



Government Gazette Staatskoerant

REPUBLIC OF SOUTH AFRICA
REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA

Vol. 454

Pretoria, 11 April 2003

No. 24696



PART 2
DEEL 2

LEGAL NOTICES WETLIKE KENNISGEWINGS

SALES IN EXECUTION AND OTHER PUBLIC SALES
GEREGTELIKE EN ANDER OPENBARE VERKOPE



24696



AIDS HELPLINE: 0800-0123-22 Prevention is the cure

Saak Nr: 2097/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen: SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en W W PHILIPS, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 8 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere Erf Nr 614, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 892 (Agthonderd Twee en Negentig) vierkante meter, ook bekend as Erf 914, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13 (Posbus 5), Malmesbury, 7299. Tel.: (022) 482-1101.

Saak Nr: 2096/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen: SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en S S TAYLOR, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 8 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere Erf Nr 465, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 892 (Agthonderd Twee en Negentig) vierkante meter, ook bekend as Erf 465, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13 (Posbus 5), Malmesbury, 7299. Tel.: (022) 482-1101.

Saak Nr: 2095/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen: SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en J TU, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 8 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere Erf Nr 352, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 892 (Agthonderd Twee en Negentig) vierkante meter, ook bekend as Erf 352, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13 (Posbus 5), Malmesbury, 7299. Tel.: (022) 482-1101.

Saak Nr: 2094/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen: SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en E JAMESON, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 8 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere Erf Nr 237, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 892 (Agthonderd Twee en Negentig) vierkante meter, ook bekend as Erf 237, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprijs en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13 (Posbus 5), Malmesbury, 7299. Tel.: (022) 482-1101.

Saak Nr: 2093/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen: SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en S NTSANI, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 8 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere Erf Nr 158, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 892 (Agthonderd Twee en Negentig) vierkante meter, ook bekend as Erf 158, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprijs en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13 (Posbus 5), Malmesbury, 7299. Tel.: (022) 482-1101.

Saak Nr: 2092/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen: SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en D CUBA, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 8 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere Erf Nr 156, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 892 (Agthonderd Twee en Negentig) vierkante meter, ook bekend as Erf 156, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprijs en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13 (Posbus 5), Malmesbury, 7299. Tel.: (022) 482-1101.

Saak Nr: 2091/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen: SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en W PENMAN, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 8 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere Erf Nr 907, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 912 (Negehoonderd en Twaalf) vierkante meter, ook bekend as Erf 907, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13 (Posbus 5), Malmesbury, 7299. Tel.: (022) 482-1101.

Saak Nr: 2090/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen: SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en H BROUDE, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 8 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere: Erf Nr 685, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 944 (negehoonderd vier-en-veertig) vierkante meter, ook bekend as: Erf 685 Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureurs vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13; Posbus 5, Malmesbury, 7299. [Tel. (022) 482-1101.]

Saak Nr: 2089/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen: SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en A MOOLMAN, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 8 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere: Erf Nr 1041, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 991 (negehoonderd een-en-negentig) vierkante meter, ook bekend as: Erf 1041 Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureurs vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13; Posbus 5, Malmesbury, 7299. [Tel. (022) 482-1101.]

Saak Nr: 2088/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen: SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en F STEIN, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 8 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere: Erf Nr 1005, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 991 (negehoonderd een-en-negentig) vierkante meter, ook bekend as: Erf 1005 Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprijs en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureurs vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13; Posbus 5, Malmesbury, 7299. [Tel. (022) 482-1101.]

Saak Nr: 2087/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen: SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en T MACKENZIE, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 8 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere: Erf Nr 935, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 991 (negehoonderd een-en-negentig) vierkante meter, ook bekend as: Erf 935, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprijs en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureurs vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13; Posbus 5, Malmesbury, 7299. [Tel. (022) 482-1101.]

Saak Nr: 2086/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen: SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en C MJI, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 8 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere: Erf Nr 922, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 991 (negehoonderd een-en-negentig) vierkante meter, ook bekend as: Erf 922 Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprijs en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureurs vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13; Posbus 5, Malmesbury, 7299. [Tel. (022) 482-1101.]

Saak Nr: 2085/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen: SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en C MJJ, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 8 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere: Erf Nr 916, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 991 (negehoonderd een-en-negentig) vierkante meter, ook bekend as: Erf 916 Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureurs vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13; Posbus 5, Malmesbury, 7299. [Tel. (022) 482-1101.]

Saak Nr: 2084/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen: SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en A SOLOMON, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 8 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere: Erf Nr 831, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 991 (negehoonderd een-en-negentig) vierkante meter, ook bekend as: Erf 831, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureurs vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13; Posbus 5, Malmesbury, 7299. [Tel. (022) 482-1101.]

Saak Nr: 2083/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen: SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en C B EDDY, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 8 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere: Erf Nr 710, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 991 (negehoonderd een-en-negentig) vierkante meter, ook bekend as: Erf 710 Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureurs vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13; Posbus 5, Malmesbury, 7299. [Tel. (022) 482-1101.]

Saak Nr: 2082/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen: SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en W NEELA, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 8 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere: Erf Nr 574, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 991 (negehoonderd een-en-negentig) vierkante meter, ook bekend as: Erf 574 Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureurs vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13; Posbus 5, Malmesbury, 7299. [Tel. (022) 482-1101.]

Saak Nr: 2081/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen: SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en P KELLY, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 8 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere: Erf Nr 437, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 991 (negehoonderd een-en-negentig) vierkante meter, ook bekend as: Erf 437, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van verkoping tot datum van van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureurs vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13; Posbus 5, Malmesbury, 7299. [Tel. (022) 482-1101.]

Saak Nr: 2080/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen: SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en A J WALTERS, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 8 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere: Erf Nr 297, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 991 (negehoonderd een-en-negentig) vierkante meter, ook bekend as: Erf 297 Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureurs vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13; Posbus 5, Malmesbury, 7299. [Tel. (022) 482-1101.]

Saak Nr: 2079/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen: SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en R BICHAN, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 8 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere: Erf Nr 1002, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 991 (negehoenderd een-en-negentig) vierkante meter, ook bekend as: Erf 1002 Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van verkoping tot datum van van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureurs vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13; Posbus 5, Malmesbury, 7299. [Tel. (022) 482-1101.]

Saak Nr. 2078/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en T TUNGATA, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n lasbrief vir eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 8 Mei 2003 om 09h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury:

Sekere Erf Nr. 189, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 1 015 (eenduisend en vyftien) vierkante meter, ook bekend as Erf 189, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre Du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr. 2077/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en E FERREIRA, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n lasbrief vir eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 8 Mei 2003 om 09h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury:

Sekere Erf Nr. 16, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 1 018 (eenduisend en agtien) vierkante meter, ook bekend as Erf 16, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre Du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr. 27193/00

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MITCHELLS PLAIN GEHOU TE MITCHELLS PLAIN

**In die saak tussen ABSA BANK BEPERK, Eiser, en CLIVE TREVOR MARAIS, 1ste Verweerder, en
THELMA HESTER MARAIS, 2de Verweerder**

Die volgende vaste eiendom word per openbare veiling verkoop op Dinsdag, 6 Mei 2003 om 12h00 by die Balju se persele te Mulberryweg 2, Strandfontein.

Erf 33282, Mitchells Plain, gehou kragtens Transportakte T2933/1987, 253 vierkante meter groot en geleë te Snookersingel 6, Beacon Valley, Mitchells Plain.

Verbeteringss (nie gewaarborg nie): 2 slaapkamers, kombuis, sitkamer en badkamer.

Die veilingsvoorwaardes wat van toepassing is sal voor die veiling uitgelees word en is ter insae by die Balju van bogemelde Hof en bepaal onder andere dat:

1. Die verkoping voetstoots is aan die hoogste bieder.
2. Een-tiende van die koopprijs in kontant betaalbaar is onmiddellik nadat die eiendom as verkoop verklaar is en dat die balans tesame met rente teen registrasie van oordrag betaal moet word.

Gedagteken te Goodwood op hierdie 13de dag van Maart 2003.

Steyn & Van Rhyn Ingelyf, Voortrekkerweg 45, Goodwood. Tel. 021 5913241. Faks 021 5919335. Per: A van Rhyn/ TVM/A01150. Email: svrlaw@iafrica.com

Saak Nr. 2124/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en W TERRELL, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n lasbrief vir eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 09h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury:

Sekere Erf Nr. 187, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 2 598 (tweeëuisend vyfhonderd agt en negentig) vierkante meter, ook bekend as Erf 187, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprijs en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre Du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr. 2123/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en S PUDIFIN, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n lasbrief vir eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 09h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury:

Sekere Erf Nr. 646, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 2 359 (tweeëuisend driehonderd nege en vyftig) vierkante meter, ook bekend as Erf 646, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprijs en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre Du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr. 2122/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en J S MELLET, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n lasbrief vir eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 09h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury:

Sekere Erf Nr. 910, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 2 281 (tweeëuisend tweehonderd een en tagtig) vierkante meter, ook bekend as Erf 910, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre Du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr. 2121/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en A J CARSTENS, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n lasbrief vir eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 09h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury:

Sekere Erf Nr. 1025, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 2 584 (tweeëuisend vyfhonderd vier en tagtig) vierkante meter, ook bekend as Erf 1025, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre Du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr. 2120/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en A J WALTERS, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n lasbrief vir eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 09h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury:

Sekere Erf Nr. 949, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 2 141 (tweeëuisend eenhonderd een en veertig) vierkante meter, ook bekend as Erf 949, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre Du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr. 2119/02**IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY****In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en J SEBEELA, Eksekusieskuldenaar**

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n lasbrief vir eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 09h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury:

Sekere Erf Nr. 476, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 3 569 (drieduisend vyfhonderd nege en sestig) vierkante meter, ook bekend as Erf 476, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprijs en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre Du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr. 2117/02**IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY****In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en A D GOUDIE, Eksekusieskuldenaar**

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n lasbrief vir eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 8 Mei 2003 om 09h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury:

Sekere Erf Nr. 821, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 3 954 (drieduisend nege honderd vier en vyftig) vierkante meter, ook bekend as Erf 821, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprijs en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre Du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr. 2116/02**IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY****In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en S FUTERMAN, Eksekusieskuldenaar**

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n lasbrief vir eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 8 Mei 2003 om 09h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury:

Sekere Erf Nr. 845, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 3 965 (drieduisend negenhonderd vyf en sestig) vierkante meter, ook bekend as Erf 845, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprijs en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre Du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr. 2115/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en J W BRUNT, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n lasbrief vir eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 8 Mei 2003 om 09h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury:

Sekere Erf Nr. 656, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 4 164 (vierduisend eenhonderd vier en sestig) vierkante meter, ook bekend as Erf 656, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprijs en 5% afslaaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre Du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr. 2114/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en A M BLYTHE, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n lasbrief vir eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 8 Mei 2003 om 09h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury:

Sekere Erf Nr. 620, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 1.0707 (een punt nul sewe nul sewe) hektaar, ook bekend as Erf 620, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprijs en 5% afslaaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre Du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr. 2113/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en C F HOCKING, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n lasbrief vir eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 8 Mei 2003 om 09h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury:

Sekere Erf Nr. 549, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 3 569 (drieduisend vyfhonderd nege en sestig) vierkante meter, ook bekend as Erf 549, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprijs en 5% afslaaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre Du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr. 2112/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en C F HOCKING, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n lasbrief vir eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 8 Mei 2003 om 09h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury:

Sekere Erf Nr. 302, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 1.1896 (een punt een agt nege ses) hektaar, ook bekend as Erf 302, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre Du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr. 2111/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en J W BRUNT, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n lasbrief vir eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 8 Mei 2003 om 09h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury:

Sekere Erf Nr. 362, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 1.2491 (een punt twee vier nege een) hektaar, ook bekend as Erf 362, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre Du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr. 2110/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en G BENDEN, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n lasbrief vir eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 8 Mei 2003 om 09h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury:

Sekere Erf Nr. 608, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 1 784 (eenduisend sewehonderd vier en tagtig) vierkante meter, ook bekend as Erf 608, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre Du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr. 2109/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

**In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en
G N W SCHLOPHOFF, Eksekusieskuldenaar**

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n lasbrief vir eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 8 Mei 2003 om 09h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury:

Sekere Erf Nr. 872, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 892 (agthonderd twee en negentig) vierkante meter, ook bekend as Erf 872, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprijs en 5% afslagsgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre Du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr. 2108/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en E M P HEYER, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n lasbrief vir eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 8 Mei 2003 om 09h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury:

Sekere Erf Nr. 684, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 480 (vierhonderd en tagtig) vierkante meter, ook bekend as Erf 684, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprijs en 5% afslagsgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre Du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr. 2107/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

**In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en H A S DELPORT,
1ste Eksekusieskuldenaar, en E PETERSEN, 2de Eksekusieskuldenaar**

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n lasbrief vir eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 8 Mei 2003 om 09h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury:

Sekere Erf Nr. 543, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 480 (vierhonderd en tagtig) vierkante meter, ook bekend as Erf 543, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprijs en 5% afslagsgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre Du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr. 2135/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

**In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en
T. LAWRENCE, Eksekusieskuldenaar**

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n lasbrief vir eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 09h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury:

Sekere Erf Nr. 76, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 1 983 (eenduisend negehonderd drie en tagtig) vierkante meter, ook bekend as Erf 76, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre Du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr. 2134/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en R FENN, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere: Erf Nr 673 Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 1 983 (eenduisend negehonderd drie en tagtig) vierkante meter.

Ook bekend as: Erf 673 Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr. 2132/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en A M BLYTHE, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere: Erf Nr 640, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury Provinsie Wes-Kaap, groot 3569 (drieduisend vyfhonderd nege en sestig) vierkante meter.

Ook bekend as: Erf 640 Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr: 2131/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en J B NQWOONA, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere: Erf Nr 1044, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 1 983 (eenduisend negehonderd drie en tagtig) vierkante meter.

Ook bekend as: Erf 1044 Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslagsgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr: 2130/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en M I MUDIE, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere: Erf Nr 851, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 1 983 (eenduisend negehonderd drie en tagtig) vierkante meter.

Ook bekend as: Erf 851 Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslagsgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr: 2128/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en D H G NEFT, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere: Erf Nr 485, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury Provinsie Wes-Kaap, groot 3569 (drieduisend vyfhonderd nege en sestig) vierkante meter.

Ook bekend as: Erf 485 Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslagsgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr: 2127/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en T MAKRIEL, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere: Erf Nr 269, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 3123 (drieduisend eenhonderd drie en twintig) vierkante meter.

Ook bekend as: Erf 269 Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr: 2126/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en D I ABRAHAMS, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere: Erf Nr 650, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 3539 (drieduisend vyfhonderd nege en dertig) vierkante meter.

Ook bekend as: Erf 650 Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr: 2125/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en A M BLYTH, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere: Erf Nr 636, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury Provinsie Wes-Kaap, groot 3033 (drieduisend drie en dertig) vierkante meter.

Ook bekend as: Erf 636 Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr: 2146/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en G H KELSEY, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere: Erf Nr 859, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 1784 (eenduisend sewehonderd vier en tagtig) vierkante meter.

Ook bekend as: Erf 859 Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprijs en 5% afslaaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr: 2145/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en J H WILSON, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere: Erf Nr 890 Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 1 784 (eenduisend sewehonderd vewr tagtig) vierkante meter.

Ook bekend as: Erf 890 Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprijs en 5% afslaaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr: 2144/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en J Z ZINI, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere: Erf Nr 181 Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury Provinsie Wes-Kaap, groot 1784 (eenduisend sewehonderd vier en tagtig) vierkante meter.

Ook bekend as: Erf 181 Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprijs en 5% afslaaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr: 2143/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en REUBEN REVELL, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere: Erf Nr 466, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 1 784(eenduisend sewehonderd vier en tagtig) vierkante meter.

Ook bekend as: Erf 466 Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr: 2142/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en G KAKAZA, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere: Erf Nr 109, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 1 784 (eenduisend sewehonderd vier en tagtig) vierkante meter.

Ook bekend as: Erf 109 Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr: 2141/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en D SLINGER, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere: Erf Nr 1 056, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury Provinsie Wes-Kaap, groot 1983 (eenduisend negenhonderd drie en tagtig) vierkante meter.

Ook bekend as: Erf 1 056, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr: 2140/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en J HUMBA, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere: Erf Nr 94, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 1 784 (eenduisend sewehonderd vier en tagtig) vierkante meter.

Ook bekend as: Erf 94 Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak No. 2139/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en C F HOCKING, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n lasbrief vir eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury:

Sekere Erf Nr 694, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 2102 (tweeduisend eenhonderd en twee) vierkante meter, ook bekend as Erf 694, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureurs vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. (022-4821101.)

Saak No. 2138/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en M STURMAN, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n lasbrief vir eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury:

Sekere Erf Nr 801, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, provinsie Wes-Kaap, groot 2082 (tweeduisend twee en tagtig) vierkante meter, ook bekend as Erf 801, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureurs vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. (022-4821101.)

Saak No. 2137/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en P D THERON, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n lasbrief vir eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury:

Sekere Erf Nr 902, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, provinsie Wes-Kaap, groot 2082 (tweeënduisend twee en tagtig) vierkante meter, ook bekend as Erf 902, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprijs en 5% afslaersgelde tot en met R30000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureurs vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. (022-4821101.)

Saak No. 2136/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en E AHMED, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n lasbrief vir eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury:

Sekere Erf Nr 64, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, provinsie Wes-Kaap, groot 1983 (eenduisend negehoonderd drie en tagtig) vierkante meter, ook bekend as Erf 64, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprijs en 5% afslaersgelde tot en met R30000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureurs vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. (022-4821101.)

Case No. 7845/01

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF THE CAPE HELD AT CAPE TOWN

In the matter between SPRINGFIELD TERRACE E1 BODY CORPORATE, Plaintiff, and WEEM GOUS, Defendant

The following property will be sold in execution to the highest bidder at an auction to be held on Tuesday the 29th day of April 2003 at 10h00. The said auction will be held on site at 3 Springfield Terrace E1, off Roger Street East, Cape Town:

Section 3 as shown and more fully described on Sectional Plan No SS258/1993 in the scheme known as Springfield Terrace E1 in respect of the land building or buildings situate at Cape Town in the City of Cape Town of which section the floor area, according to the said sectional plan is 51 square metres in extent, and an undivided share in the common property in the scheme apportioned to the said section in accordance with the participation quota as endorsed on the said sectional plan, held by Deed of Transfer No. ST17951/1998 dated 20th October 1998, situate at 3 Springfield Terrace E1, Off Roger Street East, Cape Town.

1. The following improvements are reported but not guaranteed: The flat consists of 2 bedrooms, bathroom, lounge and a kitchen.

2. **Payment:** Ten per cent (10%) of the purchase price must be paid in cash or by bank guaranteed cheque at the time of the sale and the balance (plus interest at the current rate calculated on the Plaintiff's claim from the date of sale to the date of transfer, as also interest on any claim preferent to that of the Plaintiff) against registration of transfer, which amounts are to be secured by approved bank guarantee to be delivered within 14 business days of the date of sale.

3. The Sheriff shall require of any bidder satisfactory proof of his ability to pay the said deposit.

4. *Conditions:* The full conditions of sale will be read out immediately prior to the sale and may be inspected at the offices of the Sheriff, Cape Town and at the offices of the Plaintiff's Attorneys.

Dated at Cape Town this 19th day of March 2003.

Schneider Galloon Reef & Co., Attorneys for Plaintiff, 3rd Floor, 47 On Strand, Strand Street, Cape Town. (Tel. 4233531.) (Ref. D S Reef/JB/SPT5.)

To: The Sheriff of the Court, Cape Town.

And to: All interested parties.

Saak No. 2147/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en A McFADYEN, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n lasbrief vir eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury:

Sekere Erf Nr 1023, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, provinsie Wes-Kaap, groot 1784 (eenduisend sewehonderd vier en tagtig) vierkante meter, ook bekend as Erf 1023, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprijs en 5% afslaersgelde tot en met R30000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureurs vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. (022-4821101.)

Saak No. 2148/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en J WILD, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n lasbrief vir eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury:

Sekere Erf Nr 528, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, provinsie Wes-Kaap, groot 1685 (eenduisend seshonderd vyf en tagtig) vierkante meter, ook bekend as Erf 528, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprijs en 5% afslaersgelde tot en met R30000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureurs vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. (022-4821101.)

Saak No. 2149/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en W PENMAN, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n lasbrief vir eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury:

Sekere Erf Nr 1054, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, provinsie Wes-Kaap, groot 1386 (eenduisend driehonderd ses en tagtig) vierkante meter, ook bekend as Erf 1054, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureurs vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. (022-4821101.)

Saak Nr: 2150/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen: SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en S FUTERMAN, Eksekusieskuldenaar

Ter uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan in die bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere Erf Nr 924, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap;

Groot: 1190 (Eenduisend Eenhonderd en Negentig) vierkante meter.

Ook bekend as: Erf 924, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr: 2151/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen: SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en M I MUDIE, Eksekusieskuldenaar

Ter uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan in die bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere Erf Nr 865, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap;

Groot: 1190 (Eenduisend Eenhonderd en Negentig) vierkante meter.

Ook bekend as: Erf 865, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr: 2152/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen: SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en H A DELPORT, 1ste Eksekusieskuldenaar, E PETERSEN, 2de Eksekusieskuldenaar

Ter uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan in die bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere Erf Nr 537, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap;

Groot: 1130 (Eenduisend Eenhonderd en Dertig) vierkante meter.

Ook bekend as: Erf 537, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr: 2153/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen: SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en W TERELL, Eksekusieskuldenaar

Ter uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan in die bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere Erf Nr 716, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap;

Groot: 1082 (Eenduisend Twee en Tagtig) vierkante meter.

Ook bekend as: Erf 716, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr: 2154/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen: SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en W CORFIELD, Eksekusieskuldenaar

Ter uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan in die bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere Erf Nr 954, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap;

Groot: 1071 (Eenduisend Een en Sewentig) vierkante meter.

Ook bekend as: Erf 954, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr: 2155/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen: SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en D LEKY, Eksekusieskuldenaar

Ter uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan in die bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere Erf Nr 272, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap;

Groot: 1041 (Eenduisend Een en Veertig) vierkante meter.

Ook bekend as: Erf 272, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprijs en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr: 2156/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen: SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en C F HOCKING, Eksekusieskuldenaar

Ter uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan in die bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere Erf Nr 565, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap;

Groot: 1041 (Eenduisend Een en Veertig) vierkante meter.

Ook bekend as: Erf 565, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprijs en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr: 2157/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen: SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en G SILGEBLAD, Eksekusieskuldenaar

Ter uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan in die bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere Erf Nr 1020, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap;

Groot: 1322 (Eenduisend Driehonderd Twee en Twintig) vierkante meter.

Ook bekend as: Erf 1020, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprijs en 5% afslaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr: 2158/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen: SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en A LAWRENCE, Eksekusieskuldenaar

Ter uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan in die bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere Erf Nr 17, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap;

Groot: 1273 (Eenduisend Tweehonderd Drie en Sewentig) vierkante meter.

Ook bekend as: Erf 17, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr: 2159/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen: SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en J H WILSON, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere Erf Nr 977, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap;

Groot: 1240 (Eenduisend Tweehonderd en Veertig) vierkante meter.

Ook bekend as: Erf 977, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Saak Nr: 2160/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MALMESBURY GEHOU TE MALMESBURY

In die saak tussen: SWARTLAND MUNISIPALITEIT, Eksekusieskuldeiser, en E MBASA, Eksekusieskuldenaar

Ten uitvoerlegging van 'n vonnis toegestaan deur bogemelde Agbare Hof op 23 September 2002 en 'n Lasbrief vir Eksekusie daarna uitgereik, sal die ondervermelde onroerende eiendom per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word op 9 Mei 2003 om 9h00 te Swartland Munisipaliteit, Kerkstraat, Malmesbury, onderhewig aan die voorwaardes wat deur die afslaer uitgelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes voor die verkoping ter insae lê by die Balju, Malmesbury.

Sekere Erf Nr 804, Chatsworth, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap;

Groot: 1041 (Eenduisend Een en Veertig) vierkante meter.

Ook bekend as: Erf 804, Chatsworth.

Na bewering is die eiendom onbeboud, maar niks is gewaarborg nie.

Betaalvoorwaardes: 10% (tien persent) van die koopprys en 5% afslaaersgelde tot en met R30 000,00 en daarna 3% met 'n maksimum van R7 000,00 en 'n minimum van R300,00 in kontant op die veilingsdag. Die balans van die koopsom tesame met rente op die volle koopsom teen 17% per jaar van datum van verkoping tot datum van registrasie moet verseker word deur 'n bankwaarborg wat aan die Balju gelewer moet word binne 14 (veertien) dae vanaf die datum van die verkoping.

Geteken te Malmesbury op 24 Maart 2003.

Pierre du Plessis & Mostert, Prokureur vir Eksekusieskuldeiser, Veritas Gebou, Piet Retiefstraat 13, Posbus 5, Malmesbury, 7299. 022-4821101.

Case No: 906/03

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF CAPE TOWN HELD AT CAPE TOWN

In the matter between: PEOPLES BANK LIMITED, Plaintiff, and ISMAIL HENDRICKS, Defendant

In the above matter a sale will be held at 12 Zeus Drive, Phoenix Village, Milnerton, on Tuesday, 22 April 2003 at 10h00, being:

Erf 24895, Milnerton, situate in the City of Cape Town, Cape Division, Western Cape Province;

Measuring: 112 Square metres.

Also known as: 12 Zeus Drive, Phoenix Village, Milnerton.

Conditions of sale:

1. The sale is subject to the terms and conditions of the Magistrate's Court Act No. 32 of 1944, the property being sold voetstoots and as it stands and subject to the conditions of the existing Title Deed.

2. One-tenth of the purchase price shall be paid immediately after the property is declared to be sold and the balance of the purchase price together with interest thereon at the rate of 18,75% per annum is to be paid against registration of transfer, which shall be given and taken forthwith after the sale.

3. The following improvements are on the property (although nothing in this respect is guaranteed):

A dwelling comprising: 2 bedrooms, lounge, kitchen, bathroom and fully fenced.

4. The complete Conditions of Sale will be read out at the time of the sale and may be inspected prior thereto at the offices of the Sheriff at Cape Town and at the offices of the undersigned.

Minde Schapiro & Smith, Attorneys for Plaintiff, Tyger Valley Office Park, Building No. 2, Cnr. Willie van Schoor & Old Oak Roads, Bellville. Phone: 914-5660. Refer: PEO1/0027/H Crous/la.

Case No. 17482/02

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF KUILS RIVER HELD AT KUILS RIVER

In the matter between: PEOPLES BANK LIMITED, Plaintiff, and WOLFRED DUNCAN WITBOOI, Defendant

In the above matter a sale will be held at 16 Industria Road, Kuils River on Wednesday, 23 April 2003 at 09h00, being:

Erf 1215, Scottsdene, situate in the City of Cape Town, Stellenbosch Division, Western Cape Province, measuring 315 square metres, also known as 10 Disa Crescent, Kraaifontein.

Conditions of sale:

1. The sale is subject to the terms and conditions of the Magistrates' Courts Act, No. 32 of 1944, the property being sold voetstoots and as it stands and subject to the conditions of the existing title deed.

2. One-tenth of the purchase price shall be paid immediately after the property is declared to be sold and the balance of the purchase price together with interest thereon at the rate of 17,20% per annum is to be paid against registration of transfer, which shall be given and taken forthwith after the sale.

3. The following improvements are on the property (although nothing in this respect is guaranteed): A dwelling comprising 2 bedrooms, lounge, kitchen, bathroom and toilet.

4. The complete conditions of sale will be read out at the time of the sale and may be inspected prior thereto at the offices of the Sheriff at Kuils River and at the offices of the undersigned.

Minde Schapiro & Smith, Attorneys for Plaintiff, Tyger Valley Office Park, Building No. 2, Cnr. Willie van Schoor and Old Oak Roads, Bellville. Tel. 914-5660. Ref. PEO1/0014/H Crous/la.

Saaknommer 340/98

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK VAN CALEDON GEHOU TE CALEDON

In die saak tussen: PROASH CREDIT, Eiser, en B WILDSCHUT, Verweerder

Ingevolge 'n vonnis, welke in die Landdroshof te Caledon toegestaan is op 21 April 1998 en 'n lasbrief vir eksekusie, gedateer 20 Junie 2000, sal die ondergenoemde vaste eiendom per publieke veiling verkoop word op Dinsdag, 6 Mei 2003 om 1h00 te Erf 942, Flameckstraat 34, Bergsig, Caledon, Munisipaliteit Theewaterskloof:

Erf 942, Caledon, Afdeling Caledon, provinsie Wes-Kaap, groot 418 (vierhonderd en agtien) vierkante meter, gehou kragtens Transportakte Nr. T3541/83.

Die volgende besonderhede word verskaf, maar nie gewaarborg: Die huis bestaan uit 3 slaapkamers, 'n sitkamer, 'n eetkamer, 'n kombuis, 'n waskamer, 1½ badkamers en 'n garage.

Verkoopsvoorwaardes:

1. Die veiling is onderhewig aan die bepalings van die Landdroshowewet, Wet 32 van 1994, soos gewysig, en die eiendom word "voetstoots" verkoop aan die hoogste bieder, onderhewig aan die voorwaardes van Artikel 66 van die bogenoemde Wet.

2. Tien per sent van die koopprys van die eiendom moet betaal word in kontant of deur middel van 'n bankgewaarborgde tjek tydens ondertekening van die verkoopsvoorwaardes, sodra die eiendom as verkoop verklaar word, of soos andersins gereël mag word met die Balju en die balans van die koopprys, tesame met die rente daarop verreken teen 31%, is betaalbaar teen registrasie van die Transport. Sodanige bedrag moet gewaarborg word deur middel van 'n behoorlik en goedgekeurde bankwaarborg of Bouvereniging wat gelewer moet word aan die Eiser se prokureur binne 14 dae na die waarborg.

3. Die volledige verkoopsvoorwaardes wat deur die Balju onmiddellik voor die verkoping uitgelees sal word, kan geïnpsekteer word by die Balju, Caledon se kantoor.

Geteken te Caledon op hierdie 20ste dag van Maart 2003.

Guthrie & Theron, per PJ Rust, Eiser se Prokureurs, Hawstraat 6, Caledon, 7230.

Saak No. 2473/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK BELLVILLE GEHOU TE BELLVILLE

**In die saak tussen: HEAVY DUTY TRANSMISSIONS, Eksekusieskuldeiser, en
M EDWARDS, h/a INTERCOAST TOURS, Eksekusieskuldenaar**

Geliewe kennis te neem dat ingevolge uitspraak van bogemelde Agbare Hof en daaropvolgende lasbrief vir eksekusie die hiernagemelde eiendom om 10h00 op 30 April 2003, te Vredenburg Hof, geregtelik verkoop sal word, naamlik:

Erf 6359, Saldanha geleë in Saldanha Munisipaliteit, Afdeling Kaapstad, Provinsie Wes-Kaap, groot 474 (vier honderd vier en sewentig) vierkante meter, ook bekend as 6 Westerdamstraat, Diazville, Saldanha, gehou kragtens Akte van Transport T47331/1999, woonhuis gebou met sementstene onder 'n asbesdak bestaande uit 1 kombuis, 1 sitkamer, 1 eetkamer, 1 TV-kamer, 4 slaapkamers, 2 badkamers, 1 motorhuis.

En neem verder kennis dat die verkoopsvoorwaardes by die kantore van die Balju Vredenburg, ter insae lê en behels onder andere die volgende:

1. Tien persent van koopsom op datum van veiling.
2. Balans van koopsom, plus rente teen datum van transport.
3. Besit onderhewig aan enige huurkontrak.

Gedateer te Parow op hede die 10de dag van Maart 2003.

Aan: Die Balju, Vredenburg.

Van Dyk & Kie Ing., per J. van Dyk, McIntyrestraat 26, Parow, 7500.

Case No. 4110/2000

IN THE MAGISTRATE'S COURT, PAARL

ABSA BANK LIMITED versus ABRAHAM FRANCOIS SMIT and HENDRIËTTE SMIT

The following property will be sold in execution to the highest bidder at a public auction to be held at Magistrate's Court, Paarl, on Monday, 5 May 2003 at 10:00. Unit 80 as shown and more fully described on Sectional Plan No. SS44/99, in the scheme known as La Perla, situated in Paarl, held under Deed of Transfer No. ST1453/99; in extent 16 (sixteen) square metres, situate at No. 72 La Perla Flats, Pine Street, Paarl:

Conditions of sale:

1. The full conditions of sale will be read out immediately prior to the sale and will be available for inspection at the offices of the Sheriff, Paarl.
2. The following improvements on the property are reported but nothing is guaranteed.
3. **Payment:** 10% of the purchase price must be paid in cash or by bank guaranteed cheque at the time of the sale and the full balance thereof with interest at the rate of 16,8% from the date of sale to the date of transfer, against registration of transfer, which amounts are to be secured by an approved bank or building society guarantee to be delivered within 14 (fourteen) days of the date of sale.
4. The Sheriff shall require of any bidder satisfactory proof of his ability to pay the said deposit.

Dated at Bellville on 20 March 2003.

P J Nel, for Laubscher & Hattingh, Plaintiff's Attorney.

Case No. 998/2002

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF SIMONSTOWN HELD AT SIMONSTOWN

**In the matter between INVESTEC BANK LIMITED, Plaintiff, and THE TRUSTEES
for the time being of THE DUBLIN TRUST, Defendant**

In execution of the Judgment of the Magistrate's Court of Simonstown in the above matter, a sale will be held on Wednesday, 23 April 2003 at 10h00 at 1 Burgee Bend, Marinda da Gama, Muizenberg, of the following immovable property:

Erf 142188, Cape Town at Muizenberg, in the South Peninsula Municipality, Cape Division, Western Cape Province, in extent 271 (two hundred and seventy one) square metres, held by Defendant by Deed of Transfer No. T64546/99, subject to the conditions referred to therein also known as 1 Burgee Bend, Marina da Gama, Muizenberg.

The following information is furnished *re* the improvements but in this regard nothing is guaranteed: Brick walls, tiled roof, consisting of 3 bedrooms, kitchen, lounge, dining room, bathroom, garage.

Conditions of sale:

1. The sale is subject to the terms and conditions of the Magistrate's Court Act No. 32 of 1944, the property being sold voetstoots as it stands and subject to the conditions of the existing title deeds. The highest bidder shall be the purchaser, subject to the provisions of section 66 of the above Act.

2. The purchaser shall pay a deposit of 10% of the purchase price in cash or by way of a bank or building society guarantee cheque on the day of the sale and the balance (with interest at the rate of 16% per annum from the date of sale to the date of registration of transfer) against registration of transfer, which amounts are to be secured by a bank or building society guarantee, to be approved by the Execution Creditor's attorneys, and to be furnished to the Sheriff within fourteen (14) days from the date of sale.

3. The full conditions of sale will be read out immediately prior to the sale and may be inspected at the offices of the Sheriff of the Magistrate's Court, Simonstown.

Dated at Cape Town this 24th day of February 2003.

The Sheriff of the Magistrate's Court, Simonstown.

Findlay & Tait, for The Cape Town office of Bowman Gilfillan Inc., Plaintiff's Attorneys, SA Reserve Bank Building, 60 St George's Mall, Cape Town. (Ref. A. Gordon/la/74883.)

Case No. 40623/2002

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF BELLVILLE AT BELLVILLE

In the matter between RIVANS COURT BODY CORPORATE, Plaintiff, and KAISON TUMBALI SOJINI, Defendant

The undermentioned property will be sold in execution by public auction at 7 Rivans Court, cnr. Tygervalley & Alexandra Roads, Parow on 29th April 2003 @ 11:00 am, to the highest bidder, namely:

1. A unit consisting of:

(a) Section No. 2 as shown and more fully described on Sectional Plan No. SS119/1992 in the scheme known as Rivans Court in respect of the land and building or buildings situate at Parow, in the City of Cape Town, of which section the floor area, according to the said Sectional Plan is 12 (twelve) square metres in extent, and

(b) an undivided share in the common property in the scheme apportioned to the said section in accordance with participation quota as endorsed on the said sectional plan.

Held by Deed of Transfer No. ST12203/1997.

2. A unit consisting of:

(a) Section No. 12 as shown and more fully described on Sectional Plan No. SS119/1992 in the scheme known as Rivans Court in respect of the land and building or buildings situate at Parow, in the City of Cape Town, of which Section the floor area, according to the said Sectional Plan is 73 (seventy three) square metres in extent, and;

(b) an undivided share in the common property in the scheme apportioned to the said section in accordance with participation quota as endorsed on the said sectional plan.

Held by Deed of Transfer No ST12203/1997.

Physical address: 7 Rivans Court, cnr. Tygervalley & Alexandra Roads, Parow.

Conditions of sale:

1. The following information is furnished, but not guaranteed, namely: Flat consisting of 2 bedrooms, kitchen, lounge, bathroom, toilet.

2. **Payment:** Ten percentum (10%) of the purchase price in cash or by means of a bank or building society guaranteed cheque on the day of the sale and the balance together with interest thereon at the prevailing rate from time to time from the date of sale to date of registration of transfer against transfer of the property into the name of the purchaser which payment shall be secured by an approved bank or building society guarantee within fourteen (14) days of the date of sale.

3. **Conditions:** The full conditions of sale which will be read immediately prior to the sale, may be inspected at the offices of the Sheriff of the Magistrate's Court, Bellville.

Dated at Cape Town this the 11 March 2003.

T M Chase, Buchanan Boyes, 4th Floor, Southern Life Centre, 8 Riebeek Street, Cape Town. Tel. 4069100. (Ref. Mrs Diedericks/Z04352.)

Case No. 3116/03

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF MITCHELLS PLAIN HELD AT MITCHELLS PLAIN

In the matter between: FIRSTRAND BANK LIMITED, Plaintiff, and OLIVIA NATALIE BUSCH, Defendant

Be pleased to take notice that pursuant to a judgment in the above Honourable Court, granted on the 28th February 2003, the under-mentioned property will be sold in execution at 12h00 on Tuesday the 29th April 2003 at the Sheriff of the Court, Mitchells Plain South Sheriff's Office, 2 Mulberry Way, Strandfontein.

Erf 12039, Mitchells Plain, situated in the City of Cape Town, Cape Division, Province Western Cape, measuring 239 square metres and held by Deed of Transfer No. T72441/00 comprising of a brick building, tiled roof, fully brick fenced, burglar bars, 1 garage consisting of 2 bedrooms, ceramic tiles, cement floors, open plan kitchen, lounge, bathroom and toilet and known as 1 Zero Crescent, Rocklands, Mitchells Plain.

Conditions of Sale:

1. The property will be sold to the highest bidder and shall be subject to the terms and conditions of the Magistrate's Court Act and the Rules made thereunder and to the Title Deed insofar as these are applicable.

2. **Terms:** The purchase price shall be paid as to 10 (ten) percent thereof in cash on the signing of the Conditions of Sale, or otherwise as the Auctioneer or Sheriff of the Court may arrange, and the unpaid balance together with interest thereon at the Bank's ruling rate of interest from date of signature to date of registration of transfer, which amount is to be secured by an approved Bank guarantee to be delivered within 14 (fourteen) days of the sale.

3. The Conditions of Sale which will be read out by the Auctioneer/Sheriff of the Court immediately prior to the sale, may be inspected in his office or at the offices of Plaintiff's Attorneys as reflected hereunder.

Dated at Parow this 17th day of March 2003.

T.O. Price, per Cohen Shevel & Fourie, Plaintiff's Attorneys, 154 Voortrekker Road, Parow.

Case No. 34036/2001

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF WYNBERG HELD AT WYNBERG

**In the matter between: NEDCOR BANK LIMITED, Judgment Creditor, and CLIVE EDWARD SMITH,
1st Judgment Debtor, and RITA SMITH, 2nd Judgment Debtor**

The undermentioned property will be sold in execution at 19 St Timothy Street, Seawinds, Steenberg on 7 May 2003 at 14h00:

Erf 143059, Cape Town at Retreat in the City of Cape Town, Cape Division, Western Cape Province, in extent 144 (one hundred and forty-four) square metres.

Comprising brick building, asbestos roof, partly fenced, 3 bedrooms, cement floors, separate kitchen, living room, bathroom.

The Sale shall be by Public Auction without reserve to the highest bidder, subject to the Magistrates' Courts Act and Rules.

10% of the price is payable at the time of the Sale with the balance plus interest thereon at the Bondholder's prevailing rate will be payable upon registration of transfer. The full conditions of sale may be perused at the offices of the Sheriff of Court for Simon's Town and will be read out by the Auctioneer prior to the Sale.

Smuts Kemp & Smal, Plaintiff's Attorneys, 1 De Lange Street, Bellville. [Tel. (021) 945-3646.] (Ref. KG Kemp/LvS/G1171.) (Acc. No.: 8155756400101.)

Case No. 266/03

IN THE HIGH COURT OF SOUTH AFRICA

(Cape of Good Hope Provincial Division)

**In the matter between: THE STANDARD BANK OF SOUTH AFRICA LIMITED, Judgment Creditor, and
DOUGLAS HENRY SMIDT, 1st Judgment Debtor, and VERONICA ANN SMIDT, 2nd Judgment Debtor**

In execution of the Judgment of the above Honourable Court dated 18th February 2003, a sale in execution will be held on Thursday, 24th April 2003 at 12h00 at the Sheriff's offices, 2 Mulberry Way, Strandfontein, where the property will be sold by the Sheriff of the High Court, Mitchells Plain South to the highest bidder:

Erf 45889, Mitchells Plain, in the City of Cape Town, Cape Division, Province of the Western Cape, in extent 675 (six hundred and seventy-five) square metres, held under Deed of Transfer No. T124108/1997, also known as 26 Britannica Street, Strandfontein.

No guarantee is given, but according to information, the property consists of: Single dwelling built of brick walls under tiled roof, consisting of vibre-crete fence, swimming pool, burglar bars, 2 garages, 3 bedrooms, main en-suite, ceramic tiles, cement floors, open plan kitchen, lounge, study, bathroom, toilet and entertainment area.

The Conditions of Sale may be inspected at the Office of the Sheriff of the High Court, Mitchells Plain South and at the offices of Balsillies Incorporated.

Dated at Cape Town on this 7th day of March 2003.

Balsillies Incorporated, per M Mynhardt-Wilson, Judgment Creditor's Attorneys, 3rd Floor, Wale Street Chambers, 33 Church Street, Cape Town. [Tel. (021) 423-2120.] [Fax. (021) 426-1580.] (Ref. MMw/vw/TV0642.)

Saak No. 2473/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK VAN BELLVILLE GEHOU TE BELLVILLE

**In die saak tussen: HEAVY DUTY TRANSMISSIONS, Eksekusieskuldeiser, en
M EDWARD h/a INTERCOAST TOURS, Eksekusieskuldenaar**

Geliewe kennis te neem dat ingevolge uitspraak van bogemelde Agbare Hof en daaropvolgende Lasbrief vir Eksekusie die hiernagemelde eiendom om 10h00 op 30 April 2003 te Vredenburg Hof, geregtelik verkoop sal word, naamlik:

Erf 6359, Saldanha, geleë in Saldanha Munisipaliteit, Afdeling Kaapstad, Provinsie Wes-Kaap, groot 474 (vierhonderd vier-en-sewentig) vierkante meter, ook bekend as 6 Westerdamstraat, Diazville, Saldanha, gehou kragtens Akte van Transport T47331/1999.

En neem verder kennis dat die verkoopsvoorwaardes by die kantore van die Balju Vredenburg, ter insae lê en onder andere die volgende behels:

1. Tien persent van koopsom op datum van veiling.
 2. Balans van die koopsom, plus rente teen datum van Transport.
 3. Besit onderhewig aan enige bestaande huurkontrak.
- Gedateer te Parow op hede die 10de dag van Maart 2003.
Van Dyk & Kie Ing., J. Van Dyk, McIntyrestraat 26, Parow, 7500.
Aan: Die Balju, Vredenburg.

Saak No. 27470/2000

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK VAN WYNBERG GEHOU TE WYNBERG

ABSA BANK BEPERK, Eiser, en NAKA INVESTMENTS BK, Verweerder

Die volgende onroerende eiendom word per Openbare veiling verkoop op Dinsdag, 6 Mei 2003 om 11h00 te Benonaweg 11, Lansdowne.

Erf 39271, Kaapstad te Athlone, 995 vierkante meter groot en geleë te Benonaweg 11, Lansdowne.

Verbeterings (nie gewaarborg nie): 4 slaapkamers, sitkamer, eetkamer, kombuis, badkamer & toilet.

Die veilingvoorwaardes wat van toepassing is sal voor die veiling uitgelees word en is ter insae by die Balju Wynberg en bepaal onder andere dat:

1. Die verkoping voetstoots is aan die hoogste bieder.
2. Een-tiende van die koopprys in kontant betaalbaar is onmiddellik nadat die eiendom as verkoop verklaar is en dat die balans tesame met rente teen registrasie van oordrag betaal moet word.

Geteken te Bellville op 11 Maart 2003.

Sandenbergh Nel Haggard, Golden Isle, Durbanweg 281, Bellville.

Case No. 998/2002

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF SIMON'S TOWN HELD AT SIMON'S TOWN

**In the matter between: INVESTEC BANK LIMITED, Plaintiff, and THE TRUSTEES FOR
THE TIME BEING OF THE DUBLIN TRUST, Defendant**

In execution of the Judgment of the Magistrate's Court of Simon's Town in the above matter, a sale will be held on Wednesday, 23 April 2003 at 10h00 at 1 Burgee Bend, Marina da Gama, Muizenberg, of the following immovable property:

Erf 142188, Cape Town at Muizenberg, in the South Peninsula Municipality, Cape Division, Western Cape Province, in extent 271 (two hundred and seventy-one) square metres, held by Defendant by Deed of Transfer No. T64546/99.

Subject to the terms and conditions contained therein, also known as 1 Burgee Bend, Marina da Gama, Muizenberg.

The following information is furnished *re* the improvements but in this regard nothing is guaranteed: Brick walls, tiled roof, consisting of 3 bedrooms, kitchen, lounge, dining-room, bathroom, garage.

Conditions of sale:

1. The sale is subject to the terms and conditions of the Magistrate's Court Act No. 32 of 1944, the property being sold voetstoots as it stands and subject to the conditions of the existing Title Deeds. The highest bidder shall be the Purchaser, subject to the provisions of Section 66 of the above Act.

2. The Purchaser shall pay a deposit of 10% of the purchase price in cash or by way of a bank or building society guarantee cheque on the day of the sale and the balance (with interest at the rate of 16% per annum from the date of sale to the date of registration of transfer) against registration of transfer, which amounts are to be secured by a bank or building society guarantee, to be approved by the Execution Creditor's attorneys, and to be furnished to the Sheriff within fourteen (14) days from the date of sale.

3. The full conditions of sale will be read out immediately prior to the sale and may be inspected at the office of the Sheriff of the Magistrate's Court, Simon's Town.

Dated at Cape Town this 24th day of February 2003.

Findlay & Tait, The Cape Town office of Bowman Gilfillan Inc., Plaintiff's Attorneys, SA Reserve Bank Building, 60 St. George's Mall, Cape Town. (Ref. A GORDON/la/74883.)

The Sheriff of the Magistrate's Court, Simon's Town.

Case No: 2192/1999

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF SIMON'S TOWN HELD AT SIMON'S TOWN

**In the matter between: FIRSTRAND BANK LTD, Plaintiff, and JOHN PLUIM, t/a
JOHN'S HOME IMPROVEMENTS, Defendant**

In execution of a judgment of the above Honourable Court, dated 17 August 1999 the undermentioned immovable property will be sold in execution on 23 April 2003 at 13h30 on the premises known as 4 Seagull Road, Atlantic Heights, Ocean View, to the highest bidder subject to the following conditions and to the further conditions which will be read out by the Sheriff at the sale.

Erf 2382, Ocean View;

In extent: 224 square metres;

Held by Deed of Transfer No T5702/1993.

Description: The following information is supplied but nothing is guaranteed: The property is a house with 3 bedrooms, 1 bathroom, separate kitchen and livingroom.

Inspection of the property can be arranged through the sheriff, Simon's Town (Tel: 786-1576).

Conditions of payment: Ten per centum (10%) of the purchase price of the above property must be paid in cash immediately after the sale. The balance is payable against transfer and must be guaranteed by a guarantee approved by the Plaintiff's Attorneys, which guarantee must be handed to them within fourteen (14) days after the date of sale. The purchaser must pay the sheriff's commission to the sheriff immediately after the sale.

Conditions of sale: The full conditions of sale lie for inspection at the offices of the sheriff, Simon's Town (Tel: 786-1576).

Dated at Kuils River this 13th day of March 2003.

Marais Müller Ing., per: P J Truter. (Verw: PJT/jk/Z47110.)

Saaknr 33206/01

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK KAAPSTAD GEHOU TE KAAPSTAD

**In die saak tussen: NEDBANK BEPERK WAARBY INGELYF BoE BANK, Eiser, en
JEROME WESLEY KENDAL, Verweerder**

Ter uitvoering van 'n vonnis van die bogemelde agbare hof gedateer 9 Mei 2002 sal die hiernabeskrewe vaste eiendom in eksekusie verkoop word op 30 April 2003 om 11h00 te die Balju Kantoor te Uilstraat 11, Industriële Gebied, Knysna, aan die hoogste bieder, onderhewig aan die volgende voorwaardes en sodanige verdere voorwaardes as wat deur die Afslaer/Balju by die veiling uitgelees sal word.

Erf 182, Benton, in die Knysna Munisipaliteit, Afdeling Knysna, Provinsie Wes-Kaap.

Groot 1240 (eenduisend tweehonderd en veertig) vierkante meter;

Gehou kragtens Transportakte nr. T43035/1981.

Die volgende inligting word verstrek, maar niks word gewaarborg nie: Die eiendom is 'n leë, skuins erf, Erf 182, Agapanthusstraat, Brenton.

Die eiendom kan geïnspekteer word in oorleg met die Afslaer/Balju, Knysna (Tel 044-3823829.)

Betaalvoorwaardes: Tien persent (10%) van die koopprys van die eiendom moet onmiddellik na die veiling tesame met die Afslers- en/of Balju-kommissie betaal word. Die balans-koopprys is betaalbaar teen registrasie van transport tesame met rente op die volle koopprys teen 15,50% per jaar (en ingeval die onroerende eiendom onderworpe is aan 'n vordering wat voorkeur het bo dié van die Eiser, dan ook die rente betaalbaar op sodanige vordering) maandeliks bereken en gekapitaliseer vanaf datum van verkoping tot datum van registrasie van transport, beide datums ingesluit, en moet verseker word deur 'n waarborg goedgekeur deur die Eiser se Prokureur en wat aan hom binne veertien (14) dae na die verkoping verskaf moet word.

Verkoopvoorwaardes: Die volledige verkoopvoorwaardes lê ter insae by die Afslaer/Balju, Knysna (Tel 044-3823829.)

Gedateer te Paarl hierdie 10de dag van Maart 2003.

Nedbank Beperk waarby ingelyf BoE Bank, per: P Burger, Nedbank Beperk waarby ingelyf BoE Bank, Hoofstraat 333, Paarl. (Verw: PBurger/jvdw/Rek no 2854608301V.)

Case No. 17959/1998

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF WYNBERG HELD AT WYNBERG

In the matter between: FIRSTRAND BANK LIMITED (formerly FIRST NATIONAL BANK OF SOUTHERN AFRICA LIMITED), Plaintiff, and KEVIN BATT, 1st Defendant, and NICOLEEN MARGUERITE BATT, 2nd Defendant

In pursuance of a Judgment of the above Honourable Court, the property described hereunder will be sold at the premises, namely 44 Elfin Village, Diep River on Monday, 5 May 2003 at 10h00 namely:

Erf: Erf 156665, Cape Town at Heathfield, situate in the South Peninsula Municipality, Cape Division, Western Cape Province.

In extent: 197 (one hundred and ninety seven) square metres.

Held by: Deed of Transfer No. T1329/1998.

Also known as: 44 Elfin Village, Diep River.

Which property is said, without warranty as to the correctness thereof, to comprise of: Single dwelling, brick walls, tiled roof consisting of: 3 bedrooms, lounge, kitchen, bathroom/toilet.

Conditions of sale:

1. The Sale is subject to the terms and conditions of the Magistrate's Court Act No. 32 of 1944, the property being sold voetstoots as it stands and subject to the conditions of the existing Title Deed.

2. One-tenth of the purchase price shall be paid immediately after the property is declared to be sold and the balance of the purchase price together with interest thereon at the current bank rate to be paid against Registration of transfer, which shall be given and taken as soon as possible after the Sale.

3. The balance (plus interest at the rate of 17,00% per annum calculated daily and compounded monthly in arrears from 1 February 2003 to date of payment, both days inclusive, subject to change, on the capital Judgment Creditor's claim from date of Sale to date of transfer) against registration of transfer, which amounts are to be secured by approved guarantee of a deposit-taking institution to be delivered within 14 days of the sale.

4. The complete conditions of sale will be read out at the time of the Sale and may be inspected prior thereto at the offices of the Messenger of the Court, and at the offices of the undersigned.

Dated at Cape Town on this the 11th day of March 2003.

Lindsay & Associates, Plaintiff's Attorneys, 118 Kloof Street, Cape Town, 8001. Ref: Mrs Waters/cc. Cape Town Office. Phone: 423-7300.

Auctioneer: The Sheriff of the Court, Docex, Wynberg South.

Saak No. 7187/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK PAARL GEHOU TE PAARL

In die saak tussen MUNISIPALITEIT DRAKENSTEIN, Eksekusieskuldeiser, en R ARENDSE, Eksekusieskuldenaar

Ter uitvoering van 'n uitspraak in die Landdroshof vir die distrik Paarl, gehou te Paarl, en lasbrief gedateer 11 November 2002, sal die volgende onroerende eiendom hieronder beskryf, geregteik te Landdroshof, Bergrivier Boulevard, Paarl, verkoop word op 29 April 2003 om 11h00 aan die hoogste bieder:

Erf Nr 22888, Paarl, in die Munisipaliteit en Afdeling Paarl, provinsie Wes-Kaap, groot 219 (twee honderd en negentien) vierkante meter, gehou kragtens Transportakte Nr T57518/1998, geleë te Deborahstraat 63, Groenheuwel, Paarl.

Verkoopsvoorwaardes:

1. Die verkoping sal aan die hoogste bieder geskied, onderhewig aan die bepalings van die Wet op Landdroshowe (No 32 van 1944), soos gewysig en die Reëls en bepalings wat daarvolgens die Transportaktes gemaak is insoverre dit van toepassing is.

2. Die koper sal 10% van die koopsom onmiddellik na die veiling kontant betaal aan die afslaer. Die balans tesame met rente bereken daarop tot datum van registrasie van die Transport, moet binne 14 dae betaal word, of verseker word deur 'n bank of bougenootskapwaarborg.

3. Die koper sal alle transportkoste (inluitende hereregte of Belasting op Toegevoegde Waarde) en alle koste wat daarmee gepaard gaan, betaal.

4. Die ander voorwaardes en terme lê ter insae by kantore van die Balju van die Hof, Landdroskantoor, Paarl.

Gedateer te Paarl op hierdie 7de dag van Maart 2003.

Oosthuizen & Kie, Meyer De Waal, Prokureur vir Eiser, Hoofstraat 304, Posbus 246, Paarl. [Tel. (021) 8723014.] [Fax. (021) 8722756.] (ML/ac/Z12716.)

Aan: Die Balju vir die Landdroshof, Landdroshof, Paarl.

Saak No. 8587/01

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK PAARL GEHOU TE PAARL

In die saak tussen MUNISIPALITEIT DRAKENSTEIN, Eksekusieskuldeiser, en JF ARENDSE, Eksekusieskuldenaar

Ter uitvoering van 'n uitspraak in die Landdroshof vir die distrik Paarl, gehou te Paarl, en lasbrief gedateer 11 November 2002 sal die volgende onroerende eiendom hieronder beskryf, geregteik te Landdroshof, Bergrivier Boulevard, Paarl, verkoop word op 29 April 2003, om 11h00 aan die hoogste bieder:

Erf Nr 22888, Paarl, in die Munisipaliteit en Afdeling Paarl, provinsie Wes-Kaap, groot 219 (twee honderd en negentien) vierkante meter, gehou kragtens Transportakte Nr T57518/1998, geleë te Deborahstraat 63, Groenheuwel, Paarl.

Verkoopsvoorwaardes:

1. Die verkoping sal aan die hoogste bieder geskied, onderhewig aan die bepalings van die Wet op Landdroshowe (No 32 van 1944), soos gewysig en die Reëls en bepalings wat daarvolgens die Transportaktes gemaak is insoverre dit van toepassing is.

2. Die koper sal 10% van die koopsom onmiddellik na die veiling kontant betaal aan die afslaer. Die balans tesame met rente bereken daarop tot datum van registrasie van die Transport, moet binne 14 dae betaal word, of verseker word deur 'n bank of bougenootskapwaarborg.

3. Die koper sal alle Transportkoste (Insluitende hereregte of Belasting op Toegevoegde Waarde) en alle koste wat daarmee gepaard gaan, betaal.

4. Die ander voorwaardes en terme lê ter insae by kantore van die Balju van die Hof, Landdroskantoor, Paarl.

Gedateer te Paarl op hierdie 7de dag van Maart 2003.

Oosthuizen & Kie, Meyer De Waal, Prokureurs vir Eiser, Hoofstraat 304, Posbus 246, Paarl. [Tel. (021) 8723014.] [Fax. (021) 8722756.] (ML/ac/Z11446.)

Aan: Die Balju vir die Landdroshof, Landdroshof, Paarl.

Saak No. 5704/01

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK PAARL GEHOU TE PAARL

In die saak tussen MUNISIPALITEIT DRAKENSTEIN, Eksekusieskuldeiser, en H VELDSMAN, Eerste Eksekusieskuldenaar, en R VELDSMAN, Tweede Eksekusieskuldenaar

Ter uitvoering van 'n uitspraak in die Landdroshof vir die distrik Paarl, gehou te Paarl, en lasbrief gedateer 6 November 2002 sal die volgende onroerende eiendom hieronder beskryf, geregteelik te Landdroshof, Bergrivier Boulevard, Paarl, verkoop word op 29 April 2003, om 11h00 aan die hoogste bieder:

Erf Nr 22645, Paarl, in die Munisipaliteit en Afdeling Paarl, provinsie Wes-Kaap, groot 222 (twee honderd en twee en twintig) vierkante meter, gehou kragtens Transportakte Nr T58117/1998, geleë te Dianastraat 46, Groenheuwel, Paarl.

Verkoopsvoorwaardes:

1. Die verkoping sal aan die hoogste bieder geskied, onderhewig aan die bepalings van die Wet op Landdroshowe (No 32 van 1944), soos gewysig en die Reëls en bepalings wat daarvolgens die Transportaktes gemaak is insoverre dit van toepassing is.

2. Die koper sal 10% van die koopsom onmiddellik na die veiling kontant betaal aan die afslaer. Die balans tesame met rente bereken daarop tot datum van registrasie van die Transport, moet binne 14 dae betaal word, of verseker word deur 'n bank of bougenootskapwaarborg.

3. Die koper sal alle Transportkoste (Insluitende hereregte of Belasting op Toegevoegde Waarde) en alle koste wat daarmee gepaard gaan, betaal.

4. Die ander voorwaardes en terme lê ter insae by kantore van die Balju van die Hof, Landdroskantoor, Paarl.

Gedateer te Paarl op hierdie 7de dag van Maart 2003.

Oosthuizen & Kie, Meyer De Waal, Prokureurs vir Eiser, Hoofstraat 304, Posbus 246, Paarl. [Tel. (021) 8723014.] [Fax. (021) 8722756.] (ML/ac/Z11227.)

Aan: Die Balju vir die Landdroshof, Landdroshof, Paarl.

Saak Nr: 5885/2002

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MITCHELL'S PLAIN GEHOU TE MITCHELL'S PLAIN

In die saak tussen ABSA BANK LIMITED, en MR EDGAR MELVIN ARENDSE, en MRS BERNICE MARGARET ARENDSE

Die volgende eiendom word per openbare veiling verkoop op Dinsdag, 6 Mei 2003 om 10h00 by Mitchells Plein Hof, First Avenue, Eastridge, Mitchells Plain:

Erf 7120 Weltevreden Valley, in die Stad Kaapstad, Afdeling Kaap Provinsie Wes-Kaap, groot 434 vierkante meter en geleë te Liverpool slot 29, Weltevreden Vallei.

Verbeterings (nie gewaarborg nie): Sitkamer, kombuis, badkamer/toilet, 3 slaapkamers met geteelde dak.

Die veiligheidsvoorwaardes wat van toepassing is sal voor die veiling uitgelees word en is ter insae by die Balju van die Hof bomeld en bepaal onder andere dat:

1. Die verkoping voetstoots is aan die hoogste bieder.

2. een-tiende van die koopprijs in kontant betaalbaar is onmiddellik nadat die eiendom as verkoop verklaar is en dat die balans tesame met rente teen registrasie van oordrag betaal moet word.

Gedateer te Tygervallei hierdie 5de dag van Maart 2003.

Bornman & Hayward, High Street VIII, 2de Vloer, Rosenpark, Tygervallei. Tel: (021) 943-1600. (Verw: DDT/T Doyle/A0204/0414.)

Saak Nr: 21960/2001

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK MITCHELL'S PLAIN GEHOU TE MITCHELL'S PLAIN

In die saak tussen ABSA BANK LIMITED, en SAADT LAGGAR, en ALWIE LAGGAR

Die volgende eiendom word per openbare veiling verkoop op Dinsdag, 6 Mei 2003 om 10h00 by Mitchells Plein Hof, First Avenue, Eastridge, Mitchells Plain:

Erf 5272 Mitchells Plain, in die Stad Kaapstad, Afdeling Kaap Provinsie Wes-Kaap, groot 141 vierkante meter en geleë te 71 Begoniastraat, Lentegaur.

Verbeterings (nie gewaarborg nie): Sitkamer, kombuis, 2 slaapkamers, toilet/badkamer.

Die veilingsvoorwaardes wat van toepassing is sal voor die veiling uitgelees word en is ter insae by die Balju van die Hof bomeld en bepaal onder andere dat:

1. Die verkoping voetstoots is aan die hoogste bieder.
2. Een-tiende van die koopprys in kontant betaalbaar is onmiddellik nadat die eiendom as verkoop verklaar is en dat die balans tesame met rente teen registrasie van oordrag betaal moet word.

Gedateer te Tygervallei hierdie 5de dag van Maart 2003.

Bornman & Hayward, High Street VIII, 2de Vloer, Rosenpark, Tygervallei. Tel: (021) 943-1600. (Verw: DDT/T Doyle/A0204/0352.)

Saaknr: 4542/01

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK VAN VREDENBURG GEHOU TE VREDENBURG

In die saak tussen EERSTE NASIONALE BANK ('n Divisie van FIRST RAND BANK BPK), Eiser, en KIRON HOLDINGS (EDMS) BPK, Eerste Verweerder, en DEON MEYER, Tweede Verweerder

Ter uitvoering van 'n Vonnis van die Landdroshof te Vredenburg sal 'n veiling van die ondervermelde eiendom gehou word op Dinsdag, 6 Mei 2003 om 10h00 by die Landdroshof, Vredenburg naamlik:

Erf 1 Jacobsbaai, geleë in die Saldanhabaai Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 33,0539 vierkante meter, geleë te Mauritzweg 1, Jacobsbaai.

Beskrywing van eiendom: Onbeboude grond.

Veilingsvoorwaardes:

1. Die verkoping is onderhewig aan die terme en voorwaardes van die Wet op Landdroshowe nr 32 van 1944 en die eiendom word voetstoots verkoop en onderhewig aan die titelvoorwaardes daarvan.
2. Een-tiende (1/10) van die koopprys plus enige BTW word betaal aan die afslaer onmiddellik nadat die eiendom verkoop is en die balans van die koopsom teen registrasie van die transport.
3. Die koper is aanspreeklik vir betaling van die transportkoste, hereregte, agterstallige belastinge, diensgelde en enige bykomende koste.
4. Die volledige voorwaardes van die veiling sal voor die veiling voorgelees word en is ter insae by die kantoor van die Balju vir Landdroshof, Vredenburg en by die kantoor van die ondergetekende.

Geteken te Vredenburg op die 5 dag van Maart 2003.

Geldentuys Ingelyf, Prokureurs vir Eiser, Hoofstraat 19, Posbus 94, Vredenburg. (Verw: SPG/jp/E12.)

Case No: 7390/1997

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT KUILS RIVER HELD AT KUILS RIVER

ABSA BANK LIMITED, versus MR EDUARD ROUX and MRS JEANNE ROUX

The following property will be sold in Execution to the highest bidder at a Public Auction to be held at Sheriff's Offices, Kuils River on Wednesday, 30 April 2003 at 09:00.

Erf 8754 Brackenfell, situate in the City of Cape Town, Western Cape, in extent 700 (seven hundred) square metres, held by Deed of Transfer No. T23473/92 and situate at No 12 Ferndale, Bracken Heights, Brackenfell.

Conditions of sale:

1. The full Conditions of Sale will be read out immediately prior to the sale and will be available for inspection at the offices of the Sheriff, Bellville.
2. The following improvements on the property are reported but nothing is guaranteed: Tiled roof; 3 bedrooms; 2 bathrooms, lounge, TV room, kitchen, patio, swimming pool double garage, brick walls.
3. **Payment:** 10% of the purchase price must be paid in cash or by bank guaranteed cheque at the time of the Sale and the full balance thereof with interest at the rate of 20% from the date of sale to the date of transfer, against registration of transfer, which amounts are to be secured by an approved bank or building society guarantee to be delivered within 14 (fourteen) days of the date of sale.
4. The Sheriff shall require of any bidder satisfactory proof of his ability to pay the said deposit.

Dated at Bellville on 11 March 2003.

P J Nel, for Laubscher & Hattingh, Plaintiff's Attorney.

Case No: 7390/1997

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT KUILS RIVER HELD AT KUILS RIVER

ABSA BANK LIMITED, versus MR EDUARD ROUX and MRS JEANNE ROUX

The following property will be sold in Execution to the highest bidder at a Public Auction to be held at Sheriff's Offices, Kuils River on Wednesday, 30 April 2003 at 09:00.

Erf 8754 Brackenfell, situate in the City of Cape Town, Western Cape, in extent 700 (seven hundred) square metres, held by Deed of Transfer No. T23473/92 and situate at No 12 Ferndale, Brackenfell Heights, Brackenfell.

Conditions of sale:

1. The full Conditions of Sale will be read out immediately prior to the sale and will be available for inspection at the offices of the Sheriff, Bellville.

2. The following improvements on the property are reported but nothing is guaranteed: Tiled roof, 3 bedrooms, 2 bathrooms, lounge, TV room, kitchen, patio, swimming pool, double garage, brick walls.

3. *Payment:* 10% of the purchase price must be paid in cash or by bank guaranteed cheque at the time of the Sale and the full balance thereof with interest at the rate of 20% from the date of sale to the date of transfer, against registration of transfer, which amounts are to be secured by an approved bank or building society guarantee to be delivered within 14 (fourteen) days of the date of sale.

4. The Sheriff shall require of any bidder satisfactory proof of his ability to pay the said deposit.

Dated at Bellville on 11 March 2003.

P J Nel, for Laubscher & Hattingh, Plaintiff's Attorney.

Saaknr: 4542/01

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK VAN VREDENBURG GEHOU TE VREDENBURG

In die saak tussen **EERSTE NASIONALE BANK ('n divisie van FIRST RAND BANK BPK), Eiser, EKIRON HOLDINGS (EDMS) BPK, Eerste Verweerder, en DEON MEYER, Tweede Verweerder**

Ter uitvoering van 'n Vonnis van die Landdroshof te Vredenburg sal 'n veiling van die ondervermelde eiendom gehou word op Dinsdag, 6 Mei 2003 om 10h00 by die Landdroshof, Vredenburg naamlik:

Restant van Erf 1. Bestaande uit, erwe 84, 85 en 86 Jacobsbaai, geleë in die Saldanhabaai Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 3 550 hektaar; 5.6567 hektaar & 7.9674 hektaar onderskeidelik geleë te Mauritzweg 1, Jacobsbaai.

Beskrywing van eiendom: Onbeboude grond.

Veilingsvoorwaardes:

1. Die verkoping is onderhewig aan die terme en voorwaardes van die Wet op Landdroshowe nr 32 van 1944 en die eiendom word voetstoots verkoop en onderhewig aan die titelvoorwaardes daarvan.

2. Een-tiende (1/10) van die koopprys plus enige BTW word betaal aan die afslaer onmiddellik nadat die eiendom verkoop is en die balans van die koopsom teen registrasie van die transport.

3. Die koper is aanspreeklik vir betaling van die transportkoste, hereregte, agterstallige belastinge, diensgelde en enige bykomende koste.

4. Die volledige voorwaardes van die veiling sal voor die veiling voorgelees word en is ter insae by die kantoor van die Balju vir die Landdroshof, Vredenburg en by die kantoor van die ondergetekende.

Geteken te Vredenburg op die 5 dag van Maart 2003.

Geldenhuyse Ingelyf, Prokureurs vir Eiser, Hoofstraat 19, Posbus 94, Vredenburg. Verw: SPG/jp/E12.

Saak Nr. 5211/99

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK VAN STELLENBOSCH GEHOU TE STELLENBOSCH

In die saak tussen: **MUNISIPALITEIT STELLENBOSCH, Eiser, en GO & L TITUS, Verweerder**

Ter uitvoering van 'n uitspraak in die Landdroshof vir die Distrik van Stellenbosch en Lasbrief tot Uitwinning gedateer 11 Februarie 2003, sal die volgende eiendom per publieke veiling verkoop word, te die Landdroshof, Stellenbosch, op 6 Mei 2003 om 11:00 aan die hoogste bieder:

Erf 12429, Stellenbosch, geleë in die gebied van die Munisipaliteit en Afdeling van Stellenbosch, Provinsie Wes-Kaap, groot 224 (Tweehonderd vier en twintig) vierkante meter, gehou kragtens Transportakte Nr. T36389/199547654/1993, ook bekend as Waaierpalmstraat 49, Stellenbosch, Provinsie Wes-Kaap.

Verkoopsvoorwaardes:

1. Die verkoping sal onderhewig wees aan die bepalinge en voorwaardes van die Wet op Landdroshowe, die Reëls daarvolgens uitgevaardig en van die toepaslike Titelaktes van die eiendom en die eiendom sal, onderhewig aan die voorafgaande, aan die hoogste bieder verkoop word.

2. Die volgende verbeteringe aan die eiendom word gemeld maar niks word gewaarborg nie:

Asbes Dak, Baksteen Muur, 3 x Slaapkamers, Oopplan Kombuis/Sitkamer, Badkamer/Toilet.

3. *Betaling*: Tien persent (10%) van die koopprys sal in kontant betaal word ten tyde van die verkoping en die volle balans daarvan tesame met rente teen die heersende koers van 17,00% Persent per jaar bereken op die bedrag van die Vonnisskuldeiser se vordering (en ingeval daar enige voorkeurskuldeiser is, dan ook die rente betaalbaar op sodanige voorkeurskuldeiser se vordering) vanaf die datum van verkoping tot datum van registrasie van oordrag, teen registrasie van oordrag, welke bedrae versekureer moet word deur 'n goedgekeurde waarborg van 'n bank wat binne veertien (14) dae vanaf datum van die verkoping afgelewer moet word.

4. *Voorwaardes*: Die volledige verkoopsvoorwaardes sal onmiddellik voor die koping voorgelees word en lê ter insae in die kantoor van die Balju van die Landdroshof.

Cluver Markotter, Prokureurs vir Eiser, Meulpleingebou, Meulstraat, Stellenbosch. (Verw: LER/Mev Ackerman/ F44572.)

Saak Nr. 4227/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK VAN STELLENBOSCH GEHOU TE STELLENBOSCH

In die saak tussen: MUNISIPALITEIT STELLENBOSCH, Eiser, en JN & W SMITH, Verweerder

Ter uitvoering van 'n uitspraak in die Landdroshof vir die Distrik van Stellenbosch en Lasbrief tot Uitwinning gedateer 7 Februarie 2003, sal die volgende eiendom per publieke veiling verkoop word, te die Landdroskantoor, Stellenbosch, op 6 Mei 2003 om 11:00 aan die hoogste bieder:

Erf 8740, Stellenbosch, geleë in die gebied van die Munisipaliteit en Afdeling van Stellenbosch, Provinsie Wes-Kaap, groot 414 (Vierhonderd en veertien) vierkante meter, gehou kragtens Transportakte Nr. T69671/1990, ook bekend as Langstraat-Suid 67, Stellenbosch, Provinsie Wes-Kaap.

Verkoopsvoorwaardes:

1. Die verkoping sal onderhewig wees aan die bepalings en voorwaardes van die Wet op Landdroshowe, die Reëls daarvolgens uitgevaardig en van die toepaslike Titelaktes van die eiendom en die eiendom sal, onderhewig aan die voorafgaande, aan die hoogste bieder verkoop word.

2. Die volgende verbeteringe aan die eiendom word gemeld maar niks word gewaarborg nie:

Asbes Dak, Gewone Baksteen Muur, 3 x Slaapkamers, Oopplan Kombuis/Sitkamer, Badkamer/Toilet.

3. *Betaling*: Tien persent (10%) van die koopprys sal in kontant betaal word ten tyde van die verkoping en die volle balans daarvan tesame met rente teen die heersende koers van 17,00% Persent per jaar bereken op die bedrag van die Vonnisskuldeiser se vordering (en ingeval daar enige voorkeurskuldeiser is, dan ook die rente betaalbaar op sodanige voorkeurskuldeiser se vordering) vanaf die datum van verkoping tot datum van registrasie van oordrag, teen registrasie van oordrag, welke bedrae versekureer moet word deur 'n goedgekeurde waarborg van 'n bank wat binne veertien (14) dae vanaf datum van die verkoping afgelewer moet word.

4. *Voorwaardes*: Die volledige verkoopsvoorwaardes sal onmiddellik voor die koping voorgelees word en lê ger insae in die kantoor van die Balju van die Landdroshof.

Cluver Markotter, Prokureurs vir Eiser, Meulpleingebou, Meulstraat, Stellenbosch. (Verw: LER/Mev Ackerman/IA0629.)

Saaknr: 47/03

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK VAN PAARL GEHOU TE PAARL

In die saak tussen: ABSA BANK LIMITED, Eiser, en SITHEMBELE CHRISTOPHER NYANGIWE, Verweerder

Geliewe kennis te neem dat ingevolge uitspraak van bogenoemde Agbare Hof gedateer 5 Februarie 2003 en daaropvolgende Lasbrief vir Eksekusie die hierna gemelde eiendom om 10h00 op 29 April 2003 te die Landdroskantoor, Bergrivier Boulevard, Paarl, geregtelik verkoop sal word, naamlik:

Erf 22046, Paarl, in die Munisipaliteit en Afdeling van Paarl, provinsie Weskaap—groot 245 vierkante meters—Gehou deur Transportakte Nr T96739/97, ook bekend as Niel Mosesstraat 42, Paarl.

En neem verder kennis dat die verkoopsvoorwaardes by die kantore van die Balju, Du Toitstraat 40, Paarl, ter insae lê en behels onder andere die volgende:

1. Tien persent van koopsom op datum van veiling.
2. Balans koopsom, plus rente teen datum van Transport.
3. Besit onderhewig aan enige huurkontrak.

Gedateer te Paarl op hede die 27 Februarie 2003.

Faure & Faure, Patriotpersgebou, Hoofstraat 227, Paarl. 8711200. Posbus 20, Paarl, 7622. Verw. SV/EGH001.

Aan: Die Balju van die Landdroshof.

Saaknr: 48/03

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK VAN PAARL GEHOU TE PAARL

In die saak tussen: ABSA BANK LIMITED, Eiser, en ERNEST JOHANNES KOOPMAN, Verweerder, en JACQUELINE KOOPMAN, 2de Verweerder

Geliewe kennis te neem dat ingevolge uitspraak van bogenoemde Agbare Hof gedateer 5 Februarie 2003 en daaropvolgende lasbrief vir eksekusie, die hierna gemelde eiendom om 10h00 op 29 April 2003 te die Landdroskantoor, Berggrivier Boulevard, Paarl, geregtelik verkoop sal word, naamlik:

Erf 17552, Paarl, in die Munisipaliteit van Paarl, Afdeling van Paarl, groot 384 vierkante meters, gehou deur Transportakte Nr T38628/92 ook bekend as Champagnestraat 31, Nederburg Hoogte, Paarl.

En neem verder kennis dat die verkoopsvoorwaardes by die kantore van die Balju, Du Toitstraat 40, Paarl, ter insae lê en behels onder andere die volgende:

1. Tien persent van koopsom op datum van veiling.
2. Balans koopsom, plus rente teen datum van transport.
3. Besit onderhewig aan enige huurkontrak.

Gedateer te Paarl op hede die 27 Februarie 2003.

Faure & Faure, Patriotpersgebou, Hoofstraat 227, Paarl. (8711200.) Posbus 20, Paarl, 7622. (Verw. SV/EGK001.)

Aan: Die Balju van die Landdroshof.

Case No.: 38534/2002

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF CAPE TOWN HELD AT CAPE TOWN

In the matter between: PORTSWOOD MEWS BODY CORPORATE, Execution Creditor, and Mr JACO GELDERBLOM, First Execution Debtor, and Mrs ELMARIE GELDERBLOM, Second Execution Debtor

In execution of a judgment of the above Honourable Court in the abovementioned suit, a sale without reserve will be held at: 20 Portswood Mews, Thornhill Road, Green Point, on Wednesday, the 7th day of May 2003 at 10h00 of the undermentioned property of the First and Second Execution Debtors on the conditions which will lie for inspection at the offices of the Sheriff of the Court, Cape Town at Mandatum Building, Barrack Street, Cape Town.

A unit consisting of:

1. Section No. 19, as shown and more fully described on Sectional Plan No. SS93/86, in the scheme known as Portswood Mews, in respect of the land and building or buildings situate at Greenpoint, in the City of Cape Town, of which section the floor area, according to the said sectional plan is 50 (fifty) square metres in extent; and

an undivided share in the common property in the scheme apportioned to the said section in accordance with the participation quota as endorsed on the said sectional plan.

The following improvements are reported to be on the property, but nothing is guaranteed: One (1) batchelor flat consisting of one (1) bathroom and kitchen.

And

A unit consisting of:

2. Section No. 38, as shown and more fully described on Sectional Plan No. SS93/86, in the scheme known as Portswood Mews, in respect of the land and building or buildings situate at Greenpoint, in the City of Cape Town, of which section the floor area, according to the said sectional plan is 17 (seventeen) square metres in extent; and

an undivided share in the common property in the scheme apportioned to the said section in accordance with the participation quota as endorsed on the said sectional plan.

The following improvements are reported to be on the property, but nothing is guaranteed: One (1) garage.

Both held by Deed of Transfer No. ST17543/2000, are registered in the name of Jaco Gelderblom, Identity Number 7409265056081 and Elmarie Gelderblom, Identity Number 7009040121083, married in community of property to each other.

1. The properties are bonded in favour of Nedcor Bank Limited under SB10132/2000 for a capital sum of R201 550,00 (two hundred and one thousand and five hundred and fifty rand).

2. Save for the aforementioned, no further endorsements are noted against the properties.

Terms:

1. 10% (ten percent) of the purchase price in cash or bank guaranteed cheque on date of the sale, the balance payable against registration of transfer, to be secured by a bank or building society or other acceptable guarantee to be furnished within fourteen (14) date from the sale of the sale.

2. Auctioneers charges are payable on the date of the sale to be calculated as follows: 5% (five percent) of the proceeds of the sale up to a price of R30 000,00 (thirty thousand rand) and thereafter 3% (three percent) up to a maximum fee of R7 000,00 (seven thousand rand), with minimum charges of R260,00 (two hundred and sixty rand).

Dated at Cape Town on this the 1st day of April 2003.

Gelb Simon Shapiro & Partners, Plaintiff's Attorneys, 10th Floor, 2 Long Street, Cape Town. (Ref: TAS/rw/30594.)

To: The Sheriff of the Court, Cape Town.

Case No: 11770/02

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF KUILS RIVER HELD AT KUILS RIVER

**In the matter between: ABSA BANK LIMITED, Plaintiff, and HUGO PLOWMAN BRAND,
First Defendant, and MARIA BARBARA HELENA BRAND, Second Defendant**

In pursuance of a judgment in the Court of the Magistrate of Kuils River, the following will be sold in execution on 05 May 2003 at 09h00, Sheriff's Office, 16 Industrie Road, Kuils River, to the highest bidder.

Erf 13786, Kraaifontein, Paarl, 268 square metres, held by Deed of Transfer T58264/2001, situate at 19 Bear Street, Zoo Park, Kraaifontein.

Property description: 2 bedrooms, bathroom, lounge and kitchen.

1. The property shall be sold without reserve and to the highest bidder, and shall be subject to the terms and conditions of the Magistrate's Court Act and the Rules made thereunder and of the title deeds in so far as these are applicable.

2. A deposit of ten percent of the purchase price shall be paid in cash or by deposit-taking institution guaranteed cheque at the time of the sale.

3. The balance (plus interest at the current rate of 15,80% per annum calculated on the Capital Judgment Creditor's claim from date of sale to date of transfer) against registration of transfer, which amounts are to be secured by approved guarantee of a deposit-taking institution to be delivered within 14 days of the sale.

4. The Sheriff shall require of any bidder satisfactory proof of his ability to pay the said deposit.

5. The full conditions of sale which will be read out by the auctioneer or the Sheriff of the Court, immediately prior to the sale, may be inspected at the offices of the Sheriff of the Magistrate's Court, Kuils River.

Dated at Cape Town on this 24 March 2003.

C & A Friedlander, Plaintiff's Attorneys, 3rd Floor, 42 Keerom Street, Cape Town. (Ref: C L Silverwood/Z04524.)

Case No. 7039/02

IN THE HIGH COURT OF SOUTH AFRICA
(Cape of Good Hope Provincial Division)

**In the matter between THE STANDARD BANK OF SOUTH AFRICA LIMITED, Plaintiff, and
JOHAN VALENTINE NEPGEN, Defendant**

In execution of a judgment of the High Court of South Africa (Cape of Good Hope Provincial Division) in the above-mentioned suit, a sale without reserve will be held at 8 Assegaai Crescent, Gordon's Bay at 11:00 am on the 30th day of April 2003, of the undermentioned property of the Defendant on the conditions which will lie for inspection at the offices of the Sheriff for the High Court, Boland Bank Building, Strand.

Erf 2854, Gordon's Bay, in the City of Cape Town, Cape Division, Province of the Western Cape, in extent 268 square metres, and situate at 8 Assegaai Crescent, Gordon's Bay.

The following information is furnished *re* the improvements though in this respect nothing is guaranteed: A main dwelling consisting of a living room/lounge, kitchen, 2 bedrooms, bathroom with water closet and an outbuilding consisting of a garage.

Terms:

1. 10% (ten per centum) of the purchase price in cash on the day of the sale, the balance payable against registration of transfer, to be secured by a bank or building society or other acceptable guarantee to be furnished within 14 (fourteen) days from the date of sale.

2. Auctioneer's charges, payable on the day of sale to be calculated as follows: 5% (five per centum) on the proceeds of the sale up to a price of R30 000,00 (thirty thousand rand) and thereafter 3% (three per centum) up to a maximum fee of R7 000,00 (seven thousand rand), minimum charges R300 (three hundred rands).

Dated at Cape Town this 28th day of March 2003.

William Inglis, Plaintiff's Attorneys, 2nd Floor, 101 St. George's Mall, Cape Town, 8001; P O Box 67, Cape Town, 8000. Docex 230, Cape Town. Tel. (021) 423-0554. Fax (021) 423-0510. Ref. W D Inglis/cs/S4984/9262.

Case No. 3125/03

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF MITCHELLS PLAIN HELD AT MITCHELLS PLAIN

**In the matter between: FIRSTRAND BANK LIMITED, Plaintiff, and RAFIE SALIE, First Defendant, and
RUSHIEDA SALIE, Second Defendant**

Be pleased to take notice that pursuant to a judgment in the above Honourable Court, granted on the 6th March 2003, the under-mentioned property will be sold in execution at 12h00 on Thursday, the 24th April 2003 at the Sheriff of the Court, Mitchells Plain South's Office, 2 Mulberry Way, Strandfontein:

Erf 876, Mitchells Plain, situate in the City of Cape Town, Cape Division, Province Western Cape, measuring 121 square metres and held by Deed of Transfer No. T63954/95 comprising of a brick building under tiled roof consisting of 3 bedrooms, kitchen, lounge, bathroom & toilet, and known as 32 Amandel Close, Westridge, Mitchells Plain.

Conditions of sale:

1. The property will be sold to the highest bidder and shall be subject to the terms and conditions of the Magistrate's Court Act and the Rules made thereunder and to the Title Deed insofar as these are applicable.

2. *Terms:* The purchase price shall be paid as to 10 (ten) percent thereof in cash on the signing of the conditions of sale, or otherwise as the Auctioneer or Sheriff of the Court may arrange, and the unpaid balance together with interest thereon at the Bank's ruling rate of interest from date of signature to date of registration of transfer, which amount is to be secured by an approved bank guarantee to be delivered within 14 (fourteen) days of the sale.

3. The conditions of sale which will be read out by the Auctioneer/Sheriff of the Court immediately prior to the sale, may be inspected in his office or at the offices of Plaintiff's Attorneys as reflected hereunder.

Dated at Parow this 28th day of March 2003.

T.O. Price, Cohen Shevel & Fourie, Plaintiff's Attorneys, 154 Voortrekker Road, Parow.

Case No. 28380/02

WYNBERG

EDNAM TERRACE BODY CORPORATE versus GOLIATH CC

The property: Unit consisting of Section No. 18 as shown and more fully described on Sectional Plan No. 325/1999 in the scheme known as **Ednam Terrace** in respect of the land and building or buildings situate at Newlands in the City of Cape Town, Division Cape, Western Cape Province of which the floor area, according to the said sectional plan is 84 (eighty four) square metres in extent; and an undivided share in the common property in the scheme apportioned to the said section in accordance with the participation quota as endorsed on the said sectional plan, in extent 84 square metres, situated at Unit 13, Ednam Terrace, 33 Ednam Road, Newlands.

Improvements (not guaranteed): One flat on second floor, built of brick walls, consisting of an open plan kitchen with lounge, 2 bedrooms, toilet and bathroom.

Sale date: 7th May 2003 at 12h00 p.m.

Place of sale: Unit 13, Ednam Terrace, 33 Ednam Road, Newlands.

Material conditions: The sale will be by public auction to the highest bidder subject to 10% deposit in cash or by bank cheque on the day of the sale, and the balance on transfer together with interest thereon calculated in the manner set out more fully in the conditions of sale and subject to the terms set out in the conditions of sale which will be read immediately prior to the sale and which are available for inspection at the offices of the Sheriff for the Magistrate's Court, Wynberg, Coates Building, 32 Maynard Road, Wynberg.

Dated at Wynberg this 20 March 2003.

Pincus Matz & Marquard, Attorney for Judgment Creditor, Wynberg Mews, Brodie Road, Wynberg (Ref. S.Cameron/Z05963.)

SALE IN EXECUTION

NEDCOR BANK LIMITED versus F S & M P PETERSEN

Worcester. Case No. 9740/00.

The property: Erf 17016, Worcester.

In extent: 222 square metres.

Situate at: 5 Parrot Street, cnr Weaver Street, Noble Park, Worcester.

Improvements (not guaranteed): 2 bedrooms, lounge, kitchen, bathroom, single garage.

Date of sale: 25th April 2003 at 10.00 am.

Place of sale: 5 Parrot Street, cnr Weaver Street, Noble Park, Worcester.

Material conditions: The Sale will be voetstoots, by Public Auction to the highest bidder, the purchase price payable as follows: 10% of the purchase price in cash or by bank guaranteed cheque upon signature of the Conditions of Sale and the balance on transfer together with interest thereon calculated in the manner set out more fully in the Conditions of Sale and subject to the terms set out in the Conditions of Sale which will be read immediately prior to the sale and which are available for inspection at the offices of the Sheriff for the Magistrate's Court, Worcester.

Matz Watermeyer, Attorneys for Judgment Creditor, 5th Floor, Fedsure Terrace, 25 Protea Road, Claremont.

SALE IN EXECUTION**NEDCOR BANK LIMITED versus P N & M A WILLIAMS****Mitchells Plain. Case No. 13814/01.***The property:* Erf 8382, Mitchells Plain.*In extent:* 160 square metres.*Situate at:* 95 Blombos Street, Lentegeur, Mitchells Plain.*Improvements* (not guaranteed): Kitchen, lounge, bathroom, toilet, 2 bedrooms, tiled roof.*Date of sale:* 6th May 2003 at 10.00 am.*Place of sale:* Mitchells Plain Magistrate's Court.

Material conditions: The Sale will be voetstoots, by Public Auction to the highest bidder, the purchase price payable as follows: 10% of the purchase price in cash or by bank guaranteed cheque upon signature of the Conditions of Sale and the balance on transfer together with interest thereon calculated in the manner set out more fully in the Conditions of Sale and subject to the terms set out in the Conditions of Sale which will be read immediately prior to the sale and which are available for inspection at the offices of the Sheriff for the Magistrate's Court, Mitchells Plain (North).

Matz Watermeyer, Attorneys for Judgment Creditor, 5th Floor, Fedsure Terrace, 25 Protea Road, Claremont.

Case No. 1662/97**IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF WYNBERG HELD AT WYNBERG**

**In the matter between: ABSA BANK LIMITED, Plaintiff, and WILLEM JANSEN, First Defendant,
FRANCES AUGUSTA JANSEN, Second Defendant**

In pursuance of a Judgment in the Court for the Magistrate of Wynberg and a Writ of Execution dated 19 February 1997, the property listed hereunder will be sold in execution on Monday, 12 May 2003 at 10h00, at Defendant's premises, namely 52 Daniel Road, Ottery, Plumstead, be sold to the highest bidder.

Certain: Erf 8325, Grassy Park, situated in the City of Cape Town, Cape Division, Western Cape Province, also known as 52 Daniel Road, Ottery, Plumstead.

In extent: 180 Square Metres.*Held by:* Held by Title Deed No: T68922/1989.*Conditions of sale:*

1. The full and complete Conditions of Sale will be read immediately before the Sale and will lie for inspection at the offices of the Sheriff and at the offices of the Auctioneer.

2. The following improvements are reported to be on the property, but nothing is guaranteed:

A masonette, consisting of approximately two bedrooms, lounge, kitchen, bathroom, toilet.

3. *Payment:* Ten per centum of the purchase price on the day of the sale and the balance together with interest at the current rate calculated on the Plaintiff's claim from the date of sale to the date of transfer against registration of transfer of the property into the name of the purchaser, which payment shall be secured by an approved Bank or Building Society guarantee within fourteen (14) days of the date of sale.

Dated at Bellville this 13th day of March 2003.

Heyns & Partners Inc, Attorneys for Plaintiff, 177 Voortrekker Road, Bellville, 7530. (Ref: A Keet/SST/Z09430.)

Saaknr.: 18227/02**IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK VAN GOODWOOD GEHOU TE GOODWOOD****In die saak tussen: PEOPLES BANK BEPERK, Elser, en SHAFIEK ABRAHAMS, Verweerder**

Ter uitvoering van 'n vonnis verkry in die Landdroshof Goodwood gedateer 22 Januarie 2003 en 'n Lasbrief vir Eksekusie sal die hiernabeskrewe vaste eiendom op Dinsdag, 6 Mei 2003 om 10h00 by die Landdroshof Goodwood, Voortrekkerweg, Goodwood per publieke veiling in eksekusie verkoop word aan die hoogste bieder sonder reserwe.

Erf 141083, Kaapstad te Bonteheuwel, geleë in die Stad Kaapstad, Afdeling Kaap, Provinsie Wes-Kaap;

Groot: 302 vierkante meter.

Gehou kragtens Transportakte nr T10008/2002.

Liggingsadres: Alsweg 43, Bonteheuwel.

Verkoopsvoorwaardes:

1. Die verkoping sal voetstoots geskied onderworpe aan die bepalings van die Wet op Landdroshowe en Reëls asook die voorwaardes van die Titellakte waaronder die eiendom gehou word.

2. Een tiende (1/10) van die koopprys moet by wyse van kontant of bankgewaarborgde tjek betaal word onmiddellik nadat die eiendom verkoop verklaar is, terwyl die balans van die koopprys tesame met rente daarop teen 24,2% p.j. of sodanige ander rentekoers as wat deur Verweerder betaalbaar is in tene van die verbandakte vanaf datum van verkoping tot datum van registrasie van oordrag, in kontant betaal moet word teen registrasie van oordrag. Die koper moet voorts binne veertien (14) dae na die verkoping vir vonniskskuldeiser voorsien van 'n bank- of bouverenigingwaarborg vir behoorlike nakoming van al sy verpligtinge onder die verkoopsvoorwaardes.

Die verkoping sal voorts onderworpe wees aan verdere voorwaardes wat ten tye van die verkoping uitgelees sal word welke verdere voorwaardes ter insae lê by die kantore van die Balju Goodwood en/of die kantore van Smit Kruger Ingelyf, Wellingtonweg 32, Durbanville.

Die verbeteringe is die volgende: Woonhuis met asbesdak, baksteenmure, 1 sitkamer, 1 kombuis, 3 slaapkamers, 1 badkamer.

Gedateer te Durbanville hierdie 25ste dag van Maart 2003.

Smit Kruger Ingelyf (Verw: ADK/CC/B02438.), Wellingtonweg 32, Posbus 33, Durbanville, 7550.

Case No. 3320/02

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF MITCHELLS PLAIN HELD AT MITCHELLS PLAIN

In the matter between: ABSA BANK LIMITED, Plaintiff, and NELLY MAKELENI (NOW BATYI), Defendant

In pursuance of a Judgment granted on the 24/08/2002, in the Mitchells Plain Magistrate's Court, the following property will be sold to the highest bidder on 29/04/2003 at 10:00 at Mitchells Plain Court House:

Property description: Erf 532, Weltevreden Valley in the local area of Weltevreden Valley, Cape Division; in extent three hundred and fifty nine (359) square metres; Held by Deed of Transfer No. T97488/94; Situate at 64 Goodison Park, Weltevreden Valley.

Improvements: Dwelling: 2 bedrooms, lounge, kitchen, bathroom/toilet (not guaranteed).

1. The full and complete conditions of sale will be read immediately before the sale and will lie for inspection at the offices of the Sheriff of the Magistrate's Court, Mitchells Plain North.

2. *Payment:* Ten per centum of the purchase price on the day of the sale and the balance together with interest calculated on the highest of the purchase price or the full balance outstanding of Plaintiff's claim on date of sale (and in the event of there being any preferent creditor then also the interest payable upon such preferent creditor's claim) at the rate of 17,00%, or the prevailing rate, from the date of sale to date of registration of transfer against transfer of the property into the name of the purchaser, which payment shall be secured by an approved bank or building society guarantee within fourteen (14) days of the date of sale. The Sheriff shall require of any bidder satisfactory proof of his ability to pay the said deposit. The Purchaser must pay the Auctioneer's and/or Sheriff's commission to the Auctioneer immediately after the sale.

Dated at Bellville this 25 March 2003.

Van Niekerk Groenewoud & Van Zyl Inc, Plaintiff's Attorneys, per: W J M Saaiman, 204 Santyger Building, 313 Durban Road, Bellville, 7530; P O Box 3888, Tyger Valley, 7536. (021) 915-4900. Ref: A0482/488/WS/Irma Otto.

Saaknommer: 12814/02

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK VAN GOODWOOD GEHOU TE GOODWOOD

In die saak tussen: ABSA BANK BEPERK, Eiser, en GEORGE CHRISTOPHER DE KLERK, BRIDGET DE KLERK, Verweerders

Die onroerende eiendom hieronder beskryf word op Woensdag, 30 April 2003 om 10h00 by die Goodwood Landdroshof per publieke veiling in eksekusie verkoop word aan die hoogste bieder:

Erf 14503, Goodwood, in die Stad Kaapstad, Afdeling Kaap, Provinsie Wes-Kaap;

Groot: 278 vk. m, geleë te Sherstraat 6, Elsiesrivier.

Verbeterings: 'n Woonhuis met 2 slaapkamers, sitkamer, kombuis, badkamer, toilet, onder asbes dak.

Verkoopsvoorwaardes:

1. Die verkoping sal "voetstoots" geskied, onderworpe aan die voorwaardes van die Titellakte waaronder die eiendom gehou word.

2. Een tiende (1/10) van die koopprijs is betaalbaar in kontant onmiddellik na verkoping en die balans, met rente, teen registrasie van oordrag.

3. Verdere voorwaardes, wat ten tyde van die verkoping uitgelees sal word, lê ter insae by die kantoor van die Balju van die Landdroshof, Goodwood, Eppinglaan, Elsiesrivier.

Afslaer: Die Balju, Landdroshof, Goodwood.

Gedateer te Goodwood hierdie 26ste dag van Maart 2003.

Visagie Vos & Vennote, per: P F Vos, Prokureurs vir Eiser, Vasco Boulevard 181, Goodwood. (Verw. PFV/N Prins/PF.636.)
Tel: (021) 591-9221.

Case No: 8238/2001
H/Court Box 48IN THE HIGH COURT OF SOUTH AFRICA
(Cape of Good Hope Provincial Division)**In the matter between: CHEMICAL SPECIALITIES (PTY) LIMITED, Plaintiff, and GROENLAND VERFVERSPREIDERS, First Defendant, MS RUANNA STRYDOM, Second Defendant**

In execution of a Judgment of the High Court of South Africa (Cape of Good Hope Provincial Division) dated 29th August 2002, a sale in execution will be held by public auction on Friday, 9th May 2003 at 10h00 at the premises situate at 75 Lower Wrench Road, Observatory, Cape of the undermentioned property of the Second Defendant to the highest bidder, on the Conditions to be read out by the auctioneer at the time of the sale which Conditions will lie for inspection, prior to the sale at the offices of the Sheriff Maitland:

1. An undivided half-share in Erf 26640, Cape Town situate at Mowbray, City of Cape Town, and measuring 242 square metres, in extent.

2. The following information is furnished but not guaranteed namely: A brick and mortar dwelling under tiled roof, consisting of two bedrooms, lounge, kitchen and bathroom/toilet.

Terms: Ten percent (10%) of the purchase price of the property, together with the Sheriff's commission must be paid in cash immediately after the sale. The balance payable against registration of transfer is to be secured by a Bank or Building Society to be furnished within Twenty One (21) days after the date of sale.

Auctioneer's charges payable on the date of sale to be calculated as follows: Five percent (5%) on the proceeds of the sale up to a price of R10 000,00 (Ten Thousand Rand), and thereafter 2 1/2% up to a maximum of R5 000,00 (Five Thousand Rand). Minimum charge R30,00 (Thirty Rand).

Dated at Cape Town this 28 day of March 2003.

C K Friedlander Shandling & Volks, per: M Bey, Attorneys for Plaintiff, 8th Floor, Greenmarket Place, 54 Shortmarket Street, Cape Town. (Ref: MB/lh 22-0011.)

To: The Sheriff-Maitland, High Court, Cape Town.

Saak Nr.: 3332/2001

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK VAN VREDENBURG GEHOU TE VREDENBURG

In die saak tussen ABSA BANK BEPERK, Vonnisskuldeiser, en N.H.W. KEMP, Eerste Vonnisskuldenaar, en D.E. KEMP, Tweede Vonnisskuldenaar

Ter uitvoering van 'n vonnis van die Landdroshof te Vredenburg sal 'n veiling van die ondervermelde eiendom gehou word op Dinsdag, 22 April 2003 om 10h00 by die perseel, naamlik:

Erf 1630, Vredenburg, in die Munisipaliteit Saldanhabaai, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap, groot 648 vierkante meter, geleë te Disastraat 11, Vredenburg.

Bestaande uit sitkamer, eetkamer, 2 slaapkamers, badkamer, kombuis en motorhuis. Niks gewaarborg nie.

Veilingvoorwaardes:

1. Die verkoping is onderhewig aan die terme en voorwaardes van die Wet op Landdroshowe Nr. 32 van 1944 en die eiendom word voetstoots verkoop en onderhewig aan die titelvoorwaardes daarvan.

2. Een-tiende (1/10) van die koopprys plus enige BTW word betaal aan die afslaer onmiddellik nadat die eiendom verkoop is en die balans van die koopsom teen registrasie van transport.

3. Die koper is aanspreeklik vir betaling van die transportkoste, hereregte, agterstallige belastinge, diensgelde en enige bykomende koste.

4. Die volledige voorwaardes van die veiling sal voor die veiling voorgelees word en is ter insae by die kantoor van die Balju vir die Landdros, Vredenburg, en by die kantoor van die ondergetekende.

Swemmer & Levin, Prokureurs vir Vonnisskuldeiser, h/v Hoof- en Kerkstraat, Vredenburg. [Tel: (022) 713-2221.] (Verw: K Potgieter/sc/KK0244.)

Case No. 44603/01

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF WYNBERG HELD AT WYNBERG

In the matter between: WILLIAM PETER FRANS, Plaintiff, and JAMES EDWARD MENTOR, Defendant

In the execution of the judgment in the Magistrate's Court of Wynberg in the above matter, a sale will be held on 25th April 2003 at 10h00, at the premises of the following immovable property, namely:

Erf 1115, Cape Town, at Grassy Park, situate in the City of Cape Town, Division Cape, Western Cape Province, in extent 594 (five hundred & ninety four) square metres, held by Deed of Transfer T11288/1986.

Description of property: Also known as 136 Fifth Avenue, Grassy Park, Western Cape Province.

Conditions of sale:

1. The sale is subject to the terms and conditions of the Magistrate's Court Act No. 32 of 1944, the property being sold voetstoots and as it stands and subject to the conditions of the existing title deed. The highest bidder shall be the purchaser, subject to the provisions of Section 66 of the above Act.

2. The property is improved but no warranty is given.

3. One-tenth (1/10th) of the purchase price shall be paid to the Sheriff in cash or by means of a bank-marked cheque immediately after the property is declared to be sold. The balance of the purchase price, together with interest thereon at the rate of 16,5 per centum per annum shall be paid against registration of transfer by way of a bank guarantee acceptable to the Judgment Creditor's attorneys. Such guarantee shall be received by the Judgment Creditor's attorneys within fourteen (14) days after the date of sale.

And subject to the further conditions of sale which will be read out at the time of the sale and which conditions of sale may be inspected at the offices of the Sheriff, Wynberg North, Coates Building, Maynard Road, Wynberg.

Dated at Wynberg this 10th day of March 2003.

Terence Rex Attorney, Notary & Conveyancer, Attorneys for Judgment Creditor, 1st Floor, Capitol Corner, 25 Church Street, Wynberg. [Tel: (021) 797-8119.] [Fax: (021) 797-4792.] (Ref: WHH/dc 24284.)

Case No. 6371/2002

IN THE HIGH COURT OF SOUTH AFRICA

(Cape of Good Hope Provincial Division)

In the matter between: SAAMBOU BANK LIMITED, Plaintiff, and KATRINA ELIZABETH FLANDORPF, Defendant

A sale in execution of the undermentioned property is to be held by the Sheriff, Stellenbosch, at the premises Erf 11953, Stellenbosch, also known as 13 Heningboom Street, Stellenbosch, on Wednesday, 23 April 2003 at 10h00.

Full conditions of sale can be inspected at the Sheriff, Stellenbosch, cnr Dorp and Louw Streets 137, Stellenbosch, and will be read out prior to the sale taking place.

No warranties are given with regard to the description, extent and/or improvements of the property.

Property: Erf 11953, Stellenbosch, Municipality Division: Stellenbosch, measuring 230 square metres, also known as 13 Heningboom Street, Stellenbosch.

Improvements: Dwelling: 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 lounge, 1 diningroom, 1 kitchen—zoned Residential.

Findlay & Niemeyer Incorporated, Attorneys for Plaintiff, P.O. Box 801, Pretoria. (Tel: 342-9164.) (Ref: Chantel Pretorius/X1295.)

Case No. 2685/2002

IN THE HIGH COURT OF SOUTH AFRICA

(Cape of Good Hope Provincial Division)

In the matter between: SAAMBOU BANK LIMITED, Plaintiff, and SYDNEY CEDRIC VAN BEULEN, First Defendant, LUCILLE ANNE VAN BEULEN, Second Defendant, and BARBARA VERONICA WILLIAMS, Bond Account No. 010840791004, Third Defendant

A sale in execution of the undermentioned property is to be held by the Sheriff, Wynberg South, at in front of the Magistrate's Court, Wynberg, on Friday, 2 May 2003 at 10h00.

Full conditions of sale can be inspected at the Sheriff, Wynberg South, 7 Electric Road, Wynberg, and will be read out prior to the sale taking place.

No warranties are given with regard to the description, extent and/or improvements of the property.

Property: Erf 509, Ottery, Transitional Metropolitan Substructure, Cape Town, Division Cape, in the Province of the Western Cape, measuring 595 square metres, also known as 15 Humby Street, Ottery.

Improvements: Dwelling: 3 bedrooms, 1 full bathroom, 1 lounge, 1 diningroom, 1 kitchen. Zoned: Residential.

Findlay & Niemeyer Incorporated, Attorneys for Plaintiff, P.O. Box 801, Pretoria. (Ref: Chantel Pretorius/X1078.)

Saak No. 1670/2000

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK WORCESTER GEHOU TE WORCESTER

**In die saak tussen: FDC FIDELITY BANK LIMITED, Eiser, en LLEWELLYN WILLIAMS,
t/a COMPUKIDS, Verweerder**

Ingevolge uitspraak van bogenoemde Agbare Landdroshof en 'n Lasbrief van Eksekusie gedateer 11 Maart 2002, word die eiendom hieronder beskryf in eksekusie verkoop op 9 May 2003 om 10h00 op die perseel aan die hoogste bieder, naamlik:

Beskrywing: Erf 1 x $\frac{1}{2}$ aandeel in Erf 1754, Worcester en Erf 1 x $\frac{1}{2}$ aandeel in Erf 1755, Worcester, albei groot twee honderd nege en tagtig vierkante meter (289), gehou kragtens Akte van Transport Nr. T5937/1997, bekend as Greystraat 16 en Greystraat 18, Worcester.

Die volgende verbeterings is op die eiendom geleë, maar in hierdie verband word niks gewaarborg nie, naamlik:

Erf 1754: Dubbelverdieping woonhuis—grondvloer: 3 slaapkamers, sitkamer, eetkamer, kombuis, 2 badkamers en portaal. 1ste vloer: 2 slaapkamers, 1 televisiestel, 1 studeerkamer.

Erf 1755: Dubbel motorhuis, bediendekamer, stoorkamer, toilet, swembad.

Die voorgenoemde geregtelike verkoping sal onderhewig wees aan die voorwaardes van verkoping wat geïnspekteer kan word by die kantore van die Balju van die Landdroshof te Durbanstraat 69, Worcester.

Die belangrikste voorwaarde daarin vervat, is die volgende: Dat die eiendom vir kontant aan die hoogste bieder verkoop sal word.

Gedateer te Worcester op hede 25 Maart 2003.

Conradie Davids & Vennote, Eiser of Eiser se Prokureur, Stockenströmstraat 23, Worcester, 6850; Posbus 112, Worcester, 6849. [Tel: (023) 347-0996.] [Verw: DBD/BF0027: B283P.]

Saak No. 7702/01

IN DIE HOOGEREGSHOF VAN SUID-AFRIKA

(Kaap Die Goeie Hoop Provinsiale Afdeling)

**In die saak tussen: SEVEN ELEVEN CORPORATION SA (EDMS) BPK, Eiser, en
ANASTASIOS LIVANOS, Verweerder**

Ingevolge 'n uitspraak van die Hooggeregshof te Kaapstad en lasbrief vir geregtelike verkoping gedateer 12 Junie 2002 word die ondervermelde onroerende goed op Vrydag, die 25ste dag van April 2003 om 11h00 te Seven Eleven, Pleinstraat, Caledon, verkoop aan die persoon wat die hoogste aanbod maak, naamlik:

Erf 545, Caledon, geleë in die Theewaterskloof Munisipaliteit, Afdeling Caledon, Provinsie Wes-Kaap, groot 339 (driehonderd nege-en-dertig) vierkante meter, gehou kragtens Transportakte Nr. T7542/1980 en T57623/2002.

Gedateer te Kaapstad op hierdie 17de dag van Maart 2003.

J S Louw, vir Visagie Vos & Vennote, Prokureurs vir Eiser, Waalstraatkamers 501, Kerkstraat 33, Kaapstad. [Tel: (021) 423-6331.] [Faks: (021) 422-1996.] (Verw: JSL/LS0080.)

Aan: Die Balju vir die Hooggeregshof, Caledon, Pleinstraat 17, Caledon. (Verw: Mnr. A. D. Bosman.)

Case No.: 414/03

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF KUILSRIVER HELD AT KUILSRIVER

In the matter between: ABSA BANK LIMITED, Plaintiff, and JOHANNES STEPHANES BARNARD, Defendant

In pursuance of a Judgment granted against the Defendant by the Honourable Court on 12 February 2003 and a Warrant of Execution issued thereto the undermentioned immovable property described as:

Erf 16451, Kraaifontein, situate in the City of Cape Town, Cape Division, Province of the Western Cape and held by Deed of Transfer No. T44770/1995 being 11 Sneeuweg Street, Kraaifontein, in extent 278 (two hundred and seventy eight) square metres.

The abovementioned property will be sold in execution at the Sheriff's Office on Wednesday, 07 May 2003 at 09h00.

The said property has the following improvements (but not guaranteed): A brick dwelling consisting of: 2 bedrooms, lounge, dining room, kitchen, a bathroom, and a single garage.

The Conditions of Sale may be inspected at the offices of the Sheriff of Kuilsriver.

Geteken te Kaapstad op hierdie 1ste dag van April 2003.

Truter & Hurter Ingelyf, per A S Hurter, Prokureur vir Vonnisskuldeiser, 5de Vloer, Dumbarton Huis, Kerkstraat 1, Kaapstad. (ASH/bm/27411.)

Case No: 9788/02

IN THE HIGH COURT OF SOUTH AFRICA
(Cape of Good Hope Provincial Division)

In the matter between: FIRST RAND BANK LIMITED (formerly known as FIRST NATIONAL BANK OF SOUTHERN AFRICA LIMITED), Plaintiff, and MIRIAM NORTON, Identity Number: 5902210174084, unmarried, Defendant

A Sale in Execution of the undermentioned property is to be held without reserve at the Sheriff's Office, Mitchells Plain South situated at 2 Mulberry Way, Strandfontein, on 29 April 2003 at 12h00.

Full Conditions of Sale can be inspected at the Sheriff, Mitchells Plain South situated at 2 Mulberry Way, Strandfontein and will be read out prior to the Sale.

No warranties are given with regard to the description and/or improvements.

Property: Erf 15898, Mitchells Plain, in the City of Cape Town, Cape Division, Western Cape Province.

In extent: 220 (two hundred and twenty) square metres.

Held by Deed of Transfer No. T53690/98.

Subject to the conditions therein contained.

Situated at: 27 Cradock Street, Portlands, Mitchells Plain.

Improvements: 1 x dining room, 1 x kitchen, 2 x bedrooms, 1 x bathroom, 1 x garage.

Dated at Cape Town on this 26 day of March 2003.

Steyl-Vosloo, per: L J Vosloo, Attorneys for Plaintiff, 4th Floor, Equity House, 107 St George's Mall, Cape Town. (Ref: LJV/fa/FV0162.)

Saaknr: 7702/01

IN DIE HOOGGEREGSHOF VAN SUID-AFRIKA
(Kaap die Goeie Hoop Provinsiale Afdeling)

In die saak tussen: SEVEN ELEVEN CORPORATION SA(EDMS) BPK, Eiser, en ANASTASIOS LIVANOS, Verweerder

Ingevolge 'n uitspraak van die Hooggeregshof te Kaapstad en Lasbrief vir Geregte Verkoop gedateer 12 Junie 2002 word die ondervermelde onroerende goed op Vrydag, die 25e dag van April 2003 om 11h00 te Seven Eleven, Pleinstraat, Caledon, verkoop aan die persoon wat die hoogste aanbod maak, naamlik:

Erf 545, Caledon, geleë in die Theewaterskloof Munisipaliteit, Afdeling Caledon, Provinsie Wes-Kaap.

Groot: 339 (driehonderd nege-en-dertig) vierkante meter.

Gehou: Kragtens Transportakte Nr. T7542/1980 en T57623/2002.

Gedateer te Kaapstad op hierdie 17e dag van Maart 2003.

Aan: Die Balju vir die Hooggeregshof, Caledon, Pleinstr. 17, Caledon. (Verw: Mnr. A D Bosman.)

Visagie Vos & Vennote, per: J S Louw, Prokureurs vir Eiser, Waalstraatkamers 501, Kerkstraat 33, Kaapstad. (Verw: JSL/LS0080.)

Saak No. 4543/01

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK VAN KUILSRIVIER GEHOU TE KUILSRIVIER

In die saak tussen DE VILLIERS & GENOTE, Eiser, en Mnr N ARENDSE, Verweerder

Die volgende eiendom sal in eksekusie verkoop word op 2 Mei 2003 om 09h00 te Baljukantore Kuilsrivier, aan die hoogste bieder:

Eiendomsbeskrywing: Erf 2714, Eersterivier, in die stad Kaapstad, afdeling Stellenbosch, provinsie Wes-Kaap, groot 329 vierkante meter, gehou kragtens Transportakte Nr. T27333/90, ook bekend as Whittingsingel 34, Silwood Heights, Eersterivier.

1. Die volgende verbeteringe word gemeld, maar nie gewaarborg nie: 2 x slaapkamers, sitkamer, kombuis, badkamer, toilet, teëldak.

2. 2.1 Die koopprys moet soos volg betaal word:

2.1.1 'n Deposito van 10% by wyse van kontant of bankgewaarborgde tjek ten tyde van die verkoping.

2.1.2 Die balans teen registrasie van transport tesame met rente op die volle koopprys teen die heersende prima rentekoers (en ingeval die onroerende eiendom onderworpe is aan 'n vordering wat voorkeur het bo die van die Eiser, dan ook die rente betaalbaar op sodanige vordering) maandeliks bereken en gekapitaliseer vanaf datum van verkoping tot datum van registrasie van transport, beide datums ingesluit, welke balans plus rente soos voormeld verseker moet word deur 'n bankwaarborg wat vir die Eiser se Aktebesorger aanvaarbaar is.

2.2 Die voormelde waarborg moet binne 14 (veertien) dae vanaf datum van verkoping deur die koper aan die Balju, of op instruksie van die Balju, aan die Eiser se prokureurs oorhandig word en moet voorsiening maak vir betaling van die genoemde volle balans-koopprys plus rente teen registrasie van transport.

3. Die Balju sal van enige bieër vereis om bevredigende bewys te lewer van sy vermoë om gemelde deposito te kan betaal.
 4. *Voorwaardes:* Die volledige verkoopsvoorwaardes sal onmiddellik voor die verkoping voorgelees word en lê ter insae in die kantoor van die Balju.

Geteken te Strand op die 13de dag van Maart 2003.

De Villiers & Genote, h/v Hoofweg 123 & Morkelstraat 2, Strand, 7140. [Tel. (021) 853-4944.] (Docex: 10.) (E-mail: devilliers@cybertrade.co.za) (Verw. BI 2/232.)

Aan: Die Balju, Kuilsrivier.

Case No. 718/03
Box 299

IN THE HIGH COURT OF SOUTH AFRICA
(Cape of Good Hope Provincial Division)

In the matter between FIRST RAND BANK LIMITED (formerly known as FIRST NATIONAL BANK OF SOUTHERN AFRICA LIMITED), Plaintiff, and WILHELM FRANCOIS HATTINGH, Identity Number: 6908235173083, married out of community of property, First Defendant, and SUZANNE HATTINGH, Identity Number: 7101100006088, married out of community of property, Second Defendant

A sale in execution of the undermentioned property is to be held without reserve at the Sheriff's Offices, Knysna, situated at 11 Uil Street, Industria, Knysna, on 29 April 2003 at 11h00.

Full conditions of sale can be inspected at the Sheriff, Knysna situated at 11 Uil Street, Knysna, and will be read out prior to the sale.

No warranties are given with regard to the description and/or improvements.

Property: Erf 582, Knysna, in the Municipality and Division of Knysna, Province of the Western Cape, in extent 1 190 (one thousand one hundred and ninety) square metres, held by Deed of Transfer No. T64366/2001, subject to the conditions contained therein, situated at 17 Trotter Street, Centrum 20, Knysna Central.

Improvements: 1 x lounge, 1 x dining room, 1 x kitchen, 1 x pantry, 3 x bedrooms, 2 x bathrooms, 1 x shower.

Dated at Cape Town on this 20 day of March 2003.

Steyl-Vosloo, L J Vosloo, Attorneys for Plaintiff, 4th Floor, Equity House, 107 St George's Mall, Cape Town. (Ref. LJVF/fa/FV0182.)

Case No. 22614/01

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF MITCHELL'S PLAIN HELD AT MITCHELL'S PLAIN

In the matter between BUSINESS VENTURE INVESTMENTS (PTY) LTD, Judgment Creditor, and Mr. SE MOGOTSI, Judgment Debtor

In pursuance of a judgement granted on the 22 January 2002 in the Mitchell's Plain Magistrate's Court and under a writ of execution issued thereafter the immovable property listed hereunder will be sold in execution on the 24th day of April 2003 at 10h00 at 1st Avenue, Eastridge, Mitchell's Plain to the highest bidder:

Description: Erf 29198, Khayelitsha, extent 187 (one hundred and Eighty Seven) square metres.

Property Address: 53 Mnwenkwezi Road, Ilitha Park, Khayelitsha.

Improvements: Property type: Detached.

Main building improvements: Lounge, bath & toilet, 2 bedrooms. *Floors:* Carpets, novilon, bic, kitchen, walling, concrete block walls, held by the Defendant in his name under Deed of Transfer No. T98476/99.

1. The sale shall be subject to the terms and conditions of the Magistrate's Court Act and the rules made thereunder.
2. The Purchaser shall pay the purchase price in cash or by bank guaranteed cheque on the day of the sale. In the event of the Purchaser having to obtain finance from a financial institution, the purchaser shall, on the day of the sale, produce written confirmation from the said financial institution to the effect that the Purchaser qualifies for a loan. The amount of the loan shall not be less than the purchase price.

3. The Purchaser shall be liable for payment of interest to the execution creditor and to the bondholder, if any, from date of sale to date of registration of transfer as set out in the conditions of sale.

4. Transfer shall be affected by the Plaintiff or its attorneys and the purchaser shall pay all transfer costs, current rated taxes and other necessary charges to effect transfer, upon request by the said attorneys.

The full conditions may be inspected at the offices of the Sheriff of the Mitchell's Plain Magistrate's Court.

Dated at Cape Town this 14th day of March 2003.

De Beers Attorneys, Plaintiff's Attorneys, Second Floor, Rhodes Building, 150 St. George's Mall, Cape Town; C/o Janse van Rensburg Attorney, Office Suite 1, Westgate Mall, Cnr. Vanguard- & Morgenster Roads, Mitchell's Plain. (Ref. H de Beer/HDB 56.)

Case No. 18681/02

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF MITCHELL'S PLAIN HELD AT MITCHELL'S PLAIN

**In the matter between CASHBANK LTD, Judgment Creditor, and
Mr. MT BURNS, Judgment Debtor**

In pursuance of a judgement granted on the 31 January 2003 in the Mitchell's Plain Magistrate's Court and under a writ of execution issued thereafter the immovable property listed hereunder will be sold in execution on the 29th day of April 2003 at 1st Avenue, Eastridge, Mitchell's Plain at 10h00 to the highest bidder:

Description: Erf 29904, extent 176 (One hundred and seventy six) square metres.

Property Address: 10 Nowanga Street, Ilitha Park, Khayelitsha.

Improvements: Property type: Detached.

Main building improvements: Lounge, kitchen, bath & toilet, 3 bedrooms. *Floors:* Carpets, novilon, bic, kitchen-basic, concrete blocks, held by the Defendant in his name under Deed of Transfer No. T95192/2000.

1. The sale shall be subject to the terms and conditions of the Magistrate's Court Act and the rules made thereunder.
2. The Purchaser shall pay the purchase price in cash or by bank guaranteed cheque on the day of the sale. In the event of the Purchaser having to obtain finance from a financial institution, the purchaser shall, on the day of the sale, produce written confirmation from the said financial institution to the effect that the Purchaser qualifies for a loan. The amount of the loan shall not be less than the purchase price.

3. The Purchaser shall be liable for payment of interest to the execution creditor and to the bondholder, if any, from date of sale to date of registration of transfer as set out in the conditions of sale.

4. Transfer shall be affected by the Plaintiff or its attorneys and the purchaser shall pay all transfer costs, current rated taxes and other necessary charges to effect transfer, upon request by the said attorneys.

The full conditions may be inspected at the offices of the Sheriff of the Mitchell's Plain Magistrate's Court.

Dated at Cape Town this 25th day of March 2003.

De Beers Attorneys, Plaintiff's Attorneys, Second Floor, Rhodes Building, 150 St. George's Mall, Cape Town; C/o Janse van Rensburg Attorneys, Office Suite 1, Westgate Mall, Cnr. Vanguard- & Morgenster Roads, Mitchell's Plain. (Ref. H de Beer/ HDB 121.)

Case No. 2074/02

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF WYNBERG HELD AT WYNBERG

**In the matter between ESKOM FINANCE COMPANY (PTY) LTD, Plaintiff, and T J MAQALEKANA, 1st Defendant, and
L C MAQALEKANA, 2nd Defendant**

In execution of a default judgment granted by the above Court against the above Defendants on 12th August 2002 the hereinafter-mentioned fixed property will be auctioned by the Sheriff of the Court, Mitchells Plain North at the premises being the Courthouse, 1st Avenue, Mitchells Plain, on Tuesday the 6th day of May 2003 at 10h00, subject to the hereinafter-mentioned conditions and the further conditions which will be read out at the sale:

Property: Erf 3283, Philippi, measuring 317 square metres, held by Deed of Transport T74213/1997.

Street address: 5 Madaka Crescent, Hazeldene, Gugulethu.

Description: The following information concerning the property is provided but nothing is guaranteed: 3 x bedrooms, kitchen, lounge, toilet & bathroom, tile roof.

Conditions of payment: Ten percent (10%) of the purchase price is payable in cash immediately after the sale and payment of the balance, together with interest thereon at 15,5% per annum calculated from a date one month after the sale must be guaranteed by means of a guarantee approved by the Plaintiff's attorneys and which must be handed to the Sheriff of the Court within one (1) month after the sale.

Conditions of sale: The property is sold "voetstoots" and the purchaser is liable for all arrear rates, taxes, levies and sewerage charges raised in respect of the property. The full conditions of sale lie for inspection at the Sheriff's Offices, the Sheriff, Mitchells Plain North.

Dated at Cape Town this 25th day of March 2003.

Jan S De Villiers, E Rochert, Attorneys for Plaintiff, 17th Floor, 1 Thibault Square, Cape Town. (Ref. ER/yve/L5170.)

To: The Clerk of the Court, Magistrate's Court, Wynberg.

Saak No. 33206/01

IN DIE LANDDROSHOF VIR DIE DISTRIK KAAPSTAD GEHOU TE KAAPSTAD

**In die saak tussen NEDBANK BEPERK WAARBY INGELYF BoE BANK, Eiser, en JEROME WESLEY KENDAL,
Verweerder**

Ter uitvoering van 'n vonnis van die bogemelde Agbare Hof gedateer 9 Mei 2002 sal die hiernabeskrewe vaste eiendom in eksekusie verkoop word op 30 April 2003 om 11h00 te die Balju Kantoor te Uilstraat 11, Industriële Gebied, Knysna, aan die hoogste bieder, onderhewig aan die volgende voorwaardes en sodanige verdere voorwaardes as wat deur die Afslaer/Balju by die veiling uitgelees sal word:

Erf 182, Brenton, in die Knysna Munisipaliteit, Afdeling Knysna, provinsie Wes-Kaap, groot 1240 (eenduisend tweehonderd en veertig) vierkante meter, gehou kragtens Transportakte Nr. T43035/1981.

Die volgende inligting word verstrek, maar niks word gewaarborg nie: Die eiendom is 'n leë skuins erf, Erf 182, Agapanthusstraat, Brenton.

Die eiendom kan geïnspekteer word in oorleg met die Afslaer/Balju, Knysna (Tel. 044 – 3823829).

Betaalvoorwaardes: Tien persent (10%) van die koopprys van die eiendom moet onmiddellik na die veiling tesame met die Afslaers- en/of Balju-kommissie betaal word. Die balans-koopprys is betaalbaar teen registrasie van transport tesame met rente op die volle koopprys teen 15,50% per jaar (en ingeval die onroerende eiendom onderworpe is aan 'n vordering wat voorkeur het bo dié van die Eiser, dan ook die rente betaalbaar op sodanige vordering) maandeliks bereken en gekapitaliseer vanaf datum van verkoping tot datum van registrasie van transport, beide datums ingesluit, en moet verseker word deur 'n waarborg goedgekeur deur die Eiser se Prokureur en wat aan hom binne veertien (14) dae na die verkoping verskaf moet word.

Verkoopvoorwaardes: Die volledige verkoopvoorwaardes lê ter insae by die Afslaer/Balju, Knysna (Tel. 044 - 3823829).

Gedateer te Paarl hierdie 10de dag van Maart 2003.

Nedbank Beperk Waarby Ingelyf BoE Bank, P. Burger, Nedbank Beperk waarby Ingelyf BoE Bank, Hoofstraat 333, Paarl. (Verw. PBurger/jvdw/Rek no. 2854608301V.)

Case No. 2936/01

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF MALMESBURY HELD AT MALMESBURY

In the matter between ESKOM FINANCE COMPANY (PTY) LTD, Plaintiff, and MOOS ABRAHAMS, 1st Defendant, and MARIA ABRAHAMS, 2nd Defendant

In execution of a default judgment granted by the above Court against the above Defendant on 25th October 2002, the hereinafter-mentioned fixed property will be auctioned by the Sheriff of the Court, on Wednesday, the 30th day of April 2003 at 09h00, subject to the hereinafter-mentioned conditions and the further conditions which will be read out at the sale:

Property: Erf 2668, Wesfleur, measuring 350 square metres, held by Deed of Transport T60072/1987.

Street address: 104 Acacia Crescent, Protea Park, Atlantis.

Description: The following information concerning the property is provided but nothing is guaranteed: 3 x bedrooms, kitchen, lounge, bathroom/toilet (asbestos roofing).

Conditions of payment: Ten percent (10%) of the purchase price is payable in cash immediately after the sale and payment of the balance, together with interest thereon at nineteen percent (19%) per annum calculated from a date one month after the sale must be guaranteed by means of a guarantee approved by the Plaintiff's attorneys and which must be handed to the Sheriff of the Court within one (1) month after the sale.

Conditions of sale: The property is sold "voetstoots" and the purchaser is liable for all arrear rates, taxes, levies and sewerage charges raised in respect of the property. The full conditions of sale lie for inspection at the Sheriff's Offices, the Sheriff, Malmesbury.

Dated at Cape Town this 26th day of March 2003.

Jan S De Villiers, E Rochert, Attorneys for Plaintiff, 17th Floor, 1 Thibault Square, Cape Town. (Ref. ER/yve/L604.)

To: The Clerk of the Court, Magistrate's Court, Malmesbury.

Case No. 5963/2002

IN THE MAGISTRATE'S COURT FOR THE DISTRICT OF GEORGE HELD AT GEORGE

In the matter between: ESKOM FINANCE CO (PTY) LTD, Plaintiff, and WILFRED JOHANNES WINDWAAI, 1st Defendant, and BELLA WINDWAAI, 2nd Defendant

In execution of a default judgment granted by the above Court against the above Defendant, on 23rd October 2002, the hereinafter-mentioned fixed property will be auctioned by the Sheriff of the Court, George at the premises being 21 Gemini Street, Parkdene, George on Wednesday, the 28th day of May 2003 at 10h00, subject to the hereinafter-mentioned conditions and the further conditions which will be read out at the sale.

Property: Erf 11063, George, measuring 350 square metres, held by Deed of Transport T113563/97.

Street address: 21 Gemini Street, Parkdene, George.

Description: The following information concerning the property is provided but nothing is guaranteed: 2 bedrooms, kitchen, lounge, bathroom/toilet, asbestos roof, property is fenced.

Conditions of payment: Ten per cent (10%) of the purchase price is payable in cash immediately after the sale and payment of the balance, together with interest thereon at nineteen per cent (19%) per annum calculated from a date one month after the sale must be guaranteed by means of a guarantee approved by the Plaintiff's attorneys and which must be handed to the Sheriff of the Court within one (1) month after the sale.

Conditions of sale: the property is sold "voetstoots" and the purchaser is liable for all arrear rates, taxes, levies and sewerage charges raised in respect of the property. The full Conditions of Sale lie for inspection at the Sheriff's offices, the Sheriff, George.

Dated at Cape Town this 25th day of March 2003.

E Rochert, Jan S de Villiers, Attorneys for Plaintiff, 17th Floor, 1 Thibault Square, Cape Town. (Ref. ER/yve/M3092.)

To: The Clerk of the Court, Magistrate's Court, George.

GAUTENG

Saaknommer: 24085/2001

IN DIE HOOGEREGSHOF VAN SUID-AFRIKA
(Transvaalse Provinsiale Afdeling)

**In die saak tussen: NEDCOR BANK BEPERK, Eiser, en Mnr. DAVID PETER VOLTELIN MORKEL, ID. 7208125081085,
1ste Verweerder, en Me. COLLEEN JOAN MORKEL, ID. 7509300010082, 2de Verweerderes**

Ter uitwinning van 'n vonnis van die Hooggeregshof van Suid-Afrika (Transvaalse Provinsiale Afdeling) in bogemelde saak, sal 'n verkoping sonder reserweprys gehou word deur die Balju, Pretoria Suid Oos te h.v. Iscor en Iron Terrace, Wespark, Pretoria, op Donderdag, die 24ste dag van April 2003 om 11h00 van die Verweerders se ondervermelde eiendom op die voorwaardes wat deur die Vendusie Afslaer gelees sal word ten tye van die verkoping en welke voorwaardes by die kantore van die Balju, Pretoria Suid Oos, gedurende kantoorure te p/a Iscor & Iron Terrace, Wespark, Pretoria, voor die verkoping ter insae sal lê:

Sekere: Deel No. 8, soos getoon en volledig beskryf op Deelplan Nr. SS71/1978, in die skema bekend as Nelsa Woonstelle, ten opsigte van die grond en gebou of geboue geleë te Erf 1184, Sunnyside, Pretoria, en welke deel die vloerooppervlakte volgens genoemde deelplan 79 (nege en sewentig) vierkante meter groot is; en

'n onverdeelde aandeel in die gemeenskaplike eiendom in die skema aan genoemde deel toegedeel in ooreenstemming met die deelnemingskwota van genoemde deel soos op genoemde deelplan aangeteken, gehou onder Sertifikaat van Geregistreerde Deeltitel Nr. ST37990/96 (ook bekend as 202 Nelsa Woonstel, Mearsstraat 123, Sunnyside, Pretoria).

Verbeterings (nie gewaarborg): 1 slaapkamer, 1 badkamer, 1 aparte toilet, 1 kombuis en 1 sitkamer.

Sonering: Residensieel.

Terme: 10% (tien persent) van die koopprijs op die dag van die verkoping en die balans betaalbaar teen registrasie van die transport en verseker deur middel van 'n bank-, bougenootskap- of ander aanvaarbare waarborg, welke waarborg binne 14 (veertien) dae vanaf datum van die verkoping aan die Balju verskaf moet word.

Gedateer te Pretoria op hierdie 25ste dag van Maart 2003.

J E le Roux/RP/N36025, vir Weavind & Weavind, Prokureur vir Eiser, Weavind Forum, Fehrnsenstraat 573, New Muckleneuk.
[Tel: (012) 346-3098.]

Aan: Die Griffier van die Hooggeregshof, Pretoria.

PUBLIC AUCTIONS, SALES AND TENDERS OPENBARE VEILINGS, VERKOPE EN TENDERS

GAUTENG

PROPERTY MART SALES

Duly instructed by the Executor of the Insolvent Deceased Estate the late **I Cassels**, Master's Ref. 14671/00, we shall sell the following property subject to a 7 day confirmation, being Erf 3790, Ennerdale Ext. 5, measuring 250 sqm and situated at 18 Calcite Lane Ennerdale Ext. 5.

Viewing: By appointment.

Sale takes place on the spot on Tuesday, 15 April 2003 at 11h00.

Terms: 15% deposit at the drop of the hammer in cash or bank guaranteed cheque. Balance payable on transfer but to be secured within 30 days of sale by an acceptable bank guarantee.

Auctioneers: Property Mart (Est. 1963), 4 Prembroke Street, Sydenham 2192. P O Box 46058, Orange Grove, 2119.
Tel: (011) 640-4459/60. Fax: (011) 640-5943. Lloyd Nicholson 083-408-6405. Website: {HYPERLINK "http://www.property-mart.co.za"} E-mail: {HYPERLINK "mailto:propertymart@mweb.co.za"}

PARK VILLAGE AUCTIONS

INSOLVENT ESTATE: C MAIER, MASTER'S REFERENCE NUMBER: T2734/02

Duly instructed by this Estate's Joint Trustee, we will offer for sale by way of Public Auction, on site at 667 Deerpath Court (Stand Number 667—measuring 1 303 square metres) Dainfern, Randburg District, Gauteng Province, on Monday, 14 April 2003, commencing on site at 10:30 am:

A magnificent, large double storey dwelling of exceptional and distinctive oriental design.

Viewing: Sunday, 13 April 2003 from 11:00 am—4:00 pm.

For further particulars and viewing contact the Auctioneer: Park Village Auctions. Telephone number (011) 789-4375. Telefax Number (011) 789-4369. Website: <http://www.parkvillageauctions.co.za> e mail: ccarson@parkvillage.co.za

PARK VILLAGE AUCTIONS**INSOLVENT ESTATE: J F R HATTINGH, MASTER'S REFERENCE NUMBER: T4473/02**

Duly instructed by this Estate's Trustee, we will offer for sale by way of Public Auction, on site at 5 Mandolien Crescent (Portion 47 of Stand 3364—measuring 313 square metres) Elandspoor, District of Pretoria, Gauteng Province, on Tuesday, 15 April 2003, commencing on site at 10:30 am:

A neat three bedroom home with carport.

For further particulars and viewing contact the Auctioneer: Park Village Auctions. Telephone number (011) 789-4375. Telefax Number (011) 789-4369. Website: <http://www.parkvillageauctions.co.za> e mail: ccarson@parkvillage.co.za

PARK VILLAGE AUCTIONS**INSOLVENT ESTATE: MARK KRUGER, MASTER'S REFERENCE NUMBER: T225/03****INSOLVENT ESTATE: BRIAN CHETTY, MASTER'S REFERENCE NUMBER: T221/03**

Duly instructed by this Estate's Trustee, we will offer for sale by way of Public Auction, on site at Unit Number 40 "Holly Oaks" (located on Erf 347—measuring 343 square metres), Hyperion Drive, Noordhang Ext 39 (North Riding), Randburg District, Gauteng Province, on Wednesday, 16 April 2003, commencing on site at 10:30 am:

A recently constructed two bedroomed townhouse of 110 square metres, complete with own pool and double garage.

For further particulars and viewing contact the Auctioneer: Park Village Auctions. Telephone number (011) 789-4375. Telefax Number (011) 789-4369. Website: <http://www.parkvillageauctions.co.za> e mail: ccarson@parkvillage.co.za

PARK VILLAGE AUCTIONS**ALUCOL ANODISING INDUSTRY CC (IN LIQUIDATION)****MASTER'S REFERENCE NUMBER: T571/03**

Duly instructed by this Estate's Joint Liquidators, we will offer for sale by way of public auction, on site at 110 Third Street East, Booysens Reserve, Johannesburg South District, Gauteng Province, on Monday, 14 April 2003, commencing at 10:30 am; a complete label anodising business (to be sold "piece meal").

Viewing: Friday, 11 April 2003 from 10:00 am–03:00 pm, or on the morning of the sale from 09:00 am to commencement time.

For further particulars contact the auctioneer: Park Village Auctions. Telephone Number (011) 789-4375. Telefax Number (011) 789-4369. Website: <http://www.parkvillageauctions.co.za> E-mail: ccarson@parkvillage.co.za

PARK VILLAGE AUCTIONS**LIKWIDASIE VEILING**

In opdrag van die Likwidateurs van **Reka Trade 1130 CC** (in likwidasie), h/a **Kontiki Vulstasie & Akkommodasie**, M/V K42/02, bied ons per openbare veiling aan, 24 April 2003 om 11:00, Gedeelte 2 van die plaas Eersteling 652, 66 hektaar, vulstasie met kafee & restaurant, vertoonkaste, restaurant & bakkerij toerusting, kantoormeubels, rekenaar toerusting, oornag akkommodasie, karavaankamp, ablusiegeriewe, vragmotorparkering, werkers kwartiere, boorgate, nog baie meer.

Kontak die afslaaers: Park Village Auctions/Abel Steyn, Telefoonnommer (012) 362-3650/082 566 0950. E-pos: ccarson@parkvillage.co.za Webwerf: <http://www.parkvillageauctions.co.za>

PARK VILLAGE AUCTIONS**INSOLVENTE BOEDELVEILING J J PRETORIUS****MEESTERSVERWYSING T4325/02****2 PLASE IN FRANKFORT DISTRIK VRYSTAAT**

Gelas deur die Kurator bied Park Village Auctions per openbare veiling aan op Dinsdag, 15 April 2003 om 10:30, Gedeelte 4 van die plaas East Anglia Nr 82, 192 ha. Gedeelte 7 van die plaas East Anglia Nr 28, 192 ha. Gesamentlik groot 384 ha. Beeskraal met drukgang & laaibank. Boorgate, sementdamme, grens aan rivierfront, VW Jetta motor, trekkers, werktuie, baie losgoed.

Kontak die afslaaers: Park Village Auctions/Abel Steyn, Tel: (012) 362-3650/082 566 0950. Epos: ccarson@parkvillage.co.za

PROPERTY MART SALES

Duly instructed by the Trustee in the Insolvent Estate: **J.N. de Beer** (Master's Ref. T120/03), we shall sell the following property totally unreserved: Erf 390, Rothdene, Meyerton, measuring 1115 square metres and situated at 99 Rose Avenue.

Viewing: Daily 10h00 to 17h00.

Sale takes place at 99 Rose Avenue on Monday, 14th April at 11h00.

Terms: 15% deposit at the drop of the hammer in cash or bank guaranteed cheque. Balance payable against transfer but to be secured within 30 days of sale by acceptable bank guarantee.

Auctioneers: Property Mart (Est. 1963), 4 Pembroke Street, Sydenham, 2192; P.O. Box 46058, Orange Grove, 2119. Tel: (011) 640-4459/60. Fax: (011) 640-5943. A/h: (011) 793-6164, C Mostert, or a/h: (011) 616-4457, C. de Vrye. Website: <http://www.propertymart.co.za> E-mail: propertymart@mweb.co.za

AUCTION ALLIANCE

In opdrag van die Kurator van bestorwe boedel **GS Brighton** (18010/02), bied Auction Alliance die volgende eiendom per openbare veiling op Woensdag, 16 April 2003 om 11:00 & 12:00 aan: Gedeelte 10 van Erf 1030, 30 Rich Straat, Kilner Park, Pretoria.

Terme: 10% Deposito met die toeslaan van die bod. Waarborg vir die balans koopprys binne 30 dae na bekragtiging. Onmiddellike bekragtigingsperiode.

Skakel ons kantore by (011) 805 0400.

AUCTION ALLIANCE

In opdrag van die Kurator van Stand 450, Vereeniging, in likwidasië (T4380/02) bied Auction Alliance die volgende eiendom per openbare veiling op Dinsdag, 15 April 2003 om 11:00 & 12:00 aan: Gedeelte 1 van Stand 450, Vereeniging.

Terme: 15% Deposito met die toeslaan van die bod. Waarborg vir die balans koopprys binne 30 dae na bekragtiging. Onmiddellike bekragtigingsperiode.

Skakel ons kantore by (011) 805 0400.

PHIL MINNAAR AFSLAERS GAUTENG

In opdrag van die Likwidaatour in die saak van **Cablecom (Edms) Bpk** (in likwidasië), Meestersnr. T4430/02, bied Phil Minnaar Afslaers Gauteng in likwidasiëveiling van rekenaarkabels en -bybehore, gereedskap, voertuie, kantoormeubels en -toerusting aan per openbare veiling te Alphen Square Suid, Eenheid 7, 16de Straat, Midrand op 15-04-2003 om 10:00.

Terme:

- * R2000 terugbetaalbare registrasiefooi.
- * Slegs bankgewaarborgde tjeks sal aanvaar word.
- * BTW is betaalbaar.

Skakel Phil Minnaar Afslaers Gauteng by (012) 343-3834.

BERNARDI AUCTIONEERS

Instructed by the Trustee in the matter of insolvent state **A D V & A M Hattingh**, T4230/02 we will offer for auction: Pretoria Gardens, 2 bedroom apartment, to be sold on site: Unit 5, GRS Hof, Sannie Street, Pretoria Gardens, on Monday, 14 April 2003 at 11:00.

Bernardi Auctioneers: (012) 430-6914/5.

FREE STATE • VRYSTAAT

UBIQUE AFSLAERS

In opdrag van die Eksekuteur in boedel wyle **J H Brits**, Boedelnommer 2473/2002, beredder in terme van Artikel 34 van die Boedelwet, Wet 66 van 1965, sal ons die eiendomme en bates verkoop te Shochetstraat 4, Parys op 7 Mei 2003 om 10h00.

Terme: Kontant of bankgewaarborgde tjeks.

Telefoon: (018) 294-7391 of 297-3841.

Unique Afslalers, h/v Mooirivierlyaan & Totiusstraat, Posbus 208, Potchefstroom.

MPUMALANGA

VENDOR AFSLAERS

VEILING EIENDOM

Opdraggewer: Kurator,—/B **M & R Jansen van Vuuren**, T1969/02, verkoop Vendor Afslalers, per openbare veiling: 16 April 2003 om 11:00, Visagiestraat 8, Witbank X8.

Beskrywing: Erf 1168, Witbank X8, JS, Emalahleni Munisipaliteit, Mpumalanga.

Verbeterings: 3-slk woning.

Betaling: 15% dep.

Inligting: (012) 404-9100.

Vendor Afslalers, Posbus 26491, Gezina, 0031. Tel. (012) 404-9100. Fax: (012) 335-9939. Email: deeds@vendor.co.za

ELI STRÖH VEILINGS (Gestig 1968)

INSOLVENTE BOEDEL VEILING VAN 'N HOËVELD PLAAS MET 'N 4 SLAAPKAMER WOONHUIS

Behoorlik daartoe gelas deur die Kurator in die saak insolvente boedel **GR & AE van Dyk** (Meestersverwysingsnommer: T1329/02) sal ons verkoop per openbare veiling op: Woensdag, 16 April 2003 om 10:00, te die Hoofwoning op die plaas Hendrikspan (sien gedeeltes), Morgenzon Distrik, Mpumalanga.

Die eiendomme:

Gedeelte 36 van die plaas Hendrikspan Settlement 460, Registrasie Afdeling IS, Mpumalanga.

Groot: 38,6139 Hektaar.

Gedeelte 37 van die plaas Hendrikspan Settlement 460, Registrasie Afdeling IS, Mpumalanga.

Groot: 77,0879 Hektaar.

Gedeelte 39 van die plaas Hendrikspan Settlement 460, Registrasie Afdeling IS, Mpumalanga.

Groot: 44,9665 Hektaar.

Gedeelte 40 van die plaas Hendrikspan Settlement 460, Registrasie Afdeling IS, Mpumalanga.

Groot: 87,2178 Hektaar.

Gedeelte 44 van die plaas Hendrikspan Settlement 460, Registrasie Afdeling IS, Mpumalanga.

Groot: 4,2827 Hektaar.

Gedeelte 45 van die plaas Hendrikspan Settlement 460, Registrasie Afdeling IS, Mpumalanga.

Groot: 2,1414 Hektaar.

Gedeelte 46 van die plaas Hendrikspan Settlement 460, Registrasie Afdeling IS, Mpumalanga.

Groot: 147,9145 Hektaar.

Totaal: 402,2247 Hektaar.

Verbeterings: Daar bestaan 'n goed geboude 4 slaapkamer woonhuis met konstruksie van sinkdak en gepleisterde buitemure. Gedeelte van die vloer is bedek met keramiekteëls. Verder bestaan die woonhuis uit 'n sitkamer, eetkamer, kombuis en twee badkamers.

Ander: Daar is ongeveer 320 hektaar lande.

Roete: Vanaf Bethal, volg die Morgenzon pad vir ongeveer 20–30 kilometer. Rigtingwysers sal aangebring word.

Aslaersnota: Hierdie is 'n gulde geleentheid om 'n hoëveld bees-/saai plaas te bekom. Belangstellendes en voornemende kopers word aangeraai om die veiling by te woon.

Voorwaardes van verkoop: 15% Deposito op die dag van die veiling en balans waarborge binne 45 dae na datum van bekragtiging. Bekragtiging binne 7 dae na datum van veiling.

Vir meer besonderhede—kontak die Afslaer, Eli Ströh Eiendomsdienste & Afslalers, Suite 1, Constantia Park, Hans van Rensburgstraat 80; Posbus 1238, Pietersburg. Tel. (015) 297-5890/1/2/3/4. Faks: (015) 297-5898. E-pos: elistroh@pixie.co.za
Web: www.elistroh.com

NORTHERN PROVINCE NOORDELIKE PROVINSIE

CAHI AUCTIONEERS

INSOLVENT ESTATE AUCTION: 10 BEDROOM GUEST HOUSE, LENYEENYEE-A-NORTHERN PROVINCE

Duly instructed by the Trustee in the insolvent estate of **LS & LE Matjekane**, Master's Reference Number T2826/02.

We will offer by public auction, Thursday, 24 April; 2003 at 11 am, on site 1290 Ngwede Street, Lenyeenee-A, Northern Province, Stand 1290, measures: 644 sq.m.

10 Bedrooms, 3 bathrooms, formal lounge, family room, dining room, kitchen with stove and eye level oven, double lock up garage with wooden doors, lapa, the property is enclosed.

View by appointment.

Terms: 20% deposit on the fall of the hammer (cash or bank cheques only). Balance within 30 days after confirmation.

Tel: (012) 809 2240 (Ten incoming lines). Fax: (012) 890-2258. Greg, 082 4423 419. Jade, 082 4414 215. Tyger Valley Extension, Lynnwood Road, E-Pos info@cahi.co.za



*Looking for back copies and out of print issues of
the Government Gazette and Provincial Gazettes?*

The National Library of SA has them!

Let us make your day with the information you need ...

National Library of SA, Pretoria Division

PO Box 397

0001 PRETORIA

Tel.:(012) 321-8931, Fax: (012) 325-5984

E-mail: infodesk@nlsa.ac.za



*Soek u ou kopieë en uit druk uitgawes van die
Staatshoerant en Provinsiale Koerante?*

Die Nasionale Biblioteek van SA het hulle!

Met ons hoef u nie te sukkel om-inligting te bekom nie ...

Nasionale Biblioteek van SA, Pretoria Divisie

Posbus 397

0001 PRETORIA

Tel.:(012) 321-8931, Faks: (012) 325-5984

E-pos: infodesk@nlsa.ac.za

Printed by and obtainable from the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001
Publications: Tel: (012) 334-4508, 334-4509, 334-4510
Advertisements: Tel: (012) 334-4673, 334-4674, 334-4504
Subscriptions: Tel: (012) 334-4735, 334-4736, 334-4737
Cape Town Branch: Tel: (021) 465-7531

Gedruk deur en verkrygbaar by die Staatsdrukker, Bosmanstraat, Privaatsak X85, Pretoria, 0001
Publikasies: Tel: (012) 334-4508, 334-4509, 334-4510
Advertensies: Tel: (012) 334-4673, 334-4674, 334-4504
Subskripsies: Tel: (012) 334-4735, 334-4736, 334-4737
Kaapstad-tak: Tel: (021) 465-7531