

REPUBLIC
OF
SOUTH AFRICA



REPUBLIEK
VAN
SUID-AFRIKA

Government Gazette Staatskoerant

Selling price • Verkoopprys
(GST excluded • AVB uitgesluit)

Local **70c** Plaaslik
Other countries **R1,00** Buitelands
Post free • Posvry

**Regulation Gazette
Regulasiekoerant**

No. 4564

Registered at the Post Office
as a Newspaper
As 'n Nuusblad by die
Poskantoor geregistreer

Vol. 304

PRETORIA, 12 OCTOBER 1990
OKTOBER

No. 12780

GOVERNMENT NOTICE

DEPARTMENT OF TRADE AND INDUSTRY

No. R. 2378

12 October 1990

REGULATIONS UNDER THE NATIONAL BUILDING
REGULATIONS AND BUILDING STANDARDS ACT,
1977 (ACT No. 103 OF 1977)

The Minister of Trade and Industry and Tourism has, after consultation with the council, under section 17 (1) of the National Building Regulations and Building Standards Act, 1977 (Act No. 103 of 1977), made the regulations in the Schedule.

All interested persons are called upon to lodge any objections they have to the said regulations in writing within 30 days of publication hereof at the following address: **The Director-General, South African Bureau of Standards, Private Bag X191, Pretoria, 0001.**

A further opportunity to lodge any comments or proposals for amendment or extension of the regulations will be given after the regulations have come into operation, which comments or proposals will be considered at the next revision of the regulations.

Note: These regulations are based on the regulations published under Government Notice No. R. 1081 of 10 June 1988, as amended by Government Notice No. R. 1726 of 26 August 1988. Attention is drawn to the fact that, in addition to the inclusion of minor editorial corrections, significant alterations have been made to regulations Nos. A1, A2, A4, A8, A9, A17, A19, A20, A21, A22, A23, J1, P3, S1, S2, T1 and T2 while new regulations W1, W2, W3, W4, W5, W6 and W7 have been added.

186—A

GOEWERMENSKENNISGEWING

DEPARTEMENT VAN HANDEL EN NYWERHEID

No. R. 2378

12 Oktober 1990

REGULASIES INGEVOLGE DIE WET OP NASIONALE BOUREGULASIES EN BOUSTANDAARDE, 1977 (WET No. 103 VAN 1977)

Die Minister van Handel en Nywerheid en Toerisme het na oorlegpleging met die raad, ingevolge artikel 17 (1) van die Wet op Nasionale Bouregulasies en Boustandaarde, 1977 (Wet No. 103 van 1977), die regulasies in die Bylae uiteengesit, uitgevaardig.

Alle belanghebbendes word versoek om binne 30 dae na publikasie hiervan alle besware wat hulle teen die regulasies het skriftelik by die volgende adres in te dien: **Die Direkteur-generaal, Suid-Afrikaanse Buro vir Standaarde, Privaatsak X191, Pretoria, 0001.**

Verdere geleentheid om kommentaar op of voorstelle ter wysiging of uitbreiding van die regulasies in te dien, sal gebied word nadat die regulasies in werking getree het en sodanige kommentaar of voorstelle sal by die volgende hersiening van die regulasies oorweeg word.

Opn: Die regulasies is gebaseer op die regulasies gepubliseer by Goewermentskennisgewing No. R. 1081 van 10 Junie 1988, soos gewysig by Goewermentskennisgewing No. R. 1726 van 26 Augustus 1988. Die aandag word gevestig op die feit dat daar benewens die insluiting van geringe redaksionele korreksies, beduidende veranderings aan regulasies A1, A2, A4, A8, A9, A17, A19, A20, A21, A22, A23, J1, P3, S1, S2, T1 en T2 aangebring is en dat nuwe regulasies W1, W2, W3, W4, W5, W6 en W7 bygevoeg is.

12780—1

SCHEDULE

NATIONAL BUILDING REGULATIONS

CONTENTS

	<i>Page</i>
PART AZ COMING INTO OPERATION, DEFINITIONS AND STANDARDS	
AZ1 Coming into Operation	6
AZ2 Definitions	6
AZ3 Standards	14
PART A ADMINISTRATION	
A1 Application	14
A2 Plans and Particulars to be Furnished	18
A3 Preliminary Plans and Enquiries	20
A4 Local Authority May Require Additional Documents and Information	20
A5 Application Forms and Materials, Scales and Sizes of Plans	22
A6 Site Plans	26
A7 Layout Drawing	26
A8 Plumbing Installation Drawings and Particulars	26
A9 Fire Protection Plan	30
A10 Symbols on Fire Protection Plans	30
A11 Pointing Out of Boundary Beacons	30
A12 Street Levels	30
A13 Building Materials and Tests	30
A14 Construction	32
A15 Installations Maintenance and Operation	32
A16 Qualifications of a Building Control Officer	34
A17 Certificate of Identity of a Building Control Officer	34
A18 Control of Plumbers and Plumbing Work	34
A19 Appointment of Persons Responsible for Design	34
A20 Classification and Designation of Occupancies	36
A21 Population	40
A22 Notice of Intention to Commence Erection or Demolition of a Building and Notices of Inspection	40
A23 Temporary Buildings	40
A24 Standardization of Interpretation	42
A25 General Enforcement	42
PART B STRUCTURAL DESIGN	
B1 Design Requirement	44
PART C DIMENSIONS	
C1 Rooms and Buildings	44
PART D PUBLIC SAFETY	
D1 Change in Level	44
D2 Pedestrian Entrances to Parking Areas in Buildings	44
D3 Ramps	44
D4 Swimming Pools and Swimming Baths	44
D5 Deemed-to-Satisfy Requirements	44
PART E DEMOLITION WORK	
E1 Demolition of Any Building	44
E2 Safeguarding of Basements	46
E3 Prohibition of Dangerous Methods	46
E4 General Penalty	46
PART F SITE OPERATIONS	
F1 Protection of the Public	46
F2 Damage to Local Authority's Property	46
F3 Unstable Soil Conditions	48
F4 Preparation of Site	48
F5 Soil Poisoning	48
F6 Control of Dust and Noise	48
F7 Cutting Into, Laying Open and Demolishing Certain Work	48
2F8 Waste Material on Site	50
F9 Cleaning of Site	50
F10 Builder's Sheds	50
F11 Sanitary Facilities	52
PART G EXCAVATIONS	
G1 General Stability Requirement	52

BYLAE
NASIONALE BOUREGULASIES
INHOUDSOPGAWE

Bladsy

DEEL AZ INWERKINGTREDING, WOORDOMSKRYWINGS EN STANDAARDE

AZ1	Inwerkingtreding	7
AZ2	Woordomskrywings	7
AZ3	Standaard	15

DEEL A ADMINISTRASIE

A1	Toepassing	15
A2	Planne en Besonderhede wat Voorgeleë moet word	19
A3	Voorlopige Planne en Navrae	21
A4	Plaaslike Bestuur kan Bykomende Dokumente en Inligting Vereis	21
A5	Aansoekvorms en Materiaal, Skale en Groottes van Planne	23
A6	Terreinplanne	27
A7	Uitlegtekening	27
A8	Tekeninge en Besonderhede van Loodgietersinstallasies	27
A9	Brandbeveiligingsplan	31
A10	Simbole op Brandbeveiligingsplanne	31
A11	Uitwys van Grensbakens	31
A12	Straatvlakke	31
A13	Boumateriaal en Toetse	31
A14	Konstruksie	33
A15	Instandhouding en Werking van Installasies	33
A16	Kwalifikasies van 'n Boubeheerbeampte	35
A17	Identiteitsertifikaat van 'n Boubeheerbeampte	35
A18	Beheer oor Loodgieters en Loodgieterswerk	35
A19	Aanstelling van Persone Verantwoordelik vir Ontwerp	35
A20	Klassifikasie en Klasaanswysing van Okkupasies	37
A21	Populasie	41
A22	Kennisgewing van Voorneme om met Oprigting of Sloping van 'n Gebou te Begin, en Inspeksiekennisgewings	41
A23	Tydlike Geboue	41
A24	Standaardisering van Interpretasie	43
A25	Algemene Toepassing	43

DEEL B STRUKTUURONTWERP

B1	Ontwerpvereiste	45
----	-----------------------	----

DEEL C AFMETINGS

C1	Vertreke en Geboue	45
----	--------------------------	----

DEEL D OPENBARE VEILIGHEID

D1	Verandering van Vlak	45
D2	Voetgangeringange tot Parkeergebiede in Geboue	45
D3	Opritte	45
D4	Swembaddens	45
D5	Geag-te-voldoen-vereistes	45

DEEL E SLOOPWERK

E1	Sloping van 'n Gebou	45
E2	Beveiliging van Kelders	47
E3	Verbod op Gevaarlike Metodes	47
E4	Algemene Strafbepaling	47

DEEL F TERREINWERK

F1	Beveiliging van die Publiek	47
F2	Beskadiging van Eiendom van die Plaaslike Bestuur	47
F3	Onstabiele Grondtoestande	49
F4	Voorbereiding van Terrein	49
F5	Grondvergiftiging	49
F6	Beheer van Stof en Geraas	49
F7	Insnyding in en Blootlegging en Sloping van Sekere Werk	49
F8	Afvalmateriaal op Terrein	51
F9	Skoonmaak van Terrein	51
F10	Bouskure	51
F11	Sanitêre Geriewe	53

DEEL G UITGRAWINGS

G1	Algemene Vereiste vir Stabiliteit	53
----	---	----

PART H FOUNDATIONS	
H1 General Requirement	52
PART J FLOORS	
J1 General Requirement	52
PART K WALLS	
K1 Structural Strength and Stability	54
K2 Water Penetration	54
K3 Roof Fixing	54
K4 Behaviour in Fire	54
K5 Deemed-to-Satisfy Requirements	54
PART L ROOFS	
L1 General Requirement	54
L2 Fire Resistance and Combustibility	54
L3 Deemed-to-Satisfy Requirements	54
PART M STAIRWAYS	
M1 General Requirement	54
M2 Fire Requirement	54
M3 Deemed-to-Satisfy Requirements	54
PART N GLAZING	
N1 Type and Fixing of Glazing	54
PART O LIGHTING AND VENTILATION	
1 Lighting and Ventilation Requirements	56
2 Special Provision of Natural Lighting	56
3 Approval of Artificial Ventilation Systems	56
4 Design of Artificial Ventilation Systems	56
5 Artificial Ventilation Plant	56
6 Testing of Artificial Ventilation Systems	58
7 Fire Requirements	58
PART P DRAINAGE	
P1 Compulsory Drainage of Buildings	58
P2 Design of Drainage Installations	58
P3 Control of Objectionable Discharge	58
P4 Industrial Effluent	60
P5 Disconnections	60
P6 Unauthorised Drainage Work	60
P7 Inspection and Testing of Drainage Installations	60
PART Q NON-WATER-BORNE MEANS OF SANITARY DISPOSAL	
Q1 Means of Disposal	60
Q2 Permission	62
Q3 Construction, Siting and Access	62
PART R STORMWATER DISPOSAL	
R1 Stormwater Disposal Requirement	62
R2 Saving	62
PART S FACILITIES FOR DISABLED PERSONS	
S1 Application	62
S2 Facilities to be Provided	64
S3 Deemed-to-Satisfy Requirements	64
PART T FIRE PROTECTION	
T1 General Requirement	64
T2 Offences	64
PART U REFUSE DISPOSAL	
U1 Provision of Areas	66
U2 Access to Areas	66
U3 Refuse Chutes	66
PART V SPACE HEATING	
V1 Design, Construction and Installation	66
PART W WATER	
W1 Water Installations	66
W2 Supply of Water	66
W3 Conditions of Use of Water and Water Installations	66
W4 Restrictions on the Use of Water	68
W5 Design of Water Installations	68
W6 Unauthorised Installation	68
W7 Deemed-to-Satisfy Requirements	68

DEEL H	FONDAMENTE	
H1	Algemene Vereiste	53
DEEL J	VLOERE	
J1	Algemene Vereiste	53
DEEL K	MURE	
K1	Struktuursterkte en Stabiliteit	55
K2	Waterindringing	55
K3	Dakbevestiging	55
K4	Brandgedrag	55
K5	Geag-te-voldoen-vereistes	55
DEEL L	DAKKE	
L1	Algemene Vereiste	55
L2	Brandweerstand en Brandbaarheid	55
L3	Geag-te-voldoen-vereistes	55
DEEL M	TRAPPE	
M1	Algemene Vereiste	55
M2	Brandvereiste	55
M3	Geag-te-voldoen-vereistes	55
DEEL N	BEGLASING	
N1	Tipe en Bevestiging van Beglasingsmateriaal	55
DEEL O	VERLIGTING EN VENTILASIE	
O1	Vereistes vir Verligting en Ventilasioe	57
O2	Spesiale Voorsiening van Natuurlike Verligting	57
O3	Goedkeuring van Kunsmatige Ventilasiestelsels	57
O4	Ontwerp van Kunsmatige Ventilasiestelsels	57
O5	Masjiene vir Kunsmatige Ventilasioe	57
O6	Toets van Kunsmatige Ventilasiestelsels	59
O7	Brandvereistes	59
DEEL P	RIOLERING	
P1	Verpligte Riolering van Geboue	59
P2	Ontwerp van Perseelrioleringsinstallasies	59
P3	Beheer oor Aanstootlike Afvoer	59
P4	Nywerheidsuitvloei	61
P5	Diskonnekterings	61
P6	Ongemagtigde Rioleringswerk	61
P7	Inspeksie en Toets van Perseelrioolinstallasies	61
DEEL Q	NIE-SPOELVORME VAN SANITÊRE WEGDOENING	
Q1	Vorm van wegdoening	61
Q2	Toestemming	63
Q3	Konstruksie, Plasing en Toegang	63
DEEL R	WEGDOENING VAN STORMWATER	
R1	Vereiste vir die Wegdoening van Stormwater	63
R2	Voorbehoudbepaling	63
DEEL S	GERIEWE VIR GESTREMDES	
S1	Toepassing	63
S2	Geriewe wat Voorsien moet word	65
S3	Geag-te-voldoen-vereistes	65
DEEL T	BRANDBEVEILIGING	
T1	Algemene Vereiste	65
T2	Misdrywe	65
DEEL U	WEGDOENING VAN VULLIS	
U1	Voorsiening van Opbergplekke	67
U2	Toegang tot Opbergplekke	67
U3	Vullisgeute	67
DEEL V	RUIMTEVERWARMING	
V1	Ontwerp, Konstruksie en Installering	67
DEEL W	WATER	
W1	Waterinstallasies	67
W2	Watervoorsiening	67
W3	Voorwaardes vir die Gebruik van Water en Waterinstallasies	67
W4	Beperkings op die Gebruik van Water	69
W5	Ontwerp van Waterinstallasies	69
W6	Ongemagtigde Installasie	69
W7	Geag-te-voldoen-vereistes	69

PART AZ COMING INTO OPERATION, DEFINITIONS AND STANDARDS

AZ1 COMING INTO OPERATION

These regulations shall in terms of section 17 (3) of the Act come into operation on a date fixed by the Minister by notice in the *Gazette*.

AZ2 DEFINITIONS

In these regulations any word or expression to which a meaning has been assigned in the Act, shall bear that meaning and, unless the context indicates otherwise—

“**acceptable**”, “**adequate**”, “**satisfactory**” or “**suitable**” means acceptable, adequate, satisfactory or suitable—

(a) in the opinion of any local authority; or

(b) in relation to any document issued by the council, in the opinion of the council;

“**air duct**” means any pipe, tube, conduit or enclosed space used or to be used in any building for the transmission of air in an artificial ventilation system;

“**applicant**” means any person who makes an application;

“**application**” means an application contemplated in section 4 of the Act;

“**approval**” means—

(a) approval by any local authority, including approval contemplated in section 7 (7) (b) of the Act; or

(b) approval by the review board on appeal to the review board in terms of the Act;

“**approved**” means—

(a) approved by any local authority; or

(b) approved by the review board on appeal to the review board in terms of the Act;

“**artificial ventilation system**” means a system in which air is caused to circulate through a room by means of a mechanical apparatus which forces air into or extracts air from such room;

“**branch discharge pipe**” means a horizontal discharge pipe conveying the discharge from one or more sanitary fixtures to a discharge stack;

“**building line**”, in relation to a site, means a line prescribed in any town planning scheme or any other law designating the boundaries of the area of the site outside of which the erection above ground of any building is prohibited;

“**capacity**” of any storage tank means the volume of such tank between the operating level of the water contained in such tank and the invert of the outlet from the tank;

“**carport**” means a building intended to provide shelter for a motor vehicle, caravan or boat and having a roof but having walls on not more than two sides;

“**chemical closet**” means a closet with a fixed pan, the excreta from which pass into a tank where they are acted upon by chemicals which sterilize and break them down;

“**chimney**” means that part of a building which forms part of a flue, but does not include a flue pipe;

“**class**”, in relation to a fire-door or fire-shutter, means the class thereof as defined in SABS 1253;

“**cleaning eye**” means any access opening to the interior of a discharge pipe or trap provided for the purposes of internal cleaning, and which remains permanently accessible after completion of the drainage installation;

“**combustible**” means the opposite of non-combustible;

“**common drain**” means that portion of a drain which conveys sewage other than or in addition to that sewage which emanates from the site through which such drain runs;

“**communication pipe**” means any pipe in a water supply system to which any water installation is connected;

“**competent person**” means a person who is qualified by virtue of his experience and training;

“**connecting sewer**” means a pipe vested in the local authority which connects a drain to a sewer;

“**conservancy tank**” means a covered tank used for the reception and temporary retention of sewage and which requires emptying at intervals;

“**discharge pipe**” means a pipe which conveys the discharge from a sanitary fixture to a drain, and includes a soil pipe, a waste pipe, a discharge stack, a branch discharge pipe or a fixture discharge pipe;

“**discharge stack**” means any vertical discharge pipe which conveys the discharge from two or more sanitary fixtures and which is connected directly to a drain;

“**drain**” means that part of any drainage installation outside a building and which is below ground level, but shall not include the following:

(a) Any discharge pipe;

DEEL AZ INWERKINGTREDING, WOORDOMSKRYWINGS EN STANDAARDE**AZ1 INWERKINGTREDING**

Kragtens artikel 17 (3) van die Wet tree hierdie regulasies in werking op 'n datum bepaal deur die Minister by kennisgewing in die *Staatskoerant*.

AZ2 WOORDOMSKRYWINGS

In hierdie regulasies het 'n woord of uitdrukking waaraan 'n betekenis in die Wet geheg is, daardie betekenis en, tensy dit uit die sinsverband anders blyk, beteken—

- “**aanneemlik**”, “**toereikend**”, “**bevredigend**” of “**geskik**” aanneemlik, toereikend, bevredigend of geskik—
 - (a) na die mening van 'n plaaslike bestuur; of
 - (b) met betrekking tot 'n dokument uitgegee deur die raad, na die mening van die raad;
- “**aansluitwatertoebehore**” 'n watertoebehore by 'n uitlaat van 'n waterinstallasie wat die afvoer van water uit die waterinstallasie beheer;
- “**aansoek**” 'n aansoek bedoel in artikel 4 van die Wet;
- “**aansoeker**” 'n persoon wat aansoek doen;
- “**afvoerpyp**” 'n pyp wat die afvoer van 'n sanitêre toestel na 'n perseelriool vervoer, asook 'n drekwaterpyp, vuilwaterpyp, afvoerstampyp, takafvoerpyp of toestelafvoerpyp;
- “**afvoerstampyp**” 'n vertikale afvoerpyp wat die afvoer van twee of meer sanitêre toestelle vervoer en wat regstreeks met 'n perseelriool verbind is;
- “**besoedeling**” die indring in 'n watervoorsieningstelsel of waterinstallasie van 'n stof of ding wat tot gevolg kan hê dat die water wat in die stelsel of installasie vervoer word, skadelik vir die gesondheid word, of wat sodanige water ongeskik vir die bestemde doel maak;
- “**bevoegde persoon**” 'n persoon wat uit hoofde van sy ervaring en opleiding gekwalifiseer is;
- “**bewoonbare vertrek**” 'n vertrek wat deur mense gebruik word of wat ontwerp, opgerig, aangepas of bedoel is om deur mense gebruik te word om in te slaap, te woon, voedsel of drank voor te berei of in te neem, sake te doen, professionele dienste te lewer, goedere te vervaardig, prosesseer of verkoop, werk te doen, te vergader of ontspanning te beoefen;
- “**boulyn**”, met betrekking tot 'n terrein, 'n lyn wat voorgeskryf word in 'n dorpsaanlegskema of enige ander verordening wat die grense van die terrein aanwys waarbuite die oprigting van 'n gebou bo die grond verbied word;
- “**brandbaar**” die teenoorgestelde van nie-brandbaar;
- “**brandweerstand**” die kortste tydperk wat 'n bouelement of komponent aan die vereistes vir stabiliteit, integriteit en isolasie sal voldoen wanneer dit volgens SABS 0177: Deel II getoets word;
- “**chemiese kloset**” 'n kloset met 'n vaste pan waaruit die ekskreta in 'n tenk invloei waar chemikalieë wat dit steriliseer en afbreek, daarop inwerk;
- “**daksamestel**” 'n geboubedekking en die ondersteunende struktuur daarvan, met inbegrip van enige plafon wat aan sodanige struktuur bevestig is;
- “**die Wet**” die Wet op Nasionale Bouregulasies en Boustandaarde, 1977 (Wet No. 103 van 1977);
- “**drekwater**” vloeistof wat ekskreta bevat;
- “**drekwaterpyp**” 'n afvoerpyp wat drekwater vervoer;
- “**drekwatertoestel**” 'n sanitêre toestel wat drekwater opvang en afvoer;
- “**emmerkloset**” 'n kloset met 'n verwyderbare emmer wat gereeld leeggemaak of vervang word;
- “**fondament**” dié deel van 'n gebou wat regstreeks met die grond in aanraking is en bedoel is om laste na die grond oor te dra;
- “**fondamentmuur**” dié deel van 'n muur tussen die fondament en die laagste vloer bo sodanige fondament;
- “**garage**” 'n ingeslote plek wat vir die parkering, bewaring, versiening of herstel van motorvoertuie gebruik word of bedoel is om gebruik te word;
- “**gemeenskaplike perseelriool**” dié deel van 'n perseelriool wat rioolvuil buiten of benewens dié afkomstig van die terrein waardeur die perseelriool loop, vervoer;
- “**goedgekeur**”—
 - (a) goedgekeur deur 'n plaaslike bestuur; of
 - (b) goedgekeur deur die hersieningsraad by appél na die hersieningsraad ingevolge die Wet;

(b) that portion of a discharge stack which is below ground level;

(c) the bend at the foot of a discharge stack;

"drainage installation" means any installation vested in the owner of a site and which is situated on such site and is intended for the reception, conveyance, storage or treatment of sewage, and may include sanitary fixtures, traps, discharge pipes, drains, ventilating pipes, septic tanks, conservancy tanks, sewage treatment works, or mechanical appliances associated therewith;

"dwelling house" means a single dwelling unit and any garage and other domestic outbuildings thereto, situated on its own site;

"dwelling unit" means a unit containing one or more habitable rooms and provided with adequate sanitary and cooking facilities;

"emergency route" means that part of an escape route which provides fire protection to the occupants of any building and which leads to an escape door;

"escape door" means that door in an escape route which, at ground level, leads directly to a street or public place or to any approved open space which leads to a street or public place;

"escape route" means the entire path of travel from the furthest point in any room in a building to the nearest escape door and may include an emergency route;

"exit door" means any door that is a component of an escape route from any room;

"fire resistance" means the shortest period for which a building element or component will comply with the requirements for stability, integrity and insulation when tested in accordance with SABS 0177: Part II;

"fixture discharge pipe" means a discharge pipe which conveys the discharge from a single sanitary fixture;

"flammable" means having a closed cup flash point lower than 90 °C;

"floor area", in relation to a building or a storey thereof, means the total area enclosed within its external walls, exclusive of the area occupied by any lift shaft;

"flue" means a passage which conveys the discharge of a heat generating appliance to the external air;

"flue pipe" means a pipe forming a flue but does not include a pipe built as a lining into a chimney;

"foundation" means that part of a building which is in direct contact with and is intended to transmit loads to the ground;

"foundation wall" means that portion of a wall between the foundation and the lowest floor above such foundation;

"french drain" means a trench filled with suitable material which is used for the disposal of liquid effluent from a septic tank or waste water;

"garage" means an enclosed area which is used or intended to be used for the parking, storing, servicing or repairing of motor vehicles;

"gully" means a pipe fitting incorporating a trap into which waste water is discharged;

"habitable room" means a room used or designed, erected, adapted or intended to be used by persons for sleeping in, living in, the preparation or consumption of food or drink, the transaction of business, the rendering of professional services, the manufacture, processing or sale of goods, the performance of work, the gathering together of persons or for recreational purposes;

"incremental house" means any dwelling house that, for reasons of affordability, is to be constructed in stages in such a manner that in its intermediate stages the house can be occupied by its owner for the specified limited period of time necessary to complete it and that is intended, in its finally approved form, to have a total plan area of not more than 80 m²;

"industrial effluent" means any liquid whether or not containing matter in solution or suspension which is given off in the course of or as a result of any industrial, trade, manufacturing, mining or chemical process or any laboratory, research or agricultural activity, and includes any liquid other than soil water or storm-water;

"inspection chamber" means a chamber not deeper than 750 mm and of such dimension that access may be obtained to a drain without requiring a person to enter into such chamber;

"inspection eye" means any access opening to the interior of any pipe or pipe fitting in a drainage installation provided solely for the purpose of inspection and testing, and to which permanent access after completion of the drainage installation need not be provided;

"load" means any force to which a building is or may be subjected, and includes dead, imposed, wind and seismic loads and forces caused by dimensional changes of materials;

"manhole" means a chamber of a depth greater than 750 mm and of such dimensions that allows entry of a person into such chamber for the purpose of providing access to a drain;

“goedkeuring” —

- (a) goedkeuring deur 'n plaaslike bestuur, met inbegrip van goedkeuring in artikel 7 (7) (b) van die Wet bedoel; of
- (b) goedkeuring gemagtig deur die hersieningsraad by appèl na die hersieningsraad ingevolge die Wet;

“Inhoudsvermoë” van 'n opgaartenk, die volume van sodanige tenk tussen die bedieningsvlak van die water in die tenk en die bodem van die uitlaat van die tenk;

“inkrementele huis” 'n woonhuis wat, met die oog op bekostigbaarheid, in stadiums gebou word op so 'n wyse dat, in die tussenstadiums, die huis deur sy eienaar bewoon kan word vir die gespesifiseerde beperkte tydperk wat nodig is om dit te voltooi en wat bedoel is om, in die finale, goedgekeurde vorm, 'n totale planoppervlakte van hoogstens 80 m² te hê;

“inspeksiekamer” 'n kamer wat hoogstens 750 mm diep is en waarvan die afmetings sodanig is dat toegang tot 'n perseelriool verkry kan word sonder dat 'n persoon die kamer hoef binne te gaan;

“inspeksieoog” 'n toegangsopening na die binnekant van 'n pyp of 'n stuk pyptoebehore in 'n perseelrioolinstallasie wat bloot vir ondersoek- en toetsdoeleindes voorsien is en waartoe permanente toegang na voltooiing van die perseelrioolinstallasie nie voorsien hoef te word nie;

“klas” met betrekking tot 'n branddeur of brandlukk, die klas daarvan soos in SABS 1253 omskryf;

“kunsmatige ventilasiestelsel” 'n stelsel wat veroorsaak dat lug deur 'n vertrek gesirkuleer word deur middel van meganiese apparaat wat lug in die vertrek inforseer of lug daaruit suig;

“las” enige krag waaraan 'n gebou onderwerp word of onderwerp kan word, asook dooie, opgelegde, wind- en seismiese laste en kragte wat deur afmetingsveranderinge in materiaal veroorsaak word;

“lugleiding” 'n pyp, buis, leipyp of ingeslote ruimte wat in 'n gebou vir die deurlating van lug in 'n kunsmatige ventilasiestelsel gebruik word of gebruik gaan word;

“mangat” 'n kamer met 'n diepte van meer as 750 mm en waarvan die afmetings sodanig is dat dit vir 'n persoon moontlik is om in die kamer in te gaan met die doel om toegang tot 'n perseelriool te verkry;

“motorafdak” 'n gebou wat bedoel is om skuiling aan 'n motorvoertuig, woonwa of boot te bied, wat 'n dak het maar nie mure aan meer as twee kante nie;

“natuurlike ventilasie” die beweging van lug deur 'n gebou as gevolg van natuurlike oorsake;

“nie-brandbaar” as nie-brandbaar geklassifiseer op grond van toetse volgens gebruikskode SABS 0177: Deel V uitgevoer;

“noodroete” dié deel van 'n ontsnaproete wat brandbeveiliging aan die okkupeerders van 'n gebou verleen en wat na 'n ontsnapdeur lei;

“nywerheidsuitvloei” enige vloeistof, ongeag of dit opgeloste stowwe of stowwe in suspensie bevat, wat tydens of as gevolg van 'n nywerheids-, handels-, vervaardigings-, mynbou- of chemiese proses of 'n laboratorium-, navorsings- of landbouaktiwiteit voortgebring word; dit sluit enige vloeistof uitgesonderd drekwater of stormwater in;

“okkupasie” die besondere gebruik of tipe gebruik waarvoor 'n gebou of 'n gedeelte daarvan gewoonlik aangewend word of bedoel is om aangewend te word;

“ondergeskikte bouwerk” soos in artikel 13 van die Wet bedoel —

(a) die oprigting van —

- (i) 'n hoenderhok waarvan die oppervlakte nie 10 m² oorskry nie;
- (ii) 'n voëlhok waarvan die oppervlakte nie 20 m² oorskry nie;
- (iii) 'n magasyn vir vaste brandstof waarvan die oppervlakte nie 10 m² en die hoogte nie 2 m oorskry nie;
- (iv) 'n gereedskaphuisie waarvan die oppervlakte nie 10 m² oorskry nie;
- (v) 'n kinderspeelhuisie waarvan die oppervlakte nie 5 m² oorskry nie;
- (vi) 'n fietsloods waarvan die oppervlakte nie 5 m² oorskry nie;
- (vii) 'n kweekhuis waarvan die oppervlakte nie 15 m² oorskry nie;
- (viii) 'n motor-, woonwa- of bootskuiling met oop kante of 'n motorafdak waar die oppervlakte van sodanige skuiling of afdak nie 40 m² oorskry nie;
- (ix) 'n vrystaande muur gebou van messelwerk, beton of hout of 'n draadheining waarvan die hoogte nie 1,8 m oorskry nie;
- (x) 'n prieël;
- (xi) 'n private swembad;
- (xii) 'n aantrekkamer, waarvan die oppervlakte nie 10 m² oorskry nie by 'n private swembad;

(b) die vervanging van 'n dak of gedeelte daarvan deur dieselfde of soortgelyke materiaal;

"minor building work" as contemplated in section 13 of the Act means —

- (a) the erection of any —
 - (i) poultry house not exceeding 10 m² in area;
 - (ii) aviary not exceeding 20 m² in area;
 - (iii) solid fuel store not exceeding 10 m² in area and 2 m in height;
 - (iv) tool shed not exceeding 10 m² in area;
 - (v) child's playhouse not exceeding 5 m² in area;
 - (vi) cycle shed not exceeding 5 m² in area;
 - (vii) greenhouse not exceeding 15 m² in area;
 - (viii) open-sided car, caravan or boat shelter or a carport where such shelter or carport does not exceed 40 m² in area;
 - (ix) any free-standing wall constructed of masonry, concrete or timber or any wire fence where such wall or fence does not exceed 1,8 m in height;
 - (x) any pergola;
 - (xi) private swimming-pool;
 - (xii) change room, not exceeding 10 m² in area, at a private swimming-pool;
- (b) the replacement of a roof or part thereof with the same or similar material;
- (c) the conversion of a door into a window or a window into a door without increasing the width of the opening;
- (d) the making of an opening in a wall which does not affect the structural safety of the building concerned;
- (e) the partitioning or the enlarging of any room by the erection or demolition of an internal wall if such erection or demolition does not affect the structural safety of the building concerned;
- (f) the erection of any solar water heater not exceeding 6 m² in area on any roof or 12 m² when erected other than on any roof; and
- (g) the erection of any other building where the nature of the erection is such that in the opinion of the building control officer it is not necessary for the applicant to submit, with his application, plans prepared in full conformity with these regulations;

"natural ventilation" means the movement of air through a building due to natural causes;

"non-combustible" means classified as non-combustible when tested in accordance with code of practice SABS 0177: Part V;

"occupancy" means the particular use or the type of use to which a building or portion thereof is normally put or intended to be put;

"pail closet" means a closet with a removable pail which is systematically emptied or replaced;

"pipe" means any number of pipes and fittings joined together to form a pipeline;

"pit latrine" means a closet placed over or adjacent to an excavation which is of adequate depth;

"pollution" means the introduction into any water supply system or water installation of any substance or thing that could result in the water conveyed in such system or installation becoming harmful to health, or render such water unfit for its intended purpose;

"population" means the population determined in accordance with regulation A21;

"public place" means any square, park, recreation ground or open space which —

- (a) is vested in the local authority; or
- (b) the public has the right to use; or
- (c) is shown on a general plan of a township filed in a deeds registry or a Surveyor-General's office and has been provided for or reserved for the use of the public or the owners of erven in such township;

"rational design" means any design involving a process of reasoning and calculation and may include any such design based on the use of a code of practice or other relevant technical document;

"rodding eye" means an access opening in a drainage installation provided for the purposes of gaining full-bore access to the interior of a drain for internal cleaning, and which remains permanently accessible after completion of the installation, but does not include an inspection chamber or manhole;

"roof assembly" means a building cover and its supporting structure including any ceiling attached to such structure;

"sanitary fixture" means a receptacle to which water is permanently supplied, and from which waste water or soil water is discharged;

"septic tank" means a tank designed to receive sewage and to retain it for such a time and in such a manner as to secure adequate decomposition;

- (c) die omskepping van 'n deur in 'n venster of 'n venster in 'n deur sonder om die breedte van die opening te vergroot;
- (d) die maak van 'n opening in 'n muur wat nie die strukturele veiligheid van die betrokke gebou benadeel nie;
- (e) die afskorting of die vergroting van 'n vertrek deur die oprigting of sloping van 'n binnemuur indien sodanige oprigting of sloping nie die strukturele veiligheid van die betrokke gebou benadeel nie;
- (f) die oprigting van 'n sonwatterverwarmer waarvan die oppervlakte nie 6 m² oorskry nie in 'n geval waar dit op 'n dak opgerig word, of 12 m² in 'n geval waar dit op enige ander plek as op 'n dak opgerig word; en
- (g) die oprigting van enige ander gebou waar die aard van die gebou sodanig is dat dit na die mening van die boubeheerbeampte nie vir die aansoeker nodig is om saam met sy aansoek planne voor te lê wat ten volle aan hierdie regulasies voldoen nie;

“ontlugter” 'n ventilasiepyp;

“ontsnapdeur” dié deur in 'n ontsnaproete wat op grondvlak direk oopmaak op 'n straat of openbare plek of op enige goedgekeurde oop ruimte wat na 'n straat of openbare plek lei;

“ontsnaproete” die hele pad van beweging vanaf die verste punt in 'n vertrek in 'n gebou tot by die naaste ontsnapdeur; dit kan 'n noodroete insluit;

“openbare plek” 'n plein, park, ontspanningsterrein of oop ruimte wat —

- (a) by die plaaslike owerheid berus; of
- (b) die publiek mag gebruik; of
- (c) aangetoon word op 'n algemene plan van 'n dorpsgebied wat by 'n aktekantoor of 'n kantoor van die Landmeter-generaal ingedien is en vir gebruik deur die publiek of die eienaars van erwe in sodanige dorpsgebied voorsien of gereserveer is;

“opgaartenk” 'n tenk, behalwe 'n tenk wat vir die opgaar van warm water gebruik word of 'n waterbak wat 'n spoelklosetpan of urinaal bedien, wat deel van 'n waterinstallasie uitmaak en wat vir die opgaar van water gebruik word;

“opgeleide loodgieter” 'n persoon wat in die loodgietersambag kragtens die Wet op Mannekragopleiding, 1981 (Wet No. 56 van 1981), in 'n kwalifiserende ambagstoets geslaag het of aan wie 'n sertifikaat van bedrewenheid uitgereik is;

“perseelriool” dié deel van 'n perseelrioolinstallasie buite 'n gebou en benede grondvlak, maar sluit nie die volgende in nie:

- (a) 'n Afvoerpyp;
- (b) dié gedeelte van 'n afvoerstampyp wat onder die grondvlak is;
- (c) die buigstuk aan die voet van 'n afvoerstampyp;

“perseelrioolinstallasie” 'n installasie wat by die eienaar van 'n terrein berus, wat op die terrein geleë is en wat vir die opvang, vervoer, opgaring of behandeling van rioolvuil bedoel is, en kan sanitêre toestelle, sperders, afvoerpipe, perseelriole, ventilasiepipe, septiese tenks, riooltanks, rioolvuilbehandelingswerke of bybehorende meganiese toestelle insluit;

“populasie” die populasie volgens regulasie A21 bepaal;

“putlatrine” 'n kloset wat oor of aanliggend aan 'n uitgraving van toereikende diepte geplaas is;

“pyp” enige getal pype en toebehore wat verbind is om 'n pyplyn te vorm;

“rasionele ontwerp” 'n ontwerp wat 'n redenasie- en berekeningsproses omvat en dit kan enige sodanige ontwerp wat op die gebruik van 'n gebruikskode of ander toepaslike tegniese dokument gebaseer is, insluit;

“riool” 'n pyp of leipyp wat die eiendom is van of berus by die plaaslike bestuur en wat gebruik word of bedoel is om gebruik te word vir die vervoer van rioolvuil;

“rioolput” 'n stuk pyptoebehore met 'n ingeboude sperder waarin vuilwater afgevoer word;

“riooltenk” 'n bedekte tenk wat gebruik word om rioolvuil op te vang en tydelik te hou en wat met tussenpose leeggemaak moet word;

“rioolvuil” vuilwater, drekwater, nywerheidsuitvloeisel en ander vloeibare afval, hetsy gesamentlik of in kombinasie, maar sluit nie stormwater in nie;

“sanitêre toestel” 'n houer wat blywend met 'n watertoevoer verbind is en waaruit vuilwater of drekwater afgevoer word;

“septiese tenk” 'n tenk wat ontwerp is om rioolvuil op te vang en dit so lank en op so 'n wyse te hou dat toereikende ontbinding kan plaasvind;

“skoonmaakkoog” 'n toegangsopening na die binnekant van 'n afvoerpyp of sperder wat vir die doel van inwendige skoonmaak voorsien word en wat na voltooiing van die perseelrioolinstallasie permanent toeganklik bly;

“skoorsteen” dié deel van 'n gebou wat deel van 'n trekgang uitmaak, maar sluit nie 'n trekpyp in nie;

"sewage" means waste water, soil water, industrial effluent and other liquid waste, either separately or in combination, but does not include stormwater;

"sewer" means a pipe or conduit which is the property of or is vested in the local authority and which is used or intended to be used for the conveyance of sewage;

"site" means any erf, lot, plot, stand or other piece of land on which a building has been, is being or is to be erected;

"soil fixture" means a sanitary fixture which receives and discharges soil water;

"soil pipe" means a discharge pipe which conveys soil water;

"soil water" means liquid containing excreta;

"sprinkler system" means an approved system of piping and sprinkler heads connected to a water supply which when actuated by the effect of fire automatically releases water;

"stairway" means any part of a building which provides a route of travel between different levels in such building and is formed by a single flight or by a combination of two or more flights and one or more intervening landings;

"storage tank" means any tank, other than any tank used for storage of hot water or any cistern serving a WC pan or a urinal, which forms part of a water installation and is used for the storage of water;

"storey" means that part of a building which is situated between the top of any floor and the top or the floor above it, or if there is not floor above it that portion between such floor and the ceiling above it (any mezzanine floor, open work floor, catwalk or gallery being taken to be part of the storey in which it is situated), and in relation to a building—

- (a) the ground storey shall be taken as the storey in which there is situated an entrance to the building from the level of the adjoining ground or, if there is more than one such storey the lower or lowest of these;
- (b) a basement shall be taken to be any part of the building which is below the level of the ground storey;
- (c) an upper storey shall be taken to be any storey of the building which is above the level of the ground storey; and
- (d) the height expressed in storeys shall be taken to be that number of storeys which includes all storeys other than a basement;

"stormwater" means water resulting from natural precipitation or accumulation and includes rainwater, surface water, subsoil water or spring water;

"stormwater drain" means a pipe, conduit or surface channel situated on a site, which is used to convey stormwater to a suitable point of discharge;

"stormwater sewer" means a pipe, conduit or channel, owned by or vested in the local authority, which is used for the conveyance of stormwater;

"street" means any street, road, thoroughfare, lane, footpath, sidewalk, subway or bridge which—

- (a) is vested in the local authority; or
- (b) the public has the right to use; or
- (c) is shown on a general plan of a township filed in a deeds registry or a Surveyor-General's office and has been provided or reserved for use by the public or the owners of erven in such township;

"street boundary", in relation to a site, means the boundary of such site which abuts any street;

"structural" means relating to or forming part of any structural system;

"structural system" means the system of constructional elements and components of any building which is provided to resist the loads acting upon it and to transfer such loads to the ground upon which such building is founded;

"structural wall" means a wall forming part of any structural system;

"temporary building" means any building that is so declared by the owner and that is being used or is to be used for a specified purpose for a specified limited period of time, but does not include a builder's shed;

"terminal water fitting" means any water fitting at any outlet of any water installation which controls discharge of water from such water installation;

"the Act" means the National Building Regulations and Building Standards Act, 1977 (Act No. 103 of 1977);

"trained plumber" means any person who in the trade of plumbing has, in terms of the Manpower Training Act, 1981 (Act No. 56 of 1981), passed a qualifying trade test or has been issued with a certificate of proficiency;

"trap" means a pipe fitting or a part of a sanitary fixture which is designed to retain a water seal;

"vent" means a ventilating pipe;

- "sperder"** 'n stuk pyptoebehore of 'n deel van 'n sanitêre toestel wat ontwerp is om 'n waterslot in posisie te hou;
- "sprinkelstelsel"** 'n goedgekeurde stelsel van pype en sprinkelkoppe wat met 'n watertoevoer verbind is en water outomaties vrylaat wanneer dit deur die effek van 'n brand in werking gestel word;
- "stapelriool"** 'n voor met geskikte materiaal gevul wat vir die wegdoening van vloeistofuitvloei uit 'n septiese tenk of van vuilwater gebruik word;
- "steekoog"** 'n toegangsopening in 'n perseelrioolinstallasie wat voorsien word om volboringtoegang tot die binnekant van 'n perseelriool vir die doel van inwendige skoonmaak te bied en wat na voltooiing van die perseelrioolinstallasie permanent toeganklik bly, maar sluit nie 'n inspeksiekamer of mangan in nie;
- "stormwater"** water wat die gevolg van natuurlike neerslag of versameling is, asook reënwater, oppervlakwater, ondergrondwater of fonteinwater;
- "stormwaterperseelriool"** 'n pyp, leipyp of oppervlakkanaal wat op 'n perseel geleë is en gebruik word om stormwater na 'n geskikte afvoerpunt te vervoer;
- "stormwaterriool"** 'n pyp, leipyp of oppervlakkanaal wat die eiendom is van of berus by die plaaslike bestuur en wat vir die vervoer van stormwater gebruik word;
- "straat"** 'n straat, pad, deurgang, laan, voetpad, sygaardjie, duikweg of brug wat—
- by die plaaslike bestuur berus; of
 - die publiek mag gebruik; of
 - aangetoon word op 'n algemene plan van 'n dorpsgebied wat by 'n aktekantoor of 'n kantoor van die Landmeter-generaal ingedien is en vir gebruik deur die publiek of die eienaars van erwe in sodanige dorpsgebied voorsien of gereserveer is;
- "straatgrens"**, met betrekking tot 'n terrein, die grens van sodanige terrein wat teenaan 'n straat geleë is;
- "struktureel"** dit wat verband hou met of deel uitmaak van 'n struktuurstelsel;
- "struktuurmuur"** 'n muur wat deel van 'n struktuurstelsel uitmaak;
- "struktuurstelsel"** die stelsel van bouelemente en komponente van 'n gebou wat voorsien word om die laste te weerstaan wat daarop inwerk en om sodanige laste oor te dra na die grond waarop die fondament van sodanige gebou rus;
- "takafvoerpyp"** 'n horisontale afvoerpyp wat die afvoer van een of meer sanitêre toestelle na 'n afvoerstampyp vervoer;
- "terrein"** 'n erf, perseel, standplaas of ander stuk grond waarop 'n gebou opgerig is, opgerig word of opgerig gaan word;
- "toestelafvoerpyp"** 'n afvoerpyp wat die afvoer van 'n enkele sanitêre toestel vervoer;
- "trap"** 'n deel van 'n gebou wat 'n beweegroete voorsien tussen verskillende vlakke in die gebou en wat deur 'n enkele traparm of deur 'n kombinasie van twee of meer traparms en een of meer tussenkomende bordesse gevorm word;
- "trekgang"** 'n gang wat die hitte afkomstig van 'n toestel wat hitte afgee, na die buitelug afvoer;
- "trekpyp"** 'n pyp wat 'n trekgang vorm, maar dit sluit nie 'n pyp in wat as 'n voering in 'n skoorsteen ingebou is nie;
- "tydelike gebou"** 'n gebou wat as sodanig deur die eienaar verklaar word en wat vir 'n gespesifiseerde beperkte tyd vir 'n gespesifiseerde doel gebruik word of gebruik gaan word, maar sluit nie 'n bouskuur in nie;
- "uitgangsdeur"** 'n deur wat 'n komponent van 'n ontsnaproete uit 'n vertrek is;
- "ventilasiepyp"** 'n pyp wat op sy hoogste punt na die ope lug lei en ventilasie dwarsdeur 'n perseelrioolinstallasie voorsien met die doel om die vernietiging van waterslotte te voorkom, maar sluit nie 'n afvoerpyp in nie;
- "verbindingspyp"** 'n pyp in 'n watervoorsieningstelsel waarby 'n waterinstallasie aangesluit word;
- "verbindingsriool"** 'n pyp wat by die plaaslike bestuur berus en wat 'n perseelriool met 'n riool verbind;
- "verdieping"** dié deel van 'n gebou tussen die bokant van 'n vloer en die bokant van die vloer daarbo of, indien daar nie 'n vloer daarbo is nie, dié gedeelte tussen sodanige vloer en die plafon daarbo ('n tussenverdieping, oop werkvloer, looplys of galery word as deel van die verdieping waarin dit geleë is, beskou), en ten opsigte van 'n gebou—
- word die verdieping waarin daar 'n ingang na die gebou vanaf die vlak van die aanliggende grond is of, indien daar meer as een sodanige verdieping is, die laagste van dié verdiepings as die grondverdieping beskou;
 - word enige deel van die gebou wat onder die vlak van die grondverdieping is, as 'n kelder beskou;
 - word enige verdieping van die gebou wat bo die vlak van die grondverdieping is, as 'n boverdieping beskou; en
 - word die hoogte uitgedruk as verdiepings beskou as die getal verdiepings wat alle verdiepings behalwe 'n kelder insluit;

"ventilating pipe" means a pipe which leads to the open air at its highest point and which provides ventilation throughout a drainage installation for the purpose of preventing the destruction of water seals, but does not include a discharge pipe;

"waste pipe" means a discharge pipe which conveys waste water only;

"waste water" means used water not contaminated by soil water or industrial effluent and shall not include stormwater;

"water fitting" means any component, other than a pipe, of any water installation, through which water passes or in which it is stored;

"water installation" means an installation used or intended to be used for the conveyance or storage of water in any building or on any site on which such building is situated and includes any pipe or any water fitting other than any water meter vested in the local authority;

"water seal" means the water in a trap which acts as a barrier against the flow of any foul air or gas;

"water supply system" means any system of structures, aqueducts, pipes, valves, pumps, meters or other appurtenances relating thereto which are vested in the local authority and are used or intended to be used by it in connection with the supply of water;

"wind load" means the force exerted by the action of wind.

AZ3 STANDARDS

Where in these regulations reference is made to a SABS number, such reference shall relate to a document bearing the number and title given in the following table:

1	2	3	4
SABS No.	Title	Government Notice Number	Date
1125	Room air conditioners	463	1982-07-09
1253	Fire door assemblies	463	1982-07-09
05	Preservative treatment of timber	463	1982-07-09
0105	The classification, use and routine maintenance of fire-fighting appliances	463	1982-07-09
0124	Application of certain soil insecticides for the protection of buildings	463	1982-07-09
0177	Fire testing of materials, components, and elements used in buildings:		
	Part II	463	1982-07-09
	Part III	463	1982-07-09
	Part IV	936	1985-05-16
	Part V	463	1982-07-09
0400	The application of the National Building Regulations	2227	1987-10-09

PART A ADMINISTRATION

A1 APPLICATION

(1) The designing, planning and the supervision of the erection of any building or structure or the performance of any function in connection therewith in terms of these regulations is subject to the provisions of any law in terms of which the person undertaking such work or performing such function is required to be registered as an architect in terms of the Architects' Act, 1970 (Act No. 35 of 1970), or to have a specified qualification, certificate, status or other attribute or to have had experience or training of a specified nature or for a specified period.

(2) The plans and particulars in respect of any building to be erected by or on behalf of the State shall be accompanied by a certificate, signed by the head of the State Department concerned or an officer designated by him, setting out in full details as to the respect in which such erection will not comply with the requirements of these regulations.

(3) No person shall erect any building which is to be supported by an existing building or extend an existing building unless a professional engineer or other approved competent person has judged the existing building to be capable of carrying any additional load arising from such erection or extension and has, in writing, so informed the local authority.

“**vlambaar**” met ’n geslotebakkie-flitspunt van onder 90 °C;

“**vloeroppervlakte**” met betrekking tot ’n gebou of ’n verdieping daarvan, die totale oppervlakte wat deur die buitewand ingesluit word, uitgesonderd die oppervlakte wat deur ’n hyserskag beslaan word;

“**vuilwater**” gebruikte water wat nie deur drekwater of nywerheidsuitvloei besoedel is nie en sluit nie stormwater in nie;

“**vuilwaterpyp**” ’n afvoerpyp wat slegs vuilwater vervoer;

“**waterinstallasie**” ’n installasie wat gebruik word of bedoel is om gebruik te word vir die vervoer of opgaar van water in ’n gebou of op die terrein waarop die gebou geleë is en sluit enige pyp of watertoebehore in behalwe ’n watermeter wat by die plaaslike bestuur berus;

“**waterslot**” die water in ’n sperder wat as ’n versperring teen die vloei van bedorwe lug of gas dien;

“**watertoebehore**” ’n komponent, behalwe ’n pyp, van ’n waterinstallasie waardeur water vloei of waarin dit opgegaar word;

“**watervoorsieningstelsel**” ’n stelsel van strukture, brugkanale, pype, kleppe, pompe, meters of ander bybehore wat daarmee in verband staan, wat by die plaaslike bestuur berus en wat deur hom gebruik word of bedoel is om gebruik te word in verband met die voorsiening van water;

“**windlas**” die krag wat deur windaksie uitgeoefen word;

“**wooneenheid**” ’n eenheid wat een of meer bewoonbare vertrekke bevat en van toereikende sanitêre en kookgeriewe voorsien is;

“**woonhuis**” ’n enkele wooneenheid en ’n garage en ander buitegeboue daarby, wat op ’n eie terrein geleë is.

AZ3 STANDAARDE

Waar daar in hierdie regulasies na ’n SABS-nommer verwys word, het sodanige verwysing betrekking op ’n dokument met die nommer en titel wat in die volgende tabel aangegee word:

1	2	3	4
SABS No.	Titel	Goewermements-kennisgewing-nommer	Datum
1125	Kamerlugversorgers.....	463	1982-07-09
1253	Brandeursamestelling.....	463	1982-07-09
05	Die verduursaming van hout.....	463	1982-07-09
0105	Die klassifikasie, gebruik en roetine-instandhouding van brandbestrydingsuitrusting.....	463	1982-07-09
0124	Toediening van sekere grondinsekkodders vir die beskerming van geboue.	463	1982-07-09
0177	Brandtoetse op materiaal, komponente en elemente wat in geboue gebruik word:		
	Deel II	463	1982-07-09
	Deel III	463	1982-07-09
		936	1985-05-16
	Deel IV	463	1982-07-09
	Deel V	463	1982-07-09
0400	Die toepassing van die Nasionale Bouregulasies.....	2227	1987-10-09

DEEL A ADMINISTRASIE

A1 TOEPASSING

(1) Die ontwerp en beplanning van en die toesighouding oor die oprigting van ’n gebou of struktuur of die uitvoering van ’n funksie in verband daarmee ooreenkomstig hierdie regulasies is onderworpe aan die bepalings van enige wet ingevolge waarvan daar van die persoon wat sodanige werk aldus onderneem of sodanige funksie aldus vervul, vereis word om ingevolge die Wet op Argitekte, 1970 (Wet No. 35 van 1970), as argitek geregistreer te wees of om oor ’n gespesifiseerde kwalifikasie, sertifikaat, status of ander eienskappe te beskik of om ervaring of opleiding van ’n gespesifiseerde aard of vir ’n gespesifiseerde tydperk te hê.

(2) Die planne en besonderhede ten opsigte van ’n gebou wat deur of vir die Staat opgerig gaan word, moet vergesel wees van ’n sertifikaat, geteken deur die hoof van die betrokke Staatsdepartement of ’n beampte wat deur hom aangewys is, waarin volledig uiteengesit word in welke opsig sodanige oprigting nie aan die bepalings van hierdie regulasies sal voldoen nie.

(3) Geen persoon mag ’n gebou oprig wat deur ’n bestaande gebou gesteun moet word of by ’n bestaande gebou aanbou nie tensy ’n professionele ingenieur of ander goedgekeurde, bevoegde persoon geoordeel het dat die bestaande gebou in staat is om die bykomende las wat uit die oprigting of aanbouing voortspruit, te dra en hy die plaaslike bestuur skriftelik aldus in kennis gestel het.

(4) No plans, particulars or approval shall be required for any repair which has become necessary as a result of ordinary wear and tear or which is undertaken in the normal course of maintenance or upkeep of any building: Provided that where such repair will affect the structural loading or is a repair of any part of the structural system the local authority may require drawings or specifications to be submitted.

(5) An application shall be made to the building control officer for authorization to erect any building defined as minor building work or to carry out any work falling within the ambit of such definition, and any such erection or work shall not be commenced before such authorization has been granted: Provided that such application and such authorization shall not be required for minor building work for which, in terms of the proviso to regulation A2 (1), no plans are required.

(6) Minor building work shall comply with any national building regulations specified as a condition of the authorization granted by the building control officer.

(7) (a) Where in any application the owner of any building has declared such building to be a temporary building, the local authority shall, before granting provisional authorization in terms of regulation A23, assess such building in relation to—

- (i) the intended use and life of the building;
- (ii) the area in which it is to be erected; and
- (iii) the availability of suitable materials from which it may be constructed.

(b) Any stall or other similar building to be erected as part of an exhibition shall be deemed to be a temporary building: Provided that where such stall is to be erected inside any exhibition hall the owner of such hall shall not be required to submit to the local authority any details of such stall: Provided further that such owner shall submit to such local authority a layout plan of all stalls within such hall, showing the location of each individual stall, all escape doors and all fire fighting equipment.

(c) Any incremental house shall in the application of these regulations in any intermediate stage of erection be deemed to be a temporary building.

(d) Where any building contemplated in paragraph (a) is intended to be used for experimental, demonstration, testing or assessment purposes, the local authority—

- (i) shall grant authorization for a period of time sufficient for the erection of such building and for the performance of any experiment, or for the demonstration, testing or assessment of such building; and
- (ii) shall grant authorization for the erection of such building where testing or assessment of the completed building is the only way to ascertain whether such building complies with the requirements of these regulations.

(8) Where an application is made to make an alteration or addition to any building, approval for the erection of which was granted before the date of commencement of the Act—

- (a) such alteration shall comply with the requirements of the Act, but consequent changes to any other part of the building which would be necessary in order to make such other part comply with the requirements of the Act shall not be required unless in the opinion of the local authority such consequent changes are necessary to ensure the health or safety of persons using the building in the altered form;
- (b) such addition shall comply with the requirements of the Act, but no changes to the original building shall be required unless the addition—

- (i) will affect the structural strength or stability of the original building;
- (ii) will render any existing escape route from the original building less effective; or
- (iii) will affect the health of persons using the original building.

(9) Where in terms of these regulations an obligation is imposed or may be imposed on the owner of any building or land to do or refrain from doing any particular act or thing, and—

- (a) such owner and some other person have lawfully agreed, in writing, that such other person shall accept such obligation on behalf of such owner; and
- (b) such owner has, where required by the local authority, furnished the local authority with written proof of the fact contemplated in paragraph (a) and with the name and address of such other person,

any reference in any such regulation to such owner shall be construed as a reference to such other person: Provided that such owner shall not be relieved of such obligation where such other person does not adhere to the agreement contemplated in paragraph (a).

(4) Geen planne, besonderhede of goedkeuring word vereis vir herstelwerk wat nodig word as gevolg van gewone slytasie of wat vir normale instandhouding van 'n gebou nodig is nie: Met dien verstande dat indien die struktuurbelasting deur die herstelwerk geraak gaan word of die herstelwerk aan enige deel van die struktuurstel gedoen gaan word, die plaaslike bestuur kan vereis dat tekeninge of spesifikasies ingedien word.

(5) 'n Aansoek moet aan die boubeskermer voorgelê word vir magtiging om 'n gebou omskryf as ondergeskikte bouwerk op te rig of om enige bouwerk te onderneem wat deur die bestek van die woordskrywing gedek word, en daar mag nie begin word met enige sodanige oprigting of bouwerk alvorens die magtiging verleen is nie: Met dien verstande dat sodanige aansoek en magtiging nie vir ondergeskikte bouwerk vereis word waarvoor daar ingevolge die voorbehoudsbepaling by regulasie A2 (1) geen planne vereis word nie.

(6) Ondergeskikte bouwerk moet voldoen aan enige nasionale bouregulasies wat gespesifiseer word as 'n voorwaarde vir die magtiging wat die boubeskermer toegestaan het.

(7) (a) Indien die eienaar van 'n gebou in 'n aansoek verklaar het dat sodanige gebou 'n tydelike gebou is, moet die plaaslike bestuur, alvorens hy voorlopige magtiging ingevolge regulasie A23 verleen, sodanige gebou beoordeel ten opsigte van—

- (i) die beoogde gebruik en werkleeftyd van die gebou;
- (ii) die gebied waarin dit opgerig gaan word; en
- (iii) die beskikbaarheid van geskikte materiaal waarmee dit gebou kan word.

(b) 'n Stalletjie of ander soortgelyke gebou wat as deel van 'n uitstalling opgerig gaan word, word geag 'n tydelike gebou te wees: Met dien verstande dat indien sodanige stalletjie binne 'n uitstalsaal opgerig gaan word, daar nie van die eienaar van die saal vereis word om aan die plaaslike bestuur detail van die stalletjie voor te lê nie: Met dien verstande voorts dat die eienaar aan die plaaslike bestuur 'n uitlegplan van al die stalletjies binne die saal voorlê waarop die ligging van elke individuele stalletjie, alle nooddeure en alle brandbestrydingsuitrusting aangetoon word.

(c) 'n Inkrementele huis word by die toepassing van hierdie regulasies, in alle oprigtingustadiums geag 'n tydelike gebou te wees.

(d) Indien 'n gebou bedoel in paragraaf (a) bedoel is om vir eksperimentele, demonstrasie-, toets- of beoordelingsdoeleindes gebruik te word, moet die plaaslike bestuur—

- (i) magtiging verleen vir 'n tydperk wat voldoende vir die oprigting van die gebou en vir die uitvoering van eksperimente of vir die demonstrasie, toets of beoordeling van die gebou is; en
- (ii) magtiging vir die oprigting van die gebou verleen indien die toets of beoordeling van die voltooide gebou die enigste wyse is waarop daar vasgestel kan word of die gebou aan die vereistes van hierdie regulasies voldoen.

(8) Indien daar aansoek gedoen word om 'n verandering van of aanbouing aan 'n gebou waarvan die oprigting goedgekeur is voor die datum van inwerkingtreding van die Wet—

- (a) moet sodanige verandering aan die vereistes van die Wet voldoen, maar gevolglike veranderinge aan enige ander deel van die gebou wat nodig sou wees ten einde sodanige ander deel aan die vereistes van die Wet te laat voldoen, word nie vereis nie tensy sodanige gevolglike veranderinge na die mening van die plaaslike bestuur nodig is om die gesondheid of veiligheid van persone wat die gebou in sy veranderde vorm gebruik, te verseker;
- (b) moet sodanige aanbouing aan die vereistes van die Wet voldoen, maar geen veranderinge aan die oorspronklike gebou word vereis nie tensy die aanbouing—
 - (i) die struktuursterkte of stabiliteit van die oorspronklike gebou sal beïnvloed;
 - (ii) enige bestaande noodroete uit die oorspronklike gebou minder doeltreffend sal maak; of
 - (iii) die gesondheid van persone wat die oorspronklike gebou gebruik, sal beïnvloed.

(9) Waar daar ingevolge hierdie regulasies 'n verpligting op die eienaar van 'n gebou of stuk grond gelê word of gelê kan word om 'n besondere handeling uit te voer of om hom daarvan te weerhou om 'n besondere handeling uit te voer, en—

- (a) sodanige eienaar en 'n ander persoon wettiglik ooreengekom het dat die ander persoon sodanige verpligting namens die eienaar aanvaar; en
- (b) sodanige eienaar, waar die plaaslike bestuur aldus vereis, die plaaslike bestuur van skriftelike bewys van die feit in (a) bedoel en van die naam en adres van die ander persoon voorsien het,

word enige verwysing na sodanige eienaar in sodanige regulasie as 'n verwysing na sodanige ander persoon uitgelê: Met dien verstande dat sodanige eienaar nie van sodanige verpligting onthef word nie indien die ander persoon nie die ooreenkoms in paragraaf (a) bedoel, nakom nie.

A2 PLANS AND PARTICULARS TO BE FURNISHED

(1) Any person intending to erect any building shall submit to the local authority the following plans and particulars, together with the application:

- (a) A site plan;
- (b) layout drawings;
- (c) a water installation drawing;
- (d) drainage installation drawing;
- (e) particulars of any existing building which is to be demolished and details of the method of demolition to be used;
- (f) such plans and particulars as may be required by the local authority in respect of—
 - (i) general structural arrangements, subject to any requirement contained in these regulations with regard to design of the structural system;
 - (ii) general arrangement of artificial ventilation;
 - (iii) a fire protection plan;
 - (iv) any certificate contemplated in these regulations; and
 - (v) any other particulars:

Provided that—

(aa) such plans and particulars shall not be submitted where—

- (i) as a result of any exemption contemplated in paragraph (a) or (b) of the proviso to section 2 (4) of the Act, it is not necessary to do so;
- (ii) an exemption has been granted by a building control officer in terms of section 13 of the Act; or
- (iii) any minor building work is a building having an area of not more than 5 m² or is a pergola, wire fence or an open-sided fabric covered shelter for a car, caravan or boat;

(bb) in the case of any temporary building, only such plans and particulars as are contemplated in regulation A23 shall be submitted.

(2) A complete set of approved plans and particulars contemplated in subregulation (1) shall be available at the site where any building is being erected until a certificate of occupancy has been issued by the local authority.

(3) (a) Where design work for the proposed erection of any building was commenced and significantly progressed before the date of coming into effect of these regulations and an application in respect of such erection has not been made prior to such date, the owner of the building, or a person authorised by the owner, may notify the local authority that such design work was so commenced and has so progressed.

(b) Subject to the provisions of this subregulation, an application in respect of an erection which has been the subject of a notification contemplated in paragraph (a) shall, if so requested by the owner, be dealt with by the local authority in accordance with the provisions of the building regulations or bylaws in force immediately before such date.

(c) Any notification contemplated in paragraph (a) shall—

- (i) be submitted by registered post within 90 days of the coming into effect of these regulations;
- (ii) contain the name and address of the owner, the address of the site of the building concerned, the date of commencement of such design work and a description of the proposed erection and its intended use; and
- (iii) be accompanied by such evidence as may be required by the local authority to satisfy it that such design work was commenced on the date contemplated in subparagraph (ii) and has after the date significantly progressed.

(d) The local authority shall, in writing, inform the owner concerned whether such notification complies with this subregulation.

(e) The provisions of paragraph (b) shall not apply in respect of any application which is made to the local authority more than 24 months after the date that the local authority informs the owner that it is so satisfied: Provided that the local authority may extend such period if it thinks it reasonable or necessary.

(f) Any person who gives false or misleading information in a notification in terms of this subregulation shall be guilty of an offence, and any such notification shall be null and void.

A2 PLANNE EN BESONDERHEDE WAT VOORGELÊ MOET WORD

(1) 'n Persoon wat voornemens is om 'n gebou op te rig, moet die volgende planne en besonderhede tesame met die aansoek aan die plaaslike bestuur voorlê:

- (a) 'n Terreinplan;
- (b) uitlegtekening;
- (c) 'n waterinstallasietekening;
- (d) 'n perseelrioolinstallasietekening;
- (e) besonderhede van 'n bestaande gebou wat gesloop moet word en detail van die slopingsmetode wat gevolg moet word;
- (f) sodanige planne en besonderhede as wat die plaaslike bestuur ingevolge hierdie regulasies vereis ten opsigte van—
 - (i) algemene struktuuruitleg, behoudens enige vereiste ten opsigte van ontwerp van die struktuurstelsel wat in hierdie regulasies vervat is;
 - (ii) algemene opstelling van kunsmatige ventilasie;
 - (iii) 'n brandbeveiligingsplan;
 - (iv) 'n sertifikaat in hierdie regulasies bedoel; en
 - (v) enige ander besonderhede:

Met dien verstande dat—

(aa) sodanige planne en besonderhede nie voorgelê moet word indien—

- (i) dit ingevolge 'n vrystelling bedoel in paragraaf (a) of (b) van die voorbehoudsbepaling by artikel 2 (4) van die Wet, nie nodig is om dit te doen nie;
- (ii) vrystelling deur 'n boubeheerbeampte kragtens artikel 13 van die Wet verleen is; of
- (iii) ondergeskikte bouwerk 'n gebou met 'n oppervlakte van hoogstens 5 m² is of indien dit 'n priel, draadheining, motor-, woonwa- of bootskuiling met oop kante en bedek met tekstielstof is;

(bb) in die geval van 'n tydelike gebou slegs sodanige planne en besonderhede bedoel in regulasie A23, voorgelê moet word.

(2) 'n Volledige stel goedgekeurde planne en besonderhede bedoel in subregulasie (1) moet beskikbaar wees op die terrein waar 'n gebou opgerig word totdat 'n okkupasiesertifikaat deur die plaaslike bestuur uitgereik word.

(3) (a) Indien daar met die ontwerpwerk vir die voorgestelde oprigting van 'n gebou begin is en daar reeds aansienlik daarmee gevorder is voor die datum van inwerkingtreding van hierdie regulasies en aansoek ten opsigte van sodanige bouwerk nie voor sodanige datum gedoen is nie, kan die eienaar van die gebou, of 'n persoon deur die eienaar daartoe gemagtig, die plaaslike bestuur in kennis stel dat sodanige ontwerpwerk aldus begin is en aldus gevorder het.

(b) Behoudens die vereistes van hierdie subregulasie moet die plaaslike bestuur, indien die eienaar aldus versoek, 'n aansoek ten opsigte van bouwerk wat die onderwerp van 'n kennisgewing bedoel in paragraaf (a) was, hanteer ooreenkomstig die bepalings van die bouregulasies of verordeninge wat onmiddellik voor sodanige datum van krag was.

(c) 'n Kennisgewing bedoel in paragraaf (a) moet—

- (i) binne 90 dae na die inwerkingtreding van hierdie regulasies per geregistreerde pos ingelewer word;
- (ii) die naam en adres van die eienaar, die adres van die terrein van die betrokke gebou, die aanvangsdatum van sodanige ontwerpwerk en 'n beskrywing van die voorgestelde bouwerk en die beoogde gebruik daarvan bevat; en
- (iii) vergesel wees van sodanige bewys as wat die plaaslike bestuur vereis om hom te oortuig dat die ontwerpwerk 'n aanvang geneem het op die datum bedoel in subparagraaf (ii) en dat daar na dié datum aansienlik daarmee gevorder is.

(d) Die plaaslike bestuur moet die betrokke eienaar skriftelik in kennis stel of sodanige kennisgewing aan hierdie subregulasie voldoen.

(e) Die bepalings van paragraaf (b) geld nie ten opsigte van 'n aansoek wat aan die plaaslike bestuur gerig word meer as 24 maande na die datum waarop die plaaslike bestuur die eienaar verwittig dat hy aldus tevrede gestel is nie: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur sodanige tydperk kan verleng indien hy dit redelik of nodig ag.

(f) 'n Persoon wat valse of misleidende inligting in 'n kennisgewing ingevolge hierdie subregulasie verskaf, is aan 'n misdryf skuldig en sodanige kennisgewing is nietig.

A3 PRELIMINARY PLANS AND ENQUIRIES

(1) Any person who intends to erect a building may, before submitting an application in accordance with the Act, request the local authority—

- (a) to examine any preliminary sketch plans of the building proposed to be erected and to furnish, in writing, its comments on such plans or on any particular features thereof specified by such person; or
- (b) to furnish, in writing, its opinion as to whether any material or method or form of construction intended to be used in the erection of such building will comply with these regulations.

(2) Where the local authority is unable to comply with any request contemplated in subregulation (1) it shall furnish, in writing, its reasons for its inability to do so.

A4 LOCAL AUTHORITY MAY REQUIRE ADDITIONAL DOCUMENTS AND INFORMATION

(1) Where the local authority requires the applicant in terms of regulation A2 (1) (f) (i) or (ii) to submit structural details or artificial ventilation details such applicant shall, to the extent required by the local authority—

- (a) furnish the local authority with a structural arrangement drawing which shall show the position, level and size of every structural member;
- (b) furnish the local authority with such structural drawings and artificial ventilation details as required in terms of subregulations (2), (3), (4), (5), (6), (7) and (8): Provided that where the structural system or artificial ventilation system, as the case may be, is designed by a professional engineer or other approved competent person—

- (i) the local authority shall permit the applicant to omit from his application any or all of the details required in subregulations (2), (3), (4), (5), (6), (7) and (8) on condition that the required details shall be submitted to the local authority at least three days, exclusive of a Saturday, Sunday or public holiday, prior to the commencement of the erection of the structural system of the building or the artificial ventilation system, as the case may be; and

- (ii) such details shall thereafter form part of the relevant application for approval;

- (c) show on structural drawings the imposed floor loads which such building has been designed to withstand;
- (d) furnish for inspection the calculations employed in the design of the building proposed to be erected;
- (e) furnish adequate information regarding the subsoil of the site on which the building is proposed to be erected;
- (f) show the fire resistance ratings of the various structural members of the building and, where special protection for such members is necessary, details relating to such protection;
- (g) furnish information regarding structural materials to be used in the construction of the proposed building, including the grade, strength, classification, temper or treatment;
- (h) if the design or part thereof has been carried out in accordance with any code of practice contemplated in these regulations, furnish the name and number of such code of practice;
- (i) if the design or part thereof has been carried out in accordance with a document other than a code of practice contemplated in these regulations, furnish identification of such document together with the reasons for utilizing such document in preference to such code of practice;
- (j) if the design or part thereof has not been carried out in accordance with any code of practice or document contemplated in paragraph (h) or (i), furnish the basis and method on which such design was prepared and any further evidence of the adequacy of such basis and method; and
- (k) if the structural design or part thereof has been carried out in accordance with any code of practice, document or other method contemplated in paragraph (h), (i) or (j), furnish, in addition to the loads contemplated in paragraph (c), details of other loads which such building has been designed to withstand.

(2) The documentation for the structural concrete used in a building shall, to the extent required by the local authority, show—

- (a) the reinforcement in each member;
- (b) the various grades of concrete to be used;
- (c) the type of reinforcement or prestressing tendon;
- (d) the amount of concrete cover to be provided to the reinforcement;
- (e) the details of all joints between members; and
- (f) the details of anchorage of prestressing steel.

(3) The documentation for structural steelwork shall, to the extent required by the local authority, show—

- (a) the grades of steel of all members;
- (b) details of connections between members; and
- (c) details of the corrosion protection to be provided to the steel structure.

A3 VOORLOPIGE PLANNE EN NAVRAE

(1) 'n Persoon wat voornemens is om 'n gebou op te rig, kan voordat hy 'n aansoek ooreenkomstig die Wet voorlê, die plaaslike bestuur versoek—

- (a) om voorlopige sketsplanne van die beoogde gebou te ondersoek en om skriftelik kommentaar te lewer op sodanige planne of op enige besondere eienskap daarvan wat deur die persoon gespesifiseer word; of
- (b) om skriftelik sy mening daaroor uit te spreek of enige materiaal of metode of konstruksiewyse wat bedoel is om by die oprigting van die gebou gebruik te word, aan hierdie regulasies sal voldoen.

(2) Indien die plaaslike bestuur nie aan 'n versoek bedoel in subregulasie (1) kan voldoen nie, moet hy skriftelik die redes verstrek waarom hy dit nie kan doen nie.

A4 PLAASLIKE BESTUUR KAN BYKOMENDE DOKUMENTE EN INLIGTING VEREIS

(1) Indien die plaaslike bestuur ingevolge regulasie A2 (1) (f) (i) of (ii) vereis het dat die aansoeker struktuur-detail of detail van kunsmatige ventilasie moet voorlê, moet die aansoeker, in die mate wat die plaaslike bestuur vereis—

- (a) die plaaslike bestuur voorsien van 'n algemene struktuuruitlegtekening wat die posisie, vlak en grootte van elke struktuurdeel aantoon;
- (b) die plaaslike bestuur voorsien van die struktuurtekeninge en detail van kunsmatige ventilasie wat ingevolge subregulasie (2), (3), (4), (5), (6), (7) en (8) vereis word: Met dien verstande dat indien die struktuurstelsel of kunsmatige ventilasiestelsel, na gelang van die geval, deur 'n professionele ingenieur of ander goedgekeurde, bevoegde persoon ontwerp is—
 - (i) die plaaslike bestuur die aansoeker moet toelaat om enige deel van of al die detail in subregulasie (2), (3), (4), (5), (6), (7) en (8) vereis, uit sy aansoek weg te laat op voorwaarde dat die vereiste detail aan die plaaslike bestuur voorgelê word minstens drie dae, behalwe 'n Saterdag, Sondag of openbare vakansiedag, voordat daar met die oprigting van die struktuurstelsel van die gebou of die kunsmatige ventilasiestelsel, na gelang van die geval, begin word; en
 - (ii) sodanige detail daarna deel van die toepaslike aansoek om goedkeuring uitmaak;
- (c) die opgelegde vloerlaste wat die gebou ontwerp is om te weerstaan, op die struktuurtekeninge aantoon;
- (d) die berekening wat by die ontwerp van die beoogde gebou gebruik is, ter insae beskikbaar stel;
- (e) toereikende inligting verstrek oor die ondergrond van die terrein waarop die beoogde gebou opgerig gaan word;
- (f) die brandweerstandsaaanslae van die verskillende struktuurdele van die gebou toon en in gevalle waar spesiale beskerming vir sodanige dele nodig is, detail van sodanige beskerming;
- (g) inligting verstrek oor die konstruksiemateriaal wat by die oprigting van die beoogde gebou gebruik gaan word, met inbegrip van die graad, sterkte, klassifikasie, tempering of behandeling daarvan;
- (h) indien die ontwerp of 'n deel daarvan uitgevoer is volgens 'n gebruikskode in hierdie regulasie bedoel, die naam en nommer van sodanige gebruikskode verstrek;
- (i) indien die ontwerp of 'n deel daarvan uitgevoer is volgens 'n ander dokument as 'n gebruikskode in hierdie regulasies bedoel, die identifikasie van sodanige dokument, asook die redes waarom dié dokument in plaas van sodanige gebruikskode gebruik is, verstrek;
- (j) indien die ontwerp of 'n deel daarvan nie volgens 'n gebruikskode of dokument in paragraaf (h) of (i) bedoel, uitgevoer is nie, die basis en metode waarvolgens sodanige ontwerp gedoen is, asook verdere bewys van die toereikendheid van sodanige basis en metode, verstrek; en
- (k) indien die struktuurontwerp of 'n deel daarvan volgens 'n gebruikskode, dokument of ander metode in paragraaf (h), (i) of (j) bedoel, uitgevoer is, detail verstrek van ander laste benewens dié in paragraaf (c) bedoel, wat die gebou ontwerp is om te weerstaan.

(2) Die dokumentasie vir die betonbouwerk in 'n gebou moet in die mate wat die plaaslike bestuur vereis, die volgende aantoon:

- (a) Die wapening in elke deel;
- (b) die verskillende grade beton wat gebruik gaan word;
- (c) die tipe wapening of spankabel;
- (d) die hoeveelheid betonbedekking wat oor die wapening aangebring gaan word;
- (e) die detail van alle lasse tussen dele; en
- (f) die verankeringsdetail vir spanstaal.

(3) Die dokumentasie vir staalbouwerk moet in die mate wat die plaaslike bestuur vereis, die volgende aantoon;

- (a) Die grade staal vir alle dele;
- (b) detail van verbindings tussen dele; en
- (c) detail van die korrosiebeskerming wat aan die staalstruktuur verleen gaan word.

- (4) The documentation for structural timber shall, to the extent required by the local authority, show—
- (a) the grade and type of timber to be used in such construction;
 - (b) whether the sizes of timber members are nominal or finished sizes;
 - (c) the method of connection of all timber members and the connection of any timber members to a foundation or other parts of the building not constructed of timber;
 - (d) in the case of any roof construction, the details of the method of bracing to resist wind forces and other lateral forces, member spacing and sizes and details of connections;
 - (e) details of treatment applied or to be applied in terms of these regulations, to the structural timber members; and
 - (f) details of drainage for condensation or wind driven water from any cavity and the details of any ventilation openings provided to such cavity.
- (5) The documentation for structural masonry shall, to the extent required by the local authority, show—
- (a) the grade of mortar to be used, together with the strength of the masonry units;
 - (b) the details of all joints in masonry and between masonry and other members, including dimensions and materials from which bearing pads and load spreading devices are made; and
 - (c) details of all reinforcement, wall ties and anchors.
- (6) The documentation for foundations shall, to the extent required by the local authority, show—
- (a) the type and condition of the soil; and
 - (b) the design loads to be applied to the foundations, except where such foundation is constructed in accordance with any relevant empirical rule and such construction is deemed to satisfy these regulations.
- (7) The documentation for other structural materials shall, to the extent required by the local authority, show—
- (a) the overall size of every structural member together with its location;
 - (b) the grade of material of all members;
 - (c) the details of all connections between members;
 - (d) the details of the corrosion protection to be provided; and
 - (e) the details of reinforcement provided, including its strength and composition.
- (8) (a) Where the local authority requires any particulars with regard to the artificial ventilation of any building by a mechanical apparatus not being a room air conditioner contemplated in SABS 1125, or any portable electric fan, the following information shall, to the extent required by the local authority and subject to the requirement of paragraph (b), be submitted:
- (i) The location and size of any plant room;
 - (ii) the location and size of principal air ducts, plenums, inlets and outlets;
 - (iii) the proposed rates of air supply or extraction; and
 - (iv) details of any water recirculation system, cooling tower and storage tank.
- (b) Any documentation contemplated in paragraph (a) shall be accompanied by a certificate signed by a professional engineer or other approved competent person in which he shall certify that any apparatus to be installed has been designed to provide a standard of ventilation which complies with these regulations.
- (9) (a) Where a local authority is not satisfied as to the adequacy or safety in use of any construction system, method, material, article or product which is proposed to be used in the erection of any building the local authority may require a test report or evaluation certificate in respect thereof.
- (b) On submission to such local authority of—
- (i) an applicable report issued by the council or the CSIR; or
 - (ii) any current certificate issued by the Agrément Board of South Africa,
- the adequacy or safety of such system, method, material, article or product covered by such report or certificate shall be deemed to satisfy any relevant requirement for adequacy or safety prescribed in these regulations, to the extent and under the conditions set out in such report or certificate.
- (c) A report or certificate contemplated in paragraph (a), issued on or after the date of coming into operation of these regulations, shall contain the number of the regulation which prescribes such requirement.

A5 APPLICATION FORMS AND MATERIALS, SCALES AND SIZES OF PLANS

- (1) Any application form shall be dated and signed in black ink by the owner.

(4) Die dokumentasie vir houtbouwerk moet in die mate wat die plaaslike bestuur vereis, die volgende aantoon:

- (a) Die graad en tipe hout wat in die konstruksie gebruik gaan word;
- (b) of die groottes van houtdele nominale of afgewerkte groottes is;
- (c) die metode van verbinding van alle houtdele en die verbinding van houtdele aan 'n fondament of ander dele van die gebou wat nie van hout gebou is nie;
- (d) in die geval van 'n dakkonstruksie, die detail van die verspanmetode om windkragte en ander sydelingse kragte te weerstaan, die spasiëring van dele en die groottes en detail van verbindings;
- (e) detail van verduursamingsbehandeling waaraan houtstruktuurdele ooreenkomstig hierdie regulasies onderwerp is of onderwerp gaan word; en
- (f) detail van dreinerings vir kondensasie of windgedrewe water uit 'n geslote ruimte en die detail van ventilasieopeninge wat by sodanige ruimte voorsien word.

(5) Die dokumentasie vir messelbouwerk moet in die mate wat die plaaslike bestuur vereis, die volgende aantoon—

- (a) Die graad dagha wat gebruik gaan word, tesame met die sterkte van die messeleenhede;
- (b) die detail van alle lasse in messelwerk en tussen messelwerk en ander dele, met inbegrip van afmetings en materiaal waarvan drakussings en lasverspreidingstoestelle gemaak word; en
- (c) detail van alle wapening, muurbinte en ankers.

(6) Die dokumentasie vir fondamente moet in die mate wat die plaaslike bestuur vereis, die volgende aantoon:

- (a) Die tipe en toestand van die grond; en
- (b) die ontwerpplaste waaraan die fondamente onderwerp gaan word, behalwe waar sodanige fondamente gebou word volgens 'n toepaslike empiriese reël en daar geag word dat sodanige konstruksie aan hierdie regulasies voldoen.

(7) Die dokumentasie vir ander boumateriaal moet in die mate wat die plaaslike bestuur vereis, die volgende aantoon:

- (a) Die geheelgrootte van elke struktuurdeel tesame met die ligging daarvan;
- (b) die graad materiaal van alle dele;
- (c) die detail van alle verbindings tussen dele;
- (d) die detail van die korrosiebeskerming wat verleen gaan word; en
- (e) die detail van wapening wat voorsien word, met inbegrip van die sterkte en samestelling daarvan.

(8) (a) Indien die plaaslike bestuur besonderhede vereis ten opsigte van die kunsmatige ventilering van 'n gebou deur 'n meganiese apparaat wat nie 'n kamerlugversorger in SABS 1125 bedoel of 'n draagbare elektriese waaier is nie, moet die volgende inligting in die mate wat die plaaslike bestuur vereis en behoudens die vereiste van paragraaf (b), voorgelê word:

- (i) Die ligging en grootte van die masjienkamer;
- (ii) die ligging en grootte van hooflugleidings, -plenums, -inlate en -uitlate;
- (iii) die voorgestelde lugtoevoer- of uitsuigtempo's; en
- (iv) detail van enige waterherschikstelsel, koeltoring en opgaartenk.

(b) Die dokumentasie bedoel in paragraaf (a) moet vergesel wees van 'n sertifikaat, deur 'n professionele ingenieur of ander goedgekeurde, bevoegde persoon onderteken, waarin hy sertifiseer dat die apparaat wat geïnstalleer gaan word, ontwerp is om 'n ventilasiestandaard te voorsien wat aan hierdie regulasies voldoen.

(9) (a) Indien 'n plaaslike bestuur nie oortuig is van die toereikendheid of gebruikseiligheid van 'n konstruksiestelsel, metode, materiaal, artikel of produk vir beoogde gebruik in die oprigting van 'n gebou nie, kan die plaaslike bestuur 'n toetsverslag of evaluasiesertifikaat ten opsigte daarvan vereis.

(b) By voorlegging aan die plaaslike bestuur van—

- (i) 'n toepaslike verslag wat deur die raad of die WNNR uitgereik is; of
- (ii) 'n geldige sertifikaat wat deur die Agrément-raad van Suid-Afrika uitgereik is,

word daar geag dat die stelsel, metode, materiaal, artikel of produk wat deur die verslag of sertifikaat gedek word, in die mate en in die toestande wat in die verslag of sertifikaat uiteengesit word, voldoen aan enige toepaslike vereiste vir toereikendheid of veiligheid wat in hierdie regulasies voorgeskryf is.

(c) 'n Verslag of sertifikaat bedoel in paragraaf (a), wat op of na die datum van inwerkingtreding van hierdie regulasies uitgereik word, moet die nommer van die regulasie wat sodanige vereiste voorskryf, bevat.

A5 AANSOEKVORMS EN MATERIAAL, SKALE EN GROOTTES VAN PLANNE

- (1) 'n Aansoekvorm moet deur die eienaar in swart ink gedateer en onderteken word.

(2) Any application shall be accompanied by at least one set of plans, drawings and diagrams which shall —

- (a) be clear and legible;
- (b) be drawn on white linen, white plastic or other suitable material;
- (c) contain the name of the owner of the site concerned; and
- (d) be dated and signed in black ink by the owner; and every subsequent alteration shall be likewise dated and signed.

(3) Any application shall be accompanied by as many additional paper copies of every plan, drawing or diagram as required by the local authority.

(4) Such plans, drawings, diagrams, and any copies thereof, shall be on sheets of the A series of sizes or multiples of A4.

(5) (a) Plans, drawings and diagrams shall be drawn to a suitable scale selected from one of the following scales:

- (i) *Site plans:*
1:1 000, 1:500, 1:300, 1:200 or 1:100.
- (ii) *Plumbing installation drawings:*
1:200, 1:100 or 1:50.
- (iii) *Layout drawings:*
1:100, 1:50 or 1:20: Provided that in the case of elevations 1:200 may be used.
- (iv) *General structural arrangement drawings and structural details:*
1:100, 1:50, 1:20, 1:10, 1:5, 1:2 or 1:1.
- (v) *Fire protection plans:*
1:200, 1:100, 1:50 or 1:20.

(b) The local authority may in circumstances deemed exceptional by it, accept a scale not provided for in this subregulation.

(6) (a) One copy of the plans and drawings contemplated in subregulation (2) shall, for the convenience of the local authority, be coloured as indicated below: Provided that this requirement shall not apply in the case of any layout, structural or detail drawing of a new building where materials are identified in another suitable manner:

Material	Colour (in plan or section)
(i) New masonry.....	Red
(ii) New concrete.....	Green
(iii) New iron or steel.....	Blue
(iv) New wood.....	Yellow
(v) New glass.....	Black
(vi) Existing materials (all materials).....	Grey
(vii) All other new materials.....	To be clearly indicated in colours other than the above.

(b) Site plans shall be coloured as follows:

(i) Proposed work.....	Red
(ii) Existing work.....	Not coloured
(iii) Work to be demolished.....	Drawn with black dotted lines.

(7) On one copy of the drainage installation drawing contemplated in regulation A2 (1) (c), the drainage installation shall be coloured in accordance with the following:

(a) Drains and soil pipes.....	Brown
(b) Waste pipes.....	Green
(c) Soil and combined vents.....	Red
(d) Waste vents.....	Blue
(e) Pipes for the conveyance of industrial effluent.....	Orange
(f) Existing drains.....	Black
(g) Stormwater drains.....	Not coloured.

(8) The escape route drawn on any fire protection plan shall be coloured green and the direction of travel to a safe area shall be indicated by arrows drawn at short intervals along the plan route.

(9) In all cases the scales employed shall be stated on the plans and drawings, and the letters and symbols used on such plans and drawings shall be not less than 2 mm in size in the case of upper case letters.

- (2) 'n Aansoek moet van minstens een stel planne, tekeninge en diagramme vergesel wees wat —
- duidelik en leesbaar moet wees;
 - op wit linne, wit plastiek of ander geskikte materiaal geteken moet wees;
 - die naam van die eienaar van die betrokke terrein moet bevat; en
 - in swart ink deur die eienaar gedateer en onderteken moet wees; en alle daaropvolgende veranderings moet op soortgelyke wyse gedateer en onderteken word.
- (3) 'n Aansoek moet vergesel wees van soveel bykomende papieraafskrifte van elke plan, tekening of diagram as wat die plaaslike bestuur vereis.
- (4) Sodanige planne, tekeninge, diagramme en ander afskrifte daarvan moet op velle van die A-groottereks of veelvoude van A4 wees.
- (5) (a) Planne, tekeninge en diagramme moet geteken word volgens 'n geskikte skaal, wat uit een van die volgende skale gekies is:
- Terreinplanne:*
1:1 000, 1:500, 1:300, 1:200 of 1:100.
 - Loodgietersinstallasietekeninge:*
1:200, 1:100 of 1:50.
 - Uitlegtekeninge:*
1:100, 1:50 of 1:20: Met dien verstande dat in die geval van vertikale aansigte 1:200 gebruik mag word.
 - Algemene struktuur-uitlegtekeninge en struktuurdetail:*
1:100, 1:50, 1:20, 1:10, 1:5, 1:2 of 1:1.
 - Brandbeveiligingsplanne:*
1:200, 1:100, 1:50 of 1:20.
- (b) Die plaaslike bestuur kan in omstandighede wat deur hom buitengewoon geag word, 'n skaal aanvaar waarvoor daar nie in hierdie subregulasie voorsiening gemaak word nie.
- (6) (a) Een afskrif van die planne en tekeninge bedoel in subregulasie (2) moet vir die gerief van die plaaslike bestuur ingekleur word soos hieronder aangedui: Met dien verstande dat hierdie vereiste nie van toepassing is in die geval van 'n uitleg-, struktuur- of detailtekening van 'n nuwe gebou waar materiaal op 'n ander geskikte wyse geïdentifiseer word nie:

Materiaal**Kleur
(op plan of snit)**

(i) Nuwe messelwerk	Rooi
(ii) Nuwe beton	Groen
(iii) Nuwe yster of staal	Blou
(iv) Nuwe hout	Geel
(v) Nuwe glas	Swart
(vi) Bestaande materiaal (alle materiaal)	Grys
(vii) Alle ander nuwe materiaal	Moet duidelik in ander kleure as dié hierbo aan- gedui word.

(b) Terreinplanne moet soos volg ingekleur word:

(i) Voorgestelde werk	Rooi
(ii) Bestaande werk	Ongekleur
(iii) Werk wat gesloop gaan word	In swart stippellyne geteken.

(7) Op een afskrif van die perseelrioolinstallasietekening bedoel in regulasie A2 (1) (c) moet die perseelrioolinstallasie soos volg ingekleur word:

(a) Perseelriole en drekwatertype	Bruin
(b) Vuilwatertype	Groen
(c) Drekwatertype en kombinasieontlugters	Rooi
(d) Vuilwaterontlugters	Blou
(e) Pype vir die afvoer van nywerheidsuitvloei	Oranje
(f) Bestaande perseelriole	Swart
(g) Stormwaterperseelriole	Ongekleur.

(8) Die noodroete wat op 'n brandbeveiligingsplan geteken word, moet groen ingekleur word en die beweegrigting na 'n veilige gebied moet aangedui word met pyltjies wat op kort tussenafstande langs die planroete getrek is.

(9) In alle gevalle moet die skale wat gebruik is, op die planne en tekeninge vermeld word en die letters en simbole wat op sodanige planne en tekeninge gebruik word, moet minstens 2 mm groot wees in die geval van hoofletters.

A6 SITE PLANS

Any site plan contemplated in regulation A2 (1) (a) shall fully and clearly contain the following information, where applicable:

- (a)
 - (i) The dimensions of the site on which the building is to be erected;
 - (ii) the boundaries of such site;
 - (iii) the dimensioned position of any building line; and
 - (iv) the position and width of any servitude or right of way to which such site is subject;
- (b) the registered number or other designation of such site;
- (c) the direction of true north, and if required by the local authority, the natural ground contours at suitable vertical intervals or spot levels at each corner of such site;
- (d) the name of the street upon which such site abuts;
- (e) the location of—
 - (i) any municipal service and any connection point thereto; and
 - (ii) any drain, stormwater drain, or surface channel existing upon such site;
- (f) the location of—
 - (i) the proposed building;
 - (ii) any existing building; and
 - (iii) any building proposed to be demolished;
- (g)
 - (i) any existing and intended point of access from any public street; and
 - (ii) the location of any street tree, street furniture, apparatus or equipment relative to such access.

A7 LAYOUT DRAWING

Any layout drawing contemplated in regulation A2 (1) (b) shall consist of as many plans, sections and elevations as may be necessary to indicate, where relevant, the position, form, dimensions and materials of the building proposed to be erected, including—

- (a) foundations, floors, walls, fixed and openable windows, fanlights, louvres and other ventilating devices, artificial ventilation systems including any cooling tower or plantroom, doors, stairs, roofs and chimneys;
- (b) sanitary fixtures;
- (c) structural members required in terms of regulation A4 (1) (a);
- (d) the intended use and horizontal and vertical dimensions of rooms or other spaces;
- (e) where fixed seating is provided—
 - (i) the layout of all rows, seats and aisles;
 - (ii) the position of all exit doors; and
 - (iii) the total number of seats;
- (f) details of the position, dimensions and materials of damp-proofing;
- (g) the location, levels and size of any paved areas adjacent to the building;
- (h) where required by the local authority, contours of the site and the levels of any adjoining verge of any roadway, together with a section along the length of any vehicle driveway, which shall show the relative levels and gradients;
- (i) where required by the local authority, the levels of the floors relative to one another and to—
 - (i) the existing ground surface;
 - (ii) the proposed finished ground surface;
 - (iii) the surface of any public place or public street at the boundary of the site; and
 - (iv) all street levels supplied in terms of regulation A12;
- (j) stormwater drainage on the site, where such drainage is required by the local authority; and
- (k) details of any special provisions, required in terms of these regulations, for disabled persons.

A8 PLUMBING INSTALLATION DRAWINGS AND PARTICULARS

(1) (a) The provisions of regulation A2 (1) (c) and A2 (1) (d) shall not be construed as preventing the details contemplated in subregulations (2), (3), (4), (5) and (6) being clearly indicated on any layout drawing required in terms of regulation A2 (1) (b).

(b) Where such details on more than one floor of any building are identical they may be indicated on the drawings of one such floor only: Provided that where such details are so indicated the drawings of other floors concerned shall be suitably annotated to indicate where such details may be found.

A6 TERREINPLANNE

'n Terreinplan bedoel in regulasie A2 (1) (a) moet, waar toepaslik, die volgende inligting volledig en duidelik aangee:

- (a)
 - (i) Die afmetings van die terrein waarop die gebou opgerig gaan word;
 - (ii) die grense van die terrein;
 - (iii) die maatposisie van 'n boulyn; en
 - (iv) die posisie en breedte van enige serwituut en deurgangsreg waaraan sodanige terrein onderworpe is;
- (b) die geregistreerde nommer of ander aanwysing van die terrein;
- (c) die rigting van ware noord en, indien die plaaslike bestuur dit vereis, die natuurlike grondkontoere op geskikte vertikale tussenafstande of kolhoogtes by elke hoek van die terrein;
- (d) die naam van die straat waaraan die terrein grens;
- (e) die ligging van—
 - (i) enige munisipale diens en die verbindingspunt daarmee; en
 - (ii) 'n perseelriool, stormwaterperseelriool of oppervlakkanaal wat op die terrein bestaan;
- (f) die ligging van—
 - (i) die voorgestelde gebou;
 - (ii) enige bestaande gebou; en
 - (iii) enige gebou waarvan die sloping beoog word;
- (g)
 - (i) enige bestaande en beoogde toegangspunt uit 'n openbare straat; en
 - (ii) die ligging van straatbome, straattoebehore, apparaat of uitrusting met betrekking tot sodanige toegang.

A7 UITLEGTEKENING

'n Uitlegtekening bedoel in regulasie A2 (1) (b) moet bestaan uit soveel planne, snitte en vertikale aansigte as wat nodig is om, waar toepaslik, die posisie, vorm, afmetings en materiaal van die beoogde gebou aan te toon, met inbegrip van—

- (a) fondamente, vloere, mure, vaste en oopmaakvensters, boligte, hortjiesvensters en ander ventilasietoestelle, kunsmatige ventilasiesistels, met inbegrip van 'n koeltoring of masjienkamer, deure, trappe, dakke en skoorstene;
- (b) sanitêre toestelle;
- (c) struktuurdele soos ooreenkomstig regulasie A4 (1) (a) vereis;
- (d) die beoogde gebruik en horisontale en vertikale afmetings van vertrekke of ander ruimtes;
- (e) indien vaste sitplekke aangebring word—
 - (i) die uitleg van alle rye, sitplekke en paadjies;
 - (ii) die posisie van alle uitgangsdeure; en
 - (iii) die totale getal sitplekke;
- (f) detail van die posisie, afmetings en materiaal van vogdigting;
- (g) die ligging, vlakke en grootte van geplaveide dele teenaan die gebou;
- (h) indien die plaaslike bestuur dit vereis, kontoere van die terrein en die vlakke van enige aanliggende padsoom tesame met 'n lengtesnit van enige inrypad, wat die relatiewe vlakke en helling aantoon;
- (i) indien die plaaslike bestuur dit vereis, die vlakke van die vloere met betrekking tot mekaar en tot—
 - (i) die bestaande grondvlak;
 - (ii) die beoogde afgewerkte grondvlak;
 - (iii) die oppervlak van 'n openbare plek of openbare straat by die grens van die terrein; en
 - (iv) alle straatvlakke wat ingevolge regulasie A12 verstrekk is;
- (j) stormwaterriolering op die terrein indien sodanige riolering deur die plaaslike bestuur vereis word; en
- (k) detail van enige spesiale voorsiening wat ingevolge hierdie regulasies vir gestremdes vereis word.

A8 TEKENINGE EN BESONDERHEDE VAN LOODGIETERSINSTALLASIES

(1) (a) Die bepalinge van regulasie A2 (1) (c) en A2 (1) (d) moet nie vertolk word as sou dit verhinder dat die detail bedoel in subregulasies (2), (3), (4), (5) en (6) duidelik aangetoon word op 'n uitlegtekening wat ingevolge regulasie A2 (1) (b) vereis word nie.

(b) Indien sodanige detail op meer as een verdieping van 'n gebou identies is, kan dit slegs op die tekening van een sodanige verdieping aangedui word: Met dien verstande dat indien sodanige detail aldus aangedui word, die tekening van ander betrokke verdiepings op geskikte wyse geannoteer moet wees om aan te toon waar sodanige detail gevind kan word.

(2) Any drawing of a water installation as contemplated in regulation A2 (1) (c) shall contain as many plans, sections and elevations as may be necessary to show, where relevant, the following:

- (a) The location and size of any existing or proposed communication pipe serving or intended to serve any building or site;
- (b) the location of any pipe, the size of such pipe and the material of which it is manufactured;
- (c) the location and description of any water fitting;
- (d) the location and capacity of any storage tank;
- (e) the location of any overflow;
- (f) the location of any pump;
- (g) any equipment or plant which uses water as a heat exchange medium for cooling or heating purposes and which is or may be connected to any water installation;
- (h) the pressure for which the installation has been designed; and
- (i) details of the proposed accommodation for any water meter to be supplied by the local authority.

(3) Where more than one water installation is to be installed in any building or on any site, all such water installations may be shown on the same drawing provided that they are clearly differentiated from one another.

(4) Any drawing of a drainage installation as contemplated in regulation A2 (1) (d) shall contain as many plans, sections and elevations as may be necessary to show, where relevant, the following:

- (a) The location, size and gradient of any drain and any connecting point to such drain, in relation to a datum established on the site and the level of the ground relative thereto;
- (b) the location of any point of access to the interior of any drain;
- (c) the location of any trapped gully;
- (d) the location and details of any septic tank, conservancy tank, private sewage treatment plant or sewage pump;
- (e) the location of any percolation test hole excavated on the site and of any french drain;
- (f) the location and arrangement of any sanitary fixture served by the drainage installation;
- (g) the location and size of any soil pipe, waste pipe and ventilating pipe or device;
- (h) the location of all openings in the building such as chimneys, skylights, doors, windows, ventilation openings and air intakes which could permit the entry of foul air or gas into such building from any ventilating pipe or device; and
- (i) the location of any well, borehole or watercourse on the site.

(5) The local authority may require the owner to submit—

- (a) drainage design calculations which shall clearly indicate the basis for such design;
- (b) an estimate of the composition and quantity of any industrial effluent proposed to be discharged into any sewer; and
- (c) where approval has been given in terms of the local authority's industrial effluent by-laws or regulations for the discharge into a sewer of industrial effluent from the site, plans and particulars of any drainage works and installations required by the local authority in terms of its conditions of approval for such discharge.

(6) Where symbols are used to signify details on drainage installation drawings, they shall be as indicated in the following list: Provided that where there may be a possibility of misunderstanding, the description shall be written in full:

Access opening	— AO	Rainwater pipe	— RWP
Bath	— B	Reinforced concrete	— RC
Bidet	— BT	Rodding eye	— RE
Cast iron	— CI	Shower	— SW
Cleaning eye	— CE	Sink	— S
Concrete	— CONC	Slop hopper	— SH
Copper	— COP	Soil pipe	— SP
Cover level	— CL	Stainless steel	— SS
Fibre cement	— FC	Stormwater channel	— SC
Galvanized mild steel	— GMS	Stormwater pipe	— SWP
Grease trap	— GT	Unplasticized polyvinyl chloride	— uPVC
Ground level	— GL	Urinal	
Gully	— G	Vent or ventilating pipe	— VP
Inspection chamber	— IC	Vitrified clay	— VC
Inspection eye	— IE	Wash-basin	— WB
Invert level	— IL	Wash-trough	— WT
Manhole	— MH	Wash pipe	— WP
Pitch-impregnated fibre	— PF	WC pan	— WC

(2) 'n Tekening van 'n waterinstallasie bedoel in regulasie A2 (1) (c) moet soveel planne, snitte en vertikale aansigte bevat as wat nodig is om, waar toepaslik, die volgende aan te toon:

- (a) Die ligging en grootte van enige bestaande of beoogde verbindingspyp wat 'n gebou of terrein bedien of bedoel is om te bedien;
- (b) die ligging van 'n pyp, die grootte van sodanige pyp en die materiaal waarvan dit vervaardig is;
- (c) die ligging en beskrywing van enige watertoehore;
- (d) die ligging en inhoudsvermoë van 'n opgaartenk;
- (e) die ligging van 'n oorloop;
- (f) die ligging van 'n pomp;
- (g) uitrusting of masjinerie wat water as hittewisselingsmedium vir verkoelings- of verhittingsdoeleindes gebruik en wat met 'n waterinstallasie verbind is of daarmee verbind kan word;
- (h) die druk waarvoor die installasie ontwerp is; en
- (i) detail van die voorgestelde akkommodasie vir 'n watermeter wat deur die plaaslike bestuur verskaf moet word.

(3) In gevalle waar meer as een waterinstallasie in 'n gebou of op 'n terrein geïnstalleer gaan word, kan alle sodanige waterinstallasies op dieselfde tekening aangetoon word mits hulle duidelik van mekaar onderskei word.

(4) 'n Tekening van 'n perseelrioolinstallasie bedoel in subregulasie A2 (1) (d) moet soveel planne, snitte en vertikale aansigte bevat as wat nodig is om, waar toepaslik, die volgende aan te toon:

- (a) Die ligging, grootte en helling van 'n perseelriool en enige aansluitingspunt met sodanige perseelriool met betrekking tot 'n verwysingspunt wat op die terrein vasgestel is en die vlak van die grond met betrekking tot dié punt;
- (b) die ligging van enige toegangspunt na die binnekant van 'n perseelriool;
- (c) die ligging van enige rioolput met 'n sperder;
- (d) die ligging en besonderhede van enige septiese tenk, riooltenk, private rioolvuilbehandelingsaanleg of rioolvuilpomp;
- (e) die ligging van enige syfertoetsgat wat op die terrein uitgegrawe is en van enige stapelriool;
- (f) die ligging en opstelling van enige sanitêre toestel wat deur die perseelrioolinstallasie bedien word;
- (g) die ligging en grootte van enige drekwateryp, vuilwateryp en ontlugpyp of -toestel;
- (h) die ligging van alle openinge soos skoorstene, boligte, deure, vensters, ventilasieopeninge en luginlate in die gebou waardeur bedorwe lug of gas uit 'n ontlugpyp of -toestel die gebou kan binnedring; en
- (i) die ligging van enige put, boorgat of waterloop op die terrein.

(5) Die plaaslike bestuur kan van die eienaar vereis om die volgende in te dien—

- (a) perseelrioolontwerpberekening wat die basis vir sodanige ontwerp duidelik aantoon;
- (b) 'n raming van die samestelling en hoeveelheid van nywerheidsuitvloei wat daar beoog word om in 'n riool af te voer; en
- (c) indien goedkeuring ingevolge die plaaslike bestuur se nywerheidsuitvloeiorderinge of regulasies vir die afvoer van nywerheidsuitvloei van die terrein in 'n riool verleen is, planne en besonderhede van perseelrioolwerke en -installasies wat deur die plaaslike bestuur ingevolge sy goedkeuringsvoorwaardes vir sodanige afvoer vereis word.

(6) Indien simbole gebruik word om detail op perseelrioolinstallasietekeninge aan te dui, moet hulle wees soos in die volgende lys aangedui: Met dien verstande dat waar daar 'n moontlikheid van misverstand bestaan, die beskrywing volledig uitgeskryf moet word:

Bad	— B	Pikgeïmpregneerde vesel	— PIV
Beton	— BET	Reënwateryp	— RWP
Bidet	— BT	Rioolput	— RP
Bodemvlak	— BV	Skoonmaakkoog	— SKO
Dekselvlak	— DV	Spoelklosetpan	— SK
Drekwateryp	— DWP	Steekoog	— SO
Gegalvaniseerde sagte staal	— GSS	Stormwaterkanaal	— SWK
Gewapende beton	— GB	Stormwateryp	— SWP
Gietyster	— GY	Stort	— S
Grondvlak	— GV	Toegangsopening	— TO
Handewasbak	— HWB	Urinaal	— U
Inspeksiekamer	— IK	Verglaasde klei	— VK
Inspeksieoog	— IO	Veselsement	— VS
Koper	— KOP	Vetvanger	— VV
Mangat	— MG	Vlekvrystaal	— VVS
Ongeplastiseerde polivinylchloried	— OPVC	Vuilwateryp	— VWP
Ontlugter of ontlugpyp	— OP	Vuilwatertregter	— VWT
Opwasbak	— OB	Wastrog	— WT

A9 FIRE PROTECTION PLAN

(1) Where so required by the local authority, any application in respect of the erection of any building not being a dwelling house, shall be accompanied by a fire plan which shall clearly show any fire protection measures provided in terms of these regulations.

(2) The provisions of subregulation (1) shall not be construed as preventing details of such fire protection measures being clearly indicated on a layout drawing required in terms of regulation A2 (1) (b).

A10 SYMBOLS ON FIRE PROTECTION PLANS

Where symbols are used to signify details on fire protection plans they shall be as indicated in the following list: Provided that where the possibility of a misunderstanding exists, the description shall be written in full:

Fire extinguisher	— FE
Fire hydrant	— FH
Foam inlet	— FI
Fire main	— FM
Fire pump connection	— FPC
Fire stopping	— FS
Heat detectors	— HD
Hose reel	— HR
Rising main	— RM
Reflux valve	— RV
Smoke detectors	— SD
Sprinkler system	— SS
Smoke extractor	— SX
Valve	— V

A11 POINTING OUT OF BOUNDARY BEACONS

(1) Where, in the opinion of the local authority, the location of any boundary of a site has not been accurately determined such local authority may, before granting approval in respect of any application, require the owner, at his own cost, to engage a professional land surveyor and to submit to the local authority a certificate, in an approved form and signed by such professional land surveyor—

- (a) identifying the boundary pegs or beacons of such site; and
- (b) stating the name of the nearest cross street and the approximate distance of the nearest boundary of the site from such street.

(2) Where such owner fails to engage a professional land surveyor as contemplated in subregulation (1) the local authority may engage a professional land surveyor to establish and point out the location of such pegs or beacons, and the local authority may recover the costs of such establishing and pointing out from such owner.

A12 STREET LEVELS

(1) Where any building is to be erected on a site abutting a constructed street the owner of such building shall, subject to the requirements of subregulation (3), erect such building in accordance with the levels of such street.

(2) (a) Where any portion of any street abutting the site on which any building is to be erected has not been constructed the owner of such building shall request, in writing, from the local authority the levels at which such portion of the street is intended to be constructed.

(b) The local authority shall, where in its opinion it is practicable for it so to do and within 21 days after receipt of a request contemplated in paragraph (a), supply the required levels.

(c) If the local authority is unable to comply with the provisions of paragraph (b) it shall notify such owner, in writing, to that effect.

(3) Where any street has been constructed, but in the opinion of the local authority is likely to be reconstructed at levels different from its existing levels, the local authority shall give notice of such fact to such owner, and in such notice it shall, if possible, supply the levels at which such portion of such street will be reconstructed.

A13 BUILDING MATERIALS AND TESTS

(1) (a) Material used in the erection of a building shall be of a quality adequate for the purpose for which it is to be used.

(b) Where structural timber is treated against termite and wood borer attack and fungal decay, treatment shall be in accordance with a recognized method and the local authority may require proof of such treatment; and

A9 BRANDBEVEILIGINGSPLAN

(1) Indien die plaaslike bestuur dit vereis, moet 'n aansoek ten opsigte van die oprigting van 'n gebou wat nie 'n woonhuis is nie, vergesel gaan van 'n brandplan wat alle brandbeveiligingsmaatreëls aantoon wat ingevolge hierdie regulasies getref word.

(2) Die bepalinge van subregulasie (1) moet nie vertolk word as sou dit verhinder dat detail van sodanige brandbeveiligingsmaatreëls duidelik aangetoon word op 'n uitlegtekening wat ingevolge regulasie A2 (1) (b) vereis word nie.

A10 SIMBOLE OP BRANDBEVEILIGINGSPLANNE

Indien simbole gebruik word om detail op brandbeveiligingsplanne aan te toon, moet hulle wees soos in die volgende lys aangedui: Met dien verstande dat waar daar 'n moontlikheid van misverstand bestaan, die beskrywing volledig uitgeskryf moet word:

Brandafdigting	— BA
Brandblusser	— BB
Brandkraan	— BK
Brandpompaansluiting	— BPA
Hoofbrandweerpyp	— HBP
Hitteverklidders	— HVK
Klep	— K
Rookuitsuier	— RU
Rookverklidders	— RVK
Skuiminlaat	— SI
Stygleiding	— SL
Sprinkelstelsel	— SS
Slangtol	— ST
Terugslagklep	— TSK

A11 UITWYS VAN GRENSBAKENS

(1) In gevalle waar die ligging van die grens van 'n terrein na die mening van die plaaslike bestuur nie noukeurig bepaal is nie, kan sodanige plaaslike bestuur, alvorens hy goedkeuring ten opsigte van enige aansoek verleen, vereis dat die eienaar op eie koste 'n professionele landmeter aanstel en aan die plaaslike bestuur 'n sertifikaat voorlê, in 'n goedgekeurde vorm, en deur die professionele landmeter onderteken waarop—

- (a) die grensperce of -bakens van die terrein geïdentifiseer word; en
- (b) die naam van die naaste dwarsstraat en die benaderde afstand tussen die naaste grens van die terrein en die dwarsstraat vermeld word.

(2) Indien 'n eienaar versuim om 'n professionele landmeter soos bedoel in subregulasie (1) aan te stel, kan die plaaslike bestuur 'n professionele landmeter aanstel om die ligging van sodanige perce of bakens vas te stel en uit te wys en kan die plaaslike bestuur die koste van sodanige vasstelling en uitwysing op sodanige eienaar verhaal.

A12 STRAATVLAKKE

(1) Indien 'n gebou opgerig gaan word op 'n terrein wat aan 'n geboude straat grens, moet die eienaar van die gebou dit, behoudens die vereistes van subregulasie (3), in ooreenstemming met die vlakke van sodanige straat oprig.

(2) (a) Indien 'n gedeelte van 'n straat wat aan die terrein grens waarop 'n gebou opgerig gaan word, nog nie gebou is nie, moet die eienaar van die gebou die plaaslike bestuur skriftelik versoek om die vlakke te verstrek waarop daar beoog word om sodanige gedeelte van die straat te bou.

(b) Die plaaslike bestuur moet, indien dit na sy mening prakties uitvoerbaar is om dit te doen en binne 21 dae na ontvangs van 'n aansoek, bedoel in paragraaf (a), die verlangde vlakke verstrek.

(c) Indien die plaaslike bestuur nie in staat is om aan die bepalinge van paragraaf (b) te voldoen nie, moet hy die eienaar skriftelik te dien effekte verwittig.

(3) Indien 'n straat gebou is, maar na die mening van die plaaslike bestuur waarskynlik op ander vlakke as die bestaande vlakke herbou sal word, moet die plaaslike bestuur die eienaar van die feit in kennis stel en in sodanige kennisgewing moet hy, indien dit moontlik is, die vlakke aangee waarop sodanige gedeelte van die straat herbou sal word.

A13 BOUMATERIAAL EN TOETSE

(1) (a) Materiaal wat by die oprigting van 'n gebou gebruik word, moet van 'n kwaliteit wees wat toereikend is vir die doel waarvoor dit gebruik gaan word.

(b) Indien konstruksiehout teen aanvalle deur termiete en houtboorders en teen swambederf behandel moet word, moet behandeling volgens 'n erkende metode wees en die plaaslike bestuur kan bewys van sodanige behandeling vereis; en

(c) the requirements of subregulation (1) (a) and (1) (b) shall be deemed to be satisfied if—

- (i) such material complies with the standard prescribed for it in the relevant standard specification, or
- (ii) such treatment is in accordance with SABS 05, as the case may be.

(2) The local authority may test or cause to be tested any material or component used or to be used in the erection of any building in order to determine whether such material or component complies with the requirements of these regulations, and any officer of such local authority duly authorized for that purpose may, at any time after consultation with the person erecting such building, remove from the building site concerned so much of such material or component as is reasonably necessary to serve as a sample for the purpose of such test: Provided that the authorized officer may not exercise his powers in such a way that work of such erection is stopped when such material or component is being so removed and tested.

(3) If any material or component tested in terms of subregulation (2) does not comply with these regulations the local authority may serve a notice on such person, stating the respects in which such material or component does not comply and prohibiting such person from making further use of such material or component for the purpose for which it was or is to be used in the erection of such building.

(4) Except in the case where in such notice the local authority permits the use of such material or component in the erection of such building for some different purpose permitted in terms of these regulations, such person shall forthwith on receipt of such notice remove such material or component from such building or building site or from both, as the case may be.

(5) If any material or component contemplated in subregulation (2) is tested and has failed to comply with these regulations the local authority may recover the cost of such test from the owner of the building concerned.

(6) Where the owner of any building desires to use for a particular purpose any material or component which is not permitted or prescribed by these regulations to be used for that purpose, and he satisfies the local authority that such material or component is at least as suitable for that purpose as the material or component permitted or prescribed to be used by these regulations, then the local authority shall permit the use of such material or component for the purpose concerned.

A14 CONSTRUCTION

(1) Where construction of any building or element of a building is carried out in compliance with the requirements of any relevant code of practice, such construction shall be deemed to comply with the requirements of these regulations in respect of construction methods and workmanship.

(2) All workmanship in the erection of any building shall be in accordance with sound building practice.

(3) Any building, including any structural element or component thereof, shall be constructed so as to comply with the design requirements of Part B of these regulations.

(4) Where any code of practice or document has been used as a basis for the design of any building, any construction procedure described in such code or document shall be observed in the erection of such building.

(5) Precautions shall be taken during all stages of construction of any building to ensure that the structural system is not damaged or distorted during the course of erection of such building.

A15 INSTALLATIONS MAINTENANCE AND OPERATION

(1) The owner of any building shall ensure that any mechanical equipment or any service installation provided in or in connection with such building, pursuant to these regulations or pursuant to any building by-law which was in operation prior to the coming into operation of the Act, shall be maintained in a safe condition.

(2) Such owner or any person appointed by such owner to be in control of such building shall ensure that where such equipment or installation is designed to be kept operating during the times of normal occupancy of the building it is kept operating in such a manner as to attain any standard of performance prescribed in these regulations or in any by-law contemplated in subregulation (1) for such equipment or installation.

(3) The local authority may serve a notice on such owner or person requiring him to comply with subregulation (1) or (2) within the time specified in such notice.

(4) The local authority may, by notice, in writing to the owner, order the evacuation of such building where the state of such equipment or installation will cause conditions which in the opinion of the local authority may be detrimental to the safety or health of the occupiers or users of such building.

(5) Any owner or person who contravenes the requirements of subregulation (1) or (2) or fails to comply with any notice served in terms of subregulation (3) or (4) shall be guilty of an offence.

(c) daar word geag dat daar aan die vereistes van paragraaf (1) (a) en (1) (b) voldoen is indien —

- (i) sodanige materiaal aan die standaard voldoen wat in die toepaslike standaardspesifikasie daarvoor voorgeskryf word, of
- (ii) sodanige behandeling in ooreenstemming met SABS 05 is, na gelang van die geval.

(2) Die plaaslike bestuur kan enige materiaal of komponent wat by die oprigting van 'n gebou gebruik word of gebruik gaan word, toets of laat toets ten einde vas te stel of die materiaal of komponent aan die vereistes van hierdie regulasies voldoen en enige amptenaar van die plaaslike bestuur wat behoorlik vir die doel gemagtig is, kan te eniger tyd na oorlegpleging met die persoon wat die gebou oprig, soveel van die materiaal of komponent van die betrokke bouterrein verwyder as wat redelikerwys nodig is om as 'n monster vir die doel van sodanige toetse te dien: Met dien verstande dat die gemagtigde beampte sy bevoegdheid nie so mag uitoefen dat die werk by sodanige oprigting stopgesit word wanneer die materiaal of komponent aldus verwyder en getoets word nie.

(3) Indien enige materiaal of komponent wat ingevolge subregulasie (2) getoets is, nie aan hierdie regulasies voldoen nie, kan die plaaslike bestuur aan sodanige persoon 'n kennisgewing beteken waarin daar gemeld word in watter opsigte die materiaal of komponent nie voldoen nie en waarin die persoon verbied word om verdere gebruik van die materiaal of komponent te maak vir die doel waarvoor dit by die oprigting van die gebou gebruik is of gebruik sou word.

(4) Behalwe in gevalle waar die plaaslike bestuur in sodanige kennisgewing die gebruik van die materiaal of komponent by die oprigting van die gebou toelaat vir 'n ander doel wat ingevolge hierdie regulasies toelaatbaar is, moet die betrokke persoon by ontvangs van die kennisgewing die materiaal of komponent onmiddellik van die gebou of terrein of albei, na gelang van die geval, verwyder.

(5) Indien enige materiaal of komponent in subregulasie (2) bedoel, getoets word en nie daarin slaag om aan hierdie regulasies te voldoen nie, kan die plaaslike bestuur die koste van sodanige toets op die eienaar van die betrokke gebou verhaal.

(6) Indien die eienaar van 'n gebou vir 'n besondere doel enige materiaal of komponent wil gebruik wat nie deur hierdie regulasies vir gebruik vir dié doel toegelaat of voorgeskryf word nie en hy die plaaslike bestuur oortuig dat die materiaal of komponent minstens so geskik is vir die doel as die materiaal of komponent wat deur hierdie regulasies toegelaat of voorgeskryf word, moet die plaaslike bestuur die gebruik van die materiaal of komponent vir die betrokke doel toelaat.

A14 KONSTRUKSIE

(1) Indien die konstruksie van 'n gebou of element van 'n gebou so geskied dat daar aan die vereistes van 'n toepaslike gebruikskode voldoen word, word daar geag dat sodanige konstruksie ten opsigte van konstruksie-metodes en vakmanskap aan die vereistes van hierdie regulasies voldoen.

(2) Alle vakmanskap by die oprigting van 'n gebou moet in ooreenstemming met goeie boupraktyk wees.

(3) 'n Gebou, met inbegrip van enige struurelement of komponent daarvan, moet so gebou word dat dit aan die ontwerpvereistes van Deel B van hierdie regulasies voldoen.

(4) Indien 'n gebruikskode of dokument as basis vir die ontwerp van 'n gebou gebruik is, moet die konstruksieprosedure wat in sodanige gebruikskode of dokument beskryf word, by die oprigting van sodanige gebou gevolg word.

(5) Daar moet in alle konstruksiestadiums van 'n gebou voorsorg getref word om te verseker dat die struktuurstelsel nie tydens die oprigting van die gebou beskadig of vervorm word nie.

A15 INSTANDHOUDING EN WERKING VAN INSTALLASIES

(1) Die eienaar van 'n gebou moet toesien dat meganiese uitrusting of 'n diensinstallasie wat in of in verband met sodanige gebou voorsien is ooreenkomstig hierdie regulasies of ooreenkomstig 'n bouverordening wat van krag was voor die inwerkingtreding van die Wet, in 'n veilige toestand gehou word.

(2) Die eienaar of 'n persoon wat deur die eienaar aangestel is om in beheer van die gebou te wees, moet toesien dat indien die uitrusting of installasie ontwerp is om gedurende tye van normale okkupasie van die gebou te werk, dit op so 'n wyse in werking gehou word dat die werkverrigtingstandaard wat in hierdie regulasies of in 'n verordening bedoel in subregulasie (1) vir die uitrusting of installasie voorgeskryf word, bereik word.

(3) Die plaaslike bestuur kan 'n kennisgewing aan sodanige eienaar of persoon beteken waarin hy gelas word om binne die tyd wat in sodanige kennisgewing gespesifiseer word, aan subregulasie (1) of (2) te voldoen.

(4) Die plaaslike bestuur kan deur 'n skriftelike kennisgewing aan die eienaar die ontruiming van die gebou gelas indien die toestand van die uitrusting of installasie toestande sal laat ontstaan wat na die mening van die plaaslike bestuur nadelig vir die veiligheid of gesondheid van die okkuperders of gebruikers van die gebou kan wees.

(5) 'n Eienaar of persoon wat die vereistes van subregulasie (1) of (2) ootree of versuim om te voldoen aan 'n kennisgewing wat ooreenkomstig subregulasie (3) of (4) beteken is, is aan 'n misdryf skuldig.

A16 QUALIFICATIONS OF A BUILDING CONTROL OFFICER

The minimum qualification of any building control officer appointed in terms of section 5 of the Act shall be of a standard equivalent to a senior certificate plus three years tertiary education, as evaluated by the Human Sciences Research Council, in one of the following building disciplines:

- (a) Civil engineering;
- (b) structural engineering;
- (c) architecture;
- (d) building management;
- (e) building science;
- (f) building surveying; or
- (g) quantity surveying.

A17 CERTIFICATE OF IDENTITY OF A BUILDING CONTROL OFFICER

(1) Any building control officer or any officer contemplated in section 6 (4) of the Act shall, when so requested, produce his certificate of identity, which shall contain the following information.

- (a) The number of the Act in terms of which the certificate is issued;
- (b) the name of the local authority in question;
- (c) the name of the officer;
- (d) the signature of the officer;
- (e) the signature of the Town Clerk or Secretary of the local authority concerned;
- (f) the date of issue; and
- (g) a photograph of the officer.

(2) Subregulation (1) shall be deemed to be satisfied where the certificate is of the form shown in the illustration in Appendix 1 to SABS 0400.

(3) The certificate contemplated in subregulation (1) shall be valid only during the period that the officer so identified occupies the post of building control officer or during the period for which any power of a building control officer is delegated to him, as the case may be, and it may at any time be withdrawn by the local authority.

(4) Any person who produces a certificate of identity which has not been lawfully issued to him or which has been lawfully withdrawn, shall be guilty of an offence.

A18 CONTROL OF PLUMBERS AND PLUMBING WORK

(1) No person shall perform the trade of plumbing as contemplated in Government Notice No. R. 1875 of 31 August 1979 unless he is a trained plumber or works under the adequate control of a trained plumber or approved competent person.

(2) Where any person who is not a trained plumber has been practising the trade of plumbing and was required in terms of any local authority by-law to register with it before so practising in its area of jurisdiction, he may, if he is so registered, continue to practise in such area or the area of any other local authority if such registration is acceptable to such other local authority.

(3) No local authority shall, for the purposes of these regulations, register any person to practise the trade of plumbing after the coming into operation of the Act.

(4) Any person not being a trained plumber or not being a person contemplated in subregulation (2), who practices the trade of plumbing shall be guilty of an offence.

(5) Any trained plumber who causes or permits any person who is not a trained plumber or is not a person contemplated in subregulation (2), to practise the trade of plumbing without adequately controlling the work done by such person, shall be guilty of an offence.

A19 APPOINTMENT OF PERSONS RESPONSIBLE FOR DESIGN

(1) Where in terms of these regulations a rational design for—

- (a) precautionary measures necessary to ensure the stability of an excavation and of any adjoining property, building, service or street;
- (b) the structural system of the building;
- (c) any artificial ventilation system;
- (d) any drainage installation;
- (e) any stormwater disposal system;
- (f) any fire protection system;
- (g) any water supply system,

A16 KWALIFIKASIES VAN 'N BOUBEHEERBEAMPTTE

Die minimum kwalifikasie van 'n boubesheerbeampte wat kragtens artikel 5 van die Wet aangestel word, moet van 'n standaard wees wat gelykstaande is met 'n senior sertifikaat plus drie jaar tersiêre onderrig, soos deur die Raad vir Geesteswetenskaplike Navorsing geëvalueer, in een van die volgende boudissiplines:

- (a) Siviele ingenieurswese;
- (b) struktuuringenieurswese;
- (c) argitektuur;
- (d) boubesuur;
- (e) bouwetenskap;
- (f) bouopmeting; of
- (g) bourekenne.

A17 IDENTITEITSERTIFIKAAT VAN 'N BOUBEHEERBEAMPTTE

(1) 'n Boubesheerbeampte, of 'n beampte bedoel in artikel 6 (4) van die Wet, moet op versoek sy identiteitsertifikaat toon, wat die volgende besonderhede moet bevat:

- (a) Die nommer van die Wet waarkragtens die sertifikaat uitgereik is;
- (b) die naam van die betrokke plaaslike bestuur;
- (c) die naam van die beampte;
- (d) die handtekening van die beampte;
- (e) die handtekening van die Stadsklerk of Sekretaris van die betrokke plaaslike bestuur;
- (f) die uitreikingsdatum; en
- (g) 'n foto van die beampte.

(2) Daar word geag dat daar aan die vereistes van subregulasie (1) voldoen word indien die sertifikaat in die vorm is van die illustrasie wat in Aanhangsel 1 van SABS 0400 verskyn.

(3) Die sertifikaat bedoel in subregulasie (1) is slegs geldig vir die tydperk waartydens die beampte aldus geïdentifiseer, die pos van boubesheerbeampte beklee of vir die tydperk waarvoor bevoegdheid van 'n boubesheerbeampte aan hom gedelegeer is, wat die geval ook al mag wees, en dit kan te eniger tyd deur die plaaslike bestuur ingetrek word.

(4) 'n Persoon wat 'n identiteitsertifikaat toon wat nie wettig aan hom uitgereik is nie of wat wettig ingetrek is, is aan 'n misdryf skuldig.

A18 BEHEER OOR LOODGIETERS EN LOODGIETERSWERK

(1) Geen persoon mag die loodgietersambag bedoel in Goewermentskenningsgewing No. R. 1875 van 31 Augustus 1979 bedryf nie, tensy hy 'n opgeleide loodgieter is of onder die toereikende beheer van 'n opgeleide loodgieter of 'n goedgekeurde, bevoegde persoon werk.

(2) Indien 'n persoon wat nie 'n opgeleide loodgieter is nie, die loodgietersambag bedryf het en daar kragtens die verordening van 'n plaaslike bestuur van hom vereis is om by die plaaslike bestuur te registreer alvorens hy in die plaaslike bestuur se regsgebied sy ambag kon beoefen, mag hy, indien hy aldus geregistreer is, voortgaan om sy ambag in sodanige gebied te beoefen, of in die gebied van 'n ander plaaslike bestuur indien sodanige registrasie vir sodanige ander plaaslike bestuur aanneemlik is.

(3) Geen plaaslike bestuur mag vir die doel van hierdie regulasies 'n persoon registreer om die loodgietersambag te beoefen nadat die Wet in werking getree het nie.

(4) 'n Persoon wat nie 'n opgeleide loodgieter of 'n persoon bedoel in subregulasie (2) is nie en wat die loodgietersambag beoefen, is aan 'n misdryf skuldig.

(5) 'n Opgeleide loodgieter wat 'n persoon wat nie 'n opgeleide loodgieter of 'n persoon bedoel in subregulasie (2) is nie, die loodgietersambag laat beoefen of toelaat dat hy dit beoefen sonder om die werk wat deur sodanige persoon gedoen word, behoorlik te kontroleer, is aan 'n misdryf skuldig.

A19 AANSTELLING VAN PERSONE VERANTWOORDELIK VIR ONTWERP

(1) Indien daar ingevolge hierdie regulasies 'n rasonale ontwerp vir—

- (a) voorsorgmaatreëls wat nodig is om die stabiliteit van 'n uitgraving en van enige aanliggende eiendom, gebou, diens of straat te verseker;
- (b) die struktuurstelsel van die gebou;
- (c) 'n kunsmatige ventilasiestelsel;
- (d) 'n perseelrioolstelsel;
- (e) 'n stormwaterwegdoenstelsel;
- (f) 'n brandbeveiligingstelsel;
- (g) 'n watervoorsieningstelsel,

is to be submitted to the local authority, the owner of any building shall, except where not so required by the local authority, appoint and retain any person who is a professional engineer or other approved competent person to undertake responsibility for each such design, and also for inspection, during construction, of such precautionary measures, structural system, artificial ventilation system, drainage installation, stormwater disposal system, fire protection system, or water supply system, as the case may be.

(2) Where it is not possible for such person to fulfil his duties as contemplated in subregulation (1), the owner of such building shall appoint some other person to fulfil such duties.

(3) Such owner shall inform the local authority of the appointment of any person contemplated in subregulation (1) or (2) and shall furnish to such local authority the name and address of such person, a full list of his academic and professional qualifications, evidence of relevant experience and proof of his acceptance of such appointment.

(4) Where so required by the local authority the information contemplated in subregulation (3) shall be on an approved form.

(5) Subregulation (4) shall be deemed to be satisfied where the required information is contained on a form of the type illustrated in Appendix 1 of SABS 0400.

A20 CLASSIFICATION AND DESIGNATION OF OCCUPANCIES

(1) The occupancy of any building shall be classified and designated according to the appropriate occupancy class given in column 1 of Table 1 and such classification shall reflect the primary function of such building: Provided that, in any building divided into two or more areas not having the same primary function, the occupancy of each such area shall be separately classified.

(2) Notwithstanding the requirements of subregulation (1), any area in any building which is used for any purpose ancillary to that of any occupancy classification contemplated in subregulation (1) shall, subject to adequate facilities and safety measures being provided, not be classified as a separate occupancy.

(3) Any room or space used for the storage or processing of flammable liquids shall not be deemed to be a J1 occupancy as herein defined if—

- (a) such liquid is stored in the fuel tank of any engine, motor vehicle, boat or lawnmower;
- (b) the quantity of liquid to be stored or handled in such room does not exceed 40 litres; or
- (c) the quantity contemplated in paragraph (b) exceeds 40 litres but does not exceed 200 litres and the closed cup flash point of such liquid is above 40 °C.

TABLE 1—OCCUPANCY OR BUILDING CLASSIFICATION

1	2
Class of occupancy of building	Occupancy
A1	Entertainment and public assembly Occupancy where persons gather to eat, drink, dance or participate in other recreation.
A2	Theatrical and indoor sport Occupancy where persons gather for the viewing of theatrical, operatic, orchestral, choral, cinematographical or sport performances.
A3	Places of instruction Occupancy where school children, students or other persons assemble for the purpose of tuition or learning.
A4	Worship Occupancy where persons assemble for the purpose of worshipping.
A5	Outdoor sport Occupancy where persons view outdoor sport events.
B1	High risk commercial service Occupancy where a non-industrial process is carried out and where either the material handled or the process carried out is liable, in the event of fire, to cause combustion with extreme rapidity or give rise to poisonous fumes, or cause explosions.
B2	Moderate risk commercial service Occupancy where a non-industrial process is carried out and where either the material handled or the process carried out is liable, in the event of fire, to cause combustion with moderate rapidity but is not likely to give rise to poisonous fumes, or cause explosions.
B3	Low risk commercial service Occupancy where a non-industrial process is carried out and where neither the material handled nor the process carried out falls into the high or moderate risk category.

aan die plaaslike bestuur voorgelê moet word, moet die eienaar van 'n gebou, behalwe indien die plaaslike bestuur nie aldus vereis nie, 'n persoon wat 'n professionele ingenieur of ander goedgekeurde, bevoegde persoon is, aanstel en beskikbaar hê om verantwoordelikheid vir elke sodanige ontwerp te aanvaar, asook vir inspeksie, tydens konstruksie, van sodanige voorsorgmaatreëls, struktuurstelsel, kunsmatige ventilasieselsel, perseelrioolinstallasie, stormwaterwegdoenstelsel, brandbeveiligingstelsel of watervoorsieningstelsel, na gelang van die geval.

(2) Indien dit nie vir sodanige persoon moontlik is om sy pligte soos in subregulasie (1) bedoel, te vervul nie, moet die eienaar van die gebou 'n ander persoon aanstel om sodanige pligte te vervul.

(3) Die eienaar moet die plaaslike bestuur van die aanstelling van 'n persoon in subregulasie (1) of (2) bedoel, verwittig en aan die plaaslike bestuur die naam en adres van die persoon, 'n volledige lys van sy akademiese en professionele kwalifikasies, bewys van toepaslike ondervinding en bewys van sy aanvaarding van sodanige aanstelling verstrek.

(4) Indien die plaaslike bestuur aldus vereis, moet die inligting bedoel in subregulasie (3) op 'n goedgekeurde vorm verstrek word.

(5) Daar word geag dat daar aan subregulasie (4) voldoen is indien die vereiste inligting verstrek word op 'n vorm van die tipe wat in Aanhangsel 1 van SABS 0400 geïllustreer word.

A20 KLASSIFIKASIE EN KLASAANWYSING VAN OKKUPASIES

(1) Die okkupasie van 'n gebou moet volgens die toepaslike okkupasieklas in kolom 1 van Tabel 1 geklassifiseer en van 'n klasaanwysing voorsien word en sodanige klassifikasie moet die primêre funksie van die gebou weerspieël: Met dien verstande dat in 'n gebou wat in twee of meer gebiede verdeel is wat nie dieselfde primêre funksie het nie, die okkupasie van elke sodanige gebied afsonderlik geklassifiseer moet word.

(2) Ondanks die vereistes van subregulasie (1) mag 'n gebied in 'n gebou wat gebruik word vir 'n doel wat aanvullend by dié van 'n okkupasieklasifikasie bedoel in subregulasie (1) is, mits voldoende fasiliteite voorsien en veiligheidsmaatreëls getref word, nie as 'n afsonderlike okkupasie geklassifiseer word nie.

(3) 'n Vertrek of ruimte wat vir die bewaring of verwerking van vlambare vloeistowwe gebruik word, word nie geag 'n J1-klas okkupasie soos hierin omskryf, te wees nie indien —

- (a) die vloeistof in die brandstoftank van 'n enjin, motorvoertuig, boot of grassnyer gehou word;
- (b) die hoeveelheid vloeistof wat in die kamer of ruimte bewaar of gehanteer word, nie 40 liter oorskry nie; of
- (c) die hoeveelheid bedoel in paragraaf (b) 40 liter oorskry, maar nie 200 liter nie, en die geslote-bakkieflitspunt van die vloeistof bo 40 °C is.

TABEL 1 — KLASSIFIKASIE VAN OKKUPASIES OF GEBOUE

1	2
Klas okkupasie of gebou	Okkupasie
A1	Vermaak en openbare byeenkoms Okkupasie waar persone byeenkom om te eet, te drink, te dans of aan ander onspanning deel te neem.
A2	Teater en binnenshuise sport Okkupasie waar persone byeenkom om na teater- en opera-opvoerings, orkes- en kooruitvoerings, kinematografiese vertonings of sportoptredes te kyk.
A3	Onderriglokale Okkupasie waar skoolkinders, studente of ander persone byeenkom vir die doel van onderrig of studie.
A4	Aanbidding Okkupasie waar persone vir godsdiensoefening byeenkom.
A5	Buitenshuise sport Okkupasie waar persone na buitenshuise sportoptredes kyk.
B1	Kommersiële diens, hoë risiko Okkupasie waar 'n nie-nywerheidsproses uitgevoer word en die materiaal wat gehanteer word of die proses wat gevolg word waarskynlik in die geval van brand uiters vinnige verbranding sal veroorsaak of giftige dampe sal afgee of ontploffings sal veroorsaak.
B2	Kommersiële diens, matige risiko Okkupasie waar 'n nie-nywerheidsproses uitgevoer word en die materiaal wat gehanteer word of die proses wat gevolg word waarskynlik in die geval van brand matig vinnige verbranding sal veroorsaak maar waarskynlik nie giftige dampe sal afgee of ontploffings sal veroorsaak nie.
B3	Kommersiële diens, lae risiko Okkupasie waar 'n nie-nywerheidsproses uitgevoer word en waar nóg die materiaal wat gehanteer word nóg die proses wat gevolg word, in die kategorie hoë of matige risiko val.

1	2
Class of occupancy of building	Occupancy
C1 C2	Exhibition hall Occupancy where goods are displayed primarily for viewing by the public. Museum Occupancy comprising a museum, art gallery or library.
D1 D2 D3 D4	High risk industrial Occupancy where an industrial process is carried out and where either the material handled or the process carried out is liable, in the event of fire, to cause combustion with extreme rapidity or give rise to poisonous fumes, or cause explosions. Moderate risk industrial Occupancy where an industrial process is carried out and where either the material handled or the process carried out is liable, in the event of fire, to cause combustion with moderate rapidity but is not likely to give rise to poisonous fumes, or cause explosions. Low risk industrial Occupancy where an industrial process is carried out and where neither the material handled nor the process carried out falls into the high or moderate risk category. Plant room Occupancy comprising usually unattended mechanical or electrical services necessary for the running of a building.
E1 E2 E3	Place of detention Occupancy where people are detained for punitive or corrective reasons or because of their mental condition. Hospital Occupancy where people are cared for or treated because of physical or mental disabilities and where they are generally bed-ridden. Other institutional (residential) Occupancy where groups of people who either are not fully fit, or who are restricted in their movements or their ability to make decisions, reside and are cared for.
F1 F2 F3	Large shop Occupancy where merchandise is displayed and offered for sale to the public and the floor area exceeds 250 m ² . Small shop Occupancy where merchandise is displayed and offered for sale to the public and the floor area does not exceed 250 m ² . Wholesaler's store Occupancy where goods are displayed and stored and where only a limited selected group of persons is present at any one time.
G1	Offices Occupancy comprising offices, banks, consulting rooms and other similar usage.
H1 H2 H3 H4	Hotel Occupancy where persons rent furnished rooms, not being dwelling units. Dormitory Occupancy where groups of people are accommodated in one room. Domestic residence Occupancy consisting of two or more dwelling units on a single site. Dwelling house Occupancy consisting of a dwelling unit on its own site, including a garage and other domestic outbuildings, if any.
J1 J2 J3 J4	High risk storage Occupancy where material is stored and where the stored material is liable, in the event of fire, to cause combustion with extreme rapidity or give rise to poisonous fumes, or cause explosions. Moderate risk storage Occupancy where material is stored and where the stored material is liable, in the event of fire, to cause combustion with moderate rapidity but is not likely to give rise to poisonous fumes, or cause explosions. Low risk storage Occupancy where the material stored does not fall into the high or moderate risk category Parking garage Occupancy used for storing or parking of more than 10 motor vehicles.

1	2
Klas okkupasie of gebou	Okkupasie
C1	Uitstalsaal
C2	Okkupasie waar goedere hoofsaaklik vir besigtiging deur die publiek uitgestal word.
	Museum
	Okkupasie wat 'n museum, kunsgalery of biblioteek behels.
D1	Nywerheid, hoë risiko
	Okkupasie waar 'n nywerheidsproses uitgevoer word en waar die materiaal wat gehanteer word of die proses wat gevolg word waarskynlik in die geval van brand uiters vinnige verbranding sal veroorsaak of giftige dampe sal afgee of ontploffings sal veroorsaak.
D2	Nywerheid, matige risiko
	Okkupasie waar 'n nywerheidsproses uitgevoer word en waar die materiaal wat gehanteer word of die proses wat gevolg word waarskynlik in die geval van brand matig vinnige verbranding sal veroorsaak maar waarskynlik nie giftige dampe sal afgee of ontploffings sal veroorsaak nie.
D3	Nywerheid, lae risiko
	Okkupasie waar 'n nywerheidsproses uitgevoer word en waar nóg die materiaal wat gehanteer word nóg die proses wat gevolg word in die kategorie hoë of matige risiko val.
D4	Masjienkamer
	Okkupasie wat gewoonlik operateurlose meganiese of elektriese dienste wat vir die funksionering van 'n gebou nodig is, behels.
E1	Plek van aanhouding
	Okkupasie waar persone vir die doel van straf of vir korrektiewe behandeling of vanweë hul geestestoestand aangehou word.
E2	Hospitaal
	Okkupasie waar persone versorg of behandel word vanweë fisiese of geestelike belemmering en waar hulle meestal bedlêend is.
E3	Ander inrigtings (residensieel)
	Okkupasie waar groepe persone wat of nie heeltemal handelingsbekwaam is nie of wie se bewegings of besluitneemvermoë beperk is, woon en versorg word.
F1	Groot winkel
	Okkupasie waar koopware uitgestal en aan die publiek te koop aangebied word en waar die vloeroppervlakte 250 m ² oorskry.
F2	Klein winkel
	Okkupasie waar koopware uitgestal en aan die publiek te koop aangebied word en waar die vloeroppervlakte nie 250 m ² oorskry nie.
F3	Groothandelswinkel
	Okkupasie waar goedere uitgestal en bewaar word en waar slegs 'n beperkte uitgesoekte groep mense op 'n gegewe tydperk aanwesig is.
G1	Kantore
	Okkupasie wat kantore, banke, spreekkamers en ander soortgelyke gebruike behels.
H1	Hotel
H2	Okkupasie waar persone gemeubileerde kamers, wat nie wooneenhede is nie, huur.
	Slaapsaal
	Okkupasie waar groepe persone in een vertrek gehuisves word.
H3	Huishoudelik, residensieel
	Okkupasie waarby twee of meer wooneenhede op een terrein betrokke is.
H4	Woonhuis
	Okkupasie wat uit 'n wooneenheid op sy eie terrein bestaan, en wat 'n garage en ander huishoudelike buitegeboue, indien daar is, insluit.
J1	Bewaring, hoë risiko
	Okkupasie waar materiaal bewaar word en waar die bewaarde materiaal waarskynlik in die geval van brand uiters vinnige verbranding sal veroorsaak of giftige dampe sal afgee of ontploffings sal veroorsaak.
J2	Bewaring, matige risiko
	Okkupasie waar materiaal bewaar word en waar die bewaarde materiaal waarskynlik in die geval van brand matig vinnige verbranding sal veroorsaak maar waarskynlik nie giftige dampe sal afgee of ontploffings sal veroorsaak nie.
J3	Bewaring, lae risiko
	Okkupasie waar materiaal wat nie in die kategorie hoë of matige risiko val nie, bewaar word.
J4	Parkeergarage
	Okkupasie waar meer as 10 motorvoertuie bewaar of geparkeer word.

A21 POPULATION

(1) The population of any room or storey or portion thereof shall be taken as the actual population of such room, storey or portion thereof where such population is known or, where such population is not known, the population shall be calculated from the criteria given in Table 2.

(2) In the case of any occupancy classified as F1, where the total floor area is more than 500 m², that portion of the floor area that is in excess of 500 m² shall, for the purposes of calculation of the population be reduced by an amount of 20 %.

TABLE 2—DESIGN POPULATION

1	2
Class of occupancy of room or storey or portion thereof	Population
A1, A2, A4, A5	Number of fixed seats or 1 person per m ² if there are no fixed seats
E1, E3, H1, H3	2 persons per bedroom
G1	1 person per 10 m ²
F3, J1, J2, J3	1 person per 30 m ²
A3, C1, C2, F1, F2	1 person per 4 m ²
B1, B2, B3, D1, D2, D3	1 person per 10 m ²
J4	1 person per 40 m ²
E2, H2	1 person 5 m ²

A22 NOTICE OF INTENTION TO COMMENCE ERECTION OR DEMOLITION OF A BUILDING, AND NOTICES OF INSPECTION

(1) (a) No work in connection with the erection or demolition of any building shall be commenced on the site unless notice, in the form required by the local authority, has been given to such local authority by the owner of such building, stating the date on which such erection or demolition will commence.

(b) Such notice shall in the case of the erection of a building be given at least four days, exclusive of a Saturday, Sunday or public holiday, and in the case of the demolition of a building, at least 10 days, exclusive of a Saturday, Sunday or public holiday, before such work commences.

(2) Notice in the form required by the local authority shall be given by the owner to such local authority of a date which shall be at least two working days from the date of receipt by it of such notice on which, as the case may be—

- (a) any water installation will be connected to any communication pipe;
- (b) trenches or excavations will be ready for inspection prior to the placing of concrete for any foundation; or
- (c) any drainage installation will be ready for inspection and testing.

(3) No owner shall construct any foundation until the trenches or excavations have been inspected and approved by the local authority, and such owner shall not backfill or enclose a drainage installation until such installation has been inspected, tested and approved by the local authority: Provided that this requirement shall not apply if such inspection and testing has not been carried out by the end of the working day which has the first date mentioned in subregulation (2).

(4) Any owner who fails to comply with the requirements of this regulation shall be guilty of an offence.

A23 TEMPORARY BUILDINGS

(1) On receipt of any application to erect a building which the applicant has declared to be a temporary building, the local authority may, subject to the provisions of subregulations (2), (3) and (4), grant provisional authorization to the applicant to proceed with the erection of such building in accordance with any conditions or directions specified in such authorization.

(2) Before granting such authorization the local authority may require the submission of—

- (a) a statement of the period for which authorization is required;
- (b) a site plan;
- (c) layout drawings in sufficient detail to enable the local authority to determine the general size, form, materials of construction and use of the proposed building; and
- (d) any structural detail required by the local authority to determine the structural safety of the proposed building.

A21 POPULASIE

(1) Die populasie van 'n vertrek of verdieping of gedeelte daarvan moet as die werklike populasie van die vertrek, verdieping of gedeelte daarvan geneem word indien die populasie bekend is, of indien die populasie nie bekend is nie, moet die populasie bereken word volgens die maatstawwe wat in Tabel 2 aangegee word.

(2) In die geval van 'n okkupasie wat as F1 geklassifiseer is en waar die totale vloeroppervlakte meer as 500 m² is, moet dié deel van die vloeroppervlakte wat 500 m² oorskry vir die doel van populasieberekening met 20 % verminder word.

TABEL 2—ONTWERPPOPULASIE

1	2
Klas okkupasie van vertrek of verdieping of gedeelte daarvan	Populasie
A1, A2, A4, A5	Getal vaste sitplekke of 1 persoon per m ² indien daar nie vaste sitplekke is nie
E1, E3, H1, H3	2 persone per slaapkamer
G1	1 persoon per 10 m ²
F3, J1, J2, J3	1 persoon per 30 m ²
A3, C1, C2, F1, F2	1 persoon per 4 m ²
B1, B2, B3, D1, D2, D3	1 persoon per 10 m ²
J4	1 persoon per 40 m ²
E2, H2	1 persoon per 5 m ²

A22 KENNISGEWING VAN VOORNEME OM MET OPRIGTING OF SLOPING VAN 'N GEBOU TE BEGIN, EN INSPEKSIE-KENNISGEWINGS

(1) (a) Geen werk in verband met die oprigting of sloping van 'n gebou mag op die terrein 'n aanvang neem nie tensy daar, in die vorm wat die plaaslike bestuur vereis, deur die eienaar van die gebou aan sodanige plaaslike bestuur kennis gegee is van die datum waarop daar met sodanige oprigting of sloping begin sal word.

(b) Sodanige kennis moet in die geval van die oprigting van 'n gebou minstens vier dae, met uitsluiting van 'n Saterdag, Sondag of openbare vakansiedag, en in die geval van die sloping van 'n gebou minstens 10 dae, met uitsluiting van 'n Saterdag, Sondag of openbare vakansiedag, voordat sodanige werk 'n aanvang neem, gegee word.

(2) Kennis, in die vorm wat die plaaslike bestuur vereis, moet deur die eienaar aan sodanige plaaslike bestuur gegee word van 'n datum, wat minstens twee werksdae moet wees na die datum waarop die plaaslike bestuur sodanige kennisgewing ontvang, waarop, na gelang van die geval—

- (a) 'n waterinstallasie met 'n verbindingspyp verbind sal wees;
- (b) vore of uitgrawings voor die gooi van beton vir fondamente, vir inspeksie gereed sal wees; of
- (c) 'n perseelrioolinstallasie vir inspeksie en toets gereed sal wees.

(3) 'n Eienaar mag nie 'n fondament gooi alvorens die vore of uitgrawings deur die plaaslike bestuur geïnspekteer en goedgekeur is nie en sodanige eienaar mag nie 'n perseelrioolinstallasie terugvul of toemaak alvorens sodanige installasie deur die plaaslike bestuur geïnspekteer, getoets en goedgekeur is nie. Met dien verstande dat dié vereiste nie geld indien sodanige inspeksie en toets nie teen die einde van die werksdag met die eerste datum genoem in subregulasie (2) uitgevoer is nie.

(4) 'n Eienaar wat in gebreke bly om aan die vereistes van hierdie regulasie te voldoen, is aan 'n misdryf skuldig.

A23 TYDELIKE GEBOU

(1) By ontvangs van 'n aansoek om 'n gebou op te rig wat volgens 'n verklaring van die aansoeker 'n tydelike gebou is, kan die plaaslike bestuur, behoudens die bepalings van subregulasies (2), (3) en (4), aan die aansoeker voorlopige magtiging verleen om ooreenkomstig die voorwaardes of aanwysings wat in sodanige magtiging gespesifiseer is, met die oprigting van sodanige gebou voort te gaan.

(2) Alvorens sodanige magtiging verleen word, kan die plaaslike bestuur die voorlegging vereis van—

- (a) 'n verklaring van die tydperk waarvoor die magtiging verlang word;
- (b) 'n terreinplan;
- (c) uitlegtekeninge in toereikende detail om die plaaslike bestuur in staat te stel om die algemene grootte, vorm, konstruksiemateriaal en gebruik van die beoogde gebou te bepaal; en
- (d) enige struktuurdetail wat deur die plaaslike bestuur veries word om die strukturele veiligheid van die beoogde gebou te bepaal.

(3) The local authority shall grant the authorization contemplated in subregulation (1) for a limited period, to be determined with regard to the period specified by the applicant.

(4) The local authority may at the request of the owner grant approval for one or more extensions of the period contemplated in subregulation (3): Provided that where it is intended that the public should have access to such building each such request shall be accompanied by a certificate signed by a professional engineer or other approved competent person, indicating that the condition of the structural system is satisfactory.

(5) The owner of such building may, not later than the last day of the period contemplated in subregulation (3), submit to the local authority such additional plans and details as required by the local authority in order to consider an application in terms of section 4 of the Act.

(6) Where such local authority has granted approval in respect of an application contemplated in subregulation (5) the owner shall submit to the local authority an affidavit stating that any part of such building erected in terms of the provisional authorization has been erected in accordance with the plans and details contemplated in subregulation (5).

(7) If any plans and details contemplated in subregulation (5) have not been submitted to such local authority or if such local authority has refused to grant approval in respect thereof, the owner shall forthwith remove or demolish such building.

A24 STANDARDIZATION OF INTERPRETATION

(1) Where so requested, in writing, by any local authority, the owner of any building or any person with an interest in such building, the council may examine the plans, specifications or other documents which accompanied or which are intended to accompany any application to the local authority in question, perform any tests that it considers necessary and inspect the site on which such building is to be erected, and issue a report in connection therewith.

(2) Where the council finds that the proposed building complies with all the relevant requirements of these regulations it shall report accordingly, and any application for approval to erect such building, where accompanied by such report shall be deemed to satisfy the requirements of the Act: Provided that such report shall clearly identify any plans, specifications or other documents which have been examined by the council.

A25 GENERAL ENFORCEMENT

(1) No person shall use any building or cause or permit any building to be used for a purpose other than the purpose shown on the approved plans of such building, or for a purpose which causes a change in the class of occupancy as contemplated in these regulations, whether such plans were approved in terms of the Act or in terms of any law in force at any time before the date of commencement of the Act, unless such building is suitable, having regard to the requirements of these regulations, for such first-mentioned purpose or for such changed class of occupancy.

(2) Any person who contravenes a provision of subregulation (1) shall be guilty of an offence, and the local authority may serve a notice on such person calling upon him forthwith to cease such contravention.

(3) Where the erection of any building was completed before the date of commencement of the Act and such erection was in contravention of the provisions of any law in force before such date, the local authority may take any action it may have been competent to take in terms of such law.

(4) Where any building was being erected before the date of commencement of the Act in contravention of the provisions of any law in force before such date and the erection of such building is continued on or after such date in contravention of such provisions or of the provisions of the Act, the person who continues so to erect such building shall be guilty of an offence.

(5) Any person who, having obtained approval in terms of the Act for the erection of any building, deviates to any material degree from any plan, drawing or particulars approved by the local authority shall, except where such deviation has been approved, be guilty of an offence.

(6) The local authority may serve a notice on any person contemplated in section 4 (4) of the Act or subregulation (4) or (5), ordering such person forthwith to stop the erection of the building concerned or to comply with such approval, as the case may be: Provided that where any deviation is found to be necessary during the course of construction of such building, the local authority may authorize the work to continue but shall require that an amended plan, drawing or particulars to cover such deviation is submitted and approved before a certificate of occupancy is issued.

(7) Whether or not a notice contemplated in subregulation (6) has been served, the local authority may serve a notice on the owner of any building contemplated in subregulation (4) or (5), ordering such owner to rectify or demolish the building in question by a date specified in such notice.

(8) If, before the date specified for the rectification or demolition contemplated in subregulation (7), the owner satisfies the local authority that he has complied with the requirements contained in these regulations, the notice contemplated in subregulation (7) shall be deemed to have been withdrawn.

(3) Die plaaslike bestuur moet die magtiging bedoel in subregulasie (1) verleen vir 'n beperkte tydperk wat met inagneming van die tydperk wat die aansoeker spesifiseer, bepaal moet word.

(4) Die plaaslike bestuur kan op versoek van die eienaar goedkeuring verleen vir een of meer verlengings van die tydperk bedoel in subregulasie (3): Met dien verstande dat indien dit die bedoeling is dat die publiek toegang tot die gebou moet hê, elke sodanige versoek vergesel moet wees van 'n sertifikaat, geteken deur 'n professionele ingenieur of ander goedgekeurde, bevoegde persoon, waarin daar aangedui word dat die toestand van die struktuurstelsel bevredigend is.

(5) Die eienaar van die gebou kan, voor of op die laaste dag van die tydperk in subregulasie (3) bedoel, aan die plaaslike bestuur die bykomende planne en detail voorlê wat die plaaslike bestuur vereis ten einde 'n aansoek ooreenkomstig artikel 4 van die Wet te oorweeg.

(6) Indien die plaaslike bestuur goedkeuring ten opsigte van 'n aansoek bedoel in subregulasie (5) verleen het, moet die eienaar aan die plaaslike bestuur 'n beëdigde verklaring voorlê waarin daar verklaar word dat enige deel van die gebou wat ingevolge die voorlopige magtiging opgerig is, ooreenkomstig die planne en detail in subregulasie (5) bedoel, opgerig is.

(7) Indien die planne en detail bedoel in subregulasie (5) nie aan die plaaslike bestuur voorgelê is nie of indien die plaaslike bestuur geweier het om goedkeuring ten opsigte daarvan te verleen, moet die eienaar die gebou onverwyld verwyder of sloop.

A24 STANDAARDISERING VAN INTERPRETASIE

(1) Indien 'n plaaslike bestuur, die eienaar van 'n gebou of enige persoon met 'n belang in die gebou, skriftelik aldus versoek, kan die raad die planne, spesifikasies of ander dokumente wat 'n aansoek aan die betrokke plaaslike bestuur vergesel, ondersoek, enige toetse uitvoer wat hy nodig ag en die terrein ondersoek waarop die gebou opgerig gaan word, en 'n verslag daarvoor uitreik.

(2) Indien die raad bevind dat die beoogde gebou aan al die toepaslike vereistes van hierdie regulasies voldoen, moet hy dienooreenkomstig verslag lêwer, en daar word geag dat enige aansoek om goedkeuring om sodanige gebou op te rig, indien dit van sodanige verslag vergesel gaan, aan die vereistes van die Wet voldoen: Met dien verstande dat die planne, spesifikasies of ander dokumente wat die raad ondersoek het, duidelik in sodanige verslag geïdentifiseer moet word.

A25 ALGEMENE TOEPASSING

(1) Geen persoon mag 'n gebou gebruik of laat gebruik of toelaat dat dit gebruik word vir 'n ander doel as dié wat op die goedgekeurde planne van die gebou aangetoon word nie of vir 'n doel wat 'n verandering in die okkupasieklas soos in hierdie regulasies bedoel, tot gevolg het nie, ongeag of sodanige planne goedgekeur is kragtens die Wet of kragtens 'n wet wat van krag was op enige tydstip voor die datum van inwerkingtreding van die Wet, tensy sodanige gebou, met inagneming van die bepalings van hierdie regulasies, vir die eersgenoemde doel of vir die veranderde okkupasieklas geskik is.

(2) 'n Persoon wat 'n bepaling van subregulasie (1) oortree, is aan 'n misdryf skuldig en die plaaslike bestuur kan 'n kennisgewing aan sodanige persoon beteken waarin hy gelas word om sodanige oortreding onmiddellik te staak.

(3) Indien die oprigting van 'n gebou voor die datum van inwerkingtreding van die Wet voltooi is en sodanige oprigting in stryd was met die bepalings van 'n wet wat voor sodanige datum van krag was, kan die plaaslike bestuur die stappe doen wat hy kragtens sodanige wet bevoeg was om te doen.

(4) Indien die oprigting van 'n gebou voor die datum van inwerkingtreding van die Wet aan die gang was in stryd met die bepalings van 'n wet wat voor sodanige datum van krag was en die oprigting van die gebou of op na sodanige datum in stryd met sodanige bepalings of die bepalings van die Wet voortgesit word, is die persoon wat aldus voortgaan om die gebou op te rig, aan 'n misdryf skuldig.

(5) 'n Persoon wat, nadat hy ingevolge die Wet goedkeuring vir die oprigting van 'n gebou verkry het, wesenlik afwyk van enige plan, tekening of besonderhede wat die plaaslike bestuur goedgekeur het, is aan 'n misdryf skuldig, behalwe indien sodanige afwyking goedgekeur is.

(6) Die plaaslike bestuur kan 'n kennisgewing aan 'n persoon in artikel 4 (4) van die Wet of in subregulasie (4) of (5) bedoel, beteken waarin sodanige persoon gelas word om onmiddellik die oprigting van die betrokke gebou te staak of aan sodanige goedkeuring te voldoen, na gelang van die geval: Met dien verstande dat, indien daar tydens die oprigting van die gebou gevind word dat 'n afwyking nodig is, die plaaslike bestuur goedkeuring kan verleen dat met die werk voortgegaan word, maar hy moet toesien dat 'n gewysigde plan, tekening of besonderhede om sodanige afwyking te dek, voorgelê en goedgekeur is alvorens 'n okkupasiesertifikaat uitgereik word.

(7) Ongeag of 'n kennisgewing bedoel in subregulasie (6) beteken is al dan nie, kan die plaaslike bestuur 'n kennisgewing aan die eienaar van 'n gebou in subregulasie (4) of (5) bedoel, beteken waarin sodanige eienaar gelas word om die betrokke gebou teen 'n datum in sodanige kennisgewing gespesifiseer, reg te stel of te sloop.

(8) Indien die eienaar voor die datum wat gespesifiseer is vir die regstelling of sloping in subregulasie (7) bedoel, die plaaslike bestuur oortuig dat hy aan die vereistes van hierdie regulasies voldoen het, word daar geag dat die kennisgewing in subregulasie (7) bedoel, ingetrek is.

(9) Where any building is being or has been erected and any contravention of these regulations other than those relating to matters referred to in subregulation (4) or (5) has been committed, the local authority shall serve a notice on the owner of such building and in such notice shall specify a date by which such owner shall have complied with the regulations, cite the regulations contravened and specify the steps to be taken in order to comply with such regulations.

(10) Where any building, excluding a temporary building, is being or has been erected without the prior approval contemplated in section 4 (1) of the Act, the local authority shall serve a notice on the owner of such building, calling upon him to obtain the approval, in writing, as required by the Act, by a date specified in such notice.

(11) Any person who fails to comply with any notice contemplated in this regulation shall be guilty of an offence.

PART B STRUCTURAL DESIGN

B1 DESIGN REQUIREMENT

(1) Any building and any structural element or component thereof shall be designed to provide strength, stability, serviceability and durability in accordance with accepted principles of structural design, and so that it will not impair the integrity of any other building or property.

(2) Any such building shall be so designed that in the event of accidental overloading the structural system will not suffer disastrous or progressive collapse which is disproportionate to the original cause.

(3) The requirements of subregulations (1) and (2) shall be deemed to be satisfied where such building is designed in accordance with Part B of section 3 of SABS 0400.

PART C DIMENSIONS

C1 ROOMS AND BUILDINGS

(1) Any room or space shall have dimensions that will ensure that such room or space is fit for the purpose for which it is intended.

(2) The floor area of any dwelling unit shall not be less than that necessary to provide one habitable room and a separate room containing toilet facilities.

(3) The requirements of subregulations (1) and (2) shall be deemed to be satisfied where the area and plan dimensions of any room or space, the room heights and, in the case of any dwelling house, the floor area comply with Part C of section 3 of SABS 0400.

PART D PUBLIC SAFETY

D1 CHANGE IN LEVEL

The protection of the edge of any balcony, bridge, flat roof of similar place shall be designed to prevent any person from falling from such balcony, bridge, flat roof or similar place.

D2 PEDESTRIAN ENTRANCES TO PARKING AREAS IN BUILDINGS

Where any pedestrian entrance is provided to a vehicle parking area in any building, such entrance shall be so positioned, marked or protected that no pedestrian can unintentionally walk into the path of any moving vehicle: Provided that this requirement shall not apply in respect of any building classified as H4 in terms of regulation A20.

D3 RAMPS

Any ramp or driveway shall be so designed that it is safe when used and is fit for the purpose for which it is intended.

D4 SWIMMING POOLS AND SWIMMING BATHS

(1) The owner of any site which contains a swimming pool shall ensure that access to such swimming pool is controlled.

(2) Any owner who fails to comply with the requirement of subregulation (1) shall be guilty of an offence.

D5 DEEMED-TO-SATISFY REQUIREMENTS

The requirements of regulations D1, D3 and D4 shall be deemed to be satisfied where change in level, the design of ramps and driveways, or access to swimming pools, as the case may be, complies with Part D of section 3 of SABS 0400.

PART E DEMOLITION WORK

E1 DEMOLITION OF ANY BUILDING

(1) No owner of any site shall demolish or cause or permit to be demolished any building without the prior written permission of the local authority.

(9) Indien 'n gebou opgerig word of opgerig is en 'n oortreding van hierdie regulasies, uitgesonderd dié wat verband hou met aangeleenthede genoem in subregulasie (4) of (5), begaan is, moet die plaaslike bestuur 'n kennisgewing aan die eienaar van die gebou beteken en in die kennisgewing 'n datum spesifiseer waarop die eienaar aan die regulasies moes voldoen het, die regulasies aanhaal wat oortree is en die stappe spesifiseer wat gedoen moet word ten einde aan sodanige regulasies te voldoen.

(10) Indien 'n gebou, uitgesonderd 'n tydelike gebou, opgerig is of opgerig word sonder dat die skriftelike goedkeuring bedoel in artikel 4 (1) van die Wet vooraf verkry is, moet die plaaslike bestuur aan die eienaar van die gebou 'n kennisgewing beteken waarin hy gelas word om die skriftelike goedkeuring wat die Wet vereis, te verkry teen 'n datum wat in die kennisgewing gespesifiseer word.

(11) 'n Persoon wat versuim om te voldoen aan die bepalings van 'n kennisgewing in hierdie regulasie bedoel, is aan 'n misdryf skuldig.

DEEL B STRUKTUURONTWERP

B1 ONTWERPVEREISTE

(1) 'n Gebou en enige struktuurelement of komponent daarvan moet so ontwerp wees dat dit sterkte, stabiliteit, bruikbaarheid en duursaamheid bied ooreenkomstig die aanvaarde beginsels van struktuurontwerp, en so dat dit nie aan die integriteit van enige ander gebou of eiendom afbreuk sal doen nie.

(2) Enige sodanige gebou moet so ontwerp wees dat die struktuurstelsel, in die geval van toevallige oorbelasting, nie ramspoedige of progressiewe ineenstorting sal ondergaan wat buite verhouding tot die oorspronklike oorsaak is nie.

(3) Daar word geag dat daar aan die vereistes van subregulasie (1) en (2) voldoen is indien 'n gebou ooreenkomstig Deel B van afdeling 3 van SABS 0400 ontwerp is.

DEEL C AFMETINGS

C1 VERTREKKE EN GEBOUE

(1) 'n Vertrek of ruimte moet afmetings hê wat sal verseker dat sodanige vertrek of ruimte geskik is vir die doel waarvoor dit bestem is.

(2) Die vloeroppervlakte van 'n wooneenheid moet minstens dié wees wat nodig is om een bewoonbare vertrek en 'n aparte vertrek met toiletgeriewe daarin, te voorsien.

(3) Daar word geag dat daar aan die vereistes van subregulasie (1) en (2) voldoen is indien die oppervlakte en planafmetings van 'n vertrek of ruimte, die hoogtes van die vertrekke en, in die geval van 'n woonhuis, die vloeroppervlakte aan Deel C van afdeling 3 van SABS 0400 voldoen.

DEEL D OPENBARE VEILIGHEID

D1 VERANDERING VAN VLAK

Die beveiliging van die rand van 'n balkon, brug, platdak of soortgelyke plek moet so ontwerp wees dat daar verhoed word dat 'n persoon van sodanige balkon, brug, platdak of soortgelyke plek afval.

D2 VOETGANGERINGANGE TOT PARKEERGEBIEDE IN GEBOUE

Indien 'n voetgangeringang tot 'n parkeergebied in 'n gebou voorsien word, moet sodanige ingang so geleë, gemerk en beveilig wees dat geen voetganger per abuis voor 'n bewegende voertuig kan instap nie: Met dien verstande dat hierdie vereiste nie geld ten opsigte van 'n gebou wat ingevolge regulasie A20 as H4 geklassifiseer is nie.

D3 OPRITTE

'n Oprit of inrypad moet so ontwerp wees dat dit veilig is tydens gebruik en geskik is vir die doel waarvoor dit bestem is.

D4 SWEMBADDENS

(1) Die eienaar van 'n perseel waarop daar 'n swembad is, moet toesien dat toegang tot sodanige swembad beheer word.

(2) 'n Eienaar wat versuim om aan die vereiste van subregulasie (1) te voldoen, is aan 'n misdryf skuldig.

D5 GEAG-TE-VOLDOEN-VEREISTES

Daar word geag dat daar aan die vereistes van regulasie D1, D3 en D4 voldoen is indien 'n verandering van vlak, die ontwerp van opritte en inrypaaie, of toegang tot swembaddens, na gelang van die geval, aan Deel D van afdeling 3 van SABS 0400 voldoen.

DEEL E SLOOPWERK

E1 SLOPING VAN 'N GEBOU

(1) Geen eienaar van 'n terrein mag 'n gebou sloop of laat sloop of toelaat dat dit gesloop word sonder die vooraf verkreeë skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur nie.

(2) The local authority may, in granting such permission, impose any condition or requirements contemplated in subregulations F1 (4) and (5) and regulation F2 for the safety, health and convenience of the public, and for the safety of any other building or installation which in its opinion may be affected by such demolition.

(3) No person shall at any time during the course of or after the demolition of a building leave it in a condition dangerous to the public or any adjoining property.

(4) Where a condition contemplated in subregulation (3) arises the local authority may serve a notice on such person requiring him to make the site safe, and if he fails so to do, the local authority may itself carry out the necessary work and recover the cost thereof from such person.

E2 SAFEGUARDING OF BASEMENTS

Where any building is demolished to the level of the ground and such building contained a basement, the owner of such building shall provide or cause to be provided safe lateral support to the sides of such basement.

E3 PROHIBITION OF DANGEROUS METHODS

The local authority may prohibit the use of any method to be applied in the demolition of any building where in its opinion such method will create or cause to be created any danger to any person or other building or property, and where it so prohibits it shall, on the request of the owner of such building, give its reasons, in writing, for such prohibition.

E4 GENERAL PENALTY

Any person who contravenes any requirement of the regulations of this Part or fails to comply with any notice, condition or order issued thereunder, shall be guilty of an offence.

PART F SITE OPERATIONS

F1 PROTECTION OF THE PUBLIC

(1) In cases where danger or serious inconvenience to the public may ensue from the demolition or erection of a building on any site, the local authority may require that the owner of such site, before such work is commenced, shall erect a fence, hoarding or barricade to prevent the public from entering such site and to protect them from the activities on such site.

(2) Such fence, hoarding or barricade shall for as long as is necessary be retained and maintained by such owner in a safe condition, and any access to such site, and the means thereof, shall be subject to approval.

(3) No part of such fence, hoarding or barricade shall be removed without the permission, in writing, of the local authority until the work has been completed.

(4) Any person undertaking any work of erection or demolition on any site shall confine all operations in connection with such work within the boundaries of such site and shall not encroach upon or over any street or public place abutting such site, except with the prior written approval of the local authority, and subject to the conditions contained in such approval with regard to the safety and convenience of persons using such street or public place.

(5) The local authority may, before or during the erection or demolition of any building, impose any reasonable conditions in addition to the conditions and requirements contemplated in this regulation, for the purpose of safeguarding the interests of the general public, and every condition so imposed shall be observed by the owner.

(6) Any owner who contravenes or causes or permits any other person to contravene a requirement of this regulation or fails to comply with any notice served on him by the local authority ordering compliance with this regulation, or contravenes any condition contained in any approval, shall be guilty of an offence.

F2 DAMAGE TO LOCAL AUTHORITY'S PROPERTY

(1) Where any work connected with the demolition or erection of any building may, in the opinion of the local authority, cause or have any detrimental effect on the strength, standard, safety, quality or position of any property belonging to or vested in such local authority, the local authority may require the owner of such building to pay to the local authority such deposit or give such security, as it may require to cover the costs of the repair of any damage which may be caused by such work.

(2) In the event of damage to the local authority's property being so caused the local authority may appropriate the amount of the deposit or security contemplated in subregulation (1) towards the costs of repairing such damage: Provided that if the amount of the deposit or security exceeds such costs, the balance shall be refunded to the owner: Provided further that if such costs exceed the amount of the deposit or security, such owner shall be liable to the local authority for the deficit.

(3) Where any deposit contemplated in subregulation (1) has not been lodged with the local authority, the owner of such building shall pay the cost of such repair to the local authority on demand, failing which the local authority may recover such cost from the owner in a court of competent jurisdiction.

(2) By die verlening van sodanige toestemming kan die plaaslike bestuur enige voorwaarde of vereiste bedoel in regulasie F1 (4) en (5) en regulasie F2 voorskryf vir die veiligheid, gesondheid en gerief van die publiek en vir die veiligheid van enige ander gebou of installasie wat na sy mening deur sodanige sloping geraak kan word.

(3) Geen persoon mag 'n gebou te enige tyd gedurende of na die sloping daarvan in 'n toestand wat gevaarlik vir die publiek of aangrensende eiendom is, laat nie.

(4) Indien 'n toestand bedoel in subregulasie (3) ontstaan, kan die plaaslike bestuur 'n kennisgewing aan sodanige persoon beteken waarin hy gelas word om die terrein te beveilig, en indien hy versuim om dit te doen, kan die plaaslike bestuur self die nodige werk uitvoer en die koste daarvan op sodanige persoon verhaal.

E2 BEVEILIGING VAN KELDERS

Indien 'n gebou tot op die grondvalk gesloop is en sodanige gebou 'n kelder gehad het, moet die eienaar van die gebou veilige laterale steun vir die kant van die kelder voorsien of laat voorsien.

E3 VERBOD OP GEVAARLIKE METODES

Die plaaslike bestuur kan die gebruik van 'n metode wat vir die sloping van 'n gebou toegepas gaan word, verbied indien sodanige metode na sy mening vir enige persoon of ander gebou of eiendom gevaar sal inhou en indien sodanige verbod opgelê word, moet die redes vir sodanige verbod op versoek van die eienaar van sodanige gebou skriftelik verstrek word.

E4 ALGEMENE STRAFBEPALING

'n Persoon wat 'n vereiste van die regulasies in hierdie Deel oortree of wat versuim om aan 'n kennisgewing, voorwaarde of bevel wat daarkragtens uitgereik is, te voldoen, is aan 'n misdryf skuldig.

DEEL F TERREINWERK

F1 BEVEILIGING VAN DIE PUBLIEK

(1) In gevalle waar die sloping of oprigting van 'n gebou op 'n terrein gevaar of ernstige ongerief vir die publiek kan inhou, kan die plaaslike bestuur van die eienaar van die terrein vereis dat hy, alvorens daar met sodanige werk begin word, 'n heining, skutting of barrikade oprig om te verhinder dat die publiek sodanige terrein binnekom en om hulle teen die aktiwiteite op sodanige terrein te beskerm.

(2) Sodanige heining, skutting of barrikade moet so lank dit nodig is deur sodanige eienaar behou en in 'n veilige toestand in stand gehou word, en toegang tot die terrein en die middele van sodanige toegang is aan goedkeuring onderworpe.

(3) Geen deel van sodanige heining, skutting of barrikade mag sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur verwyder word voordat die werk voltooi is nie.

(4) 'n Persoon wat oprigtingswerk of sloopwerk op 'n terrein onderneem, moet alle werksaamhede in verband met sodanige werk binne die grense van die terrein beperk hou en mag nie die grense van 'n straat of openbare plek wat aan sodanige terrein grens, oorskry nie behalwe met die vooraf verkreeë skriftelike goedkeuring van die plaaslike bestuur en onderworpe aan die voorwaardes wat in sodanige goedkeuring vervat is, met betrekking tot die veiligheid en gerief van persone wat van sodanige straat of openbare plek gebruik maak.

(5) Die plaaslike bestuur kan voor of tydens die oprigting of sloping van 'n gebou enige redelike voorwaardes benewens die voorwaardes en vereistes in hierdie regulasie bedoel, neerlê om die belange van die algemene publiek te beveilig en elke voorwaarde aldus neergelê, moet deur die eienaar nagekom word.

(6) 'n Eienaar wat 'n vereiste van hierdie regulasie oortree of veroorsaak of toelaat dat 'n ander persoon dit oortree, of wat nie voldoen aan 'n kennisgewing wat deur die plaaslike bestuur aan hom beteken is en waarin hy gelas word om aan hierdie regulasie te voldoen nie, of wat enige voorwaarde oortree wat in 'n goedkeuring vervat is, is aan 'n misdryf skuldig.

F2 BESKADIGING VAN EIENDOM VAN DIE PLAASLIKE BESTUUR

(1) Indien werk in verband met die sloping of oprigting van 'n gebou na die mening van die plaaslike bestuur 'n nadelige effek kan hê of die oorsaak kan wees van 'n nadelige effek op die sterkte, standaard, veiligheid, kwaliteit of posisie van 'n eiendom wat aan die plaaslike bestuur behoort of by hom berus, kan die plaaslike bestuur vereis dat die eienaar van sodanige gebou aan die plaaslike bestuur sodanige deposito betaal of sodanige sekuriteit gee as wat die plaaslike bestuur vereis om die koste verbonde aan die herstel van skade wat moontlik deur sodanige werk veroorsaak kan word, te dek.

(2) Indien skade aldus aan die plaaslike bestuur se eiendom veroorsaak word, kan die plaaslike bestuur hom die bedrag van die deposito of sekuriteit bedoel in subregulasie (1) toe-eien ter bestryding van die koste verbonde aan die herstel van sodanige skade. Met dien verstande dat indien die bedrag van die deposito of sekuriteit sodanige koste oorskry, die balans aan die eienaar terugbetaal moet word. Met dien verstande voorts dat indien sodanige koste die bedrag van die deposito of sekuriteit oorskry, sodanige eienaar teenoor die plaaslike bestuur aanspreeklik is vir die tekort.

(3) Indien die deposito bedoel in subregulasie (1) nie by die plaaslike bestuur gestort is nie, moet die eienaar van die gebou die herstellkoste op aanvraag aan die plaaslike bestuur betaal, by gebreke waarvan die plaaslike bestuur die koste in 'n bevoegde hof van die eienaar kan verhaal.

F3 UNSTABLE SOIL CONDITIONS

(1) Where any local authority has reason to believe that there may be unstable subsoils or unstable slopes in the area in which a site, upon which a building is to be erected, it shall so inform the applicant.

(2) Whether or not such local authority has informed such applicant in terms of subregulation (1), the applicant shall, if any unstable soil or unstable slope is evident within the boundaries of such site, submit to the local authority particulars specifying the measures he considers necessary to make provision for any differential movements or other effects which could be detrimental to such building, and the local authority may require such particulars to be prepared by a professional engineer or other approved competent person.

(3) The measures contemplated in subregulation (2) shall be applied in the erection of such building.

F4 PREPARATION OF SITE

(1) Before any foundation is laid the area to be covered by any building shall be properly cleared of vegetable matter, tree stumps, timber and other cellulose material, debris or refuse and any material contaminated with faecal matter.

(2) Where any site upon which any building is to be erected is waterlogged or saturated, or where any building is to be so situated that water will drain naturally towards it, drainage shall be provided to direct such water away from such site or building to a stormwater drain or to dispose of it in some other safe approved manner.

F5 SOIL POISONING

Where so required by the local authority, the soil in all areas within the site as defined in code of practice SABS 0124 shall be treated in accordance with the recommendations of SABS 0124.

F6 CONTROL OF DUST AND NOISE

(1) The owner of any land on which excavation work is in progress or on which any building is being erected or demolished shall take precautions in the working area and on surrounding roads and footways to limit to a reasonable level the amount of dust arising from the work or surroundings thereof.

(2) (a) No person shall, during the periods specified in paragraph (b), carry on any activity or use or permit to be used in the course of any building, demolition or excavation work any machine, machinery, engine, apparatus, tool or contrivance, in whatever manner it may be propelled, which in the opinion of the local authority may unreasonably disturb or interfere with the amenity of the neighbourhood.

(b) The periods referred to in paragraph (a) shall be as follows:

- (i) A Sunday and Good Friday, Ascension Day, Day of the Vow, Christmas Day and New Year's Day;
- (ii) before 06:00 and after 17:00 on any Saturday; and
- (iii) before 06:00 and after 18:00 on any day other than those days contemplated in subparagraphs (i) and (ii).

(c) The prohibition in paragraph (a) shall not apply in any circumstances in which the use of such machine, machinery, engine, apparatus, tool or contrivance—

- (i) is urgently necessary in order to preserve the life, safety or health of any person;
- (ii) is urgently necessary to preserve property;
- (iii) has been authorized by the local authority; or
- (iv) is necessary for the execution of work being carried out on behalf of any public authority.

(3) Any owner or person who contravenes a provision of this regulation shall be guilty of an offence.

F7 CUTTING INTO, LAYING OPEN AND DEMOLISHING CERTAIN WORK

(1) Where the local authority on reasonable grounds, believes that any work carried out in connection with the erection of any building is not in accordance with the provisions of these regulations or any approval or authority granted thereunder, such local authority may, in order to establish whether such work is in accordance with such provision, approval or authority, by notice in writing, order the owner of such building—

- (a) to supply satisfactory proof that such work is in accordance with such provision, approval or authority; or
- (b) to cause such work to be cut into, laid open or demolished to the extent required by the local authority; or
- (c) to cause a test of such work to be carried out within such time and to such extent and by such person as it specified in such notice.

F3 ONSTABIELE GRONDTOESTANDE

(1) Indien die plaaslike bestuur rede het om aan te neem dat daar onstabiele ondergrond of 'n onstabiele helling is in die gebied waarin 'n terrein geleë is waarop 'n gebou opgerig gaan word, moet hy die aansoeker aldus inlig.

(2) Ongeag of die aansoeker aldus deur die plaaslike bestuur kragtens subregulasie (1) ingelig is, moet die aansoeker, indien daar tekens van onstabiele ondergrond of 'n onstabiele helling binne die grense van die terrein is, aan die plaaslike bestuur besonderhede voorlê waarin die maatreëls gespesifiseer word wat hy nodig ag om voorsiening te maak vir differensiële bewegings of ander effekte wat die gebou kan benadeel en die plaaslike bestuur kan vereis dat sodanige besonderhede deur 'n professionele ingenieur of ander goedgekeurde, bevoegde persoon opgestel word.

(3) Die maatreëls bedoel in subregulasie (2) moet toegepas word by die oprigting van sodanige gebou.

F4 VOORBEREIDING VAN TERREIN

(1) Alvorens enige fondament gelê word, moet alle plantaardige materiaal, boomstompe, hout en ander sellulosemateriaal, puin of afval en materiaal wat met fekalië besoedel is, behoorlik verwyder word van die gebied wat deur 'n gebou beslaan gaan word.

(2) Indien 'n terrein waarop 'n gebou opgerig gaan word, versuip of deurweek is of indien 'n gebou so geleë sal wees dat water natuurlik daarheen sal afloop, moet dreineringsvoorsiening word om sodanige water van die terrein of gebou na 'n stormwaterperseelriool weg te lei of om op 'n ander veilige, goedgekeurde wyse daarvan ontslae te raak.

F5 GRONDVERGIFTIGING

Indien die plaaslike bestuur dit vereis, moet die grond oor die hele gebied van die terrein soos in gebruikskode SABS 0124 omskryf volgens die aanbevelings in gebruikskode SABS 0124 behandel word.

F6 BEHEER VAN STOF EN GERAAS

(1) Die eienaar van grond waarop uitgrawingswerk gedoen word of waarop 'n gebou opgerig of gesloop word, moet voorsorgmaatreëls in die werkgebied en op die omliggende paaie en loopppaaie tref om die stof wat weens die werk of in die omgewing daarvan ontstaan, tot 'n redelike peil te beperk.

(2) (a) Geen persoon mag gedurende die tydperke in paragraaf (b) gespesifiseer enige aktiwiteit verrig of tydens bou-, sloop- of uitgrawingswerk enige masjien, masjinerie, enjin, apparaat, gereedskap of toestel, op welke manier dit ook al aangedryf word, wat na die mening van die plaaslike bestuur die aangenaamheid van die omgewing in onredelike mate kan versteur of daarop inbreuk kan maak, gebruik of toelaat dat dit gebruik word nie.

(b) Die tydperke in paragraaf (a) genoem, is soos volg:

(i) 'n Sondag, Goeie Vrydag, Hemelvaartdag, Geloftedag, Kersdag en Nuwejaarsdag;

(ii) voor 06:00 en na 17:00 op 'n Saterdag; en

(iii) voor 06:00 en na 18:00 op enige ander dag as dié in subparagraaf (i) en (ii) bedoel.

(c) Die verbod wat in paragraaf (a) vervat is, geld nie in omstandighede waarin die gebruik van sodanige masjien, masjinerie, enjin, apparaat, gereedskap of toestel—

(i) dringend noodsaaklik is om die lewe, veiligheid of gesondheid van 'n persoon te beveilig nie;

(ii) dringend noodsaaklik is om eiendom te beveilig nie;

(iii) deur die plaaslike bestuur gemagtig is nie; of

(iv) noodsaaklik is vir die uitvoering van werk wat namens 'n openbare owerheid gedoen word nie.

(3) 'n Eienaar of persoon wat 'n bepaling van hierdie regulasie oortree, is aan 'n misdryf skuldig.

F7 INSNYDING IN EN BLOOTLEGGING EN SLOPING VAN SEKERE WERK

(1) Indien die plaaslike bestuur op redelike gronde vermoed dat werk wat in verband met die oprigting van 'n gebou verrig is, nie in ooreenstemming is met die bepalings van hierdie regulasies of met 'n goedkeuring of magtiging daarkragtens verleen nie, kan die plaaslike bestuur, ten einde te bepaal of sodanige werk in ooreenstemming met sodanige bepaling, goedkeuring of magtiging is, deur skriftelike kennisgewing die eienaar van sodanige gebou gelas—

(a) om bevredigende bewys te lewer dat sodanige werk in ooreenstemming met sodanige bepaling, goedkeuring of magtiging is;

(b) om in sodanige werk te laat insny, dit te laat blootlê of te laat sloop in die mate wat die plaaslike bestuur vereis; of

(c) om 'n toets op sodanige werk te laat uitvoer binne sodanige tydperk en in dié mate en deur sodanige persoon as wat in die kennisgewing gespesifiseer word.

(2) (a) Where such local authority orders the owner to cause a test to be carried out as contemplated in subregulation (1) (c), a written report in regard to such test shall be submitted by the owner to the local authority, which report shall be signed by the person who carried out the test and which shall contain details in regard to the testing apparatus, methods and materials used in the test, the conditions under which such test was carried out and the results obtained during the test and at the conclusion thereof.

(b) Where as a result of a report contemplated in paragraph (a) the local authority is not satisfied that the work concerned is in compliance with the requirements referred to in subregulation (1), the local authority may, by notice served on the owner, order the owner to take such steps as it deems necessary, and within such period as is stated in such notice, to ensure that there is such compliance, or the local authority may in such notice order the owner to cause such work to be cut into, laid open or demolished as contemplated in subregulation (1) (b).

(3) (a) Any owner having been ordered to cause any work to be cut into, laid open, demolished or tested in terms of this regulation shall not continue with such work or with any other work affected thereby unless the local authority has authorized him, in writing, to continue.

(b) Where the local authority is satisfied that work on the affected part of the building may proceed, it shall forthwith give authorization to so proceed.

(4) Where such cutting into, laying open, demolishing or testing reveals that a contravention of the requirements of these regulations, or of any approval or authority granted by the local authority, has taken place, or if the necessity for such cutting into, laying open, demolishing or testing is attributable wholly or partly to any contravention of the proviso to subregulation A4 (1) (b) or the requirements of regulation A22 or A25, the cost of such work and any making good subsequent thereto shall be borne by the owner, and in any other case by such local authority.

(5) Any owner who contravenes any provision of this regulation or who fails to comply with any notice served on him in terms thereof, shall be guilty of an offence.

F8 WASTE MATERIAL ON SITE

(1) Where in the opinion of the local authority, excessive rubble, rubbish, other debris or combustible waste material is allowed to accumulate on a site before or during building operations, it may, by written notice, order the owner of such site to have such rubble, rubbish, other debris or combustible waste material removed within the period specified in such notice.

(2) Any owner who fails to comply with such notice shall be guilty of an offence and the local authority may remove the said rubble, rubbish, other debris or combustible waste material from such site and may recover the costs of such removal from the owner.

F9 CLEANING OF SITE

(1) Any owner or person erecting or demolishing any building shall remove any surplus material and matter arising from such erection or demolition from the site and from any other land or public street or public place affected by such material or matter during or after the completion of such erection or demolition, failing which the local authority may, by written notice, order the owner of such building to have such surplus material and matter removed within a period specified in such notice.

(2) Any owner or person who fails to comply with a provision of subregulation (1) or a notice served on him in terms thereof, shall be guilty of an offence.

F10 BUILDER'S SHEDS

(1) Any owner or person carrying out or performing work in connection with the erection or the demolition of any building, may erect on the site of such work such temporary builder's sheds as may be necessary.

(2) The construction and location of such sheds shall be to the satisfaction of the local authority and such sheds shall be maintained in good order.

(3) Subject to the provisions of subregulation (6) such sheds shall only be used for a purpose connected with the carrying out or the performance of the work referred to in subregulation (1).

(4) Where such sheds are not constructed, located or maintained in terms of this regulation, the local authority may serve a notice on such owner or person to move, reconstruct or repair or improve the condition of such sheds within a time specified in such notice, or if use thereof is being made other than that permitted in terms of this regulation, to cease such unpermitted use.

(5) On completion or cessation of the work referred to in subregulation (1) or where such sheds are no longer necessary for the purpose for which they were erected, they shall be removed from the site by the owner.

(6) Security personnel employed in connection with a building which is being or which is to be erected or demolished may be accommodated in builder's sheds, subject to such requirements and conditions as may be necessary for the safeguarding of public health and the health of such personnel and for avoiding nuisance or inconvenience to persons in the vicinity of such building.

(2) (a) Indien die plaaslike bestuur die eienaar gelas om 'n toets bedoel in subregulasie (1) (c) te laat uitvoer, moet 'n skriftelike verslag met betrekking tot sodanige toets deur die eienaar aan die plaaslike bestuur voorgelê word en moet sodanige verslag onderteken wees deur die persoon wat die toets uitgevoer het en moet dit besonderhede bevat van die toetsapparaat, metodes en materiaal wat in die toets gebruik is, die toestand waarin die toets uitgevoer is en die resultate wat tydens die toets en by voltooiing daarvan verkry is.

(b) Indien die plaaslike bestuur ten gevolge van 'n verslag bedoel in paragraaf (a) nie daarvan oortuig is dat die betrokke werk in ooreenstemming met die vereistes in subregulasie (1) is nie, kan die plaaslike bestuur 'n skriftelike kennisgewing aan die eienaar beteken waarin hy gelas word om binne die tydperk in sodanige kennisgewing vermeld, dié stappe te doen wat die plaaslike bestuur nodig ag om te verseker dat die werk aldus voldoen, of kan die plaaslike bestuur die eienaar in sodanige kennisgewing gelas om in sodanige werk te laat insny, dit te laat blootlê of te laat sloop soos in subregulasie (1) (b) bedoel.

(3) (a) 'n Eienaar wat aldus gelas is om ingevolge hierdie regulasie in werk te laat insny, dit te laat blootlê, te laat sloop of te laat toets, mag nie met sodanige werk of met enige ander werk wat daardeur geraak word, voortgaan tensy die plaaslike bestuur hom skriftelik gemagtig het om voort te gaan nie.

(b) Indien die plaaslike bestuur daarvan oortuig is dat werk aan die betrokke deel van die gebou kan voortgaan, moet hy onverwyld magtiging verleen dat daar aldus voortgegaan kan word.

(4) Indien sodanige insnyding, blootlegging, sloping of toetse toon dat daar 'n oortreding plaasgevind het van die bepalings van hierdie regulasies of van 'n goedkeuring of magtiging wat deur die plaaslike bestuur verleen is, of indien die noodsaaklikheid van sodanige insnyding, blootlegging, sloping of toetse geheel en al of ten dele toe te skryf is aan 'n oortreding van die voorbehoudsbepaling by subregulasie A4 (1) (b) of die bepalings van regulasie A22 of A25, moet die koste van sodanige werk en enige daaropvolgende goedmaking deur die eienaar gedra word, en in enige ander geval deur die plaaslike bestuur.

(5) 'n Eienaar wat enige bepaling van hierdie regulasie oortree of versuim om te voldoen aan 'n kennisgewing wat daarkragtens aan hom beteken is, is aan 'n misdryf skuldig.

F8 AFVALMATERIAAL OP TERREIN

(1) Indien die plaaslike bestuur van mening is dat daar toegelaat word dat oormatige puin, vullis, ander afval of brandbare afvalmateriaal voor of tydens bouwerk op 'n terrein ophoop, kan hy die eienaar van sodanige terrein deur skriftelike kennisgewing gelas om sodanige puin, vullis, ander afval of brandbare afvalmateriaal te laat verwyder binne die tydperk wat in die kennisgewing vermeld word.

(2) 'n Eienaar wat versuim om aan sodanige kennisgewing gehoor te gee, is aan 'n misdryf skuldig en die plaaslike bestuur kan sodanige puin, vullis, ander afval of brandbare afvalmateriaal van die terrein verwyder en die koste van sodanige verwydering op die eienaar verhaal.

F9 SKOONMAAK VAN TERREIN

(1) 'n Eienaar of persoon wat 'n gebou oprig of sloop, moet tydens of na voltooiing van sodanige oprigting of sloping alle oortollige materiaal en voorwerpe wat uit sodanige oprigting of sloping voortspruit, verwyder van die terrein en van enige ander grond of openbare straat of openbare plek wat deur sodanige materiaal of voorwerpe geraak word, by gebreke waarvan die plaaslike bestuur deur skriftelike kennisgewing die eienaar van sodanige gebou kan gelas om sodanige oortollige materiaal en voorwerpe te verwyder binne 'n tydperk wat in die kennisgewing vermeld word.

(2) 'n Eienaar of persoon wat versuim om te voldoen aan 'n bepaling van subregulasie (1) of 'n kennisgewing wat daarkragtens aan hom beteken is, is aan 'n misdryf skuldig.

F10 BOUSKURE

(1) 'n Eienaar of persoon wat werk in verband met die oprigting of sloping van 'n gebou verrig, mag sodanige tydelike bouskure as wat nodig is op die terrein van sodanige werk oprig.

(2) Sodanige bouskure moet tot tevreidenheid van die plaaslike bestuur gebou en geleë wees en moet in 'n goeie toestand gehou word.

(3) Behoudens die bepalings van subregulasie (6), mag sodanige bouskure slegs gebruik word vir 'n doel wat verband hou met die verrigting van die werk wat in subregulasie (1) genoem word.

(4) Indien sodanige bouskure nie in ooreenstemming met hierdie regulasie gebou en geleë is of in stand gehou word nie, kan die plaaslike bestuur aan sodanige eienaar of persoon 'n kennisgewing beteken om binne 'n tydperk wat in die kennisgewing vermeld word, die bouskure te verskuif, te herbou of te herstel of die toestand daarvan te verbeter, of indien dit vir 'n ander doel gebruik word as dié wat kragtens hierdie regulasie toegelaat word, om sodanige ongemagtigde gebruik te staak.

(5) By voltooiing of staking van die werk in subregulasie (1) genoem, of indien die skure nie meer nodig is vir die doel waarvoor hulle opgerig is nie, moet die eienaar hulle van die terrein verwyder.

(6) Sekuriteitspersoneel wat in diens is in verband met 'n gebou wat opgerig of gesloop word of wat opgerig of gesloop gaan word, kan in bouskure gehuisves word onderworpe aan dié vereistes en voorwaardes wat nodig is ter beveiliging van die openbare gesondheid en die gesondheid van sodanige personeel en ter vermyding van oorlas of ongerief vir persone in die omgewing van sodanige gebou.

(7) Any owner or person who fails to comply with any provision of this regulation or any notice served on him in terms thereof, shall be guilty of an offence.

F11 SANITARY FACILITIES

(1) No owner or person shall commence or continue the erection or demolition of any building unless approved sanitary facilities for all personnel employed on or in connection with such work have been provided or are available on the site or, with the permission of the local authority, at some other place. Provided that where such facilities have not been so provided the local authority may order the cessation of such work until the required facilities have been provided, and, should such order not be complied with, the local authority may install such facilities and recover the costs of such installation from the owner of the site.

(2) Any owner or person who contravenes any provision of this regulation, or fails to comply with an order served on him in terms thereof, shall be guilty of an offence.

(3) The requirements of subregulation (1) shall be deemed to be satisfied where the provision of sanitary facilities complies with Part F of section 3 of SABS 0400.

PART G EXCAVATIONS

G1 GENERAL STABILITY REQUIREMENT

(1) Where any excavation is carried out or is to be carried out on any site and it may impair the stability of any property or service, such measures shall be taken by the owner of such site as may be adequate to ensure that such stability is maintained.

(2) Where an excavation may impair the stability of any property or where the depth at any point in an excavation is expected to be in excess of 3 m, the owner of the site shall—

- (a) notify the local authority, in writing, of his intention to excavate, at least seven days prior to the commencement of excavation;
- (b) obtain the written authorization of the local authority for such excavation; and
- (c) take any precautionary measures specified by the local authority in such authorization.

(3) While any excavation remains open, and during the placing of the foundation within it, such excavation shall be maintained in a safe condition.

(4) Any owner who fails to comply with any requirement of this regulation, shall be guilty of an offence.

(5) The requirements of subregulation (1) shall be deemed to be satisfied if the excavation complies with Part G of section 3 of SABS 0400.

PART H FOUNDATIONS

H1 GENERAL REQUIREMENT

(1) The foundation of any building shall be designed to safely transmit all the loads from such building to the ground.

(2) The requirement of subregulation (1) shall be deemed to be satisfied where the design and construction of such foundation complies with Part H of section 3 of SABS 0400.

PART J FLOORS

J1 GENERAL REQUIREMENT

(1) Any floor of any building shall—

- (a) be strong enough to safely support its own weight and any loads to which it is likely to be subjected; and
- (b) have a fire resistance appropriate to its use and where required, be non-combustible.

(2) The floor of any laundry, kitchen, shower-room, bathroom or room containing a WC pan or urinal shall be water-resistant.

(3) Any suspended timber floor in a building shall be provided with adequate under-floor ventilation.

(4) Where any concrete floor slab is supported on ground or filling, such floor shall be so constructed that any moisture present in such ground or filling is prevented from penetrating such concrete floor slab.

(5) The requirements of subregulations (1), (2), (3) and (4) shall be deemed to be satisfied where the design and construction of any floor complies with Part J of section 3 of SABS 0400: Provided that where the local authority deems it necessary in order to satisfy the requirements of subregulation (4), such local authority may require that the entire area within the foundation walls of any building shall be covered by a suitable damp-proof membrane.

(7) 'n Eienaar of persoon wat versuim om te voldoen aan 'n bepaling van hierdie regulasie of 'n kennisgewing wat daarkragtens aan hom beteken is, is aan 'n misdryf skuldig.

F11 SANITÊRE GERIEWE

(1) Geen eienaar of persoon mag met die oprigting of sloping van 'n gebou begin of voortgaan nie tensy goedgekeurde sanitêre geriewe vir alle personeel wat aan of in verband met sodanige oprigting of sloping werk, op die terrein of, met die toestemming van die plaaslike bestuur, op 'n ander plek voorsien of beskikbaar is. Met dien verstande dat indien sodanige geriewe nie aldus voorsien is nie, die plaaslike bestuur kan gelas dat sodanige werk gestaak word totdat die vereiste geriewe voorsien is en indien daar nie aan sodanige bevel gehoor gegee word nie, kan die plaaslike bestuur sodanige geriewe installeer en die koste van sodanige installasie op die eienaar van die terrein verhaal.

(2) 'n Eienaar of persoon wat 'n bepaling van hierdie regulasie oortree of versuim om te voldoen aan 'n bevel wat daarkragtens aan hom beteken is, is aan 'n misdryf skuldig.

(3) Daar word geag dat daar aan die vereistes van subregulasie (1) voldoen is indien die voorsiening van sanitêre geriewe aan Deel F van afdeling 3 van SABS 0400 voldoen.

DEEL G UITGRAWINGS

G1 ALGEMENE VEREISTE VIR STABILITEIT

(1) Waar uitgrawingswerk op 'n terrein gedoen word of gedoen gaan word en dit aan die stabiliteit van enige eiendom of diens afbreuk kan doen, moet die eienaar van sodanige terrein dié maatreëls tref wat nodig is om te verseker dat sodanige stabiliteit gehandhaaf word.

(2) Waar uitgrawingswerk aan die stabiliteit van 'n eiendom afbreuk kan doen of waar die diepte op enige plek in 'n uitgrawing na verwagting meer as 3 m sal wees, moet die eienaar van die terrein—

- (a) die plaaslike bestuur skriftelik in kennis stel van sy voorneme om uitgrawingswerk te doen, minstens sewe dae voordat die werk 'n aanvang neem;
- (b) skriftelike magtiging van die plaaslike bestuur verkry vir sodanige uitgrawing; en
- (c) die voorsorgmaatreëls tref wat die plaaslike bestuur in sodanige magtiging vermeld.

(3) Solank 'n uitgrawing oop bly, en terwyl die fondament daarin gegiet word, moet die uitgrawing in 'n veilige toestand gehou word.

(4) 'n Eienaar wat versuim om aan 'n vereiste van hierdie regulasie te voldoen, is aan 'n misdryf skuldig.

(5) Daar word geag dat daar aan die vereistes van subregulasie (1) voldoen is indien die uitgrawing aan Deel G van afdeling 3 van SABS 0400 voldoen.

DEEL H FONDAMENTE

H1 ALGEMENE VEREISTE

(1) Die fondament van 'n gebou moet so ontwerp wees dat dit alle laste veilig van sodanige gebou na die grond kan oordra.

(2) Daar word geag dat daar aan die vereiste van subregulasie (1) voldoen is indien die ontwerp en konstruksie van sodanige fondament aan Deel H van afdeling 3 van SABS 0400 voldoen.

DEEL J VLOERE

J1 ALGEMENE VEREISTE

(1) 'n Vloer van 'n gebou moet—

- (a) sterk genoeg wees om veilige steun te verleen aan sy eie gewig en enige laste waaraan dit waarskynlik onderwerp sal word; en
- (b) 'n brandweerstand hê wat geskik is vir die gebruik wat van die vloer gemaak word en, indien dit vereis word, nie-brandbaar wees.

(2) Die vloer van 'n waskamer, kombuis, stort, badkamer of vertrek wat 'n spoelklosetpan of urinaal bevat, moet waterbestand wees.

(3) 'n Houthangvloer in 'n gebou moet van toereikende ondervloerse ventilasie voorsien word.

(4) Indien 'n betonvloerblad op grond of vulmateriaal rus, moet die vloer so gebou wees dat vog wat in die grond of vulmateriaal aanwesig is nie deur die betonvloerblad kan indring nie.

(5) Daar word geag dat daar aan die vereistes van subregulasies (1), (2), (3) en (4) voldoen is indien die ontwerp en konstruksie van 'n vloer aan Deel J van afdeling 3 van SABS 0400 voldoen. Met dien verstande dat indien die plaaslike bestuur dit nodig ag ten einde aan die vereistes van subregulasie (4) te voldoen, die plaaslike bestuur kan vereis dat die hele oppervlakte binne die fondamentmure van 'n gebou deur 'n geskikte vogweringsmembraan bedek moet word.

PART K WALLS**K1 STRUCTURAL STRENGTH AND STABILITY**

Any wall shall be capable of safely sustaining any loads to which it is likely to be subjected and in the case of any structural wall such wall shall be capable of safely transferring such loads to the foundations supporting such wall.

K2 WATER PENETRATION

Any wall shall be so constructed that it will adequately resist penetration of water into any part of the building where it would be detrimental to the health of occupants or to the durability of such building.

K3 ROOF FIXING

Where any roof truss, rafter or beam is supported by any wall provision shall be made to fix such truss, rafter or beam to such wall in a secure manner that will ensure that any forces to which the roof may normally be subjected will be transmitted to such wall.

K4 BEHAVIOUR IN FIRE

Any wall shall have combustibility and fire resistance characteristics appropriate to the location and use of such wall.

K5 DEEMED-TO-SATISFY REQUIREMENTS

The requirements of regulations K1, K2, K3 and K4 shall be deemed to be satisfied where the structural strength and stability of any wall, the prevention of water penetration into or through such wall, the fixing of any roof to such wall and the behaviour in a fire of such wall, as the case may be, comply with Part K of section 3 of SABS 0400.

PART L ROOFS**L1 GENERAL REQUIREMENT**

The roof of any building shall be so constructed that it will—

- (a) resist any forces to which it is likely to be subjected;
- (b) be durable and waterproof;
- (c) not allow the accumulation of any rainwater upon its surface; and
- (d) as part of a roof and ceiling assembly provide adequate height in any room immediately below such assembly.

L2 FIRE RESISTANCE AND COMBUSTIBILITY

The fire resistance of any roof or roof and ceiling assembly complete with light fittings or any other component which penetrates the ceiling, shall be appropriate to its use and where necessary such roof or roof and ceiling assembly shall be non-combustible.

L3 DEEMED-TO-SATISFY REQUIREMENTS

The requirements of regulations L1 and L2 shall be deemed to be satisfied where any roof or roof and ceiling assembly, as the case may be, complies with Part L of section 3 of SABS 0400.

PART M STAIRWAYS**M1 GENERAL REQUIREMENT**

(1) Any stairway, including any wall, screen, railing or balustrade to such stairway, shall be capable of safely sustaining any loads to which it is likely to be subjected and shall permit safe movement of persons from floor to floor.

(2) Any such stairway shall have dimensions appropriate to its use.

M2 FIRE REQUIREMENT

A stairway contemplated in regulation M1 shall comply with the relevant requirements in Part T of these regulations.

M3 DEEMED-TO-SATISFY REQUIREMENTS

The requirements of regulations M1 and M2 shall be deemed to be satisfied where the design of any stairway complies with part M of section 3 of SABS 0400.

PART N GLAZING**N1 TYPE AND FIXING OF GLAZING**

(1) Any material used in the glazing of any building shall be of a secure and durable type and shall be fixed in a manner and position that will ensure that it will—

- (a) safely sustain any wind loads to which it is likely to be subjected;
- (b) not allow penetration of water to the interior of the building; and
- (c) be apparent, in the case of clear glazing, to any person approaching such glazing.

DEEL K MURE**K1 STRUKTUURSTERKTE EN STABILITEIT**

'n Muur moet die laste waaraan dit waarskynlik onderwerp sal word veilig kan dra en in die geval van 'n struktuurmuur moet sodanige muur die laste veilig kan oordra na die fondamente wat die muur ondersteun.

K2 WATERINDRINGING

'n Muur moet so gebou word dat dit toereikend weerstand bied teen die indringing van water na enige deel van die gebou waar dit nadelig vir die gesondheid van okkuperders of die duursaamheid van die gebou sal wees.

K3 DAKBEVESTIGING

Indien 'n dakkap, dakspaar of balk deur 'n muur gesteun word, moet voorsiening daarvoor gemaak word om sodanige kap, dakspaar of balk aan die muur te bevestig op 'n stewige wyse wat sal verseker dat dié kragte waaraan die dak normaalweg onderwerp word, na die muur oorgedra word.

K4 BRANDGEDRAG

'n Muur moet brandbaarheids- en brandweerstandseienskappe hê wat geskik is vir die ligging en gebruik van die muur.

K5 GEAG-TE-VOLDOEN-VEREISTES

Daar word geag dat daar aan die vereistes van regulasies K1, K2, K3 en K4 voldoen is indien die struktuursterkte en stabiliteit van 'n muur, die voorkoming van waterindringing in of deur die muur, die bevestiging van 'n dak aan die muur en die brandgedrag van die muur, na gelang van die geval, aan Deel K van afdeling 3 van SABS 0400 voldoen.

DEEL L DAKKE**L1 ALGEMENE VEREISTE**

Die dak van 'n gebou moet so gebou word dat dit—

- (a) die kragte waaraan dit waarskynlik onderwerp sal word, kan weerstaan;
- (b) duursaam en waterdig is;
- (c) nie die opgaring van reënwater op die oppervlak daarvan toelaat nie; en
- (d) as deel van 'n dak-plafonsamestel toereikende hoogte in 'n vertrek reg onder die samestel bied.

L2 BRANDWEERSTAND EN BRANDBAARHEID

Die brandweerstand van 'n dak of dak-plafonsamestel saam met lamptoebehore of enige ander komponent wat deur die plafon gaan, moet geskik wees vir die doel waarvoor dit gebruik word en die dak of dak-plafonsamestel moet, indien nodig, nie-brandbaar wees.

L3 GEAG-TE-VOLDOEN-VEREISTES

Daar word geag dat daar aan die vereistes van regulasie L1 en L2 voldoen is indien die dak of dak-plafonsamestel, na gelang van die geval, aan Deel L van afdeling 3 van SABS 0400 voldoen.

DEEL M TRAPPE**M1 ALGEMENE VEREISTE**

(1) 'n Trap, met inbegrip van 'n muur, skerm, reling of balustrade by sodanige trap, moet die laste waaraan dit waarskynlik onderwerp sal word veilig kan dra en moet veilige beweging van persone van een vloer na 'n ander moontlik maak.

(2) Die afmetings van 'n trap moet geskik wees vir die doel waarvoor sodanige trap gebruik word.

M2 BRANDVEREISTE

'n Trap bedoel in regulasie M1 moet aan die toepaslike vereistes van Deel T van hierdie regulasies voldoen.

M3 GEAG-TE-VOLDOEN-VEREISTES

Daar word geag dat daar aan die vereistes van regulasie M1 en M2 voldoen is indien die ontwerp van 'n trap aan Deel M van afdeling 3 van SABS 0400 voldoen.

DEEL N BEGLASING**N1 TIPE EN BEVESTIGING VAN BEGLASINGSMATERIAAL**

(1) Die materiaal wat by die beglasing van 'n gebou gebruik word, moet van 'n veilige en duursame tipe wees en moet op so 'n wyse en plek bevestig wees dat dit—

- (a) dié windlaste waaraan dit waarskynlik onderwerp sal word, veilig kan dra;
- (b) nie die deurdringing van water tot die binnekant van die gebou sal toelaat nie; en
- (c) in die geval van helder glas, sigbaar sal wees vir 'n persoon wat dit nader.

(2) Glass, plastics and organic coated glass shall be selected in order to provide, in the case of human impact, a degree of safety appropriate in relation to—

- (a) the position of the glazed area; and
- (b) the number and likely behaviour pattern of persons expected to be in close proximity to such glazed area.

(3) The requirements of subregulations (1) and (2) shall be deemed to be satisfied where the glazing material is selected, fixed and marked in accordance with Part N of section 3 of SABS 0400.

PART O LIGHTING AND VENTILATION

O1 LIGHTING AND VENTILATION REQUIREMENT

(1) Any habitable room, bathroom, shower-room and room containing a WC pan or urinal, or any room which is a parking garage shall be provided with a means of lighting and ventilation which will enable such room to be used, without detriment to health or safety or causing any nuisance, for the purpose for which it is designed.

(2) The requirement of subregulation (1) shall be deemed to be satisfied where—

- (a) subject to the requirements of subregulation (3), such room is provided with one or more openings for natural light and ventilation in accordance with Part O of section 3 of SABS 0400; or
- (b) such room is provided with artificial lighting and ventilation in accordance with the provisions of Part O of section 3 of SABS 0400.

(3) (a) Notwithstanding the provision of openings for natural light in accordance with subregulation (2) (a) any room contemplated in subregulation (1) or any corridor, lobby or staircase serving such room shall be provided with a means of artificial lighting—

- (i) for periods when natural lighting is inadequate; or
- (ii) where the size or shape of any such room, or the glazing material used in any such opening will not permit sufficient natural light effectively to illuminate all parts of such room.

(b) Notwithstanding the provision of openings for natural ventilation in accordance with subregulation (2) (a) any room subject to the Machinery and Occupational Safety Act, 1983 (Act No. 6 of 1983), shall in terms of the said Act be provided with artificial ventilation as prescribed by such Act, and any room contemplated in subregulation (1) which is—

- (i) a room which, due to conditions of high temperature, may be dangerous to safety or health;
- (ii) a room where there will be dust, gas vapour or volatile matter which may be dangerous to safety or health; or
- (iii) used for any purpose for which natural ventilation is not suitable,

shall be provided with a means of artificial ventilation.

O2 SPECIAL PROVISION OF NATURAL LIGHTING

Any habitable room in any dwelling house or dwelling unit, or any bedroom in any building used for residential or institutional occupancy shall, notwithstanding the provision of artificial lighting, be provided with at least one opening for natural light in accordance with subregulation O1 (1).

O3 APPROVAL OF ARTIFICIAL VENTILATION SYSTEMS

No person shall without the prior written approval of the local authority install any artificial ventilation system in any building: Provided that this prohibition shall not apply in the case of room air conditioners or other individual appliances installed for comfort.

O4 DESIGN OF ARTIFICIAL VENTILATION SYSTEMS

Any rational design of an artificial ventilation system shall be carried out by or under the supervision of a professional engineer or other approved competent person and such engineer or person shall certify that the system has been designed to comply with regulation O1.

O5 ARTIFICIAL VENTILATION PLANT

(1) Any plant forming part of an artificial ventilation system shall be so designed, located and protected that—

- (a) any condensate from such plant cannot be the cause of danger or nuisance to the public;
- (b) inspection and servicing can be undertaken; and
- (c) unauthorized persons cannot tamper with such plant.

(2) The requirements of subregulation (1) shall be deemed to be satisfied where the design, location and protection of such plant comply with Part O of section 3 of SABS 0400.

(2) Glas, plastiek en organiesemiddel-bedekte glas moet so gekies word dat dit, as 'n mens daarteen bots, 'n graad van veiligheid bied wat toereikend is met betrekking tot—

(a) die posisie van die beglaasde deel; en

(b) die getal en waarskynlike gedrag patroon van die persone wat na verwagting in die nabyheid van sodanige beglaasde deel sal wees.

(3) Daar word geag dat daar aan die vereistes van subregulasie (1) en (2) voldoen is indien die beglasingsmateriaal ooreenkomstig Deel N van afdeling 3 van SABS 0400 gekies, bevestig en gemerk is.

DEEL O VERLIGTING EN VENTILASIE

O1 VEREISTE VIR VERLIGTING EN VENTILASIE

(1) 'n Bewoonbare vertrek, badkamer, storkamer en vertrek wat 'n spoelklosetpan of urinaal bevat of 'n vertrek wat 'n parkeergarage is, moet van 'n vorm van verligting en ventilasie voorsien word wat dit moontlik sal maak om die kamer vir die doel waarvoor dit ontwerp is, te gebruik sonder om die gesondheid of veiligheid te benadeel of 'n steurnis te veroorsaak.

(2) Daar word geag dat daar aan die vereiste van subregulasie (1) voldoen is indien—

(a) 'n vertrek, behoudens die vereistes van subregulasie (3), van een of meer openinge vir natuurlike lig en ventilasie ooreenkomstig Deel O van afdeling 3 van SABS 0400 voorsien is; of

(b) 'n vertrek van kunsmatige ventilasie en verligting ooreenkomstig die bepalings van Deel O van afdeling 3 van SABS 0400 voorsien is.

(3) (a) Ondanks die voorsiening van openinge vir natuurlike lig ooreenkomstig subregulasie (2) (a), moet 'n vertrek bedoel in subregulasie (1) of 'n gang, portaal of trappe wat sodanige vertrek bedien, van kunsmatige verligting voorsien word—

(i) vir tydperke wanneer natuurlike verligting ontoereikend is; of

(ii) indien die grootte of fatsoen van 'n vertrek of die beglasingsmateriaal wat in 'n opening gebruik word, nie genoeg natuurlike lig sal deurlaat om alle dele van die vertrek doeltreffend te verlig nie.

(b) Ondanks die voorsiening van openinge vir natuurlike ventilasie ooreenkomstig subregulasie (2) (a), moet 'n vertrek wat onderworpe is aan die Wet op Masjinerie en Beroepsveiligheid, 1983 (Wet No. 6 van 1983), ingevolge gemelde Wet van kunsmatige ventilasie voorsien wees, en moet 'n vertrek in subregulasie (1) bedoel wat—

(i) 'n vertrek is wat, as gevolg van hoë temperatuurtoestande, vir die veiligheid of gesondheid gevaarlik kan wees;

(ii) 'n vertrek is waarin daar stof, gasdampe of vlugtige stof sal wees wat vir die veiligheid of gesondheid gevaarlik kan wees; of

(iii) gebruik word vir 'n doel waarvoor natuurlike ventilasie nie geskik is nie,

van kunsmatige ventilasie voorsien wees.

O2 SPESIALE VOORSIENING VAN NATUURLIKE VERLIGTING

'n Bewoonbare vertrek in 'n woonhuis of wooneenheid of 'n slaapkamer in 'n gebou wat vir woon- of institusionele okkupasie gebruik word, moet, ongeag die voorsiening van kunsmatige verligting, van minstens een opening vir natuurlike lig voorsien word ooreenkomstig subregulasie O1 (1).

O3 GOEDKEURING VAN KUNSMATIGE VENTILASIESTELSELS

Geen persoon mag sonder die vooraf verkreeë skriftelike goedkeuring van die plaaslike bestuur 'n kunsmatige ventilasiestelsel in 'n gebou installeer nie: Met dien verstande dat hierdie verbod nie geld ten opsigte van kamerlugversorgers of ander afsonderlike toestelle wat vir gerief geïnstalleer word nie.

O4 ONTWERP VAN KUNSMATIGE VENTILASIESTELSELS

'n Rationele ontwerp van 'n kunsmatige ventilasiestelsel moet deur of onder toesig van 'n professionele ingenieur of ander goedgekeurde, bevoegde persoon uitgevoer word en sodanige ingenieur of persoon moet sertifiseer dat die stelsel ontwerp is om aan regulasie O1 te voldoen.

O5 MASJIENE VIR KUNSMATIGE VENTILASIE

(1) 'n Masjien wat deel van 'n kunsmatige ventilasiestelsel uitmaak, moet so ontwerp, geleë en beskerm wees dat—

(a) enige kondensaat van die masjien nie die oorsaak van gevaar of 'n las vir die publiek kan wees nie;

(b) inspeksie en versiening gedoen kan word; en

(c) ongemagtigde persone nie met die masjien kan peuter nie.

(2) Daar word geag dat daar aan die vereistes van subregulasie (1) voldoen is indien die ontwerp, ligging en beskerming van die masjien aan Deel O van afdeling 3 van SABS 0400 voldoen.

O6 TESTING OF ARTIFICIAL VENTILATION SYSTEMS

The owner shall at acceptable intervals of time submit to the local authority test reports indicating that any artificial ventilation system installed in terms of these regulations is operating in the designed manner.

O7 FIRE REQUIREMENTS

In addition to the requirements of this Part, lighting and ventilation shall be provided to comply with Part T of these regulations.

PART P DRAINAGE**P1 COMPULSORY DRAINAGE OF BUILDINGS**

(1) (a) Where in respect of any building a suitable means of disposal of waterborne sewage is available the owner of such building shall provide a drainage installation.

(b) Where there is no such means of disposal, sewage shall be disposed of in accordance with Part Q of these regulations.

(2) (a) Where a sewer is or becomes available for the drainage of such building the owner of such building shall, at his own cost, lay, alter or extend any drain serving such building to terminate at a location and level as prescribed by the local authority for the connection to such sewer.

(b) In the case of any existing building the local authority shall serve a notice, in writing, upon the owner stating the period within which the connection contemplated in paragraph (a) shall be made.

(3) Where a connecting sewer has been provided to any site the owner of such site shall cause all sewerage discharged from any building on such site to be conveyed by a drain to such connecting sewer.

(4) Where the owner of such building fails to lay, alter or extend any drain in terms of subregulation (2) the local authority may lay, alter or extend such drain and recover the costs thereof from the owner: Provided that the local authority shall, before carrying out such work give not less than 14 days notice to such owner of its intention to carry out such work.

(5) Any owner who fails to comply with any requirement of subregulation (1) or (2), shall be guilty of an offence.

P2 DESIGN OF DRAINAGE INSTALLATIONS

(1) Any drainage installation in any building shall be so designed and constructed that—

- (a) an adequate number of sanitary fixtures is provided in relation to the population and class of occupancy of such building;
- (b) such installation is capable of carrying the design hydraulic load;
- (c) such installation is capable of discharging into any common drain, connecting sewer or sewer provided to accept such discharge;
- (d) all components and materials used in such installation are watertight;
- (e) no nuisance or danger to health will be caused as a result of the operation of any such installation;
- (f) any drain in such system is of such strength, having regard to the manner in which it is bedded or supported, that it is capable of sustaining the loads and forces to which it may normally be subjected and that it is, where necessary, protected against any damage;
- (g) all sanitary fixtures are so located that they are easily accessible to those persons they are intended to serve;
- (h) any necessary inspection, cleaning and maintenance required, may be performed through the means of access provided.

(2) The requirements of subregulation (1) shall be deemed to be satisfied where such installation—

- (a) is the subject of an acceptable rational design prepared by or under the supervision of a professional engineer or other approved competent person; or
- (b) complies with Part P of section 3 of SABS 0400: Provided that where a local authority is of the opinion that the size or complexity of the drainage installation in any building renders it essential for such installation to be the subject of a rational design, such local authority shall, in writing, notify the owner of such building of its reasons for the necessity for such design and may require such owner to submit for approval plans and particulars of a complete drainage installation based on such design.

P3 CONTROL OF OBJECTIONABLE DISCHARGE

(1) No person shall cause or permit sewage to enter—

- (a) any stormwater drain, stormwater sewer or excavated or constructed watercourse;

06 TOETS VAN KUNSMATIGE VENTILASIESTELS

Die eienaar moet met aanneemlike tussenpose aan die plaaslike bestuur toetsverslae voorlê waarin aangedui word dat die kunsmatige ventilasiestelsel wat ooreenkomstig hierdie regulasies geïnstalleer is, op die ontwerpte manier werk.

07 BRANDVEREISTES

Benewens die vereistes van hierdie Deel, moet verligting en ventilasie voorsien word om aan Deel T van hierdie regulasies te voldoen.

DEEL P RIOLERING**P1 VERPLIGTE RIOLERING VAN GEBOUE**

(1) (a) Indien daar ten opsigte van 'n gebou 'n geskikte vorm van die wegdoening van spoelrioolvuil beskikbaar is, moet die eienaar van die gebou 'n perseelrioolinstallasie voorsien.

(b) Indien daar geen sodanige vorm van wegdoening is nie, moet rioolvuil ooreenkomstig Deel Q van hierdie regulasies weggedoen word.

(2) (a) Indien 'n riool vir die riolering van die gebou beskikbaar is of beskikbaar word, moet die eienaar van die gebou 'n perseelriool wat die gebou bedien, op eie koste lê, verander of uitbrei tot op 'n plek en vlak wat die plaaslike bestuur vir verbinding met sodanige riool voorskryf.

(b) In die geval van 'n bestaande gebou moet die plaaslike bestuur die eienaar skriftelik in kennis stel van die tydperk waarbinne die verbinding bedoel in paragraaf (a) gemaak moet word.

(3) Indien 'n verbindingsriool vir 'n terrein voorsien is, moet die eienaar van die terrein toesien dat alle rioolvuil wat uit 'n gebou op die terrein afgevoer word, deur 'n perseelriool na sodanige verbindingsriool vervoer word.

(4) Indien die eienaar van die gebou versuim om 'n perseelriool ingevolge subregulasie (2) te lê, te verander of uit te brei, kan die plaaslike bestuur sodanige perseelriool lê, verander of uitbrei en die koste daarvan op die eienaar verhaal. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur, voordat die werk gedoen word, die eienaar minstens 14 dae kennis moet gee van sy voorneme om die werk te doen.

(5) 'n Eienaar wat versuim om aan 'n vereiste van subregulasie (1) of (2) te voldoen, is aan 'n misdryf skuldig.

P2 ONTWERP VAN PERSEELRIOOLINSTALLASIES

(1) 'n Perseelrioolinstallasie in 'n gebou moet so ontwerp wees en so gebou word dat—

(a) 'n toereikende aantal sanitêre toestelle in verhouding tot die populasie en okkupasieklass van die gebou voorsien word;

(b) die installasie in staat is om die ontwerphidroulieselading af te voer;

(c) die installasie in staat is om na 'n gemeenskaplike perseelriool, verbindingsriool of riool af te voer wat voorsien is om die afvoer te ontvang;

(d) alle komponente en materiaal wat in die installasie gebruik word, waterdig is;

(e) geen ergernis of gesondheidsgevaar veroorsaak sal word as gevolg van die werking van die installasie nie;

(f) 'n perseelriool in die stelsel van sodanige sterkte is, met inagneming van die wyse waarop dit ingebed is of gesteun word, dat dit in staat is om die laste en kragte waaraan dit normaalweg onderwerp sal word, te dra en dat dit, waar nodig, teen beskadiging beskerm word;

(g) alle sanitêre toestelle so geplaas is dat hulle maklik toeganklik is vir diegene vir wie hulle bedoel is om voorsiening te maak;

(h) alle nodige inspeksie, skoonmaak of instandhouding uitgevoer kan word deur die toegange wat voorsien is.

(2) Daar word geag dat daar aan die vereistes van subregulasie (1) voldoen is indien die installasie—

(a) die onderwerp is van 'n aanneemlike rasonale ontwerp wat deur of onder toesig van 'n professionele ingenieur of ander goedgekeurde, bevoegde persoon opgestel is; of

(b) aan Deel P van afdeling 3 van SABS 0400 voldoen: Met dien verstande dat indien 'n plaaslike bestuur van mening is dat die grootte of kompleksiteit van die perseelrioolinstallasie in 'n gebou dit noodsaaklik maak dat die installasie die onderwerp van 'n rasonale ontwerp moet wees, die plaaslike bestuur die eienaar van die gebou skriftelik van sy redes vir die noodsaaklikheid van so 'n ontwerp in kennis moet stel en kan vereis dat die eienaar planne en besonderhede van 'n volledige perseelrioolinstallasie wat op so 'n ontwerp gebaseer is, vir goedkeuring voorlê.

P3 BEHEER OOR AANSTOOTLIKE AFVOER

(1) Geen persoon mag rioolvuil—

(a) in 'n stormwaterperseelriool, stormwaterriool of uitgegraafde of geboude waterloop;

(b) subject to the Water Act, 1956 (Act No. 54 of 1956), any river, stream or natural watercourse whether ordinarily dry or otherwise; or

(c) any street or other site.

(2) No person shall cause or permit stormwater to enter any drainage installation on any site.

(3) The local authority may, by notice in writing, order the owner of the site contemplated in subregulation (1) or (2), as the case may be, to execute, at his own cost, any measures required by the local authority to prevent such entry.

(4) No person shall, without the written permission of the local authority, discharge or cause the discharge of any water from a swimming pool, fountain or reservoir, either directly or indirectly, onto any public street or public place, or onto any site other than onto the site upon which such swimming pool, fountain or reservoir is situated.

(5) Any person who contravenes or permits the contravention of any requirement of this regulation or fails to comply with a notice served on him in terms of subregulation (3), shall be guilty of an offence.

P4 INDUSTRIAL EFFLUENT

(1) (a) Where any person has obtained approval to discharge into any drain any liquid or solid matter, other than soil water or waste water, and where any additional drainage and other installations including storage, pre-treatment and metering installations are required by the local authority as a condition of such approval, such person shall submit any plans and other details of such installations required by the local authority.

(b) The installations contemplated in paragraph (a) shall be constructed in accordance with the relevant requirements of these regulations and shall be maintained in good working order.

(2) Any person who constructs an installation contemplated in subregulation (1) other than in accordance with such approval, shall be guilty of an offence.

P5 DISCONNECTIONS

(1) Where any soil fixture is permanently disconnected from any soil pipe, or where any soil pipe is permanently disconnected from any drain, the owner shall seal the opening to such pipe or drain in such a manner that such disconnection will not be a danger to health.

(2) Where any drain is permanently disconnected any remaining part shall be sealed by the owner of such drain.

(3) When any drainage installation is disconnected from a connecting sewer the local authority shall be notified, in writing, by the owner thereof within 30 days from the date of such disconnection.

(4) Any person who contravenes any requirement of this regulation, shall be guilty of an offence.

P6 UNAUTHORIZED DRAINAGE WORK

(1) Unless authorized by the local authority—

(a) no person shall in any manner interfere with any sewer or connecting sewer;

(b) no person shall break into or interfere with any part of drainage installation other than for the purpose of repair and maintenance.

(2) Any person who carries out or permits the carrying of any unauthorized work contemplated in this regulation, shall be guilty of an offence.

P7 INSPECTION AND TESTING OF DRAINAGE INSTALLATIONS

(1) Any drain, discharge pipe or ventilating pipe shall be so installed as to be capable of withstanding the test pressures contemplated in rule PP26 or PP27, as the case may be, contained in section 3 of SABS 0400 and such tests shall be carried out in the presence of the building control officer of, or other officer duly authorized by, the local authority.

(2) Any equipment, material or labour required for any inspection or any testing contemplated in Part P of these regulations shall be made available by the person installing such pipe or drain.

(3) No person shall put into use any drainage installation before such installation has been inspected, tested and passed by the local authority as complying with these regulations.

(4) Any person who contravenes the requirement of subregulation (3), shall be guilty of an offence.

PART Q NON-WATER-BORNE MEANS OF SANITARY DISPOSAL

Q1 MEANS OF DISPOSAL

Where water-borne sewage disposal is not available other means of sewage disposal shall be permitted by the local authority: Provided that in the case of chemical or pail closets a satisfactory means is available for the removal and disposal of sewage from such closets.

- (b) behoudens die Waterwet, 1956 (Wet No. 54 van 1956), in 'n rivier, stroom of natuurlike waterloop, ongeag of dit gewoonlik droog is of nie; of
- (c) in 'n straat of ander terrein,
- laat inloop of toelaat dat dit daarin inloop nie.
- (2) Geen persoon mag stormwater in 'n rioolinstallasie op 'n terrein laat inloop of toelaat dat dit daarin inloop nie.
- (3) Die plaaslike bestuur kan, deur skriftelike kennisgewing, die eienaar van 'n terrein bedoel in subregulasie (1) of (2), na gelang van die geval, gelas om op eie koste enige maatreëls in te stel wat deur die plaaslike bestuur vereis word om sodanige inloop te voorkom.
- (4) Geen persoon mag sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur water uit 'n swembad, fontein of reservoir regstreeks of onregstreeks na 'n openbare straat of openbare plek of 'n ander terrein as dié waarop die swembad, fontein of reservoir geleë is, afvoer of laat afvoer nie.
- (5) 'n Persoon wat 'n vereiste van hierdie regulasie oortree of toelaat dat dit oortree word of versuim om te voldoen aan 'n kennisgewing wat ingevolge subregulasie (3) aan hom beteken is, is aan 'n misdryf skuldig.

P4 NYWERHEIDSUITVLOEISEL

- (1) (a) Indien 'n persoon goedkeuring ontvang het om vloeibare of vaste stowwe, uitgesonderd drekwater of vuilwater, na 'n perseelriool af te voer en indien bykomende perseelriool- en ander installasies, met inbegrip van opgaar-, voorbehandelings- en meterinstallasies, deur die plaaslike bestuur as voorwaarde vir dié goedkeuring vereis word, moet die persoon die planne en ander besonderhede van die installasies wat die plaaslike bestuur vereis, voorlê.
- (b) Die installasies bedoel in paragraaf (a) moet in ooreenstemming met die toepaslike vereistes van hierdie regulasies gebou word en moet in goeie werkende toestand gehou word.
- (2) 'n Persoon wat 'n installasie bedoel in subregulasie (1) bou op 'n wyse wat nie in ooreenstemming met sodanige goedkeuring is nie, is aan 'n misdryf skuldig.

P5 DISKONNEKTERING

- (1) Indien 'n drekwatertoestel permanent gediskonnekteer word van 'n drekwaterpyp of indien 'n drekwaterpyp permanent gediskonnekteer word van 'n perseelriool, moet die eienaar die opening tot die pyp of riool op so 'n wyse verseël dat die diskonnektering nie gevaar vir die gesondheid inhou nie.
- (2) Indien 'n perseelriool permanent gediskonnekteer word, moet enige oorblywende deel deur die eienaar van die perseelriool verseël word.
- (3) Indien 'n perseelrioolinstallasie van 'n verbindingsriool gediskonnekteer word, moet die eienaar die plaaslike owerheid binne 30 dae na die datum van sodanige diskonnektering skriftelik daarvan in kennis stel.
- (4) 'n Persoon wat 'n vereiste van hierdie regulasie oortree, is aan 'n misdryf skuldig.

P6 ONGEMAGTIGDE RIOLERINGSWERK

- (1) Tensy die plaaslike bestuur magtiging daartoe verleen—
- (a) mag geen persoon op enige wyse met 'n perseelriool of verbindingsriool peuter nie;
- (b) mag geen persoon in enige deel van 'n perseelrioolinstallasie inbreek of daaraan peuter nie, uitgesonderd vir die doel van herstelwerk of instandhoudingswerk.
- (2) 'n Persoon wat ongemagtigde werk bedoel in hierdie regulasie doen of toelaat dat dit gedoen word, is aan 'n misdryf skuldig.

P7 INSPEKSIE EN TOETS VAN PERSEELRIOOLINSTALLASIES

- (1) 'n Perseelriool, afvoerpyp of ventilasiepyp moet so geïnstalleer word dat dit die toetsdruk bedoel in reël PP26 of PP27, na gelang van die geval, van afdeling 3 van SABS 0400 kan weerstaan en die toetse moet uitgevoer word in die teenwoordigheid van die boubeheerbeampte van die plaaslike bestuur of 'n ander beampte wat behoorlik deur die plaaslike bestuur daartoe gemagtig is.
- (2) Enige uitrusting, materiaal of arbeid wat nodig is vir die inspeksie of toetswerk bedoel in Deel P van hierdie regulasies, moet deur die persoon wat die pyp of perseelriool installeer, beskikbaar gestel word.
- (3) Geen persoon mag 'n perseelrioolinstallasie in gebruik neem voordat die plaaslike bestuur die installasie geïnspekteer en getoets het en bevind het dat dit aan hierdie regulasies voldoen nie.
- (4) 'n Persoon wat die vereiste van subregulasie (3) oortree, is aan 'n misdryf skuldig.

DEEL Q NIE-SPOELVORME VAN SANITÊRE WEGDOENING

Q1 VORM VAN WEGDOENING

Indien 'n spoelstelsel vir rioolvuilwegdoening nie beskikbaar is nie, moet ander vorme van rioolvuilwegdoening deur die plaaslike bestuur toegelaat word: Met dien verstande dat daar in die geval van chemiese en emmerklosette 'n bevredigende vorm van verwydering en wegdoening van rioolvuil uit sodanige klosette beskikbaar moet wees.

Q2 PERMISSION

No person shall construct any pit latrine without the permission of the local authority.

Q3 CONSTRUCTION, SITING AND ACCESS

(1) Any such other means of sewage disposal shall be so constructed, sited and provided with access that the health and convenience of persons using such means shall not be adversely affected.

(2) The number of sanitary receptacles shall be adequate for the population of the building served by such receptacles.

(3) (a) The requirements of subregulation (1) shall be deemed to be satisfied where the construction, siting of, and access to such other means of sewage disposal complies with Part Q of section 3 of SABS 0400.

(b) The requirements contained in subregulation (2) shall be deemed to be satisfied where the number of receptacles is in accordance with the requirements for the provision of sanitary fixtures contained in regulation F11 or P2, as the case may be.

PART R STORMWATER DISPOSAL**R1 STORMWATER DISPOSAL REQUIREMENT**

(1) The owner of any site shall provide suitable means for the control and disposal of accumulated stormwater which may run off from any earthworks, building or paving.

(2) Such means of stormwater disposal may be in addition to or in combination with any drainage works required in terms of regulation F4 (2).

(3) The requirements of subregulation (1) shall be deemed to be satisfied where—

- (a) the means of stormwater disposal is the subject of an acceptable rational design prepared by or under the supervision of a professional engineer or other approved competent person; or
- (b) such means of stormwater disposal is provided in accordance with Part R of section 3 of SABS 0400: Provided that where a local authority is of the opinion that the conditions on any site render it essential for stormwater disposal to be the subject of a rational design, such local authority shall, in writing, notify the owner of such site of its reasons for the necessity for such design, and may require such owner to submit for approval plans and particulars of a complete stormwater control and disposal installation for such site and for any building erected thereon, based on such design.

R2 SAVING

(1) These regulations shall not be construed as requiring the installation in any building of any roof gutter or downpipe where other suitable means has been provided to ensure the disposal or dispersal away from such building of rainwater from the roof of such building.

(2) The regulations in this Part shall not apply to any site used exclusively for the erection of any dwelling house or any building appurtenant thereto: Provided that where, due to special site features, the discharge of stormwater from such site may cause significant damage, the local authority may require compliance with regulation R1.

PART S FACILITIES FOR DISABLED PERSONS**S1 APPLICATION**

(1) Facilities for disabled persons shall be provided in any building except the following:

- (a) Any building of which the whole of the ground storey comprises one or more occupancies classified in terms of regulation A20 as D4, E1, H4, J1, J2 or J3;
- (b) any building classified as H1 in terms of regulation A20 where such building has less than 25 bedrooms;
- (c) any building classified as H3 in terms of regulation A20 and not provided with a lift; and
- (d) any building where the overall floor area expressed in square metres is less than the smallest difference in level, expressed in millimetres, between the ground storey level and finished ground level immediately outside any door giving access to such ground storey: Provided that such overall floor area shall, in any building equipped with a lift, be deemed to be the total floor area of all storeys served by such lift.

(2) Notwithstanding the provisions of paragraphs (a), (b) and (c) of subregulation (1), the provisions of Part S of these regulations shall apply to any building which is or contains a clinic or health centre registered in terms of the Health Act, 1977 (Act No. 63 of 1977).

Q2 TOESTEMMING

Geen persoon mag 'n putlatrine bou sonder die toestemming van die plaaslike bestuur nie.

Q3 KONSTRUKSIE, PLASING EN TOEGANG

(1) Die konstruksie en plasing van, en toegang tot sodanige ander vorms van rioolvuilwegdoening moet sodanig wees dat die gesondheid en gerief van persone wat daarvan gebruik maak nie benadeel word nie.

(2) Die getal sanitêre opvangers moet toereikend wees vir die getal persone in die gebou wat van sodanige opvangers gebruik maak.

(3) (a) Daar word geag dat daar aan die vereistes van subregulasie (1) voldoen is indien die konstruksie en plasing van, en toegang tot sodanige ander vorm van rioolvuilwegdoening aan Deel Q van afdeling 3 van SABS 0400 voldoen.

(b) Daar word geag dat daar aan die vereistes vervat in subregulasie (2) voldoen is indien die getal opvangers in ooreenstemming is met die vereistes vir die voorsiening van sanitêre toestelle vervat in regulasie F11 of P2, na gelang van die geval.

DEEL R WEGDOENING VAN STORMWATER**R1 VEREISTE VIR DIE WEGDOENING VAN STORMWATER**

(1) Die eienaar van 'n perseel moet voorsiening maak vir 'n geskikte vorm van beheer en wegdoening van 'n samevloeiing van stormwater wat van grondwerke, 'n gebou of plaveisel kan afloop.

(2) Sodanige vorm van stormwaterwegdoening kan aanvullend wees by of gekombineer word met rioolwerke wat ingevolge regulasie F4 (2) vereis word.

(3) Daar word geag dat daar aan die vereistes van subregulasie (1) voldoen is indien—

(a) die vorm van stormwaterwegdoening die onderwerp is van 'n aanneemlike rasonale ontwerp wat deur of onder toesig van 'n professionele ingenieur of ander goedgekeurde bevoegde persoon opgestel is; of

(b) sodanige vorm van stormwaterwegdoening voorsien word ooreenkomstig Deel R van afdeling 3 van SABS 0400: Met dien verstande dat indien 'n plaaslike bestuur van mening is dat die toestand op 'n perseel dit noodsaaklik maak dat stormwaterwegdoening die onderwerp van 'n rasonale ontwerp moet wees, die plaaslike bestuur sy redes vir die noodsaaklikheid van sodanige ontwerp skriftelik aan die eienaar van sodanige perseel moet verstrek en van sodanige eienaar kan vereis om planne en besonderhede van 'n volledige stormwaterbeheer-en-wegdoeningsinstallasie vir sodanige perseel en enige gebou daarop opgerig, wat op sodanige ontwerp gebaseer is, vir goedkeuring voor te lê.

R2 VOORBEHOUDSBEPALING

(1) Hierdie regulasies moet nie so uitgelê word dat dit die installering van 'n dakgeut of geutpyp as vereiste stel in 'n gebou waar daar voorsiening gemaak is vir ander geskikte vorms van wegdoening of weglei vanaf sodanige gebou, van reënwater wat van die dak van die gebou af kom nie.

(2) Die regulasies in hierdie Deel is nie van toepassing op 'n perseel wat uitsluitlik vir die oprigting van 'n woonhuis of 'n bybehorende gebou gebruik word nie: Met dien verstande dat indien die afvoer van stormwater vanaf sodanige perseel aansienlike skade kan veroorsaak vanweë besondere hoedanighede van die perseel, die plaaslike bestuur kan vereis dat daar aan regulasie R1 voldoen word.

DEEL S GERIEWE VIR GESTREMDES**S1 TOEPASSING**

(1) Geriewe vir gestremdes moet in alle geboue behalwe die volgende voorsien word:

(a) 'n Gebou waarvan die hele grondverdieping bestaan uit een of meer okkupasies wat ingevolge regulasie A20 as D4, E1, H4, J1, J2 of J3 geklassifiseer is;

(b) 'n gebou wat ingevolge regulasie A20 as H1 geklassifiseer is indien sodanige gebou minder as 25 slaapkamers het;

(c) 'n gebou wat ingevolge regulasie A20 as H3 geklassifiseer is en nie van 'n hyser voorsien is nie; en

(d) 'n gebou waar die totale vloeroppervlakte, uitgedruk in vierkante meter, kleiner is as die kleinste hoogteverskil, uitgedruk in millimeter, tussen die grondverdiepingvlak en afgewerkte grondvlak onmiddellik buite 'n deur wat toegang tot sodanige grondverdieping verleen: Met dien verstande dat daar geag word dat sodanige totale vloeroppervlakte in 'n gebou wat van 'n hyser voorsien is die totale vloeroppervlakte van alle verdiepings is wat deur sodanige hyser bedien word.

(2) Ondanks die bepalings van paragraaf (a), (b) en (c) van subregulasie (1) geld die bepalings van Deel S van hierdie regulasies vir enige gebou wat 'n kliniek of gesondheidsentrum, geregistreer ingevolge die Gesondheidswet, 1977 (Wet No. 63 van 1977), is of bevat.

S2 FACILITIES TO BE PROVIDED

(1) In any building contemplated in regulation S1, there shall be a means of access suitable for use by disabled persons, including those who are obliged to use a wheelchair or who are able to walk but who are unable to negotiate steps, from the outside of the building to the ground storey and, where such building contains a lift, from the ground storey to any other storey served by such lift.

(2) Where parking for more than 50 motor vehicles is provided in or in connection with any building having a means of access contemplated in subregulation (1), adequate parking space shall be provided for the parking of motor vehicles used by disabled persons and means of access suitable for the use of such persons shall be provided from such parking area, whether such parking area be inside or outside such building, to the ground storey of such building.

(3) Notwithstanding the requirements for means of access contained in subregulations (1) and (2), where a suitable means of access from outside such building or from any parking area contemplated in subregulation (2) is provided to any storey other than the ground storey of such building, access shall be provided from such storey to the ground storey of such building.

(4) Means of access, suitable for use by any person in a wheelchair, shall be provided to any auditorium or hall situated in any building contemplated in subregulation (1) and such auditorium or hall shall, in relation to its seating capacity, be provided with sufficient open space to accommodate an adequate number of wheelchairs.

(5) Where, in terms of regulation P1, toilet facilities are required in any building which—

- (a) is a building contemplated in regulation S1; and
- (b) has a means of access contemplated in subregulation (1),

an adequate number of such facilities shall be suitable for use by disabled persons and shall be accessible to such persons.

(6) In any building provided with facilities for disabled persons any commonly used path of travel shall be free of obstructions which could impede or endanger the travel of such persons, or the presence of such obstructions shall be made evident in a suitable manner to persons with impaired vision.

S3 DEEMED-TO-SATISFY REQUIREMENTS

The requirements of regulation S2 shall be deemed to be satisfied where—

- (a) the facilities provided are in accordance with Part S of section 3 of SABS 0400; or
- (b) such facilities are the subject of approved alternative proposals.

PART T FIRE PROTECTION**T1 GENERAL REQUIREMENT**

(1) Any building shall be so designed, constructed and equipped that in case of fire—

- (a) the protection of occupants or users therein is ensured and that provision is made for the safe evacuation of such occupants or users;
- (b) the spread and intensity of such fire within such building and the spread of fire to any other building will be minimized;
- (c) sufficient stability will be retained to ensure that such building will not endanger any other building: Provided that in the case of any multi-storey building no major failure of the structural system shall occur;
- (d) the generation and spread of smoke will be minimized or controlled to the greatest extent reasonably practicable; and
- (e) adequate means of access, and equipment for detecting, fighting, controlling and extinguishing such fire, is provided.

(2) The requirements of subregulation (1) shall be deemed to be satisfied where the design, construction and equipment of any building—

- (a) is the subject of an acceptable rational design prepared by a professional engineer or other approved competent person; or
- (b) complies with Part T of section 3 of SABS 0400: Provided that where any local authority is of the opinion that such compliance would not comply with all the requirements of subregulation (1), such local authority shall, in writing, notify the owner of the building of its reasons for its opinion and may require the owner to submit for approval a rational design as contemplated in paragraph (a).

T2 OFFENCES

(1) Any owner of any building who fails to—

- (a) provide sufficient fire extinguishers to satisfy the requirements of subregulation T1 (1) (e), or who installs fire extinguishers that do not comply with the relevant SABS specification, or who fails to ensure that such fire extinguishers are installed, maintained and serviced in accordance with SABS 0105; or

S2 GERIEWE WAT VOORSIEN MOET WORD

(1) In 'n gebou bedoel in regulasie S1 moet daar 'n toegang voorsien word wat geskik is vir gebruik deur gestremdes, met inbegrip van diegene wat 'n rolstoel moet gebruik of wat kan loop maar nie trappe kan klim nie, van die buitekant van die gebou na die grondverdieping en indien sodanige gebou 'n hyser het, van die grondverdieping na enige ander verdieping wat deur sodanige hyser bedien word.

(2) Indien parkeerruimte vir meer as 50 motorvoertuie in of in samehang met 'n gebou met 'n toegang bedoel in subregulasie (1) voorsien word, moet toereikende parkeerruimte voorsien word vir die parkering van motorvoertuie wat deur gestremdes gebruik word en moet 'n toegang wat vir gebruik deur sodanige persone geskik is van sodanige parkeerterrein na die grondverdieping van die gebou voorsien word, ongeag of die parkeerterrein binne of buite die gebou geleë is.

(3) Ondanks die vereistes vir toegang vervat in subregulasie (1) en (2), en indien 'n geskikte toegang van buite sodanige gebou of van 'n parkeerterrein bedoel in subregulasie (2) na 'n ander verdieping as die grondverdieping van sodanige gebou voorsien word, moet toegang van sodanige verdieping na die grondverdieping van die gebou voorsien word.

(4) Toegang wat geskik is vir rolstoelgebruikers moet voorsien word na elke ouditorium of saal wat in 'n gebou bedoel in subregulasie (1) geleë is en sodanige ouditorium of saal moet, in verhouding tot die getal sitplekke daarvan, van genoeg oop ruimte voorsien wees om 'n toereikende getal rolstoole te akkommodeer.

(5) Indien toiletgeriewe ingevolge regulasie P1 vereis word in 'n gebou wat—

(a) 'n gebou bedoel in regulasie S1 is; en

(b) 'n toegang bedoel in subregulasie (1) het,

moet 'n voldoende aantal sodanige geriewe geskik wees vir gebruik deur gestremdes en toeganklik wees vir sodanige persone.

(6) In 'n gebou wat van geriewe vir gestremdes voorsien is, moet 'n algemeen gebruikte roete na sodanige geriewe vry wees van obstrukties wat die beweging van sodanige persone kan belemmer of vir hulle gevaar kan inhou, of moet die aanwesigheid van sodanige obstrukties op geskikte wyse vir persone met swak sig aangedui word.

S3 GEAG-TE-VOLDOEN-VEREISTES

Daar word geag dat daar aan die vereistes van regulasie S2 voldoen is indien—

(a) die geriewe wat voorsien is, in ooreenstemming met Deel S van afdeling 3 van SABS 0400 is of

(b) sodanige geriewe die onderwerp van goedgekeurde alternatiewe voorstelle is.

DEEL T BRANDBEVEILIGING**T1 ALGEMENE VEREISTE**

(1) 'n Gebou moet so ontwerp, gebou en uitgerus wees dat, in geval van brand—

(a) die veiligheid van okkupeerders of gebruikers wat daarin is, verseker word en dat daar voorsiening gemaak word vir die veilige ontruiming van sodanige okkupeerders of gebruikers;

(b) die verspreiding en intensiteit van 'n brand binne die gebou en die verspreiding van 'n brand na 'n ander gebou tot die minimum beperk word;

(c) genoegsame stabiliteit behou sal word om te verseker dat die gebou nie enige ander gebou in gevaar sal stel nie: Met dien verstande dat in die geval van 'n meerverdiepinggebou, ernstige swigting van die struktuurstelsel nie mag voorkom nie;

(d) die ontstaan en verspreiding van rook tot die minimum beperk sal word of beheer sal word in die grootste mate wat redelikerwys prakties bereik kan word; en

(e) toereikende toegang en uitrusting vir die opspoor, bestryding, beheer en blus van 'n brand voorsien sal wees.

(2) Daar word geag dat daar aan die vereistes van subregulasie (1) voldoen is indien die ontwerp, konstruksie en uitrusting van 'n gebou—

(a) die onderwerp is van aanneemlike rasonale ontwerp wat deur 'n professionele ingenieur of 'n ander goedgekeurde, bevoegde persoon opgestel is; of

(b) aan Deel T van afdeling 3 van SABS 0400 voldoen: Met dien verstande dat, indien 'n plaaslike bestuur van mening is dat sodanige voldoening nie aan al die vereistes van subregulasie (1) sal voldoen nie, die plaaslike bestuur skriftelik aan die eienaar van die gebou sy redes vir sodanige mening moet verstrek en kan vereis dat die eienaar 'n rasonale ontwerp soos bedoel in paragraaf (a) vir goedkeuring voorlê.

T2 MISDRYWE

(1) 'n Eienaar van 'n gebou wat versuim om—

(a) voldoende brandblussers te voorsien om aan die vereistes van subregulasie T1 (1) (e) te voldoen of wat brandblussers installeer wat nie aan die toepaslike SABS-spesifikasie voldoen nie of wat versuim om te verseker dat sodanige brandblussers in ooreenstemming met SABS 0105 geïnstalleer, in stand gehou en versien word; of

(b) maintain any other provision made to satisfy the requirements of subregulation T1 (1) (e), shall be guilty of an offence.

(2) Any person who causes or permits any escape route to be rendered less effective or to be obstructed in any way which may hinder or prevent the escape of any person from a building in the case of fire or any other emergency shall be guilty of an offence.

PART U REFUSE DISPOSAL

U1 PROVISION OF STORAGE AREAS

Any building, excluding a dwelling house, in which refuse is or will be generated shall be provided with an adequate storage area for refuse containers.

U2 ACCESS TO STORAGE AREAS

The location of any area contemplated in regulation U1 shall be such that access thereto from any street for the purpose of removing the refuse, is to the satisfaction of the local authority.

U3 REFUSE CHUTES

Where any refuse container receives refuse from any chute such chute shall be designed and erected so as to be safe in operation.

PART V SPACE HEATING

V1 DESIGN, CONSTRUCTION AND INSTALLATION

(1) Any system of space heating in any building shall be so designed, constructed and installed as to operate safely and any flue, flue pipe or chimney used in such system shall be so designed as to safely remove any smoke or noxious gases produced by such system.

(2) The requirements of subregulation (1) shall be deemed to be satisfied where the design and construction of any flue pipe, chimney, hearth or fireplace complies with Part V of section 3 of SABS 0400.

PART W WATER

W1 WATER INSTALLATIONS

Any water installation shall be connected to a water supply system: Provided that any local authority may, subject to any conditions it considers necessary, allow such water installation to be connected to—

- (a) any approved alternative source of supply; or
- (b) any source of non-potable water, where such water is not to be used for domestic or any other purpose which, in the opinion of such local authority, might give rise to a health hazard.

W2 SUPPLY OF WATER

(1) Water shall not be taken from any supply system for use in any water installation unless—

- (a) an application has been made to the local authority for the supply of such water and such application has been granted;
- (b) an application has been made, where so required by the local authority, for a separate communication pipe to serve each tenancy in any building; and
- (c) the use of such water and water installation complies with any conditions imposed by the local authority.

(2) The local authority may at any time, by written notice, require any water installation to be tested or disinfected, or both.

(3) Water from any water installation, other than for building construction purposes, shall not be used before such system has been pressure tested and, if so required by the local authority, disinfected, and a certificate, indicating that the installation complies with these regulations, has been submitted to such local authority.

(4) The local authority may, before any such certificate is accepted, require that any such water installation be re-tested in its presence or disinfected, or both.

W3 CONDITIONS OF USE OF WATER AND WATER INSTALLATIONS

(1) Where there has, in the opinion of any local authority, been—

- (a) undue consumption of water;
- (b) use of unmetered water for purposes other than fire fighting; or
- (c) possibility of pollution,

such local authority may, by written notice, require the owner to take whatever action it considers necessary to control or meter the use of water or prevent such pollution.

- (b) enige ander bepaling na te kom wat neergelê is om voldoening aan die vereistes van subregulasie T1 (1) (e) te verseker,

is aan 'n misdryf skuldig.

(2) 'n Persoon wat veroorsaak of toelaat dat 'n ontsnaproete minder doeltreffend gemaak word of versper word op 'n wyse wat die ontsnapping van 'n persoon uit 'n gebou in geval van brand of enige ander noodgeval kan belemmer of verhinder, is aan 'n misdryf skuldig.

DEEL U WEGDOENING VAN VULLIS

U1 VOORSIENING VAN OPBERGPLEKKE

'n Gebou, uitgesonderd 'n woonhuis, waarin vullis voortgebring word of voortgebring sal word, moet van 'n opbergplek vir vullishouers voorsien word.

U2 TOEGANG TOT OPBERGPLEKKE

Die ligging van 'n opbergplek bedoel in regulasie U1 moet sodanig wees dat toegang daartoe vanaf 'n straat, vir die doel van vullisverwydering, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur is.

U3 VULLISGEUTE

Waar 'n vullishouer vullis van 'n geut opvang, moet sodanige geut so ontwerp en opgerig wees dat dit veilig sal werk.

DEEL V RUIMTEVERWARMING

V1 ONTWERP, KONSTRUKSIE EN INSTALLERING

(1) 'n Ruimteverwarmingstelsel in 'n gebou moet so ontwerp wees en so gebou en geïnstalleer word dat dit veilig werk, en 'n trekgang, trekpyp of skoorsteen wat in sodanige stelsel gebruik word, moet so ontwerp wees dat dit rook of skadelike gas wat die stelsel voortbring, veilig verwyder.

(2) Daar word geag dat daar aan die vereistes van subregulasie (1) voldoen is indien die ontwerp en konstruksie van 'n trekpyp, skoorsteen, herd of kaggel aan Deel V van afdeling 3 van SABS 0400 voldoen.

DEEL W WATER

W1 WATERINSTALLASIES

'n Waterinstallasie moet by 'n watervoorsieningstelsel aangesluit word: Met dien verstande dat 'n plaaslike bestuur kan toelaat, onderworpe aan enige voorwaardes wat hy nodig ag, dat die waterinstallasie aangesluit word by—

- (a) 'n goedgekeurde alternatiewe voorsieningsbron; of
- (b) 'n bron van nie-drinkbare water indien die water nie gebruik word vir huishoudelike of ander doeleindes wat na die mening van die plaaslike bestuur 'n gesondheidsgevaar kan inhou nie.

W2 WATERVOORSIENING

- (1) Water mag nie uit 'n voorsieningstelsel geneem word vir gebruik in 'n waterinstallasie nie, tensy—
 - (a) aansoek by die plaaslike bestuur om die voorsiening van die water gedoen is en die aansoek toegestaan is;
 - (b) aansoek gedoen is, indien die plaaslike bestuur aldus vereis, om 'n afsonderlike verbindingspyp om elke huurperseel in 'n gebou te bedien; en
 - (c) die gebruik van die water en die waterinstallasie voldoen aan enige voorwaardes wat die plaaslike bestuur opleë.
- (2) Die plaaslike bestuur kan te eniger tyd deur skriftelike kennisgewing gelas dat 'n waterinstallasie getoets of ontsmet word of albei.
- (3) Water uit 'n waterinstallasie mag nie, behalwe vir boudoeleindes, gebruik word voordat die stelsel 'n druktoets ondergaan het en, indien die plaaslike bestuur aldus vereis, ontsmet is en 'n sertifikaat wat toon dat die installasie aan hierdie regulasies voldoen aan die plaaslike bestuur voorgelê is nie.

(4) Die plaaslike bestuur kan, voordat so 'n sertifikaat aanvaar word, vereis dat die waterinstallasie in sy teenwoordigheid hertoets of ontsmet word of albei.

W3 VOORWAARDES VIR DIE GEBRUIK VAN WATER EN WATERINSTALLASIES

- (1) Indien daar, na 'n plaaslike bestuur se mening—
 - (a) oormatige waterverbruik was;
 - (b) ongemete water gebruik is vir ander doeleindes as brandbestryding; of
 - (c) die moontlikheid van besoedeling was,

kan die plaaslike bestuur die eienaar deur skriftelike kennisgewing gelas om die stappe wat die plaaslike bestuur ook al nodig ag, te doen om die gebruik van water te beheer of te meet of die besoedeling te voorkom.

(2) Where any owner fails to take any action required in terms of such notice, the local authority may itself take such action and may recover from such owner any costs involved, including the prescribed charges for the replacement of any seal and the costs, as estimated by such local authority, of any water taken from any fire installation and used for purposes other than for fire fighting or of any water used during testing or flushing of any water installation.

(3) Where water from a source other than any water supply system is used in any water installation, the local authority may, at any time it considers necessary, and at the charges prescribed by it, take samples of the water obtained from such source of supply and cause such samples to be tested for suitability for use in such water installation.

W4 RESTRICTIONS ON THE USE OF WATER

(1) Any local authority may impose restrictions on the use of water from the water supply system and may install meters at any point in a water installation or may require an owner to install meters for different tenancies.

(2) Where water is supplied to any fire installation through a separate and unmetered connection any local authority may—

- (a) by written notice, advise the owner of its intention to install, at the cost of such owner, and in a manner and position determined by such local authority, a device to indicate whether water in such fire installation has been used; and
 - (b) place a seal on the operating valve of any hydrant and any hose reel in the fire installation served by such connection.
- (3) Any such device or seal shall be inspected by such local authority at regular intervals.

W5 DESIGN OF WATER INSTALLATIONS

(1) Any water installation shall be so designed and constructed that, except where otherwise permitted by the local authority, connection is made to a communication pipe supplied by such local authority and all water used in such installation passes through a water meter supplied and installed by such local authority.

(2) Where such installation is a fire installation or combined installation—

- (a) adequate pumping connections and means of measuring water pressure shall be provided;
- (b) so many isolating valves shall be provided to control the flow of water to the installation, and to such points within the installation, as the local authority may require; and
- (c) the quantity, pressure and rate of flow of water shall be adequate for the supply of any hose reel, hydrant or sprinkler system connected thereto.

W6 UNAUTHORIZED INSTALLATION

(1) No person who is not a trained plumber shall—

- (a) do installation work in connection with any water installation;
- (b) replace any fixed water heater or its associated protective devices;
- (c) service, repair or replace any backflow preventer;
- (d) install, maintain or replace any meter provided in any water installation by an owner;
- (e) connect any water installation to any communication pipe;
- (f) inspect, disinfect and test any water installation, fire installation or a storage tank; or
- (g) issue or sign any certificate contemplated in regulation W2 (3).

(2) Notwithstanding the provisions of subregulation (1) (a), such installation work in any building classified as H4 in terms of regulation A20 may be done by a person who is not a trained plumber, where such person is the owner of such building and where such building is occupied solely by such owner and his immediate household: Provided that such work shall, on completion—

- (a) be connected to any communication pipe; and
- (b) be subjected to an inspection and a test,

by any trained plumber, and shall not be put into use until the certificate contemplated in regulation W2 (3) has been submitted to the local authority.

W7 DEEMED-TO-SATISFY REQUIREMENTS

The requirements of regulation W5 shall be deemed to be satisfied where any water installation—

- (a) complies with the requirements of subregulation W5 (1) and is the subject of acceptable rational design proposals prepared by a professional engineer or other approved competent person; or
- (b) is a water installation that complies with Part W of section 3 of SABS 0400.

X REPEAL OF REGULATIONS

The national building regulations published under Government Notice No. R. 1081 of 6 June 1988, as amended by Government Notice No. R. 1726 of 26 August 1988 are repealed from the date of the coming into operation of these regulations.

(2) Indien 'n eienaar versuim om die stappe te doen wat ingevolge sodanige kennisgewing vereis word, kan die plaaslike bestuur self die stappe doen en enige koste daaraan verbonde op die eienaar verhaal, met inbegrip van die voorgeskrewe tarief vir die vervanging van 'n slot en die koste, soos deur die plaaslike bestuur beraam, van water wat uit 'n brandinstallasie geneem is en vir ander doeleindes as brandbestryding gebruik is of van water wat gedurende die toets of deurspoeling van 'n waterinstallasie gebruik is.

(3) Indien water uit 'n ander bron as 'n watervoorsieningstelsel in 'n waterinstallasie gebruik word, kan die plaaslike bestuur te eniger tyd as hy dit nodig ag en teen die tarief wat hy voorskryf, watermonsters uit die waterbron neem en die monsters vir geskiktheid vir gebruik in die waterinstallasie laat toets.

W4 BEPERKINGS OP DIE GEBUIK VAN WATER

(1) 'n Plaaslike bestuur kan beperkings op die gebruik van water uit die watervoorsieningstelsel opleë en kan meters op enige plek in 'n waterinstallasie installeer of kan van 'n eienaar vereis om meters vir verskillende huurpersele te installeer.

(2) Indien water deur 'n afsonderlike en ongemete aansluiting aan 'n brandinstallasie voorsien word, kan 'n plaaslike bestuur—

- (a) die eienaar deur skriftelike kennisgewing verwittig van sy voorneme om op koste van die eienaar 'n toestel om aan te toon of water in die brandinstallasie gebruik is, te installeer op 'n wyse en plek wat die plaaslike bestuur bepaal; en
- (b) 'n slot plaas op die werkklaap van enige brandkraan en enige slangtol in die brandinstallasie wat deur die aansluiting bedien word.

(3) Enige sodanige toestel of slot moet met gereelde tussenpose deur die plaaslike bestuur geïnspekteer word.

W5 ONTWERP VAN WATERINSTALLASIES

(1) 'n Waterinstallasie moet so ontwerp wees en so gebou word dat, behalwe waar die plaaslike bestuur anders toelaat, aansluiting geskied by 'n verbindingspyp wat deur die plaaslike bestuur voorsien is en alle water wat in die installasie gebruik word deur 'n watermeter vloei wat deur die plaaslike bestuur verskaf en geïnstalleer is.

(2) Indien die installasie 'n brandinstallasie of gekombineerde installasie is, moet—

- (a) voldoende pompaansluitings en middele vir die meet van waterdruk voorsien word;
- (b) die getal isoleerkleppe voorsien word om die watervloei na die installasie en na sodanige punte in die installasie as wat die plaaslike bestuur vereis, te beheer; en
- (c) die hoeveelheid, druk en watervloeiempo toereikend wees vir die toevoer na 'n slangtol, brandkraan of sprinkelblusstelsel wat daaraan aangesluit is.

W6 ONGEMAGTIGDE INSTALLASIE

(1) Geen persoon wat nie 'n opgeleide loodgieter is nie, mag—

- (a) installeringswerk in verband met 'n waterinstallasie doen nie;
- (b) 'n vaste waterverwarmer of die bybehorende beveiligingtoestelle daarvan vervang nie;
- (c) 'n terugvloeikeerder versien, herstel of vervang nie;
- (d) 'n meter wat deur die eienaar voorsien is in 'n waterinstallasie installeer, in stand hou of vervang nie;
- (e) 'n waterinstallasie by 'n verbindingspyp aansluit nie;
- (f) 'n waterinstallasie, brandinstallasie of opgaartenk inspekteer, ontsmet en toets nie; of
- (g) 'n sertifikaat bedoel in regulasie W2 (3) uitreik of teken nie.

(2) Ondanks die bepalings van subregulasie (1) (a), kan sodanige installeringswerk in 'n gebou wat ooreenkomstig regulasie A20 as H4 geklassifiseer is, gedoen word deur 'n persoon wat nie 'n opgeleide loodgieter is nie indien die persoon die eienaar van die gebou is en indien die gebou uitsluitlik deur die eienaar en sy onmiddellike huishouding geokkupeer word: Met dien verstande dat die werk by voltooiing—

- (a) by 'n verbindingspyp aangesluit moet word; en
- (b) onderworpe is aan inspeksie en toets

deur 'n opgeleide loodgieter en nie in gebruik gestel mag word alvorens die sertifikaat bedoel in regulasie W2 (3) aan die plaaslike bestuur voorgelê is nie.

W7 GEAG-TE-VOLDOEN-VEREISTES

Daar word geag dat daar aan die vereistes van regulasie W5 voldoen is indien 'n waterinstallasie—

- (a) aan die vereistes van subregulasie W5 (1) voldoen en die onderwerp is van aanneemlike rasonale ontwerp voorstelle wat deur 'n professionele ingenieur of ander goedgekeurde bevoegde persoon opgestel is; of
- (b) 'n waterinstallasie is wat aan Deel W van afdeling 3 van SB5 0400 voldoen.

X HERROEPING VAN REGULASIES

Die nasionale bouregulasies gepubliseer by Goewermentskennisgewing No. R. 1081 van 6 Junie 1988, soos gewysig by Goewermentskennisgewing No. R. 1726 van 26 Augustus 1988, word herroep vanaf die datum van inwerkingtreding van hierdie regulasies.

GOVERNMENT GAZETTE INDEX: REPUBLIC OF SOUTH AFRICA

The **Government Gazette Index: Republic of South Africa** provides quick and easy access to notices in the *Government Gazettes*. By means of direct subject indexing the retrieval of information on any subject is facilitated. Subjects are arranged alphabetically and subdivisions within each subject range from the general to the specific. Thus the user may either be directed to an individual notice or obtain an overview of existing legislation on a particular subject.

The Index is an especially valuable aid to the legal profession, local authorities, libraries, and commercial and industrial institutions.

It is published in three quarterly paperback issues and a hard cover annual cumulation. The subscription price is R96 p.a. (plus GST, postage and handling charges). Microfiche editions are available at the same price. A hard cover, two-volume **Cumulated Government Gazette Index (1979-1985)** is also obtainable at R150 (plus GST, postage and handling charges). Orders should be placed with:

Publications Division
The State Library
P.O.Box 397
Pretoria, 0001

Contact person:
Mrs C. M. Henning
Tel. (012) 386-1661

The State Library also produced Government Gazette Indexes for the TBVC countries. These are published annually and are available from the above address at the following prices:

Transkei:	R67,00	} (plus GST, postage and handling charges)
Bophuthatswana:	R82,00	
Venda:	R71,00	
Ciskei:	R36,00	

GOVERNMENT GAZETTE INDEX: REPUBLIC OF SOUTH AFRICA

Die **Government Gazette Index: Republic of South Africa** sorg vir die vinnige en maklike opsporing van kennisgewings in die *Staatskoerante*. Die ontsluiting van inligting oor enige onderwerp word vergemaklik deur middel van direkte onderwerpindeksering. Onderwerpe is alfabeties gerangskik en onderverdelings van elke onderwerp wissel van algemeen tot spesifiek. Die gebruiker word dus óf na 'n individuele kennisgewing verwys óf hy kan 'n oorsig van bestaande wetgewing oor 'n spesifieke onderwerp bekom.

Die Indeks is 'n besonder waardevolle hulpmiddel vir die regsberoep, plaaslike besture, biblioteke en kommersiële en industriële instellings.

Dit word uitgegee in drie sagteband kwartaalbande en 'n jaarlikse kumulasie in hardeband. Die subskripsieprys is R96 per jaar (plus AVB, posgeld en hanteringskoste). Microfiche-uitgawes is teen dieselfde prys beskikbaar. 'n **Cumulated Government Gazette Index (1979-1985)** bestaande uit twee volumes in hardeband, is ook beskikbaar teen R150 (plus AVB, posgeld en hanteringskoste). Bestellings moet geplaas word by:

Publikasie-afdeling
Die Staatsbiblioteek
Posbus 397
Pretoria, 0001

Kontakpersoon:
Mev. C. M. Henning
Tel. (012) 386-1661

Die Staatsbiblioteek stel ook Staatskoerantindekse saam vir die TBVC-lande. Dit word jaarliks uitgegee en is by bogenoemde adres teen die volgende pryse beskikbaar:

Transkei:	R67,00	} (plus AVB, posgeld en hanteringskoste)
Bophuthatswana:	R82,00	
Venda:	R71,00	
Ciskei:	R36,00	

Om addisionele publikasiekoste te voorkom word al die Indekse slegs in Engels gepubliseer.

IMPORTANT ANNOUNCEMENT*Closing times PRIOR TO PUBLIC HOLIDAYS for***LEGAL NOTICES
GOVERNMENT NOTICES** 1990*The closing time is 15:00 sharp on the following days:*

- ▶ 29 March, Thursday, for the issue of Thursday 5 April
- ▶ 4 April, Wednesday, for the issue of Thursday 12 April
- ▶ 11 April, Wednesday, for the issue of Friday 20 April
- ▶ 26 April, Thursday, for the issue of Friday 4 May
- ▶ 17 May, Thursday, for the issue of Friday 25 May
- ▶ 23 May, Wednesday, for the issue of Friday 1 June
- ▶ 4 October, Thursday, for the issue of Friday 12 October
- ▶ 18 December, Tuesday, for the issue of Friday 28 December
- ▶ 21 December, Friday, for the issue of Friday 4 January

Late notices will be published in the subsequent issue. If, under special circumstances, a late notice is being accepted, a double tariff will be charged

The copy for a SEPARATE *Government Gazette* must be handed in not later than three calendar weeks before date of publication

BELANGRIKE AANKONDIGING*Sluitingstye VOOR VAKANSIEDAE vir***WETLIKE KENNISGEWINGS
GOEWERMENSKENNISGEWINGS** 1990*Die sluitingstyd is stiptelik 15:00 op die volgende dae:*

- ▶ 29 Maart, Donderdag, vir die uitgawe van Donderdag 5 April
- ▶ 4 April, Woensdag, vir die uitgawe van Donderdag 12 April
- ▶ 11 April, Woensdag, vir die uitgawe van Vrydag 20 April
- ▶ 26 April, Donderdag, vir die uitgawe van Vrydag 4 Mei
- ▶ 17 Mei, Donderdag, vir die uitgawe van Vrydag 25 Mei
- ▶ 23 Mei, Woensdag, vir die uitgawe van Vrydag 1 Junie
- ▶ 4 Oktober, Donderdag, vir die uitgawe van Vrydag 12 Oktober
- ▶ 18 Desember, Dinsdag, vir die uitgawe van Vrydag 28 Desember
- ▶ 21 Desember, Vrydag, vir die uitgawe van Vrydag 4 Januarie

Laat kennisgewings sal in die daaropvolgende uitgawe geplaas word. Indien 'n laat kennisgewing wel, onder spesiale omstandighede, aanvaar word, sal 'n dubbeltarief gehef word

Wanneer 'n APARTE *Staatskoerant* verlang word moet die kopie drie kalenderweke voor publikasie ingedien word

CONTENTS**INHOUD**

No.		Page No.	Gazette No.	No.		Bladsy No.	Koerant No.
GOVERNMENT NOTICE				GOEWERMENTSKENNISGEWING			
Trade and Industry, Department of				Handel en Nywerheid, Departement van			
<i>Government Notice</i>				<i>Goewermentskennisgewing</i>			
R. 2378	National Building Regulations and Building Standards Act (103/1977): Regulations.....	1	12780	R. 2378	Wet op Nasionale Bouregulasies en Boustandaarde (103/1977): Regulasies	1	12780