbelastingbeleid van die munisipaliteit is, sal hierdie verordening voorrang geniet.

3.3 Na die heffing van die bedrag in die rand, vir elke komponent van die jaarlikse bedryfsbegroting, sal die munisipaliteit vrystellings, kortings of verlaginge toestaan aan die eiendomskategoriëe en die eienaarskategoriëe.

4. Beginsels van Toepassing op die Finansiering van Dienste

4.1 Onderhewig aan die riglyne voorsien deur Nasionale Tesourie en die Uitvoerende Komitee van die munisipaliteit, moet die Munisipale Bestuurder of sy/haar benoemde voorsiening maak, vir die klassifikasie van die volgende dienste:—

(a) *Handelsdienste*

- (i) Water
- (ii) Elektrisiteit

(b) *Ekonomiese dienste*

- (i) Vullisverwydering
- (ii) Riool suiwering

(c) *Gemeenskaps- en gesubsidieerde dienste* (sluit in al die basiese dienste deur die munisipaliteit wat in die gewone loop van sake verskaf word, uitsluitend die wat in Artikel 4.1 (a) en (b) genoem word.

4.2 Handels- en ekonomiese dienste soos verwys na in sub artikels (a) en (b) moet gesamentlik gefinansier word deur dienste heffings, terwyl gemeenskaps- en gesubsidieerde dienste soos verwys na in sub artikel (c) gefinansier word deur surplusse van handels- en ekonomiese dienste, regulerende gelde, belasting en belastingverwante inkomste.

5. Eiendomskategoriëe

5.1 Verskillende tariewe mag op verskillende kategoriëe van belasbare eiendomme gehef word soos deur die munisipaliteit se eiendomsbelastingbeleid bepaal.

5.2 Sodanige belastinge sal op 'n jaarlikse basis gedurende die opstel van die jaarlikse begroting bepaal word.

5.3 Wanneer 'n kategorie van 'n eiendom bepaal word, sal die Raad die oorheersende gebruik van die eiendom in ag neem ongeag die formele sonering van die eiendom.

5.4 Meerdoelige eiendom sal gekategoriseer en gehef word ooreenkomstig artikel 9 van die Wet en soos meer volledig beskryf in artikel 7 van hierdie verordening.

6. Eienaarskategoriëe

6.1 Vir doeleindes van die toekenning van vrystellings, kortings of verlaginge in terme van artikels 9, 10 en 11 van hierdie verordening onderskeidelik, word die volgende eienaarskategoriëe van eiendom bepaal:—

- (a) Die eienaars wat kwalifiseer en geregistreerde hulpbehoewendes is in terme van die munisipaliteit se beleid vir hulpbehoewendes;
- (b) Die eienaars wat nie kwalifiseer as hulpbehoewendes in terme van die munisipaliteit se beleid vir hulpbehoewendes, maar wie se totale maandelikse inkomste minder is as die bedrag wat in die jaarliks begroting deur die munisipaliteit vasgestel is;
- (c) Eienaars van eiendom wat geleë is in gebiede wat geraak word deur:—
 - (i) 'n ramp ooreenkomstig die betekenis soos beskryf deur die Wet op Rampbestuur, 2002 (Wet no 57 van 2002); of
 - (ii) enige ander ernstige ongunstige sosio ekonomiese toestande.
- (d) Eienaars van residensiële eiendomme met 'n markwaarde minder as die bedrag wat jaarliks in die begroting van die munisipaliteit bepaal word;
- (e) Eienaars van eiendomme binne “privaat dorpe deur die eienaar gediens” bepaal ooreenkomstig die munisipale eiendomsbelastingbeleid;

- (f) Eienaars van landbou eiendomme bepaal ooreenkomstig die munisipale eiendomsbelastingbeleid ; en
- (g) Huishoudings waar minderjariges wat die eienaar se kind of 'n kind is wat 'n familielid van die eienaar is en wat verantwoordelik is om na die ouers en kinders van die huishouding om te sien.

7. Meerdoelige Eiendom

7.1 Belasting op eiendom wat vir meer as een doel aangewend word, word gehef in ooreenstemming met die “dominerende gebruik van die eiendom”.

8. Differensiële Belasting

8.1 Kriteria vir differensiële belasting op verskillende kategorieë eiendom is in ooreenstemming met —

8.1.1 Die aard van die eiendom insluitende die sensitiwiteit daarvan tot waardasies, bv. landbou eiendomme wat vir landboudoeleindes gebruik word.

8.1.2 Die bevordering van sosio ekonomiese ontwikkeling binne die munisipaliteit.

8.2 Differensiële belasting tussen die verskillende kategorieë eiendom word gedoen deur 'n verskillende sent bedrag in die rand vir elke eiendoms Kategorie vas te stel; en

8.3 deur middel van verlaging en kortings soos in die munisipaliteit se eiendomsbelastingbeleid bepaal.

9. Vrystellings en ontoelaatbare belasting

9.1 Eiendoms Kategorie en eienaars Kategorie soos deur die munisipaliteit se eiendomsbeleid tydens die jaarlikse begrotingsproses bepaal, is vrygestel van die betaling van eiendomsbelasting.

9.2 Die munisipaliteit mag nie belasting hef op eiendomme wat in terme van Artikel 17(1) van die Munisipale Wet op Eiendomsbelasting, 2004 aangedui word nie.

9.3 Voorwaardes soos deur die munisipaliteit se eiendomsbelastingbeleid bepaal vir aansoeke om vrystellings, sal ooreenkomstig toegepas word.

9.4 Aansoeke om vrystellings moet ooreenkomstig die voorwaardes gestel in die eiendomsbelastingbeleid gerig word, waar so vrystelling nie outomaties van toepassing is nie.

9.5 Die munisipaliteit behou die reg voor om aansoeke om vrystelling te weier indien die besonderhede wat op die aansoekvorm verskyn onvolledig, verkeerd of onwaar is.

9.6 Die omvang van die vrystellings toegeken sal jaarliks in die begroting ingesluit word.

10. Verlaging

10.1 Verlaging in die munisipale waardasie soos beoog in artikel 15 van die Wet word in die volgende gevalle toegestaan op 'n ad-hoc basis:—

10.1.1 Waar gedeeltelike of totale verwoesting van eiendom plaasgevind het.

10.1.2 In geval van rampe ooreenkomstig die betekenis soos in die Wet op Rampbestuur, 2002 (Wet no 57 van 2002).

10.2 Die volgende voorwaardes sal van toepassing wees met betrekking tot 10.1:—

10.2.1 Eienaars soos beskryf in 10.1.1 sal skriftelik om verlaging van die belasting betaalbaar aansoek doen en die onus rus op so aansoeker om tot die munisipaliteit se tevredenheid te bewys dat sy/haar eiendom totaal of gedeeltelik verwoes is.

10.2.2 Die eienaar sal ook moet aandui tot watter mate die eiendom steeds gebruik kan word en die impak daarvan op die waarde van die eiendom;

10.2.3 Eienaars sal alleenlik vir verlaging kwalifiseer in terme van 10.1.2 indien sy/hy deur 'n ramp soos vervat in die Wet op Rampbestuur, 2002 (Wet 57 van 2002) getref word;

10.2.4 In terme van 10.1.1 en 10.1.2 sal 'n maksimum verlaging soos deur die eiendomsbeleid bepaal, toegelaat word;

10.2.5 Die munisipaliteit sal krediet toestaan aan 'n eienaar wanneer belasting vooruit betaal is voordat die verlaging toegestaan is, soos bepaal vanaf die datum waarop die verlaging toegestaan is tot wanneer die verlaging wegval of die einde van die periode waarvoor die betaling gemaak is, watter een ookal eerste is;

10.2.6 'n Ad-hoc verlaging sal nie vir 'n periode langer as ses (6) maande toegelaat word nie, behalwe as die munisipaliteit 'n verdere aansoek om verlenging toestaan.

11. Kortings

11.1 Eiendoms Kategorie

11.1.1 Die munisipaliteit mag kortings toestaan aan eiendoms Kategorie soos jaarliks tydens die begrotingsproses bepaal in die eiendomsbelastingbeleid van die munisipaliteit.

11.2 Eienaars Kategorie

11.2.1 Die munisipaliteit mag kortings toestaan aan eienaars Kategorie soos jaarliks tydens die begrotingsproses bepaal in die eiendomsbelastingbeleid van die munisipaliteit.

11.3 Aansoekvorms om kortings moet die munisipaliteit bereik voor die datum soos vasgestel in die eiendomsbelastingbeleid van die munisipaliteit voor die begin van die finansiële jaar waarvoor daar om finansiële verligting aansoek gedoen word.

11.4 Voorwaardes soos deur die munisipaliteit se eiendomsbelastingbeleid bepaal vir aansoeke om kortings, sal ooreenkomstig toegepas word.

11.5 Die munisipaliteit behou die reg voor om aansoeke om kortings te weier indien die besonderhede wat op die aansoekvorm verskyn onvolledig, verkeerd of onwaar is.

11.6 Eiendomme met 'n markwaarde onder die voorgeskrewe waardasievlak van 'n waarde wat jaarliks deur die munisipaliteit bepaal word mag, in plaas van 'n tarief vasgestel op die markwaarde, belas word teen 'n eenvormige vaste bedrag per eiendom.

11.7 Die omvang van die korting in terme van 11.1 en 11.2 sal jaarliks deur die munisipaliteit bepaal word en sal ingesluit word in die jaarlikse begroting.

12. Betaling van Belasting

12.1 Die Raad kan die betaling van belasting vorder:—

12.1.1 Op 'n maandelikse basis of minder gereeld soos voorgeskryf in die Munisipale Finansies Bestuurswet (Wet Nr.56 van 2003) of

12.1.2 Jaarliks, soos ooreengekom met die eienaar van die eiendom.

12.2 Indien belasting betaalbaar is:—

12.2.1 In 'n enkele bedrag jaarliks, moet dit betaal word voor of op 'n datum soos bepaal deur die munisipaliteit.

12.2.2 In paaiement, moet dit betaal word voor of op 'n datum in elke periode soos bepaal deur die munisipaliteit.

12.3 Belasting betaalbaar op 'n jaarlikse basis sal onderhewig wees aan 'n 5% korting indien ten volle betaal voor of op 30 September van elke jaar.

12.4 Rente op agterstallige belasting, hetsy betaalbaar jaarliks of in gelyke maandelikse paaiement, word bereken ooreenkomstig die bepalinge van die munisipaliteit se beleid op kredietbeheer en skuldinvordering.

12.5 Indien 'n eienaar van eiendom wat ingevolge hierdie verordening vir die betaling van eiendomsbelasting verantwoordelik is versuim om sodanige belasting op die voorgeskrewe wyse te betaal, word dit van hom/haar verhaal in ooreenstemming met die bepalinge van die munisipaliteit se verordening op kredietbeheer en skuldinvordering..

12.6 Agterstallige belasting word ingevolge artikel 28 en 29 van die Wet en die munisipaliteit se beleid ten opsigte van kredietbeheer en skuldinvordering van huurders, okkupante en agente vir die eienaar verhaal.

12.7 Waar die belasting op 'n spesifieke eiendom verkeerd bepaal is, hetsy weens 'n fout of versuim aan die kant van die munisipaliteit of vals inligting voorsien deur die eienaar van die betrokke eiendom of 'n oortreding van die toegelate gebruik waarvoor die betrokke eiendom aangewend mag word, word die belasting betaalbaar toepaslik terugwerkend aangepas vir die tydperk van die datum waarop die fout of versuim bespeur word, tot die datum waarop die belasting aanvanklik gehef is ingevolge die huidige waardasierol.

12.8 Indien die fout ontstaan het as gevolg van vals inligting voorsien deur die eienaar van die eiendom of as gevolg van oortreding van die toegelate gebruik waarvoor die betrokke eiendom aangewend mag word, word rente op die onbetaalde gedeelte van die aangepaste belasting betaalbaar gehef teen die maksimum rente toegelaat, ingevolge heersende wetgewing.

13. Lewering van Rekeninge

13.1 Die munisipaliteit sal elke persoon verantwoordelik vir die betaling van belasting van 'n geskrewe rekening voorsien, wat die volgende sal spesifiseer:

13.1.1 die bedrag verskuldig vir belasting betaalbaar;

13.1.2 die datum voor of op wanneer die bedrag betaalbaar is;

13.1.3 hoe die bedrag vasgestel is;

13.1.4 die markwaarde van die eiendom; en

13.1.5 vrystellings, verlagings en kortings of die infassering van belasting, indien toepaslik.

13.2 'n Persoon verantwoordelik vir die betaling van belasting bly verantwoordelik vir die betaling, selfs al het so persoon nie 'n skriftelike rekening van die munisipaliteit ontvang nie. Navrae moet deur so persoon, wat nie 'n skriftelike rekening ontvang het nie, aan die munisipaliteit gerig word.

13.3 In die geval van gesamentlike eienaarskap sal die munisipaliteit, om kostes laag te hou en onnodige administrasie te voorkom, deurlopend die belasting verhaal van een van die gesamentlike eienaars, onderhewig daaraan dat dit met beide eienaars se toestemming geskied.

14. Spesiale Belasbare Gebiede

Die munisipaliteit sal, wanneer dit nodig geag word, in oorleg met die relevante gemeenskappe soos bepaal in artikel 22 van die Wet deur middel van 'n Raadsbesluit 'n spesiale belasbare gebied, vasstel.

14.2 Wanneer die vasstelling van 'n spesiale heffing oorweeg word sal die volgende aangeleenthede in oorlegpleging met die komitee, soos verwys na in artikel 14.3, oorweeg word:—

14.2.1 Voorgestelde grense van die spesiale belasbare gebied;

14.2.2 Statistieke van die betrokke gebied wat 'n volledige opsomming van die hoeveelhede erwe met die betrokke sonering en die dienste wat gelewer word en besonderhede soos die kapasiteit, hoeveelheid leë erwe en die dienste wat nie gelewer word nie;

14.2.3 Voorgestelde verbeterings wat duidelik die geraamde kostes van elke individuele verbetering aandui;

14.2.4 Voorgestelde finansiering van die verbetering of projekte;

14.2.5 Prioriteite van die projekte, indien meer as een;

14.2.6 Faktore wat die betrokke gemeenskap se sosio ekonomiese toestande raak;

14.2.7 Die verskillende eiendoms Kategorieë;

14.2.8 Die bedrag van die voorgestelde spesiale heffing;

14.2.9 Besonderhede met betrekking tot die implimentering van die spesiale heffing;

14.2.10 Addisionele inkomste wat deur die spesiale heffing gegenereer sal word.

14.3 Die munisipaliteit sal geadviseer word oor die voorgestelde heffing, soos verwys na hierbo, deur 'n komitee wat saamgestel word uit ses (6) lede. Die komitee sal deur die inwoners van die betrokke gebied wat agtien (18) jaar en ouer is, verkies word. Persone onder die ouderdom van agtien (18) mag nie verkies word om op die komitee te dien nie. Die verkiesing van so komitee sal onder leiding van die Munisipale Bestuurder geskied.

Die komitee sal oor geen besluitnemingsmagte beskik nie en sal alleenlik in adviserende hoedanigheid optree.

14.4 Die vereiste toestemming van die betrokke gemeenskap sal skriftelik verkry word of deur middel van 'n formele stem proses wat onder die voorsitterskap van die Munisipale Bestuurder sal geskied. 'n Meerderheidstem sal geag word 50% plus een van die huishoudings wat daardeur geraak word.

Elke relevante huishouding, dit is elkeen wat 'n maandelikse rekening ontvang, sal oor een (1) stem alleenlik beskik.

14.5 Die munisipaliteit sal, wanneer die spesiale addisionele tariewe vasgestel word, onderskei tussen verskillende kategorieë soos verwys na in artikel 5 van hierdie verordening.

14.6 Die addisionele tariewe wat gehef word, sal aangewend word vir die verbetering of opgradering van die spesifieke gebied alleenlik en vir geen ander doel nie.

14.7 Die munisipaliteit sal 'n aparte rekening en rekordhouding sisteem, daarstel vir die bepaalde gebied en die betrokke huishoudings sal op 'n jaarlikse basis op hoogte gehou word met die vordering van projekte en die finansiële implikasies.

15. Frekwensie van Waardasies

15.1 Die munisipaliteit sal elke vier (4) jaar 'n nuwe waardasierol opstel.

15.2 Die munisipaliteit kan die Lid van die Uitvoerende Raad vir Plaaslike Regering en Behuising, in uitsonderlike omstandighede, versoek om die geldigheid van die waardasierol te verleng tot vyf (5) jaar.

15.3 Aanvullende waardasies sal op 'n deurlopende basis gedoen word ten einde te verseker dat die waardasierol onderhou word.

16. Deelname deur die Gemeenskap

16.1 Voordat die munisipaliteit die eiendomsbelastingverordening aanvaar sal die Munisipale Bestuurder 'n proses van publieke deelname, soos voorgeskryf in hoofstuk 4 van die Munisipale Stelselwet, 2000, volg wat voldoen aan die volgende vereistes:

16.1.1 Die Raad moet toepaslike meganismes, prosesse en prosedures vestig ten einde die gemeenskap deelname te verseker en moet voorsiening maak vir raadplegende sessies met georganiseerde plaaslik erkende gemeenskapsorganisasies en waar toepaslik tradisionele owerhede.

16.1.2 Die konsep eiendomsbelastingverordening aaneenlopend vir 'n periode van dertig (30) dae by die munisipaliteit se hoofkantoor, satelliet kantore en biblioteke en op die webtuiste vertoon.

16.1.3 'n Kennisgewing in die media plaas waarin vermeld word dat die konsep eiendomsbelastingverordening opgestel is vir voorlegging aan die Raad en dat sodanige verordening beskikbaar is by die onderskeie munisipale kantore en op die webtuiste vir publieke inspeksie.

16.1.4 Eienaars van eiendomme en belangstellende persone kan 'n kopie van die konsep beleid van die munisipale kantoor gedurende kantoorure verkry, teen 'n voorgeskrewe fooi per kopie.

16.1.5 Eienaars van eiendomme en belangstellende persone word uitgenooi om geskrewe voorstelle of vertoë aan die munisipaliteit te rig binne die voorgeskrewe periode in die kennisgewing.

16.1.6 Die Raad sal alle voorstelle en/ of vertoë ontvang oorweeg tydens die finalisering van die eiendomsbelastingverordening.

16.1.7 Die Raad sal die uitkoms van die konsultasie proses kommunikeer ooreenkomstig Artikel 17 van die Munisipale Stelselwet.

17 Eiendomsregister

17.1 'n Eiendomsregister, verdeel in Gedeeltes A en B, ten opsigte van alle eiendomme in die munisipale regsgebied moet saamgestel en onderhou word deur die munisipaliteit.

17.2 Gedeelte A van die register sal bestaan uit die huidige waardasierol van die munisipaliteit en sal alle aanvullende waardasies, soos van tyd tot tyd gedoen, insluit.

17.3 Gedeelte B van die register sal spesifiseer watter eiendomme op die waardasierol of enige aanvullende waardasierol onderworpe is aan:—

- (i) Vrystelling van belasting in terme van artikel 15 van die Wet;
- (ii) Verlaging of korting in terme van artikel 15;
- (iii) Infasering van tariewe in terme van artikel 21; en
- (iv) Uitsluitings soos verwys na in artikel 17.

17.4 Die register sal oop wees vir inspeksie deur die publiek gedurende kantoorure by die hoofkantoor van die munisipaliteit of op die internet webtuiste van die munisipaliteit.

17.5 Gedeelte A van die register sal minstens jaarliks tydens die aanvullende waardasie proses deur die munisipaliteit opgedateer word.

17.6 Gedeelte B van die register sal op 'n jaarlikse basis opgedateer word as deel van die implementering van die munisipaliteit se jaarlikse begroting.

18 Gereelde Hersieningsproses

18.1 Die eiendomsbelastingbeleid van die munisipaliteit moet op 'n jaarlikse basis hersien word om te verseker dat dit voldoen aan die strategiese doelstellings van die munisipaliteit soos vervat in die Geïntegreerde Ontwikkelingsplan en ander wetgewing.

19. Korttitel

Hierdie verordening staan bekend as die Eiendomsbelastingverordening van die Laingsburg Munisipaliteit.

20. Implimentering

Hierdie verordening tree in werking op 1 Julie 2009.

BEAUFORT WEST MUNICIPALITY

Notice no. 83/2009

PROMULGATION OF DECISION FOR THE LEVYING OF PROPERTY RATES: 2009/2010 FINANCIAL YEAR

Notice is hereby given in terms of Section 14 of the Local Government: Municipal Property Rates Act (Act 6 of 2004) that the Local Council for Beaufort West at a special meeting held on 29 May 2009 per item 1.2–1.6 resolved to levy the following property rates for the period 1 July 2009 to 30 June 2010:—

- “1. That approval be granted that property rates be levied and increased by 9% for the 2009/10 financial year based on the new valuation roll prepared in terms of the Municipality Property Rates Act and that the following rebates be implemented in terms of the rates policy:
 - 1.1 Public schools [Paragraph 7(1)] – 20%;
 - 1.2 Independent schools – 20%
 - 1.3 Public Benefits Organizations [Paragraph 9(1)] – 100%
 - 1.4 No rebates for institutions referred to in paragraph 10 and 11 of the policy;
 - 1.5 New industries that will contribute to economic growth and employment [Paragraph 12];
 - 1.5.1 Year 1—50%
 - 1.5.2 Year 2—40%
 - 1.5.3 Year 3—30%
 - 1.5.4 Year 4—20%
 - 1.5.5 Year 5—10%
 - 1.6 A rebate on agricultural properties to the extent that services are not rendered as per paragraph 13 of the policy;
 - 1.6.1 Roads — 5%
 - 1.6.2 Sewerage —5%
 - 1.6.3 Electricity —5%
 - 1.6.4 Water —5%
 - 1.6.5 Refuse removal — 5%
 - 1.7 Bona fide farmers [paragraph 19] — 50%
2. That approval be granted that property rates for commercial property be levied at 50% more than the residential tariff for the 2009/2010 financial year and that the tariffs for Merweville and Nelspoort be aligned with the tariffs in Beaufort West.
3. That the following tariffs for property rates will be imposed for the 2009/10 financial year:
 - 3.1 Residential Properties — 1.1c /R1
 - 3.2 Commercial Properties — 1.6c/R1
4. That approval be granted that a rates rebate be granted to beneficiaries of Social pension provided that a valid proof of his/her financial position in submitted annually. Owners wishing to take advantage of this rebate must apply annually. The rebate will be granted as follows:
 - 4.1 Total monthly household income of R1,200 and less — 30%;
 - 4.2 Total monthly household income of more than R1,200 and less R1,500 — 20%;
 - 4.3 Total monthly household income of more than R1,500 and less than R2,020 — 10%;
5. That approval be granted that the property value qualify for the rebates in 4 above be increased from R80,000.00 to R450,000.00.”

A detailed copy of the abovementioned resolution is available at the Municipal Offices, Libraries from Mondays to Fridays between 08:00 till 16:15 and the official website www.beaufortwestmun.co.za.

J Booysen, Municipal Manager, Municipal Offices, 112 Donkin Street, Beaufort West 6970

BREEDE RIVER/WINELANDS MUNICIPALITY
Montagu Office

MN NO. 46/2009

**PROPOSED CONSENT USE ON ERVEN 302, 303, 304 AND 305,
1 LONG STREET, MONTAGU** (Ordinance 15 of 1985, Land use
planning)

Notice is hereby given in terms of the Montagu Zoning Scheme Regulations, that Council has received an application from A Zilverentant (Route 62 Farm Stall and Restaurant) to continue with the rights that had been granted on erven 302, 303, 304 and 305, Montagu, (Agricultural zone) per temporary departure from 25 May 1999 to 25 May 2009 for a farm stall and serving of tea and refreshments (including a wine licence) by means of consent uses for a farm shop and tea garden (including restaurant and wine licence).

The application will be open for inspection at the Montagu Office during normal office hours. Written legal and fully motivated objections/comments, if any, must be lodged with the Municipal Manager, Private Bag X2, Ashton, 6715, before or on 24 July 2009. Further details are obtainable from Mr Jack van Zyl (023) 614-8000 during office hours. Any person who cannot write may come to the office mentioned above, during office hours where a staff member of the municipality will assist that person to transcribe his/her comments or representations.

SA MOKWENI, MUNICIPAL MANAGER, Municipal Office, Private Bag X2, ASHTON 6715

3 July 2009

5463

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

PROPOSED REZONING: ERF 476 BREDASDORP

Notice is hereby given in terms of the Land Use Planning Ordinance 1985 (No 15 of 1985) that Council received the following application:

- Rezoning of Erf 476 Bredasdorp from Single Residential Zone to Commercial Zone purposes.

In terms of section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) notice is hereby given that persons who can not read or write may request that an employee at any of the reception offices of the Cape Agulhas Municipal Council assist in the formulation and writing of input, comments or objections.

Further particulars are available for inspection in the office of the undersigned during office hours and written objections, if any, must reach him not later than 27 July 2009.

R STEVENS, MUNICIPAL MANAGER, PO BOX 51, BREDASDORP 7280

3 July 2009

5464

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

PROPOSED REZONING : ERF 748 BREDASDORP

Notice is hereby given in terms of the Land Use Planning Ordinance 1985 (No 15 of 1985) that Council received the following application:

- Rezoning of Erf 748 Bredasdorp from Business Zone to Single Residential Zone Zone purposes.

In terms of section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) notice is hereby given that persons who can not read or write may request that an employee at any of the reception offices of the Cape Agulhas Municipal Council assist in the formulation and writing of input, comments or objections.

Further particulars are available for inspection in the office of the undersigned during office hours and written objections, if any, must reach him not later than 3 August 2009.

R STEVENS, MUNICIPAL MANAGER, PO BOX 51, BREDASDORP 7280

3 July 2009

5465

BREËRIVIER/WYNLAND MUNISIPALITEIT
Montagu Kantoor

MK NR. 46/2009

**VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK OP ERWE 302, 303,
304 EN 305, LANGSTRAAT 1, MONTAGU**
(Ordonnansie 15 van 1985, Grondgebruikbeplanning)

Kennis geskied hiermee ingevolge die Montagu Skemaregulasies dat 'n aansoek ontvang is van A Zilverentant (Route 62 Padstal en Restaurant) om die regte wat vanaf 25 Mei 1999 tot 25 Mei 2009 per tydelike afwyking toegeken was vir 'n padstal en verskaffing van tee en verversings (wynlisensie ingesluit) op erwe 302, 303, 304 en 305, Montagu (Landbousone) voort te sit by wyse van vergunningsgebruike vir plaaswinkel en teetuin (restaurant en dranklisensie ingesluit).

Die aansoek lê ter insae gedurende kantoorure in die Montagu Kantoor en skriftelike regsgeldige en goed gemotiveerde besware/kommentaar, indien enige, moet nie later as 24 Julie 2009 skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X2, Ashton, 6715, ingedien word nie. Navrae kan gerig word aan mnr Jack van Zyl by telefoonnommer (023) 614-8000. 'n Persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na bogenoemde kantoor kom waar 'n personeellid van die Munisipaliteit daardie persoon sal help om sy/haar kommentaar of vertoë af te skryf.

SA MOKWENI, MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale Kantoor, Privaatsak X2, ASHTON 6715

3 Julie 2009

5463

KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE HERSONERING: ERF 476 BREDASDORP

Kennis geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning 1985 (Nr 15 van 1985) dat die Raad die volgende aansoek ontvang het, naamlik:

- Hersonerings van Erf 476 Bredasdorp van Enkel Woonsonne na Kommersiële Sone doeleindes.

Ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie enige munisipale personeellid by enige ontvangskantore van die Raad te Kaap Agulhas kan nader vir hulpverlening om u kommentaar, beswaar of inset op skrif te stel.

Verdere besonderhede van bogenoemde lê ter insae in die kantoor van die ondergetekende en skriftelike besware, indien enige, moet hom nie later as 27 Julie 2009 bereik nie.

R STEVENS, MUNISIPALE BESTUURDER, POSBUS 51, BREDASDORP 7280

3 Julie 2009

5464

KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE HERSONERING: ERF 748 BREDASDORP

Kennis geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning 1985 (Nr 15 van 1985) dat die Raad die volgende aansoek ontvang het, naamlik:

- Hersonerings van Erf 748 Bredasdorp van Sakesone na Enkel Woonsonne Sone doeleindes.

Ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie enige munisipale personeellid by enige ontvangskantore van die Raad te Kaap Agulhas kan nader vir hulpverlening om u kommentaar, beswaar of inset op skrif te stel.

Verdere besonderhede van bogenoemde lê ter insae in die kantoor van die ondergetekende en skriftelike besware, indien enige, moet hom nie later as 3 Augustus 2009 bereik nie.

R STEVENS, MUNISIPALE BESTUURDER, POSBUS 51, BREDASDORP 7280

3 Julie 2009

5465

CENTRAL KAROO DISTRICT MUNICIPALITY

PROMULGATION OF RESOLUTIONS FOR THE LEVYING OF RATES

(2009/2010 financial year)

Notice is hereby given in terms of section 14 of the Local Government: Municipal Property Rates Act (Act 6/2004) that the Council at a Budget Meeting held at Beaufort West on 29 May 2009 resolved to levy the following rates and implement the undermentioned exemptions and rebates for the period 1 July 2009–30 June 2010:

All rateable property that in terms of the town planning-scheme may be utilised or is currently utilised for single residential purposes as well as property or portions of such property that is registered as sectional title for residential purposes inclusive of Small Holdings, separately valued, that does not qualify for agricultural use in terms of section 15(2) (f) of the Act on the valuation that exceeds R19,000: 0,011c in the rand.

All business and industrial urban area property inclusive of all categories of properties not mentioned, within the council's jurisdiction: 0,011c in the rand on the total rateable valuation of the property.

All rural area property within the council's jurisdiction on which *bona fide* farming activities are taken place and of which the owners are registered with SARS as such: 0,011c in the rand on the total rateable valuation of the property

All rateable proclaimed and zoned private nature reserves within the council's jurisdiction: 0,011c in the rand on the total rateable valuation of the property.

The following exemptions and rebates will be applicable for the financial year under review:

Exemptions:

Residential zoned properties and exclusively used for residential purposes; sectional title units used for residential purposes including small holdings not qualifying for agricultural use with a total value of R19,000 or less is automatically exempted from rates with the exception of those parts that is used for commercial purposes.

Rebates:

A rebate of 30% on the normal rate per category will be applicable under the following conditions:

- (i) The total household income of the ratepayer and all residents on the property (taking into account all financial resources) MUST NOT exceed the monthly amount of R1,200.

A rebate of 20% on the normal rate per category will be applicable under the following conditions:

- (ii) The total household income of the ratepayer and all residents on the property (taking into account all financial resources) MUST NOT exceed the monthly amount of R1,500.

A rebate of 10% on the normal rate per category will be applicable under the following conditions:

- (iii) The total household income of the ratepayer and all residents on the property (taking into account all financial resources) MUST NOT exceed the monthly amount of R2,000.

SENTRAAL KAROO DISTRIKS MUNISIPALITEIT

AFKONDIGING VAN BESLUITE VIR DIE HEFFING VAN BELASTINGS

(2009/2010 BOEKJAAR)

Kennis geskied hiermee in terme van art 14 van die Plaaslike Owerhede: Munisipale Belasting Wet (Wet 6/2004) dat die Raad tydens 'n Begrotingsvergadering gehou te Beaufort-Wes op 29 Mei 2009 besluit het om die volgende belasting vir die tydperk 1 Julie 2009 tot 30 Junie 2010 te hef en die ondervermelde kortings toe te staan:

Alle belasbare eiendom wat ingevolge die dorpsaanleg-skema aangewend kan word of inderdaad uitsluitlik aangewend word vir enkelwoondoeleindes, insluitende eiendom of gedeeltes van 'n eiendom wat as geregistreerde deeltitel eiendom vir enkelwoondoeleindes aangewend word asook Kleinhoewes wat nie kwalifiseer vir landbou doeleindes ingevolge art. 15(2)(f) van die Wet nie en wat afsonderlik waardeer is, op die bedrag van die totale waardasie wat R19,000 oorskry: 0,011c in die rand.

Alle stedelike besigheid en nywerheid eiendomme insluitend alle ander kategoriee van eiendomme nie vermeld nie, binne die regsgebied van die Raad: 0,011c in die rand op die totale belasbare waardasie van die betrokke eiendom.

Alle landelike eiendomme binne die Raad se regsgebied waarop bona fide boerdery bedrywighede beoefen word en as sulks by SARS registreer is: 0,011c in die rand op die totale belasbare waardasie van die betrokke eiendom

Alle belasbare Privaat Natuureservate binne die Raad se regsgebied wat as sulks geproklameer en soneer is: 0,011c in die rand op die totale belasbare waardasie van die betrokke eiendom.

Die volgende vrystellings en kortings sal van toepassing wees op die finansiële jaar onder oorsig:

Vrystellings:

Persele wat vir woondoeleindes gesoneer is en uitsluitlik vir woondoeleindes gebruik word; deeltitel eenhede wat vir woondoeleindes gebruik word en kleinhoewes wat nie vir landbou doeleindes (boerdery) gebruik kan word nie en waarvan die totale waardasie R19,000 en minder beloop, outomaties van eiendomsbelasting vrygestel word. Nasionale Natuureservate is ook vrygestel van belasting met uitsondering van gedeeltes wat vir kommersiële doeleindes aangewend word.

Kortings:

'n Korting van 30% op die normale belasting tarief per kategorie van eiendomme sal onderhewig aan die volgende voorwaardes van toepassing wees:

- (i) Die totale huishoudelike inkomste van die belastingbetaler en alle ander inwoners op die perseel (insluitende alle inkomste bronne) MAG NIE die maandelikse bedrag van R1,200 oorskry nie.

'n Korting van 20% op die normale belasting tarief per kategorie van eiendomme sal onderhewig aan die volgende voorwaardes van toepassing wees:

- (ii) Die totale huishoudelike inkomste van die belastingbetaler en alle ander inwoners op die perseel (insluitende alle inkomste bronne) MAG NIE die maandelikse bedrag van R1,500 oorskry nie.

'n Korting van 10% op die normale belasting tarief per kategorie van eiendomme sal onderhewig aan die volgende voorwaardes van toepassing wees:

- (iii) Die totale huishoudelike inkomste van die belastingbetaler en alle ander inwoners op die perseel (insluitende alle inkomste bronne) MAG NIE die maandelikse bedrag van R2,000 oorskry nie.

- (iv) The qualifying ratepayer must be the registered owner of the property, must not have more than one property; must reside on the property, must have control over the property and must be responsible for payment of the applicable rates.
- (v) All rural area property within the council's jurisdiction on which bona fide farming activities are taken place and of which the owners are registered with SARS as such receive a rebate of 93.4%.
- (vi) Duly certified applications for rebates accompanied by certified proof of income must be lodged with the Municipal Manager on or before the 30 September 2009.
- (vii) Above rates is due and payable on the 1st of July 2009 and monthly thereafter on the date indicated on the account. Interest at Prime rate determined by Council's bankers plus 1% may be payable on all amounts in arrears.

S. Jooste, Acting Municipal Manager

3 July 2009

5466

CITY OF CAPE TOWN (CAPE FLATS DISTRICT)

REZONING AND DEPARTURES

- Erf 62055 Cape Town at 528 Lansdowne Road (Corner of Lansdowne Road and St Johns Road) Lansdowne

Notice is hereby given in terms Section 17(2)(a) of the Land Use Planning Ordinance 15 of 1985 that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the District Manager: Planning & Building Development Management, Ledger House, Corner of Aden Avenue and George Street, Athlone. Enquiries may be directed to Mr Mark Collison, PO Box 283 Athlone, 7760 or tel (021) 684-4343 or email mark.collison@capetown.gov.za or fax to (021) 684-4410 week days during 08:00-14:30. Any objections, with full reasons therefor, may be lodged in writing at the office of the abovementioned District Manager on or before 4 August 2009, quoting the above relevant legislation, the application number and the objector's erf and phone numbers and address. Any objections received after aforementioned closing date may be considered invalid.

Applicant: Abdullatief, L

Application number: 166773

File Reference: LUM/00/62055

Address: 528 Lansdowne Road (Corner of Lansdowne and St Johns Roads)

Nature of Application: To permit the Rezoning of the subject property from Single Dwelling Residential to Special Business to permit shops and Block of Flats. There will be two shops on the ground floor and four flats/units on first floor and four flats/units on the second floor.

The following Departures from Section 58 (Read with Sections 47 & 54) of the Cape Town Zoning Scheme Regulations have been applied for:

- To permit the building to be set back 2.0m in lieu of 4.50m from Lansdowne Road at ground, first and second floors respectively.
- To permit the building to be set back 2.0m in lieu of 4.50m from the splay at ground, first and second floors respectively.
- To permit the building, with overlooking features, to be set back 2.27m in lieu of 2.50m from the eastern common boundary at first and second floors.

ACHMAT EBRAHIM, CITY MANAGER

3 July 2009

5467

- (iv) Die kwalifiserende belastingbetaler moet die registreerde eienaar van die eiendom wees; moet op die perseel woonagtig wees; mag nie meer as een eiendom besit nie; moet beheer uitoefen oor die eiendom en moet verantwoordelik wees vir betaling van die toepaslike eiendomsbelasting.
- (v) Alle landelike eiendomme binne die Raad se regsgebied waarop bona fide boerdery bedrywighede beoefen word en as sulks by SARS registreer is ontvang 'n korting van 93.4%.
- (vi) Volledige gesertifiseerde aansoeke om kortings, vergesel van beëdigde verklarings ten opsigte van inkomste moet die Munisipale Bestuurder op of voor 30 September 2009 bereik.
- (vii) Bovermelde belasting is verskuldig en betaalbaar op 1 Julie 2009 en maandeliks daarna op die datum soos op die rekening aangetoon. Rente teen die Prima koers soos deur die Raad se bankiers bepaal plus 1% kan op agterstallige bedrae gehef word.

S Jooste, Waarnemende Munisipale Bestuurder

3 Julie 2009

5466

STAD KAAPSTAD (KAAPSE VLAKTE-DISTRIK)

HERSONERING EN AFWYKINGS

- Erf 62055 Kaapstad te Lansdowneweg 528 (h/v Lansdowne- en St. Johns-weg) Lansdowne

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikel 17(2)(a) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr. 15 van 1985, dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die kantoor van die distriksbestuurder: beplanning en bou-ontwikkelingsbestuur, Ledger House, h/v Adenlaan en Georgestraat, Athlone, en dat enige navrae gerig kan word aan mnr. Mark Collison Posbus 283, Athlone 7760, e-posadres mark.collison@capetown.gov.za, tel (021) 684-4343 of faksnr. (021) 684-4410, weksdae gedurende 08:30-14:30. Enige besware, met volledige redes, moet voor of op 4 Augustus 2009 skriftelik aan die kantoor van bogenoemde distriksbestuurder gerig word, met vermelding van bogenoemde toepaslike wetgewing, die aansoeknummer en die beswaarmaker se erf- en telefoonnummer/s en adres. Enige besware wat na voormelde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk ongeldig geag word.

Aansoeker: Abdullatief, L

Aansoeknr: 166773

Leerverw.: LUM/00/62055

Adres: Lansdowneweg 528 (h/v Lansdowne- en St. Johns-weg)

Aard van aansoek: Die hersonering van die onderhawige eiendom van enkelresidensieel na spesiale sakesone ten einde winkels en 'n blok woonstelle toe te laat. Daar sal twee winkels op die grondverdieping wees, vier woonstelle/eenhede op die eerste verdieping, en vier woonstelle/eenhede op die tweede verdieping.

Daar is om die volgende afwykings van artikel 58 (gelees met artikels 47 & 54) van die Kaapstadse soneringskema-regulasies aansoek gedoen:

- Om toe te laat dat die gebou se inspringing 2.0m in plaas van 4.50m van Lansdowneweg op onderskeidelik grond-, eerste en tweede verdieping is.
- Om toe te laat dat die gebou se inspringing 2.0m in plaas van 4.50m van die afstomping op onderskeidelik grond-, eerste en tweede verdieping is.
- Om toe te laat dat die gebou, met uitkykmerke, se inspringing 2.27m in plaas van 2.50m van die oostelike gemeenskaplike grens op eerste en tweede verdieping is.

ACHMAT EBRAHIM, STADSBESTUURDER

3 Julie 2009

5467

CITY OF CAPE TOWN (HELDERBERG DISTRICT)

REZONING, SUBDIVISION, DEPARTURE & AMENDMENT OF THE URBAN EDGE

- Erf 5541, R102, Jubilee Vineyard Estate, Eersterivier

Notice is hereby given in terms of Sections 15(2)(a), 17(2)(a) & 24(2)(a) of Ordinance 15 of 1985 & the applicable Council's Policy that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the District Manager, First Floor, Municipal Offices, cnr Victoria & Andries Pretorius Streets, Somerset West. Enquiries may be directed to Ms Lucille Janssens, PO Box 19, Somerset West, 7129, e-mail to ciska.smit@capetown.gov.za, tel (021) 850-4346 or fax (021) 850-4487 during 08:00 to 13:00. Any objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the District Manager at the First Floor, Municipal Offices, cnr Victoria & Andries Pretorius Streets, Somerset West on or before 3 August 2009, quoting the above relevant legislation and the objector's erf and phone numbers and address. Any objections received after the abovementioned closing date may be considered to be invalid.

Applicant: Messrs Headland Planners

Owner: Messrs Dezzo Housing (Pty) Ltd

Application Number: 179485

Notice Number: 22/2009

Address: R102, Jubilee Vineyard Estate, Eersterivier

Nature of Application:

- The rezoning of Erf 5541, Eersterivier from Agricultural Zone I to Residential Zone I and Open Space;
- The subdivision of the property into 12 portions in order to create 11 residential zone I erven and 1 open space zone II erf;
- The departure from the relevant Zoning Scheme Regulations on:
 - portion 8 for the relaxation of the 2m internal lateral building line to 0m;
 - portion 11 for the relaxation of the 2m internal lateral building line to 0m for the refuse room;
- The amendment of the Urban Edge to accommodate the above development.

ACHMAT EBRAHIM, CITY MANAGER

3 July 2009

5468

HESSEQUA MUNICIPALITY

PROPOSED DEPARTURE: ERF 1 c/o EKSTEEN- & FOURIE STREET, HEIDELBERG

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 15 of Ordinance 15(1)(a)(ii) of 1985 that the Council has received the following application for departure.

Property: Erf 1– 914 m²—Residential Zone I

Application: Departure of Scheme Regulations in order to trade with second hand motor vehicles.

Applicant: D. Koch

Details concerning the application are available at the Heidelberg office during office hours. Any objections to the proposed departure should be submitted in writing to reach the office of the undersigned not later than 3 August 2009.

People who cannot write can approach the office of the undersigned during normal office hours where the responsible official will assist you in putting your comments or objections in writing.

MUNICIPAL MANAGER, HESSEQUA MUNICIPALITY, PO BOX 29, RIVERSDALE 6670

3 July 2009

5475

STAD KAAPSTAD (HELDERBERG-DISTRIK)

HERSONERING, ONDERVERDELING, AFWYKING & WYSIGING VAN DIE STEDELIKE SOOM

- Erf 5541, R102, Jubilee Vineyard-Landgoed, Eersterivier

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikels 15(2)(a), 17(2)(a) & 24(2)(a) van Ordonnansie 15 van 1985 dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die kantoor van die distriksbestuurder, Eerste Verdieping, Munisipale Kantore, h/v Victoria- & Andries Pretoriusstraat, Somerset-Wes. Navrae kan gerig word aan me. Lucille Janssens, Posbus 19, Somerset-Wes 7129, of per e-pos aan ciska.smit@capetown.gov.za gestuur word, tel (021) 850-4346 of faksnr. (021) 850-4487, weksdae gedurende 08:00 tot 13:00. Besware, met volledige redes daarvoor, kan voor of op 3 Augustus 2009 skriftelik by die kantoor van die bogenoemde distriksbestuurder, Eerste Verdieping, Munisipale Kantore, h/v Victoria- & Andries Pretoriusstraat, Somerset-Wes, ingedien word, met vermelding van bogenoemde relevante wetgewing en die beswaarmaker se elf- en telefoonnommer en adres. Enige besware wat na voormelde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk ongeldig geag word.

Aansoeker: mnre. Headland Planners

Eienaar: mnre. Dezzo Housing (Edms.) Bpk.

Aansoeknr: 179485

Kennisgewingnr: 22/2009

Adres: R102, Jubilee Vineyard-landgoed, Eersterivier

Aard van aansoek:

- Die hersonering van Erf 5541, Eersterivier, van landbousone I na residensiële sone I en oop ruimte.
- Die onderverdeling van die eiendom in 12 gedeeltes ten einde 11 residensiële sone I-erwe en 1 oopruimtesone II-erf te skep.
- Afwyking van die toepaslike soneringskema regulasies op
 - gedeelte 8 vir die verslapping van die 2m interne syboullyn tot 0m;
 - gedeelte 11 vir die verslapping van die 2m interne syboullyn tot 0m vir die vulliskamer.
- Die wysiging van die stedelike soom ten einde bogenoemde ontwikkeling te akkommodeer.

ACHMAT EBRAHIM STADSBESTUURDER

3 Julie 2009

5468

HESSEQUA MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE AFWYKING: ERF 1 h/v EKSTEEN- & FOURIESTRAAT, HEIDELBERG

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepaling van Artikel 15(1)(a)(ii) van Ordonnansie 15 van 1985 dat die Hessequa Raad die volgende aansoek om afwyking ontvang het:

Eiendomsbeskrywing: Erf 1– 914 m²—Residensiële I

Aansoek: Afwyking van Skemaregulasies ten einde tweedehandse motor voertuie vanaf die perseel te verkoop.

Applikant: D. Koch

Besonderhede rakende die aansoek is ter insae by die Heidelberg kantoor gedurende kantoorure. Enige besware teen die voorgename afwyking moet skriftelik gerig word om die ondergetekende te bereik nie later as 3 Augustus 2009.

Persone wat nie kan skryf nie, kan die onderstaande kantoor nader tydens sy normale kantoorure waar die betrokke amptenaar u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

MUNISIPALE BESTUURDER, HESSEQUA MUNISIPALITEIT, POSBUS 29, RIVERSDAL 6670

3 Julie 2009

5475

CITY OF CAPE TOWN (NORTHERN DISTRICT)

SPECIAL CONSENT AND A REGULATION DEPARTURE

- Erf 2848, No 24 Wilger Street, Amanda Glen, Durbanville

Notice is hereby given in terms of Clause 6 of the Durbanville Zoning Scheme and Section 15(2)(a) of the Land Use Planning Ordinance, 15 of 1985, that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the District Manager, Northern District. Any enquiries may be directed to Hannes van Zyl, Planning & Building Development Management, Municipal Offices, Brighton Road, Kraaifontein (Postal Address: PO Box 25, Kraaifontein 7569), e-mail address: johannesgideon.vanzyl@capetown.gov.za, tel (021) 980-6003 and fax (021) 980-6179 week-days during office hours (08:00 to 14:30). Any objections, with full reasons therefor, may be lodged in writing at the office of the abovementioned District Manager: Northern District on or before 03 August 2009 quoting the above relevant legislation, the application number and the objector's erf and phone numbers and address. Any objections received after aforementioned closing date may be considered invalid.

Application Property: Erf 2848, Durbanville

Owner/s: N Lubbe

Applicant: JH van Heerden

Application number: 180891

Nature of Application:

- Special consent to permit a Place of Instruction (pre-school & aftercare) in terms of Clause 5.1 of the Durbanville Zoning Scheme, for a total of 72 children on the subject erf.
- Regulation departure for the relaxation of the 10m building lines in terms of Clause 8.2.2 of the Durbanville Zoning Scheme to accommodate the existing structures in terms of Section 15(1)(a)(ii) of the Land Use Planning Ordinance, 15 of 1985, on the subject erf.

Should your response not reach the above offices on or before the closing date, it may be considered invalid. Kindly clearly indicate in terms of which legislation your comments/objections are made. Should you be unable to provide written objection or representation, you may by appointment during office hours request a staff member to assist you with transcribing your objection or representation. Kindly note, any comment and/or objection submitted would be public record and be made available to the applicant for response as a matter of course.

ACHMAT EBRAHIM, CITY MANAGER

3 July 2009

5498

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 01/09/10

PROPOSED DEPARTURE OF ERF 113, KORINGBERG

Notice is hereby given in terms of Section 15(1)(a)(ii) of Ordinance 15 of 1985 that an application has been received for a departure of Erf 113 in extent 5552m² situated in Zambesi Street, Koringberg in order to conduct a shop (±19m²).

Further particulars are available during office hours (weekdays) at the Department Development Services, office of the Chief: Planning, Building Control and Valuations, Municipal Office, Church Street, Malmesbury.

Any comments whether an objection or support, may be lodged in writing with the undersigned not later than 3 August 2009 at 17:00.

JJ SCHOLTZ, Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X52, MALMESBURY 7299

3 July 2009

5487

STAD KAAPSTAD (NOORDELIKE DISTRIK)

SPESIALE TOESTEMMING EN REGULASIEAFWYKING

- Erf 2848, Wilgerstraat 24, Amanda Glen, Durbanville

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikel 6 van Durbanville se soneringskema regulasies en artikel 15(2)(a) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr. 15 van 1985, dat die raad onderstaande aansoek ontvang het wat by die kantoor van die distriksbestuurder, Noordelike Distrik, ter insae beskikbaar is. Enige navrae kan gerig word aan Hannes van Zyl, beplanning en bou-ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantore, Brightonweg, Kraaifontein (Posbus 25, Kraaifontein 7569), tel (021) 980-6003, faksnr. (021) 980-6179 of e-posadres: johannesgideon.vanzyl@capetown.gov.za, gedurende kantoor-ure (08:00-14:30). Enige besware, met volledige redes, moet voor of op 8 Augustus 2009 skriftelik aan die kantoor van bogenoemde distriksbestuurder, Noordelike Distrik, gerig word, met vermelding van bogenoemde toepaslike wetgewing, die aansoeknommer en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Enige besware wat na voormelde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk ongeldig geag word.

Aansoekeiendom: Erf 2848, Durbanville

Eienaar: N Lubbe

Aansoeker: JH van Heerden

Aansoeknr: 180891

Aard van aansoek:

- Spesiale toestemming ten einde 'n plek van onderrig (voorskools en nasorg) toe te laat ingevolge klousule 5.1 van Durbanville se soneringskema vir 'n totaal van 72 kinders op die onderhawige erf.
- Regulasieafwyking van die 10m-boulyne ingevolge klousule 8.2.2 van Durbanville se soneringskema om die bestaande strukture te akkommodeer ingevolge artikel 15(1)(a)(ii) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr. 15 van 1985, op die onderhawige erf.

Indien u terugvoering bogenoemde kantore nie voor of op die sluitingsdatum bereik nie, kan dit ongeldig geag word. Toon asseblief duidelik ingevolge welke wetgewing u kommentaar/beswaar voorgelê word. Indien u nie skriftelik kommentaar of besware kan indien nie, kan u volgens afspraak gedurende kantoor-ure 'n personeellid versoek om u te help om u beswaar of voorlegging neer te skryf. Let asseblief daarop dat enige kommentaar en/of beswaar wat voorgelê word, 'n openbare rekord sal wees wat uiteraard vir repliek aan die aansoeker beskikbaar gestel sal word.

ACHMAT EBRAHIM, STADSBESTUURDER

3 Julie 2009

5498

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 01/09/10

VOORGESTELDE AFWYKING VAN ERF 113, KORINGBERG

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 15(1)(a)(ii) van Ordonnansie 15 van 1985 dat 'n aansoek ontvang is vir die afwyking van Erf 113 (groot 5552m²) geleë te Zambesistraat, Koringberg ten einde 'n huiswinkel (±19m²) te bedryf.

Verdere besonderhede is gedurende gewone kantoorure (weeksdag) by Departement Ontwikkelingsdienste, die kantoor van die Hoof: Beplanning, Boubeheer en Waardasies, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury beskikbaar.

Enige kommentaar, hetsy beswaar of ondersteuning, kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word nie later nie as 3 Augustus 2009 om 17:00.

JJ SCHOLTZ, Munisipale Bestuurder, Munisipale kantore, Privaatsak X52, MALMESBURY 7299

3 Julie 2009

5487

CITY OF CAPE TOWN (TYGERBERG DISTRICT)
REZONING AND REGULATION DEPARTMENT

- Erven 6969 & 6981, Bellville

Notice is hereby given in terms of Sections 15 and 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (No 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the District Manager at 3rd Floor, Municipal Offices, Voortrekker Road, Parow. Enquiries may be directed to Ms M Dwangu, Private Bag X4, Parow, 7499, mpo.dwangu@capetown.gov.za, tel (021) 938-8421 and fax (021) 938-8509 week days during 08:00-14:30. Any objections, with full reasons therefor, may be lodged in writing at the office of the abovementioned District manager on or before 3 August 2009, quoting the above relevant legislation, the application number and the objector's erf and phone numbers and address. Any objections received after aforementioned closing date may be considered invalid.

Applicant: Atlas Town Planning (JA Olivier)

Application number: 180150

Address: 34 Old Paarl Road and 29 Petrusa Road, Belgravia, Bellville

Nature of Application:

- Consolidation of erven 6969 & 6981
- Rezoning of consolidated erven (6969 & 6981) from Single Residential to Special General Residential in order to erect flats consisting of 30 flat units (Two storey buildings on Petrusa Road and three 3 storey buildings on Old Paarl Road)
- Relaxation of the Street Building Line from 7.5m to 0.0m for a refuse room only.

ACHMAT EBRAHIM, CITY MANAGER

3 July 2009

5469

CITY OF CAPE TOWN (TYGERBERG DISTRICT)
REZONING, DEPARTURES AND CONSENT

- Erf 7255, 157, 1st Avenue, Parow

Notice is hereby given in terms of Sections 17(2) and 15(2) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (No 15 of 1985) and Part (iii), Clause 5(2) of the Parow Zoning Scheme, that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the District Manager: Tygerberg District, 3rd Floor, Municipal Offices, Voortrekker Road, Parow. Enquiries may be directed to Mr. Z Mfeya, e-mail address: Zweledinga.Mfeya@capetown.gov.za, tel (021) 938-8437 and fax (021) 938-8509 week days during 08:00-14:30. Any objections, with full reasons therefor, may be lodged in writing at the office of the abovementioned District Manager on or before 03 August 2009, quoting the above relevant legislation, the application number and the objector's erf and phone numbers and address. Any objections received after aforementioned closing date may be considered invalid.

Applicant: Messrs Pro-Konsort Town Planners (Mr JO Scott)

Application number: 180210

Address: 157 1st Avenue, Parow

Nature of Application: Rezoning from Single Residential to Local Business, Consent and Regulation Departures to utilize the property for Office purposes and Place of Instruction.

Departures:

Relaxation from the side building line from 4.5m to 1.3m
Relaxation from the side building line from 4.5m to 3.1m
Relaxation from the rear building line from 4.5m to 0.0m and
Relaxation from the required number of Parking bays from 10 to 7

Ref No: T/CE 18/6/3/35

ACHMAT EBRAHIM, CITY MANAGER

3 July 2009

5470

STAD KAAPSTAD (TYGERBERG-DISTRIK)
HERSONERING EN REGULASIE AFWYKING

- Erwe 6969 & 6981, Bellville

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikels 15 en 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr. 15 van 1985, dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die kantoor van die distriksbestuurder, Stad Kaapstad, 3e Verdieping, Munisipale Kantore, Voortrekkerweg, Parow. Navrae kan gerig word aan me. M Dwangu, Privaat Sak X4, Parow 7499, mpo.dwangu@capetown.gov.za, tel (021) 938-8421 en faksnr. (021) 938-8509, gedurende 08:00 tot 14:30. Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet voor of op 3 Augustus 2009 skriftelik aan die kantoor van bogenoemde distriksbestuurder gerig word, met vermelding van bogenoemde toepaslike wetgewing en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Enige besware wat na voormelde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk ongeldig geag word.

Aansoeker: Atlas Stadsbeplanning (JA Olivier)

Aansoeknr: 180150

Adres: Ou Paarlse Weg 34 en Petrusaweg 29, Belgravia, Bellville

Aard van aansoek:

- Konsolidasie van erwe 6969 & 6981
- Hersonering van gekonsolideerde Erwe (6969 & 6981) van enkelresidensieel na spesiaal algemeenresidensieel ten einde woonstelle bestaande uit 30 woonsteleenhede op te rig (tweeverdiepinggeboue aan Petrusaweg en 3 drieverdiepinggeboue aan Ou Paarlse Weg).
- Verslapping van die straatboulyn van 7.5m tot 0.0m, slegs vir 'n vulliskamer.

ACHMAT EBRAHIM, STADSBESTUURDER

3 Julie 2009

5469

STAD KAAPSTAD (TYGERBERG-DISTRIK)
HERSONERING, AFWYKINGS EN TOESTEMMING

- Erf 7255, 1e Laan 157, Parow

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikels 17(2) en 15(2) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr. 15 van 1985, en deel (iii), klousule 5(2), van Parow se soneringskema dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die kantoor van die distriksbestuurder, Tygerbergdistrik, 3e Verdieping, Munisipale Kantore, Voortrekkerweg, Parow. Navrae kan gerig word aan mnr. Z Mfeya, e-posadres: Zweledinga.Mfeya@capetown.gov.za, tel (021) 938-8437 en faksnr. (021) 938-8509, weekdae gedurende 08:00-14:30. Enige besware, met volledige redes daarvoor, kan voor of op 3 Augustus 2009 skriftelik aan die kantoor van bogenoemde distriksbestuurder gerig word, met vermelding van bogenoemde toepaslike wetgewing, die aansoeknommer en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer(s) en adres. Enige besware wat na voormelde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk ongeldig geag word.

Aansoeker: mnre. Pro-Konsort Stadsbeplanners (mnr. JO Scott)

Aansoekno: 180210

Adres: 1e Laan 157, Parow

Aard van aansoek: Hersonering van enkelresidensieel na plaaslike sakesone, toestemming en regulasieafwykings ten einde die eiendom vir kantoordoeleindes en 'n plek van onderrig te gebruik.

Afwykings:

Verslapping van die syboullyn van 4.5m tot 1.3m.
Verslapping van die syboullyn van 4.5m tot 3.1m.
Verslapping van die agterste boulyn van 4.5m tot 0.0m.
Verslapping van die vereiste getal parkeerplekke van 10 tot 7.

Verwysingsnr.: T/CE 18/6/3/35

ACHMAT EBRAHIM, STADSBESTUURDER

3 Julie 2009

5470

CITY OF CAPE TOWN (TYGERBERG DISTRICT)
REZONING AND REGULATION DEPARTURES

- Erf 5476, 28 Teddington Street, Oakdale, Bellville

Notice is hereby given in terms of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (No 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the District Manager, City of Cape Town 3rd Floor, Municipal Offices, Voortrekker Road, Parow. Enquiries may be directed to Ms van Gend, tel (021) 938-8265 and fax (021) 938-8509 during 08:00-14:30. Objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the abovementioned District Manager on or before 2 August 2009, quoting the above relevant legislation and the objector's erf and phone numbers and address. Any objections received after the abovementioned closing date may be considered to be invalid.

Applicant: Urban Vision Town (Tania Lewis)

Application no: 177578

Address: 28 Teddington Street, Bellville

Nature of Application: Application for Rezoning of erf 5476 from Single Residential to General Residential (GI) and Regulation Departures to build a 3 storey block of flats (12 flats) with the provision of 17 parking bays.

The application also involves the following departures:

Departures:

Relaxation of street building line from 7.5m to 0.0m for a refuse room and part of the building

.Relaxation of lateral building line from 5.725 to 4.0m on the northern boundary and 2m on the southern boundary.

Relaxation of rear building line from 5.725m to 3.0m

.Increase of the bulk factor from 0.9 – 1.3 and Increase of the coverage from 33% to 45%

.To deviate from the minimum erf size of 1000m² and allow the proposed development on a 525m² erf.

Ref no: TE 18/6/1/1/11

ACHMAT EBRAHIM, CITY MANAGER

3 July 2009

5471

CITY OF CAPE TOWN (TYGERBERG DISTRICT)
REZONING AND SUBDIVISION

- Erf 21464, Modderdam Road, Bellville

Notice is hereby given in terms of Section 17 and 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (No 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the District Manager, City of Cape Town 3rd Floor, Municipal Offices, Voortrekker Road, Parow. Enquiries may be directed to Miss M Dwangu, tel (021) 938-8421 and fax (021) 938-8509 during 08:00-14:30. Objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the abovementioned District Manager on or before 3 August 2009, quoting the above relevant legislation and the objector's erf and phone numbers and address. Any objections received after the abovementioned closing date may be considered to be invalid.

Applicant: Pieter Syfret

Application no: 177102

Address: Modderdam Road, Bellville

Nature of Application:

- Subdivision into 2 portions, portion 1 being ±1817m² and portion 2 being ±2584m².
- Rezoning of portion 1 from Light Industrial to Central Business Area.

Ref No: TE 18/6/1/46/7

ACHMAT EBRAHIM, CITY MANAGER 3 July 2009

5472

STAD KAAPSTAD (TYGERBERG-DISTRIK)
HERSONERING EN REGULASIEAFWYKINGS

- Erf 5476, Teddingtonstraat 28, Oakdale, Bellville

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr. 15 van 1985, dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die kantoor van die distriksbestuurder, Stad Kaapstad, 3e Verdieping, Munisipale Kantore, Voortrekkerweg, Parow. Navrae kan gerig word aan me. Suna van Gend, tel (021) 938-8265 en faksnr. (021) 938-8509, gedurende 08:00 tot 14:30. Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet voor of op 2 Augustus 2009 skriftelik aan die kantoor van bogenoemde distriksbestuurder gerig word, met vermelding van bogenoemde toepaslike wetgewing en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Enige besware wat na voormelde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk ongeldig geag word.

Aansoeker: Urban Vision Town (Tania Lewis)

Aansoeknr: 177578

Adres: Teddingtonstraat 28, Oakdale, Bellville

Aard van aansoek: Die hersonering van erf 5476 van enkelresidensieel na algemeenresidensieel (GI) en regulasieafwykings ten einde 'n 3-verdiepingblok woonstelle (12 woonstelle) te bou en 17 parkeerplekke te voorsien.

Die aansoek behels ook die volgende afwykings:

Afwykings:

Verslapping van die straatboulyn van 7.5m tot 0.0m vir 'n vulliskamer en deel van die gebou.

Verslapping van die syboulyn van 5.725m tot 4.0m aan die noordelike grens en tot 2m aan die suidelike grens.

Verslapping van die agterste boulyn van 5.725m tot 3.0m.

Verhoging van die massafaktor van 0.9 tot 1.3, en verhoging van die dekking van 33% tot 45%.

Om van die minimum erfgrootte van 1 000m² af te wyk en die voorgestelde ontwikkeling op 'n erf van 525m² toe te laat.

Verwysingsnr.: TE 18/6/1/1/11

ACHMAT EBRAHIM, STADSBESTUURDER

3 Julie 2009

5471

STAD KAAPSTAD (TYGERBERG-DISTRIK)
HERSONERING EN ONDERVERDELING

- Erf 21464, Modderdamweg, Bellville

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikels 17 en 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr. 15 van 1985, dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die kantoor van die distriksbestuurder, Stad Kaapstad, 3e Verdieping, Munisipale Kantore, Voortrekkerweg, Parow. Navrae kan gerig word aan me. M Dwangu, tel (021) 938-8421 en faksnr. (021) 938-8509, gedurende 08:00 tot 14:30. Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet voor of op 3 Augustus 2009 skriftelik aan die kantoor van bogenoemde distriksbestuurder gerig word, met vermelding van bogenoemde toepaslike wetgewing en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Enige besware wat na voormelde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk ongeldig geag word.

Aansoeker: Pieter Syfret

Aansoeknr: 177102

Adres: Modderdamweg, Bellville

Aard van aansoek:

- Onderverdeling in 2 gedeeltes, gedeelte 1 synde ±1817m² en gedeelte 2 synde ±2584m².

- Hersonering van gedeelte 1 van lig industrieel na sentrale sakegebied.

Verwysingsnr.: TE 18/6/1/46/7

ACHMAT EBRAHIM, STADSBESTUURDER 3 Julie 2009

5472

GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE NO: 074/2009

PROPOSED SUBDIVISION, REZONING AND DEPARTURE: ERF 193, MONTAGUE STREET, BLANCO

Notice is hereby given that Council has received the following application on the abovementioned property:

1. Subdivision in terms of Section 24(2) of Ordinance 15 of 1985 into two portions (Portion A = 2801m² and Remainder = 500m²);
2. Rezoning of portion A in terms of Section 17(2)a of Ordinance 15 of 1985 from SINGLE RESIDENTIAL TO GENERAL RESIDENTIAL and the Remainder from SINGLE RESIDENTIAL TO BUSINESS;
3. Departure in terms of Section 15 of Ordinance 15 of 1985 to:
 - (i) Increase the coverage on Portion A from 25% to 35%;
 - (ii) Relax the northern boundary building line of Portion A from 4.5m to 3m;
 - (iii) Relax the northern boundary building line of the Remainder from 4.5m to 1.2m.

Details of the proposal are available for inspection at the Council's office, Civic Centre, 5th Floor, York Street, George, during normal office hours, Monday to Friday.

Enquiries: Keith Meyer, Reference: Erf 193 Blanco.

Motivated objections, if any, must be lodged in writing with the Deputy Senior Manager: Planning, by not later than 3 August 2009. Please take note that no objections by e-mail will be accepted.

Any person, who is unable to write, can submit their objection verbally to the Council's office where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

CM AFRICA, MUNICIPAL MANAGER, Civic Centre York Street, George 6530, Tel: (044) 801-9435, Fax: 086 529 9985

E-mail: keith@george.org.za

3 July 2009

5473

OUDTSHOORN MUNICIPALITY

NOTICE NO. 61 OF 2009

PROPOSED REZONING OF ERF 11011, OUDTSHOORN (ST JOHN STREET)

Notice is hereby given, that the Oudtshoorn Municipality has received an application for the rezoning of Erf 11011, Oudtshoorn, in terms of Section 17(1) of Ordinance 15 of 1985 from "Single Residential Zone" to "Suburban Zone" for secondary business purposes.

Full details are available in the office of the Town Planner during normal office hours and any objections thereto, if any, must be lodged in writing (with reasons) and received by the Town Planner before or on Monday 13 July 2009.

W. RABETS, MUNICIPAL MANAGER, CIVIC CENTRE, OUDTSHOORN

3 July 2009

5483

GEORGE MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR: 074/2009

VOORGESTELDE ONDERVERDELING, HERSONERING EN AFWYKING: ERF 193, MONTAGUESTRAAT, BLANCO

Kennis geskied hiermee dat die Raad die volgende aansoek op bogenoemde eiendom ontvang het:

1. Onderverdeling in terme van Artikel 24(2) van Ordonnansie 15 van 1985 in twee gedeeltes (Gedeelte A = 2801m² en Restant = 500m²);
2. Hersonerings van gedeelte A in terme van Artikel 17(2)a van Ordonnansie 15 van 1985 vanaf ENKELWOON NA ALGEMENE WOON en die Restant vanaf ENKELWOON NA SAKE;
3. Afwyking in terme van Artikel 15 van Ordonnansie 15 van 1985 om die:
 - (i) Dekking op Gedeelte A te verhoog vanaf 25% na 35%;
 - (ii) Noordelike sygrensboulyn van Gedeelte A te verslap vanaf 4.5m na 3m;
 - (iii) Noordelike sygrensboulyn van die Restant te verslap vanaf 4.5m na 1.2m.

Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae beskikbaar wees by die Raad se kantoor, Burgersentrum, 5de Vloer, Yorkstraat, George.

Navrae: Keith Meyer, Verwysing: Erf 193 Blanco.

Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Adjunk Senior Bestuurder: Beplanning ingedien word nie later nie as 3 Augustus 2009. Let asseblief daarop dat geen e-pos besware aanvaar word nie.

Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor aflê waar 'n personeellid sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel.

CM AFRICA, MUNISIPALE BESTUURDER, Burgersentrum Yorkstraat, George 6530, Tel: (044) 801-9435, Faks: 086 529 9985

E-pos: keith@george.org.za

3 Julie 2009

5473

OUDTSHOORN MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR. 61 VAN 2009

VOORGESTELDE HERSONERING VAN ERF 11011, OUDTSHOORN (ST JOHNSTRAAT)

Kennis geskied hiermee dat Oudtshoorn Munisipaliteit 'n aansoek ontvang het vir die hersonerings van Erf 11011 Oudtshoorn, ingevolge Artikel 17(1) van Ordonnansie 15 van 1985 vanaf "Enkelwoonsone" na "Voorstedelike Sakesone", vir die doeleindes van sekondêre besighede.

Volle besonderhede van hierdie voorstel sal ter insae lê in die kantoor van die Stadsbeplanner gedurende normale kantoorure en enige besware daarteen moet skriftelik (met redes) gerig word aan en ontvang word deur die Stadsbeplanner voor of op Maandag 13 Julie 2009.

W. RABETS, MUNISIPALE BESTUURDER, BURGERSENTRUM, OUDTSHOORN

3 Julie 2009

5483

GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE NO 075/2009

DEPARTURE: ERF 1774, MITCHELL STREET, GEORGE

Notice is hereby given that Council has received an application for a Departure in terms of Section 15 of Ordinance 15/1985 to enable the owner to:

1. Allow a seven storey building;
2. Increase floor factor from 1.8 to 3;
3. Increase coverage from 50% to 55%;
4. Relax the side boundary building line from half the height of the building to 4.5m;
5. Relax the rear boundary building line from half the height of the building to 6.5m.

Details of the proposal are available for inspection at the Council's office, 5th Floor, York Street, George, 6530, during normal office hours on Mondays and Fridays.

Enquiries: Keith Meyer, Reference: Erf 1774, George.

Motivated objections, if any, must be lodged in writing with the Deputy Director Planning, by not later than 3 August 2009. Please note that no objections by e-mail will be accepted.

Any person, who is unable to write, can submit their objection verbally to the Council's offices where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

CM AFRICA, MUNICIPAL MANAGER, Civic Centre York Street, George 6530, Tel: (044) 801-9435, Fax: 086 529 9985

E-mail: stadsbeplanning@george.org.za

3 July 2009

5474

HESSEQUA MUNICIPALITY

PROPOSED CONSOLIDATION and SUBDIVISION OF
REMAINDER OF PORTION 8 OF THE FARM LUINS KLIP No.
472 and THE REMAINDER OF PORTION 6 (ANNEX
MELKHOUTE FONTEIN) OF MELKHOUTE FONTEIN No. 480
RIVERSDALE DISTRICT

Notice is hereby given in terms of the Section 24(2) of Ordinance 15 of 1985 that the Hessequa Council has received the following application on the abovementioned property:

Property: Remainder of Portion 6 (Annex Melkhoute Fontein) of the farm Melkhoute Fontein No. 480—53,4998ha—Agriculture Zone I
Remainder of Portion 8 of the farm Luins Klip No. 472 – 2.3336ha—Agriculture Zone I

Proposal: Consolidation of Remainder of Portion 6 (Annex Melkhoute Fontein) of the farm Melkhoute Fontein No. 480 and Remainder of Portion 8 of the farm Luins Klip No. 472

Subdivision of consolidated portions as follows:

- Portion A: 5.5 ha
Portion B: 50.3 ha

Applicant: Van der Walt & Visagie Professional Land Surveyors (on behalf of Stephanus and Renthia van Schalkwyk)

Details concerning the application are available at the office of the undersigned during office hours as well as the Riversdale Municipal office. Any objections, to the proposed application should be submitted in writing to reach the office of the undersigned not later than 24 JULY 2009.

People who cannot write can approach the office of the undersigned during normal office hours where the responsible official will assist you in putting your comments or objections in writing.

MUNICIPAL MANAGER, HESSEQUA MUNICIPALITY, PO BOX 29, RIVERSDALE 6670

3 July 2009

5476

GEORGE MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR 075/2009

AFWYKING: ERF 1774, MITCHELLSTRAAT, GEORGE

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het om Afwyking in terme van Artikel 15 van Ordonnansie 15/1985 ten einde die eienaar in staat te stel om:

1. 'n Sewe verdieping gebou toe te laat;
2. Vloerfaktor te verhoog vanaf 1.8 na 3;
3. Dekking te verhoog vanaf 50% na 55%;
4. Sygrensboulyn te verslap vanaf die helfte van die hoogte van die gebou na 4.5m;
5. Agtergrensboulyn te verslap vanaf die helfte van die hoogte van die gebou na 6.5m.

Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae wees by die Raad se kantoor te 5de Vloer, Yorkstraat, George, 6530.

Navrae: Keith Meyer, Verwysing: Erf 1774, George.

Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Adjunk Direkteur Beplanning ingedien word nie later nie as 3 Augustus 2009. Let asseblief daarop dat geen e-pos besware aanvaar word nie.

Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor aflê, waar 'n personeellid sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel.

CM AFRICA, MUNISIPALE BESTUURDER, Burgersentrum Yorkstraat, George 6530, Tel: (044) 801-9435, Faks: 086 529 9985

E-pos: stadsbeplanning@george.org.za

3 Julie 2009

5474

HESSEQUA MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE KONSOLIDASIE en ONDERVERDELING VAN
DIE RESTANT VAN GEDEELTE 8 VAN LUINS KLIP No. 472 en
DIE RESTANT VAN GEDEELTE 6 (ANNEX MELKHOUTE
FONTEIN) VAN MELKHOUTE FONTEIN No. 480, RIVERSDAL
DISTRİK

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24(2) van Ordonnansie 15 van 1985 dat die Hessequa Raad die volgende aansoek op bogenoemde eiendom ontvang het:

Eiendomsbeskrywing: Restant Gedeelte 6 (Annex Melkhoute Fontein) van die plaas Melkhoute Fontein Nr. 480—53,4998ha—Landbousone I. Restant van Gedeelte 8 van die Plaas Luins Klip No. 472—2.3336ha—Landbousone I

Aansoek: Konsolidasie van Restant van Gedeelte 6 (Annex Melkhoute Fontein) van die plaas Melkhoute Fontein Nr. 480 en Restant van Gedeelte 8 van die Plaas Luins Klip Nr. 472

Onderverdeling van gekonsolideerde gedeeltes as volg:

- Gedeelte A: 5.5 ha
Gedeelte B: 50.3 ha

Aansoeker: Van der Walt & Visagie Professionele Landmeters (nms Stephanus en Renthia van Schalkwyk)

Besonderhede rakende die aansoek is ter insae by die kantoor van die ondergetekende gedurende kantoorure sowel as Riversdal Munisipale Kantore. Enige besware teen die voorgenome aansoek moet skriftelik gerig word om die ondergetekende te bereik nie later as 24 JULIE 2009.

Persone wat nie kan skryf nie, kan die onderstaande kantoor nader tydens sy normale kantoorure waar die betrokke amptenaar u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

MUNISIPALE BESTUURDER, HESSEQUA MUNISIPALITEIT, POSBUS 29, RIVERSDAL 6670

3 Julie 2009

5476

THEEWATERSKLOOF MUNICIPALITY

APPLICATION FOR SUBDIVISION AND CONSOLIDATION:
REMAINDER OF PORTION 1 OF THE FARM QUEEN ANNE NO.
582, CALEDON

Notice is hereby given in terms of the Ordinance, 1985 (Ordinance no. 15 of 1985) that Council has received an application from TV3 on behalf of Draaiberg Trust for:

1. The Subdivision of Portion 1 of the farm Queen Anne no. 582, Caledon in terms of Section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance no. 15 of 1985) in order to allow the owner to subdivide the property into two, namely Portion A ($\pm 6\text{ha}$) and the Remainder ($\pm 533,7522\text{ha}$) of the Farm Queen Anne no. 582, Caledon.
2. The Consolidation of Portion A ($\pm 6\text{ha}$) and the Remainder of the Farm Queen Anne no. 582 ($303,6258\text{ha}$).

Further particulars regarding the proposal are available for inspection at the Municipal office, Caledon during office hours from 3 July 2009 to 13 August 2009. Objections to the proposal, if any, must reach the undermentioned on or before 13 August 2009. Persons who are unable to write will be assisted during office hours, at the Municipal office, Caledon, to write down their objections.

S. WALLACE, MUNICIPAL MANAGER, Municipal Office, PO Box 24, CALEDON 7230

Reference number: L/359

Notice number: KOR 53/2009 3 July 2009 5493

THEEWATERSKLOOF MUNICIPALITY

APPLICATION FOR SUBDIVISION ERF 38, GRABOUW

Notice is hereby given in terms of Section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance no. 15 of 1985) that Council has received an application from G. C. Smit for the Subdivision of Erf 38, Grabouw into two portions, namely Portion A ($\pm 276.98\text{m}^2$) and Portion B ($\pm 298.97\text{m}^2$).

Further particulars regarding the proposal are available for inspection at the Municipal office, Grabouw during office hours from 3 July 2009 to 13 August 2009. Objections to the proposal, if any, must reach the undermentioned on or before 13 August 2009. Persons who are unable to write will be assisted during office hours, at the Municipal office, Caledon, to write down their objections.

S. WALLACE, MUNICIPAL MANAGER, Municipal Office, PO Box 24, CALEDON 7230

Reference number: G/38

Notice number: KOR 56/2009 3 July 2009 5494

SWELLENDAM MUNICIPALITY

APPLICATION FOR DEPARTURE: ERF 1236, BARRYDALE

Notice is hereby given in terms of Section 15 of the Land Use Planning Ordinance of 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the Council has received an application from Umsiza Planning on behalf of Mr Doerheit and Quinton for a departure in order to conduct a guest house, beer garden and a tourism office from Erf 1236, Barrydale.

Further particulars regarding the proposal are available for inspection at the Municipal Offices at Swellendam during office hours. Objections to the proposal, if any, must reach the under mentioned on or before 3 August 2009. Persons who are unable to read and write will be assisted during office hours, at the Municipal Offices, Swellendam, to write down their objections.

WF Hendricks, MUNICIPAL MANAGER, Municipal Office SWELLENDAM

Notice: 88/2009 3 July 2009 5488

THEEWATERSKLOOF MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM ONDERVERDELING EN KONSOLIDASIE:
RESTANT VAN GEDEELTE 1 VAN DIE PLAAS QUEEN ANNE
NR. 582, CALEDON

Kennis geskied hiermee in terme van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie nr. 15 van 1985) dat die Raad 'n aansoek ontvang het van TV3 namens Draaiberg Trust vir:

1. Die Onderverdeling van Gedeelte 1 van die plaas Queen Anne nr 582, Caledon ingevolge Artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie nr. 15 van 1985) ten einde die eienaar in staat te stel om die eiendom in twee te deel, naamlik Gedeelte A ($\pm 6\text{ha}$) en die Restant ($\pm 533,7522\text{ha}$) van die Plaas Queen Anne nr. 582, Caledon.
2. Die Konsolidasie van Gedeelte A ($\pm 6\text{ha}$) en die Restant van die Plaas Queen Anne nr. 582 ($303,6258\text{ha}$).

Verdere besonderhede van die voorstel is gedurende kantoorure by die Caledon Munisipale kantoor, ter insae vanaf 3 Julie 2009 tot 13 Augustus 2009. Skriftelike besware teen die voorstel, indien enige, moet die ondergemelde bereik voor of op 13 Augustus 2009. Persone wat nie kan skryf nie, sal gedurende kantoorure by die Munisipale kantoor, Caledon gehelp word om hul besware neer te skryf.

S. WALLACE, MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale Kantoor, Posbus 24, CALEDON 7230

Verwysingsnommer: L/359

Kennisgewingsnommer: KOR 53/2009 3 Julie 2009 5493

THEEWATERSKLOOF MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM ONDERVERDELING ERF 38, GRABOUW

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie nr. 15 van 1985) dat die Raad 'n aansoek van G. C. Smit ontvang het vir die onderverdeling van Erf 38, Grabouw in twee gedeeltes, naamlik Gedeelte A ($\pm 276.98\text{m}^2$) en Gedeelte B ($\pm 298.97\text{m}^2$).

Verdere besonderhede van die voorstel is gedurende kantoorure by die Grabouw Munisipale kantoor, ter insae vanaf 3 Julie 2009 tot 13 Augustus 2009. Skriftelike besware teen die voorstel, indien enige, moet die ondergemelde bereik voor of op 13 Augustus 2009. Persone wat nie kan skryf nie, sal gedurende kantoorure by die Munisipale kantoor, Caledon gehelp word om hul besware neer te skryf.

S. WALLACE, MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale Kantoor, Posbus 24, CALEDON 7230

Verwysingsnommer: G/38

Kennisgewingsnommer: KOR 56/2009 3 Julie 2009 5494

SWELLENDAM MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM AFWYKING: ERF 1236 BARRYDALE

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge Artikel 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning 1985 (Nr 15 van 1985) dat die Raad 'n aansoek van Umsiza Planning namens Mre Doerheit en Quinton ontvang het vir 'n afwyking ten einde 'n gastehuis, biertuin en 'n toerisme kantoor vanaf Erf 1236, Barrydale te bedryf.

Verdere besonderhede van die voorstel is gedurende kantoorure by die Munisipale kantoor, Swellendam, ter insae. Skriftelike besware teen 3 Augustus 2009 bereik. Persone wat nie kan lees en skryf nie, sal gedurende kantoorure by die Munisipale kantoor, Swellendam gehelp word om hulle besware neer te skryf.

WF Hendricks, MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale Kantoor, SWELLENDAM

Kennisgewing: 88/2009 3 Julie 2009 5488

HESSEQUA MUNICIPALITY

PROPOSED REZONING OF A PART OF PORTION 13 OF THE
FARM DEZOETEMELKS RIVIER 277
RIVERSDALE

Notice is hereby given in terms of Article 17 of the Land Use Planning Ordinance (Ordinance 15 of 1985) that the Hessequa Council has received the following application on the abovementioned property:

Property: Portion 13 of the farm De Zoetemelks Rivier 277 — Agricultural Zone I— 60ha

Application: Rezoning of a portion (6330m²) from Agriculture Zone I to Agriculture Zone II for the packaging of milk and yoghurt

Applicant: Bekker & Houterman Land Surveyors & Town Planners (for Jireh Boerdery (Pty) Ltd)

Details concerning the application are available at the office of the undersigned during office hours. Any objections to the proposed application should be submitted in writing to reach the office of the undersigned not later than 24 July 2009.

People who cannot write can approach the office of the undersigned during normal office hours where the responsible official will assist you in putting your comments or objections in writing.

MUNICIPAL MANAGER, HESSEQUA MUNICIPALITY, PO BOX 29, RIVERSDALE 6670

3 July 2009

5478

KNYSNA MUNICIPALITY

LAND USE PLANNING ORDINANCE, 1985
(ORDINANCE 15 OF 1985)
LOCAL GOVERNMENT: MUNICIPAL SYSTEMS ACT
(ACT 32 OF 2000)PROPOSED REZONING AND DEPARTURE: ERVEN 2037
SEDFIELD (25 UIL STREET)

Notice is hereby given in terms of Sections 17(2) and 15(2) of the Land Use Planning Ordinance 15 of 1985 that the undermentioned application has been received by the Municipal Manager and is open for inspection during office hours at the Municipal Town Planning Offices, 11 Pitt Street, Knysna and at the Municipal Offices, Flamingo Avenue, Sedgfield. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing with the Municipal Manager, PO Box 21, Knysna, 6570 or before Monday 3 August 2009 quoting the above Ordinance and objector's erf number.

Notice is further given in terms of Section 21(4) of the Local Government: Municipal Systems Act (Act 32 of 2000) that people who cannot write may approach the Town Planning Section (11 Pitt Street) during normal office hours at the Municipal Offices where the Secretary will refer you to the responsible official who will assist you in putting your comments or objections in writing.

Applicant: HUGO HAUPTFLEISCH
(obo SILVER MOON INVESTMENTS 354 CC)

Nature of application: Rezoning of Erf 2037 (25 Uil Street) Sedgfield, from "Business" zone to "Commercial" zone to enable the owner to use the property for storage and to relax the common building line between Erven 2037 and 212 to nil metres.

JB DOUGLAS, MUNICIPAL MANAGER

File reference: 2037 SED 3 July 2009

5479

HESSEQUA MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE HERSONERING VAN 'N DEEL VAN
GEDEELTE 13 VAN DIE PLAAS DE ZOETEMELKS RIVIER 277,
RIVERSDAL

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 17 van die Grondgebruiksordonnansie (Ordonansie 15 van 1985) dat die Hessequa Raad die volgende aansoek op bogenoemde eiendom ontvang het:

Eiendomsbeskrywing: Gedeelte 13 van die plaas De Zoetemelks Rivier Nr 277 — Landbou Sone Z — 60ha

Aansoek: Hersonerings van 'n gedeelte (6330m²) vanaf Landbou Sone I na Landbou Sone II vir die verpakking van melk en joghurt

Applikant: Bekker & Houterman Landmeters & Stadsbeplanners (Jireh Boerdery Edms Bpk)

Besonderhede rakende die aansoek is ter insae by die kantoor van die ondergetekende gedurende kantoorure. Enige beswaar teen die voorgename aansoek moet skriftelik gerig word om die ondergetekende te bereik nie later nie as 24 Julie 2009.

Persone wat nie kan skryf nie, kan die onderstaande kantoor nader tydens sy normale kantoorure waar die betrokke amptenaar u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

MUNISIPALE BESTUURDER, HESSEQUA MUNISIPALITEIT, POSBUS 29, RIVERSDAL 6670

3 Julie 2009

5478

KNYSNA MUNISIPALITEIT

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985
(ORDONNANSIE 15 VAN 1985)
WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS,
2000 (WET 32 VAN 2000)VOORGESTELDE HERSONERING EN BOULYNVERSLAPPING:
ERF 2037 SEDGFIELD (UILSTRAAT 25)

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikels 17(2) en 15(2) van Ordonnansie 15 van 1985 dat die onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder ontvang is en gedurende kantoorure ter insae lê by die Munisipale Stadsbeplanningskantore, Pittstraat 11, Knysna en by the Munisipale Kantore, Flamingolaan, Sedgfield. Enige besware met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 21, Knysna, 6570 ingedien word op of voor Maandag 3 Augustus 2009, met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en beswaarmaker se ernommer.

Ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels 2000 (Wet 32 van 2000) word verder kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie die Stadsbeplanningsafdeling (Pittstraat 11) kan nader tydens normale kantoorure waar die Sekretaresses u sal verwys na die betrokke amptenaar wat u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

Aansoeker: HUGO HAUPTFLEISCH
(nms SILVER MOON INVESTMENTS 354 BK)

Aard van aansoek: Hersonerings van Erf 2037 (Uilstraat 25) Sedgfield van "Besigheid" sone na "Kommersieel" sone om die eienaar in staat te stel om die eiendom vir stoorplek te gebruik en die die boulyn tussen Erwe 2037 en 212 te verslap na nul meter.

JB DOUGLAS, MUNISIPALE BESTUURDER

Lêerverwysing: 2037 SED 3 Julie 2009

5479

OUTDSHOORN MUNICIPALITY

NOTICE NO. 62 OF 2009

PROPOSED CONCESSION OF PORTION 4 OF THE FARM RIETFONTEIN 200 AND PORTION 2 OF THE FARM PAARDE VLEI 202, OUTDSHOORN

Notice is hereby given, that the Oudtshoorn Municipality has received an application to erect/utilize 5 additional dwelling units on Portion 4 of the Farm Rietfontein 200 and Portion 2 of the Farm Paarde Vlei 202, Oudtshoorn, as a consent use, in terms of Regulation 4.6 of the Section 8 Scheme Regulations, 1988 (made in terms of Section 8 of Ordinance 15 of 1985).

Full details are available in the office of the Town Planner (Civic Centre, C/o Voortekker and Langenhoven Roads, Oudtshoorn) during normal office hours and any objections thereto, if any, must be lodged in writing (with reasons) to and received by the Town Planner before 12:00 on Monday 13 July 2009.

W. RABETS, MUNICIPAL MANAGER, CIVIC CENTRE, OUTDSHOORN

3 July 2009

5499

OVERSTRAND MUNICIPALITY (Hangklip-Kleinmond Administration)

PROPOSED APPLICATION FOR ENVIRONMENTAL AUTHORISATION, AMENDMENT OF KLEINMOND SPATIAL DEVELOPMENT FRAMEWORK, CLOSING OF PUBLIC OPEN SPACE AND REZONING OF ERF 6936, KLEINMOND

Reference no: E12/2/3/1-E2/17-0070/09

Location: Main Road, Kleinmond

Activities:

Listed activities applied for: (20) The transformation of an area zoned for use as public open space or for a conservation purpose to another use. (10) The establishment of cemeteries.

Application for: The expansion of the Kleinmond Cemetery Site.

Amendment of Kleinmond SDF: Section 4(7) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985)

Closing of Public Open Space: Section 137 of the Municipal Ordinance, 1974 (Ordinance 20 of 1974)

Rezoning of Erf: Section 16 of the Land Use Planning Ordinance 1985 (Ordinance 15 of 1985).

Notice is hereby given of a joint public participation process in terms of:

- the Environmental Impact Assessment ("EIA") Regulations promulgated in terms of Section 24(5) of the National Environmental Management Act, 1998 (Act No. 107 of 1998);
- Section 4(7) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance No. 15 of 1985);
- Section 137 of the Municipal Ordinance, 1974 (Ordinance 20 of 1974); and
- Section 17 of the Land Use Planning Ordinance 1985 (Ordinance 15 of 1985);

that Council intends:

1. to apply for an Environmental Authorization (RoD) on Erf 6936, in order to use the property as an extension to the existing cemetery on the adjacent property, Erf 5454, Kleinmond.
2. to apply for the amendment of the Kleinmond Spatial Development Framework in order to change the reservation of Erf 6936 from Public Open Space to Special Zone.

OUTDSHOORN MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR. 62 VAN 2009

VOORGESTELDE VURGUNNINGSGEBRUIK VAN GEDEELTE 4 VAN DIE PLAAS RIETFONTEIN 200 EN GEDEELTE 2 VAN DIE PLAAS PAARDE VLEI 202, OUTDSHOORN

Kennis geskied hiermee dat Oudtshoorn Munisipaliteit 'n aansoek ontvang het om 5 addisionele wooneenhede op Gedeelte 4 van die Plaas Rietfontein 200 en gedeelte 2 van die Plaas Paarde Vlei 202, Oudtshoorn, as 'n vergunningsgebruik, ingevolge Regulasie 4.6 van die Artikel 8 Skemaregulasies, 1988 (gemaak ingevolge Artikel 8 van Ordonnansie 15 van 1985), op te rig/aan te wend.

Volle besonderhede van hierdie voorstel sal ter insae lê in die kantoor van die Stadsbeplanner (Burgersentrum, h/v Voortrekker- en Langenhovenweg, Oudtshoorn) gedurende normale kantoorure en enige besware daarteen moet skriftelik (met redes) gerig word aan en ontvang word deur die Stadsbeplanner voor Maandag 13 Julie 2009 om 12:00.

W. RABETS, MUNISIPALE BESTUURDER, BURGERSENTRUM OUTDSHOORN

3 Julie 2009

5499

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT (Hangklip-Kleinmond Administrasie)

VOORGESTELDE AANSOEK OM OMGEWINGS- GOEDKEURING, WYSIGING VAN KLEINMOND RUIMTELIKE ONTWIKKELINGSRAAMWERK, SLUITING VAN PUBLIEKE OOP RUIMTE EN HERSONERING VAN ERF 6936, KLEINMOND

Verwysing: E12/2/3/1-E2/17-0070/09

Ligging: Hoofweg, Kleinmond

Aktiwiteite:

Aansoek om gelyste aktiwiteite: (20) Die omskepping van 'n gebied gesoneer as openbare oop ruimte of bewaringsgebruik vir enige ander gebruiksdoeleindes. (10) Die skepping van begraafplase.

Aansoek om: Die uitbreiding van die Kleinmond Begraafplaas.

Wysiging van Kleinmond ROR: Artikel 4(7) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985)

Sluiting van Publieke Oop Ruimte: Artikel 137 van die Munisipale Ordonnansie, 1974 (Ordonnansie 20 van 1974)

Hersonering van Erf: Artikel 16 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985).

Kennis van 'n gesamentlike openbare deelnameproses geskied hiermee ingevolge:

- die Omgewing Omgangbepalingsondersoek Regulasies afgekondig ingevolge Artikel 24(5) van die Nasionale Omgewingsbestuurwet, 1998 (Wet Nr. 107 van 1998);
- Artikel 4(7) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985);
- Artikel 137 van die Munisipale Ordonnansie, 1974 (Ordonnansie 20 van 1974);
- Artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie Nr. 15 van 1985);

dat die Raad van voorneme is om:

1. aansoek te doen vir Omgewingsgoedkeuring (RvB) vir Erf 6936, ten einde die bestaande begraafplaas op die aangrensende perseel, Erf 5454, verder uit te brei.
2. aansoek te doen vir die wysiging van die Kleinmond Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk ten einde die reservering daarvan vanaf Publieke Oop Ruimte na Spesiale Sone te verander.

3. to close the Public Open Space (Erf 6936) in order to use the property to extend the existing cemetery on Erf 5454.
4. to rezone Erf 6936 from Public Open Space to Special Zone in order to utilize the property as an extension to the existing cemetery on Erf 5454.

Further details are available for inspection, during office hours, at the Municipal office, 37 Fifth Avenue, Kleinmond. (Enquiries: Ms A Cairns, tel (028) 271-8400, fax: (028) 271-8428, e-mail: acairns@overstrand.gov.za). Interested and affected parties are invited to deliver written comments or objections to the Municipal Manager, Private Bag X3, Kleinmond, 7195, before or on Monday, 03 August 2009, quoting the above-mentioned reference number. Respondents must also furnish their names, contact details and an indication of any direct business, financial, personal or other interest which they have in the application.

In addition, notice is also hereby given in terms of section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) that persons who cannot write may approach the above-mentioned offices, during office hours, where they will be assisted to put their comments or objections in writing.

W Zybrands, Municipal Manager

Notice no: 021-2009 3 July 2009

5484

STELLENBOSCH MUNICIPALITY

REZONING, SUBDIVISION AND DEPARTURE: PORTION 30 OF FARM NO 748 KLAPMUTS

Notice is hereby given in terms of Sections 17, 24 and 15 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (No 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Director: Planning & Development Services at the Planning Advice Centre, Plein Street, Stellenbosch Tel (021) 808-8606. Enquiries may be directed to Mr Pedro April, PO Box 17, Stellenbosch, 7599, Tel. (021) 808-8683 and fax number 021 808 8651 week days during the hours of 08:30 to 15:30. Any objections, with full reasons therefor, may be lodged in writing at the office of the abovementioned Director on or before 7 August 2009 quoting the above relevant legislation and the objector's erf and phone numbers and address. Any objections received after aforementioned closing date may be considered invalid.

Applicant: Sibane Planning & Development (Pty) Ltd

Erf/Erven number(s): Portion 30 of Farm No 748, Klapmuts (Paarl Division)

Locality/Address: Located in the residential precinct of Klapmuts, to the north of Main Road 205 and ±250m east of the R44 intersection.

Nature of application:

1. The rezoning of Portion 30 of Farm 748, Klapmuts, Paarl Division, from Agricultural Zone I to Subdivisional Area;
2. The subdivision of Portion 30 of Farm 748, Klapmuts, Paarl Division, into 122 erven, consisting of 115 group housing erven (Residential Zone II), 5 private open space erven (Open Space Zone II), 1 private road erf (Open Space Zone II) and 1 future public road erf (Transport Zone II);
3. A departure in order to increase the maximum density for the Residential Zone II units (group housing units) from 20 to 25 dwellings per hectare and to allow a group housing site on an area larger than 2ha; and
4. The registration of a services servitude area for a grey water recycling pond on Portion 33 of Farm 748, Paarl Division, in favour of Portion 30 of Farm 748, Paarl Division.

MUNICIPAL MANAGER

Notice No. P25/09 3 July 2009

5485

3. aansoek te doen vir die sluiting van die Publieke Oop Ruimte (Erf 6936) ten einde die bestaande begraafplaas op Erf 5454 uit te brei.
4. Erf 6936 te hersoneer vanaf Publieke Oop Ruimte na Speciale Sone ten einde die bestaande begraafplaas op die aangrensende perseel, Erf 5454, verder uit te brei.

Nadere besonderhede lê ter insae, tydens kantoorure, by die Munisipale kantoor, Vyfdelaan 37, Kleinmond. (Navrae: Me A Cairns, tel (028) 271-8400, faks (028) 271-8428, epos: acairns@overstrand.gov.za). Belanghebbendes word uitgenooi om skriftelike kommentaar of besware, met vermelding van bogenoemde verwysingsnommer, voor of op Maandag, 03 Augustus 2009, by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X3, Kleinmond, 7195, in te dien. Respondente moet ook hul name, kontakbesonderhede en 'n aanduiding van enige direkte sake-, finansiële, persoonlike of ander belang in die aansoek verstrek.

Kennis geskied verder ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) dat persone wat nie kan skryf nie, die bogenoemde kantore, tydens kantoorure, kan nader waar hulle gehelp sal word om hul kommentaar of vertoë op skrif te stel.

W Zybrands, Munisipale Bestuurder

Kennisgewing nr: 021-2009 3 Julie 2009

5484

STELLENBOSCH MUNISIPALITEIT

HERSONERING, ONDERVERDELING EN AFWYKING: GEDEELTE 30 VAN PLAAS NR. 748, KLAPMUTS

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikels 17, 24 en 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Nr. 15 van 1985), dat die onderstaande aansoek ontvang is en by die kantoor van die Direkteur: Beplanning & Ontwikkelingsdienste by die Advieskantoor (Tel. 021 808 8606) in Pleinstraat, Stellenbosch ter insae lê. Navrae kan aan Mnr. Pedro April by Posbus 17, Stellenbosch, 7599, Tel. nr. (021) 808-8683 en Faks nr. (021) 808-8651 weekdae gedurende 08:30 tot 15:30 gerig word. Besware, met volledige redes daarvoor, mag skriftelik by die kantoor van die bogenoemde Direkteur, op of voor 7 Augustus 2009 ingedien word, met vermelding van die relevante wetgewing, die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer sowel as adres. Enige besware ontvang na voormelde sluitingsdatum, mag as ongeldig geag word.

Applikant: Sibane Planning & Development (Pty) Ltd

Erf/Erwe nommer(s): Gedeelte 30 van Plaas Nr. 748, Klapmuts, Afdeling Paarl

Ligging/Adres: Geleë in 'n residensiële area van Klapmuts, noord van Hoof Pad 205 en ±250m oos van die R44 kruising.

Aard van aansoek:

1. Die hersonering van Gedeelte 30 van Plaas 748, Klapmuts, Afdeling Paarl, vanaf Lanbousone I na Onderverdelingsgebied;
2. Die onderverdeling van Gedeelte 30 van Plaas 748, Klapmuts, Afdeling Paarl, in 122 erwe, bestaande uit 115 groepsbehuising erwe (Residensiële Sone II), 5 Private Oopruimte erwe (Oopruimte Sone II), 1 privaatpad erf (Oopruimte Sone II) en 1 toekomstige openbare pad erf (Vervoer Sone II);
3. 'n Afwyking ten einde 'n toename in die maksimum verdigting vir Residensiële Sone II eenhede (groepbehuisingseenhede) vanaf 20 tot 25 wooneenhede per hektaar toe to laat, sowel as 'n groepsbehuisingsterrein op 'n area groter as 2ha; en
4. Die registrasie van 'n dienste serwituut area vir 'n gryswaterherwinningsdam op Gedeelte 33 van Plaas 748, Afdeling Paarl, ten gunste van Gedeelte 30 van Plaas 748, Afdeling Paarl.

MUNISIPALE BESTUURDER

Kennisgewing Nr. P25/09 3 Julie 2009

5485

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 02/09/10

PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION OF ERVEN 362–381
AND PORTIONS OF ERVEN 326 AND 327,
RIEBEEK WEST

Notice is hereby given in terms of Section 17(1) and 24(1) of Ordinance 15 of 1985 that it is the intention of this Municipality to rezone erven 362–381 as well as portions of erven 326 and 327 situated in the north-eastern part of Riebeeck-West to subdivisional area in order to create the following land uses:

Residential zone I: GAP housing (55 units with a total extent of 1.74ha)

Residential zone I: Affordable housing (190 units with a total extent of 3.61 ha)

Residential zone IV: Flats (1 unit of 0.94ha: 94 units)

Institutional zone I: Creche (1 unit of 0.lha)

Business zone I: Shop (1 site of 0.lha)

Industrial zone I: Light Industries (21 units with a total extent of 2.49ha)

Openspace zone I: Parks (2 units with the total extent of 2.69ha)

Openspace zone I: Sport facilities (1 unit of 4.08ha)

Openspace zone I: Graveyard (1 unit of 0.59ha)

Transport zone II: Roads (3.35ha)

Further particulars are available during office hours (weekdays) at the Department Development Services, office of the Chief: Planning, Building Control and Valuations, Municipal Office, Church Street, Malmesbury.

Any comments whether an objection or support, may be lodged in writing with the undersigned not later than 3 August 2009 at 17:00.

JJ SCHOLTZ, Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X52, MALMESBURY 7299

3 July 2009

5486

SWELLEN DAM MUNICIPALITY

APPLICATION FOR DEPARTURE: ERF 418 (CHURCH STREET),
SWELLEN DAM

Notice is hereby given in terms of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance no. 15 of 1985) that Council has received an application from JLR Associates on behalf of Mr WJ Stapelberg for a departure on Erf 418, Swellendam in order to use the existing Dwelling for office purposes for a transport brokerage practice.

Further particulars regarding the proposal are available for inspection at the Municipal office, Swellendam during office hours. Objections to the proposal, if any, must reach the under mentioned on or before 3 August 2009. Persons who are unable to read and write will be assisted during office hours, at the Municipal office, Swellendam, to write down their objections.

WF Hendricks, MUNICIPAL MANAGER, Municipal Office, SWELLEN DAM

Notice: 106/2009 3 July 2009

5489

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 02/09/10

VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN
ERWE 362–381 EN GEDEELTES VAN ERWE 326 EN 327,
RIEBEEK-WES

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 17(1) en 24(1) van Ordonnansie 15 van 1985 dat dit die voorneme van hierdie Munisipaliteit is om Erwe 362–381 asook gedeeltes van erwe 326 en 327 geleë in die noordoostelike deel van Riebeeck-Wes te hersoneer na onderverdelingsgebied ten einde die volgende grondgebruike te skep:

Residensiële sone I: GAP behuising (55 eenhede met 'n totale grootte van 1,74ha)

Residensiële sone I: Bekostigbare behuising (190 eenhede met 'n totale grootte van 3,61 ha)

Residensiële sone IV: Woonstelle (1 eenheid met 'n grootte van 0.94ha – 94 eenhede)

Institusionele sone I: Creche (1 eenheid met 'n grootte van 0.lha)

Sake sone I: Winkel (1 perseel met 'n grootte van 0.lha)

Nywerheid sone I: Ligte Nywerheid (21 eenhede met 'n totale grootte van 2.4ha)

Oopruimtesone I: Parke (2 eenhede met 'n totale grootte van 2.69ha)

Oopruimtesone I: Sportfasiliteite (1 eenheid met 'n grootte van 4.08ha)

Oopruimtesone I: Begraafplaas (1 eenheid met 'n grootte van 0.59ha)

Vervoersone II: Paaie (3.35ha)

Verdere besonderhede is gedurende gewone kantoorure (weeksdæ) by Departement Ontwikkelingsdienste, die kantoor van die Hoof: Beplanning, Boubeheer en Waardasies, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury beskikbaar.

Enige kommentaar, hetsy beswaar of ondersteuning, kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word nie later nie as 3 Augustus 2009 om 17:00.

JJ SCHOLTZ, Munisipale Bestuurder, Munisipale kantore, Privaatsak X52, MALMESBURY 7299

3 Julie 2009

5486

SWELLEN DAM MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM AFWYKING: ERF 418 (KERKSTRAAT),
SWELLEN DAM

Kennis geskied hiermee in terme van die Ordonnansie op Grondgebruik-beplanning, 1985 Ordonnansie nr. 15 van 1985) dat die Raad 'n aansoek ontvang het van JLR en Medewerkers namens Mnr WJ Stapelberg vir 'n afwyking op Erf 418, Swellendam ten einde die bestaande woonhuis aan te wend vir kantore vir 'n vervoer-onderneming.

Verdere besonderhede van die voorstel lê gedurende kantoorure by die Swellendam Munisipale kantoor, ter insae. Skriftelike besware teen die voorstel, indien enige, moet die ondergemelde bereik voor of op 3 Augustus 2009. Persone wat nie kan lees en skryf nie, sal gedurende kantoorure by die Munisipale kantoor, Swellendam gehelp word om hul besware neer te skryf.

WF Hendricks, MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale Kantoor, SWELLEN DAM

Kennisgewing: 106/2009 3 Julie 2009

5489

SWELLENDAM MUNICIPALITY

APPLICATION FOR A DEPARTURE; PORTION 38 OF THE FARM POTTEBERG ESTATES NO 516, SWELLENDAM

Notice is hereby given in terms of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance no. 15 of 1985) that Council has received an application from Royal Albatros (Pty) Ltd for a departure in order to legalize an existing additional dwelling on Portion 38 of the Farm Potteberg Estates Nr 516, Swellendam.

Further particulars regarding the proposal are available for inspection at the Municipal office, Swellendam during office hours. Objections to the proposal, if any, must reach the under mentioned on or before 3 August 2009. Persons who are unable to read and write will be assisted during office hours, at the Municipal office, Swellendam, to write down their objections.

WF Hendricks, MUNICIPAL MANAGER, Municipal Office SWELLENDAM

Notice: 105/2009 3 July 2009

5490

SWELLENDAM MUNICIPALITY

APPLICATION FOR DEPARTURE: ERF 685, SWELLENDAM

Notice is hereby given in terms of Section 15 of the Land Use Planning Ordinance of 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the Council has received an application from Itha Taljaard & Kingsley Child for a departure in order to conduct a lifestyle and conference centre from Erf 685, Swellendam.

Further particulars regarding the proposal are available for inspection at the Municipal Offices at Swellendam during office hours. Objections to the proposal, if any, must reach the under mentioned on or before 3 August 2009. Persons who are unable to read and write will be assisted during office hours, at the Municipal Offices, Swellendam, to write down their objections.

WF Hendricks, MUNICIPAL MANAGER, Municipal Office SWELLENDAM

Notice: 104/2009 3 July 2009

5491

THEEWATERSKLOOF MUNICIPALITY

PROPERTY RATES BY-LAW

1. PREAMBLE

- (1) Section 229(1) of the Constitution authorizes a municipality to impose rates on property and surcharges on fees for services provided by or on behalf of the municipality.
- (2) In terms of section 3 of Property Rates Act, a municipal council must adopt a policy, consistent with the Property Rates Act, on the levying of rates on rateable property in the municipality.
- (3) In terms of section 6(1) of the Property Rates Act, a municipality must adopt by-laws to give effect to the implementation of its rates policy.
- (4) In terms of section 6(2) of the Property Rates Act, by-laws adopted in terms of section 6(2) may differentiate between categories of properties; and different categories of owners of properties liable for the payment of rates.

2. INTERPRETATION

In this by-law the Afrikaans text prevails in the event of any conflict with the English and, unless the context otherwise indicates:

“Municipality” means the Theewaterskloof Municipality;

“Rates policy” means a rates policy adopted by the Municipality in terms of this By-law;

SWELLENDAM MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM AFWYKING: GEDEELTE 38 VAN DIE PLAAS POTTEBERG ESTATES NR 516, SWELLENDAM

Kennis geskied hiermee in terme van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie nr. 15 van 1985) dat die Raad 'n aansoek ontvang het van Royal Albatros (Pty) Ltd vir 'n afwyking ten einde bestaande addisionele wooneenheid op Gedeelte 38 van die plaas Potteberg Estates Nr 516, Swellendam te wettig.

Verdere besonderhede van die voorstel lê gedurende kantoorure by die Swellendam Munisipale kantoor, ter insae. Skriftelike besware teen die voorstel, indien enige, moet die ondergemelde bereik voor of op 3 Augustus 2009. Persone wat nie kan lees en skryf nie, sal gedurende kantoorure by die Munisipale kantoor, Swellendam gehelp word om hul besware neer te skryf.

WF Hendricks, MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale Kantoor, SWELLENDAM

Kennisgewing: 105/2009 3 Julie 2009

5490

SWELLENDAM MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM AFWYKING: ERF 685, SWELLENDAM

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge Artikel 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning 1985 (Nr 15 van 1985) dat die Raad 'n aansoek van Itha Taljaard & Kingsley Child ontvang het vir 'n afwyking ten einde 'n leefstyl en konferensie sentrum vanaf Erf 685, Swellendam te bedryf.

Verdere besonderhede van die voorstel lê gedurende kantoorure by die Munisipale kantoor, Swellendam, ter insae. Skriftelike besware moet die ondergetekende op of teen 3 Augustus 2009 bereik. Persone wat nie kan lees en skryf nie, sal gedurende kantoorure by die Munisipale kantoor, Swellendam gehelp word om hulle besware neer te skryf.

WF Hendricks, MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale Kantoor, SWELLENDAM

Kennisgewing: 104/2009 3 Julie 2009

5491

THEEWATERSKLOOF MUNISIPALITEIT

VERORDENING OP EIENDOMSBELASTING

1. AANHEF

- (1) Artikel 229(1) van die Grondwet magtig 'n munisipaliteit om eiendomsbelasting en bobelasting op gelde vir dienste deur of namens die munisipaliteit verskaf, op te lê.
- (2) Ingevolge artikel 3 van die Wet op Eiendomsbelasting moet 'n beleid in ooreenstemming met artikel 3 van die Wet op Eiendomsbelasting oor die heffing van belasting op belasbare eiendom in die munisipaliteit aanvaar.
- (3) Ingevolge artikel 6(1) van die Wet op Eiendomsbelasting moet 'n munisipaliteit verordeninge aanvaar om uitwerking te gee aan die inwerkstelling van sy beleid oor belasting.
- (4) Ingevolge artikel 6(2) van die Wet op Eiendomsbelasting mag verordeninge wat ingevolge artikel 6(2) aanvaar is, tussen verskillende kategorieë eiendomme, en verskillende kategorieë eienaars van eiendomme wat aanspreeklik is vir die betaling van belasting, differensieer.

2. UITLEG

In hierdie Verordening geld die Afrikaanse teks en in die geval van enige teenstrydigheid met die Engelse tekste en tensy die konteks anders aandui, beteken:

“Belasting” of “Belastings” ’n munisipale belasting op eiendom soos beoog in artikel 229 van die Grondwet;

“Constitution” means the Constitution of the Republic of South Africa 1996;

“Credit Control and Debt Collection By-law and Policy” means the Credit Control and Debt Collection By-Law and Policy as required by section 96(b), 97 and 98 of the Municipal System Act No 32 of 2000;

“Property Rates Act” means the Local Government: Municipal Property Rates Act, 6 of 2004;

“rate” or “rates” means a municipal rate on property as envisaged in section 229 of the Constitution.

3. ADOPTION AND IMPLEMENTATION OF RATES POLICY

- (1) The Municipality shall adopt and implement a rates policy consistent with the Property Rates Act on the levying of rates on rateable property in the municipality.
- (2) The Municipality shall not be entitled to levy rates other than in terms of a valid rates policy.

4. CONTENTS OF RATES POLICY

The rates policy shall, *inter alia*:

- (1) apply to all rates levied by the Municipality pursuant to the adoption of the Municipality's annual budget;
- (2) comply with the requirements for:
 - (a) the adoption and contents of a rates policy specified in section 3 of the Property Rates Act;
 - (b) the process of community participation specified in section 4 of the Property Rates Act;
 - (c) the annual review of a rates policy specified in section 5 of the Property Rates Act;
- (3) specify any further principles, criteria and implementation measures consistent with the Property Rates Act for the levying of rates which the municipality may wish to adopt;
- (4) include such further enforcements mechanisms, if any, as the Municipality may wish to impose in addition to those contained in the Rates Policy and the Credit Control and Debt Collection By-Law and Policy.

5. APPLICATIONS, STATEMENTS AND DECLARATIONS

- (1) No person shall furnish any false or misleading information in an application, statement or declaration which will affect the liability or rates payable on any property, whether on his own behalf or that of someone else.
- (2) After any amendment to the circumstances or facts contained in the application, statement or declaration contemplated in sub-section (1), the Municipality must be informed in writing, within 21 days thereof.
- (3) Any person who contravenes the provisions of sub-sections (1) and (2) is guilty of an offence and on conviction, liable to a fine or imprisonment, or both such fine and such imprisonment.

6. ENFORCEMENT OF RATES POLICY

The rates policy shall be enforced through the Credit Control and Debt Collection By-Law and Policy and any further enforcement mechanisms stipulated in the rates policy.

7. OPERATIVE DATE

This By-Law shall be known as the Theewaterskloof Municipality Property Rates By-Law and shall come into operation on 01 July 2009.

“Grondwet” die Grondwet van die Republiek van Suid-Afrika 1996;

“Munisipaliteit” die Munisipaliteit van Theewaterskloof;

“Belastingbeleid” 'n belastingbeleid wat deur die Munisipaliteit ingevolge hierdie Verordening aanvaar is;

“Verordening op en Beleid oor Kredietbeheer en Skuldinvordering” die verordening op die Beleid oor Kredietbeheer en Skuldinvordering ingevolge artikels 96(b), 97 en 98 van die Munisipale Stelsels Wet Nr. 32 van 2000;

“Wet op Eiendomsbelasting” die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Eiendomsbelasting Nr. 6 van 2004.

3. AANVAARDING EN INWERKINGSTELLING VAN DIE BELASTINGBELEID

- (1) Die Munisipaliteit moet 'n belastingbeleid in ooreenstemming met die Wet op Eiendomsbelasting vir die heffing van belasting op belasbare eiendom in die munisipaliteit aanvaar en in werking stel.
- (2) Die Munisipaliteit is nie geregtig om belasting te hef behalwe ingevolge 'n geldige belastingbeleid nie.

4. INHOUD VAN DIE BELASTINGBELEID

Die belastingbeleid moet, onder meer:

- (1) van toepassing wees op alle belasting wat deur die Munisipaliteit gehef word nadat die Munisipaliteit se jaarlikse begroting aanvaar is;
- (2) voldoen aan die vereistes vir:
 - (a) die aanvaarding en inhoud van 'n belastingbeleid ingevolge artikel 3 van die Wet op Eiendomsbelasting;
 - (b) die proses van gemeenskapsdeelname ingevolge artikel 4 van die Wet op Eiendomsbelasting;
 - (c) die jaarlikse hersiening van 'n belastingbeleid ingevolge artikel 5 van die Wet op Eiendomsbelasting;
- (3) die spesifisering van enige verdere beginsels, maatstawwe en maatreëls in ooreenstemming met die Wet op Eiendomsbelasting vir die heffing van belasting wat die Munisipaliteit mag wens om te aanvaar;
- (4) die insluiting van sodanige verdere toepassingmeganismes, indien enige, wat die Munisipaliteit mag wens om op te lê bykomend tot daardie in die Verordening op en Beleid oor Kredietbeheer en Skuldinvordering en Belasting Beleid vervat.

5. AANSOEKE, VERKLARINGS EN STATE

- (1) Geen persoon mag valse of misleidende inligting verskaf in 'n aansoek, verklaring of staat wat ten doel het om belastingpligtigheid of belasting betaalbaar op eiendom, te beïnvloed, hetsy vir homself of ten behoeve van iemand anders.
- (2) Die Munisipaliteit moet binne 21 dae na verandering van enige omstandighede of feite, wat die aansoek of verklaring in sub-artikel (1) wesentlik wysig of verander, skriftelik daarvan in kennis gestel word.
- (3) Enige persoon wat die bepalinge van sub-artikels (1) en (2) oortree, is skuldig aan 'n misdryf en by skuldigbevinding strafbaar met 'n boete of met gevangenisstraf of met beide sodanige boete en sodanige gevangenisstraf.

6. TOEPASSING VAN DIE BELASTINGBELEID

Die belastingbeleid moet deur middel van die Verordening op die Beleid oor Kredietbeheer en Skuldinvordering en enige verdere toepassingsmeganismes ingevolge die belastingbeleid toegepas word.

7. INGEBRUIKNEMINGSDATUM

Verordening heet die Theewaterskloof Verordening op Eiendomsbelasting en tree in werking op 1 Julie 2009.

WESTERN CAPE PROVINCIAL DEPARTMENT OF HEALTH

GENERAL NOTICE

Notice in terms of sub-regulation 6(1)(a) and 6(2) of Provincial Notice 187 of 2001.

The Western Cape Provincial Minister responsible for Health hereby publishes notification of receipt of the following applications for the establishment of private health establishments in the Western Cape Province. Copies of the applications may be obtained at a nominal fee from the Directorate of Professional Support Services, Provincial Department of Health, PO Box 2060, Cape Town, 8000, Ph: (021) 483-2603/5811.

Kindly note that all interested parties are invited to submit written comment on any of the applications mentioned below to the Western Cape Health Department within 30 days of the publication of this notice. All comments must be sent to:

Comments to be submitted within the following time frames:

Acute general, non-acute and psychiatric private health establishments within 30 days of the publication of this notice.

Community mental health facilities within 14 days, of the publication of this notice.

All comments must be addressed to: The Head, Department of Health, PO Box 2060, Cape Town, 8000 (For attention: Ms Gaynore Vermeulen)

PRIVATE HEALTH ESTABLISHMENT	NAME AND ADDRESS OF PROPRIETOR	LOCATION	TOTAL NUMBER OF BEDS/ THEATRES	TYPE OF FACILITY
South Peninsula Dialysis Centre	Sr G Fortuin Louwtjie Rothman Street N1 CITY 7506 Ph: 021-590 4016 Fax: 021-590 4016	Plumstead	Application for the extension of an existing dialysis unit with 5 (five) treatment stations for haemodialysis.	Dialysis
Communicare Healthcare Centre	Ms M Odendal PO Box 259 CAPE TOWN 8000 Ph: 021-421 6008 Fax: 021-421 6094	Diep River	Application for the registration of an existing non-acute facility with 13 (thirteen) beds for adult mental health care as well as 6 (six) beds for non-acute care.	Non-Acute
ACVV — Huis Bellinganhof	Sr F Greef PO Box 1109 OUDTSHOORN 6620 Ph: 044-279 2646 Fax: 044-279 2646	Oudtshoorn	Application for the registration of an existing residential facility with 46 (forty six) beds for adult mental health care.	Community Mental Health Care Facility
Paradys Versorgings Oord	Ms S Hendrickse PO Box 1286 STRAND 7140 Cell: 0728654578	Strand	Application for the registration of an existing residential facility with 5 (five) beds for adult mental health care.	Community Mental Health Care Facility
Bridgton Protective Workshop	Ms M September PO Box 86 OUDTSHOORN 6620 Ph: 044-272 0683 Fax: 044-272 5563	Oudtshoorn	Application for the registration of an existing day care facility with capacity to accommodate 43 (forty three) mental health care users (40 adults and 3 adolescents).	Community Mental Health Care Facility
Dysseldorp Protective Workshop	Ms M September PO Box 86 OUDTSHOORN 6620 Ph: 044-272 0683 Fax: 044-272 5563	Oudtshoorn	Application for the registration of an existing day care facility with capacity to accommodate 19 (nineteen) adult mental health care users.	Community Mental Health Care Facility
Sonskyn Special Day Care Centre	Ms M September PO Box 86 OUDTSHOORN 6620 Ph: 044-272 0683 Fax: 044-272 5563	Oudtshoorn	Application for the registration of an existing day care facility with capacity to accommodate 25 (twenty-five) mental health care users (1 adult, 4 adolescent and 20 paediatric).	Community Mental Health Care Facility

PRIVATE HEALTH ESTABLISHMENT	NAME AND ADDRESS OF PROPRIETOR	LOCATION	TOTAL NUMBER OF BEDS/ THEATRES	TYPE OF FACILITY
Orion Organisation	Ms L Van Wyk PO Box 1461 DASSENBERG 7350 Ph: 021-572 8490 Fax: 021-572 8419	Atlantis	Application for the registration of an existing facility with capacity to accommodate 150 (one hundred and fifty) mental health care users (70 beds for overnight and 80 day care).	Community Mental Health Care Facility
Lions Fisher Centre	Ms EC Kennil 114 Victoria Road GRASSY PARK 7941 Ph: 021-705 6016 Fax: 021-705 8095	Grassy Park	Application for the registration of an existing residential facility with 41 (forty one) beds for adult mental health care.	Community Mental Health Care Facility

WES-KAAPSE PROVINSIALE DEPARTEMENT VAN GESONDHEID

ALGEMENE KENNISGEWING

Kennisgewing ingevolge subregulasie 6(1) en 6(2) van regulasie 187 van 2001.

Die Wes-Kaapse Provinsiale Minister verantwoordelik vir Gesondheid gee hiermee kennis van die volgende aansoeke wat ontvang is vir die oprigting van private gesondheidsinrigtings in die Wes-Kaap. Afskrifte van die aansoeke kan teen 'n nominale bedrag bekom word van die Hoofdirektoraat: Professionele Ondersteuningsdienste, Provinsiale Departement van Gesondheid, Posbus 2060, Kaapstad 8000. Telefoon: (021) 483-2603/5811.

Let asseblief daarop dat alle belangstellendes uitgenooi word om binne 30 dae na die publikasie van hierdie kennisgewing skriftelike kommentaar oor enige van die aansoeke voor te lê aan die Wes-Kaapse Departement van Gesondheid.

Kommentaar moet binne die volgende tydperke ingedien word:

Algemene akute, nie-akute en psigiatriese private gesondheids instellings binne 30 dae vanaf die uitreiking van hierdie publikasie.

Gemeenskapspsigiatriegesondheidsorg-fasiliteite binne 14 dae vanaf die uitreiking van hierdie publikasie.

Alle kommentaar moet geadresseer word aan: Die Hoof, Departement van Gesondheid, Posbus 2060, Kaapstad 8000 (Vir aandag: Me Gaynore Vermeulen).

PRIVATE GESONDHEIDS-INRIGTING	NAAM EN ADRES VAN EIENAAR	STANDPLAAS	TOTALE GETAL BEDDENS/ TEATERS	TIPE INRIGTING
South Peninsula Dialise Eenheid	Sr G Fortuin Louwtjie Rothman straat N1 STAD 7506 Tel: 021-590 4016 Faks: 021-590 4016	Plumstead	Aansoek om uitbreiding van 'n bestaande dialise eenheid met 5 (vyf) behandeling stasies vir hemodialise.	Dialise
Communicare Gesondheidsorg Sentrum	Me M Odendal Posbus 259 KAAPSTAD 8000 Tel: 021-421 6008 Faks: 021-421 6094	Diep Rivier	Aansoek om registrasie van 'n bestaande nie-akute fasiliteit met 13 (dertien) beddens vir volwasse geestes gesondheidsorg asook 6 (ses) beddens vir nie-akute sorg	Nie-Akute
ACVV — Huis Bellinganhof	Sr F Greef Posbus 1109 OUDTSHOORN 6620 Tel: 044-279 2646 Faks: 044-279 2646	Oudtshoorn	Aansoek om registrasie van 'n bestaande residensiële fasiliteit vir 46 (ses en veertig) volwasse geestesgesondheidsorg verbruikers.	Gemeenskaps-geestesgesondheidsorg fasiliteit

PRIVATE GESONDHEIDS- INRIGTING	NAAM EN ADRES VAN EIENAAR	STANDPLAAS	TOTALE GETAL BEDDENS/ TEATERS	TIPE INRIGTING
Paradys Versorgings Oord	Me S Hendrickse Posbus 1286 STRAND 7140 Cell: 0728654578	Strand	Aansoek om registrasie van 'n bestaande residensiële fasiliteit vir 5 (vyf) volwasse geestesgesondheidsorg verbruikers.	Gemeenskaps- geestesgesondheidsorg fasiliteit
Bridgton Beskermende Werkswinkel	Me M September Posbus 86 OUDTSHOORN 6620 Tel: 044-272 0683 Faks: 044-272 5563	Oudtshoorn	Aansoek om registrasie van 'n bestaande dag sorg fasiliteit met kapasiteit om 43 (drie en veertig geestesgesondheidsorg verbruikers te akkommodeer (40 volwassenes en 3 adolescente)	Gemeenskaps- geestesgesondheidsorg fasiliteit
Dysseldorp Beskermende Werkswinkel	Me M September Posbus 86 OUDTSHOORN 6620 Tel: 044-272 0683 Faks: 044-272 5563	Oudtshoorn	Aansoek om registrasie van 'n bestaande dag sorg fasiliteit met kapasiteit om 19 (neëntien) volwasse geestesgesondheidsorg verbruikers te akkommodeer	Gemeenskaps- geestesgesondheidsorg fasiliteit
Sonskyn Spesiale Dagsorg Sentrum	Me M September Posbus 86 OUDTSHOORN 6620 Tel: 044-272 0683 Faks: 044-272 5563	Oudtshoorn	Aansoek om registrasie van 'n bestaande dagsorg fasiliteit met kapasiteit om 25 (vyf en twintig) geestesgesondheidsorg verbruikers te akkommodeer (1 volwassene, 4 adolescente en 20 pediatrisie).	Gemeenskaps- geestesgesondheidsorg fasiliteit
Orion Organisasie	Me L Van Wyk Posbus 1461 DASSENBERG 7350 Tel: 021-572 8490 Faks: 021-572 8419	Atlantis	Aansoek om registrasie van 'n bestaande fasiliteit met kapasiteit om 150 (honderd en vyftig) volwasse geestesgesondheidsorg verbruikers te akkommodeer (70 beddens vir oornag en 80 dag sorg)	Gemeenskaps- geestesgesondheidsorg fasiliteit
Lions Fisher Sentrum	Me EC Kennil Victoria Straat 114 Grassy Park 7941 Tel: 021-705 6016 Faks: 021-705 8095	Grassy Park	Aansoek om registrasie van 'n bestaande residensiële fasiliteit vir 41 (een en veertig) volwasse geestesgesondheidsorg verbruikers.	Gemeenskaps- geestesgesondheidsorg fasiliteit

MOSSEL BAY MUNICIPALITY

ORDINANCE ON LAND USE PLANNING, 1985 (ORD. 15 OF 1985) LOCAL GOVERNMENT ACT: MUNICIPAL SYSTEMS, 2000 (ACT 32 OF 2000)

ERVEN 896 AND 918 HARTENBOS: PROPOSED CONSOLIDATION, REZONING, DEPARTURE AND SITE DEVELOPMENT PLAN

It is hereby notified in terms of Sections 15 and 17 above Ordinance that the undermentioned application has been received by the Municipal Manager and is open to inspection at the Section: Town planning, 4th floor, Montagu Place Building, Montagu Street, Mossel Bay. Any objections, with full reason therefor, should be lodged in writing to the Municipal Manager, PO Box 25, Mossel Bay, 6500 on or before Monday, 03 August 2009 quoting the above Ordinance and objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded. Any enquiries in this regard may be directed to Mr. G Scholtz, Town Planning Department, on the telephone number (044) 606 5074 and fax number (044) 690 5786.

In terms of Section 21(4) of the Local Government Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) notice is hereby given that people who cannot write can approach the Department Legal Services during office hours where a member of staff will assist you in putting your comments or objections in writing.

Applicant: Formaplan Town and Regional Planners, PO Box 2792, Mossel Bay 6500 (on behalf of J v H Landgoed (Pty) Ltd)

Nature of Application:

Proposed rezoning of Erven 896 and 918, 34 and 36 Kaap De Goede Hoop Avenue, Hartenbos from 'Single Residential Zone' to 'General Residential Zone' for the establishment of 10 duplex flats on the property. Application is also being made for the encroachment of the coverage from 25% to 42.9% as indicated on the submitted site development plan. Sufficient parking will be provided.

File Reference: 15/4/37/5;x15/4/37/4

MUNICIPAL MANAGER

3 July 2009

5482

WESTERN CAPE GAMBLING AND RACING BOARD NOTICE

Official notice of a public hearing in respect of applicants applying for limited payout machine site licences in the Western Cape

The Western Cape Gambling and Racing Board is currently considering applications submitted to it for limited payout machine site licences to be awarded in the Western Cape. A limited payout machine site licence will authorise the licence holder to place a maximum of five limited payout machines in approved sites outside of casinos for play by the public.

The purpose of the public hearing is to enable the Board to adjudicate upon objections received in response to previous advertisements for comments or objections relating to the sites listed below.

These sites have previously been advertised for comments and objections. All objections received in the prescribed period, as indicated in the advertisements, were considered. The Board has now scheduled a public hearing in respect of these sites. It has received objections pertaining to:

- the probity or suitability for licensing of any of the persons to be involved in the operation of the relevant business, or
- the suitability of the proposed site for the conduct of gambling operations.

MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985 (ORD. 15 VAN 1985) WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000 (WET 32 VAN 2000)

ERF 896 EN 918 HARTENBOS: VOORGESTELDE KONSOLIDASIE HERSONERING, AFWYKING EN TERREINONTWIKKELINGSPLAN

Kragtens Artikels 15 en 17 van die bostaande Ordonnansie word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder ontvang is en ter insae lê by die Afdeling: Stadsbeplanning, 4de vloer, Montagu Plek Gebou, Montagustraart, Mosselbaai. Enige besware met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 25, Mosselbaai, 6500 ingedien word op of voor Maandag, 03 Augustus 2009, met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en Beswaarmaker se ernommer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie. Enige navrae kan gerig word aan Mnr. G Scholtz, Stadsbeplanning by telefoonnommer (044) 606-5074 of faksnommer (044) 690-5786.

Ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie, die Afdeling Regsdienste kan nader tydens kantoorure waar 'n lid van die personeel u behulpsaam sal wees om u kommentaar of besware op skrif te stel.

Aansoeker: Formaplan Stads- en Streekbeplanners, Posbus 2792, Mosselbaai 6500 (namens J v H Landgoed (Edms) Bpk)

Aard van aansoek:

Voorgestelde hersonering van Erwe 896 en 918, Kaap De Goede Hooplaan 34 en 36, Hartenbos vanaf "Enkel Residensiële Sone" na "Algemeen Residensiële Sone" vir die vestiging van 10 dupeks woonstelle op die eiendom. Aansoek word ook gedoen om die oorskryding van die dekking vanaf 25% na 42,9% soos aangedui op die voorgelegde terreinontwikkelingsplan. Voldoende parkering sal voorsien word.

Lêer Verwysing: 15/4/37/5;x15/4/37/4

MUNISIPALE BESTUURDER

3 Julie 2009

5482

WES-KAAPSE RAAD OP DOBBELARY EN WEDRENNE KENNISGEWING

Amptelike kennisgewing van 'n openbare verhoor ten opsigte van aansoeke vir beperkte uitbetalingmasjiën-perseellisensies in die Wes-Kaap

Die Wes-Kaapse Raad op Dobbeldary en Wedrenne oorweeg tans aansoeke wat aan hom voorgelê is vir beperkte uitbetalingmasjiën-perseellisensies wat in die Wes-Kaap toegeken sal word. 'n Beperkte uitbetalingmasjiën-perseellisensie sal die lisensiehouer magtig om 'n maksimum van vyf beperkte uitbetalingmasjiëne in goedgekeurde persele buite die casino's te plaas om deur die publiek gespeel te word.

Die doel van hierdie openbare gehoor is om die Raad in staat te stel om te beslis op besware wat ontvang is in reaksie op vorige advertensies vir kommentaar en besware rakende ondervermelde persele.

Hierdie persele is voorheen geadverteer vir kommentaar en besware. Alle besware wat binne die voorgeskrewe tydperk ontvang is, soos in die advertensie aangedui, is oorweeg. Die Raad het 'n openbare gehoor rakende hierdie persele geskeduleer. Besware is ontvang ten opsigte van:

- die onkreukbaarheid of geskiktheid van enige van die persone, wat betrokke sal wees by die bedryf van die relevante onderneming, vir lisensieëring, of
- die geskiktheid van die voorgestelde perseel vir die bedryf van dobbelaktiwiteite.

Particulars of the public hearing are as follows:*Applicants:*

- Aso Rock CC, t/a Aso Rock Restaurant & Pub, Table View
- Kings Landing Trading 131 CC, t/a Reo by Nite, Elsies River

Date: Tuesday 28 July 2009

Time: 10:00

Venue: Centre for the Book, 62 Queen Victoria Street, Cape Town

In terms of the Western Cape Gambling and Racing Act, 1996 (Act 4 of 1996) any person objecting to the grant of a licence, is entitled to appear before the Board and call witnesses or cross-examine any other witness at a hearing. Members of the public wishing to testify and/or to call witnesses are therefore requested, within ten days of the publication of this notice, to notify the Board's Secretary, Mr Heinrich Brink, of their intention to do so and to indicate how many witnesses will be called. Details should also be furnished of the full names of all such witnesses, their occupations and the subject matter of their evidence. Mr Brink can be contacted by writing to The Board Secretary, Western Cape Gambling and Racing Board, PO Box 8175, Roggebaai, by telephoning (021) 480-7400 or by faxing (021) 422-2603.

Notice published in furtherance of the Board's objective of ensuring maximal community participation and transparency.

3 July 2009

5497

Besonderhede van die openbare verhoor is soos volg:*Aansoekers:*

- Aso Rock BK, h/a Aso Rock Restaurant & Pub, Table View
- Kings Landing Trading 131 BK, h/a Reo by Nite, Elsiesrivier

Datum: Dinsdag 28 Julie 2009

Tyd: 10:00

Plek: Centre for the Book, Koningin Victoriastraat 62, Kaapstad

Ingevolge die Wes-Kaapse Wet op Dobbelaar en Wedrenne, 1996 (Wet 4 van 1996) is enige persoon wat 'n beswaar het teen die goedkeuring van 'n lisensie, geregtig om voor die Raad te verskyn en getuies te roep of om enige ander getuies tydens die openbare verhoor te kruisondervra. Lede van die publiek wat van voorneme is om te getuig of om getuies te roep, word versoek om binne tien dae vanaf die publisering van hierdie kennisgewing die Raadsekretaris, mnr. Heinrich Brink, in kennis te stel van die voorneme, asook om aan te dui hoeveel getuies geroep gaan word. Verder moet besonderhede aangaande die volle name van alle sodanige getuies, hul beroepe en die onderwerp van hul getuienis verskaf word. Mnr. Brink kan bereik word deur te skryf aan Die Raadsekretaris, Wes-Kaapse Raad op Dobbelaar en Wedrenne, Posbus 8175, Roggebaai, of te skakel by (021) 480-7400 of te faks na (021) 422-2603.

Kennisgewing gepubliseer in ooreenstemming met die Raad se oogmerk om openbare deelname en deursigtigheid te maksimaliseer.

3 Julie 2009

5497

HESSEQUA MUNICIPALITY**PROPOSED DEPARTURE:**

1. PORTION 5 OF THE FARM MELKHOUTE KRAAL NO, 258
2. PORTION 25 OF THE FARM BRAKFontein NO. 398
3. PORTION 13 OF THE FARM MODDERFontein NO. 417

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 15 of Ordinance 15(1)(a)(ii) of 1985 that the Council has received the following application for departure.

Property:

1. Portion 5 of the Farm Melkhoute Kraal No. 258—429.5524 ha – Agriculture Zone I
2. Portion 25 of the Farm Brakfontein No. 398—Agriculture Zone I
3. Portion 13 of the Farm Modderfontein No. 417— 85.0381 ha—Agriculture Zone I

Application: Departure of Article 8 Scheme Regulations in order to establish a cellphone communication base station on existing base station on the following properties:

- Portion 5 of the Farm Melkhoute Kraal No. 258
- Portion 25 of the Farm Brakfontein No. 398
- Portion 13 of the Farm Modderfontein No. 417

Applicant: Warren Petterson MTN

Details concerning the application are available at the Riversdale office during office hours. Any objections to the proposed departure should be submitted in writing to reach the office of the undersigned not later than 3 August 2009.

People who cannot write can approach the office of the undersigned during normal office hours where the responsible official will assist you in putting your comments or objections in writing.

MUNICIPAL MANAGER, HESSEQUA MUNICIPALITY, PO BOX 29, RIVERSDALE 6670

3 July 2009

5477

HESSEQUA MUNICIPALITY

PROPOSED DEPARTURE ON FARM BRAKKEKUIL NR. 366, ALBERTINIA

Notice is hereby given in terms of Article 15 of the Land Use Planning Ordinance (Ordinance 15 of 1985) that the Hessequa Council has received the following application on the abovementioned property:

Property: Farm Brakkekuil Nr. 366 – Agricultural Zone I—233ha

Proposal: Departure from the Article 8 Zoning Scheme for Agricultural Zone I for the erection of a cell phone mast and infrastructure

Applicant: Warren Petterson Town Planners (Gerhardus J Oosthuizen)

Details concerning the application are available at the office of the undersigned during office hours as well as the Albertinia Municipal Office. Any objections, to the proposed application should be submitted in writing to reach the office of the undersigned not later than 3 August 2009.

People who cannot write can approach the office of the undersigned during normal office hours where the responsible official will assist you in putting your comments or objections in writing.

MUNICIPAL MANAGER, HESSEQUA MUNICIPALITY, PO BOX 29, RIVERSDAL 6670

3 July 2009

5500

LAINGSBURG MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 31/2009

TARIEWE 2009/2010

Volgens Artikel 14.2 van die Wet op Eiendomsbelasting, gee Laingsburg Munisipaliteit hiermee kennis dat die Belasting Tarief vir die 2009/2010 finansiële jaar as volg is:

Residensieel	0,006c/R
Besighede, Industrieë	0,006c/R
Landbou	0,006c/R
'PSI'	0,006c/R
Staatseiendomme	0,012c/R

PA WILLIAMS, MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale Kantore, Privaatsak X4, LAINGSBURG

Tel.: (023) 551-1019

3 Julie 2009

5481

SOUTH AFRICA FIRST –
BUY SOUTH AFRICAN
MANUFACTURED GOODS

SUID-AFRIKA EERSTE –
KOOP SUID-AFRIKAANS
VERVAARDIGDE GOEDERE

The “Provincial Gazette” of the Western Cape

appears every Friday, or if that day is a public holiday, on the last preceding working day.

Subscription Rates

R140,30 per annum, throughout the Republic of South Africa.

R140,30 + postage per annum, Foreign Countries.

Subscriptions are payable in advance.

Single copies are obtainable at Room 9-06, Provincial Building, 4 Dorp Street, Cape Town 8001, at R3,00 per copy.

Advertisement Tariff

First insertion, R19,80 per cm, double column.

Fractions of cm are reckoned as a cm.

Notices must reach the Director-General not later than 10:00 on the last working day but one before the issue of the *Gazette*.

Whilst every effort will be made to ensure that notices are published as submitted and on the date desired, the Administration does not accept responsibility for errors, omissions, late publications or failure to publish.

All correspondence must be addressed to the Director-General, P.O. Box 659, Cape Town 8000, and cheques, bank drafts, postal orders and money orders must be made payable to the Department of the Premier.

Die “Provinsiale Koerant” van die Wes-Kaap

verskyn elke Vrydag of, as die dag ’n openbare vakansiedag is, op die laaste vorige werkdag.

Tarief van Intekengelde

R140,30 per jaar, in die Republiek van Suid-Afrika.

R140,30 + posgeld per jaar, Buiteland.

Intekengeld moet vooruitbetaal word.

Los eksemplare is verkrygbaar by Kamer 9-06, Provinsiale-gebou, Dorpstraat 4, Kaapstad 8001, teen R3,00 per eksemplaar.

Advertensietarief

Eerste plasing, R19,80 per cm, dubbelkolom.

Gedeeltes van ’n cm word as een cm beskou.

Kennisgewings moet die Direkteur-generaal uiterlik om 10:00 op die voorlaaste werkdag voor die uitgawe van die *Koerant* bereik.

Hoewel alle pogings aangewend sal word om te sorg dat kennisgewings soos ingedien en op die verlangde datum gepubliseer word, aanvaar die Administrasie nie verantwoordelikheid vir foute, weglatings, laat publikasies of versuim om dit te publiseer nie.

Alle briefwisseling moet aan die Direkteur-generaal, Posbus 659, Kaapstad 8000, gerig word en tjeks, bankwissels, posorders en poswissels moet aan die Departement van die Premier betaalbaar gemaak word.

CONTENTS—(Continued)

	Page
City of Cape Town (Helderberg District): Rezoning, subdivision, departure and amendment of the urban edge.....	1371
City of Cape Town (Northern District): Special consent and a regulation departure	1372
City of Cape Town (Tygerberg District): Rezoning and departure	1373
City of Cape Town (Tygerberg District): Rezoning, departures and consent.....	1374
City of Cape Town (Tygerberg District): Rezoning and regulation departures.....	1374
City of Cape Town (Tygerberg District): Rezoning and subdivision.....	1374
George Municipality: Subdivision, rezoning and departure.....	1375
George Municipality: Departure.....	1376
Hessequa Municipality: Departure	1371
Hessequa Municipality: Consolidation and subdivision.....	1376
Hessequa Municipality: Proposed Departure	1388
Hessequa Municipality: Rezoning	1378
Hessequa Municipality: Proposed Departure	1389
Knysna Municipality: Rezoning and departure	1378
Laingsburg Municipality: Property tariff by-law (Afrikaans only)	1360
Laingsburg Municipality: Tariffs 2009/201 (Afrikaans only)	1389
Mossel Bay Municipality: Consolidation, rezoning, departure and site development plan	1387
Oudtshoorn Municipality: Rezoning	1375
Oudtshoorn Municipality: Proposed Consent use.....	1379
Overstrand Municipality: Proposed application for environmental authorisation, amendment of Kleinmond spatial framework, closing of public open space and rezoning.....	1379
Stellenbosch Municipality: Rezoning, subdivision and departure.....	1380
Swartland Municipality: Rezoning	1381
Swartland Municipality: Departure	1372
Swellendam Municipality: Departure.....	1377
Swellendam Municipality: Departure.....	1381
Swellendam Municipality: Departure.....	1382
Swellendam Municipality: Departure.....	1382
Theewaterskloof Municipality: Property rates by-law.....	1382
Theewaterskloof Municipality: Subdivision and consolidation....	1377
Theewaterskloof Municipality: Subdivision.....	1377
Western Cape Department of Health: General notice	1384
Western Cape Department of Treasury: Western Cape Gambling and Racing Board: Invitation for nominations	1358
Western Cape Gambling and Racing Board: Notice	1387

INHOUD—(Vervolg)

	Bladsy
Stad Kaapstad (Helderberg Distrik): Hersonerig, onderverdeling afwyking en wysiging van die stedelike soom.....	1371
Stad Kaapstad (Noordelike Distrik): Spesiale vergunning en 'n regulasieafwyking.....	1372
Stad Kaapstad (Tygerberg Distrik): Hersonerig en afwyking	1373
Stad Kaapstad (Tygerberg Distrik): Hersonerig, afwykings en toestemming	1374
Stad Kaapstad (Tygerberg Distrik): Hersonerig en regulasieafwykings	1374
Stad Kaapstad (Tygerberg Distrik): Hersonerig en onderverdeling	1374
George Munisipaliteit: Onderverdeling, hersonerig en afwyking	1375
George Munisipaliteit: Afwyking	1376
Hessequa Munisipaliteit: Afwyking	1371
Hessequa Munisipaliteit: Konsolidasie en onderverdeling	1376
Hessequa Munisipaliteit: Voorgestelde Afwyking (English only)	1388
Hessequa Munisipaliteit: Hersonerig	1378
Hessequa Munisipaliteit: Voorgestelde Afwyking (English only)	1389
Knysna Munisipaliteit: Hersonerig en afwyking	1378
Laingsburg Munisipaliteit: Eiendomsbelasting verordening.....	1360
Laingsburg Munisipaliteit: Tariewelys 2009/2010	1389
Mosselbaai Munisipaliteit: Konsolidasie, hersonerig, afwyking en terreinontwikkelingsplan	1387
Oudtshoorn Munisipaliteit: Hersonerig	1375
Oudtshoorn Munisipaliteit: Voorgestelde Vergunningsgebruik....	1379
Overstrand Munisipaliteit: Voorgestelde aansoek om omgewingsgoedkeuring, wysiging van Kleinmond ruimtelike ontwikkelingsraamwerk, sluiting van publieke oop ruimte en hersonerig	1379
Stellenbosch Munisipaliteit: Hersonerig, onderverdeling en afwyking	1380
Swartland Munisipaliteit: Hersonerig	1381
Swartland Munisipaliteit: Afwyking	1372
Swellendam Munisipaliteit: Afwyking	1377
Swellendam Munisipaliteit: Afwyking	1381
Swellendam Munisipaliteit: Afwyking	1382
Swellendam Munisipaliteit: Afwyking	1382
Theewaterskloof Munisipaliteit: Verordening op eiendomsbelasting	1382
Theewaterskloof Munisipaliteit: Onderverdeling en konsolidasie	1377
Theewaterskloof Munisipaliteit: Onderverdeling	1377
Wes-Kaapse Departement van Gesondheid: Algemene kennisgewing	1385
Wes-Kaapse Departement Tesourie: Wes-Kaapse Raad op Dobbelaar en Wedrenne: Uitnodiging vir nominasies	1359
Wes-Kaapse Raad op Dobbelaar en Wedrenne: Kennisgewing ...	1387