



REPUBLIC
OF
SOUTH AFRICA



REPUBLIEK
VAN
SUID-AFRIKA

Government Gazette Staatskoerant

Regulation Gazette

No. 5644

Regulasiekoerant

Vol. 368

PRETORIA, 22 FEBRUARY
FEBRUARIE 1996

No. 17000

GOVERNMENT NOTICE GOEWERMENTSKENNISGEWING

DEPARTMENT OF LAND AFFAIRS DEPARTEMENT VAN GRONDSAKE

No. R. 330

22 February 1996

DEEDS REGISTRIES ACT, 1937 (ACT No. 47 OF 1937)

AMENDMENT OF REGULATIONS

The Deputy Minister of Land Affairs has under section 9 (9) of the Deeds Registries Act, 1937 (Act No. 47 of 1937), approved of the regulations in the Schedule, made by the deeds registries regulation board under section 10 of the said Act and such regulations will come into operation on 22 March 1996.

SCHEDULE

Definitions

1. In this Schedule "the Regulations" means the regulations published under Government Notice No. R. 474 of 29 March 1963, as amended.

Substitution of Form E

2. The following form is hereby substituted for Form E of the Regulations:

"FORM E

Prepared by me

CONVEYANCER

(State surname and initials in block letters)

DEED OF TRANSFER

Be it hereby made known:

That appeared before me.....
 at, the said appearer, being duly authorised thereto
 by a power of attorney granted by him/her
 dated the day of 19.....
 and signed at and the said appearer declared that

..... (here insert and appropriate recital of
 the nature of the transaction or the circumstances necessitating transfer) and that he/she in his/her capacity afore-
 said, did, by these presents, cede and transfer *in full and free property/all rights, title and interest in a leasehold/
 initial ownership to and on behalf of, heirs, executors, administrators or assigns,
 (here insert the description of the land or share therein
 to be conveyed, including the name, number, registration division or administrative district, and the area. The
 regulations governing the extending clause and reference to conditions must be observed).

Wherefore the appearer, renouncing all the rights and title
 (insert name of transferor) heretofore had to the premises, did, in consequence also acknowledge him/her/it, to be
 entirely dispossessed of, and disentitled to, the same; and that, by virtue of these presents, the
 said, heirs, executors, administrators or assigns, now is an henceforth
 shall be entitled thereto, conformably to local customs; the State, however, reserving its rights, and finally
 acknowledging..... (here quote the purchase price).

In witness whereof I, the said Registrar, together with the appearer, have subscribed to these presents, and
 have caused the seal of office to be affixed thereto.

Thus done and executed at the Office of the
 at on this
 day of in the year One thousand Nine hundred and.....

q.q. Signature of appearer

In my presence

Registrar of Deeds

(Add a registration clause approved by the Registrar)

NB: In the case of donation transfers if a signed acceptance is lodged with the deed such acceptance should be
 quoted in the recital and no further reference would be necessary. If it is desired to insert an acceptance clause in the
 deed, such must appear immediately before the 'In witness whereof' clause: Provided that this is only applicable to
 donations entered into prior to 19 October 1982.

* Omit which is not applicable."

Deletion of Form AAA

3. Form AAA is hereby deleted.

Insertion of Forms CCC and DDD

4. The following forms are hereby inserted after Form BBB of the Regulations:

"FORM CCC"

Prepared by me

*Conveyancer/Authorized officer

(State surname and initials in block letters)

DEED OF TRANSFER OF INITIAL OWNERSHIP

(In terms of the provisions of section 62 of the Development Facilitation Act, 1995)

Whereas I,
(insert particulars of transferor)

(here insert an appropriate recital of the nature and date of the transaction or the circumstances necessitating transfer as well as the compensation).

Now, therefore, I hereby cede and transfer all rights and title in initial ownership in the hereinafter property, to and on behalf of
(insert particulars of transferee)in respect of
(insert the description of the land, stating name, number, registration division or administrative district, province and area).As will appear from layout plan
*held by
(disclose nature of title deed and serial number)/being an unregistered portion of land which land is held by
(disclose nature of title deed and serial number).

Subject and/or entitled to the provisions of the Development Facilitation Act, 1995.

Signed at on 19.....

Transferor/
duly authorized agent

Before me

*Conveyancer/Authorized officer

Registered at on

Registrar of Deeds

Seal of Office

*Omit which is not applicable.""; and

"FORM DDD"

Prepared by me

*Conveyancer/Authorized officer

(State surname and initials in block letters)

DEED OF TRANSFER

(In terms of the provisions of section **.....)

Whereas I,
(insert particulars of transferor)

(here insert an appropriate recital of the nature and date of the transaction or the circumstances necessitating transfer as well as the compensation).

Now, therefore, I hereby cede and transfer all rights and title in full and free property, State, however, reserving its rights, to and on behalf of

(insert particulars of transferee)

.....
(insert the description of the land, stating name, number, registration division or administrative district, province and area, and comply with the regulations with reference to extending clause and conditions).

Signed at on

Transferor/
duly authorized agent

Before me

*Conveyancer/Authorized officer

Registered at on

Registrar of Deeds

Seal of Office

* Omit which is not applicable.

** Refer to section 86A of Housing Act (House of Representatives), 1987 (Act No. 2 of 1987), or section 40A of the Development Act (House of Representatives), 1987 (Act No. 3 of 1987), or section 5 of Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988 (Act No. 81 of 1988), or section 3 (1), 13 (1) or 18F (2) of Upgrading of Land Tenure Rights Act, 1991 (Act No. 112 of 1991), or section 9 (1) or 26 (1) of the Less Formal Township Establishment Act, 1991 (Act No. 113 of 1991), or section 9 (1) of the Provision of Certain Land for Settlement Act, 1993 (Act No. 126 of 1993), or section 64 (1) of the Development Facilitation Act, 1995 (Act No. 67 of 1995), or any other applicable act."

No. R. 330

22 Februarie 1996

REGISTRASIE VAN AKTES WET, 1937 (WET No. 47 VAN 1937)

WYSIGING VAN REGULASIES

Die Adjunkminister van Grondsake het kragtens artikel 9 (9) van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet No. 47 van 1937), die regulasies in die Bylae vervat, wat kragtens artikel 10 van genoemde Wet deur die registrasieregulasieraad uitgevaardig is, goedgekeur en sodanige regulasies tree op 22 Maart 1996 in werking.

BYLAE

Woordomskrywing

1. In hierdie Bylae beteken "die Regulasies" die regulasies afgekondig by Goewermmentskennisgewing No. R. 474 van 29 Maart 1963, soos gewysig.

Vervanging van Vorm E

2. Vorm E van die Regulasies word hierby deur die volgende vorm vervang:

"VORM E

Opgestel deur my

TRANSPORTBESORGER

(Vermeld van en voorletters in blokletters)

TRANSPORTAKTE

Hierby word bekendgemaak:

Dat..... voor my verskyn het te.....
 die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag aan hom/haar verleen deur
 gedateer
 die..... dag van..... 19.....
 en geteken te en genoemde komparant het verklaar
 (voeg hier in die gepaste uiteensetting van
 die aard van die transaksie of die omstandighede wat 'n transport nodig maak) en dat hy/sy in sy/haar voornoemde
 hoedanigheid hierby *in volkome en vrye eiendom/alle regte, titel en belang in 'n huurpag/voorlopige eiendomsreg
 seeder en transporteer aan en ten gunste van....., erfgename,
 eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, (voeg hier in
 die beskrywing van die grond of aandeel daarin wat oorgedra moet word, insluitende die naam, nommer, registrasie-
 afdeling of administratiewe distrik, en die grootte. Die regulasies wat die uitstrekkingsbepaal en die verwysing na
 die voorwaardes, moet nagekom word).

Weshalwe die komparant afstand doen van al die regte en titel wat
 (meld naam van transportgewer) voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat hy/sy/dit,
 geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie; en dat, kragtens hierdie akte,
 bogenoemde , erfgename, eksekuteurs, administrateurs of
 regsverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van
 die Staat en erken hy/sy ten slotte (voeg hier in die koopprys).

Ten bewyse waarvan ek, genoemde Registrateur, tesame met die komparant hierdie Akte onderteken en dit
 met die amptseël bekragtig het.

Aldus gedoen en verly op die Kantoor van die
 te op hede die
 dag van..... in die jaar Eenduisend Negehonderd.....

q.q. Handtekening van komparant

In my teenwoordigheid

Registrateur van Aktes

(Voeg in 'n registrasieklausule deur die Registrateur goedgekeur)

LW: In die geval van begiftigingstransporte, as 'n getekende aanname ingedien word tesame met die Akte,
 moet die aanname in die uiteensetting aangehaal word en daarna is geen verdere verwysing nodig nie. As verlang
 word om 'n aannameklousule in die Akte in te voeg, moet dit onmiddellik voor die 'Ten bewyse waarvan'-klousule
 ingevoeg word: Met dien verstande dat dit slegs van toepassing is op skenkings aangegaan voor 19 Oktober 1982.

* Skrap wat nie van toepassing is nie."

Skraping van Vorm AAA

3. Vorm AAA word hierby geskrap.

Invoeging van Vorms CCC en DDD

4. Die volgende vorms word hierby na Vorm BBB van die Regulasies ingevoeg:

“VORM CCC

Opgestel deur my

*Transportbesorger/Gemagtigde beampte

(Vermeld van en voorletters in blokletters)

AKTE VAN TRANSPORT VAN VOORLOPIGE EIENDOMSREG

(Kragtens die bepalings van Artikel 62 van die Wet op Ontwikkelingsfasilitering, 1995)

Aangesien ek,
(voeg besonderhede van transportgewer in).....
(voeg hierdie gepaste uiteensetting in van die aard en datum van die transaksie of die omstandighede wat die oordrag noodsaak asook die vergoeding).Derhalwe sedgeer en transporteer ek hiermee alle regte en titel in voorlopige eiendomsreg in die hierna genoemde eiendom aan en ten gunste van
(voeg besonderhede van transportnemer in)ten opsigte van
(voeg in die beskrywing van die grond, met vermelding van die naam, nommer, registrasie-afdeling of administratiewe distrik, provinsie en grootte).Soos aangetoon op uitlegplan
*gehou kragtens
(vermeld aard van titelakte en volgnummer)/synde 'n ongeregisteerde gedeelte van 'n stuk grond welke grond gehou word kragtens
(vermeld aard van titel en volgnummer)

Onderworpe aan en/of geregtig op die bepalings van die Wet op Ontwikkelingsfasilitering, 1995.

Geteken te op 19.....

Transportgewer/
behoorlike gemagtigde verteenwoordiger

Voor my,

*Transportbesorger/Gemagtigde beampte

Geregistreer te op

Registrateur van Aktes

Kantoorseël

*Skrap wat nie van toepassing is nie.”; en

“VORM DDD

Opgestel deur my

*Transportbesorger/Gemagtigde beampte

(Meld van en voorletters in blokletters)

AKTE VAN TRANSPORT

(Kragtens die bepalings van artikel**

Aangesien ek,
(voeg besonderhede van transportgewer in).....
(voeg hierdie gepaste uiteensetting in van die aard en datum van die transaksie of die omstandighede wat die oordrag noodsaak asook die vergoeding).

Derhalwe sedeer en transporteer ek hiermee alle regte en titel in volkome en vrye eiendom, onderworpe aan die regte van die Staat, aan en ten behoeve van
(voeg besonderhede van transportnemer in)

.....
(voeg in die beskrywing van die grond, vermeld náam, registrasie-afdeling of administratiewe distrik, provinsie en grootte, en voldoen aan die regulasies met betrekking tot die uitstrekkingsklousule en voorwaardes).

Geteken te op 19.....

.....
Transportgewer/
behoorlike gemagtigde verteenwoordiger

Voor my

*Transportbesorger/Gemagtigde beampte

Geregistreer te op

.....
Registrateur van Aktes

Kantoorseël

* Skrap wat nie van toepassing is nie.

** Verwys na artikel 86A van die Behuisingswet (Raad van Verteenwoordigers), 1987 (Wet No. 2 van 1987), of artikel 40A van die Ontwikkelingswet (Raad van Verteenwoordigers), 1987 (Wet No. 3 van 1987), of artikel 5 van die Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 (Wet No. 81 van 1988), of artikel 3 (1), 13 (1) of 18F (2) van die Wet op Opgradering van Grondbesitregte, 1991 (Wet No. 112 van 1991), of artikel 9 (1) of 26 (1) van die Wet op Minder Formele Dorpstigting, 1991 (Wet No. 113 van 1991), of artikel 9 (1) van die Wet op die Beskikbaarstelling van Sekere Grond vir Vestiging, 1993 (Wet No. 126 van 1993), of artikel 64 (1) van die Wet op Ontwikkelingsfasilitering, 1995 (Wet No. 67 van 1995), of enige ander toepaslike wet."

CONTENTS

INHOUD

No.		Page No.	Gazette No.	No.		Bladsy No.	Koerant No.
GOVERNMENT NOTICE				GOEWERMENSKENNISGEWING			
Land Affairs, Department of				Grondsake, Departement van			
Government Notice				Goewermenskennisgewing			
R. 330	Deeds Registries Act (47/1937): Amend- ment of regulations	1	17000	R. 330	Registrasie van Aktes Wet (47/1937): Wysiging van regulasies	4	17000