Government Gazette
Staatskoerant

REPUBLIC OF SOUTH AFRICA

Regulation Gazette **No. 6957** *Regulasiekoerant*

Vol. 426 Pretoria, 15 December 2000/15 Desember 2000
No. 21876

CONTENTS

INHOUD

GOVERNMENT NOTICE
GOEWERMENTSKENNISGEWING

DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS
DEPARTEMENT VAN OPENBARE WERKE

No. R. 1350 **15 December 2000**

QUANTITY SURVEYORS' ACT, 1970
(ACT No. 36 of 1970)

NOTICE UNDER SECTION 7 (3) (b) : TARIFF OF PROFESSIONAL FEES

TARIFF OF FEES IN RESPECT OF SERVICES RENDERED BY A QUANTITY SURVEYOR IN PRIVATE PROFESSIONAL CONSULTING PRACTICE

I, Stella Sigcau, Minister of Public Works, hereby make known that, after consideration of a relevant recommendation made by the South African Council for Quantity Surveyors, I have, under section 7 (3) (b) of the Quantity Surveyors' Act, 1970 (Act No. 36 of 1970), made the provisions in the Schedule hereto, which provisions shall become effective on 1 January 2001

Government Notice No. R. 2133 of 12 November 1993 is hereby withdrawn

SCHEDULE

RECOMMENDED TARIFF OF PROFESSIONAL FEES IN RESPECT OF SERVICES RENDERED BY A QUANTITY SURVEYOR IN PRIVATE PRACTICE

1.0 GENERAL

1.1 Where the words and phrases are highlighted in the text of this Tariff of Professional Fees they shall bear the meaning assigned to them in 11.0 and where such words and phrases are not highlighted they shall bear the meaning consistent with the context

1.2 All fees and charges set out in this Tariff of Professional Fees exclude **VAT**

1.3 Each category (clauses 2.3 to 2.6) shall include the *pro rata* value of preliminaries and the *pro rata* amount of adjustment under any applicable contract price adjustment provision, whether such value or adjustment is applicable to any category or not

2.0 BUILDING WORK, ENGINEERING WORK, MANAGEMENT AND SUPPLEMENTARY SERVICES

2.1 **General**

The **fee** shall be a **basic fee** (clause 2.2) multiplied by the **appropriate percentage** (clauses 2.3 to 2.6) and shall be apportioned as set out in the apportionment of fees to services (clause 2.7), provided that:

2.1.1 The **basic fee** shall be calculated on the **value for fee purposes** in the case of building work and engineering work and on the **value for fee purposes** but with exclusions in terms of 11.44.10 not applicable in the case of management and supplementary services

2.1.2 Where a single contract includes categories covered by more than one **appropriate percentage** the **basic fee** shall be apportioned to each category before multiplying each apportionment by the applicable **appropriate percentage**

2.1.3 Where, in respect of **replication**, minor differences and work measured provisionally are individually adjusted in the final account, the value of **measured work** of both omissions and additions in respect of such adjustments shall be added to the value of non-replication work for **fee** calculation purposes

2.2 **Basic fee**

Value for fee purposes	**Basic fee**	
	Primary charge	Marginal rate
1	2	3
Up to R 250 000	R 1 300	7,50 % on balance over R 0
R 250 000 – R 500 000	R 20 050	5,30 % on balance over R 250 000
R 500 000 – R 1 000 000	R 33 300	4,70 % on balance over R 500 000
R 1 000 000 – R 2 000 000	R 56 800	4,60 % on balance over R 1 000 000
R 2 000 000 – R 4 000 000	R 102 800	4,50 % on balance over R 2 000 000
R 4 000 000 – R 8 000 000	R 192 800	4,00 % on balance over R 4 000 000
R 8 000 000 – R 16 000 000	R 352 800	3,60 % on balance over R 8 000 000
R 16 000 000 – R 32 000 000	R 640 800	3,36 % on balance over R 16 000 000
R 32 000 000 – R 64 000 000	R1 178 400	3,32 % on balance over R 32 000 000
R 64 000 000 – R128 000 000	R2 240 800	2,79 % on balance over R 64 000 000
R128 000 000 – R256 000 000	R4 026 400	2,58 % on balance over R128 000 000
R256 000 000 and over	R7 328 800	2,56 % on balance over R256 000 000

2.3 **Appropriate percentage for building work**

Note: Exclusions in terms of 11.44.10 are applicable when determining the **value for fee purposes**

Category	**Appropriate percentage**						
	Contracts with **bills of quantities** *	Contracts with **simplified bills of quantities** *	Contracts with **performance based bills of quantities** *	Contracts without bills of quantities	**Builder's quantities**	**Payment valuations**	**Cost-plus** contracts
1	2	3	4	5	6	7	8
Alteration works	125	100	100	65	25	15	70
Building works	100	75	70	65	20	15	70
Redecoration works	160	150	150	65	50	15	70
Replication: Prototypes and other non-replication works	Apply applicable **appropriate percentage**						n/a
First replication of prototype	70 % of applicable **appropriate percentage**						n/a
Next five replications of prototype	50 % of applicable **appropriate percentage**						n/a
Remaining replications of prototype	40 % of applicable **appropriate percentage**						n/a
Multiple procurement contracts	Increase the fee by 10 %				n/a	n/a	n/a

*Includes contracts with bills of provisional quantities or schedule of rates

2.4 Appropriate percentage for engineering work

Note: Exclusions in terms of 11.44.9 are applicable when determining the **value for fee purposes**

Category	Appropriate percentage			
	Contracts with **engineering bills of quantities***	Contracts without bills of quantities	**Payment valuations**	**Cost-plus** contracts
1	2	3	4	5
Civil engineering works: Category I	55	45	15	55
Civil engineering works: Category II	70	45	15	55
Electrical engineering works	65	45	15	55
Mechanical engineering works	65	45	15	55
Process engineering works:				
Utilising detail isometric drawings	55	45	15	55
Utilising general arrangement drawings	100	45	15	55
Replication:				
Prototypes and other non-replication works	Apply applicable **appropriate percentage**			n/a
First replication of prototype	70 % of applicable **appropriate percentage**			n/a
Next five replications of prototype	50 % of applicable **appropriate percentage**			n/a
Remaining replications of prototype	40 % of applicable **appropriate percentage**			n/a

*Includes contracts with bills of provisional quantities or schedule of rates

2.5 Appropriate percentage for management services

Note: Exclusions in terms of 11.44.10 are not applicable when determining the **value for fee purposes**

Category	Appropriate percentage	
	Building works	Engineering works
1	2	3
Construction management	140	120
Project administration	30	27,5
Project management:		
Including **project administration**	60	55
Excluding **project administration**	55	50
Project monitoring	25	22,5
Quality inspection	15	15

2.6 **Appropriate percentage for supplementary services**

Note: Exclusions in terms of 11.44.10 are not applicable when determining the **value for fee purposes**

Category	**Appropriate percentage**
1	2
Cost norms	7
Locational bills of quantities	Negotiated
Schedule of materials for **building works** for which the quantity surveyor has not prepared bills of quantities	120 (calculated on the total value of such materials)
Targeted procurement	7
Valuations for assessment of taxation, fire insurance, expropriation, rental return and similar purposes based upon:	A time charge where value is less than R2 000 000
Rate per area method with suitable drawings	1,00
Rate per area method with measurements on site	1,75
Elemental method with suitable drawings	2,00
Elemental method with measurements on site	3,50

2.7 **Apportionment of fee to services**

Category	Percentage of **fee**			
	Service A Estimating and cost advice or equivalent stage	**Service B** Documentation and procurement or equivalent stage	**Service C** Contract administration or equivalent stage	**Service D** Final account or equivalent stage
1	2	3	4	5
Bills of quantities and **engineering bills of quantities** contracts:				
Bills of provisional quantities	10	20	47,5	22,5
Bills of quantities	10	37,5	37,5	15
Schedule of rates	10	12,5	55	22,5
Builder's quantities	n/a	100	n/a	n/a
Construction management	5	10	75	10
Contracts without bills of quantities	15	20	55	10
Cost norms	40	20	30	10
Cost-plus contracts	15	10	67,5	7,5
Payment valuations	n/a	n/a	100	n/a
Performance-based bills of quantities contracts:				
Bills of provisional quantities	12,5	17,5	50	20
Bills of quantities	12,5	30	45	12,5
Schedule of rates	12,5	12,5	55	20
Project administration	5	20	55	20
Project management	15	15	55	15
Project monitoring	10	15	60	15
Quality inspection	n/a	n/a	80	20
Replication of prototype	5	10	60	25
Schedule of materials	n/a	100	n/a	n/a
Simplified bills of quantities contracts:				
Bills of provisional quantities	12,5	17,5	50	20
Bills of quantities	12,5	30	45	12,5
Schedule of rates	12,5	12,5	55	20
Targeted procurement	n/a	20	60	20
Multiple procurement contracts (overrides all other category apportionments)	10	15	55	20

2.8 Fee for consortium representative and apportionment

2.8.1 The fee for the **consortium representative** shall be 10 per cent, which is not an additional fee but is that portion of the **fee**, for services rendered by a consortium of quantity surveyors, which shall be allocated to the **consortium representative**

2.8.2 The apportionment of the **fee** to services is as stated in 2.7 for the applicable category

3.0 AFFORDABLE HOUSING

3.1 General

3.1.1 The **fee** shall be the **basic fee** (clause 3.2) multiplied by the **appropriate percentage** (clause 3.3) with the **basic fee** calculated on the **value for fee purposes** but with exclusions in terms of 11.44.10 not applicable

3.1.2 The **fee** for non-replication external works shall be separately calculated in accordance with 2.0

3.1.3 A time charge shall be applicable to services rendered in respect of the following:

- Requirements of individual owners or tenants
- Preparation of procurement documentation for turnkey projects and the evaluation of same

3.2 Basic fee

Primary charge	Charge for prototypes	Charge for **replication**
1	2	3
R32 500	R4 500 plus 5 % of the total of all prototypes included in the **value for fee purposes**	0,3 % of the total of all **replication** included in the **value for fee purposes**

3.3 Appropriate percentage

Note: Exclusions in terms of 11.44.10 are not applicable when determining the **value for fee purposes**

Category	Appropriate percentage	
	Contracts with **simplified bills of quantities**	Contracts without bills of quantities
1	2	3
Estimating building cost	7,5	7,5
Construction cash flow budgets	2,5	2,5
Financial design criteria advice	5	5
Preparation of procurement documentation	27,5	12,5
Preparation of schedule of rates	n/a	10
Calling for tenders and evaluating tenders	5	5
Cost management and reporting	15	15
Preparation of valuations for payment certificates	30	35
Settling contractual and financial disputes	Time charge	Time charge
Compilation and settlement of final account	15	10
Quality inspection	45	45
Project administration	30	30
Project management:		
Including **project administration**	60	60
Excluding **project administration**	55	55
Project monitoring	25	25
Time management	25	25
Construction management	100	100
Client and consultant co-ordination	20	20
Assist in setting up creative financing schemes	Time charge	Time charge

3.4 Material source handling and control

3.4.1 The **fee** in respect of material source handling and control, which **fee** excludes the cost of the storage infrastructure, security and insurance, shall be calculated on the **value for fee purposes** (ie not on the value of the materials only) but with exclusions in terms of 11.44.10 not applicable, as follows:

Value for fee purposes	**Basic fee**	
	Primary charge	Marginal rate
1	2	3
Up to R 1 000 000	R 50 000	0,00 % on balance over R 0
R 1 000 000 – R 2 000 000	R 50 000	4,25 % on balance over R 1 000 000
R 2 000 000 – R 4 000 000	R 92 500	3,50 % on balance over R 2 000 000
R 4 000 000 – R 8 000 000	R 162 500	2,75 % on balance over R 4 000 000
R 8 000 000 – R 16 000 000	R 272 500	1,75 % on balance over R 8 000 000
R 16 000 000 – R 32 000 000	R 412 500	1,10 % on balance over R 16 000 000
R 32 000 000 – R 64 000 000	R 588 500	0,90 % on balance over R 32 000 000
R 64 000 000 – R128 000 000	R 876 500	0,80 % on balance over R 64 000 000
R128 000 000 – R256 000 000	R1 388 500	0,70 % on balance over R128 000 000
R256 000 000 and over	R2 284 500	0,60 % on balance over R256 000 000

3.4.2 The cost of storage infrastructure, security and insurance shall be separately dealt with by arrangement with the client

4.0 SERVICES AT RISK

Where **services at risk** are rendered and the project proceeds within two years of completion of such **services at risk**, then the quantity surveyor shall either be appointed on such project for services in the relevant category of column 1 of 2.3, 2.4 or 2.5 in which the **services at risk** were rendered at a **fee** in accordance with column 2 of 2.3 and 2.4 or columns 2 or 3 of 2.5 as the case may be, or if not appointed on such project on such basis, he shall be entitled, without providing any further services, to charge a **fee** of 20 per cent of the aforementioned **fee**

5.0 EXCESSIVE VARIATION

5.1 Should a contract incorporating bills of quantities be varied to such an extent that the total value of **measured work** omitted in the adjustment of variations exceeds 10 per cent of the value of **measured work** in the **value for fee purposes**, then an additional fee of 50 per cent of the marginal rate applicable to the **value for fee purposes** shall be charged on the amount of such excess

5.2 Should a contract incorporating bills of provisional quantities be varied to such an extent that a separately identifiable portion thereof originally included in the documentation is subsequently omitted, then an additional fee of 30 per cent of the marginal rate applicable to the **value for fee purposes** shall be charged on the estimated value of such omitted work

5.3 Should the actual construction period less any extension of time allowed for additional work and less any period(s) of more than 28 days during which the site was abandoned, exceed the initial contractual construction period by more than 15 per cent, then an additional fee shall be charged which shall be calculated by multiplying the **fee** for **Service C** by the said excess and dividing it with the initial contractual construction period

The initial contractual and the actual construction periods shall be taken as commencing on the same day and all time periods shall be calculated in calendar days without any deduction for builder's holidays. The site shall be considered to be abandoned if no or very little work was performed by the contractor during the period of being abandoned and the quantity surveyor was not required to perform any service during that period

6.0 COMMISSIONS TERMINATED

6.1 Should a commission be terminated the **fee** for services completed shall be calculated in accordance with this Tariff of Professional Fees and the **fee** for services partially completed shall be determined *pro rata* to the complete service

6.2 Should a commission be terminated after the commencement of **Service B** then, in addition to the **fee** calculated in accordance with 6.1, a surcharge of 10 per cent shall be payable on the difference between the full **fee** calculated in accordance with this Tariff of Professional Fees for the services commissioned and the **fee** calculated in accordance with 6.1, provided that where a commission is reinstated or resumed within a period of one year from the date of termination such surcharge shall be considered to be partial payment of the **fee** calculated in accordance with this Tariff of Professional Fees

6.3 For purposes of 6.1 and 6.2 a commission shall be deemed to be terminated where the services are deferred or suspended for a period of more than 180 calendar days in aggregate

7.0 EXTRAORDINARY CONTRACT PROVISIONS

Should extraordinary contract provisions be required (such as multiple direct payments to subcontractors and/or suppliers or if more than one payment certificate per month is to be issued) which may cause additional work for the quantity surveyor not covered elsewhere in this Tariff of Professional Fees, then a time charge shall apply for such additional work

8.0 TIME CHARGE

8.1 Where the work is of such a nature that other provisions of this Tariff of Professional Fees do not apply, the **fee** shall be a time charge at the following rates per hour or part thereof:

8.1.1 Principals: at rates to be determined from time to time by the South African Council for Quantity Surveyors in the following categories:

- not exceeding 5 years experience
- exceeding 5 years and not exceeding 10 years experience
- exceeding 10 years experience
- specialist work

"Experience" commences on a date three years prior to the date of registration of the principal as a quantity surveyor by the South African Council for Quantity Surveyors

"Specialist work", other than expert witness, mediator, arbitrator or umpire, is work performed by a quantity surveyor who has more than 10 years experience as well as specialist knowledge and expertise in the construction industry

8.1.2 Salaried personnel: 15 cents for each R100,00 of **gross annual remuneration** applicable at the time the service is rendered

8.2 Notwithstanding 8.1 the following time charge shall be levied for services listed hereunder:

Category	Percentage of time charge*
1	2
Financial viability studies	100
Tenant requirements	100
Value management	125
Default by either party to a building contract	100
Disputes, litigation or mediation (assisting in the settlement of disputes, attending meetings and attending at court)	100
Expert witness (preparation, attending meetings and attending at court)	110 (minimum of three hours)
Mediator (time spent in establishing procedural matters with the parties, attending the mediation hearing, studying the evidence and framing and publishing the opinion)	125 (minimum of three hours)
Arbitrator or umpire (time spent in establishing procedural matters with the parties, attending the arbitration court, studying the evidence and framing and publishing the award)	125 (minimum of three hours)

*The time charge shall nevertheless not exceed the time charge for specialist work as determined in accordance with 8.1.1

8.3 Notwithstanding the provisions of 8.1 and 8.2, the time charge for national and provincial government departments shall be at the following rates per hour:

8.3.1 Principals: 19,5 cents for each R100,00 of the annual salary (highest notch) attached to a Director's grading in the Public Service

8.3.2 Registered professional personnel: 17,5 cents for each R100,00 of the annual salary (highest notch) attached to a Director's grading in the Public Service

8.3.3 Salaried professional and technical personnel: 15 cents for each R100,00 of **gross annual remuneration**; provided that this hourly rate shall not exceed 15 cents for each R100,00 of the annual salary (highest notch) attached to a Director's grading in the Public Service

8.3.4 Hourly rates calculated in terms of 8.3 shall be deemed to include overheads and charges in respect of time expended by clerical personnel which shall, therefore, not be chargeable separately

8.3.5 Unless otherwise specifically agreed in writing, remuneration for the time expended by principals in terms of 8.3.1 on a project shall be limited to 5 per cent of the total time expended on the project. Any time expended by principals in excess of the 5 per cent limit shall be remunerated at the rates determined in 8.3.2 or 8.3.3

9.0 DISBURSEMENTS AND TRAVELLING EXPENSES

9.1 For **disbursements** and for reasonable travelling and subsistence expenses additional payment shall be claimed over and above the **fee** payable under any other provision of this Tariff of Professional Fees

9.2 Where payment is effected on a time charge, travelling time shall be charged for in full at the rate as determined in 8.0

9.3 Where payment is effected on a basis other than a time charge and the contract site is situated further than 100km from the quantity surveyor's place of practice, travelling time shall be charged at the rate as determined in 8.0 provided that two hours of the duration of each return journey shall be excluded from the calculation

10.0 PAYMENT

10.1 The quantity surveyor shall be entitled to regular monthly payments, upon submission of an account, of a **fee** or part **fee** and reimbursement of **disbursements** and travelling expenses

10.2 Notwithstanding the provisions of 10.1 regular payments in respect of national and provincial government departments shall not be more frequent than quarterly

10.3 Notwithstanding the provisions of 10.1 and 10.2, the quantity surveyor shall only be entitled to payment for **Service A** or **Service B** (or equivalent stages) upon completion of either **Service A** or **Service B**, as the case may be, but with interim payments for either service if such service is being delayed for more than 30 calendar days by circumstances beyond the control of the quantity surveyor. **Service B** shall be deemed to be completed irrespective of whether the documents for the procurement of subcontracts have been prepared or not

10.4 The quantity surveyor shall charge his client interest at a rate which is one tenth (1/10) above the rate of interest applicable from time to time to prime borrowers at the quantity surveyor's bank on all invoices, correct and due, not settled within 30 calendar days of submission

11.0 DEFINITIONS AND INTERPRETATION

11.1 **"AFFORDABLE HOUSING"** means single housing units of simple design and modest specification not exceeding 100 m² of construction area

11.2 **"ALTERATION WORKS"** means works documented in accordance with the provisions of "Alterations" in the Standard System of Measuring Building Work published by the Association of South African Quantity Surveyors or in accordance with any other similar comprehensive system of measuring building work and shall include new works to existing structures but shall exclude **redecoration works**

11.3 **"APPROPRIATE PERCENTAGE"** means the appropriate percentage set out in 2.3 to 2.6 or 3.3 as the case may be

11.4 **"BASIC FEE"** means the sum of the fees set out in columns 2 and 3 of 2.2 or columns 1, 2 and 3 of 3.2 as the case may be

11.5 **"BILLS OF QUANTITIES"** means bills of quantities, bills of provisional quantities or schedule of rates documented in accordance with the Standard System of Measuring Building Work published by the Association of South African Quantity Surveyors or in accordance with any other similar comprehensive system of measuring building work

11.6 **"BUILDER'S QUANTITIES"** means bills of quantities, bills of provisional quantities or schedule of rates documented in accordance with the Guide to Measuring Builder's Quantities published by the Association of South African Quantity Surveyors or in accordance with any other similar guide to measuring builder's quantities

11.7 **"BUILDING WORKS"** means building work including mechanical and electrical installations in buildings

11.8 **"CIVIL ENGINEERING WORKS : CATEGORY I"** means shafts, tunnels, airport runways and aprons, roads, railways, sports fields, earthworks, earth dams and dredging

11.9 **"CIVIL ENGINEERING WORKS : CATEGORY II"** means piling, jetties and quays, bridges and their abutments, culverts, cooling and other towers, reservoirs, caissons, canals, aqueducts, sewers, pipelines, electric mains, storage and treatment tanks, structural steelwork, grain elevators, silos and structures for housing of or bases for heavy industrial and public utility plant, machinery and equipment such as furnace houses and rolling mills for steelworks, boiler houses, reactor and turbine blocks and turbine halls to electricity generating stations and extraction and process plants

11.10 **"CIVIL ENGINEERING WORKS ANCILLARY TO BUILDING WORKS"** shall be limited to the following:

11.10.1 Main reticulations (stormwater, sewer and water) outside the defined area of the building site

11.10.2 Reservoirs

11.10.3 Roads

11.10.4 Water towers

11.11 **"CONSORTIUM REPRESENTATIVE"** means the practice/person so nominated by the client or the consortium. The consortium representative shall carry out such leadership functions as the consortium may agree from time to time including managing and co-ordinating, liaising with the client and other consultants, receiving all instructions, rendering accounts, receiving payment and facilitating payment to the consortium

11.12 **"CONSTRUCTION MANAGEMENT"** means the management of the construction process of works executed under multiple direct contracts, from inception to completion, but without the acceptance of liability for the contractual risks associated with the role of a contractor

Construction management shall *inter alia* include the following:

11.12.1 Liaising with consultants as necessary in order to establish the scope of work embodied in each of the direct contracts

11.12.2 Co-ordinating and integrating the construction programmes of the various direct contracts into an overall construction programme, including ensuring timeous procurement of the direct contracts

11.12.3 Co-ordinating the execution of the construction processes to ensure adherence to the overall construction programme

11.12.4 Arranging and monitoring execution of the construction processes to ensure adherence to specification

11.12.5 Ensuring that all necessary inspections are carried out

11.12.6 Arranging for and monitoring the rectification of defective work including that which arises during the contractual defects liability period

11.13 **"COST NORMS"** means cost norms prescribed by the Treasury Committee for Building Norms and Cost Limits and it is implied that from initial determination of needs and during the respective services as defined in 11.36 to 11.39 the quantity surveyor is involved with and reports regarding calculation of space and cost limits from given accommodation lists, monitoring and adjusting the cost against an elemental cost plan as necessary in order to maintain it within the prescribed limits and on completion of the contract submits reconciliation statements confirming compliance with the prescribed space limits (information provided by others) and cost limits

11.14 **"COST-PLUS"** means **building works** or engineering works executed on the basis that the contractor is paid a management fee to cover overheads and profit and that his costs in respect of labour, material and plant are reimbursed by the employer. The quantity surveyor shall examine the contractor's claims for labour, material and plant in sufficient detail to obtain reasonable assurance that the claims are valid in terms of the contract and that they are free of material misstatement

11.15 **"DISBURSEMENTS"** means the purchase price of contract documents and the cost of typing, duplicating, printing and binding of documents and drawings other than correspondence and valuations for payment certificates

Subject to agreement with the client, disbursements shall also include any other costs such as the cost of legal and specialist fees, courier services and international communications

11.16 **"ELECTRICAL ENGINEERING WORKS"** means electrical installations and instrumentation other than electrical installations ancillary to building works

11.17 **"ELECTRICAL INSTALLATIONS ANCILLARY TO BUILDING WORKS"** shall be as defined in 11.25

11.18 **"ENGINEERING BILLS OF QUANTITIES"** means bills of quantities, bills of provisional quantities or schedule of rates documented in respect of:

11.18.1 Civil engineering works, in accordance with the method of measurement set out in SABS 1200 Standard Specifications for Civil Engineering Construction published by the South African Bureau of Standards or in accordance with any other similar method of measurement for civil engineering works

11.18.2 Electrical, mechanical or process engineering works, in accordance with any applicable method of measurement

11.19 **"FEE"** means the remuneration in respect of services rendered by a quantity surveyor in private practice, calculated in accordance with this Tariff of Professional Fees. The fee excludes **VAT**

11.20 **"FINANCIAL VIABILITY STUDIES"** means financial viability studies and other predesign studies involving an economic investigation and appraisal of a project

11.21 **"GROSS ANNUAL REMUNERATION"** means:

11.21.1 Basic salary and guaranteed annual bonus

11.21.2 Fringe benefits not included in basic salary

11.21.3 Income benefit, as determined from time to time by the South African Revenue Services for income tax purposes, for the private use of a motor vehicle provided by the employer

11.21.4 Employer's contribution to pension/provident fund

11.21.5 Employer's contribution to medical aid

11.21.6 Employer's contribution to group life assurance premiums

11.21.7 Compensation Fund and Unemployment Insurance Fund contributions, Metropolitan Council levies and any other statutory contributions or levies

11.21.8 All other costs and benefits as per conditions of appointment but excluding any share of profit and payment for overtime

11.22 **"LOCATIONAL BILLS OF QUANTITIES"** means bills of quantities required by the client to be separated into blocks, elements, functions or other locations

11.23 **"MEASURED WORK"** means work measured for incorporation in bills of quantities or a final account and shall exclude:

11.23.1 Work originally measured as provisional, including budgetary allowances and provisional amounts

11.23.2 Adjustments involving the substitution of materials without additional measurement

11.23.3 Any applicable contract price adjustment

11.23.4 Preliminaries or any adjustment thereof

11.23.5 Contingencies

11.24 **"MECHANICAL ENGINEERING WORKS"** means mechanical installations other than **mechanical installations ancillary to building works**

11.25 **"MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATIONS ANCILLARY TO BUILDING WORKS"** shall be limited to the following:

11.25.1 Air-conditioning and mechanical ventilation

11.25.2 Boiler equipment

11.25.3 Conveyor systems

11.25.4 Electrical and electronic installations

11.25.5 Gas and compressed air systems

11.25.6 Incinerators and compactor units

11.25.7 Laundry equipment

11.25.8 Lifts, hoists and escalators

11.25.9 Pumping equipment

11.25.10 Refrigeration installations

11.25.11 Specialist fire detection and fire prevention installations including sprinkler installations

11.25.12 Steam installations

11.25.13 X-ray and sterilisation equipment

11.26 **"MULTIPLE PROCUREMENT CONTRACTS"** means **building works** or engineering works where separate documentation or related services for work executed under at least 10 subcontracts are required and where the final value of such subcontracts including any amount of adjustment under any applicable contract price adjustment provisions exceeds 40 per cent of the **value for fee purposes**. Note that the *pro rata* value of the principal contractor's preliminaries is not to be added to the value of the subcontracts when calculating the aforementioned 40 per cent

11.27 **"PAYMENT VALUATIONS"** means surveying a contract in progress, taking particulars and preparing valuations for the issue of interim payment certificates on a contract for which the quantity surveyor has not prepared procurement documentation

11.28 **"PERFORMANCE-BASED BILLS OF QUANTITIES"** means bills of quantities, bills of provisional quantities or schedule of rates for work designed to be carried out by industrialised or unconventional system building methods documented in accordance with the Guide to the System of Measurement for Performance-based Tender Enquiry Documentation published by the Association of South African Quantity Surveyors or in accordance with any other similar system of measurement for performance-based procurement documentation

11.29 **"PROCESS ENGINEERING WORKS"** means process piping, flow control systems and equipment associated with process plants

11.30 **"PROJECT ADMINISTRATION"** (principal agency) means the administration of the construction processes on behalf of a client from inception to completion

Project administration shall *inter alia* include the following:

11.30.1 Arranging, attending and keeping minutes of meetings

11.30.2 Preparing contract documents for signing and safekeeping of same

11.30.3 Establishing whether all insurances, guarantees, etc have been effected

11.30.4 Arranging for the handing over of the site and pointing out of pegs, beacons and datum levels to the contractor

11.30.5 Nominating and selecting subcontractors in terms of the construction agreement

11.30.6 Receiving and attending to notices served in terms of the construction agreement

11.30.7 Issuing instructions, payment certificates, financial statements and certificates of completion prepared by others and notifying those concerned about the status of their involvement

11.30.8 Deciding on any extension of the construction period and penalties

11.30.9 Determining disagreements, excluding services related to mediation, arbitration and litigation

11.31 **"PROJECT MANAGEMENT"** means the management on behalf of a client of the entire process necessary for the procurement of the design and the construction of a project from briefing through to commissioning and occupation taking into account the client's requirements in respect of aesthetics, quality, cost, time, etc

Project management shall *inter alia* include the following:

11.31.1 **Project administration**

11.31.2 Receiving an outline brief from and establishing the client's needs

11.31.3 Advising the client on the need for consultants and making recommendations

11.31.4 Negotiating and agreeing conditions of engagement with such selected consultants

11.31.5 Receiving a final brief from and analysing the client's needs in detail

11.31.6 Ensuring that statutory consents are obtained

11.31.7 Preparing programmes for all pre-contract and contract activities and monitoring progress and adjusting the programme as necessary

11.31.8 Establishing types of meetings, attendance, chairmanship and issuing of agendas and minutes

11.31.9 Obtaining advice for the client as to various insurances and/or warranties and ensuring compliance by those required to effect such insurances and/or warranties

11.31.10 Advising the client on the form of contract and the method of contractor selection in conjunction with the consultants

11.31.11 Arranging lists of tenderers, the tender opening and credit checks, co-ordinating reports on tenders and making recommendations to the client

11.31.12 Establishing a framework for monitoring progress, maintaining financial management and regularly reporting to the client

11.31.13 Co-ordinating inspections and handovers, ensuring that commissioning of the building and services is properly undertaken and obtaining test certificates, as-built drawings, maintenance manuals and guarantees

11.32 **"PROJECT MONITORING"** means carrying out a watching brief and financially monitoring the project on behalf of a client

Project monitoring shall *inter alia* include the following:

11.32.1 Receiving commission/instruction from the client to establish his requirements and advising on various courses of action and procedures to suit the particular requirements of the project

11.32.2 Commenting on estimates of project cost and financial viability studies prepared by others and providing such other cost advice as may reasonably be required

11.32.3 Commenting on fee proposals submitted by consultants

11.32.4 Commenting on procurement procedures and documentation prior to calling for tenders or negotiating

11.32.5 Commenting on tender reports and recommendations

11.32.6 Commenting on contract documentation, including priced bills of quantities where applicable, prior to signing of the contract

11.32.7 Commenting on subcontract procurement procedures and documentation prior to calling for tenders or negotiating

11.32.8 Commenting on tender reports and recommendations for subcontracts

11.32.9 Commenting on financial reports and cash flow schedules

11.32.10 Advising the client on interim and final payment certificates prior to issuing

11.32.11 Attending management/financial meetings

11.32.12 Commenting on the financial and contractual aspects of claims between the client and the contractor, excluding services related to mediation, arbitration and litigation

11.32.13 Advising the client on the acceptability of the final account

11.33 **"QUALITY INSPECTION"** means the inspection of the works at intervals as may be considered appropriate, to assess and report on whether the works are being completed generally in accordance with the drawings and specifications. Quality inspection specifically excludes mechanical and electrical installations, structural works and other specialist installations or works which are to be executed by specialist consultants

Quality inspection does not ensure the performance of the contractor nor does it create a contractual relationship with the contractor

11.34 **"REDECORATION WORKS"** means work associated with the redecoration of existing buildings such as cleaning, painting and paperhanging and shall include associated preparation work but shall exclude **alteration works**

11.35 **"REPLICATION"** means the replication of an individual distinct building or structure within a contract or of a previous contract and shall be applicable only when the total quantities in all trades or the total cost of the prototype can be readily multiplied in the procurement documentation by the number of individual distinct buildings or structures, the intention being that minor differences and work measured provisionally shall, where necessary, be adjusted in the final account

Individual distinct buildings or structures, even though they may not be free standing but may occur on a common podium or separate substructure, shall be regarded as replication

11.36 **"SERVICE A"** means the estimating and cost advice stage, which for the services listed in columns 2 to 5 and 8 of 2.3 and 2, 3 and 5 of 2.4 in broad terms includes:

11.36.1 Receiving commission/instruction from the client and advising on various courses of action and procedures to suit the particular requirements of the project

11.36.2 Providing financial design criteria advice

11.36.3 Preparing preliminary and comprehensive estimates of construction cost and providing such other cost advice as may be reasonably required prior to the commencement of **Service B**

11.37 **"SERVICE B"** means the documentation and procurement stage, which for the services listed in columns 2 to 5 and 8 of 2.3 and 2, 3 and 5 of 2.4 in broad terms includes:

11.37.1 Preparing documents for procurement of construction contracts. Service B shall be deemed to be completed irrespective of whether the documents for the procurement of subcontracts have been prepared or not

11.37.2 Calling for tenders or negotiating the construction cost with a contractor

11.37.3 Financially evaluating and reporting on tenders, including financial comparisons with budget

11.38 **"SERVICE C"** means the contract administration stage, which for the services listed in columns 2 to 5 and 8 of 2.3 and 2, 3 and 5 of 2.4 in broad terms includes:

11.38.1 Examining and verifying priced documents including preparing same for incorporation into the signed contract

11.38.2 Preparing the procurement documentation for subcontracts where such procurement documentation has not been dealt with in **Service B**

11.38.3 Examining and reporting on tenders for subcontracts, including financial comparisons with budget

11.38.4 Preparing schedules of predicted cash flows

11.38.5 Attending progress meetings on site at reasonable intervals to suit the nature and size of the project in order to ensure acquaintance with contractual matters and matters affecting costs

11.38.6 Attending other meetings at reasonable intervals to suit the nature and size of the project

11.38.7 Preparing valuations for the issue of payment certificates including calculating, evaluating or verifying fluctuations in cost applicable to the contract

11.38.8 Preparing on a pro-active basis estimates of cost for proposed variations for client decision-making

11.38.9 Maintaining a running financial management statement on a monthly basis and monitoring against the financial budget

11.38.10 Proceeding with preparing the final account

11.38.11 Adjudicating and resolving the financial and contractual aspects of claims between the client and the contractor, excluding services related to mediation, arbitration and litigation

11.39 **"SERVICE D"** means the final account stage, which for the services listed in columns 2 to 5 and 8 of 2.3 and 2, 3 and 5 of 2.4 in broad terms includes:

11.39.1 Determining and agreeing all variations and adjustments for incorporation into the final account

11.39.2 Agreeing and finalising all subcontracts and adjusting against provisional amounts

11.39.3 Concluding the final account, including fluctuations in costs (if applicable)

11.39.4 Preparing and presenting the final account to the client, including any necessary reconciliations and explanations against the financial budget

11.40 **"SERVICES AT RISK"** means services rendered on the basis that, subject to 4.0, no **fee** will be charged for such services unless the project proceeds

11.41 **"SIMPLIFIED BILLS OF QUANTITIES"** means bills of quantities, provisional bills of quantities or schedule of rates documented in accordance with the Standard System of Measuring Building Work for Small or Simple Buildings published by the Association of South African Quantity Surveyors or in accordance with any other similar simplified standard system of measuring building work

11.42 **"TARGETED PROCUREMENT"** means incorporating into the contract documentation an affirmative participation target as set by the client for the targeting of affirmable business enterprises or enterprises with women equity ownership at prime contract level, the measurement of key participation indicators to be used in the evaluation of tenders and the audit of compliance by both the contractor and/or the professional consultants during the execution of the contract, all in accordance with the provisions of the Resource Specifications for the implementation of targeted procurement as published by the Department of Public Works in terms of their affirmative procurement policy or with similar provisions as may be called for by the client

11.43 **"TENANT REQUIREMENTS"** means the evaluation of tenant requirements involving separate accounting for each tenant

11.44 **"VALUE FOR FEE PURPOSES"** means the final value of the contract, or a fair estimate where no final value is available, which shall include 11.44.1 to 11.44.5:

11.44.1 Subject to 11.44.9, all labour and materials, whether supplied free of charge or not, provided that where materials are "free issue" and the value of such materials is not known or disclosed, such value shall be estimated at market rates current at the date of tender

11.44.2 Any credit for materials from the existing structures which are to become the property of the contractor, which credit shall be treated as an addition and not as a credit

11.44.3 All specialist services and installations which form an integral part of the contract, including services covered by provisional amounts for subcontracts and/or prime cost amounts

11.44.4 Any amount of adjustment under any applicable contract price adjustment provisions when certified for payment to the contractor

11.44.5 Subject to 11.44.6, taxes and duties

and which final value of the contract shall exclude 11.44.6 to 11.44.10:

11.44.6 **VAT**

11.44.7 Any amount set aside for contingencies

11.44.8 Work generally outside the scope of the work carried out by the contractor and excluded from the contract, in respect of which the quantity surveyor is not required to perform a service

11.44.9 All supply costs on engineering contracts for major items of permanent plant, equipment and machinery

11.44.10 For **building work** the final value of any **mechanical and electrical installations ancillary to building works** and of any **civil engineering works ancillary to building works** in respect of which the quantity surveyor is performing only a minor service (for which a time charge shall be applicable) or is not required to perform any service other than the incorporation into the relevant documentation of the information furnished by others, which final value shall include any amounts arising from contract price adjustment provisions and shall exclude any amounts for profit and attendance to the principal contractor and any apportionment of the value of preliminaries

11.45 **"VALUE MANAGEMENT"** means the facilitation of a systematic multi-disciplinary creative process to generate alternatives with the object of maximising the functional and economic value of a project and, in the case of a commercial development, to enhance the return on the investment

11.46 **"VAT"** means Value-Added Tax in terms of the Value-Added Tax Act 1991 (Act 89 of 1991)

No. R. 1350 **15 Desember 2000**

DEPARTEMENT VAN OPENBARE WERKE

WET OP BOUREKENAARS, 1970
(WET No. 36 van 1970)

KENNISGEWING KRAGTENS ARTIKEL 7 (3) (b) : PROFESSIONELE GELDETARIEF

GELDETARIEF TEN OPSIGTE VAN DIENSTE GELEWER DEUR 'N BOUREKENAAR IN PRIVATE PROFESSIONELE RAADGEWENDE PRAKTYK

Ek, Stella Sigcau, Minister van Openbare Werke, maak hiermee bekend dat ek, na oorweging van 'n ter sake dienende aanbeveling deur die Suid-Afrikaanse Raad vir Bourekenaars gedoen, kragtens artikel 7 (3) (b) van die Wet op Bourekenaars, 1970 (Wet No. 36 van 1970), die voorsiening in die Bylae hiervan gemaak het, welke voorsiening op 1 Januarie 2001 in werking sal tree

Die Engelse teks van die Professionele Geldetarief is die oorspronklike regsgeldige weergawe

Goewermentskennisgewing No. R. 2133 van 12 November 1993 word hiermee ingetrek

BYLAE

PROFESSIONELE GELDETARIEF TEN OPSIGTE VAN DIENSTE WAT DEUR 'N BOUREKENAAR IN PRIVAATPRAKTYK GELEWER WORD

1.0 ALGEMEEN

1.1 Waar woorde en sinsnedes in swaardruk in die teks van hierdie Professionele Geldetarief verskyn, moet die betekenis wat in 11.0 daaraan toegewys is daaraan geheg word en waar sodanige woorde en sinsnedes nie in swaardruk verskyn nie, moet die betekenis wat uit die samehang blyk daaraan geheg word

1.2 Alle gelde en vorderings in hierdie Professionele Geldetarief uiteengesit sluit **BTW** uit

1.3 Elke kategorie (klousule 2.3 tot 2.6) moet die proporsionele waarde van voorbereidsels en die proporsionele bedrag van aanpassing ingevolge enige toepaslike kontrakprysaanpassingsbepaling insluit, afgesien daarvan of sodanige waarde of aanpassing van toepassing op enige kategorie is al dan nie

2.0 BOUWERK, INGENIEURSWERK, BESTUURSDIENSTE EN AANVULLENDE DIENSTE

2.1 **Algemeen**

Die **gelde** is die **basiese gelde** (klousule 2.2) vermenigvuldig met die **toepaslike persentasie** (klousule 2.3 tot 2.6) en word toegedeel soos in die toedeling van gelde aan dienste uiteengesit (klousule 2.7), met dien verstande dat:

2.1.1 Die **basiese gelde** in die geval van bouwerk en ingenieurswerk op die **waarde vir geldeberekeningsdoeleindes** bereken word en in die geval van bestuurs- en aanvullende dienste op die **waarde vir geldeberekeningsdoeleindes** maar sonder toepassing van die uitsluitings ingevolge 11.44.10

2.1.2 Waar 'n enkele kontrak kategorieë van werk behels wat deur meer as een **toepaslike persentasie** gedek word, die **basiese gelde** aan elk van sodanige kategorieë van werk toegedeel word alvorens die onderskeie toedelings met die voorgeskrewe **toepaslike persentasie** vermenigvuldig word

2.1.3 Waar, ten opsigte van **herhaling**, kleinere verskille en werk voorlopig gemeet afsonderlik in die finale rekening verstel word, moet die waarde van **gemete werk** van beide weglatings en byvoegings ten opsigte van sodanige aanpassings by die waarde van nie-herhalende werk vir doeleindes van berekening van **gelde** gevoeg word

2.2 **Basiese gelde**

Waarde vir geldeberekenings-doeleindes	**Basiese gelde**	
	Primêre vordering	Marginale koers
1	2	3
Tot en met R 250 000	R 1 300	7,50 % op die balans bo R 0
R 250 000 – R 500 000	R 20 050	5,30 % op die balans bo R 250 000
R 500 000 – R 1 000 000	R 33 300	4,70 % op die balans bo R 500 000
R 1 000 000 – R 2 000 000	R 56 800	4,60 % op die balans bo R 1 000 000
R 2 000 000 – R 4 000 000	R 102 800	4,50 % op die balans bo R 2 000 000
R 4 000 000 – R 8 000 000	R 192 800	4,00 % op die balans bo R 4 000 000
R 8 000 000 – R 16 000 000	R 352 800	3,60 % op die balans bo R 8 000 000
R 16 000 000 – R 32 000 000	R 640 800	3,36 % op die balans bo R 16 000 000
R 32 000 000 – R 64 000 000	R1 178 400	3,32 % op die balans bo R 32 000 000
R 64 000 000 – R128 000 000	R2 240 800	2,79 % op die balans bo R 64 000 000
R128 000 000 – R256 000 000	R4 026 400	2,58 % op die balans bo R128 000 000
R256 000 000 en meer	R7 328 800	2,56 % op die balans bo R256 000 000

2.3 **Toepaslike persentasie vir bouwerk**

Nota: Uitsluitings ingevolge 11.44.10 is van toepassing vir die bepaling van die **waarde vir geldeberekeningsdoeleindes**

Kategorie	**Toepaslike persentasie**						
	Kontrakte met **hoeveelheidslyste** *	Kontrakte met **vereenvoudigde-hoeveelheidslyste** *	Kontrakte met **prestasiegrondslaghoeveelheidslyste** *	Kontrakte sonder hoeveelheidslyste	**Bouers-hoeveelhede**	**Betalingswaardasies**	**Koste-plus-**kontrakte
1	2	3	4	5	6	7	8
Verbouingswerk	125	100	100	65	25	15	70
Bouwerk	100	75	70	65	20	15	70
Opknappingswerk	160	150	150	65	50	15	70
Herhaling:							
Prototipes en ander nie-herhalingswerk	Pas betrokke **toepaslike persentasie** toe						nvt
Eerste herhaling van prototipe	70 % van betrokke **toepaslike persentasie**						nvt
Volgende vyf herhalings van prototipe	50 % van betrokke **toepaslike persentasie**						nvt
Oorblywende herhalings van prototipe	40 % van betrokke **toepaslike persentasie**						nvt
Veelvuldige verkrygingskontrakte	Vermeerder die gelde met 10 %				nvt	nvt	nvt

*Sluit kontrakte met voorlopige hoeveelheidslyste of skedule van tariewe in

2.4 **Toepaslike persentasie vir ingenieurswerk**

Nota: Uitsluitings ingevolge 11.44.9 is van toepassing vir die bepaling van die **waarde vir geldeberekeningsdoeleindes**

Kategorie	Toepaslike persentasie			
	Kontrakte met **ingenieurs-werkhoeveel-heidslyste***	Kontrakte sonder hoeveel-heidslyste	**Betalings-waardasies**	**Koste-plus-**kontrakte
1	2	3	4	5
Siviele ingenieurswerk: Kategorie I	55	45	15	55
Siviele ingenieurswerk: Kategorie II	70	45	15	55
Elektriese ingenieurswerk	65	45	15	55
Meganiese ingenieurswerk	65	45	15	55
Prosesingenieurswerk:				
Met gebruikmaking van gedetailleerde isometriese tekeninge	55	45	15	55
Met gebruikmaking van algemene uitlegtekeninge	100	45	15	55
Herhaling:				
Prototipes en ander nie-herhalingswerk	Pas betrokke **toepaslike persentasie** toe			nvt
Eerste herhaling van prototipe	70 % van betrokke **toepaslike persentasie**			nvt
Volgende vyf herhalings van prototipe	50 % van betrokke **toepaslike persentasie**			nvt
Oorblywende herhalings van prototipe	40 % van betrokke **toepaslike persentasie**			nvt

*Sluit kontrakte met voorlopige hoeveelheidslyste of skedule van tariewe in

2.5 **Toepaslike persentasie vir bestuursdienste**

Nota: Uitsluitings ingevolge 11.44.10 is nie van toepassing vir die bepaling van die **waarde vir geldeberekeningsdoeleindes** nie

Kategorie	Toepaslike persentasie	
	Bouwerk	Ingenieurswerk
1	2	3
Konstruksiebestuur	140	120
Projekadministrasie	30	27,5
Projekbestuur:		
Projekadministrasie ingesluit	60	55
Projekadministrasie uitgesluit	55	50
Projekmonitering	25	22,5
Gehalte-inspeksie	15	15

2.6 **Toepaslike persentasie vir aanvullende dienste**

Nota: Uitsluitings ingevolge 11.44.10 is nie van toepassing vir die bepaling van die **waarde vir geldeberekeningsdoeleindes** nie

Kategorie	**Toepaslike persentasie**
1	2
Kostenorme	7
Lokaliteitsverwysende hoeveelheidslyste	Onderhandel
Skedule van materiale vir **bouwerk** waarvoor die bourekenaar nie hoeveelheidslyste opgestel het nie	120 (op die totale waarde van sodanige materiale bereken)
Teikenverkryging	7
Waardasies vir belastingaanslag, brandskadeversekering, onteiening, huuropbrengs en soortgelyke doeleindes gebaseer op:	Tydvordering waar waarde minder as R2 000 000 is
Tarief per oppervlakeenheidmetode met geskikte tekeninge	1,00
Tarief per oppervlakeenheidmetode met opmetings op perseel	1,75
Elementale metode met geskikte tekeninge	2,00
Elementale metode met opmetings op perseel	3,50

2.7 **Toedeling van gelde aan dienste**

Kategorie	Persentasie van **gelde**			
	Diens A Beraming en koste-advies- of ekwivalente stadium	**Diens B** Dokumentasie en verkryging- of ekwivalente stadium	**Diens C** Kontrak-administrasie of ekwivalente stadium	**Diens D** Finale rekening of ekwivalente stadium
1	2	3	4	5
Hoeveelheidslys- en **ingenieurswerk-hoeveelheidslys**kontrakte:				
Voorlopige hoeveelheidslyste	10	20	47,5	22,5
Hoeveelheidslyste	10	37,5	37,5	15
Skedule van tariewe	10	12,5	55	22,5
Bouershoeveelhede	nvt	100	nvt	nvt
Konstruksiebestuur	5	10	75	10
Kontrakte sonder hoeveelheidslyste	15	20	55	10
Kostenorme	40	20	30	10
Koste-plus-kontrakte	15	10	67,5	7,5
Betalingswaardasies	nvt	nvt	100	nvt
Prestasiegrondslaghoeveelheidslys-kontrakte:				
Voorlopige hoeveelheidslyste	12,5	17,5	50	20
Hoeveelheidslyste	12,5	30	45	12,5
Skedule van tariewe	12,5	12,5	55	20
Projekadministrasie	5	20	55	20
Projekbestuur	15	15	55	15
Projekmonitering	10	15	60	15
Gehalte-inspeksie	nvt	nvt	80	20
Herhaling van prototipe	5	10	60	25
Skedule van materiale	nvt	100	nvt	nvt
Vereenvoudigde hoeveelheidslys-kontrakte:				
Voorlopige hoeveelheidslyste	12,5	17,5	50	20
Hoeveelheidslyste	12,5	30	45	12,5
Skedule van tariewe	12,5	12,5	55	20
Teikenverkryging	nvt	20	60	20
Veelvuldige verkrygingskontrakte (voorrang bo alle ander kategorietoedelings)	10	15	55	20

2.8 **Gelde vir konsortiumverteenwoordiger en toedeling**

2.8.1 Die gelde vir die **konsortiumverteenwoordiger** is 10 persent, wat nie bykomend nie maar daardie gedeelte is van die **gelde**, vir dienste deur 'n konsortium van bourekenaars gelewer, wat die **konsortiumverteenwoordiger** toekom

2.8.2 Die toedeling van die **gelde** aan dienste is soos in 2.7 vir die toepaslike kategorie uiteengesit

3.0 BEKOSTIGBARE BEHUISING

3.1 **Algemeen**

3.1.1 Die **gelde** is die **basiese gelde** (klousule 3.2) vermenigvuldig met die **toepaslike persentasie** (klousule 3.3) met die **basiese gelde** op die **waarde vir geldeberekeningsdoeleindes** bereken, maar met uitsluitings ingevolge 11.44.10 nie van toepassing nie

3.1.2 Die **gelde** vir nie-herhalende terreinwerk moet afsonderlik bereken word in ooreenstemming met 2.0

3.1.3 Tydvordering sal van toepassing wees op dienste gelewer ten opsigte van die volgende:

- Vereistes van individuele eienaars of huurders
- Opstelling van verkrygingsdokumentasie vir sleutelklaarprojekte en die evaluasie daarvan

3.2 **Basiese gelde**

Primêre vordering	Vordering vir prototipes	Vordering vir **herhaling**
1	2	3
R32 500	R4 500 plus 5 % van die totaal vir alle prototipes in die **waarde vir geldberekeningsdoeleindes** ingesluit	0,3 % van die totaal vir alle **herhaling** in die **waarde vir geldeberekeningsdoeleindes** ingesluit

3.3 **Toepaslike persentasie**

Nota: Uitsluitings ingevolge 11.44.10 is nie van toepassing vir die bepaling van die **waarde vir geldeberekeningsdoeleindes** nie

Kategorie	Toepaslike persentasie	
	Kontrakte met **vereenvoudigde hoeveelheidslyste**	Kontrakte sonder hoeveelheidslyste
1	2	3
Kosteberaming van bouwerk	7,5	7,5
Kontantvloeibegrotings vir konstruksie	2,5	2,5
Finansiële ontwerpnorme-advies	5	5
Opstelling van verkrygingsdokumentasie	27,5	12,5
Opstelling van skedule van tariewe	nvt	10
Aanvra van tenders en evaluasie daarvan	5	5
Kostebestuur en verslaglewering	15	15
Opstelling van waardasies vir betalingsertifikate	30	35
Skikking van kontraktuele en finansiële geskille	Tydvordering	Tydvordering
Opstelling en afhandeling van finale rekening	15	10
Gehalte-inspeksie	45	45
Projekadministrasie	30	30
Projekbestuur:		
Projekadministrasie ingesluit	60	60
Projekadministrasie uitgesluit	55	55
Projekmonitering	25	25
Tydsbestuur	25	25
Konstruksiebestuur	100	100
Kliënt- en konsultantkoördinering	20	20
Bystand met die daarstelling van kreatiewe finansieringskemas	Tydvordering	Tydvordering

3.4 **Materiaalbronhantering en -beheer**

3.4.1 Die **gelde** ten opsigte van materiaalbronhantering en -beheer, welke **gelde** die koste van bergingsinfrastruktuur, sekuriteit en versekering uitsluit, moet op die **waarde vir geldeberekeningsdoeleindes** bereken word (d w s nie op die waarde van slegs die materiale nie) met uitsluitings ingevolge 11.44.10 nie van toepassing nie, soos volg:

Waarde vir geldeberekenings-doeleindes	**Basiese gelde**	
	Primêre vordering	Marginale koers
1	2	3
Tot en met R 1 000 000	R 50 000	0,00 % op die balans bo R 0
R 1 000 000 – R 2 000 000	R 50 000	4,25 % op die balans bo R 1 000 000
R 2 000 000 – R 4 000 000	R 92 500	3,50 % op die balans bo R 2 000 000
R 4 000 000 – R 8 000 000	R 162 500	2,75 % op die balans bo R 4 000 000
R 8 000 000 – R 16 000 000	R 272 500	1,75 % op die balans bo R 8 000 000
R 16 000 000 – R 32 000 000	R 412 500	1,10 % op die balans bo R 16 000 000
R 32 000 000 – R 64 000 000	R 588 500	0,90 % op die balans bo R 32 000 000
R 64 000 000 – R128 000 000	R 876 500	0,80 % op die balans bo R 64 000 000
R128 000 000 – R256 000 000	R1 388 500	0,70 % op die balans bo R128 000 000
R256 000 000 en meer	R2 284 500	0,60 % op die balans bo R256 000 000

3.4.2 Die koste van die bergingsinfrastruktuur, sekuriteit en versekering moet afsonderlik, soos met die kliënt gereël, hanteer word

4.0 WERK OP RISIKO

Waar **werk op risiko** gelewer word en daar binne 'n tydperk van twee jaar na voltooiing van sodanige **werk op risiko** met die projek voortgegaan word, moet die bourekenaar óf aangestel word op sodanige projek vir dienste in die betrokke kategorie van kolom 1 van 2.3, 2.4 of 2.5 waarin die **werk op risiko** gelewer was teen **gelde** in ooreenstemming met kolom 2 van 2.3 en 2.4 of kolom 2 of 3 van 2.5 na gelang die geval, of indien hy nie op sodanige projek op sodanige grondslag aangestel word nie, sal hy, sonder lewering van enige verdere dienste, geregtig wees op vordering van **gelde** van 20 persent van die voormelde **gelde**

5.0 OORMATIGE WYSIGING

5.1 Indien 'n kontrak wat hoeveelheidslyste behels tot so 'n mate gewysig word dat die totale waarde van **gemete werk** wat weggelaat is met die verstelling van wysigings 10 persent van die waarde van **gemete werk** in die **waarde vir geldeberekeningsdoeleindes** oorskry, word bykomende gelde van 50 persent van die marginale koers van toepassing op die **waarde vir geldeberekeningsdoeleindes** op sodanige oorskryding gevorder

5.2 Indien 'n kontrak wat voorlopige hoeveelheidslyste behels tot so 'n mate gewysig word dat 'n afsonderlik-identifiseerbare gedeelte daarvan wat oorspronklik in die dokumentasie ingesluit is agterna weggelaat word, word bykomende gelde van 30 persent van die marginale koers van toepassing op die **waarde vir geldeberekeningsdoeleindes** gevorder op die beraamde waarde van sodanige werk wat weggelaat is

5.3 Indien die werklike konstruksietydperk, na aftrekking van enige verlenging van tyd toegestaan vir bykomende werk en na aftrekking van enige tydperk(e) van meer as 28 dae waartydens die perseel geabandonneer was, meer is as 15 persent van die aanvanklike kontraktuele konstruksietydperk, word bykomende gelde gevorder wat bereken word deur die **gelde** vir **Diens C** met die gemelde oorskrydingsgedeelte te vermenigvuldig en dit met die aanvanklike kontraktuele konstruksietydperk te deel

Die aanvanklike kontraktuele en die werklike konstruksietydperk moet geneem word as synde op dieselfde dag 'n aanvang geneem en alle tydperke moet in kalenderdae bereken word sonder enige aftrekking vir bouersvakansies. Die perseel sal as geabandonneer beskou word indien geen of baie min werk deur die aannemer gedurende sodanige tydperk(e) verrig was en daar geen diens gedurende daardie tydperk van die bourekenaar vereis was nie

6.0 AANSTELLINGS BEËINDIG

6.1 Indien 'n aanstelling beëindig word, word **gelde** vir dienste voltooi ooreenkomstig hierdie Professionele Geldetarief bereken en die **gelde** vir dienste gedeeltelik voltooi word *pro rata* tot die voltooide diens bepaal

6.2 Indien 'n aanstelling na die aanvang van **Diens B** beëindig word, word benewens die **gelde** wat ooreenkomstig 6.1 bereken is, 'n heffing van 10 persent gevorder op die verskil tussen die volle **gelde** ooreenkomstig hierdie Professionele Geldetarief vir die aanstelling bereken en die **gelde** ooreenkomstig 6.1 bereken, met dien verstande dat, waar 'n aanstelling binne een jaar vanaf die datum van beëindiging heringestel of hervat word, sodanige heffing as gedeeltelike betaling van die **gelde** ooreenkomstig hierdie Professionele Geldetarief bereken, beskou sal word

6.3 Vir doeleindes van 6.1 en 6.2 sal 'n aanstelling geag beëindig te wees indien die dienste uitgestel of opgeskort word vir 'n totale tydperk van meer as 180 kalenderdae

7.0 BUITENGEWONE KONTRAKBEPALINGS

Indien buitengewone kontrakbepalings vereis word (soos byvoorbeeld veelvuldige direkte betalings aan onderaannemers en/of verskaffers of as meer as een betalingsertifikaat per maand uitgereik moet word) wat bykomende werk vir die bourekenaar mag veroorsaak en wat nie elders in hierdie Professionele Geldetarief gedek is nie, moet tydvordering vir sodanige bykomende werk toegepas word

8.0 TYDVORDERING

8.1 Waar die werk van so 'n aard is dat ander bepalings van hierdie Professionele Geldetarief nie van toepassing is nie, moet die **gelde** volgens tydvorderingsgrondslag gehef word teen die volgende tariewe per uur of gedeelte daarvan:

8.1.1 Hoofde: teen tariewe wat van tyd tot tyd deur die Suid-Afrikaanse Raad vir Bourekenaars vasgestel word volgens die volgende kategorieë:

- hoogstens 5 jaar ondervinding
- meer as 5 jaar en hoogstens 10 jaar ondervinding
- meer as 10 jaar ondervinding
- spesialiswerk

"Ondervinding" neem 'n aanvang op 'n datum drie jaar voor die datum van registrasie as 'n bourekenaar by die Suid-Afrikaanse Raad vir Bourekenaars

"Spesialiswerk", buiten deskundige getuie, bemiddelaar en arbiter of skeidsregter, is werk gelewer deur 'n bourekenaar wat oor meer as 10 jaar ondervinding asook spesialiskennis en kundigheid in die konstruksiebedryf beskik

8.1.2 Gesalarieerde personeel: 15 sent vir elke R100,00 van die **bruto jaarlikse vergoeding** soos van toepassing op die tydstip van dienslewering

8.2 Nieteenstaande 8.1 moet die volgende tydvordering vir dienste hieronder gelys, gehef word:

Kategorie	Persentasie van tydvordering*
1	2
Finansiële gangbaarheidstudies	100
Huurdersvereistes	100
Waardebestuur	125
Verstek deur enige van die partye tot 'n boukontrak	100
Geskille, litigasie of bemiddeling (hulpverlening met die beslegting van geskille, bywoning van vergaderings en bywoning van hofverrigtinge)	100
Deskundige getuie (voorbereiding, bywoning van vergaderings en bywoning van hofverrigtinge)	110 (minimum van drie uur)
Bemiddelaar (tyd bestee aan vasstelling van werkwyse met die partye, bywoning van die bemiddelingsverhoor, bestudering van getuienis en formulering en bekendmaking van die mening)	125 (minimum van drie uur)
Arbiter of skeidsregter (tyd bestee aan vasstelling van werkwyse met die partye, bywoning van die arbitrasiehof-verrigtinge, bestudering van getuienis en formulering en bekendmaking van die toekenning)	125 (minimum van drie uur)

* Die tydvordering sal desnieteenstaande nie die tydvordering vir spesialiswerk, soos ooreenkomstig 8.1.1 bepaal, oorskry nie

8.3 Nieteenstaande die bepalings van 8.1 en 8.2, sal die tydvordering van nasionale en provinsiale staatsdepartemente teen die volgende tariewe per uur wees:

8.3.1 Hoofde: 19,5 sent vir elke R100,00 van die jaarlikse salaris (hoogste kerf) verbonde aan 'n Direkteur se gradering in die Staatsdiens

8.3.2 Geregistreerde professionele personeel: 17,5 sent vir elke R100,00 van die jaarlikse salaris (hoogste kerf) verbonde aan 'n Direkteur se gradering in die Staatsdiens

8.3.3 Gesalarieerde professionele en tegniese personeel: 15 sent vir elke R100,00 van **bruto jaarlikse vergoeding**; met dien verstande dat hierdie uurtarief nie 15 sent vir elke R100,00 van die jaarlikse salaris (hoogste kerf) verbonde aan 'n Direkteur se gradering in die Staatsdiens sal oorskry nie

8.3.4 Uurtariewe wat ingevolge 8.3 bereken is, sal geag bokoste en vorderings ten opsigte van klerklike personeel in te sluit, wat derhalwe nie apart vorderbaar sal wees nie

8.3.5 Tensy spesifiek andersins op skrif ooreengekom sal vergoeding ingevolge 8.3.1 vir tyd deur hoofde aan 'n projek bestee, beperk wees tot 5 persent van die totale tyd aan die projek bestee. Enige oorskryding van die voormelde 5 persent beperking moet teen die tariewe in 8.3.2 en 8.3.3 bepaal, vergoed word

9.0 VERHAALBARE UITGAWES EN REISKOSTES

9.1 Vir **verhaalbare uitgawes** noodsaaklikerwys aangegaan en vir redelike reis- en verblyfkoste word, benewens die **gelde** betaalbaar ingevolge enige ander bepaling van hierdie Professionele Geldetarief, bykomende betaling gevorder

9.2 Waar betaling op tydvorderingsgrondslag geskied, word reistyd ten volle teen die tydvorderingstarief in 8.0 bepaal, gevorder

9.3 Waar betaling anders as op tydvorderingsgrondslag geskied en die kontrakperseel verder as 100 km van die bourekenaar se praktykperseel geleë is, word reistyd teen die tydvorderingstarief soos in 8.0 bepaal, gevorder, met dien verstande dat twee uur van die tyd van elke retoerrit van die berekening uitgesluit word

10.0 BETALING

10.1 Die bourekenaar is geregtig, by voorlegging van 'n rekening, op gereelde maandelikse betaling van **gelde** of gedeeltelike **gelde** en vergoeding vir **verhaalbare uitgawes** en reiskoste

10.2 Nieteenstaande die bepalings van 10.1, sal gereelde betalings in die geval van nasionale en provinsiale staatsdepartemente nie meer dikwels as kwartaalliks wees nie

10.3 Nieteenstaande die bepalings van 10.1 en 10.2, sal die bourekenaar slegs geregtig wees op betaling vir **Diens A** of **Diens B** (of ekwivalente stadiums) by voltooiing van óf **Diens A** óf **Diens B**, na gelang die geval, maar met tussentydse betalings vir enige van voormelde dienste indien sodanige diens vir meer as 30 kalenderdae vertraag sou word deur omstandighede buite die beheer van die bourekenaar. **Diens B** sal geag word voltooi te wees afgesien daarvan of die dokumente vir die verkryging van onderkontrakte voltooi is al dan nie

10.4 Die bourekenaar is geregtig om rente van sy kliënt te vorder op alle korrekte en vorderbare rekeninge wat nie binne 30 dae na indiening vereffen is nie en wel teen 'n koers van een-tiende (1/10) hoër as die rentekoers wat van tyd tot tyd van toepassing is op alle prima geldopnemers van die bank waar die bourekenaar sy bankrekening hou

11.0 OMSKRYWINGS EN VERTOLKING

11.1 **"BEKOSTIGBARE BEHUISING"** beteken enkelwooneenhede met 'n eenvoudige ontwerp en matige spesifikasie wat nie 100 m^2 in konstruksie-oppervlakte oorskry nie

11.2 **"VERBOUINGSWERK"** beteken werk wat ooreenkomstig die bepalings van "Verbouings" in die Standaardstelsel vir die Opname van Bouwerk, deur die Vereniging van Suid-Afrikaanse Bourekenaars gepubliseer, gedokumenteer is of in ooreenstemming is met enige ander soortgelyke omvattende stelsel vir die opname van bouwerk en sluit nuwe werk aan bestaande strukture in maar sluit **opknappingswerk** uit

11.3 **"TOEPASLIKE PERSENTASIE"** beteken die toepaslike persentasie in 2.3 tot 2.6 of 3.3 uiteengesit, na gelang die geval

11.4 **"BASIESE GELDE"** beteken die somtotaal van die gelde in kolomme 2 en 3 van 2.2 of kolomme 1, 2 en 3 van 3.2 uiteengesit, na gelang die geval

11.5 **"HOEVEELHEIDSLYSTE"** beteken hoeveelheidslyste, voorlopige hoeveelheidslyste of skedules van tariewe wat ooreenkomstig die Standaardstelsel vir die Opname van Bouwerk, deur die Vereniging van Suid-Afrikaanse Bourekenaars gepubliseer, gedokumenteer is of in ooreenstemming is met enige ander soortgelyke omvattende stelsel vir die opname van bouwerk

11.6 **"BOUERSHOEVEELHEDE"** beteken hoeveelheidslyste, voorlopige hoeveelheidslyste of skedules van tariewe wat ooreenkomstig die Handleiding vir Opname van Bouershoeveelhede, deur die Vereniging van Suid-Afrikaanse Bourekenaars gepubliseer, gedokumenteer is of in ooreenstemming is met enige ander soortgelyke handleiding vir die opname van bouershoeveelhede

11.7 **"BOUWERK"** beteken bouwerk insluitende meganiese en elektriese installasies in geboue

11.8 **"SIVIELE INGENIEURSWERK: KATEGORIE I"** beteken skagte, tonnels, lughaweaanloopbane en -laaiblaaie, paaie, treinspoorlyne, sportterreine, grondwerk, gronddamme en baggerwerk

11.9 **"SIVIELE INGENIEURSWERK: KATEGORIE II"** beteken fondamentpale, hawehoofde en -kaaie, brûe en brugaansluitings, duikers, koeltorings en ander torings, reservoirs, caissons, kanale, waterleidings, riole, pyplyne, elektriese hoofleidings, opgaar- en behandelingstenks, strukturele staalwerk, graansuiers, silos en strukture vir die huisvesting van of voetstukke vir swaar nywerheids- en openbare nutswerktuig, masjiene en toerusting soos bakoonde en walsmeule vir staalwerke, ketelhuise, reaktor- en turbinevoetstukke en turbinesale vir elektriese kragstasies en ontrekkings- en prosesaanlegte

11.10 **"SIVIELE INGENIEURSWERK INBEGREPE BY EN ONDERGESKIK AAN BOUWERK"** word tot die volgende beperk:

11.10.1 Hoofnetwerke (stormwater, riool en water) buite die bepaalde gebied van die bouperseel

11.10.2 Reservoirs

11.10.3 Paaie

11.10.4 Watertorings

11.11 **"KONSORTIUMVERTEENWOORDIGER"** beteken die praktyk/persoon sodanig deur die kliënt of die konsortium benoem. Die konsortiumverteenwoordiger moet sodanige leierskapfunksies uitvoer soos die konsortium van tyd tot tyd mag ooreenkom, asook beheer uitoefen en as koördineerder optree, met die kliënte en ander konsultante skakel, alle instruksies ontvang, rekeninge lewer, betaling ontvang en toesien dat betaling aan die konsortium geskied

11.12 **"KONSTRUKSIEBESTUUR"** beteken die bestuur van die konstruksie van die werke wat uitgevoer word by wyse van veelvuldige direkte kontrakte vanaf aanvang tot by voltooiing, maar sonder aanvaarding van die aanspreeklikheid vir die kontraktuele risiko's wat met die rol van 'n aannemer geassosieer word

Konstruksiebestuur sluit, onder andere, die volgende in:

11.12.1 Skakel met konsultante soos nodig om die omvang van die werk, wat by die direkte kontrakte inbegrepe is, te bepaal

11.12.2 Koördineer en integreer die konstruksieprogramme van die verskillende direkte kontrakte in 'n inklusiewe konstruksieprogram en sien toe dat verkryging van direkte kontrakte tydig geskied

11.12.3 Koördineer die uitvoering van die konstruksieprosesse ten einde te verseker dat die inklusiewe konstruksieprogram gehandhaaf word

11.12.4 Reël vir, monitor die uitvoering van die konstruksieprosesse en sien toe dat daar aan die spesifikasie voldoen word

11.12.5 Sien toe dat al die nodige inspeksies uitgevoer word

11.12.6 Reël vir en monitor die herstel van gebrekkige werk met inbegrip van dié wat gedurende die kontraktuele tydperk van aanspreeklikheid vir gebreke onstaan

11.13 **"KOSTENORME"** beteken kostenorme deur die Tesouriekomitee van Bounorme en Kosteperke voorgeskryf en dit word geïmpliseer dat die bourekenaar vanaf die aanvanklike behoeftebepaling en tydens die onderskeie dienste, soos in 11.36 tot 11.39 omskryf, betrokke is by en verslag doen aangaande die berekening van ruimte- en kosteperke vanaf gegewe akkommodasielyste, monitering en aanpassing van die koste teenoor 'n elementale kosteplan soos nodig om dit binne die voorgeskrewe perke te hou en by voltooiing van die kontrak rekonsiliasiestate ter bevestiging van voldoening aan die voorgeskrewe ruimteperke (inligting deur ander verstrek) en kosteperke voorlê

11.14 **"KOSTE-PLUS"** beteken **bouwerk** of ingenieurswerk wat uitgevoer word op die grondslag dat die aannemer bestuursgelde betaal word om bokoste en wins te dek en dat sy kostes ten opsigte van arbeid, materiaal en werktuig deur die bouheer vergoed word. Die bourekenaar moet die aannemer se eise vir arbeid, materiaal en werktuig in genoegsame detail nagaan om redelike versekering te verkry dat die eise in terme van die kontrak geldig is en dat daar nie wesenlike wanvoorstelling plaasgevind het nie

11.15 **"VERHAALBARE UITGAWES"** beteken die aankoopkoste van kontrakdokumente en die koste van tik, dupliseer, druk- en bindwerk van dokumente en tekeninge buiten korrespondensie en waardasies vir betalingsertifikate

Indien met die kliënt ooreengekom, sluit verhaalbare uitgawes ook enige ander kostes soos regsgelde en gelde vir ander deskundiges, koerierdienste en internasionale kommunikasies in

11.16 **"ELEKTRIESE INGENIEURSWERK"** beteken elektriese installasies en instrumentasie buiten **elektriese installasies inbegrepe by en ondergeskik aan bouwerk**

11.17 **"ELEKTRIESE INSTALLASIES INBEGREPE BY EN ONDERGESKIK AAN BOUWERK"** is soos in 11.25 omskryf

11.18 **"INGENIEURSWERKHOEVEELHEIDSLYSTE"** beteken hoeveelheidslyste, voorlopige hoeveelheidslyste of skedules van tariewe wat met betrekking tot die volgende gedokumenteer is:

11.18.1 Siviele ingenieurswerk, wat ooreenkomstig die meetmetode soos vervat in die SABS 1200 Standaardspesifikasie vir Siviele Ingenieurskonstruksiewerk, deur die Suid-Afrikaanse Buro vir Standaarde gepubliseer, gedokumenteer is of in ooreenstemming is met enige ander soortgelyke meetmetode vir siviele ingenieurswerk

11.18.2 Elektriese, meganiese of prosesingenieurswerk, in ooreenstemming met enige toepaslike meetmetode

11.19 **"GELDE"** beteken die vergoeding ten opsigte van dienste wat deur 'n bourekenaar in privaatpraktyk gelewer word, ooreenkomstig hierdie Professionele Geldetarief bereken. Die gelde sluit **BTW** uit

11.20 **"FINANSIËLE GANGBAARHEIDSTUDIES"** beteken finansiële gangbaarheidstudies en ander voorontwerpstudies waarby ekonomiese ondersoeke en waardering van 'n projek betrokke is

11.21 **"BRUTO JAARLIKSE VERGOEDING"** beteken:

11.21.1 Basiese salaris en gewaarborgde jaarlikse bonus

11.21.2 Byvoordele nie in basiese salaris ingesluit nie

11.21.3 Inkomstevoordeel vir die privaatgebruik van 'n motorvoertuig deur die werkgewer voorsien, soos van tyd tot tyd deur die Suid-Afrikaanse Inkomstediens vir inkomstebelastingsdoeleindes vasgestel

11.21.4 Werkgewer se bydrae tot pensioen-/voorsieningsfonds

11.21.5 Werkgewer se bydrae tot mediese hulpfonds

11.21.6 Werkgewer se bydrae tot groeplewensversekeringspremies

11.21.7 Skadeloosstellingfonds- en Werkloosheidsversekeringsfondsbydraes, Metropolitaanseraadheffings en enige ander statutêre bydraes of heffings

11.21.8 Alle ander kostes en voordele volgens die aanstellingsvoorwaardes, maar uitsluitende enige winsdeling en oortydbetaling

11.22 **"LOKALITEITSVERWYSENDE HOEVEELHEIDSLYSTE"** beteken hoeveelheidslyste wat deur die kliënt vereis word om in blokke, elemente, funksies of ander lokaliteite ingedeel te wees

11.23 **"GEMETE WERK"** beteken werk gemeet vir insluiting in hoeveelheidslyste of 'n finale rekening en sluit die volgende uit:

11.23.1 Werk oorspronklik voorlopig gemeet, insluitende begrotingstoelatings en voorlopige bedrae

11.23.2 Verstellings waarby die vervanging van materiaal sonder bykomende meetwerk betrokke is

11.23.3 Enige toepaslike kontrakprysaanpassings

11.23.4 Voorbereidsels of enige verstelling daarvan

11.23.5 Gebeurlikhede

11.24 **"MEGANIESE INGENIEURSWERK"** beteken meganiese installasies buiten **meganiese installasies inbegrepe by en ondergeskik aan bouwerk**

11.25 **"MEGANIESE EN ELEKTRIESE INSTALLASIES INBEGREPE BY EN ONDERGESKIK AAN BOUWERK"** word tot die volgende beperk:

11.25.1 Lugversorging en meganiese ventilasie

11.25.2 Stoomketeltoerusting

11.25.3 Vervoerstelsels

11.25.4 Elektriese en elektroniese installasies

11.25.5 Gas- en druklugstelsels

11.25.6 Verbrander- en saamperseenhede

11.25.7 Wasserytoerusting

11.25.8 Hysbakke, hysertoestelle en roltrappe

11.25.9 Pomptoerusting

11.25.10 Verkoelingsinstallasies

11.25.11 Spesialisbrandopsporings- en brandvoorkomingsinstallasies, insluitende sprinkelblusinstallasies

11.25.12 Stoominstallasies

11.25.13 X-straal- en sterilisasietoerusting

11.26 **"VEELVULDIGE VERKRYGINGSKONTRAKTE"** beteken **bouwerk** of ingenieurswerk wat by wyse van tenminste 10 onderkontrakte uitgevoer word met aparte dokumentasie en verwante dienste vir elk van die onderkontrakte en waar die finale waarde van sodanige onderkontrakwerk insluitende enige aanpassingsbedrag ingevolge enige toepaslike kontrakprysaanpassingsbepaling 40 persent van die **waarde vir geldeberekeningsdoeleindes** oorskry. Let wel dat die proporsionele waarde van die hoofaannemer se voorbereidsels nie by die waarde van die onderkontrakte bygevoeg moet word wanneer die voorgaande 40 persent bereken word nie

11.27 **"BETALINGSWAARDASIES"** beteken die besigtiging van 'n kontrak wat aan die gang is, afneem van besonderhede en die opstel van waardasies vir doeleindes van die uitreiking van tussentydse betalingsertifikate van 'n kontrak waarvan die bourekenaar nie verkrygingsdokumentasie opgestel het nie

11.28 **"PRESTASIEGRONDSLAGHOEVEELHEIDSLYSTE"** beteken hoeveelheidslyse, voorlopige hoeveelheidslyste of skedules van tariewe vir werk sodanig ontwerp om deur middel van geïndustrialiseerde of onkonvensionele boustelselmetodes uitgevoer te word en ooreenkomstig die Handleiding vir die Opstel van Tenderdokumente gebaseer op Prestasiegrondslag, deur die Vereniging van Suid-Afrikaanse Bourekenaars gepubliseer, gedokumenteer is of in ooreenstemming is met enige ander soortgelyke handleiding vir die opname van prestasiegrondslagverkrygingsdokumentasie

11.29 **"PROSESINGENIEURSWERK"** beteken prosespypwerk, vloeibeheerstelsels en toerusting wat met prosesaanlegte verband hou

11.30 **"PROJEKADMINISTRASIE"** (hoofagentskap) beteken die administrasie van die konstruksieprosesse namens 'n kliënt vanaf die aanvang tot by voltooiing

Projekadministrasie sluit, onder andere, die volgende in:

11.30.1 Reël, woon by en stel notules van vergaderings op

11.30.2 Berei kontrakdokumente voor vir ondertekening en sien toe dat dit in veilige bewaring gehou word

11.30.3 Stel vas of alle versekering, waarborge, ens bewerkstellig is

11.30.4 Reël vir die oorhandiging van die perseel en wys perseelpenne, grensbakens en hoogtemerkte aan die aannemer uit

11.30.5 Benoem en selekteer onderaannemers ooreenkomstig die konstruksie-ooreenkoms

11.30.6 Neem in ontvangs en gee aandag aan kennisgewings wat ooreenkomstig die konstruksie-ooreenkoms bestel is

11.30.7 Reik instruksies, betalingsertifikate, finansiële state en sertifikate van voltooiing, wat deur andere voorberei is, uit en lig belanghebbendes in met betrekking tot die stand van hulle betrokkenheid

11.30.8 Beslis oor enige verlenging van die konstruksietydperk en enige boetes

11.30.9 Besleg geskille, buiten dié wat na bemiddeling, arbitrasie en litigasie verwys word

11.31 **"PROJEKBESTUUR"** beteken die bestuur van die algehele proses benodig vir die verkryging van die ontwerp en die konstruksie van 'n projek namens die kliënt, vanaf ontvangs van die opdrag tot na die inbedryfstelling en okkupasie, met inagneming van die kliënt se vereistes ten opsigte van estetika, gehalte, koste, tyd, ens

Projekbestuur sluit, onder andere, die volgende in:

11.31.1 **Projekadministrasie**

11.31.2 Ontvang opdrag in hooftrekke van en stel vas wat die kliënt se vereistes is

11.31.3 Adviseer die kliënt aangaande die noodsaaklikheid vir konsultante en maak aanbevelings

11.31.4 Onderhandel en kom indiensnemingsvoorwaardes ooreen met sodanige verkose konsultante

11.31.5 Ontvang finale opdrag van en ontleed die kliënt se vereistes in detail

11.31.6 Sien toe dat statutêre toestemmings verkry word

11.31.7 Stel programme vir alle voorkontrak- en kontrakaktiwiteite op, monitor vordering en pas die program aan soos nodig

11.31.8 Bepaal die aard, bywoning en voorsitterskap van vergaderings en reik sakelyste en notules uit

11.31.9 Win namens die kliënt advies aangaande die verskillende versekeringsvereistes en/of waarborge in en sien toe dat diegene van wie vereis word om sodanige versekering en/of waarborge te bewerkstellig, dit wel doen

11.31.10 Adviseer die kliënt oor die tipe kontrak en die metode van aannemerseleksie in oorleg met die konsultante

11.31.11 Reël vir kortlyste van tenderaars, die oopmaak van tenders en kredietkontrolering, koördineer tenderverslae en maak aanbevelings aan die kliënt

11.31.12 Stel 'n raamwerk daar vir monitering van vordering, handhaaf finansiële bestuur en doen gereeld aan die kliënt verslag

11.31.13 Koördineer inspeksies en oorhandigings, sien toe dat die inbedryfstelling van die gebou en dienste behoorlik onderneem word en verkry toetssertifikate, soos-geboutekeninge, onderhoudshandleidings en waarborge

11.32 **"PROJEKMONITERING"** beteken die uitvoering van 'n waarnemingsopdrag en finansiële monitering van die projek namens die kliënt

Projekmonitering sluit, onder andere, die volgende in:

11.32.1 Ontvang aanstelling/opdrag van die kliënt om sy vereistes vas te stel en adviseer aangaande onderskeie optredes en prosedures ten einde aan die besondere vereistes van die projek te voldoen

11.32.2 Gee toeligting aangaande beramings van projekkoste en finansiële gangbaarheidstudies deur ander voorberei en voorsien sodanige ander kosteadvies soos redelikerwys verlang mag word

11.32.3 Gee toeligting aangaande geldevoorstelle deur konsultante voorgelê

11.32.4 Gee toeligting aangaande verkrygingsprosedures en dokumentasie voor aanvra van tenders of aanknoop van onderhandelinge

11.32.5 Gee toeligting aangaande tenderverslae en aanbevelings

11.32.6 Gee toeligting aangaande kontrakdokumentasie, insluitende gepryste hoeveelheidslyste waar van toepassing, voor ondertekening van die kontrak

11.32.7 Gee toeligting aangaande onderkontrakverkrygingsprosedures en -dokumentasie voor aanvra van tenders of aanknoop van onderhandelinge

11.32.8 Gee toeligting aangaande tenderverslae en aanbevelings vir onderkontrakte

11.32.9 Gee toeligting aangaande finansiële verslae en kontantvloeiskedules

11.32.10 Adviseer die kliënt aangaande tussentydse en finale betalingsertifikate voor uitreiking daarvan

11.32.11 Woon bestuurs-/finansiële vergaderings by

11.32.12 Gee toeligting aangaande die finansiële en kontraktuele aspekte van eise tussen die kliënt en die aannemer, buiten dié wat na bemiddeling, arbitrasie en litigasie verwys word

11.32.13 Adviseer die kliënt aangaande die aanvaarbaarheid van die finale rekening

11.33 **"GEHALTE-INSPEKSIE"** beteken die inspeksie van die werk met tussenposes soos toepaslik geag ten einde te bepaal en verslag te doen aldan dit oor die algemeen ooreenkomstig die tekeninge en spesifikasies uitgevoer word. Gehalte-inspeksie sluit spesifiek die inspeksie van meganiese en elektriese installasies, strukturele werk en ander spesialisinstallasies of werk waarvoor inspeksies deur spesialiskonsultante uitgevoer word, uit

Gehalte-inspeksie waarborg geensins die aannemer se prestasie nie en gehalte-inspeksie bring ook nie 'n kontraktuele verbintenis tussen die bourekenaar en die aannemer tot stand nie

11.34 **"OPKNAPPINGSWERK"** beteken werk in verband met die opknapping van bestaande geboue soos skoonmaak-, skilder- en muurplakwerk en sluit aanverwante kleiner herstelwerk in, maar sluit **verbouingswerk** uit

11.35 **"HERHALING"** beteken die herhaling van 'n individuele afsonderlike gebou of struktuur binne 'n kontrak, of van 'n vorige kontrak en is slegs van toepassing wanneer die totale hoeveelhede in alle ambagte of die totale koste van die prototipe geredelik in die verkrygingsdokumentasie met die getal individuele afsonderlike geboue of strukture vermenigvuldig kan word, die bedoeling synde dat geringe verskille en werk voorlopig gemeet in die finale rekening verstel sal word

Individuele onderskeibare geboue of strukture, selfs al is hulle nie losstaande nie, maar wat op 'n gemeenskaplike podium of aparte substruktuur mag voorkom, moet as herhaling beskou word

11.36 **"DIENS A"** beteken die beraming- en koste-adviesstadium, wat vir die dienste wat in kolom 2 tot 5 en 8 van 2.3 en 2, 3 en 5 van 2.4 gelys is in hooftrekke insluit:

11.36.1 Ontvangs van aanstelling/opdrag van die kliënt en advisering aangaande onderskeie optredes en prosedures ten einde aan die besondere vereistes van die projek te voldoen

11.36.2 Voorsiening van finansiële ontwerpnorme-advies

11.36.3 Voorbereiding van voorlopige en omvattende beramings van konstruksiekoste en verskaffing van sodanige ander koste-advies soos wat redelikerwys vereis mag word voor aanvang van **Diens B**

11.37 **"DIENS B"** beteken die dokumentasie- en verkrygingstadium, wat vir die dienste wat in kolom 2 tot 5 en 8 van 2.3 en 2, 3 en 5 van 2.4 gelys is in hooftrekke insluit:

11.37.1 Opstel van dokumente vir verkryging van konstruksiekontrakte. Diens B sal geag word voltooi te wees afgesien daarvan of die dokumente vir verkryging van onderkontrakte reeds opgestel is al dan nie

11.37.2 Aanvra van tenders of onderhandeling van die konstruksiekoste met 'n aannemer

11.37.3 Finansiële evaluasie en verslaglewering van tenders, insluitende finansiële vergelyking met begroting

11.37.4 Nagaan van en verslaglewering aangaande tenders vir onderkontrakte, insluitende vergelyking daarvan met die begroting

11.37.5 Voorbereiding van verwagte kontantvloeiskedules

11.38 **"DIENS C"** beteken die kontrakadministrasiestadium, wat vir die dienste wat in kolom 2 tot 5 en 8 van 2.3 en 2, 3 en 5 van 2.4 gelys is in hooftrekke insluit:

11.38.1 Nagaan en verifikasie van gepryste dokumente, insluitende die voorbereiding daarvan vir inlywing by die ondertekende kontrak

11.38.2 Voorbereiding van die verkrygingsdokumentasie vir onderkontrakte waar sodanige verkrygingsdokumentasie nie in **Diens B** afgehandel is nie

11.38.3 Nagaan van en verslaglewering aangaande tenders vir onderkontrakte, insluitende vergelyking daarvan met die begroting

11.38.4 Voorbereiding van verwagte kontantvloeiskedules

11.38.5 Bywoning van vorderingsvergaderings op perseel met tussenposes soos redelikerwys deur die aard en omvang van die projek vereis en ten einde te verseker dat kennis geneem word van kontraktuele aangeleenthede en aangeleenthede wat koste beïnvloed

11.38.6 Bywoning van ander vergaderings met tussenposes soos redelikerwys deur die aard en omvang van die projek vereis

11.38.7 Voorbereiding van waardasies vir die uitreiking van betalingsertifikate, insluitende die berekening, evaluering of verifikasie van skommelinge van koste van toepassing op die kontrak

11.38.8 Voorbereiding op 'n pro-aktiewe grondslag van kosteberamings vir voorgestelde wysigings vir die kliënt se besluitneming

11.38.9 Instandhouding op 'n maandelikse grondslag van 'n deurlopende finansiële bestuursverslag en monitering daarvan vergeleke met die finansiële begroting

11.38.10 Voortgaan met die voorbereiding van die finale rekening

11.38.11 Uitspraak gee en geskille besleg aangaande die finansiële en kontraktuele aspekte van eise tussen die kliënt en die aannemer, buiten die wat na bemiddeling, arbitrasie en litigasie verwys word

11.39 **"DIENS D"** beteken die finale rekeningstadium, wat vir die dienste wat in kolom 2 tot 5 en 8 van 2.3 en 2, 3 en 5 van 2.4 gelys is in hooftrekke insluit:

11.39.1 Bepaling en ooreenkom van alle wysigings en verstellings vir insluiting in die finale rekening

11.39.2 Ooreenkom en finalisering van alle onderkontrakte en verstelling van voorlopige bedrae daarvoor toegelaat

11.39.3 Afhandeling van die finale rekening, insluitende skommelinge in koste (indien van toepassing)

11.39.4 Voorbereiding en voorlegging van die finale rekening aan die kliënt, insluitende enige nodige rekonsiliasie en verduideliking vergeleke met die finansiële begroting

11.40 **"WERK OP RISIKO"** beteken dienste gelewer op die grondslag dat, onderhewig aan 4.0, geen **gelde** gevorder sal word vir sodanige dienste tensy daar met die projek voortgegaan word nie

11.41 **"VEREENVOUDIGDE HOEVEELHEIDSLYSTE"** beteken hoeveelheidslyste, voorlopige hoeveelheidslyste of skedules van tariewe wat ooreenkomstig die Standaardstelsel vir die Opname van Klein of Eenvoudige Geboue, deur die Vereniging van Suid-Afrikaanse Bourekenaars gepubliseer of in ooreenstemming met enige ander soortgelyke vereenvoudigde stelsel vir die opname van bouwerk gedokumenteer is

11.42 **"TEIKENVERKRYGING"** beteken inlywing in die kontrakdokumentasie van 'n regstellende deelnemingsteiken soos deur die kliënt vir die teiken van regstellende besigheidsondernemings of ondernemings met vroulike aandeeleienaarskap op prima kontrakvlak vasgestel, die meet van sleuteldeelnemingsaanwysers om in die beoordeling van tenders en die oudit van nakoming deur beide die aannemer en/of die professionele konsultante gedurende die uitvoering van die kontrak gebruik te word, alles in ooreenstemming met die bepalings van die Hulpbronspesifikasies vir die Implementering van Teikenverkryging soos deur die Departement van Openbare Werke kragtens hulle regstellende verkrygingsbeleid gepubliseer, of ander soortgelyke bepalings soos wat deur die kliënt aangevra mag word

11.43 **"HUURDERSVEREISTES"** beteken die evaluering van huurdersvereistes wat aparte verrekeninge vir elke huurder behels

11.44 **"WAARDE VIR GELDEBEREKENINGSDOELEINDES"** beteken die finale waarde van die kontrak, of 'n billike beraming indien geen finale waarde beskikbaar is nie, waarby 11.44.1 tot 11.44.5 <u>ingesluit</u> word:

11.44.1 Behoudens 11.44.9, die waarde van alle arbeid en materiaal, ongeag of dit gratis verskaf is al dan nie, met dien verstande dat waar materiaal gratis verskaf word en die waarde van sodanige materiaal onbekend is of nie openbaar gemaak word nie, sodanige waarde teen heersende marktariewe op datum van tender beraam moet word

11.44.2 Enige krediet vir materiale afkomstig van die bestaande strukture wat die eiendom van die aannemer word, welke kredietbedrag as 'n byvoeging en nie as 'n aftrekking nie, toegepas moet word

11.44.3 Die waarde van alle spesialistedienste en -installasies wat 'n integrale deel van die kontrak uitmaak, insluitende dienste wat deur voorlopige bedrae vir onderkontrakte en/of kosprysbedrae gedek word

11.44.4 Enige aanpassingsbedrag ingevolge enige toepaslike kontrakprysaanpassingsbepaling wanneer dit vir betaling aan die aannemer gesertifiseer is

11.44.5 Behoudens 11.44.6, belastings en aksyns

en waarby 11.44.6 tot 11.44.10 van die finale waarde van die kontrak <u>uitgesluit</u> word

11.44.6 **BTW**

11.44.7 Enige bedrag wat vir gebeurlikhede toegewys is

11.44.8 Die waarde van werk, normaalweg buite die omvang van die werk deur die aannemer uitgevoer en van die kontrak uitgesluit, ten opsigte waarvan daar nie van die bourekenaar vereis word om 'n diens te verrig nie

11.44.9 Ten opsigte van ingenieurskontrakte, alle kostes vir voorsiening van groot items ten opsigte van permanente werktuig, toerusting en masjinerie

11.44.10 Ten opsigte van **bouwerk**, die finale waarde van enige **meganiese en elektriese installasies inbegrepe by en ondergeskik aan bouwerk** en van enige **siviele ingenieurswerk inbegrepe by en ondergeskik aan bouwerk** ten opsigte waarvan daar van die bourekenaar vereis word om slegs 'n mindere diens (waarvoor tydvordering toepaslik is) of geen diens te verrig buiten die insluiting in die betrokke dokumentasie van inligting deur andere verskaf, welke finale waarde ook enige bedrae voortspruitend uit kontrakprysaanpassingsbepalings moet insluit maar enige bedrae vir wins en bystand aan die hoofaannemer en enige toedeling van die waarde van voorbereidsels moet uitsluit

11.45 **"WAARDEBESTUUR"** beteken die fasilitering van 'n sistematiese multi-dissiplinêre skeppende proses om alternatiewes daar te stel met die oogmerk om die funksionele en ekonomiese waarde van 'n projek te optimaliseer en, in die geval van 'n kommersiële ontwikkeling, die wins op die belegging te verhoog

11.46 **"BTW"** beteken Belasting op Toegevoegde Waarde ooreenkomstig die Belasting op Toegevoegde Waarde Wet 1991 (Wet 89 van 1991)

Printed by and obtainable from the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001
Publications: Tel: (012) 334-4508, 334-4509, 334-4510
Advertisements: Tel: (012) 334-4673, 334-4674, 334-4504
Subscriptions: Tel: (012) 334-4735, 334-4736, 334-4737
Cape Town Branch: Tel: (021) 465-7531

Gedruk deur en verkrygbaar by die Staatsdrukker, Bosmanstraat, Privaatsak X85, Pretoria, 0001
Publikasies: Tel: (012) 334-4508, 334-4509, 334-4510
Advertensies: Tel: (012) 334-4673, 334-4674, 334-4504
Subskripsies: Tel: (012) 334-4735, 334-4736, 334-4737
Kaapstad-tak: Tel: (021) 465-7531