

REPUBLIC
OF
SOUTH AFRICA



REPUBLIEK
VAN
SUID-AFRIKA

Government Gazette Staatskoerant

Vol. 402

PRETORIA, 11 DECEMBER 1998
DESEMBER

No. 19567

LEGAL NOTICES

WETLIKE KENNISGEWINGS

B

**SALES IN EXECUTION AND OTHER PUBLIC SALES
GEREGTELIKE EN ANDER OPENBARE VERKOPE**

IMPORTANT ANNOUNCEMENT

Closing times **PRIOR TO PUBLIC HOLIDAYS** for
LEGAL NOTICES
GOVERNMENT NOTICES 1998

The closing time is 15:00 sharp on the following days:

- ▶ **17 December**, Thursday, for the issue of Thursday **24 December**
- ▶ **18 December**, Friday, for the issue of Thursday **31 December**

Late notices will be published in the subsequent issue, if under special circumstances, a late notice is being accepted, a double tariff will be charged

The copy for a **SEPARATE** *Government Gazette* must be handed in not later than three calendar weeks before date of publication

BELANGRIKE AANKONDIGING

Sluitingstye **VOOR VAKANSIEDAE** vir
WETLIKE KENNISGEWINGS
GOEWERMENTSKENNISGEWINGS 1998

Die sluitingstyd is stiptelik 15:00 op die volgende dae:

- ▶ **17 Desember**, Donderdag, vir die uitgawe van Donderdag **24 Desember**
- ▶ **18 Desember**, Vrydag, vir die uitgawe van Donderdag **31 Desember**

Laat kennisgewings sal in die daaropvolgende uitgawe geplaas word. Indien 'n laat kennisgewing wel, onder spesiale omstandighede, aanvaar word, sal 'n dubbeltarief gehef word

Wanneer 'n **APARTE** *Staatskoerant* verlang word moet die kopie drie kalenderweke voor publikasie ingedien word

LIST OF FIXED TARIFF RATES AND CONDITIONS FOR PUBLICATION OF LEGAL NOTICES IN THE GOVERNMENT GAZETTE

COMMENCEMENT: 1 MAY 1998

**(LEGAL NOTICES FROM SOURCES OTHER THAN
GOVERNMENT DEPARTMENTS)**

LIST OF FIXED RATES

It is recommended that a general increase of 8%, rounded off
to the nearest rand be implemented as from 1 April 1998

*New
rate per
insertion*

STANDARDISED NOTICES

R

ADMINISTRATION OF ESTATES ACTS NOTICES: Forms J 297, J 295, J 193 and J 187	15,00
BUSINESS NOTICES	35,00
INSOLVENCY ACT AND COMPANY ACT NOTICES: Forms J 28, J 29 and Forms 1 to 9.....	30,00
<i>N.B.:</i> Forms 2 and 9—additional statements according to word count table, added to the basic rate.	
LOST LIFE INSURANCE POLICIES: Form VL	18,00
UNCLAIMED MONIES —Only in an Extraordinary Gazette. Closing date: 15 January (per entry of "name, address and amount")	10,00

NON-STANDARDISED NOTICES

COMPANY NOTICES:

<i>Short notices:</i> Meetings, resolutions, offer of compromise, conversion of company, voluntary windings-up; closing of transfer or member's registers and/or declaration of dividends	70,00
Declaration of dividend with profit statements, including notes	155,00
<i>Long notices:</i> Transfers, changes with respect to shares or capital, redemptions, resolutions, voluntary liquidations	240,00

LIQUIDATOR'S AND OTHER APPOINTEES' NOTICES 55,00

LIQUOR LICENCE NOTICES in an Extraordinary Gazette. (All provinces appear on
the first Friday of each month.) The closing date for acceptance is two weeks prior
to date of publication..... 50,00

ORDERS OF THE COURT:

Provisional and final liquidations or sequestrations	90,00
Reductions or changes in capital, mergers, offers of compromise	240,00
Judicial managements, curator bonus and similar and extensive rules <i>nisi</i>	240,00
Extension of return date	30,00
Supersessions and discharge of petitions (J 158)	30,00

SALES IN EXECUTION AND OTHER PUBLIC SALES:

Sales in execution	135,00
Public auctions, sales and tenders:	
Up to 75 words	40,00
76 to 250 words	105,00
251 to 300 words	170,00
More than 300 words—calculate in accordance with word count table.	

WORD COUNT TABLE

For general notices which do not belong under the afore-mentioned headings with fixed tariff rates and which comprise 1 600 or less words, the rates of the word count table must be used. Notices with more than 1 600 words, or where doubt exists, must be sent in *before publication* in terms of paragraph 10 (2) of the conditions for publication.

Number of words in copy	One insertion	Two insertions	Three insertions
	R	R	R
1– 100	50,00	70,00	80,00
101– 150	75,00	105,00	120,00
151– 200	100,00	140,00	160,00
201– 250	125,00	180,00	200,00
251– 300	150,00	210,00	240,00
301– 350	175,00	250,00	280,00
351– 400	200,00	285,00	320,00
401– 450	225,00	320,00	360,00
451– 500	250,00	355,00	400,00
501– 550	270,00	390,00	435,00
551– 600	300,00	425,00	475,00
601– 650	320,00	460,00	515,00
651– 700	350,00	495,00	555,00
701– 750	375,00	530,00	595,00
751– 800	395,00	565,00	635,00
801– 850	425,00	600,00	675,00
851– 900	445,00	640,00	715,00
901– 950	475,00	675,00	755,00
951–1 000	495,00	710,00	795,00
1 001–1 300	645,00	920,00	1 030,00
1 301–1 600	795,00	1 130,00	1 270,00

CONDITIONS FOR PUBLICATION OF LEGAL NOTICES

CLOSING TIMES FOR THE ACCEPTANCE OF NOTICES

1. The *Government Gazette* is published every week on Friday, and the closing time for the acceptance of notices which have to appear in the *Government Gazette* on any particular Friday, is **15:00 on the preceding Friday**. Should any Friday coincide with a public holiday, the date of publication of the *Government Gazette* and the closing time of the acceptance of notices will be published in the *Government Gazette*, from time to time. **See front inner page for "Closing times"**.
2. (1) The copy for a separate *Government Gazette* must be handed in not later than **three calendar weeks** before date of publication.
 (2) Copy of notices received after closing time will be held over for publication in the next *Government Gazette*.
 (3) Amendment or changes in copy of notices cannot be undertaken unless instructions are received **before 15:30 on Mondays**.

(4) Copy of notices for publication or amendments of original copy cannot be accepted over the telephone and must be brought about by letter, by telegram or by hand.

- (5) In the case of cancellations a refund of the cost of a notice will be considered only if the instruction to cancel has been received on or before the stipulated closing time as indicated in paragraph 1.

APPROVAL OF NOTICES

3. Any notices other than legal notices are subject to the approval of the Government Printer, who may refuse acceptance or further publication of any notice.

THE GOVERNMENT PRINTER INDEMNIFIED AGAINST LIABILITY

4. The Government Printer will assume no liability in respect of—
- (1) any delay in the publication of a notice or publication of such notice on any date other than that stipulated by the advertiser;
 - (2) erroneous classification of a notice, or the placement of such notice in any section or under any heading other than the section or heading stipulated by the advertiser;
 - (3) any editing, revision, omission, typographical errors or errors resulting from faint or indistinct copy.

LIABILITY OF ADVERTISER

5. Advertisers will be held liable for any compensation and costs arising from any action which may be instituted against the Government Printer in consequence of the publication of any notice.

COPY

6. Copy of notices must be typed on one side of the paper only and may not constitute part of any covering letter or document.
7. At the top of any copy, and set well apart from the notice, the following must be stated:
- (1) The kind of notice.

Please note: Prospective advertisers are urgently requested to **clearly indicate** under which headings their advertisements or notices should be inserted in order to prevent such notices/advertisements from being wrongly placed.

- (2) The heading under which the notice is to appear.
 - (3) The rate (e.g. "Fixed tariff rate" or "Word count rate") applicable to the notice, and the cost of publication.
8. *All proper names and surnames must be clearly legible, surnames being underlined or typed in capital letters. In the event of a name being incorrectly printed as a result of indistinct writing, the notice will be republished only upon payment of the cost of a new insertion.*

PAYMENT OF COST

9. No notice will be accepted for publication unless the cost of the insertion(s) is prepaid by way of **UNCANCELLED REVENUE STAMPS**.

Franking machine impressions appearing on the copy are acceptable provided that they are clear. Franking machine impressions other than the aforementioned, for example, on a separate sheet of paper pasted to the copy are not acceptable.

10. (1) The cost of a notice must be calculated by the advertiser in accordance with—
- (a) the List of Fixed Tariff Rates; or
 - (b) where the fixed tariff rate does not apply, the word count rate.
- (2) Where there is any doubt about the cost of publication of a notice, and in the case of copy in excess of 1 600 words, an enquiry, accompanied by the relevant copy should be addressed to the **Advertising Section, Government Printing Works, Private Bag X85, Pretoria, 0001**, before publication.
11. Uncancelled revenue stamps representing the correct amount of the cost of publication of a notice, or the total of the cost of publication of more than one notice, must be **AFFIXED** to the copy.

The following stamps are not acceptable:

- (i) Revenue stamps of the old series.
 - (ii) Revenue stamps of other states.
 - (iii) Postage stamps.
12. Overpayment resulting from miscalculation on the part of the advertiser of the cost of publication of a notice will not be refunded, unless the advertiser furnishes adequate reasons why such miscalculation occurred. In the event of underpayments, the difference will be recovered from the advertiser, and the notice(s) will not be published until such time as the full cost of such publication has been duly paid in uncancelled revenue stamps.
13. *In the event of a notice being cancelled, a refund will be made only if no cost regarding the placing of the notice has been incurred by the Government Printing Works.*
14. The Government Printer reserves the right to levy an additional charge in cases where notices, the cost of which has been calculated in accordance with the list of fixed tariff rates, are subsequently found to be excessively lengthy or to contain overmuch or complicated tabulation.

PROOF OF PUBLICATION

15. Copies of the *Government Gazette* which may be required as proof of publication, may be ordered from the Government Printer at the ruling price. The Government Printer will assume no liability for any failure to post such *Government Gazette(s)* or for any delay in despatching it/them.

SALES IN EXECUTION AND OTHER PUBLIC SALES GEREGTELIKE EN ANDER OPENBARE VERKOPE SALES IN EXECUTION • GEREGTELIKE VERKOPE

TRANSVAAL

Saak No. 2986/98

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK VEREENIGING GEHOU TE VEREENIGING

In die saak tussen Standard Bank VAN SA BEPERK, Eiser (Eksekusieskuldeiser), en NTI SAMUEL MNGOMEZULU en MIRRIAM MNGOMEZULU, Verweerders/s (Eksekusieskuldenaar/s)

Ten uitvoerlegging van die vonnis hierin toegestaan en die daaropvolgende kennisgewing van beslaglegging gedateer 22 Junie 1998 sal die onderstaande eiendom verkoop word deur die Balju van die Landdroshof op 20 Januarie 1999 om 10:00, by die kantore van die Balju, Krugerlaan 34A, Vereeniging:

Beskrywing: Sekere verbeterde/residensiële eiendom geleë te Gedeelte 8 van Erf 90 in die dorpsgebied The De Deur Estates Limited, Registration Division IQ, Province Gauteng, groot 1,1551 (een komma een vyf vyf een) hektaar.

Verbeterings: Tweeslaapkamerwoning met badkamer, kombuis, eetkamer, sitkamer.

Die straatadres van die eiendom is 8/90 Centre Road, De Deur, distrik Vereeniging.

Voorwaardes:

1. Die verkoping sal onderhewig wees aan die bepalings van die Wet op Landdroshowe, No. 32 van 1944 en die Reëls daaronder uitgevaardig, die voorwaardes bevat in die Aktes van Transport, en sal verkoop word aan die hoogste bieder sonder enige reserwe.

2. Die koper sal aan die Balju 10% van die koopprijs betaal onmiddellik na die ondertekening van die verkoopvoorwaardes en hom ook voorsien van 'n bank- of bouverenigingwaarborg binne (14) veertien dae vanaf die datum van die verkoop vir die balans van die koopprijs.

3. Die Eksekusieskuldeiser sal die verskaffing van 'n lening tot hoogstens 90% van die koopprijs van die eiendom aan 'n goedgekeurde koper, gunstig oorweeg, en reëlins moet met die Eksekusieskuldeiser getref word vir die verkoping.

4. Die volledige verkoopvoorwaardes kan ter insae geneem word by die kantoor van die Balju van die Landdroshof gedurende kantoorure en sal ook uitgelees word voor die eiendom opgeveil word.

Gedateer te Vereeniging op hierdie 26ste dag van November 1998.

M. M. P. Swanepoel, vir Steyn Lyell & Marais, Tweede Verdieping, Steyn Lyell & Maraisgebou, Lesliestraat 21 (Posbus 83), Vereeniging. [Tel. (016) 421-4471.] (Verw. mev. Harmse/LE.)

Saak No. 16101/98

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK VEREENIGING GEHOU TE VEREENIGING

In die saak tussen STANDARD BANK VAN SA BEPERK, Eiser (Eksekusieskuldeiser), en MARTHINUS PETRUS JACOBS, Verweerders/s (Eksekusieskuldenaar/s)

Ten uitvoerlegging van die vonnis hierin toegestaan en die daaropvolgende kennisgewing van beslaglegging gedateer 5 November 1998, sal die onderstaande eiendom verkoop word deur die Balju van die Landdroshof op 22 Januarie 1999 om 10:00, by die kantore van die Landdroshof, Genl. Hertzogstraat, Vanderbijlpark:

Beskrywing: Sekere verbeterde/residensiële eiendom geleë te Erf 1306 in die dorp Vanderbijlpark South West 5, Uitbreiding 4, Registrasieafdeling IQ, provinsie Gauteng, groot 944 (negenhonderd vier-en-veertig) vierkante meter.

Verbeterings: Drieslaapkamerwoning met twee badkamers, sitkamer, eetkamer en kombuis met buitegeboue.

Die straatadres van die eiendom is Moerdykstraat 25, Vanderbijlpark.

Voorwaardes:

1. Die verkoping sal onderhewig wees aan die bepalings van die Wet op Landdroshowe, No. 32 van 1944 en die Reëls daaronder uitgevaardig, die voorwaardes bevat in die Aktes van Transport, en sal verkoop word aan die hoogste bieder sonder enige reserwe.

2. Die koper sal aan die Balju 10% van die koopprys betaal onmiddellik na die ondertekening van die verkoopvoorwaardes en hom ook voorsien van 'n bank-of bouverenigingwaarborg Binne (14) veertien dae vanaf die datum van die verkoop vir die balans van die koopprys.

3. Die Eksekusieskuldeiser sal die verskaffing van 'n lening tot hoogstens 90% van die koopprys van die eiendom aan 'n goedgekeurde koper, gunstig oorweeg, en reëlins moet met die Eksekusieskuldeiser getref word vir die verkoping.

4. Die volledige verkoopvoorwaardes kan ter insae geneem word by die kantoor van die Balju van die Landdroshof gedurende kantoorure en sal ook uitgelees word voor die eiendom opgeveil word.

Gedateer te Vereeniging op hierdie 16de dag van November 1998.

M. M. P. Swanepoel, vir Steyn Lyell & Marais, Tweede Verdieping, Steyn Lyell & Maraisgebou, Lesliestraat 21, (Posbus 83), Vereeniging. [Tel. (016) 421-4471.] (Verw. mev. Harmse/LE.)

Saak No. 3988/98

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK VEREENIGING GEHOU TE VEREENIGING

In die saak tussen STANDARD BANK VAN SA BEPERK, Eiser (Eksekusieskuldeiser), en MODUPI ISAAC NYAMATHE en NOKWENI ELIZABETH NYAMATHE, Verweerders/s (Eksekusieskuldenaar/s)

Ten uitvoerlegging van die vonnis hierin toegestaan en die daaropvolgende kennisgewing van beslaglegging gedateer 30 April 1998 sal die onderstaande eiendom verkoop word deur die Balju van die Landdroshof op 20 Januarie 1999 om 10:00, by die kantore van die Balju, Krugerlaan 34A, Vereeniging:

Beskrywing: Sekere verbeterde/residensiële eiendom geleë te Gedeelte 6 ('n gedeelte van Gedeelte 1) van Erf 233, The Deure Estates Limited-dorpsgebied, Registrasieafdeling IQ, provinsie Gauteng, groot 8 565 (agtduisend vyfhonderd vyf-en-sestig) vierkante meter.

Verbeterings: Drieslaapkamerwoning met twee badkamers, sitkamer, eetkamer en kombuis.

Die straatadres van die eiendom is De Deur Estates 233, De Deur, distrik Vereeniging.

Voorwaardes:

1. Die verkoping sal onderhewig wees aan die bepalings van die Wet op Landdroshowe, No. 32 van 1944, en die Reëls daaronder uitgevaardig, die voorwaardes bevat in die Aktes van Transport, en sal verkoop word aan die hoogste bieder sonder enige reserwe.

2. Die koper sal aan die Balju 10% van die koopprys betaal onmiddellik na die ondertekening van die verkoopvoorwaardes en hom ook voorsien van 'n bank- of bouverenigingwaarborg binne (14) veertien dae vanaf die datum van die verkoop vir die balans van die koopprys.

3. Die Eksekusieskuldeiser sal die verskaffing van 'n lening tot hoogstens 90% van die koopprys van die eiendom aan 'n goedgekeurde koper, gunstig oorweeg, en reëlins moet met die Eksekusieskuldeiser getref word vir die verkoping.

4. Die volledige verkoopvoorwaardes kan ter insae geneem word by die kantoor van die Balju van die Landdroshof gedurende kantoorure en sal ook uitgelees word voor die eiendom opgeveil word.

Gedateer te Vereeniging op hierdie 18de dag van November 1998.

M. M. P. Swanepoel, vir Steyn Lyell & Marais, Tweede Verdieping, Steyn Leyll & Maraisgebou, Lesliestraat 21 (Posbus 83) Vereeniging. [Tel. (016) 421-4471.] (Verw. mev. Harmse/LE.)

Saak No. 2677/97

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK VEREENIGING GEHOU TE VEREENIGING

In die saak tussen STANDARD BANK VAN SA BEPERK, Eiser (Eksekusieskuldeiser), en ANTOINETTE DE BEER, Verweerders/s (Eksekusieskuldenaar/s)

Ten uitvoerlegging van die vonnis hierin toegestaan en die daaropvolgende kennisgewing van beslaglegging gedateer 30 Oktober 1998, sal die onderstaande eiendom verkoop word deur die Balju van die Landdroshof op 22 Januarie 1999 om 10:00, by die kantore van die Landdroshof, Genl. Hertzogstraat, Vanderbijlpark:

Beskrywing: Sekere verbeterde/residensiële eiendom geleë te Erf 192, Vanderbijl Park Central East 2-dorpsgebied, Registrasieafdeling IQ, provinsie Gauteng, groot 871 (agthonderd een-en-sewentig) vierkante meter.

Verbeterings: Drieslaapkamerwoning met twee badkamers, sitkamer, eetkamer en kombuis met buitegeboue.

Die straatadres van die eiendom is Livingstonelaan 79, Vanderbijlpark.

Voorwaardes:

1. Die verkoping sal onderhewig wees aan die bepalings van die Wet op Landdroshowe, No. 32 van 1944 en die Reëls daaronder uitgevaardig, die voorwaardes bevat in die Aktes van Transport, en sal verkoop word aan die hoogste bieder sonder enige reserwe.

2. Die koper sal aan die Balju 10% van die koopprijs betaal onmiddellik na die ondertekening van die verkoopvoorwaardes en hom ook voorsien van 'n bank- of bouverenigingwaarborg binne (14) veertien dae vanaf die datum van die verkoop vir die balans van die koopprijs.

3. Die Eksekusieskuldeiser sal die verskaffing van 'n lening tot hoogstens 90% van die koopprijs van die eiendom aan 'n goedgekeurde koper, gunstig oorweeg, en reëlins moet met die Eksekusieskuldeiser getref word vir die verkoping.

4. Die volledige verkoopvoorwaardes kan ter insae geneem word by die kantoor van die Balju van die Landdroshof gedurende kantoorure en sal ook uitgelees word voor die eiendom opgeveil word.

Gedateer te Vereeniging op hierdie 19de dag van November 1998

M. M. P. Swanepoel, vir Steyn Lyell & Marais, Tweede Verdieping, Steyn Lyell & Maraisgebou, Lesliestraat 21 (Posbus 83), Vereeniging. [Tel. (016) 421-4471.] (Verw. mev Harmse/LE.)

Saak No. 4579/97

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK VEREENIGING GEHOU TE VEREENIGING

In die saak tussen STANDARD BANK VAN SA BEPERK, Eiser (Eksekusieskuldeiser), en LIZELLE NAUDE TRUST, PETRUS JOHANNES POSTHUMUS en LIZELLE POSTHUMUS, Verweerders/s (Eksekusieskuldenaar/s)

Ten uitvoerlegging van die vonnis hierin toegestaan en die daaropvolgende kennisgewing van beslaglegging gedateer 12 Oktober 1998, sal die onderstaande eiendom verkoop word deur die Balju van die Landdroshof op 22 Januarie 1998 om 10:00, by die kantore van die Landdroshof, Genl. Hertzogstraat, Vanderbijlpark:

Beskrywing: Sekere verbeterde/residensiële eiendom geleë te Erf 215, Vanderbijl Park South West 5-dorpsgebied, Registrasieafdeling IQ, provinsie Gauteng, groot 4 181 (vierduisend eenhonderd een-en-tagtig) vierkante meter.

Verbeterings: Drieslaapkamerwoning met twee sitkamers, kombuis, aantrekkamer, sauna en drie motorhuise met buitegeboue.

Die straatadres van die eiendom is Wenningstraat 8, SW5, Vanderbijlpark.

Voorwaardes:

1. Die verkoping sal onderhewig wees aan die bepalings van die Wet op Landdroshowe, No. 32 van 1944 en die Reëls daaronder uitgevaardig, die voorwaardes bevat in die Aktes van Transport, en sal verkoop word aan die hoogste bieder sonder enige reserwe.

2. Die koper sal aan die Balju 10% van die koopprijs betaal onmiddellik na die ondertekening van die verkoopvoorwaardes en hom ook voorsien van 'n bank- of bouverenigingwaarborg binne (14) veertien dae vanaf die datum van die verkoop vir die balans van die koopprijs.

3. Die Eksekusieskuldeiser sal die verskaffing van 'n lening tot hoogstens 90% van die koopprijs van die eiendom aan 'n goedgekeurde koper, gunstig oorweeg, en reëlins moet met die Eksekusieskuldeiser getref word vir die verkoping.

4. Die volledige verkoopvoorwaardes kan ter insae geneem word by die kantoor van die Balju van die Landdroshof gedurende kantoorure en sal ook uitgelees word voor die eiendom opgeveil word.

Gedateer te Vereeniging op hierdie 18de dag van November 1998.

M. M. P. Swanepoel, vir Steyn Lyell & Marais, Tweede Verdieping, Steyn Lyell & Maraisgebou, Lesliestraat 21 (Posbus 83), Vereeniging. [Tel. (016) 421-4471.] (Verw. mev Harmse/LE.)

Saak No. 10071/97

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK VEREENIGING GEHOU TE VEREENIGING

In die saak tussen STANDARD BANK VAN SA BEPERK, Eiser (Eksekusieskuldeiser), en ABEL ABSALOM SETIME en SHEILA MOYO SETIME, Verweerders/s (Eksekusieskuldenaar/s)

Ten uitvoerlegging van die vonnis hierin toegestaan en die daaropvolgende kennisgewing van beslaglegging gedateer 10 November 1998, sal die onderstaande eiendom verkoop word deur die Balju van die Landdroshof op 29 Januarie 1999 om 10:00, by die kantore van die Balju, Trust Bankgebou, Kamer 19, Fichardtstraat, Sasolburg:

Beskrywing: Sekere verbeterde/residensiële eiendom geleë te Erf 15013 in die dorp Sasolburg, (Uitbreiding 15), distrik Parys, provinsie Vrystaat, groot 1 784 (eenduiseid sewehonderd vier-en-tagtig) vierkante meter.

Verbeterings: Drieslaapkamerwoning met badkamer, sitkamer, eetkamer, kombuis en kroeg met buitegeboue.

Die straatadres van die eiendom is Billinghamstraat 24, Sasolburg.

Voorwaardes:

1. Die verkoping sal onderhewig wees aan die bepalings van die Wet op Landdroshowe, No. 32 van 1944 en Reëls daar-
onder uitgevaardig, die voorwaardes bevat in die Aktes van Transport, en sal verkoop word aan die hoogste bieder sonder enige
reserwe.

2. Die koper sal aan die Balju 10% van die koopprijs betaal onmiddellik na die ondertekening van die verkoopvoorwaardes
en hom ook voorsien van 'n bank- of bouverenigingwaarborg binne (14) veertien dae vanaf die datum van die verkoop vir die
balans van die koopprijs.

3. Die Eksekusieskuldeiser sal die verskaffing van 'n lening tot hoogstens 90% van die koopprijs van die eiendom aan 'n
goedgekeurde koper, gunstig oorweeg, en reëlins moet met die Eksekusieskuldeiser getref word vir die verkoping.

4. Die volledige verkoopvoorwaardes kan ter insae geneem word by die kantoor van die Balju van die Landdroshof
gedurende kantoorure en sal ook uitgelees word voor die eiendom opgeveil word.

Gedateer te Vereeniging op hierdie 20ste dag van November 1998.

M. M. P. Swanepoel, vir Steyn Lyell & Marais, Tweede Verdieping, Steyn Lyell & Maraisgebou, Lesliestraat 21 (Posbus 83),
Vereeniging. [Tel. (016) 421-4471.] (Verw. mev Harmse/LE.)

Saak No. 16794/98

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK VEREENIGING GEHOU TE VEREENIGING

**In die saak tussen STANDARD BANK VAN SA BEPERK, Eiser (Eksekusieskuldeiser), en BRIAN CHARLES HISCOCK
en SHARON DENISE HISCOCK, Verweerders (Eksekusieskuldenaars)**

Ten uitvoerlegging van die vonnis hierin toegestaan en die daaropvolgende kennisgewing van beslaglegging gedateer
12 November 1998 sal die onderstaande eiendom verkoop word deur die Balju van die Landdroshof op 21 Januarie 1999 om
10:00, by die kantore van die Balju, Lochstraat 51, Meyerton:

Beskrywing: Sekere verbeterde/residensiële eiendom geleë te Hoewe 9, Ophir-landbouhoewes, Registrasieafdeling IR,
Transvaal, groot 2,0236 (twee komma nil twee drie ses) hektaar.

Verbeterings: Vyfslaapkamerwoning met drie badkamers, TV-kamer, twee sitkamers, eetkamer, kombuis, waskamer en
dubbel motorhuis met woonstel bestaande uit slaapkamer, badkamer, sitkamer en kombuis.

Die straatadres van die eiendom is Ohieweg 7, Ophir-landbouhoewes, Meyerton.

Voorwaardes:

1. Die verkoping sal onderhewig wees aan die bepalings van die Wet op Landdroshowe, No. 32 van 1944 en die Reëls
daaronder uitgevaardig, die voorwaardes bevat in die Aktes van Transport, en sal verkoop word aan die hoogste bieder sonder
enige reserwe.

2. Die koper sal aan die Balju 10% van die koopprijs betaal onmiddellik na die ondertekening van die verkoopvoorwaardes
en hom ook voorsien van 'n bank- of bouverenigingwaarborg binne (14) veertien dae vanaf die datum van die verkoop vir die
balans van die koopprijs.

3. Die Eksekusieskuldeiser sal die verskaffing van 'n lening tot hoogstens 90% van die koopprijs van die eiendom aan 'n
goedgekeurde koper, gunstig oorweeg, en reëlins moet met die Eksekusieskuldeiser getref word vir die verkoping.

4. Die volledige verkoopvoorwaardes kan ter insae geneem word by die kantoor van die Balju van die Landdroshof
gedurende kantoorure en sal ook uitgelees word voor die eiendom opgeveil word.

Gedateer te Vereeniging op hierdie 23ste dag van November 1998.

M. M. P. Swanepoel, vir Steyn Lyell & Marais, Tweede Verdieping, Steyn Lyell & Maraisgebou, Lesliestraat 21 (Posbus 83),
Vereeniging. [Tel. (016) 421-4471.] (Verw. mev Harmse/LE.)

Saak No. 17027/98

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK VEREENIGING GEHOU TE VEREENIGING

**In die saak tussen STANDARD BANK VAN SA BEPERK, Eiser (Eksekusieskuldeiser), en DANIEL JOHANNES
ANDRIES BOTHA en ELIZABETH PETRONELLA BOTHA, Verweerders (Eksekusieskuldenaars).**

Ten uitvoerlegging van die vonnis hierin toegestaan en die daaropvolgende kennisgewing van beslaglegging gedateer
23 November 1998 sal die onderstaande eiendom verkoop word deur die Balju van die Landdroshof op 22 Januarie 1999 om
10:00, by die kantore van die Landdroshof, Genl Hertzogstraat, Vanderbijlpark:

Beskrywing: Sekere verbeterde/residensiële eiendom geleë te Erf 759, Vanderbijlpark South West 1-dorpsgebied,
Registrasieafdeling IQ, provinsie Gauteng, groot 892 (agthonderd twee-en-negentig) vierkante meter.

Verbeterings: Vierslaapkamerwoning met drie badkamers, sitkamer, eetkamer en kombuis met buitegeboue.

Die straatadres van die eiendom is Arnold Bennetstraat 36, SW1, Vanderbijlpark.

Voorwaardes:

1. Die verkoping sal onderhewig wees aan die bepalings van die Wet op Landdroshowe, No. 32 van 1944 en die Reëls daaronder uitgevaardig, die voorwaardes bevat in die Aktes van Transport, en sal verkoop word aan die hoogste bieder sonder enige reserwe.

2. Die koper sal aan die Balju 10% van die koopprys betaal onmiddellik na die ondertekening van die verkoopvoorwaardes en hom ook voorsien van 'n bank- of bouverenigingwaarborg binne (14) veertien dae vanaf die datum van die verkoop vir die balans van die koopprys.

3. Die Eksekusieskuldeiser sal die verskaffing van 'n lening tot hoogstens 90% van die koopprys van die eiendom aan 'n goedgekeurde koper, gunstig oorweeg, en reëlins moet met die eksekusieskuldeiser getref word vir die verkoping.

4. Die volledige verkoopvoorwaardes kan ter insae geneem word by die kantoor van die Balju van die Landdroshof gedurende kantoorure en sal ook uitgelees word voor die eiendom opgeveil word.

Gedateer te Vereniging op hierdie 24ste dag van November 1998.

M. M. P. Swanepoel, vir Steyn Lyell & Marais, Tweede Verdieping, Steyn Lyell & Maraisgebou, Lesliestraat 21 (Posbus 83) Vereniging. [Tel. (016) 421-4471.] (Verw. mev Harmse/LE.)

Saak No. 17083/98

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK VEREENIGING GEHOU TE VEREENIGING

In die saak tussen STANDARD BANK VAN SA BEPERK, Eiser (Eksekusieskuldeiser), en LEON BENJAMIN WHATLEY en ANNA-MARIE WHATLEY, Verweerders (Eksekusieskuldenaars)

Ten uitvoerlegging van die vonnis hierin toegestaan en die daaropvolgende kennisgewing van beslaglegging gedateer 12 November 1998 sal die onderstaande eiendom verkoop word deur die Balju van die Landdroshof op 22 Januarie 1999 om 10:00, by die kantore van die Landdroshof, Genl Hertzogstraat, Vanderbijlpark:

Beskrywing: Sekere verbeterde/residensiële eiendom geleë te Erf 70, Vanderbijlpark Central West 6-dorpsgebied, Registrasieafdeling IQ, provinsie Gauteng, groot 708 (sewehonderd en agt) vierkante meter.

Verbeterings: Drieslaapkamerwoning met badkamer, sitkamer, eetkamer en kombuis met buitegeboue.

Die straatadres van die eiendom is Bessemstraat 50, Vanderbijlpark.

Voorwaardes:

1. Die verkoping sal onderhewig wees aan die bepalings van die Wet op Landdroshowe, No. 32 van 1944 en die Reëls daaronder uitgevaardig, die voorwaardes bevat in die Aktes van Transport, en sal verkoop word aan die hoogste bieder sonder enige reserwe.

2. Die koper sal aan die Balju 10% van die koopprys betaal onmiddellik na die ondertekening van die verkoopvoorwaardes en hom ook voorsien van 'n bank- of bouverenigingwaarborg binne (14) veertien dae vanaf die datum van die verkoop vir die balans van die koopprys.

3. Die Eksekusieskuldeiser sal die verskaffing van 'n lening tot hoogstens 90% van die koopprys van die eiendom aan 'n goedgekeurde koper, gunstig oorweeg, en reëlins moet met die Eksekusieskuldeiser getref word vir die verkoping.

4. Die volledige verkoopvoorwaardes kan ter insae geneem word by die kantoor van die Balju van die Landdroshof gedurende kantoorure en sal ook uitgelees word voor die eiendom opgeveil word.

Gedateer te Vereniging op hierdie 24ste dag van November 1998.

M. M. P. Swanepoel, vir Steyn Lyell & Marais, Tweede Verdieping, Steyn Leyll & Maraisgebou, Lesliestraat 21 (Posbus 83), Vereniging. [Tel. (016) 421-4471] (Verw. mev Harmse/LE.)

Saak No. 1757/98

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK VEREENIGING GEHOU TE VEREENIGING

In die saak tussen STANDARD BANK VAN SA BEPERK, Eiser (Eksekusieskuldeiser), en WAYNE ROULSTON REYNOLDS en ANNA LETTIE REYNOLDS, Verweerders/s (Eksekusieskuldenaars/s)

Ten uitvoerlegging van die vonnis hierin toegestaan en die daaropvolgende kennisgewing van beslaglegging gedateer 9 Junie 1998 sal die onderstaande eiendom verkoop word deur die Balju van die Landdroshof op 21 Januarie 1999 om 10:00, by die kantore van die Balju, Lochstraat 51, Meyerton:

Beskrywing: Sekere verbeterde/residensiële eiendom geleë te Hoewe 82, Ophir-landbouhoewes, Registrasieafdeling IR, provinsie Gauteng, groot 2,4538 (twee komma vier vyf drie agt) hektaar.

Verbeterings: Vierslaapkamerwoning met twee badkamers, sitkamer, eetkamer, kombuis en dubbelmotorhuis.

Die straatadres van die eiendom is Stasie Nevada 82, Ophir-landbouhoewes, Meyerton.

Voorwaardes:

1. Die verkoping sal onderhewig wees aan die bepalings van die Wet op Landdroshowe, No. 32 van 1944 en die Reëls daaronder uitgevaardig, die voorwaardes bevat in die Aktes van Transport, en sal verkoop word aan die hoogste bieder sonder enige reserwe.

2. Die koper sal aan die Balju 10% van die koopprys betaal onmiddellik na die ondertekening van die verkoopvoorwaardes en hom ook voorsien van 'n bank- of bouverenigingwaarborg binne (14) veertien dae vanaf die datum van die verkoop vir die balans van die koopprys.

3. Die Eksekusieskuldeiser sal die verskaffing van 'n lening tot hoogstens 90% van die koopprys van die eiendom aan 'n goedgekeurde koper, gunstig oorweeg, en reëlings moet met die Eksekusieskuldeiser getref word vir die verkoping.

4. Die volledige verkoopvoorwaardes kan ter insae geneem word by die kantoor van die Balju van die Landdroshof gedurende kantoorure en sal ook uitgelees word voor die eiendom opgeveil word.

Gedateer te Vereeniging op hierdie 11de dag van November 1998.

M. M. P. Swanepoel, vir Steyn Lyell & Marais, Tweede Verdieping, Styen Lyell & Maraisgebou, Lesliestraat 21 (Posbus 83), Vereeniging. [Tel. (016) 421-4471.] (Verw. mev Harmse/LE.)

Saak No. 11220/98

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK VEREENIGING GEHOU TE VEREENIGING

In die saak tussen STANDARD BANK VAN SA BEPERK, Eiser (Eksekusieskuldeiser), en JAN LOUIS LAST en TERESA CORNELIA LAST, Verweerders/s (Eksekusieskuldenaar/s)

Ten uitvoerlegging van die vonnis hierin toegestaan en die daaropvolgende kennisgewing van beslaglegging gedateer 3 Augustus 1998 sal die onderstaande eiendom verkoop word deur die Balju van die Landdroshof op 20 Januarie 1999 om 10:00, by die kantore van die Balju, Krugerlaan 34A, Vereeniging:

Beskrywing: Sekere berbetterde/residensiële eiendom geleë te Erf 245, The De Deur Estates Limited-dorpsgebied, Registrasieafdeling IQ, provinsie Gauteng, groot 9,5070 (nege komma vyf nil sewe nil) hektaar.

Verbeterings: Vierslaapkamerwoning met badkamer, kombuis, sitkamer, eetkamer en dubbelmotorhuis.

Die straatadres van die eiendom is Weilbachweg 254, De Deur, distrik Vereeniging.

Voorwaardes:

1. Die verkoping sal onderhewig wees aan die bepalings van die Wet op Landdroshowe, No. 32 van 1944 en die Reëls daaronder uitgevaardig, die voorwaardes bevat in die Aktes van Transport, en sal verkoop word aan die hoogste bieder sonder enige reserwe.

2. Die koper sal aan die Balju 10% van die koopprys betaal onmiddellik na die ondertekening van die verkoopvoorwaardes en hom ook voorsien van 'n bank- of bouverenigingwaarborg binne (14) veertien dae vanaf die datum van die verkoop vir die balans van die koopprys.

3. Die Eksekusieskuldeiser sal die verskaffing van 'n lening tot hoogstens 90% van die koopprys van die eiendom aan 'n goedgekeurde koper, gunstig oorweeg, en reëlings moet met die Eksekusieskuldeiser getref word vir die verkoping.

4. Die volledige verkoopvoorwaardes kan ter insae geneem word by die kantoor van die Balju van die Landdroshof gedurende kantoorure en sal ook uitgelees word voor die eiendom opgeveil word.

Gedateer te Vereeniging op hierdie 11de dag van November 1998.

M. M. P. Swanepoel, vir Steyn Lyell & Marais, Tweede Verdieping, Steyn Lyell & Maraisgebou, Lesliestraat 21 (Posbus 83), Vereeniging. [Tel. (016) 421-4471.] (Verw. mev Harmse/LE.)

Saak No. 16726/98

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK VEREENIGING GEHOU TE VEREENIGING

In die saak tussen STANDARD BANK VAN SA BEPERK, Eiser (Eksekusieskuldeiser), en MI KYOUNG KIM en DAI SOO KIM, Verweerders/s (Eksekusieskuldenaar/s)

Ten uitvoerlegging van die vonnis hierin toegestaan en die daaropvolgende kennisgewing van beslaglegging gedateer 4 November 1998 sal die onderstaande eiendom verkoop word deur die Balju van die Landdroshof op die 20 Januarie 1999 om 10:00, by die kantore van die Balju, Krugerlaan 34A, Vereeniging:

Beskrywing: Sekere verbeterde/residensiële eiendom geleë te Erf 136, The De Deur Estates Limited-dorpsgebied, Registrasieafdeling IQ, Transvaal, groot 8,6133 (agt komma ses een drie drie) hektaar.

Verbeterings: Tweeslaapkamerwoning met badkamer, sitkamer, kombuis en drie motorhuise met buitegeboue.

Die straatadres van die eiendom is Thorntonweg 136, De Deur, Vereeniging.

Voorwaardes:

1. Die verkoping sal onderhewig wees aan die bepalings van die Wet op Landdroshoue, No. 32 van 1944 en die Reëls daaronder uitgevaardig, die voorwaardes bevat in die Aktes van Transport, en sal verkoop word aan die hoogste bieder sonder enige reserve.

2. Die koper sal aan die Balju 10% van die koopprijs betaal onmiddellik na die ondertekening van die verkoopvoorwaardes en hom ook voorsien van 'n bank- of bouverenigingwaarborg binne (14) veertien dae vanaf die datum van die verkoop vir die balans van die koopprijs.

3. Die Eksekusieskuldeiser sal die verskaffing van 'n lening tot hoogstens 90% van die koopprijs van die eiendom aan 'n goedgekeurde koper, gunstig oorweg, en reëlins moet met die Eksekusieskuldeiser getref word vir die verkoping.

4. Die volledige verkoopvoorwaardes kan ter insae geneem word by die kantoor van die Balju van die Landdroshof gedurende kantoorure en sal ook uitgelees word voor die eiendom opgeveel word.

Gedateer te Vereeniging op hierdie 11de dag van November 1988.

M. M. P. Swanepoel, vir Steyn Lyell & Marais, Tweede Verdieping, Steyn Lyell & Maraisgebou, Lesliestraat 21 (Posbus 83), Vereeniging. [Tel. (016) 421-4471.] (Verw. mev Harmse/LE.)

Saak No. 8920/98

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK VANDERBIJLPARK GEHOU TE VANDERBIJLPARK

In die saak tussen ABSA BANK BPK (Reg. No. 86/04794/06) (TRUSTBANK DIVISIE), Eiser, en ALLEN PIERRE TRUTER VAN DER POEL (Identiteitsnommer 5802015226081), Eerste Verweerder, en SONJA VAN DER POEL (Identiteitsnommer 6110100131086), Tweede Verweerder

Ten uitvoerlegging van die vonnis toegestaan en die daaropvolgende lasbrief vir eksekusie gedateer 17 Junie 1988, sal die volgende eiendom wat uitwinbaar verklaar is, in eksekusie verkoop word aan die hoogste bieder op Donderdag, 7 Januarie 1999 om 10:00, deur die Balju van die Landdroshof, Vanderbijlpark, te Plot 237 Mullerstuine, Vanderbijlpark, synde die eiendom in eksekusie:

Erf Hoewe 237, Mullerstuine-landbouhoewe, Registrasieafdeling IQ, provinsie Gauteng, groot 2,0471 (twee komma nul vier sewe een) hektaar, ook bekend as Plot 237, Mullerstuine, Vanderbijlpark.

Verbeterings: Ingangsportaal, sitkamer, eetkamer, spens, studeerkamer, kombuis, vier slaapkamers, badkamer/toilet en aparte toilet.

Buitegeboue: Dubbelmotorhuis.

Verkoopvoorwaardes:

1. Eiendom sal verkoop word aan die hoogste bieder en die verkoping sal onderworpe wees aan die bepalings van artikel 66 van die Wet op Landdroshoue, No. 32 van 1944, soos gewysig, en die regte van die verbandhouer en ander Preferente Krediteure.

2. Die koopprijs sal betaalbaar wees as volg:

(a) 10% (tien persent) van die koopprijs in kontant op die dag van verkoping;

(b) Die balans is betaalbaar in kontant binne 21 (een-en-twintig) dae vanaf datum van die verkoping deur middel van 'n erkende bank- of bougenootskapwaarborg, gelewer te word binne 21 (een-en-twintig) dae na die dag van verkoping en welke waarborg vry van kommissie aan die Balju, Vanderbijlpark, betaalbaar moet wees teen registrasie van transport van die eiendom in die naam van die koper.

3. Die volledige verkoopvoorwaardes lê ter insae by die Balju, en by die Eiser se prokureur en sal deur die Balju voor die verkoping uitgelees word.

4. Die eiendom word verkoop onderworpe aan die terme en voorwaardes en beperkinge soos neergelê in die titelvoorwaardes van die eiendom.

Gedateer te Vanderbijlpark op hierdie 12de dag van November 1998.

Pienaar, Swart & Nkaiseng, Tweede Verdieping, Ekspagebou, Attie Fouriestraat (Privaatsak X041), Vanderbijlpark, 1900. [Tel. (016) 981-4651/2/3.] (Verw. IP/170278.)

Case No. 13343/98

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF VANDERBIJLPARK HELD AT VANDERBIJLPARK

**In the matter between ABSA BANK LTD (Reg. No. 86/04794/06) (ALLIED BANK), Plaintiff, and
JOHN PETRUS BOFELO, Defendant**

In consequence to the judgement granted and the subsequent warrant of execution dated 29 July 1998, the hereinafter mentioned property will be sold in execution to the highest bidder by the Sheriff of the Magistrate's Court, Vanderbijlpark, on Friday, 8 January 1999 at 10:00, at the Magistrate's Court, Vanderbijlpark.

Erf 96, Unit 6, Extension 5 Township, Registration Division IQ, Province of Gauteng, measuring 621 (six hundred and twenty-one) square metres, also known as 96 Zone 6 Extension 5, Sebokeng.

Improvements: Lounge, diningroom, three bedrooms, bathroom/toilet and kitchen.

Outbuildings: Single garage, staffroom and toilet.

Conditions of sale in execution:

1. The property will be sold to the highest bidder, subject to the conditions of section 66 of the Magistrates' Courts Act, No. 32 of 1944, as amended, the rights of the bondholder and other Preferent Creditors.

2. The purchase price will be payable as follows:

(a) 10% (ten percent) of the purchase price in cash on the day of the sale in execution;

(b) The balance is payable in cash to the Sheriff of the Magistrate's Court within 21 (twenty-one)/30 (thirty) days as from date of sale by way of an acceptable bank or building society guarantee for payments of the balance of the purchase price.

(c) The conditions of the sale are open for inspection at the offices of the Sheriff of the Magistrate's Court, Vanderbijlpark and at the offices of the Plaintiff's attorneys, and will also be read out at the sale before the sale takes place.

(d) The property will be sold subject to the terms and conditions as set out in the title conditions of the property.

Dated at Vanderbijlpark on this 12th day of November 1998.

Pienaar, Swart & Nkaiseng, Second Floor Ekspa Building, Attie Fourie Street (Private Bag X041), Vanderbijlpark, 1900.
[Tel. (016) 981-4651/2/3.] (Ref. IP/160281.)

Case No. 2860/98

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF VANDERBIJLPARK HELD AT VANDERBIJLPARK

**In the matter between NBS BOLAND BANK LTD (Reg.No.51/00847/06), Plaintiff, and
BEKENI ARON MASANGU, Defendant**

In consequence to the judgment granted and the subsequent warrant of execution dated 27 March 1998, the hereinafter mentioned property will be sold in execution to the highest bidder by the Sheriff of the Magistrate's Court, Vanderbijlpark, on Friday, 8 January 1999 at 10:00, at the Magistrate's Court, Vanderbijlpark:

Erf 291, Sebokeng, Unit 6, Extension 1 Township, Registration Division IQ, Transvaal (Gauteng), measuring 652 (six hundred and fifty two) square metres, also known as 291 Zone 6, Extension 1, Sebokeng.

Improvements: Fitted carpets. lounge, kitchen, three bedrooms and bathroom.

Outbuildings: None.

Conditions of sale in execution:

1. The property will be sold to the highest bidder, subject to the conditions of section 66 of the Magistrates' Courts Act, No. 32 of 1944, as amended, the rights of the bondholder and other Preferent Creditors.

2. The purchase price will be payable as follows:

(a) 10% (ten per cent) of the purchase price in cash on the day of the sale in execution;

(b) The balance is payable in cash to the Sheriff of the Magistrate's Court within 21 (twenty-one)/30 (thirty) days as from date of sale by way of an acceptable bank or building society guarantee for payments of the balance of the purchase price.

(c) The conditions of the sale are open for inspection at the offices of the Sheriff of the Magistrate's Court, Vanderbijlpark and at the offices of the Plaintiff's attorneys, and will also be read out at the sale before the sale takes place.

(d) The property will be sold subject to the terms and conditions as set out in the title conditions of the property.

Dated at Vanderbijlpark on this 12th day of November 1998.

Pienaar, Swart & Nkaiseng, Second Floor, Ekspa Building, Attie Fourie Street (Private Bag X041), Vanderbijlpark, 1900.
[Tel. (016) 981-4651/2/3.] (Ref. IP/180066.)

Saak No. 12261/98

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK KLERKSDORP GEHOU TE KLERKSDORP

In die saak tussen ABSA BANK BEPERK, Eiser, en RAMATLOANE ANTHONY MOROENYANE, Verweerder

Ingevolge uitspraak van die Landdros van Klerksdorp en lasbrief vir eksekusie met datum 28 Augustus 1998, sal die ondergemelde eiendom op Vrydag, 15 Januarie 1999 om 09:00, by die kantoor van die Balju, Campionweg 21, Orkney, aan die hoogste bieder verkoop word, naamlik:

Gedeelte 1 van Erf 14 geleë in die dorpsgebied Orkneypark, Registrasieafdeling IP, Noordwes Provinsie, groot 787 (sewehonderd sewe-en-tagtig) vierkante meter, gehou kragtens Akte van Transport T 15159/97.

Die verkoop sal aan die volgende voorwaardes onderhewig wees:

1. Die eiendom sal voetstoots en sonder reserwe verkoop word aan die hoogste bieder, en die veiling sal onderworpe wees aan die voorwaardes van artikel 66 van die Wet op Landdroshowe van 1944, soos gewysig, onderhewig egter aan die goedkeuring van die Eerste Verbandhouer, ABSA Bank Beperk.

2. Die koopprys sal betaalbaar wees teen betaling van 'n bedrag van 10% (tien persent) van die koopprys in kontant onmiddellik na afhandeling van die verkoop, en die onbetaalde balans sal binne 21 (een-en-twintig) dae betaal word of gewaarborg word deur 'n goedgekeurde bankwaarborg.

3. Die volgende verbeterings word beweer op die eiendom te wees: Woonhuis met buitegeboue.

4. **Voorwaardes:** Die voorwaardes van verkoop mag gedurende kantoorure by die kantoor van die Bode van die Hof, te Orkney, nagesien word.

Geteken te Klerksdorp hierdie 17de dag van November 1998.

D. J. Joubert, vir Meyer Van Sittert & Kropman, Prokureurs vir Eiser, S A Permanente Gebou, Boomstraat, Klerksdorp, 2570.

Saak No. 13778/98

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK KLERKSDORP GEHOU TE KLERKSDORP

**In die saak tussen ABSA BANK BEPERK, Eiser, en TJILI ABRAHM MOABI, Eerste Verweerder, en
MAMAJAKANE DOREEN MOABI, Tweede Verweerder**

Ingevolge uitspraak van die Landdros van Klerksdorp en lasbrief vir eksekusie met datum 23 September 1998, sal die ondergemelde eiendom op Vrydag, 15 Januarie 1999 om 09:00, by die kantoor van die Balju, Campionweg 21, Orkney, aan die hoogste bieder verkoop word, naamlik:

Erf 4524, geleë in die dorpsgebied Kanana, Uitbreiding 3, Registrasieafdeling IP, Noordwes Provinsie, groot 203 (tweehonderd-en-drie) vierkante meter, gehou kragtens Sertifikaat van Geregistreerde Toekenning van Huurpag No. TL87626/89.

Die verkoop sal aan die volgende voorwaardes onderhewig wees:

1. Die eiendom sal voetstoots en sonder reserwe verkoop word aan die hoogste bieder, en die veiling sal onderworpe wees aan die voorwaardes van artikel 66 van die Wet op Landdroshowe van 1944, soos gewysig, onderhewig egter aan die goedkeuring van die Eerste Verbandhouer, ABSA Bank Beperk.

2. Die koopprys sal betaalbaar wees teen betaling van 'n bedrag van 10% van die koopprys in kontant onmiddellik na afhandeling van die verkoop, en die onbetaalde balans sal binne 21 (een-en-twintig) dae betaal word of gewaarborg word deur 'n goedgekeurde bankwaarborg.

3. Die volgende verbeterings word beweer op die eiendom te wees: Woonhuis.

4. **Voorwaardes:** Die voorwaardes van verkoop mag gedurende kantoorure by die kantoor van die Bode van die Hof, te Orkney, nagesien word.

Geteken te Klerksdorp hierdie 17de dag van November 1998.

D. J. Joubert, vir Meyer Van Sittert & Kropman, Prokureurs vir Eiser, S A Permanente Gebou, Boomstraat, Klerksdorp, 2570.

Saak No. 1108/98

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK POTCHEFSTROOM GEHOU TE FOCHVILLE

**In die saak tussen FOCHVILLE PLAASLIKE OORGANGSRAAD, Eksekusieskuldeiser en
M. SINDWA, Eksekusieskuldenaar**

Geliewe kennis te neem dat ingevolge uitspraak van bogenoemde Agbare Hof gedateer 20 Augustus 1998 en daaropvolgende lasbrief vir eksekusie gedateer 20 Augustus 1998, die hiernagemelde eiendom op 8 Januarie 1999 om 10:00, te die Landdroshof, Fochville, Kerkstraat, Fochville, geregteik verkoop sal word, naamlik:

Erf 1251 Kokosi, Fochville, ook bekend as Molefestaat 1251, Kokosi, Fochville, Registrasieafdeling IQ, provinsie Noordwes, groot 221 (tweehonderd een-en-twintig) vierkante meter. Die straatadres van die eiendom is Molefestaat 1251, Kokosi, Fochville.

En neem verder kennis dat die verkoopvoorwaardes by die kantore van die Balju, Vyfde Straat 57, Fochville, ter insae sal lê en onder andere die volgende behels:

1. 10% (tien) persent van die koopsom op datum van veiling betaalbaar is.
2. Balans van die koopsom, plus rente, binne 14 (veertien) dae vanaf datum van veiling betaalbaar is.
3. Besit onderhewig aan enige bestaande huurkontrak.
4. Reserweprys wat op veiling aangekondig sal word.

Gedateer te Fochville of op hede die 17de dag van November 1998.

Viljoen & Van Blerk, Prokureurs vir Eiser, Wulfsohnstraat 8, Posbus 526, Fochville, 2515. [Tel. (018) 771-2131.] (Verw. Viljoen/MR/F1519).

Saak No. 703/97

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK POTCHEFSTROOM GEHOU TE FOCHVILLE

**In die saak tussen FOCHVILLE PLAASLIKE OORGANGSRAAD, Eksekusieskuldeiser en A. MTHANDA,
Eksekusieskuldenaar**

Geliewe kennis te neem dat, ingevolge uitspraak van bogenoemde Agbare Hof gedateer 3 Junie 1997 en daaropvolgende lasbrief vir eksekusie gedateer 20 Oktober 1998, die hiernagemelde eiendom op 8 Januarie 1999 om 10:00 te die Landdroshof Fochville, Kerkstraat, Fochville, geregteik verkoop sal word, naamlik:

Erf 1471, Kokosi, Fochville, ook bekend as Madibostraat 1471, Kokosi, Fochville, Registrasieafdeling IQ, provinsie Noordwes, groot 240 (tweehonderd-en-veertig) vierkante meter. Die straatadres van die eiendom is Madibostraat 1471, Kokosi, Fochville.

En neem verder kennis dat die verkoopvoorwaardes by die kantore van die Balju, Vyfde Straat 57, Fochville, ter insae sal lê en onder andere die volgende behels:

1. 10% (tien persent) van die koopsom op datum van veiling betaalbaar is.
2. Balans van die koopsom, plus rente, binne 14 (veertien) dae vanaf datum van veiling betaalbaar is.
3. Besit onderhewig aan enige bestaande huurkontrak.
4. Reserweprys, wat op veiling aangekondig sal word.

Gedateer te Fochville op hede die 18de dag van November 1998.

Aan: Die Balju van die Landdroshof

Viljoen & Van Blerk, Prokureurs vir Eiser, Wulfsohnstraat 8, Posbus 526, Fochville, 2515. [Tel. (018) 771-2131.] (Verw. Viljoen/MR/F1512)

Saak No. 1207/98

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK POTCHEFSTROOM GEHOU TE FOCHVILLE

**In die saak tussen FOCHVILLE PLAASLIKE OORGANGSRAAD, Eksekusieskuldeiser en M. A. SDINGANE,
Eksekusieskuldenaar**

Geliewe kennis te neem dat, ingevolge uitspraak van bogenoemde Agbare Hof gedateer 2 Oktober 1998 en daaropvolgende lasbrief vir eksekusie gedateer 2 Oktober 1998, die hiernagemelde eiendom op 8 Januarie 1999 om 10:00, te die Landdroshof Fochville, Kerkstraat, Fochville, geregteik verkoop sal word, naamlik:

Erf 1042, Kokosi, Fochville, ook bekend as Marilestraat 1042, Kokosi, Fochville, Registrasieafdeling IQ, provinsie Noordwes, groot 241 (tweehonderd een-en-veertig) vierkante meter. Die straatadres van die eiendom is Marilestraat 1042, Kokosi, Fochville.

En neem verder kennis dat die verkoopvoorwaardes by die kantore van die Balju, Vyfde Straat 57, Fochville, ter insae sal lê en onder andere die volgende behels:

1. 10% (tien persent) van die koopsom op datum van veiling betaalbaar is.
2. Balans van die koopsom, plus rente, binne 14 (veertien) dae vanaf datum van veiling betaalbaar is.
3. Besit onderhewig aan enige bestaande huurkontrak.
4. Reserweprys, wat op veiling aangekondig sal word.

Gedateer te Fochville op hede die 17de dag van November 1998.

Aan: Die Balju van die Landdroshof

Viljoen & Van Blerk, Prokureurs Vir Eiser, Wulfsohnstraat 8, Posbus 526, Fochville, 2515. [Tel. (018) 771-2131.] (Verw. Viljoen/MR/F1684.)

Saak No. 1638/96

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK POTCHEFSTROOM GEHOU TE FOCHVILLE

In die saak tussen FOCHVILLE PLAASLIKE OORGANGSRAAD, Eksekusieskuldeiser en M. A. NHLAPO, Eksekusieskuldenaar

Geliewe kennis te neem dat, ingevolge uitspraak van bogenoemde Agbare Hof gedateer 7 November 1996 en daaropvolgende Lasbrief vir Eksekusie gedateer 20 Oktober 1998, die hiernagemelde eiendom op 8 Januarie 1999 om 10:00, te die Landdroshof Fochville, Kerkstraat, Fochville, geregelik verkoop sal word, naamlik:

Erf 812, Kokosi, Fochville, ook bekend as Moeketsistraat 812, Kokosi, Fochville, Registrasieafdeling IQ, provinsie Noordwes, groot 259 (tweehonderd nege-en-vyftig) vierkante meter. Die straatadres van die eiendom is Moeketsistraat 812, Kokosi, Fochville.

En neem verder kennis dat die verkoopvoorwaardes by die kantore van die Balju, Vyfde Straat 57, Fochville, ter insae lê en onder andere die volgende behels:

1. 10% (tien persent) van die koopsom op datum van veiling betaalbaar is.
2. Balans van die koopsom, plus rente, binne 14 (veertien) dae vanaf datum veiling betaalbaar is.
3. Besit onderhewig aan enige bestaande huurkontrak.
4. Reserweprys, wat op veiling aangekondig sal word.

Gedateer te Fochville op hede die 18de dag van November 1998.

Aan: Die Balju van die Landdroshof.

Viljoen & Van Blerk, Prokureurs vir Eiser, Wulfsohnstraat 8, Posbus 526, Fochville, 2515. [Tel. (018) 771-2131.] (Verw. Viljoen/MR/F1444.)

Saak No. 1639/96

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK POTCHEFSTROOM GEHOU TE FOCHVILLE

In die saak tussen FOCHVILLE PLAASLIKE OORGANGSRAAD, Eksekusieskuldeiser en AARON NCHE, Eksekusieskuldenaar

Geliewe kennis te neem dat ingevolge uitspraak van bogenoemde Agbare Hof gedateer 28 Oktober 1996 en daaropvolgende lasbrief vir eksekusie gedateer 20 Oktober 1998, die hiernagemelde eiendom op 8 Januarie 1999 om 10:00, te die Landdroshof, Fochville, Kerkstraat, Fochville, geregelik verkoop sal word, naamlik:

Erf 893, Kokosi, Fochville, ook bekend as Toulobatestraat 893, Kokosi, Fochville, Registrasieafdeling IQ, provinsie Noordwes, groot 240 (tweehonderd-en-veertig) vierkante meter. Die straatadres van die eiendom is Toulobatestraat 893, Kokosi, Fochville.

En neem verder kennis dat die verkoopvoorwaardes by die kantore van die Balju, Vyfde Straat 57, Fochville, ter insae sal lê en onder andere die volgende behels:

1. 10% (tien persent) van die koopsom op datum van veiling betaalbaar is.
2. Balans van die koopsom, plus rente, binne 14 (veertien) dae vanaf datum van veiling betaalbaar is.
3. Besit onderhewig aan enige bestaade huurkontrak.
4. Reserweprys wat op veiling aangekondig sal word.

Gedateer te Fochville op hede die 18de dag van November 1998.

Viljoen & Van Blerk, Prokureurs vir Eiser, Wulfsohnstraat 8 (Posbus 526), Fochville, 2515. [Tel. (018) 771-2131.] (Verw. Viljoen/MR/F1445.)

Saak No. 719/97

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK POTCHEFSTROOM GEHOU TE FOCHVILLE

**In die saak tussen FOCHVILLE PLAASLIKE OORGANGSRAAD, Eksekusieskuldeiser en
M. MKHONDO, Eksekusieskuldenaar**

Geliewe kennis te neem dat ingevolge uitspraak van bogenoemde Agbare Hof gedateer 14 Mei 1997 en daaropvolgende lasbrief vir eksekusie gedateer 2 Oktober 1998, die hiernagemelde eiendom op 8 Januarie 1999 om 10:00, te die Landdroshof, Fochville, Kerkstraat, Fochville, geregteik verkoop sal word, naamlik:

Erf 358, Kokosi, Fochville, ook bekend as Leepilestraat 358, Kokosi, Fochville, Registrasieafdeling IQ, provinsie Noordwes, groot 326 (driehonderd ses-en-twintig) vierkante meter. Die straatadres van die eiendom is Leepilestraat 358, Kokosi, Fochville.

En neem verder kennis dat die verkoopvoorwaardes by die kantore van die Balju, Vyfde Straat 57, Fochville, ter insae sal lê en onder andere die volgende behels:

1. 10% (tien persent) van die koopsom op datum van veiling betaalbaar is.
2. Balans van die koopsom, plus rente, binne 14 (veertien) dae vanaf datum van veiling betaalbaar is.
3. Besit onderhewig aan enige bestaande huurkontrak.
4. Reserweprys wat op veiling aangekondig sal word.

Gedateer te Fochville op hede die 17de dag van November 1998.

Viljoen & Van Blerk, Prokureurs vir Eiser, Wulfsohnstraat 8 (Posbus 526), Fochville, 2515. [Tel. (018) 771-2131] (Verw. Viljoen/MR/F1506)

Saak No. 714/97

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK POTCHEFSTROOM GEHOU TE FOCHVILLE

**In die saak tussen FOCHVILLE PLAASLIKE OORGANGSRAAD, Eksekusieskuldeiser en
P. T. MAWONGA, Eksekusieskuldenaar**

Geliewe kennis te neem dat ingevolge uitspraak van bogenoemde Agbare Hof gedateer 12 Mei 1997 en daaropvolgende lasbrief vir eksekusie gedateer 20 Oktober 1998, die hiernagemelde eiendom op 8 Januarie 1999 om 10:00, te die Landdroshof, Fochville, Kerkstraat, Fochville, geregteik verkoop sal word, naamlik:

Erf 572, Kokosi, Fochville, ook bekend as Mmolawastraat 572, Kokosi, Fochville, Registrasieafdeling IQ, provinsie Noordwes, groot 283 (tweehonderd drie-en-tagtig) vierkante meter. Die straatadres van die eiendom is Mmolawastraat 572, Kokosi, Fochville.

En neem verder kennis dat die verkoopvoorwaardes by die kantore van die Balju, Vyfde Straat 57, Fochville, ter insae sal lê en onder andere die volgende behels:

1. 10% (tien persent) van die koopsom op datum van veiling betaalbaar is.
2. Balans van die koopsom, plus rente, binne 14 (veertien) dae vanaf datum van veiling betaalbaar is.
3. Besit onderhewig aan enige bestaande huurkontrak.
4. Reserweprys wat op veiling aangekondig sal word.

Gedateer te Fochville op hede die 17de dag van November 1998.

Viljoen & Van Blerk, Prokureurs vir Eiser, Wulfsohnstraat 8 (Posbus 526), Fochville, 2515. [Tel. (018) 771-2131] (Verw. Viljoen/MR/F1513.)

Case No. 99228/97

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF PRETORIA HELD AT PRETORIA

**In the matter between PRIKOT ROOF SHEETING & STEEL CC, Execution Creditor, and
ROBBIE KOCK, Execution Debtor**

In execution of a judgment of the Magistrate's Court, Pretoria, a sale will be held by the Sheriff for Kempton Park South at 8 Park Street, Kempton Park, on 24 December 1998 at 10:00, of the undermentioned property of the Execution Debtor on the conditions to be read out by the Sheriff at the time of the sale and which conditions may be inspected at the offices of the Sheriff, prior to the sale:

Erf 2075, Kempton Park Extension 4 Township, Registration Division IR, Gauteng, situated at 20 Aster Avenue, Kempton Park Extension 4, Kempton Park, measuring 1 057 square metres.

The following information is furnished, though in this respect nothing is guaranteed: A detached single-storey brick-built residence under tiled roof comprising lounge, bathroom, dining-room, toilet, three bedrooms, kitchen and two garages. The property is surrounded.

Dated at Pretoria on this 23rd day of November 1998.

Couzyn Hertzog & Horak Inc., Execution Creditor's Attorneys, Second Floor, Praetor Forum, 269 Van der Walt Street (P.O. Box 125), Pretoria. [Tel. (012) 322-8780]. [Fax (012) 322-3873.] (Ref. Mr van Rensburg/er/P042.)

Case No. 99228/97

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF PRETORIA HELD AT PRETORIA

**In the matter between PRIKOT ROOF SHEETING & STEEL CC, Execution Creditor, and
ROBBIE KOCK, Execution Debtor**

In execution of a judgment of the Magistrate's Court, Pretoria, a sale will be held by the Sheriff for Kempton Park South at 8 Park Street, Kempton Park, on 24 December 1998 at 10:00, of the undermentioned property of the Execution Debtor on the conditions to be read out by the Sheriff at the time of the sale and which conditions may be inspected at the offices of the Sheriff, prior to the sale:

Plot 120, Brentwood Park Agricultural Holdings Extension 1, Registration Division IR, Gauteng, situated at 120 Third Avenue, Brentwood Park, Kempton Park, measuring 2,0263 hectares.

The following information is furnished, though in this respect nothing is guaranteed: A detached single-storey brick-built residence under a corrugated iron roof comprising lounge, two bathrooms, dining-room, three toilets, three bedrooms, study, family room, kitchen, two garages and store-room. The property is surrounded.

Dated at Pretoria on this 23rd day of November 1998.

Couzyn Hertzog & Horak Inc., Execution Creditor's Attorneys, Second Floor, Praetor Forum, 269 Van der Walt Street (P.O. Box 125), Pretoria. [Tel. (012) 322-8780]. [Fax (012) 322-3873.] (Ref. Mr van Rensburg/er/P042.)

Saak No. 1163/97

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK HEIDELBERG GEHOU TE HEIDELBERG

In die saak tussen NBS BANK BEPERK, Eiser, en ADRIAAN PETRUS ERASMUS, Eerste Verweerder, en WANDA ERASMUS, Tweede Verweerder, en ADRIAAN PETRUS ERASMUS, Derde Verweerder, en HENDRIK PETRUS ERASMUS, Vierde Verweerder.

Kennis geskied hiermee dat ingevolge 'n lasbrief uitgereik in bovermelde Agbare Hof die onderstaande eiendom te wete: Erf 3057, Heidelberg, geleë te Strydomstraat 83, Heidelberg, in eksekusie verkoop sal word op 29 Januarie 1999 om 09:00, aan die hoogste bieder by die Landdroskantoor, Heidelberg.

Die volgende verbeterings wat op die eiendom aangebring is, indien enige, word nie gewaarborg nie.

Voorwaardes van verkoping: Betaling van die koopprijs sal geskied by wyse van 'n deposito van 10% (tien persent) en die balans by registrasie. Die voorwaardes van die verkoping sal onmiddellik voor die verkoping ten volle gelees word en sal ter insae lê by die kantore van die betrokke Balju, Landdroshof vir belangstellendes.

Gedateer te Heidelberg, Gauteng, op hede die 25ste dag van November 1998.

Liebenberg Malan Ing., Ueckermannstraat 20 (Posbus 136) (Docex 2), Heidelberg, Gauteng, 2400. (Tel. 0151-4164.) (Verw. 633.)

Case No. 1659/98

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF KLERKSDORP HELD AT KLERKSDORP

**In the matter between NEDCOR BANK LIMITED, Plaintiff, and KLAAS VAN WYK, First Defendant, and
ANNA VAN WYK, Second Defendant**

In pursuance of a judgment in the Magistrate's Court, Klerksdorp, and a warrant of execution dated 23 October 1998, the following property will be sold in execution on Friday, 22 January 1999 at 10:00, at the offices of the Sheriff of the Magistrate's Court at Leask Street, Klerksdorp, to the highest bidder:

Certain Erf 239, Freemanville Township, Registration Division IP, North West Province, measuring 1 487 (one thousand four hundred and eighty seven) square metres, held by Deed of Transfer No. T33232/96.

Conditions of sale:

1. The property will be sold to the highest bidder and shall be subject to the terms and conditions of the Magistrate's Court Act and the Rules made thereunder and of the Deed of Transfer No. T33232/96 in so far as these are applicable.

2. The following improvements on the property have been reported but nothing is guaranteed: Normal dwelling-house consisting of four bedrooms and two bathrooms.

3. *Terms:* The purchase price shall be paid as follows: 10% (ten per centum) thereof on the signing of the conditions of sale and the unpaid balance together with the interest thereon at the current mortgage bond rates from date of sale to date of payment to be paid or secured within (30) thirty days by an approved bank or building society guarantee.

4. *Conditions:* The full conditions of sale will be read by the Sheriff of the Magistrate's Court, Klerksdorp, immediately prior to the sale and may be inspected at this office or at the offices of Messrs. Waks & Brady Inc, W. B. Chambers, 17 Noord Street, Klerksdorp.

Dated at Klerksdorp on this 18th day of November 1998.

I. Cohen, for Waks & Brady Inc, W.B. Chambers, 17 Noord Street, Klerksdorp, 2570.

Case No. 1533/98

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF NIGEL HELD AT NIGEL

In the matter between ABSA BANK LIMITED, Plaintiff, and GILBERT, D., First Defendant and GILBERT, E. M., Second Defendant

In pursuance of a judgment in the Court for the Magistrate of Nigel and warrant of execution dated 22 September 1998, the property listed hereunder will be sold in execution on Friday, 22 January 1999 at 10:30, at Stand 318, Alrapark, Nigel, better known as 11 Rietbok Avenue, Alrapark, Nigel, to the highest bidder:

Certain property Erf 318, Alrapark, Nigel Township, Greater Nigel, Transitional Local Council, Registration IR, Gauteng, held by Mortgage Bond B20947/98, measuring 378 square metres.

The following improvements are reported to be on the property, but nothing is guaranteed: One brick building with zink roof, kitchen, lounge, three bedrooms, one bathroom/toilets and precast walls.

Conditions of sale: The purchase price will be payable as to a deposit in cash of 10% (ten per cent) and the balance against transfer. The full conditions of sale which will be read immediately prior to the sale by Property Mart Auctioneers, on 22 January 1999 at 10:30 at 11 Rietbok Avenue, Alrapark, Nigel. A substantial building society loan can be raised for an approved purchaser with prior approval.

Dated at Nigel on this 26th day of October 1998.

J. J. van Huyssteen, for Locketts Attorneys, Plesam Building, First Floor, corner of Second Avenue and Breytenbach Street, Nigel. (Ref. J. J. van Huyssteen/DM/A446.)

Saak No. 681/98

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK WESTONARIA GEHOU TE WESTONARIA

In die saak tussen EERSTE NASIONALE BANK, Eiser, en BOSMAG CONSTRUCTION CC, Verweerder

Ingevolge vonnis in die Landdroshof van Westonaria, distrik Westonaria en lasbrief vir geregtelike verkoping gedateer 21 September 1998, sal die ondervermelde eiendom op 22 Januarie 1999 om 10:00, p.a. die Baljukantoor, Edwardslaan 50, Westonaria aan die hoogste bieder geregtelik verkoop word, naamlik:

Erf 84 (Huntleystraat 37, Westonaria), Erf 648 (Gibsonstraat 25, Westonaria), Erf 292 (Daviesstraat 29, Westonaria), Erf 290 (Daviesstraat 25, Westonaria), Erf 289 (Daviesstraat 23, Westonaria) en Erf 151 (Creswellstraat 2, Westonaria).

Voorwaardes van verkoping:

1. Die eiendom sal verkoop word sonder reserwe en aan die hoogste bieder en die verkoping sal onderworpe wees aan die reëls en regulasies van die Wet op Landdroshofe en die titelakte insover dit toepaslik is.

2. Die koopprys sal betaalbaar wees teen 10% (tien per centum) daarvan tydens die verkoping, tensy anders ooreengekom tussen die Eiser en die Balju, en die onbetaalde balans tesame met rente op die volle bedrag van die Eiser se eis teen 19,25% (negentien komma vyf-en-twintig persent) plus 8,75% (aght komma sewe-vyf persent) per jaar tot datum van betaling, sal betaalbaar wees of verseker word deur 'n goedgekeurde bank- of bouverenigingwaarborg binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van verkoping.

3. Volle besonderhede van die verkoopvoorwaardes sal ter insae lê by die kantoor van die Balju te Westonaria en sal deur hom uitgelees word by die aanvang van die verkoping.

A. P. van Wyk, vir Truter Crous Wiggill & Vos, Truvosgebou, Briggsstraat 88, Westonaria. (Tel. 753-1188/9/0.) (Verw. APW/RB/Z03448/F1104.)

Case No. 24738/98

IN THE HIGH COURT OF SOUTH AFRICA
(Transvaal Provincial Division)

In the matter between NEDCOR BANK LIMITED, Plaintiff, and WILLIE GREYLING, First Defendant, and JOHANNA FRANSINA MAGDALENA GREYLING, Second Defendant

A sale in execution of the undermentioned property is to be held by the Sheriff, Pietersburg, in front of the Magistrate's Court, Mare Street, Pietersburg, on Wednesday, 23 December 1998 at 10:00:

Full conditions of sale can be inspected at the Sheriff, Pietersburg, 68A President Kruger Street, Pietersburg, and will be read out prior to the sale taking place.

No warranties are given with regard to the description, extent and/or improvements to the property.

Property: Erf 4623, Pietersburg Extension 11, Registration Division LS, Northern Province, measuring 1 013 square metres, and also known as 52 Magazyn Street, Pietersburg.

Improvements: Dwelling: Three bedrooms, two bathrooms, kitchen and open plan lounge/dining-room.

Findlay & Niemeyer Incorporated, Attorneys for Plaintiff, P.O. Box 801, Pretoria. (Tel. 342-9164.) (Ref. Mr Croucamp/Tanje/E1987.)

Case No. 2482/98

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF NIGEL HELD AT NIGEL

In the matter between NBS, a Division of BOE BANK, Plaintiff, and M. S. MASUKU, Defendant

In pursuance of a judgment in the Court for the Magistrate of Nigel and warrant of execution dated 4 November 1998, the property listed hereunder will be sold in execution on Friday, 15 January 1999 at 09:00, in front of the Magistrate's Court, 69 Church Street, Nigel, to the highest bidder:

Certain property, Erf 8159, Duduza, Nigel, Local Authority of Greater Nigel Transitional Local Council, Registration Division IR, Gauteng, held by Mortgage Bond BL78659/88, measuring 236 square metres.

The following improvements are reported to be on the property, but nothing is guaranteed: Brick building with tiled roof, kitchen, lounge, two bedrooms, bathroom/toilet and brick fencing.

Conditions of sale: The purchase price will be payable as to a deposit in cash of 10% (ten per cent) and the balance against transfer. The full conditions of sale which will be read immediately prior to the sale, may be inspected at the office of the Sheriff of the Court, Nigel. A substantial building society loan can be raised for an approved purchaser with prior approval.

Dated at Nigel on this 16th day of November 1998.

J. J. van Huyssteen, for Lockett Attorneys, Plesam Building, corner of Second Avenue and Breytenbach Street, Nigel. (Ref. J. J. van Huyssteen/DM/N1683.)

Saak No. 10633/98

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK VEREENIGING GEHOU TE VEREENIGING

In die saak tussen ROBERT GROVES, Eiser, en ADOLF VAN DEVENTER, Verweerder

Ingevolge 'n vonnis gelewer op 30 Julie 1998 in die Landdroshof en 'n lasbrief vir eksekusie daarna uitgereik, word die eiendom hieronder beskryf in eksekusie verkoop op 13 Januarie 1999 om 10:00, te die Balju se Kantore, Krugerlaan 34A, Vereeniging, aan die hoogste bieder, met geen reserweprys:

Beskrywing: Halwe gedeelte van Erf 214, Arcon Park, Vereeniging, bekend as Disastraat 14, Arcon Park, Vereeniging, groot 1 487 vierkante meter.

Straatadres: Disastraat 14, Arcon Park, Vereeniging.

Die volgende inligting word aangegee, maar is nie gewaarborg nie: Die eiendom bestaan uit drie slaapkamers, sitkamer, badkamer, kombuis en motorafdek.

Die voorgenoemde geregtelike verkoping sal onderhewig wees aan die voorwaardes van verkoping wat geïnspekteer kan word by die kantore van die Balju van die Landdroshof te Krugerlaan 34A, Vereeniging.

Geteken te Vereeniging op hierdie 20ste dag van November 1998.

Adres van Verweerder: Mnr. A. van Deventer, Arcon Park, Vereeniging, 1939. (geregistreerde pos)

Aan: Standard Bank van SA. Beperk, Verband-afdeling, Posbus 4365, Johannesburg, 2000. (per geregistreerde pos)

J. A. M. Prinsloo, vir Rossouw & Prinsloo Prokureurs, Eiser se Prokureur, Tweede Verdieping, NBS-gebou, Merrimanlaan, Vereeniging. [Tel. (016) 421-4667.] (Verw. mnr. Prinsloo/sw.)

Saak No. 1855/98

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK ODI GEHOU-TE GA-RANKUWA

In die saak tussen FUTUREBANK CORPORATION, Eiser, en J. B. GUMBO, Verweerder

Ooreenkomstig 'n vonnis van die Landdroshof in die bogemelde Agbare Hof en 'n lasbrief tot uitwinning gedateer 21 Oktober 1998, sal die ondergenoemde eiendom as 'n eenheid per publieke veiling deur die Geregsbode, Odi, op 20 Januarie 1999 om 10:00, verkoop word naamlik:

Plek: Landdroskantore Odi, Zone 5, Ga-Rankuwa.

Adres: 411, Eenheid A, Mothutlung, Akte van Grondbrief 5875/1989, groot 325 (driehonderd vyf-en-twintig) vierkante meter.

Verbeterings (ten opsigte waarvan egter geen waarborg gegee kan word nie): Losstaande baksteen- en/of sement-woonhuis onder sinkdak bestaande uit: Sitkamer, kombuis, toilet en twee slaapkamers.

Die wesenlike voorwaardes van verkoop is:

1. Voetstoots en sonder reserwes.
2. Deposito van 10% (tien persent) kontant by toeslaan van bod. Waarborg vir balans binne 30 (dertig) dae na veiling.
3. Besit en okkupasie teen betaling van deposito en kostes.

4. Verdere voorwaardes by Geregsbode vir insae.

Geteken te Ga-Rankuwa op hierdie 25ste dag van November 1998.

C. J. van Wyk, vir Hack, Stupel & Ross, Ga-Rankuwa City Centre 19A, Ga-Rankuwa. (Verw. Van Wyk/B91/688/EJ.)

Case No. 984/98

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF BOKSBURG HELD AT BOKSBURG

In the matter between DENEL PROPERTIES (PTY) LIMITED, Plaintiff, and SHARON ANNE FINNEGAN, Defendant

In pursuance of a judgment in the Magistrate's Court for the District of Boksburg, on 30 April 1998 and writ of execution issued pursuant thereto the property listed hereunder will be sold in execution on 11 January 1999 at 10:00, at the Sheriff's Office, United Building, Third Floor, 177 President Street, Germiston, to the highest bidder:

Certain:

(a) Section 49, as shown and more fully described in Sectional Plan SS35/1997, in the scheme known as Sunbird Village, in respect of the land and building or buildings situated at Portion 3 of Erf 93, Klippoortje Agricultural Lots of which section the floor area according to the said sectional plan is 54 square metres, in extent; and

(b) an undivided share in the common property in the scheme apportioned to the said section in accordance with the participation quota as endorsed on the said sectional plan, held by virtue of Title Deed ST15603/1997.

The following improvements are reported to be on the property, but nothing is guaranteed: Building built of brick and plaster with tiled roof comprising two bedrooms, lounge, kitchen, bathroom and toilet.

The conditions of sale: The purchase price will be payable as to a deposit in cash of 10% (ten per cent) and the balance against transfer.

The full conditions of sale which will be read immediately prior to the sale, may be inspected at the office of the Sheriff of the Court, Germiston South.

Dated at Boksburg on this 9th day of November 1998.

J. Matthee, for Malherbe Rigg & Ranwell, Second Floor, United Building, Commissioner Street, Boksburg. (Tel. 892-2040.) (Ref: Mrs Jacoby/DEN001.)

Case No. 13888/97

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF BOKSBURG HELD AT BOKSBURG

In the matter between DENEL PROPERTIES (PTY) LIMITED, Plaintiff, and LINDIE VAN AS, Identity Number 7206230251080, Defendant

In pursuance of a judgment in the Magistrate's Court for the District of Boksburg, on 4 December 1997 and writ of execution issued thereto the property listed hereunder will be sold in execution on 11 January 1999 at 10:00, at the Sheriff's Office, United Building, Third Floor, 177 President Street, Germiston, to the highest bidder:

Certain:

(a) Section 69, as shown and more fully described in Sectional Plan SS35/1997, in the scheme known as Sunbird Village, in respect of the land and buildings situated at Portion 3 of Erf 93, Klippoortje Agricultural Lots, of which the section the floor area according to the said sectional plan is, 54 square metres, in extent; and

(b) an undivided share in the common property in the scheme apportioned to the said section in accordance with the participation quota as endorsed on the said sectional plan, held by virtue of Title Deed ST24643/1997.

The following improvements are reported to be on the property, but nothing is guaranteed: Building built of brick and plaster with tiled roof comprising of two bedrooms, lounge, kitchen, bathroom and toilet.

The conditions of sale: The purchase price will be payable as to a deposit in cash of 10% (ten per cent) and the balance against transfer.

The full conditions of sale which will be read out immediately prior to the sale, may be inspected at office of the Sheriff of the Court, Germiston South.

Dated at Boksburg on this 9th day of November 1998.

J. Matthee, for Malherbe Rigg & Ranwell, Second Floor, United Building, Commissioner Street, Boksburg. (Tel. 892-2040.) (Ref. Mrs Jacoby/EEE001.)

Saak No. 54331/97
PH 370

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK JOHANNESBURG GEHOU TE JOHANNESBURG

In die saak tussen INTERBELT SA (PTY) LTD, Eksekusieskuldeiser, en GERHARD KIRSTEN, handeldrywende as METAL MART, Eksekusieskuldenaar

Geliewe kennis te neem dat, ingevolge uitspraak van bogenoemde Agbare Hof gedateer 12 Augustus 1997 en daaropvolgende lasbrief vir eksekusie gedateer 21 Augustus 1997, die hiernagemelde eiendom op 8 Januarie 1999 om 10:00, te die Landdroshof Fochville, Kerkstraat, Fochville, geregtelik verkoop sal word, naamlik:

Oorblywende Gedeelte (Remaining Extent) van Erf 912, Fochville-dorpsgebied, Registrasieafdeling IQ, Gauteng, groot 1 614 (eenduisend seshonderd-en-veertien) vierkante meter, die straatadres van die eiendom is 7de Straat, Fochville.

En neem verder kennis dat die verkoopvoorwaardes by die kantore van die Balju, Vyfde Straat 57, Fochville, ter insae sal lê en onder andere die volgende behels:

1. 10% (tien persent) van die koopsom op datum van veiling betaalbaar is.
2. Balans van die koopsom, plus rente, binne 14 (veertien) dae vanaf datum van veiling betaalbaar is.
3. Besit onderhewig aan enige bestaande huurkontrak.
4. Reserweprys, wat op die veiling aangekondig sal word.

Gedateer te Johannesburg op hede die 26ste dag van November 1998.

Aan: Die Balju van die Landdroshof, Fochville.

F. C. Weldhagen, vir Ridgway Merry & Weldhagen, Prokureurs vir Eksekusieskuldenaar, Kitchenerelaan 114, hoek van Cavanstraat (Posbus 28857), Kensington. Docex 107JHB. [Tel. (011) 624-3730.] [Faks (011) 624-3959.] (Verw. Mnr. F. C. Weldhagen/cv/CCONYT.)

Case No. 19619/98

IN THE HIGH COURT OF SOUTH AFRICA (Witwatersrand Local Division)

In the matter between FIRST NATIONAL BANK OF SOUTHERN AFRICA LIMITED, Plaintiff, and SLABBERT, DEREK RICHARD, First Defendant, and SLABBERT, GAIL RONDY DIANA, Second Defendant

In execution of a judgment of the High Court of South Africa (Witwatersrand Local Division) in this suit, a sale without reserve will be held at the office of the Sheriff of the High Court for Randfontein, 19 Pollock Street, Randfontein, on Friday, 18 December 1998 at 10:00, of the undermentioned property of the Defendants on conditions which may be inspected at the office of the Sheriff of the High Court, prior to the sale:

Certain Erf 854, Finsbury Township, Registration Division IQ, Province of Gauteng, situated at 31 Cedarberg Road, Finsbury, Randfontein, measuring 1 346 square metres.

Improvements (not guaranteed): Lounge, family room, dining-room, study, kitchen, three bedrooms, two bathrooms, three w.c.'s and servants' quarters.

Terms: 10% (ten per cent) of the purchase price in cash on the day of the sale, the balance and interest on the full purchase price at current bond rates payable against registration of transfer, to be secured by a bank, building society or other acceptable guarantee to be furnished within 14 days from the date of sale. Auctioneer's charges are payable on the day of the sale and calculated at 5% (five per cent) of the proceeds of the sale up to a price of R30 000 and thereafter at 3% (three per cent) to a maximum fee of R7 000 and a minimum of R260.

Dated at Johannesburg on this 30th day of October 1998.

Dykes van Heerden, Plaintiff's Attorneys, c/o Daly Inc., Eighth Floor, 66 Smal Street, Johannesburg. (Tel. 955-4787.)
(Ref. Mr J. van Heerden/lg/F2823.)

Saak No. 1006/98

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK POTCHEFSTROOM GEHOU TE FOCHVILLE

**In die saak tussen ABSA BANK BEPERK, handeldrywend as UNITED BANK, Eiser, en
NICOLAAS CHRISTIAAN NEVELING, Verweerder**

Ingevolge 'n vonnis van die bogenoemde Agbare Hof gedateer 28 Julie 1998 en 'n daaropvolgende lasbrief vir eksekusie uitgereik deur die bogemelde Hof, sal die ondervermelde eiendom op 22 Januarie 1999 om 10:00, te die eiendom, te wete Kruisstraat 64, Fochville, aan die hoogste bieder geregtelik verkoop word, naamlik:

Gedeelte 10 van Erf 2498, geleë in die dorp Fochville, Registrasieafdeling IQ, Noordwes, groot 595 (vyfhonderd vyf-en-negentig) vierkante meter, gehou kragtens Akte van Transport T4842/93, geleë te Kruisstraat 64, Fochville, waarop onder andere die volgende verbeterings opgerig is, teweete 'n woonhuis met 'n sinkdak bestaande uit drie slaapkamers, badkamer/toilet, sitkamer/TV kamer, eetkamer en kombuis en 'n motorhuis. Geen waarborg word egter gegee ten opsigte van die voorgaande beskrywing of verbeterings nie.

Voorwaardes:

1. Die eiendom sal voetstoots en sonder reserwe verkoop word aan die hoogste bieder en die verkoping sal onderworpe wees aan die bepalings van die Landdroshowe Wet, No. 32 van 1944, en Reëls daarkragtens uitgevaardig.

2. 'n Deposito van R5 000 (vyfduisend rand) of 10% (tien persent) van die koopprys, welke bedrag ookal die meeste is, is onmiddellik na afhandeling van die verkoping aan die Balju betaalbaar in kontant of per bankgewaarborgde tjek. Die balans van die koopprys plus enige rente betaalbaar, moet in kontant teen transport van die eiendom in die naam van die koper betaal word.

3. Die bedrag waarop die bod op die koper toegeslaan word, sluit nie belasting in terme van Wet No. 89 van 1991 (BTW) in nie. Sodanige belasting, indien toepaslik, sal teen die voorgeskrewe koers bereken word op die bedrag van die koper se aanbod, en die somtotaal van dié bedrae sal die koopprys daarstel wat deur die koper betaalbaar is.

4. Die koper sal verantwoordelik wees vir alle oordragskoste, kommissie betaalbaar aan die Balju en uitstaande munisipale belastinge en heffings van toepassing op die eiendom.

5. Die verkoping is verder onderhewig aan die volledige verkoopvoorwaardes (wat na die veiling geteken moet word) wat ter insae is gedurende kantoorure by die kantoor van die Balju, Fochville, en by die prokureurs vir die Eksekusieskuldeiser.

Datum: 30 November 1998.

S. F. Stadler, vir Laage, Schoeman & Stadler Ingelyf, Prokureurs vir Eksekusieskuldeiser, Montalto, Palladiumstraat 4 (Posbus 854), Carletonville, 2500. [Tel. (018) 787-2157/8/9.] (Verw. mnr. Stadler/acb/A307.), p.a. Viljoen & Van Blerk Prokureurs, Wulfsohnstraat 8 (Posbus 526), Fochville, 2515.

Case No. 3854/98

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF STANDERTON HELD AT STANDERTON

In the matter between MARIA CATHARINA SALOMINA STEYN and MAFIKA HLASE

In pursuance of judgment granted on 5 May 1998 in the Magistrate's Court and under a writ of execution issued thereafter, the immovable property listed hereunder will be sold in execution on 15 January 1998 at 12:00, at Sheriff's Offices, 11 Church Street, Standerton, to the highest bidder:

Description: Remaining Extent of Erf 261, Meyerville, in extent 1 520 (one thousand five hundred and twenty) square metres.

Physical address: 25 Brits Street, Meyerville, Standerton.

Improvements: Three bedrooms, dining-room, bathroom, separate toilet, garage, lounge, kitchen, concrete fencing, tile roof and storage room next to garage, held by the Defendant in the name under Deed of Transfer T47042/94.

1. The sale shall be subject to the terms and conditions of the Magistrates' Courts Act, and the Rules made thereunder.

2. The purchaser shall pay a deposit of 10% (ten per centum) of the purchase price in cash or by bank-guaranteed cheque on the day of the sale. In the event of the purchaser having to obtain finance from a financial institution, the purchaser shall, on the day of the sale, produce written confirmation from the said financial institution to the effect that the purchaser qualifies for a loan. The amount of the loan shall not be less than the purchase price. The balance purchase price shall be guaranteed within 14 days of the day of the sale.

3. The purchaser shall be liable for payment of interest to the execution creditor and to the bondholder, if any, from date of sale to date of registration of transfer as set out in the conditions of sale.

4. Transfer shall be effected by the plaintiff or its attorneys and the purchaser shall pay all transfer costs, current rated taxes and other necessary charges to effect transfer, upon request by the said attorneys.

The full conditions may be inspected at the offices of the Sheriff of the Magistrate's Court, 11 Church Street, Standerton.

Dated at Standerton on this 1st day of December 1998.

Van Heerden Schoeman, Plaintiff's Attorneys, Phoenix Building, Burger Street (P.O. Box 39), Standerton, 2430. [Tel. (017) 712-5211/2/3/4.]

Address of Defendant: 25 Brits Street, Meyerville, Standerton.

Case No. 13086/98

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF KLERKSDORP HELD AT KLERKSDORP

**In the matter between FIRST NATIONAL BANK OF SOUTHERN AFRICA LIMITED, Execution Creditor, and
Mr HENNIE HEYNS STEENKAMP, Execution Debtor**

In pursuance of a judgment in the Magistrate's Court of Klerksdorp in the above matter and a writ of execution dated 25 September 1998, the undermentioned immovable property will be sold in execution to the highest bidder on Friday, 8 January 1998 at 10:00, at the address of the property being 138 Stilfontein Avenue, Stilfontein, District of Klerksdorp:

Stand 2551, situated in the Township of Stilfontein Extension 4, Registration Division IP, Province of North West, in extent 1 245 (one thousand two hundred and forty-five) square metres, held by the Execution Debtor under Title Deed T113261/97.

The property is also known as and situated at 138 Stilfontein Avenue, Stilfontein, District of Klerksdorp, and it is alleged that the property is improved by one dwelling-house with normal out-buildings but no guarantees are extended in this regard.

The material conditions of sale are summarised as follows:

1. The property will be sold voetstoots to the highest bidder without reserve.

2. 10% (ten per centum) of the purchase price is payable in cash on the date of the sale and the full balance thereof with interest thereon at 22% (twenty-two per centum) per annum from the date of the sale to date of registration of the property in the name of the purchaser is payable against such registration, which balance shall be secured by an acceptable bank guarantee which is to be delivered to the Sheriff within 21 days of the date of sale.

3. The sale will be subject to conditions of sale which will be read out at the auction.

The conditions of sale are open to inspection during office hours at the offices of the Sheriff of the Magistrate's Court, Stilfontein, at 53 Delver Street, Klerksdorp.

Dated at Klerksdorp on this 27th day of November 1998.

B. Loxton, for Bruce Loxton Incorporated, Attorneys for Execution Creditor, First Floor, Midwes Building, 91 Anderson Street (P.O. Box 481), Klerksdorp, 2570. (Tel. 464-1972/3/4.) (Ref. Mr Loxton/DH AE.0066.)

CAPE • KAAP

Saak No. 9638/98

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK UITENHAGE GEHOU TE UITENHAGE

**In die saak tussen ABSA BANK BEPERK, Eiser, en RONALD REGINALD VOGEL, Eerste Verweerder, en
AMANDA VOGEL, Tweede Verweerderes**

Ingevolge 'n vonnis van bogemelde Agbare Hof en 'n lasbrief vir eksekusie gedateer 5 Oktober 1998 sal die ondergemelde eiendom in eksekusie verkoop word deur die Balju op Donderdag, 28 Januarie 1999 om 11:00, voor die Landdroskantoor te Durbanstraat, Uitenhage, aan die hoogste bieder:

Erf 1661, in die Munisipaliteit van Uitenhage, en afdeling Despatch, groot 1 372 (eenduisend driehonderd twee-en-sewentig) vierkante meter, gehou kragtens Transportakte T15590/92, geleë te Pirowstraat 15, Despatch.

Verbeterings: Steenkonsruksiewoonhuis met asbesdak: Sitkamer, kombuis, drie slaapkamers, badkamer/toilet, familiekamer, eetkamer en studeerkamer. *Buitegeboue:* Enkelmotorhuis (alhoewel geen waarborg in verband daarmee gegee word nie).

Terme en voorwaardes: Die 10% (tien persent) van die koopprys sal tydens die verkoping betaalbaar wees en indien die Balju as afslaer opgetree het, sal 5% (vyf persent) van die opbrengs van die verkoping tot 'n prys van R30 000 en daarna 3% (drie persent) tot maksimum van R7 000 met 'n minimum van R260 ook deur die koper aan die Balju betaalbaar wees tydens die verkoping en vir die balans moet 'n aanneembare bank- of bouverenigingwaarborg aan die Balju voorsien word binne 14 (veertien) dae vanaf datum van die verkoping.

Voorwaardes van verkoping: Volle besonderhede van die verkoopvoorwaardes sal ter insae lê en kan nagegaan word by die kantoor van die Balju, Uitenhage-Suid, Stockenstroomstraat, Uitenhage.

Gedateer te Uitenhage op die 13de dag van November 1998.

G. P. van Rhyn, Minnaar & Kie., Eerste Verdieping, Rhymingebou, Republiek Plein, Uitenhage. (Verw. CTAM/tdp/s08788.)

Saak No. 9851/98

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK UITENHAGE GEHOU TE UITENHAGE

In die saak tussen ABSA BANK BEPERK, Eiser, en ALWYN JOHANNES VAN WYK, Eerste Verweerder, en ELIZA EMILY VAN WYK, Tweede Verweerderes

Ingevolge 'n vonnis van bogemelde Agbare Hof en 'n lasbrief vir eksekusie gedateer 5 Oktober 1998 sal die ondergemelde eiendom in eksekusie verkoop word deur die Balju op Donderdag, 28 Januarie 1999 om 11:00, voor die Landdroskantoor te Durbanstraat, Uitenhage, aan die hoogste bieder:

Erf 2463, in die Munisipaliteit van Uitenhage, en afdeling Despatch, groot 834 (agthonderd vier-en-dertig) vierkante meter, gehou kragtens Transportakte T8675/96, geleë te Roelofstraat 30, Despatch.

Verbeterings: 'n Woonhuis met gebruiklike buitegeboue alhoewel geen waarborg in verband daarmee gegee word nie.

Terme en voorwaardes: Die 10% (tien persent) van die koopprys sal tydens die verkoping betaalbaar wees en indien die Balju as afslaer opgetree het, sal 5% (vyf persent) van die opbrengs van die verkoping tot 'n prys van R30 000 en daarna 3% (drie persent) tot maksimum van R7 000 met 'n minimum van R260 ook deur die koper aan die Balju betaalbaar wees tydens die verkoping en vir die balans moet 'n aanneembare bank- of bouverenigingwaarborg aan die Balju voorsien word binne 14 (veertien) dae vanaf datum van die verkoping.

Voorwaardes van verkoping: Volle besonderhede van die verkoopvoorwaardes sal ter insae lê en kan nagegaan word by die kantoor van die Balju, Uitenhage-Noord, Stockenstroomstraat, Uitenhage.

Gedateer te Uitenhage op die 12de dag van November 1998.

G. P. van Rhyn, Minnaar & Kie., Eerste Verdieping, Rhymingebou, Republiek Plein, Uitenhage. (Verw. CTAM/tdp/S08785.)

Saak No. 5988/98

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK UITENHAGE GEHOU TE UITENHAGE

In die saak tussen ABSA BANK BEPERK, Eiser, en VICTOR CROUSE, Eerste Verweerder, en WENDY ANN CROUSE, Tweede Verweerderes

Ingevolge 'n vonnis van bogemelde Agbare Hof en 'n lasbrief vir eksekusie gedateer 28 September 1998 sal die ondergemelde eiendom in eksekusie verkoop word deur die Balju op Donderdag, 4 Februarie 1999 om 11:00, voor die Landdroskantoor te Durbanstraat, Uitenhage, aan die hoogste bieder:

Erf 10401, in die Munisipaliteit van Uitenhage, en afdeling Uitenhage, groot 780 (sewehonderd-en-tagtig) vierkante meter, gehou kragtens Transportakte T82347/96, geleë te Nemesiaweg 11, Fairbridge Hoogte, Uitenhage.

Verbeterings: Steenkonstruksiewoonhuis met asbesdak: Sitkamer, kombuis, drie slaapkamers, badkamer/toilet, eetkamer en toilet/stort. *Buitegeboue:* Enkelmotorhuis (alhoewel geen waarborg in verband daarmee gegee word nie).

Terme en voorwaardes: Die 10% (tien persent) van die koopprys sal tydens die verkoping betaalbaar wees en indien die Balju as afslaer opgetree het, sal 5% (vyf persent) van die opbrengs van die verkoping tot 'n prys van R30 000 en daarna 3% (drie persent) tot maksimum van R7 000 met 'n minimum van R260 ook deur die koper aan die Balju betaalbaar wees tydens die verkoping en vir die balans moet 'n aanneembare bank- of bouverenigingwaarborg aan die Balju voorsien word binne 14 (veertien) dae vanaf datum van die verkoping.

Voorwaardes van verkoping: Volle besonderhede van die verkoopvoorwaardes sal ter insae lê en kan nagegaan word by die kantoor van die Balju, Uitenhage-Noord, Bairdstraat 4, Uitenhage.

Gedateer te Uitenhage op die 13de dag van November 1998.

G. P. van Rhyn, Minnaar & Kie., Eerste Verdieping, Rhymingebou, Republiek Plein, Uitenhage. (Verw. CTAM/tdp/S08635.)

Saak No. 14864/97

IN DIE HOOGGEREGSHOF VAN SUID-AFRIKA
(Kaap die Goeie Hoop Provinsiale Afdeling)

**In die saak tussen NBS BOLAND BANK BEPERK, Eiser, en PIETER JOHANNES WESSELS, Eerste Verweerder, en
LYDIA JACOB A WESSELS, Tweede Verweerder**

Geliewe kennis te neem dat die onderstaande eiendom op 23 Desember 1998 om 11:00, by die eiendom te Wesselstraat 430, L'Agulhas, Wes-Kaap, te koop aangebied word:

Eiendom: Erf 430, Agulhas, in die munisipaliteit Bredasdorp, afdeling Bredasdorp, provinsie Wes-Kaap, groot 595 vierkante meter, gehou kragtens Transportaktes T1720/1988 en T52567/1986.

Alhoewel daar geen waarborg gegee word nie, word die volgende inligting verskaf: Een losstaande woonhuis met eet-/sitkamer, kombuis, vier slaapkamers, TV-kamer, drie vol badkamers en twee motorhuise.

'n Deposito van 10% (tien persent) van die koopsom is in kontant by die veiling betaalbaar en die res teen registrasie van transport van die eiendom.

Die volledige veilingsvoorwaardes lê ter insae by die Balju van die Hooggeregshof, Bredasdorp, en by Van der Spuy & Vennote, Boland Bankgebou, Laer Burgstraat 18, Kaapstad. Volledige aanwysings van hoe om by die terrein waar die verkoping gehou word op die dag van die veiling te kom, is beskikbaar by die Balju, Tel. (02841) 5-1309.

Gedateer te Kaapstad op hede die 25ste dag van November 1998.

Van der Spuy & Vennote, Prokureurs vir Eiser, Boland Bankgebou, Laer Burgstraat 18, Kaapstad. [Tel. (021) 419-3622.] [Faks (021) 418-1329.] (Verw. P. C. Neethling/HdJ/js/B1079.)

Saak No. 7730/98

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK KUILSRIVIER GEHOU TE KUILSRIVIER

**In die saak tussen ABSA BANK BEPERK, handeldrywende as UNITED BANK, Eksekusieskuldeiser, en
JOHANNES ADAM OOSTHUIZEN, Eksekusieskuldenaar**

Ingevolge uitspraak van die Landdros van Kuilsrivier, en lasbrief vir eksekusie teen goed gedateer 24 Junie 1998, sal die ondervermelde eiendom op 22 Desember 1998 om 09:00, te Landdroshof, Kuilsrivier, aan die hoogste bieder geregteelk verkoop word, naamlik:

Sekere Erf 704, gedeelte van Erf 495, Blue Downs, in die plaaslike gebied Blue Downs, afdeling Stellenbosch, in die provinsie Wes-Kaap, groot 148 vierkante meter, gehou kragtens Transportakte T73821/1992.

Bestaande uit drie slaapkamers, sitkamer, kombuis, badkamer, toilet en motorhuis.

Straatadres: Frankensthalstraat 8, Silversands, Kuilsrivier.

1. Die eiendom sal aan die hoogste bieder verkoop word, sonder reserwe, welke verkoping onderhewig sal wees aan die terme en voorwaardes van die Wet op Landdroshof, Wet No. 32 van 1944, die Reëls daarvolgens uitgevaardig, en die terme en voorwaardes vervat in die huidige Titelakte van die eiendom.

2. *Betaling:* 'n Deposito van 10% (tien persent) van die koopprijs sal deur die koper aan die Balju gemaak word ten tye van die verkoping in kontant, of deur middel van 'n bankgewaarborgde tjek.

Die volle balans van die koopprijs [plus rente teen die heersende koers van 23,5% (drie-en-twintig komma vyf persent) per jaar, maandeliks gekapitaliseer, bereken op die vonnisskuld verskuldig aan die Eksekusieskuldeiser vanaf datum van verkoping tot datum van registrasie van transport] sal betaal word teen registrasie van transport, welke bedrag verseker moet word deur 'n goedgekeurde bank- of bouverenigingwaarborg wat voorsien moet word binne 14 (veertien) dae vanaf datum van verkoping.

3. Die verkoopvoorwaardes sal, onmiddellik voor die verkoping, deur die Balju of afslaer uitgelees word, en kan geïnspekteer word by die kantoor van die Balju vir die Landdroshof te Kuilsrivier.

Gedateer te Kaapstad op hierdie 25ste dag van November 1998.

Jan S. de Villiers & Seun, Prokureurs vir Eiser, 16de Verdieping, Thibaultplein 1, Kaapstad. (Verw. D. J. Nel/LVT/H14564.)

Saak No. 104/95

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK LAINGSBURG GEHOU TE LAINGSBURG

In die saak tussen KOUPE PRODUSENTE, Eiser, en G. J. OLIVIER, Verweerder

Ingevolge 'n vonnis gelewer op 15 Desember 1995 in die Laingsburg Landdroshof en 'n lasbrief van eksekusie daarna uitgereik, word die onroerende eiendom hieronder beskryf in eksekusie verkoop op 21 Desember 1998 om 10:00, op die perseel van die Landdroskantoor, Laingsburg, aan die hoogste bieder:

1. *Plaas:* Gedeelte 7 van die plaas Bartmansfontein 232, afdeling Laingsburg, provinsie Wes-Kaap, groot 208,7083 (twee nul agt komma sewe nul agt drie) hektaar, gehou kragtens Transportakte T17740/1986.

2. **Plaas:** Gedeelte 9 van die plaas Bartmansfontein 232, afdeling Laingsburg, provinsie Wes-Kaap, groot 11,0350 (elf komma nul drie vyf nul) hektaar, gehou kragtens Transportakte T17741/1986.

3. **Plaas:** Gedeelte 11 van die plaas Bartmansfontein 232, afdeling Laingsburg, provinsie Wes-Kaap, groot 5,0008 (vyf komma nul nul nul agt) hektaar, gehou kragtens Transportakte T17741/1986.

4. **Plaas:** Restant van Gedeelte 2 van die plaas Bartmansfontein 232, afdeling Laingsburg, provinsie Wes-Kaap, groot 286,2138 (twee agt ses komma twee een drie agt) hektaar, gehou kragtens Transportakte T17742/1986.

Adres van bogemelde onroerende eiendomme: Beerse Kraal, distrik Laingsburg.

Verkoopvoorwaardes:

1. Die verkoping sal onderhewig wees aan die bepalings en voorwaardes van die Wet op Magistraatshoue, die Reëls daarvolgens uitgevaardig en van die toepaslike titelaktes van die eiendom sal, onderhewig aan die voorafgaande, aan die hoogste bieder verkoop word.

2. 10% (tien persent) van die koopprys moet in kontant betaal word ten tye van die verkoping en die volle balans met rente teen die heersende koers van 15,5% (vyftien komma vyf persent) per jaar bereken op die bedrag van die vonnisskuldeiser se vordering (en ingeval daar enige voorkeurskuldeiser is, dan ook die rente betaalbaar op sodanige voorkeurskuldeiser se vordering) vanaf die datum van verkoping tot datum van registrasie van oordrag teen registrasie van oordrag, welke bedrag versekureer moet word deur 'n goedgekeurde waarborg van 'n bank of bougenootskap wat binne 14 dae vanaf datum van verkoping afgelewer moet word.

3. Die volledige verkoopvoorwaardes sal onmiddellik voor die verkoping voorgelees word en lê ter insae in die kantoor van die Balju van die Landdroshof, Laingsburg.

Gedateer te Worcester op hierdie 10de dag van November 1998.

Maritz Murray & Fourie, Prokureurs vir Eiser, Adderleystraat 26, Worcester. (Verw. DLR/K.10/L00670.)

Saak No. 14994/98

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK KAAPSTAD GEHOU TE KAAPSTAD

In die saak tussen A. J. VAN DER MERWE, Eiser, en ZITA SHAYNE PROPERTIES CC, Verweerder

Ter uitvoering van 'n vonnis van die bogemelde Agbare Hof gedateer 20 Julie 1998, sal die hiernabeskrewe vaste eiendom in eksekusie verkoop word op Woensdag, 23 Desember 1998 om 10:00, op die perseel te Sercorlyaan 16, Sercor Park, Strand, aan die hoogste bieder, onderhewig aan die volgende voorwaardes en sodanige verdere voorwaardes as wat deur die afslaer/Balju by die veiling uitgelees sal word:

Erf 15113, Strand, in die Helderberg Munisipaliteit, afdeling Stellenbosch, provinsie Wes-Kaap, groot 5 354 vierkante meter, gehou kragtens Transportakte T110455/1997.

Die volgende inligting word verstrek, maar niks word gewaarborg nie: Die eiendom is verbeter en bestaan uit 'n onvoltooide huis met drie slaapkamers, sitkamer, kombuis, twee badkamers en twee motorhuise.

Die eiendom kan geïnspekteer word in oorleg met die afslaer/Balju, mnr. P. M. Hurter, Kleinboslaan 4, Strand (Tel. 853-7436).

Betaalvoorwaardes: Tien persent (10%) van die koopprys van die eiendom moet onmiddellik na die veiling tesame met die afslaaers- en/of Baljukommissie betaal word. Die balanskoopprys is betaalbaar teen registrasie van transport tesame met rente op die volle koopprys teen 20% (twintig persent) per jaar (en ingeval die onroerende eiendom onderworpe is aan 'n vordering wat voorkeur het bo dié van die Eiser, dan ook die rente betaalbaar op sodanige vordering) maandeliks bereken en gekapitaliseer vanaf datum van verkoping tot datum van registrasie van transport, beide datums ingesluit, en moet verseker word deur 'n waarborg goedgekeur deur die Eiser se prokureur en wat aan hom binne veertien (14) dae na die verkoping verskaf moet word.

Verkoopvoorwaardes: Die volledige verkoopvoorwaardes lê ter insae by die afslaer/Balju, mnr. P. M. Hurter, Kleinboslaan 4, Strand (Tel. 853-7436).

Gedateer op hierdie 19de dag van November 1998.

Fourie Basson & Veldtman, Toplinhuis, Voortrekkerweg 219, Parow. (Reg. JF/LA/M634.)

Case No. 995/98

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF ROBERTSON HELD AT ROBERTSON

In the matter between ABSA BANK LIMITED, Execution Creditor, and SALMON MARAIS, Execution Debtor

In terms of a judgment granted by the Magistrate's Court for the District of Robertson and a warrant of execution issued, the undermentioned property will be sold voetstoots and without reserve in execution by public auction held at 39 Rosita Street, Robertson 6705, to the highest bidder on Tuesday, 19 January 1999 at 14:00:

Erf 2754, Robertson, in the Municipality and Division Robertson, in extent 281 (two hundred and eighty-one) square metres.

Street address: 39 Rosita Street, Robertson, 6705, held by Deed of Transfer T18048/94, subjected to the following conditions:

Conditions of sale:

1. The property will be sold in execution without reserve and voetstoots to the highest bidder by public auction and subject to the provisions and conditions of the Magistrates' Courts Act, No. 32 of 1944, as amended and the Rules applicable thereto and also the servitudes and conditions attaching to the property contained in the relevant title deeds.

2. The following information is furnished but not guaranteed.

3. The full and complete conditions of sale will be announced by the Sheriff of the Magistrate's Court or auctioneer, immediately before the sale and will lie for inspection at the offices of the Sheriff of the Magistrate's Court, 24 Church Street, Robertson, 6705.

4. Payment shall be effected as follows: Ten per centum (10%) of the purchase price on the day of the sale and the balance together with interest thereon at the rate of 20% (twenty per cent) from the date of sale to date of registration of transfer against transfer of the property into the name of the purchaser, which payment shall be secured by an approved bank or building society guarantee within fourteen (14) days of the date of sale.

Dated at Robertson on this 17th day of November 1998.

Muller Baard, Creditor's Attorneys, 6 Robertson Street (P.O. Box 41), Robertson, 6705. [Tel. (02351) 3061.] (Ref. Graeme Falck.)

Saak No. 995/98

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK ROBERTSON GEHOU TE ROBERTSON

In die saak tussen ABSA BANK BEPERK, Vonnisskuldeiser, en SALMON MARAIS, Vonnisskuldenaar

Ter uitvoering van 'n uitspraak in die Landdroshof vir die distrik Robertson en 'n lasbrief vir eksekusie vir uitvoering uitgereik in bogenoemde saak, sal die ondervermelde onroerende eiendom voetstoots en sonder voorbehoud geregtelik per openbare veiling gehou te Rositastraat 39, Robertson, 6705, aan die hoogste bieder verkoop word op Dinsdag, 19 Januarie 1999 om 14:00:

Erf 2754, Robertson, in die munisipaliteit en afdeling Robertson, provinsie Wes-Kaap, groot 281 (tweehonderd een-en-tig) vierkante meter, gehou kragtens Transportakte T18048/94.

Straatadres: Rositastraat 39, Robertson, 6705, onderhewig aan die voorwaardes hieronder uiteengesit.

Veilingvoorwaardes:

1. Die veiling is onderworpe aan die voorwaardes en bepalings van die Wet op Landdroshowe, No. 32 van 1944, soos gewysig.

2. Die eiendom word voetstoots verkoop, onderworpe aan die voorwaardes van die bestaande titelbewys. Die hoogste bieder sal die koper wees, onderworpe aan die bepaling van artikel 66 van bogenoemde Wet.

3. Geen verbeterings word gewaarborg nie.

4. Die volledige veilingvoorwaardes sal onmiddellik voor die veiling deur die Balju van die Landdroshof, voorgelees word en lê ter insae in die kantoor van die Balju van die Landdroshof, Kerkstraat 24, Robertson, 6705.

5. Betaling sal soos volg geskied: 10% (tien persent) van die koopprys op die veilingsdag en die res met rente daarop teen die koers van 20% (twintig persent) per annum van die veilingsdatum tot datum van registrasie van oordrag, teen oordrag van die eiendom in die naam van die koper, welke betaling deur 'n goedgekeurde bank of bouvereniging gesekureer moet word binne 14 (veertien) dae na die veilingsdatum.

Gedateer te Robertson op hede die 17de dag van November 1998.

Muller Baard, Prokureurs vir Eiser, Robertsonstraat 6 (Posbus 41), Robertson, 6705. [Tel. (02351) 3061.] (Verw. Graeme Falck.)

Case No. 3290/93

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF MITCHELLS PLAIN HELD AT MITCHELLS PLAIN

In the matter between SMALL BUSINESS CORPORATION DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED, Judgment Creditor, and ANTHONY JOSEPH ABRAHAMS, Judgment Debtor

In pursuance of judgment granted on 24 May 1995, in the Mitchells Plain Magistrate's Court and under a writ of execution issued thereafter the immovable property listed hereunder will be sold in execution on 21 January 1999 at 09:00 at Magistrate's Court Kuilsriver, Van Riebeeck Road, Kuilsriver to the highest bidder:

Description: Erf 1248, Gaylee, situated in the Municipality of the Eastern Division Stellenbosch, Province of Western Cape, in extent two hundred and fifty-eight (258) square metres.

Postal address: 1 Drakenstein Street, Greenfields, Blackhea.

Improvements: Brick building, tiled roof, two bedrooms, lounge, kitchen, bathroom and toilet, held by the Defendant in his name under Deed of Transfer T74529/93.

1. The sale shall be subject to the terms and conditions of the Magistrates' Courts Act and the Rules made thereunder.

2. The purchaser shall pay the purchase price in cash or by bank-guaranteed cheque on the day of the sale. In the event of the purchaser having to obtain finance from a financial institution, the purchaser shall, on the day of the sale, produce written confirmation from the said financial institution to the effect that the purchaser qualifies for a loan. The amount of the loan shall not be less than the purchase price.

3. The purchaser shall be liable for payment of interest to the Execution Creditor and to the bondholder, if any, from date of sale to date of registration of transfer as set out in the conditions of sale.

4. Transfer shall be affected by the Plaintiff or its attorneys and the purchaser shall pay all transfer costs, current rated taxes and other necessary charges to effect transfer, upon request by the said attorneys.

The full conditions may be inspected at the offices of the Sheriff of the Magistrate's Court, 29 Northumberland Street, Bellville.

Dated at Parow this 25th day of November 1998.

R. J. C. Pienaar, for Pienaar Rathbone & Associates, Plaintiff's Attorneys, First Floor, Cape of Good Hope Bank Building, 120 Voortrekker Road (P.O. Box 702), Parow, 7500. [Tel. (021) 930-2124/5.]

Saak No. 14989/89

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK VAN KUILSRIVIER GEHOU TE KUILSRIVIER

**In die saak tussen ABSA BANK BEPERK, Eiser, en DEMETRIUS KING, Eerste Verweerder, en
LORETTE JEAN KING, Tweede Verweerder**

Kragtens 'n uitspraak van bogemelde Agbare Hof en lasbrief vir eksekusie, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling verkoop word op Vrydag, 15 Januarie 1999 om 09:00 by die Landdroskantoor, Van Riebeeckweg, Kuilsrivier:

Eiendom: Erf 848, Hagley, groot 381 (driehonderd een-en-tagtig) vierkante meter, gehou kragtens Transportakte T60026/89, voormelde eiendom is beswaar met die volgende verband te wete:

Versand B58502/89 vir 'n bedrag van R60 000,00 plus 'n addisionele bedrag van R12 000,00 ten gunste van ABSA Bank Beperk.

Veilingsvoorwaardes:

1. Die veiling is onderworpe aan die bepalings en voorwaardes van die Wet op Landdroshof, No. 32 van 1944, soos gewysig. Die eiendom word voetstoots verkoop, onderworpe aan die voorwaardes van die bestaande titelakte. Die hoogste bieder sal die koper wees, onderworpe aan die bepalings van artikel 66 van voormelde Wet.

2. Een tiende ($\frac{1}{10}$) van die koopprys moet kontant of deur middel van 'n bankgewaarborgde tjek betaal word onmiddellik nadat die eiendom as verkoop verklaar is en die res van die koopprys, tesame met rente moet teen registrasie van oordrag betaal word binne 14 (veertien) dae na die veilingsdatum deur middel van 'n bank- of bougenootskapwaarborg, gewaarborg word.

3. Die verkoping is onderworpe aan sodanige voorwaardes wat tydens die veiling voorgelê sal word en wat ter insae sal wees by die kantoor van die Balju, Kuilsrivier.

Gedateer te Bellville op hierdie 26ste dag van November 1998.

D. A. Müller, vir Bellingan-Muller-De Villiers Ing., Karoostraat 6, Bellville. (Verw. D. A. Müller/AVZ.)

Saak No. 781/97

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK POSTMASBURG GEHOU TE KATHU

**In die saak tussen L. COETZEE, handeldrywende as KAMEELDORING KAFEE, Eksekusieskuldeiser, en
JAN ESTERHUIZEN, Eksekusieskuldenaar**

In navolging van vonnis gegee deur bogemelde Agbare Hof op 11 Desember 1997 en 'n lasbrief vir eksekusie gedateer 25 September 1998 sal die ondergemelde eiendom verkoop word in eksekusie per publieke veiling deur die Balju aan die hoogste bieder op 22 Januarie 1999 om 10:00, voor die Landdroskantoor, Kathu:

Sekere Erf 263, Dingle, geleë in die munisipaliteit Kathu, afdeling Kuruman, provinsie Noord-Kaap, groot 1 326 vierkante meter, ook bekend as Bosduiflaan 13, Dingleton.

Verkoopvoorwaardes: 10% (tien persent) in kontant op datum van verkoop sowel as afslaerskommissie en die balans teen registrasie van die eiendom in die naam van die koper, welke balans verseker moet word deur 'n goedgekeurde bank- of bouvereniging- of ander waarborg. Verdere verkoopvoorwaardes kan geïnspekteer word te kantoor van die Balju, Kathu.

Gedateer te Kuruman op hede die 23ste dag van November 1998.

Kock Bester & Van Vuuren, Bearestraat 51 (Posbus 565), Kuruman, 8460.

Saak No. 745/97

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK POSTMASBURG GEHOU TE KATHU

In die saak tussen **B. PEENS**, handeldrywende as **BEATRIX BOUTIQUE**, Eksekusieskuldeiser, en mnr.

J. C. BOUCHER, Eksekusieskuldenaar

In navolging van vonnis gegee deur bogemelde Agbare Hof op 17 November 1997 en 'n lasbrief vir eksekusie gedateer 11 September 1998 sal die ondergemelde eiendom verkoop word in eksekusie per publieke veiling deur die Balju aan die hoogste bieder op 12 Februarie 1999 om 10:00, voor die Landdroskantoor, Postmasburg:

Sekere Erf 2235, Postmasburg, geleë in die dorpsuitbreiding Postdene, in die munisipaliteit Postmasburg, afdeling Hay, provinsie Noord-Kaap, groot 680 (seshonderd-en-tagtig) vierkante meter, ook bekend as Sewende Laan 16, Postdene, Postmasburg.

Verkoopvoorwaardes: 10% (tien persent) in kontant op datum van verkoop sowel as afslaerskommissie en die balans teen registrasie van die eiendom in die naam van die koper, welke balans verseker moet word deur 'n goedgekeurde bank- of bouvereniging- of ander waarborg. Verdere verkoopvoorwaardes kan geïnspekteer word te kantoor van die Balju, Postmasburg.

Gedateer te Kuruman op hede die 23ste dag van November 1998.

Kock Bester & Van Vuuren, Bearestraat 51 (Posbus 565), Kuruman, 8460.

Saak No. 243/94

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK VANRHYNSDORP GEHOU TE VANRHYNSDORP

In die saak tussen **ASHFAAK ALLIE**, handeldrywende as **TWINS WHOLESALERS**, Eiser, en

SARAH ENGELBRECHT (SUSAN), Verweerder

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis van bogemelde Hof gedateer 6 Julie 1992 en 'n lasbrief vir eksekusie gedateer 29 Desember 1997 word die ondergemelde verbeterde vaste eiendom op Vrydag, 22 Januarie 1999 om 10:00, te die Landdroskantoor, Kerkstraat 2, Vanrhynsdorp, aan die hoogste bieder deur die Balju vir die Landdroshof van Vanrhynsdorp in eksekusie verkoop:

Erf 486, Klawer, in die gebied van die Oorgangsraad vir die munisipaliteit Klawer, afdeling Vanrhynsdorp, provinsie Wes-Kaap, groot 575 (vyf sewe vyf) vierkante meter, gehou kragtens Transportakte T69833/90.

Terme: 10% (tien persent) van die koopprys in kontant betaalbaar ten tye van die verkoping en die balans (wat rente sal dra teen registrasie van transport), versekureur te word deur 'n goedgekeurde bankwaarborg gelewer te word binne 14 dae daarna, asook afslaerskommissie wat betaalbaar is met die toeslaan van die bod.

Volledige verkoopvoorwaardes lê ter insae by die kantoor van die Balju, Vanrhynsdorp.

Gedateer te Vredendal op hierdie 30ste dag van November 1998.

Downing & Engelbrecht, Waterkantstraat 17 (Posbus 419), Vredendal.

Saak No. 273/97

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK VANRHYNSDORP GEHOU TE VANRYNHSDORP

In die saak tussen **Dr. S. P. TREDOUX**, Eiser, en **PIETER KOCK**, Verweerder

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis van bogemelde Hof gedateer 10 Julie 1997 en 'n lasbrief vir eksekusie gedateer 11 April 1998, word die ondergemelde verbeterde vaste eiendom op Vrydag, 22 Januarie 1999 om 10:00, te die Landdroskantoor, Kerkstraat 2, Vanrhynsdorp, aan die hoogste bieder deur die Balju vir die Landdroshof, Vanrhynsdorp, in eksekusie verkoop:

Erf 714, Klawer, in die gebied van die Oorgangsraad vir die munisipaliteit Klawer, afdeling Vanrhynsdorp, provinsie Wes-Kaap, groot 353 (drie vyf drie) vierkante meter, gehou kragtens Transportakte T65723/94.

Terme: 10% (tien persent) van die koopprys in kontant betaalbaar ten tye van die verkoping en die balans (wat rente sal dra teen registrasie van transport, versekureur te word deur 'n goedgekeurde bankwaarborg gelewer te word binne 14 dae daarna, asook afslaerskommissie wat betaalbaar is met die toeslaan van die bod.

Volledige verkoopvoorwaardes lê ter insae by die kantoor van die Balju, Vanrhynsdorp.

Gedateer te Vredendal op hierdie 30ste dag van November 1998.

Downing & Engelbrecht, Waterkantstraat 17 (Posbus 419), Vredendal.

Saak No. 53/97

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK VANRHYNSDORP GEHOU TE VANRYNHSDORP

In die saak tussen TINA'S GESINSUITRUSTERS, Eiser, en PIETER KOCK, Verweerder

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis van bogemelde Hof gedateer 14 Julie 1997 en 'n lasbrief vir eksekusie gedateer 14 April 1998, word die ondergemelde verbeterde vaste eiendom op Vrydag, 22 Januarie 1999 om 10:00, te die Landdroskantoor, Kerkstraat 2, Vanrhynsdorp, aan die hoogste bieder deur die Balju vir die Landdroshof, Vanrhynsdorp, in eksekusie verkoop:

Erf 714, Klawer, in die gebied van die Oorgangsraad vir die munisipaliteit Klawer, afdeling Vanrhynsdorp, provinsie Wes-Kaap, groot 353 (drie vyf drie) vierkante meter, gehou kragtens Transportakte T65723/94.

Terme: 10% (tien persent) van die koopprys in kontant betaalbaar ten tye van die verkoping en die balans (wat rente sal dra teen registrasie van transport, versekureur te word deur 'n goedgekeurde bankwaarborg gelewer te word binne 14 dae daarna, asook afslaerskommissie wat betaalbaar is met die toeslaan van die bod.

Volledige verkoopvoorwaardes lê ter insae by die kantoor van die Balju, Vanrhynsdorp.

Gedateer te Vredendal op hierdie 30ste dag van November 1998.

Downing & Engelbrecht, Waterkantstraat 17 (Posbus 419), Vredendal.

Case No. 789/95

IN THE HIGH COURT OF SOUTH AFRICA

(Transkei Division)

**In the matter between STANDARD BANK OF SOUTH AFRICA LIMITED, Judgment Creditor, and
BERNARD SITSHINGA, Judgment Debtor**

In pursuance of a judgment in the High Court of South Africa and writ of execution, the goods listed hereunder will be sold in execution on Thursday, 28 January 1998 at 11:00, at the Mount Fletcher, to the highest bidder:

Certain piece of land which is centrally situated being Erf No. 254, Mount Fletcher, situated in the Municipality of Mount Fletcher, measuring 793 square metres, and consisting of a lounge, three bedrooms, kitchen, bathroom and toilet.

The conditions of sale may be inspected at the offices of the Ad Hoc Deputy Sheriff, Umtata at 18 Blakeway Road, Umtata.

NB: The sale is for cash or bank-guaranteed cheque only.

Dated at Umtata on this 25th day of November 1998.

John C. Blakeway & Leppan Inc., Execution Creditor's Attorney, 18 Blakeway Road, Umtata, 5100. (Ref. DCB/bg/S88.)

NATAL

Case No. 3326/96

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF NEWCASTLE HELD AT NEWCASTLE

**In the matter between PLAINTIFF JOSEPH SUNNYBOY MHLANGA, Execution Creditor, and
DEFENDANT T. VIRGINIA THUSI, Execution Debtor**

In pursuance of a judgment of the above Court dated 28 April 1998 and a warrant of execution, R454, Section 7, Madadeni, six bedrooms, kitchen, dining-room, bathroom and toilet, will be sold in execution on 6 January 1999 at 10:00 at the front entrance of the Magistrate's Court, Newcastle, to the highest bidder.

The purchase price shall be paid as to 20% (twenty per centum) thereof in cash on the date of sale, the balance to be paid against registration of transfer, such balance to be secured by lodging with the Sheriff of the Magistrate's Court, Newcastle, within 3 (three) weeks from date of sale, a bank or building society guarantee.

The full conditions of sale may be inspected at the offices of the Sheriff of the Magistrate's Court, Newcastle.

Dated at Newcastle this 18th day of November 1998.

L. G. Baqwa & Company, Attorney for Execution Creditor, 71 Sutherland Street (P.O. Box 549), Newcastle, 2940.

Case No. 528/97

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF LOWER TUGELA HELD AT STANGER

In the matter between THE DOLPHN COAST TRANSITIONAL LOCAL COUNCIL, the successors-in-office of the UMHLALI BEACH TOWN BOARD, Execution Creditor, and THE ADMINISTRATORS OF THE ESTATE OF THE LATE ANNAMAH, Execution Debtor

In pursuance of a judgment granted on 1 April 1997 in the Magistrate's Court, Stanger and under a writ of execution issued thereafter, the immovable property listed under will be sold in execution on Friday, 8 January 1999 at 10:00 at the front entrance to the Magistrate's Court Building at King Shaka Street, kwaDuguza/Stanger, to the highest bidder according to the conditions of sale which will be read out by the Sheriff of the Court, Stanger, at the time of the sale:

Description: Erf 97, Shakaskraal, Registration Division FU, situated in the Dolphin Coast Transitional Local Council Area, Province of KwaZulu-Natal, in extent 1 012 (one thousand and twelve) square metres, held under Deed of Transfer T1959/1937 dated 8 May 1937.

Physical address: Erf 97, Shakaskraal.

Improvements: A corrugated (tin) house consisting of a kitchen, washing-room, dining-room, two bedrooms and verandah.
Outbuilding: Consisting of a corrugated store-room and bird cage.

Improvements done to the best ability of Deputy Sheriff, nothing is guaranteed.

Zoning: Residential.

Material conditions:

1. The sale shall be subject to the terms and conditions of the Magistrates' Courts Act and the Rules made thereunder.
2. The property shall be sold to the highest bidder at the sale.
3. The purchaser (other than the Execution Creditor) shall pay 10% (ten per centum) of the purchase price in cash or by bank-guaranteed cheque immediately the sale is concluded, such amount to be held in an interest bearing trust account by the Execution Creditor's attorneys with interest accruing to the Judgment Creditor and the balance upon transfer of the property into his name, to be secured by a bank or building society guarantee delivered to the Sheriff of the Court within 7 (seven) days of the date of sale.
4. The purchaser shall be liable for payment of interest at the rate of 15,5% (fifteen comma five per centum) a tempore morae to the Execution Creditor from the date of sale to the date of registration of transfer, both days inclusive.
5. The transfer shall be effected by attorneys Laurie C. Smith Incorporated and the purchaser shall pay all transfer costs, including arrear and current rates, sewerage connection fees (if any), taxes and other charges necessary to effect transfer on request by the said attorneys.
6. Should the purchaser fail to carry out any of the conditions of sale, the 10% (ten per centum) deposit referred to above will be forfeited. The full conditions may be inspected at the offices of the Sheriff of the Court kwaDuguza/Stanger.

Dated at Stanger during 1998.

Messrs Laurie C. Smith Incorporated, Execution Creditor's Attorneys, 22 Jackson Street (P.O. Box 46), Stanger.
(Ref. Mr Horton/RJ/Colls/B1582.)

Case No. 1730/98

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF LOWER TUGELA HELD AT STANGER

In the matter between FIRST NATIONAL BANK OF SOUTHERN AFRICA LIMITED, formerly BARCLAYS NATIONAL BANK LIMITED, Execution Creditor, and TREM INVESTMENTS (PTY) LIMITED, Execution Debtor

In pursuance of a judgment granted on 22 May 1998 in the Magistrate's Court, Stanger, and under a writ of execution issued thereafter the immovable property listed under will be sold in execution on Friday, 8 January 1999 at 10:00 at the front entrance to the Magistrate's Court Building at King Shaka Street, kwaDuguza/Stanger, to the highest bidder according to the conditions of sale which will be read out by the Sheriff of the Court, Stanger, at the time of the sale:

Description: Remainder of Portion 1 of the farm Royen 2112, Registration Division FU, Province of KwaZulu-Natal, in extent 12,5655 (twelve comma five six five five) square metres, held under Deed of Transfer T16136/1967 on 23 October 1967.

Physical address: Rem. of Lot 1 of the farm Royden 2112.

Improvements: Brick under asbestos dwelling consisting of scullery with b.i.c., lounge, reception room, carpeted dining-room—all have tiled floors and two verandahs, bath with a toilet, toilet, carpeted bedroom, carpeted main bedroom with an ensuite and b.i.c., patio, lounge, bedroom with ensuite and carpeted and store-room with basin. Upstairs—two bedrooms, a passage with b.i.c. Not joining the main building is a double carport, servant's room with a shower (brick under asbestos). Another brick under asbestos building (store-room), separate from the main building, another brick under asbestos building (used as a store-room) consisting of three rooms—separate from the main building.

Outbuilding: Brick under asbestos consisting of a kitchen with b.i.c., lounge, two bedrooms both have ensuites, a double garage, four fowl runs, a servants' quarters (brick under asbestos), two bedrooms, toilet and shower—balance of the farm has litchie trees and bananas. Please note that the above property is at Kearsney and not Zinkwazi.

Zoning: Residential.

Material conditions:

1. The sale shall be subject to the terms and conditions of the Magistrates' Courts Act and the Rules made thereunder.
2. The property shall be sold to the highest bidder at the sale.
3. The purchaser (other than the Execution Creditor) shall pay 10% (ten per centum) of the purchase price in cash or by bank-guaranteed cheque immediately the sale is concluded, such amount to be held in an interest bearing trust account by the Execution Creditor's attorneys with interest accruing to the Judgment Creditor and the balance upon transfer of the property into his name, to be secured by a bank or building society guarantee delivered to the Sheriff of the Court within 7 (seven) days of the date of sale.
4. The purchaser shall be liable for payment of interest at the rate of 20,25% (twenty comma two five per centum) a per annum to the Execution Creditor from the date of sale to the date of registration of transfer, both days inclusive.
5. The transfer shall be effected by attorneys Laurie C. Smith Incorporated and the purchaser shall pay all transfer costs, including arrear and current rates, sewerage connection fees (if any), taxes and other charges necessary to effect transfer on request by the said attorneys.
6. Should the purchaser fail to carry out any of the conditions of sale, the 10% (ten per centum) deposit referred to above will be forfeited. The full conditions may be inspected at the offices of the Sheriff of the Court KwaDukuza.

Dated at Stanger during 1998.

Messrs Laurie C. Smith Incorporated, Execution Creditor's Attorneys, 22 Jackson Street (P.O. Box 46), Stanger. (Ref. Mr Horton/RJ/Colls/F529.)

ORANGE FREE STATE ORANJE-VRYSTAAT

Saak No. 1147/97

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK THABA NCHU GEHOU TE THABA NCHU

**In die saak tussen STANDARD BANK VAN SUID-AFRIKA BEPERK, Eksekusieskuldeiser, en
MOTSOMI SEDWICK LIHTEKO, Eksekusieskuldenaar**

Ten uitvoerlegging van die vonnis hierin toegestaan op 25 Augustus 1998, en die daaropvolgende lasbrief vir eksekusie, gedateer 28 Augustus 1998, sal die Balju van die Landdroshof, die onderstaande eiendom op 12 Januarie 1999 om 11:00, te die Thaba Nchu-landdroshof, Stasieweg, Selosesha, Thaba Nchu, verkoop aan die hoogste bieder vir kontant, naamlik:

Erf 3891, geleë in die dorpsgebied Selosesha, Unit 1, distrik Thaba Nchu, groot 497 (vierhonderd sewe-en-negentig) vierkante meter, synde 'n residensiële woonhuis met straatadres as 3891 Unit 1, Seloseha, Thaba Nchu.

Die vernaamste verkoopvoorwaardes is die volgende:

1. Die eiendom sal per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word.
2. Onmiddellik na de verkoping moet die koper die verkoopvoorwaardes onderteken wat by die kantoor van die Balju van die Landdroshof, Thaba Nchu ter insae lê.
3. Die koper moet alle bedrae betaal wat noodsaaklik is vir die oordrag van die eiendom, insluitende oordragkoste, hereregte en munisipale belasting.
4. By die ondertekening van die die verkoopvoorwaardes moet die koper 'n deposito ten bedrae van 10% (tien persent) van die koopprys in kontant aan die Balju betaal, terwyl hy die betaling van die balans van die koopprys moet verseker deur die lewering van 'n aanvaarbare bankwaarborg binne 21 (een-en-twintig) dae na die verkoping.

5. Die koper moet ook onmiddellik na afloop van die veiling afslaerskommissie aan die Balju betaal.

Gedateer op hierdie 18de dag van November 1998.

Aan: Die Balju, Thaba Nchu. (Verw. Van Rooyen/10401.)

Steyn-Meyer Ingelyf, Prokureur vir die Eiser, Jan van Riebeeckstraat 68 (Posbus 284), Thaba Nchu, 9780.

Saak No. 6367/98

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK KROONSTAD GEHOU TE KROONSTAD

In die saak tussen ABSA BANK, handeldrywende as TRUST BANK, Eiser, en M. S. SCHULTZ, Verweerder

Ingevolge 'n vonnis gelewer op 22 September 1998, in die Kroonstad-landdroshof, en 'n lasbrief van eksekusie daarna uitgereik, word die eiendom hieronder beskryf in eksekusie verkoop op 21 Januarie 1999 om 10:00, te voor die hoofingang van die Hofgebou, Murraystraat, Kroonstad, aan die hoogste biebër, met geen reserweprys:

Beskrywing: Erf 1042, Uitbreiding 4, Millstraat 5, Kroonstad, groot 1 011 (eenduisend-en-elf) vierkante meter, gehou kragtens Akte van Transport T9034/1996.

Straataadres: Millstraat 5, Kroonstad.

Die volgende inligting word aangegee maar is nie gewaarborg nie: Die eiendom bestaan uit woonhuis, enkelmotorhuis en afdak.

Die verkoping is onderhewig aan die verkoopvoorwaardes en die Wet op Landdroshowe en die Reëls onderhewig daaraan.

Betaling: 10% (tien persent) van die koopprys op die dag van die veiling en die balans, tesame met rente bereken op die Eiser se eis, teen 'n koers van 19,5% (negentien komma vyf persent) vanaf datum van verkoping tot datum van registrasie teen registrasie van die eiendom op die naam van die koper, welke betaling vesekureer sal wees deur 'n waarborg van 'n goedgekeurde finansiële instelling, binne 14 (veertien) dae vanaf datum van verkoping.

Die koper sal verantwoordelik wees vir betaling van rente aan die Eksekusieskuldeiser en die verbandhouer, indien enige, vanaf datum van verkoping tot datum van registrasie soos uiteengesit in die verkoopvoorwaardes.

Oordrag sal gedoen word deur Eiser se prokureurs en die koper sal alle oordragkoste, lopende belastings en ander noodsaaklike heffings ten opsigte van die registrasie, soos aangevra deur die voormelde oordragprokureurs.

Die voorgenoemde geregtelike verkoping sal onderhewig wees aan die voorwaardes van verkoping wat geïnspekteer kan word by die kantore van die Balju van die Landdroshof te Murraystraat, Kroonstad.

Gedateer te Kroonstad op hierdie 19de dag van November 1998.

Mnr. S. W. van der Merwe, vir Botha Yazbek & Jooste, Eiser se Prokureur, Hillstraat 51, Kroonstad, 9499; Posbus 51, Kroonstad, 9500. [Tel. (0562) 5-2192.] (Verw. S. W. van der Merwe/MJ/KA0066.)

Saak No. 32/98

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK VILLIERS GEHOU TE VILLIERS

In die saak tussen ABSA BANK BEPERK, handeldrywende as BANKFIN, Eiser, en H. J. S. BEAURAIN, Verweerder

Ter uitvoering van die uitspraak en vonnis toegestaan deur hierdie Agbare Hof op 27 Julie 1998 en 'n lasbrief vir eksekusie uitgereik teen Verweerder, sal die ondervermelde eiendom per openbare veiling verkoop word aan die hoogste biebër op sodanige terme en voorwaardes wat ten tye van die verkoping deur die Balju voorgelees word, te die perseel geleë te die Landdroskantore, Pieterstraat, Villiers, op 8 Januarie 1999 om 11:00:

Sekere Erf 61, distrik Villiers, groot 1 487 (een vier agt sewe) vierkante meter, gehou kragtens Akte van Transport T19751/1995, onderhewig aan die voorwaardes soos daarin uiteengesit.

Terme: Die koper sal na afloop van die veiling 10% (tien persent) van die koopsom en afslaaersgelde in kontant betaal en sekuriteit stel vir die balans van die koopsom by wyse van lewering van 'n aanvaarbare bank- of bouverenigingwaarborg binne 14 (veertien) dae na afloop van die veiling.

Voorwaardes: Volledige verkoopvoorwaardes sal ter insae lê ten kantore van die Balju en E. G. Cooper & Seuns Ingelyf, Cooperhuis, St Andrewstraat 157, Bloemfontein waar dit tydens kantoorure besigtig kan word.

Geteken te Bloemfontein op hierdie 23ste dag van November 1998.

Balju, Frankfort.

E. G. Cooper & Seuns Ingelyf, Cooperhuis, St Andrewstraat 157, Bloemfontein. [Tel. (051) 447-3374.]

Saak No. 176/98

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK SENEKAL GEHOU TE SENEKAL

In die saak tussen EERSTE NASIONALE BANK VAN SUIDELIKE-AFRIKA BEPERK, Eksekusieskuldeiser, en DANIEL JOHANNES HENNING, Eksekusieskuldenaar

Ter uitvoering van 'n vonnis van die Landdros, Senekal, en lasbrief vir eksekusie teen goed gedateer 13 Oktober 1998, sal die volgende onroerende eiendom geregistreer in die naam van Daniel Johannes Henning en Hendrina Johanna Henning verkoop word sonder voorbehoud aan die hoogste biebër op Vrydag, 8 Januarie 1999 om 11:00, te die Landdroskantoor, Paul Roux, naamlik:

Erf 138, Paul Roux, distrik Senekal, provinsie Vrystaat, groot 2 974 (tweeënduisend negehonderd vier-en-sewentig) vierkante meter, gehou kragtens Transportakte T10902/1996.

Geboue en verbeterings wat beweer word om op die eiendom te bestaan is woonhuis met twee slaapkamers, spens, sitkamer, eetkamer, kombuis en badkamer.

Die eiendom word verkoop op die volgende terme en voorwaardes:

1. Die eiendom sal verkoop word sonder voorbehoud aan die hoogste bieder ingevolge die terme en bepalinge van die Wet op Landdroshof en Reëls.

2. Die koper moet 15% (vyftien persent) van die koopsom in kontant op die dag van die verkoping aan die Balju betaal.

3. Die balans van die koopsom moet verseker word deur 'n bankwaarborg betaalbaar teen oordrag van die eiendom in die naam van die koper, welke waarborg goedgekeur moet word deur die Eksekusieskuldeiser se prokureurs en binne 21 dae na datum van verkoping aan hulle gelewer moet word.

Al die verkoopvoorwaardes wat deur die afslaer net voor die verkoping uitgelees sal word, is ter insae gedurende kantoor-ure by die kantore van die Balju, Senekal/Paul Roux en mnre. Crowther & Pretorius, Dreyerstraat 41, Senekal.

F. J. Pretorius, vir Crowther & Pretorius, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Dreyerstraat 41 (Posbus 245), Senekal, 9600.

Saak No. 3676/98

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK BETHLEHEM GEHOU TE BETHLEHEM

In die saak tussen **P. G. GLAS, Eiser, en P. D. LENGUABALA, handeldrywende as P. D. DEVELOPER, Verweerder**

Ingevolge 'n vonnis verleen in die Bethlehem Landdroshof op 16 Julie 1998 en latere lasbrief vir eksekusie, word die onroerende eiendom wat hieronder beskryf word in eksekusie verkoop op 6 Januarie 1999 om 12:00, voor die Munisipalekantore Clarens aan die hoogste bieder vir kontant:

Erf 389, Kgubetsane, Clarens distrik Bethlehem, en Erf 324, Kgubetswana, Clarens distrik Bethlehem.

Geteken te Bethlehem hierdie 1ste dag van Desember 1998.

Balju Landdroshof, Bethlehem.

J. G. Q. Blignault, vir Brand Wessels & Blignault, Posbus 76, Bethlehem. [Tel. (058) 303-5183.]

PUBLIC AUCTIONS, SALES AND TENDERS OPENBARE VEILINGS, VERKOPE EN TENDERS

TRANSVAAL

E G R BK, No. CK96/20163/23, handeldrywende as J G W AFSLAERS

In opdrag van die Likwidateur van **Packex BK**, in likwidasie, Meestersverwysingsnommer T4285/98 word die hierna genoemde onroerende eiendom per openbare veiling aangebied vir verkoping:

Plek van veiling: Coetzeestraat 19, Pienaarsdorp, Klerksdorp.

Datum van veiling: 22 Januarie 1999.

Tyd van veiling: 10:00.

ONROERENDE EIENDOM:

Gedeeltes 4 en 6 van Erf 1961, Pienaarsdorp, Klerksdorp, Registrasieafdeling IP, provinsie Noordwes, bekend as Coetzeestraat 19, Pienaarsdorp, Klerksdorp.

Algemene opmerkings: Bestaande besigheidskantore.

Afslersnota: Netjiese besigheidskantore. Sentraal geleë.

Verkoopvoorwaardes: 20% (twintig persent) deposito van die koopsom betaalbaar onmiddellik op die veiling en die balans by bekragtiging van die verkoop. Balans van die koopsom verseker te word deur middel van 'n bank- of bougenootskapwaarborg binne 30 (dertig) dae na die datum van veiling. Besitsrente gereken te word op die balans van koopsom teen huidige bankrentekoerse op eerste verbande.

Vir enige navrae kontak: Warrick Heppell, Tel. (018) 4622711.

Die volledige voorwaardes van verkoping ten opsigte van die vaste eiendom is beskikbaar by J G W Afslers, Andersonstraat 23, Klerksdorp. Tel. (018) 4622711. Slegs kontant of bankgewaarborgde tjek.

E G R BK, No. CK96/20163/23, handeldrywende as J G W AFSLAERS

In opdrag van die Kurator van insolvente boedel **André Jacobus Bouwer**, Meestersverwysingsnommer T1394/98, word die hierna genoemde onroerende eiendom per openbare veiling aangebied vir verkoping:

Plek van veiling: Elandsheuwelstraat 86, Elandsheuwel, Klerksdorp.

Datum van veiling: 22 Januarie 1999.

Tyd van veiling: 12:00.

ONROERENDE EIENDOM:

Gedeelte 56 van Erf 402, Elandsheuwel, Klerksdorp, Registrasieafdeling IP, provinsie Noordwes, bekend as Elandsheuwelstraat 86, Elandsheuwel, Klerksdorp.

Algemene opmerkings: Plot met woonhuis, ruim sitkamer, eetkamer, kombuis, drie ruim slaapkamers, twee badkamers, dubbelmotorhuis en bediendekamer met stort en toilet. Swembad met braai area en dubbelgeriewe, uitsers netjies.

Afslersnota: Uitsers netjiese woonhuis. Goed geleë.

Verkoopvoorwaardes: 20% (twintig persent) deposito van die koopsom betaalbaar onmiddellik op die veiling en die balans by bekragtiging van die verkoop. Balans van die koopsom verseker te word deur middel van 'n bank- of bougenootskapwaarborg binne 30 (dertig) dae na die datum van veiling. Besitsrente gereken te word op die balans van koopsom teen huidige bankrentekoerse op eerste verbande.

Vir enige navrae kontak: Warrick Heppell, Tel. (018) 4622711.

Die volledige voorwaardes van verkoping ten opsigte van die vaste eiendom is beskikbaar by J G W Afslers, Andersonstraat 23, Klerksdorp. Tel. (018) 4622711. Slegs kontant of bankgewaarborgde tjek.

E G R BK, No. CK96/20163/23, handeldrywende as J G W AFSLAERS

In opdrag van die Kurator van insolvente boedel **André Abraham Spies**, Meestersverwysingsnommer T1913/98 word die hierna genoemde onroerende eiendom per openbare veiling aangebied vir verkoping:

Plek van veiling: Flamwoodrylaan 32, Flamwood.

Datum van veiling: 15 Januarie 1999.

Tyd van veiling: 10:00.

ONROERENDE EIENDOM:

Erf 74, Flamwood, Klerksdorp, Registrasieafdeling IP, provinsie Noordwes, bekend as Flamwoodrylaan 32, Flamwood, Klerksdorp.

Algemene opmerkings: Woonhuis met ruim sitkamer, eetkamer, studeerkamer, kombuis met teëldak sonder kaste, opwaskamer en stoof, ingangsportaal, twee ruim slaapkamers, badkamer, hoofslaapkamer met badkamer, verkleekamer en waskamer, grasdaklapa, stortkamer en kombuis, swembad met pomp, ondergrond tenk, sprinkelbesproeiing, boorgat en dompelpomp, springmat, waterybaan, drie kante betonmheining, steenmuur voor, dubbelmotorhuis en bediendekamer onder grasdak, twee motorhuise met teëldakke, skadunetparkeerarea met baie plaveisel en vier lugreëlaars.

Afslersnota: Netjiese woonhuis in bogemiddelde woonbuurt.

Verkoopvoorwaardes: 20% (twintig persent) deposito van die koopsom betaalbaar onmiddellik op die veiling en die balans by bekragtiging van die verkoop. Balans van die koopsom verseker te word deur middel van 'n bank- of bougenootskapwaarborg binne 30 (dertig) dae na die datum van veiling. Besitsrente gereken te word op die balans van koopsom teen huidige bankrentekoerse op eerste verbande.

Vir enige navrae kontak: Warrick Heppell, Tel. (018) 4622711.

Die volledige voorwaardes van verkoping ten opsigte van die vaste eiendom is beskikbaar by J G W Afslers, Andersonstraat 23, Klerksdorp. Tel. (018) 4622711. Slegs kontant of bankgewaarborgde tjek.

GMG FITMENT CENTRE CC, trading as KWIK-FIT ROSSETTENVILLE

In Liquidation Master of the High Court Reference No. T5448/98

Sale to take place at 149 Main Street, Rossettenville, on 11 December 1998 at 10:30.

Per instruction by the Liquidator appointed in the above-mentioned matter, the Aucor Group will sell the entire contents of the here-in-mentioned fitment centre without reserve by public auction.

Terms: R2 000 refundable deposit to register. Balance to be paid by bank-cheque or cash transfer. Financed buyers must produce an irrevocable letter of credit prior to bidding.

For further details kindly contact the auctioneers.

Aucor (Pty) Ltd, 14 Appel Road, Wendywood, Sandton. Tel. (011) 444-5550. Fax (011) 444-5551.

INTERNATIONAL AUCTIONEERS

Golden West Flooring (Pty) Ltd, in liquidation, Masters Ref. T5785/98.

Sale of '89 Toyota Corolla 1.3, '89 VW Fox 1600, '89 BMW 316i, '89 Nissan Sentra 1.6, '92 Nissan Sentra 1.8, '90 en '87 Mazda B2200 LDV, carpets, vinyl, waterproofing, every platform scale, ass tools, ladders, overlockers, office furniture, computers, floor sanders, carpet trolleys, etc. on Tuesday, 15 December at 11:00, at 221 Commissioner Street, Krugersdorp West.

For further details phone International Auctioneers, Tel. (011) 618-3460 or Fax (011) 618-2810.

CAPE • KAAP

VENDITOR AFSLAERS**VEILING EIENDOM:**

In opdrag van die Kurator, **Shurprops 1041 BK**, in likwidasie, T4641/98, verkoop **Venditor Afslaers** per openbare veiling, 18 Desember 1998 om 11:00, Yellowwoods 30, Heronsweg, Knysna:

Beskrywing: Gedeelte 39 van Erf 341, SS Yellowwood, Knysna, Western Cape, groot 71 m².

Verbeterings: Twee slaapkamervakansiewoonstel.

Betaling: 20% (twintig persent). Plus kommissie onmiddellik, balans binne 30 dae.

Inligting: Tel. (012) 335-9940. Sel. 082 7840 341.

NATAL

PHIL MINNAAR AFSLAERS BK

In opdrag van die Kurator in die insolvente boedel van **D. J. P. Coetzee**, verkoop ons **Tuzigazi "Small Craft"** hawe, Mzingaziwoonstelle 35, Richardsbaai, op Vrydag, 18 Desember 1998 om 10:00.

Terme: 20% (twintig persent) deposito met die toeslaan van die bod in kontant of bankgewaarborgde tjek.

Waarborg vir die balanskoopprys binne 30 dae na bekragtiging.

Eiendom word verkoop onderhewig aan bekragtiging.

Kontak Phil Minnaar Afslaers by Tel. (012) 343-3834.

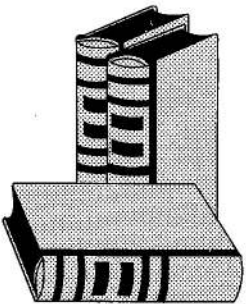
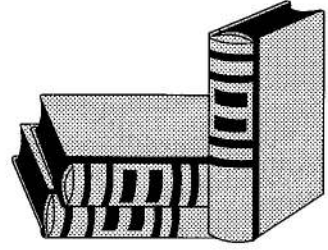
**ORANGE FREE STATE
ORANJE-VRYSTAAT**

LOUWID AFSLAERS BK**INSOLVENTE BOEDEL: J. M. BURGER****(Boedelnommer B112/98)**

Kennis word hiermee gegee in terme van artikel 82 (1) van die Insolvensiewet, Wet No. 24 van 1936, dat die roerende bates van die bogemelde insolvente boedel op Donderdag, 21 Januarie 1999 om 11:00, te die Munisipale Terrein, Reitz, per openbare veiling verkoop sal word deur **Louwid Afslaers BK**.

Kurator: A. H. Taute, Schoeman Maree Ing., Posbus 3293, Bloemfontein, 9300. Tel. (051) 447-8648.

Where is the largest amount of meteorological information in the whole of South Africa available?



Waar is die meeste weerkundige inligting in die hele Suid-Afrika beskikbaar?

Department of Environmental Affairs and Tourism
Departement van Omgewingsake en Toerisme

TABLE OF CONTENTS

LEGAL NOTICES

	<i>Page</i>
SALES IN EXECUTION AND OTHER PUBLIC SALES.....	7
Sales in execution:	
Provinces: Transvaal.....	7
Cape.....	25
Natal.....	32
Orange Free State.....	34
Public auctions, sales and tenders.....	36

INHOUDSOPGAWE

WETLIKE KENNISGEWINGS

	<i>Bladsy</i>
GEREGTELIKE EN ANDER OPENBARE VERKOPE	7
Geregtelike verkope:	
Provinsies: Transvaal.....	7
Kaap.....	25
Natal.....	32
Oranje-Vrystaat	34
Openbare veilings, verkope en tenders.....	36
