



REPUBLIC OF SOUTH AFRICA

GOVERNMENT GAZETTE

STAATSKOERANT

VAN DIE REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

Price 20c Prys
Overseas 30c Oorsee
POST FREE—POSVRY

ISBN 0 621 00885 0

VOL. 94.]

CAPE TOWN, 18TH APRIL, 1973.

KAAPSTAD, 18 APRIL 1973.

[No. 3861.

DEPARTMENT OF THE PRIME MINISTER.

DEPARTEMENT VAN DIE EERSTE MINISTER.

No. 644. 18th April, 1973.

No. 644. 18 April 1973.

It is hereby notified that the State President has assented to the following Act which is hereby published for general information:—

Hierby word bekend gemaak dat die Staatspresident sy goedkeuring geheg het aan die onderstaande Wet wat hierby ter algemene inligting gepubliseer word:—

No. 32 of 1973: Land Titles (Division of Oudtshoorn) Adjustment Act, 1973.

No. 32 van 1973: Wet op Reëling van Grondtitels (Afdeling Oudtshoorn), 1973.

Act No. 32, 1973

LAND TITLES (DIVISION OF OUDTSHOORN)
ADJUSTMENT ACT, 1973.

ACT

To provide for the establishment of a committee empowered to decide upon the claims of persons to be registered as owners of certain land in the division of Oudtshoorn, and to allocate and transfer undivided shares in, or defined portions of, such land to the persons who in the opinion of the committee are entitled to be so registered, or under certain circumstances to sell an undivided share or defined portion so allocated and cause the proceeds to be distributed among the persons entitled thereto; and to provide for incidental matters.

*(English text signed by the State President.)
(Assented to 11th April, 1973.)*

Preamble.

WHEREAS rights of ownership in the land mentioned in the Schedule are claimed by a number of persons, most of whom, due to the failure in the past of heirs and other persons who were entitled thereto, to take transfer of undivided shares or to pass deeds of partition transfer in respect of defined portions, are not in possession of registered title deeds;

AND WHEREAS the cost of the acquisition of registered title deeds in the normal way would in certain cases exceed the value of the undivided shares or defined portions in question;

AND WHEREAS the said land, because of the resultant uncertainty as regards the right of ownership, cannot be fully developed and utilized by the persons who are entitled thereto;

AND WHEREAS the situation is deteriorating progressively as a result of the increase in the number of persons who claim to be entitled to undivided shares in the said land;

AND WHEREAS it is presently still possible to ascertain with reasonable certainty which persons are so entitled;

AND WHEREAS the persons claiming ownership of certain pieces of the said land desire to enter into a partition agreement in respect thereof in order to make possible the transfer of defined portions;

AND WHEREAS it is therefore expedient to provide for the determination of the persons entitled to be registered as owners of the said land, for the determination of the undivided shares in, or defined portions of, that land in respect of which they are so entitled, and for the allocation and transfer of such undivided shares or defined portions to the persons concerned;

AND WHEREAS it is expedient to provide for the performance of the said functions by a committee appointed for the purpose;

AND WHEREAS it is expedient to provide for incidental matters:

WET OP REËLING VAN GRONDTITELS
(AFDELING OUDTSHOORN), 1973.

Wet No. 32, 1973

WET

Om voorsiening te maak vir die instelling van 'n komitee met die bevoegdheid om te besluit oor die aansprake van persone om as eienaars van sekere grond in die afdeling Oudtshoorn geregistreer te word, en onverdeelde aandele in, of bepaalde gedeeltes van, sodanige grond toe te wys en oor te dra aan die persone wat na die oordeel van die komitee geregtig is om aldus geregistreer te word, of onder sekere omstandighede 'n onverdeelde aandeel of bepaalde gedeelte wat aldus toegewys is, te verkoop en die opbrengs te laat verdeel onder die persone wat daarop geregtig is; en om vir bykomstige aangeleenthede voorsiening te maak.

*(Engelse teks deur die Staatspresident geteken.)
(Goedgekeur op 11 April 1973.)*

NADEMAAL daar op eiendomsregte op die grond in die Aanhef.
Bylae vermeld aanspraak gemaak word deur 'n aantal persone van wie die meerderheid, weens die versuim in die verlede van erfgename en ander persone wat daarop geregtig was, om oordrag van onverdeelde aandele te verkry of ten opsigte van bepaalde gedeeltes verdelingstransporte te passeer, nie geregistreerde titelbewyse het nie;

EN NADEMAAL die koste van verkryging van geregistreerde titelbewyse op die normale wyse in sekere gevalle die waarde van die betrokke onverdeelde aandele of bepaalde gedeeltes sou oorskry;

EN NADEMAAL die genoemde grond vanweë die gevolglike onsekerheid aangaande die eiendomsreg nie tot die beste voordeel deur diegene wat daarop geregtig is, ontwikkel en benut kan word nie;

EN NADEMAAL die toestand voortdurend vererger as gevolg van die vermeerdering van die aantal persone wat daarop aanspraak maak dat hulle op onverdeelde aandele in die genoemde grond geregtig is;

EN NADEMAAL dit tans nog moontlik is om met redelike sekerheid vas te stel watter persone aldus geregtig is;

EN NADEMAAL die persone wat op die eiendom van sekere stukke van die genoemde grond aanspraak maak, ten opsigte daarvan 'n verdelingsooreenkoms wil aangaan ten einde oordrag van bepaalde gedeeltes moontlik te maak;

EN NADEMAAL dit derhalwe dienstig is om voorsiening te maak vir die bepaling van die persone wat geregtig is om as eienaars van die genoemde grond geregistreer te word, vir die bepaling van die onverdeelde aandele in, of bepaalde gedeeltes van, daardie grond ten opsigte waarvan hulle aldus geregtig is, en vir die toewysing en oordrag van sodanige onverdeelde aandele of bepaalde gedeeltes aan die betrokke persone;

EN NADEMAAL dit dienstig is om daarvoor voorsiening te maak dat die genoemde werksaamhede deur 'n komitee vir die doel aangestel, verrig word;

EN NADEMAAL dit dienstig is om vir bykomstige aangeleenthede voorsiening te maak:

Act No. 32, 1973

LAND TITLES (DIVISION OF OUDTSHOORN)
ADJUSTMENT ACT, 1973.

BE IT THEREFORE ENACTED by the State President, the Senate and the House of Assembly of the Republic of South Africa, as follows:—

Definitions.

1. In this Act, unless inconsistent with the context—

- (i) "applicant" means a person by or on behalf of whom an application has been submitted to the committee in terms of section 5 (1) or (3); (i)
- (ii) "committee" means the Land Division Committee referred to in section 2 (1); (ii)
- (iii) "Minister" means the Minister of Agriculture; (iii)
- (iv) "Secretary" means the Secretary for Agricultural Credit and Land Tenure. (iv)

Establishment of committee.

2. (1) The Minister may, subject to the provisions of subsection (2), appoint three persons as members of a committee which shall be known as the Land Division Committee and which shall in accordance with the provisions of this Act allocate and transfer undivided shares in, or defined portions of, the land mentioned in the Schedule to the persons who in its opinion are entitled thereto.

(2) One of the members of the committee shall be a judge of the Supreme Court of South Africa or a magistrate or a person who has held office as such a judge or a magistrate, and the Minister shall designate the said member as chairman of the committee, who shall regulate the conduct of the business of the committee.

(3) A quorum for a meeting of the committee shall be two of its members, and the decision of two members shall be the decision of the committee.

(4) The Minister may at his discretion terminate the appointment of a member of the committee, and may fill any vacancy.

(5) A member of the committee who is not in the full-time service of the State, shall in respect of his service as such member be paid such remuneration and allowances as the Minister may from time to time determine in consultation with the Minister of Finance.

Committee deemed to be registered owner of land for certain purposes.

3. (1) For the purposes of any survey of land or the transfer or sale of an undivided share in, or a defined portion of, land in terms of this Act, the committee shall be deemed to be the registered owner of the land in question.

(2) The chairman of the committee may sign all documents required in connection with such a survey, transfer or sale or for the purpose of giving effect to the provisions of this Act.

(3) Any person authorized thereto in writing by the committee, or any member of the committee, may at all reasonable times enter upon the land mentioned in the Schedule and perform on it any act necessary or expedient in order to give effect to the provisions of this Act.

Costs and expenditure.

4. (1) Subject to the provisions of subsection (2), the Secretary shall defray all expenditure in connection with the performance of the functions of the committee, from moneys appropriated by Parliament for the purpose.

(2) Every applicant who is in terms of this Act entitled to the transfer of an undivided share in, or a defined portion of, land mentioned in the Schedule, shall pay to the Secretary an amount to cover—

- (a) the cost, as determined by the committee, of the transfer to him of the undivided share or defined portion in question, and, in the case of a portion referred to in paragraph (a) of subsection (2) of section (9), of its survey as contemplated in paragraph (b) of that subsection; and

- (b) such applicant's share, as determined by the committee, of the other expenditure incurred in connection with

WET OP REËLING VAN GRONDTITELS
(AFDELING OUDTSHOORN), 1973.

Wet No. 32, 1973

WORD DAAR DERHALWE BEPAAL deur die Staats-president, die Senaat en die Volksraad van die Republiek van Suid-Afrika, soos volg:—

1. Tensy uit die samehang anders blyk, beteken in hierdie Wet— Woord-
omskrywing.

- (i) „applikant” ’n persoon deur of namens wie ’n aansoek ingevolge artikel 5 (1) of (3) by die komitee ingedien is; (i)
- (ii) „komitee”, die Grondverdelingskomitee in artikel 2 (1) bedoel; (ii)
- (iii) „Minister” die Minister van Landbou; (iii)
- (iv) „Sekretaris” die Sekretaris van Landboukrediet en Grondbesit. (iv)

2. (1) Die Minister kan, behoudens die bepalings van subartikel (2), drie persone aanstel as lede van ’n komitee wat die Grondverdelingskomitee genoem word en wat ooreenkomstig die bepalings van hierdie Wet onverdeelde aandeel in, of bepaalde gedeeltes van, die grond in die Bylae genoem, aan die persone moet toewys en oordra wat na sy oordeel daarop geregtig is. Instelling van komitee.

(2) Een van die lede van die komitee moet ’n regter van die Hooggeregshof van Suid-Afrika of ’n landdros of ’n persoon wat die amp van sodanige regter of landdros beklee het, wees, en die Minister wys die bedoelde lid aan as voorsitter van die komitee, wat die verrigting van die werksaamhede van die komitee moet reël.

(3) ’n Kworum vir ’n vergadering van die komitee is twee lede daarvan, en die besluit van twee lede is die besluit van die komitee.

(4) Die Minister kan na goeddunke die aanstelling van ’n lid van die komitee beëindig, en kan ’n vakature aanvul.

(5) ’n Lid van die komitee wat nie in die heeltydse diens van die Staat is nie, word ten opsigte van sy diens as sodanige lid die besoldiging en toelaes betaal wat die Minister van tyd tot tyd in oorleg met die Minister van Finansies bepaal.

3. (1) Vir die doeleindes van ’n opmeting van grond of die oordrag of verkoop van ’n onverdeelde aandeel in, of ’n bepaalde gedeelte van, grond ingevolge hierdie Wet, word die komitee geag die geregistreerde eienaar van die betrokke grond te wees. Komitee vir sekere doeleindes geag geregistreerde eienaar van grond te wees.

(2) Die voorsitter van die komitee kan alle stukke teken wat in verband met so ’n opmeting, oordrag of verkoop of vir die uitvoering van die bepalings van hierdie Wet nodig is.

(3) Iemand wat deur die komitee skriftelik daartoe gemagtig is, of ’n lid van die komitee, kan grond in die Bylae genoem, te alle redelike tye betree en daarop enige handeling verrig wat nodig of dienstig is ten einde aan die bepalings van hierdie Wet uitvoering te gee.

4. (1) Behoudens die bepalings van subartikel (2), betaal die Sekretaris alle uitgawes in verband met die verrigting van die komitee se werksaamhede uit gelde deur die Parlement vir die doel bewillig. Koste en uitgawe.

(2) Elke applikant wat ingevolge die bepalings van hierdie Wet geregtig is op die oordrag van ’n onverdeelde aandeel in, of ’n bepaalde gedeelte van, grond in die Bylae vermeld, moet aan die Sekretaris ’n bedrag betaal ter dekking van—

- (a) die koste, soos deur die komitee bepaal, van die oordrag aan hom van die betrokke onverdeelde aandeel of bepaalde gedeelte, en, in die geval van ’n in paragraaf (a) van subartikel (2) van artikel 9 bedoelde gedeelte, van opmeting daarvan soos beoog in paragraaf (b) van daardie subartikel; en
- (b) bedoelde applikant se aandeel, soos deur die komitee bepaal, van die ander uitgawes wat ingevolge hierdie

Act No. 32, 1973

LAND TITLES (DIVISION OF OUDTSHOORN)
ADJUSTMENT ACT, 1973.

the land in question in terms of this Act, including remuneration and allowances referred to in section 2 (5).

(3) Such amount shall be paid by the Secretary into the Consolidated Revenue Fund.

(4) If an undivided share in, or a defined portion of, land is to be transferred to two or more applicants jointly, those applicants shall be liable jointly and severally for the amount which is payable in terms of subsection (2) to the Secretary in respect of the share or portion in question.

(5) The provisions of section 33 (10) of the Deeds Registries Act, 1937 (Act No. 47 of 1937), shall apply *mutatis mutandis* with reference to the registration of the transfer of an undivided share in, or a defined portion of, land in terms of this Act, and for that purpose the date upon which the share or portion in question is allocated or sold to the transferee in terms of this Act, shall be deemed to be the date of acquisition by him of that share or portion: Provided that—

- (a) an applicant who, at any time before the allocation to him of a share or portion in terms of this Act, has paid transfer duty in respect of that share or portion or in respect of any share or portion in the place of which that share or portion has been so allocated to him, shall not be liable for any further payment of transfer duty in respect of the share or portion allocated to him;
- (b) notwithstanding anything to the contrary in the Transfer Duty Act, 1949 (Act No. 40 of 1949), contained, the value of a share or portion for the purposes of the payment of transfer duty by an applicant to whom that share or portion has been so allocated, shall be determined by the committee on such basis or having regard to such circumstances as it may generally or in the particular case deem to be fair or relevant.

(6) Subject to the provisions of subsection (2) of this section, the Secretary may, upon the recommendation of the committee, pay on behalf of an applicant any moneys for the payment of which such applicant is liable in terms of section 33 (10) of the said Deeds Registries Act, 1937, as applied by subsection (5) of this section.

Application for
allocation and
transfer of land.

5. (1) The committee shall cause to be published, once in each of three consecutive weeks, in the *Gazette* and in a newspaper circulating in the district of Oudtshoorn, a notice in both official languages calling upon every person who claims to have acquired a right, by hereditary succession or otherwise, to be registered as an owner of land mentioned in the Schedule and who is not so registered, to—

- (a) submit to the committee, within the period of two months following the day upon which the notice appears in the *Gazette* for the first time, a written application for the allocation and transfer to him, in terms of this Act, of an undivided share in, or defined portion of, the land in respect of which he claims such right; and
- (b) set out in such application the facts upon which his claim is based, supported by sworn statements by the persons alleging those facts, and by such documents as the applicant may be able to submit, including any title deed in respect of the land in question that he may have in his possession.

(2) As soon as may be after the date upon which the notice contemplated in subsection (1) appears in the *Gazette* for the first time, the committee shall send a copy thereof by registered

WET OP REËLING VAN GRONDTITELS
(AFDELING OUDTSHOORN), 1973.

Wet No. 32, 1973

Wet in verband met die betrokke grond aangegaan is, met inbegrip van die besoldiging en toelaes in artikel 2 (5) bedoel.

(3) Bedoelde bedrag word deur die Sekretaris in die Gekonsolideerde Inkomstefonds gestort.

(4) Indien 'n onverdeelde aandeel in, of 'n bepaalde gedeelte van, grond aan twee of meer applikante gesamentlik oorgedra moet word, is daardie applikante gesamentlik en afsonderlik vir die bedrag aanspreeklik wat ingevolge subartikel (2) ten opsigte van die betrokke aandeel of gedeelte aan die Sekretaris betaalbaar is.

(5) Die bepalings van artikel 33 (10) van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet No. 47 van 1937), is *mutatis mutandis* van toepassing met betrekking tot die registrasie van die oordrag van 'n onverdeelde aandeel in, of 'n bepaalde gedeelte van, grond ingevolge hierdie Wet, en vir dié doel word die datum waarop die betrokke aandeel of gedeelte ingevolge hierdie Wet aan die oordragnemer toegewys of verkoop word, geag die datum van verkryging van daardie aandeel of gedeelte deur hom te wees: Met dien verstande dat—

(a) 'n applikant wat te eniger tyd voordat 'n aandeel of gedeelte ingevolge hierdie Wet aan hom toegewys is, hereregte betaal het ten opsigte van daardie aandeel of gedeelte of ten opsigte van 'n aandeel of gedeelte in die plek waarvan daardie aandeel of gedeelte aldus aan hom toegewys is, nie aanspreeklik is vir 'n verdere betaling van hereregte ten opsigte van die aandeel of gedeelte aan hom toegewys nie;

(b) ondanks andersluidende bepalings van die Wet op Hereregte, 1949 (Wet No. 40 van 1949), die waarde van 'n aandeel of gedeelte vir die doeleindes van die betaling van hereregte deur 'n applikant aan wie daardie aandeel of gedeelte aldus toegewys is, deur die komitee bepaal word op die grondslag of met inagneming van die omstandighede wat hy in die algemeen of met betrekking tot die besondere geval as billik of ter sake beskou.

(6) Behoudens die bepalings van subartikel (2) van hierdie artikel, kan die Sekretaris, op aanbeveling van die komitee, ten behoeve van 'n applikant enige gelde betaal vir die betaling waarvan bedoelde applikant aanspreeklik is uit hoofde van artikel 33 (10) van die genoemde Registrasie van Aktes Wet, 1937, soos deur subartikel (5) van hierdie artikel toegepas.

5. (1) Die komitee laat 'n kennisgewing in albei amptelike tale een keer in elk van drie agtereenvolgende weke in die *Staatskoerant* en in 'n nuusblad in omloop in die distrik Oudtschoorn publiseer, waarby elke persoon wat daarop aanspraak maak dat hy deur erfopvolging of andersins 'n reg verkry het om as 'n eienaar van grond in die Bylae vermeld, geregistreer te word en wat nie aldus geregistreer is nie, aangesê word om—

Aansoek om
toewysing en
oordrag van grond.

(a) binne die tydperk van twee maande wat volg op die dag waarop die kennisgewing vir die eerste keer in die *Staatskoerant* verskyn, 'n skriftelike aansoek om die toewysing en oordrag aan hom, ingevolge die bepalings van hierdie Wet, van 'n onverdeelde aandeel in, of bepaalde gedeelte van, die grond ten opsigte waarvan hy op bedoelde reg aanspraak maak, by die komitee in te dien; en

(b) in sodanige aansoek die feite uiteen te sit waarop sy aanspraak berus, gestaaf deur beëdigde verklarings van die persone wat daardie feite beweer, en deur die stukke wat die applikant in staat is om voor te lê, met inbegrip van enige titelbewys ten opsigte van die betrokke grond wat hy in sy besit het.

(2) So gou doenlik na die datum waarop die in subartikel (1) bedoelde kennisgewing vir die eerste keer in die *Staatskoerant* verskyn, stuur die komitee 'n afskrif daarvan per aan-

Act No. 32, 1973

LAND TITLES (DIVISION OF OUDTSHOORN)
ADJUSTMENT ACT, 1973.

post to every person referred to in that subsection whose name and address are known to the committee.

- (3) (a) If the committee has reason to suspect that any minor who can claim such a right as is referred to in subsection (1), has not submitted an application as contemplated in that subsection and that no such application has been submitted on his behalf, the committee shall take such steps as it deems expedient in order to cause such an application to be submitted by or on behalf of the minor concerned.
- (b) The committee may receive any application submitted by virtue of paragraph (a), also after the expiration of the period referred to in subsection (1) (a).
- (c) If the committee is unable to cause an application to be submitted by or on behalf of the minor concerned, the committee shall record the facts on which his claim to such right is based.
- (d) The record contemplated in paragraph (c) shall for the purposes of this Act be deemed to be an application submitted to the committee on behalf of the minor concerned in terms of this subsection.

(4) Subject to the provisions of section 10, no person other than an applicant shall be entitled to an allocation or transfer of an undivided share in, or a defined portion of, land in terms of the provisions of this Act.

Objections to
application.

6. After the expiration of the period referred to in subsection (1) of section 5 and after the provisions of subsection (3) of that section have been complied with, the committee shall cause to be published, once in each of three consecutive weeks, in the *Gazette* and in a newspaper circulating in the district of Oudtshoorn, a notice in both official languages—

- (a) making it known that the applications submitted to the committee in terms of section 5, will lie for inspection during the period of two months following the day upon which the notice appears in the *Gazette* for the first time, and at such times and such place in the district of Oudtshoorn as shall be specified in the notice; and
- (b) calling upon any person who wishes to object to the granting of any application, to furnish his objection and the grounds therefor, supported by sworn declarations and such documents as he may be able to submit, to the committee within the said period of two months.

Investigation by
committee.

7. The committee may—

- (a) conduct such investigation in connection with any application submitted to it in terms of section 5 as it may deem necessary in order to be able to make a finding on the claim of any applicant to be registered as an owner of land mentioned in the Schedule, or on the validity of any objection furnished to the committee in terms of section 6, or in order to be able to make an allocation of an undivided share in, or a defined portion of, such land to any applicant;
- (b) at its discretion refuse to hear any oral evidence of any person or of any particular person at such investigation unless such evidence is given under oath, which may be administered by the chairman of the committee.

Finding of
committee.

8. (1) The committee shall, after the provisions of sections 5 and 6 have been complied with, consider each application submitted to it in terms of section 5 and, with due regard to all the circumstances, including any objections lodged in terms of section 6 and the result of any investigation conducted by the

WET OP REËLING VAN GRONDTITELS
(AFDELING OUDTSHOORN), 1973.

Wet No. 32, 1973

getekende pos aan elke persoon in daardie subartikel bedoel wie se naam en adres aan die komitee bekend is.

- (3) (a) Indien die komitee rede het om te vermoed dat 'n minderjarige wat op 'n reg soos in subartikel (1) bedoel, aanspraak kan maak, nie 'n aansoek soos in daardie subartikel beoog, ingedien het nie en dat so 'n aansoek nie namens hom ingedien is nie, moet die komitee die stappe doen wat hy dienstig ag ten einde so 'n aansoek deur of namens die betrokke minderjarige te laat indien.
- (b) Die komitee kan 'n aansoek wat uit hoofde van paragraaf (a) ingedien word, ook na die verstryking van die in subartikel (1) (a) bedoelde tydperk ontvang.
- (c) Indien die komitee nie in staat is om 'n aansoek deur of namens die betrokke minderjarige te laat indien nie, moet die komitee 'n aantekening maak van die feite waarop sy aanspraak op die bedoelde reg berus.
- (d) Die aantekening in paragraaf (c) bedoel, word by die toepassing van hierdie Wet geag 'n aansoek te wees wat namens die betrokke minderjarige ingevolge hierdie subartikel by die komitee ingedien is.
- (4) Behoudens die bepalings van artikel 10, is niemand behalwe 'n applikant op 'n toewysing of oordrag van 'n onverdeelde aandeel in, of 'n bepaalde gedeelte van, grond ingevolge die bepalings van hierdie Wet geregtig nie.

6. Na die verstryking van die tydperk in subartikel (1) van artikel 5 bedoel, en nadat die bepalings van subartikel (3) van daardie artikel nagekom is, laat die komitee 'n kennisgewing in albei amptelike tale een keer in elk van drie agtereenvolgende weke in die *Staatskoerant* en in 'n nuusblad in omloop in die distrik Oudtshoorn publiseer—

Besware teen
aansoek.

- (a) waarin dit bekend gemaak word dat die aansoeke wat ingevolge artikel 5 by die komitee ingedien is, gedurende die tydperk van twee maande wat volg op die dag waarop die kennisgewing vir die eerste keer in die *Staatskoerant* verskyn, en op die tye en die plek in die distrik Oudtshoorn wat in die kennisgewing genoem moet word, ter insae sal lê; en
- (b) waarby enigiemand wat teen die toestaan van enige aansoek beswaar wil maak, aangesê word om sy beswaar en die gronde daarvoor, gestaaf deur beëdigde verklarings en die stukke wat hy in staat is om voor te lê, skriftelik aan die komitee te verstrek binne die gemelde tydperk van twee maande.

7. Die komitee kan—

Ondersoek deur
komitee.

- (a) in verband met enige aansoek wat ingevolge artikel 5 by hom ingedien is, die ondersoek instel wat hy nodig ag ten einde tot 'n bevinding te kan geraak oor die aanspraak van enige applikant om as 'n eienaar van grond in die Bylae vermeld, geregistreer te word, of oor die geldigheid van 'n beswaar wat ingevolge artikel 6 aan die komitee verstrek is, of ten einde 'n toewysing van 'n onverdeelde aandeel in, of 'n bepaalde gedeelte van, bedoelde grond aan 'n applikant te kan maak;
- (b) na goëddunke weier om mondelinge getuienis van enigiemand of van 'n bepaalde persoon by so 'n ondersoek aan te hoor tensy dié getuienis onder eed, wat deur die voorsitter van die komitee afgeneem kan word, gelewer word.

8. (1) Die komitee moet, nadat die bepalings van artikels 5 en 6 nagekom is, elke aansoek wat ingevolge artikel 5 by hom ingedien is, oorweeg en, met inagneming van al die omstandighede, met inbegrip van besware wat ingevolge artikel 6 ingebring is en die resultaat van enige ondersoek wat die komitee

Bevinding
van komitee.

Act No. 32, 1973

LAND TITLES (DIVISION OF OUDTSHOORN)
ADJUSTMENT ACT, 1973.

committee under section 7, make such finding as in its opinion is justified with reference to the claim of the applicant concerned to be registered as an owner of land mentioned in the Schedule, and if the committee is of the opinion that the applicant is entitled to be so registered, with reference to the undivided share in, or defined portion of, such land in respect of which he is so entitled.

(2) The committee shall advise the applicant concerned of its finding under subsection (1) by written notice which shall be handed to him or sent to him by registered post, and shall in such notice inform him—

- (a) that, if he is not satisfied with the finding, he may within thirty days from a date specified in the notice, in writing request the committee to reconsider the finding on grounds which shall be set out fully in the request;
- (b) if, according to the finding, the applicant is entitled to be registered as owner of an undivided share in, or a defined portion of, the land in question, that such finding, until it shall have become final in terms of subsection (7), may yet be altered, set aside or substituted under subsection (5) (b).

(3) If an applicant requests the committee, as contemplated in subsection (2) (a), to reconsider a finding—

- (a) the committee may, if it is of the opinion that reconsideration of the finding on the grounds set out in the request will serve no useful purpose, refuse the request by written notice which shall be handed to the applicant or sent to him by registered post;
- (b) the committee shall, if it does not refuse the request under paragraph (a)—
 - (i) convene a meeting at a place in the district of Oudtshoorn for the hearing by it of such further evidence or such representations as the applicant who made the request or any other applicant whose rights, as determined by the committee under subsection (1), may be affected if the finding to which the request relates is altered, set aside or substituted under subsection (5) (a), may wish to submit or make to the committee;
 - (ii) inform the applicant who made the request and every such other applicant as is referred to in subparagraph (i) of the time, place and purpose of the meeting by written notice which shall be handed to him or sent to him by registered post together with, in the case of a notice to any such other applicant, a copy of the relevant written request;
 - (iii) afford each applicant concerned, at his request, a reasonable opportunity to inspect any relevant document in the possession of the committee and indicated by such applicant, or to make copies thereof or extracts therefrom, before the day of the meeting.

(4) (a) At the meeting the committee shall, at the request of any applicant referred to in subsection (3) who is present at the meeting, or in the case of an applicant so referred to who is not present at the meeting, at the request of any person authorized in writing by such applicant as his representative and who is present at the meeting, afford the applicant concerned or such person, as the case may be, a reasonable opportunity to submit any further relevant evidence or make representations to it.

WET OP REËLING VAN GRONDTITELS
(AFDELING OUDTSHOORN), 1973.

Wet No. 32, 1973

kragtens artikel 7 gedoen het, die bevinding maak wat na die oordeel van die komitee geregverdig is met betrekking tot die aanspraak van die betrokke applikant om as 'n eienaar van grond in die Bylae vermeld, geregistreer te word, en, indien die komitee van oordeel is dat die applikant geregtig is om aldus geregistreer te word, met betrekking tot die onverdeelde aandeel in, of die bepaalde gedeelte van, bedoelde grond ten opsigte waarvan hy aldus geregtig is.

(2) Die komitee moet die betrokke applikant van sy bevinding kragtens subartikel (1) verwittig by skriftelike kennisgewing wat aan hom oorhandig of per aangetekende pos aan hom gestuur moet word, en moet hom in sodanige kennisgewing meedeel—

- (a) dat, indien hy nie met die bevinding tevrede is nie, hy binne dertig dae van 'n datum in die kennisgewing genoem, die komitee skriftelik kan versoek om die bevinding te heroorweeg op gronde wat volledig in die versoek uiteengesit moet word;
- (b) indien die applikant volgens die bevinding geregtig is om as eienaar van 'n onverdeelde aandeel in, of 'n bepaalde gedeelte van, die betrokke grond geregistreer te word, dat daardie bevinding, totdat dit ingevolge subartikel (7) afdoende geword het, nog kragtens subartikel (5) (b) gewysig, tersyde gestel of vervang kan word.

(3) Indien 'n applikant die komitee versoek, soos in subartikel (2) (a) beoog, om 'n bevinding te heroorweeg—

- (a) kan die komitee, indien hy van oordeel is dat heroorweging van die bevinding op die gronde in die versoek uiteengesit geen nuttige doel sal dien nie, die versoek van die hand wys by skriftelike kennisgewing wat aan die applikant oorhandig of per aangetekende pos aan hom gestuur moet word;
- (b) moet die komitee, indien hy die versoek nie kragtens paragraaf (a) van die hand wys nie—
 - (i) 'n vergadering op 'n plek in die distrik Oudtshoorn belê vir die aanhoor deur hom van die verdere getuienis of die verhoë wat die applikant wat die versoek gedoen het of enige ander applikant wie se regte, soos deur die komitee kragtens subartikel (1) bepaal, geraak kan word indien die bevinding waarop die versoek betrekking het, kragtens subartikel (5) (a) gewysig, tersyde gestel of vervang word, aan die komitee wil voorlê of tot hom wil rig;
 - (ii) die tyd, plek en doel van die vergadering aan die applikant wat die versoek gedoen het en aan elke in subparagraaf (i) bedoelde ander applikant meedeel by skriftelike kennisgewing wat aan hom oorhandig of per aangetekende pos aan hom gestuur moet word tesame met, in die geval van 'n kennisgewing aan so 'n ander applikant, 'n afskrif van die betrokke skriftelike versoek;
 - (iii) elke betrokke applikant op sy versoek 'n redelike geleentheid gee om voor die dag van die vergadering enige tersaaklike stuk wat in die komitee se besit is en deur bedoelde applikant aangedui word, in te sien of afskrifte daarvan of uittreksels daaruit te maak.

(4) (a) By die vergadering moet die komitee, op versoek van 'n applikant in subartikel (3) bedoel wat die vergadering bywoon, of in die geval van 'n aldus bedoelde applikant wat die vergadering nie bywoon nie, op versoek van 'n persoon wat skriftelik deur sodanige applikant as sy verteenwoordiger gemagtig is en wat die vergadering bywoon, aan die betrokke applikant of sodanige persoon, na gelang van die geval, 'n redelike geleentheid gee om verdere tersaaklike getuienis aan die komitee voor te lê of verhoë tot hom te rig.

Act No. 32, 1973

LAND TITLES (DIVISION OF OUDTSHOORN)
ADJUSTMENT ACT, 1973.

- (b) The committee may at its discretion refuse to hear any such evidence of any person or of any particular person unless it is given under oath, which may be administered by the chairman of the committee.
- (5) The committee may, with due regard to the further evidence and representations (if any) submitted or made to it in terms of subsection (4)—
- (a) confirm or alter or set aside or substitute by another finding, the finding in respect of which the request referred to in subsection (3) (b) has been made;
- (b) in so far as it may be necessary as a result of an alteration, setting aside or substitution under paragraph (a), alter or set aside or substitute by another finding, any other finding made by it under subsection (1) and in respect of which a notice has in terms of subsection (3) (b) (ii) been furnished to the applicant concerned.
- (6) If the committee has confirmed, altered, set aside or substituted a finding under subsection (5), it shall advise the applicant concerned thereof by written notice which shall be handed to him or sent to him by registered post.
- (7) A finding of the committee under subsection (1) which can no longer be altered or set aside or substituted by another finding under subsection (5), and the alteration, setting aside or substitution of a finding under the last-mentioned subsection, shall be final.

Allocation and
transfer of land.

9. (1) The committee shall allocate to an applicant who, in terms of a final finding of the committee as advised to such applicant under section 8 (2) or (6), is entitled to be registered as an owner of land mentioned in the Schedule, the undivided share in, or defined portion of, such land in respect of which such applicant is in terms of that finding so entitled.
- (2) (a) If all the applicants to whom undivided shares in one or more pieces of land mentioned in items (a), (b), (c), (d) and (e) of the Schedule have been allocated under subsection (1) or who are entitled to such an allocation, submit to the committee, within two months from a date fixed by the committee, a written partition agreement entered into with reference to such land by such applicants and the registered owners of undivided shares in such land who are not applicants (if there are any such owners), the committee shall, after subdivision of the land, allocate the different portions in accordance with the partition agreement.
- (b) If a diagram of the different portions or a particular portion referred to in paragraph (a), which has been approved by the surveyor-general, is not available, the committee shall cause the necessary survey to be carried out in accordance with the partition agreement.
- (c) For the purposes of the allocation and transfer of the defined portions in question in accordance with the partition agreement, the registered owners referred to in paragraph (a) shall be regarded as applicants.
- (3) The committee may at its discretion, or in accordance with the relevant finding or the partition agreement, as the case may be, allocate an undivided share in, or a defined portion of, land under subsection (1) or (2) to one applicant or to two or more applicants jointly.
- (4) When the committee has allocated an undivided share in, or a defined portion of, land to an applicant, it shall by written notice which shall be handed to him or sent to him by registered post, advise the applicant of the allocation and the date thereof, and require him to pay the amount which in terms of section 4

WET OP REËLING VAN GRONDTITELS
(AFDELING OUDTSHOORN), 1973.

Wet No. 32, 1973

- (b) Die komitee kan na goëddunke weier om sodanige getuienis van enigiemand of van 'n bepaalde persoon aan te hoor tensy dit onder eed, wat deur die voor-sitter van die komitee afgeneem kan word, gelewer word.
- (5) Die komitee kan, met inagneming van die verdere ge-tuienis en verhoë (indien daar is) wat volgens voorskryf van subartikel (4) aan hom voorgelê of tot hom gerig is—
- (a) die bevinding ten opsigte waarvan die in subartikel (3) (b) bedoelde versoek gedoen is, bevestig of wysig of tersyde stel of deur 'n ander bevinding vervang;
- (b) vir sover dit nodig is as gevolg van 'n wysiging, tersydestelling of vervanging kragtens paragraaf (a), enige ander bevinding wat hy kragtens subartikel (1) gemaak het en ten opsigte waarvan 'n kennisgewing ingevolge subartikel (3) (b) (ii) aan die betrokke applikant besorg is, wysig of tersyde stel of deur 'n ander bevinding vervang.
- (6) Indien die komitee 'n bevinding kragtens subartikel (5) bevestig, gewysig, tersyde gestel of vervang het, moet hy die betrokke applikant daarvan verwittig by skriftelike kennisge-wing wat aan hom oorhandig of per aangetekende pos aan hom gestuur moet word.
- (7) 'n Bevinding van die komitee kragtens subartikel (1) wat nie langer kragtens subartikel (5) gewysig of tersyde gestel of deur 'n ander bevinding vervang kan word nie, en die wysiging of tersydestelling of vervanging van 'n bevinding kragtens laasgenoemde subartikel, is afdoende.
9. (1) Die komitee moet aan 'n applikant wat volgens 'n Toewysing en afdoende bevinding van die komitee, soos ingevolge artikel 8 oordrag van grond.
- (2) of (6) aan bedoelde applikant meegedeel, daarop geregtig is om as 'n eienaar van grond in die Bylae vermeld, geregistreer te word, die onverdeelde aandeel in, of bepaalde gedeelte van, bedoelde grond ten opsigte waarvan hy volgens daardie be-vinding aldus geregtig is, toewys.
- (2) (a) Indien al die applikante aan wie onverdeelde aandele in een of meer stukke grond in items (a), (b), (c), (d) en (e) van die Bylae vermeld, kragtens subartikel (1) toegewys is of wat op so 'n toewysing geregtig is, binne twee maande van 'n datum deur die komitee bepaal, aan die komitee 'n skriftelike verdelings-ooreenkoms voorlê wat deur bedoelde applikante en die geregistreerde eienaars van onverdeelde aandele in bedoelde grond wat nie applikante is nie (indien daar sulke eienaars is), met betrekking tot bedoelde grond aangegaan is, moet die komitee na onderverdeling van die grond die onderskeie gedeeltes ooreenkomstig die verdelingsooreenkoms toewys.
- (b) Indien daar nie 'n kaart van die onderskeie gedeeltes of 'n bepaalde gedeelte in paragraaf (a) bedoel, wat deur die landmeter-generaal goedgekeur is, beskik-baar is nie, laat die komitee die nodige opmeting ooreenkomstig die verdelingsooreenkoms doen.
- (c) Vir die doeleindes van die toewysing en oordrag van die betrokke bepaalde gedeeltes ooreenkomstig die verdelingsooreenkoms, word die geregistreerde eie-naars in paragraaf (a) bedoel, as applikante beskou.
- (3) Die komitee kan 'n onverdeelde aandeel in, of 'n be-paalde gedeelte van, grond kragtens subartikel (1) of (2) na goëddunke, of ooreenkomstig die betrokke bevinding of die verdelingsooreenkoms, na gelang van die geval, aan een appli-kant of aan twee of meer applikante gesamentlik toewys.
- (4) Wanneer die komitee 'n onverdeelde aandeel in, of 'n bepaalde gedeelte van, grond aan 'n applikant toegewys het, moet hy die applikant by skriftelike kennisgewing wat aan hom oorhandig of per aangetekende pos aan hom gestuur moet word, van die toewysing en die datum daarvan verwittig, en

Act No. 32, 1973

LAND TITLES (DIVISION OF OUDTSHOORN)
ADJUSTMENT ACT, 1973.

(2) is due by him to the Secretary in respect of the share or portion in question within three months from a date specified in the notice, or make arrangements to the satisfaction of the Secretary within that period for the payment thereof.

(5) As soon as the committee is satisfied that the applicant has paid the amount which he has in terms of subsection (4) been required to pay or that he has made arrangements to the satisfaction of the Secretary for the payment thereof, the committee shall transfer the undivided share or defined portion to that applicant, subject to the provisions of subsections (6) and (7).

(6) The undivided share or defined portion shall, save as provided in subsection (7), be transferred under subsection (5) subject to all rights registered against the land in question on the date of the transfer.

(7) If the undivided share in respect of which a defined portion has been allocated to an applicant under subsection (2) and is transferred to him under subsection (5), is burdened with a registered mortgage or is the subject of a fideicommissum, usufruct or other encumbrance under a will or other disposition in writing, such defined portion shall be deemed to be burdened with the mortgage or to be the subject of the fideicommissum, usufruct or other encumbrance, as the case may be, and shall be transferred accordingly.

(8) A reference in a mortgage bond, will or other document to an undivided share referred to in subsection (7), shall for the purposes of that subsection be construed as a reference to the relevant defined portion referred to in that subsection.

(9) The registrar of deeds shall make such endorsement on the registry duplicate and, upon its production to him, on the original of any registered document relating to a mortgage, fideicommissum, usufruct or other encumbrance referred to in subsection (7), as he may deem necessary in order to give effect to the provisions of that subsection and subsection (8).

Sale of allocated share or portion under certain circumstances, and distribution of proceeds.

10. (1) If an applicant fails to pay, within the period referred to in subsection (4) of section 9, the amount which he has in terms of that subsection been required to pay in respect of an undivided share in, or a defined portion of, land allocated to him, or to make arrangements to the satisfaction of the Secretary, within that period, for the payment of that amount, the committee shall sell the undivided share or defined portion in question in such manner and on such conditions as the Minister may determine but subject to the provisions of subsection (2) of this section, and transfer it to the purchaser concerned.

(2) An undivided share or defined portion referred to in subsection (1) shall be sold and transferred free from any mortgage, and free from any fideicommissum, usufruct or other encumbrance under a will or other disposition in writing, but subject to any other registered right, with which it would in terms of subsections (6) and (7) of section 9 have been encumbered had it been transferred to the applicant to whom it was allocated.

(3) The proceeds of a sale in terms of subsection (1) shall be paid to the Secretary and shall be distributed by him as provided in this section.

(4) From such proceeds there shall be deducted—

- (a) the amount payable by the applicant concerned to the Secretary in terms of section 4 (2) and any expenditure by the committee in connection with the sale;
- (b) if the undivided share or defined portion sold was subject to a registered mortgage, the amount of the mortgage debt.

(5) An amount deducted in terms of subsection (4) (b) shall be paid by the Secretary to the mortgagee concerned.

WET OP REËLING VAN GRONDTITELS
(AFDELING OUDTSHOORN), 1973.

Wet No. 32, 1973

hom aansê om die bedrag wat hy ingevolge artikel 4 (2) ten opsigte van die betrokke aandeel of gedeelte aan die Sekretaris verskuldig is, binne drie maande van 'n datum in die kennisgewing genoem, te betaal of binne daardie tydperk reëlins ten genoeë van die Sekretaris vir die betaling daarvan te tref.

(5) Sodra die komitee oortuig is dat die applikant die bedrag betaal het wat hy ingevolge subartikel (4) aangesê is om te betaal, of dat hy reëlins ten genoeë van die Sekretaris vir die betaling daarvan getref het, dra die komitee die betrokke onverdeelde aandeel of bepaalde gedeelte aan daardie applikant oor, behoudens die bepalinge van subartikels (6) en (7).

(6) Die betrokke onverdeelde aandeel of bepaalde gedeelte word, behoudens die bepalinge van subartikel (7), ingevolge subartikel (5) oorgedra onderworpe aan alle regte wat op die datum van die oordrag teen die betrokke grond geregistreer is.

(7) Indien die onverdeelde aandeel ten opsigte waarvan 'n bepaalde gedeelte kragtens subartikel (2) aan 'n applikant toegewys is en kragtens subartikel (5) aan hom oorgedra word, met 'n geregistreerde verband beswaar is of die onderwerp is van 'n fideikommis, vruggebruik of ander las uit hoofde van 'n testament of ander skriftelike beskikking, word die bedoelde bepaalde gedeelte geag in die plek van bedoelde onverdeelde aandeel met die verband beswaar te wees of die onderwerp van die fideikommis, vruggebruik of ander las te wees, na gelang van die geval, en word dit dienooreenkomstig oorgedra.

(8) 'n Verwysing in 'n verbandakte, testament of ander stuk na 'n onverdeelde aandeel in subartikel (7) bedoel, word by die toepassing van daardie subartikel uitgelê as 'n verwysing na die betrokke bepaalde gedeelte in daardie subartikel bedoel.

(9) Die registrateur van aktes moet op die registrasieduplikaat en, by voorlegging daarvan aan hom, op die oorspronklike van 'n geregistreerde stuk wat betrekking het op 'n verband, fideikommis, vruggebruik of ander las in subartikel (7) bedoel, die endossement aanbring wat hy nodig ag ten einde aan die bepalinge van daardie subartikel en subartikel (8) gevolg te gee.

10. (1) Indien 'n applikant versuim om binne die tydperk in subartikel (4) van artikel 9 bedoel, die bedrag te betaal wat hy ingevolge daardie subartikel aangesê is om te betaal ten opsigte van 'n onverdeelde aandeel in, of 'n bepaalde gedeelte van, grond wat aan hom toegewys is, of om binne daardie tydperk reëlins ten genoeë van die Sekretaris vir die betaling van daardie bedrag te tref, moet die komitee die betrokke aandeel of bepaalde gedeelte op die wyse en voorwaardes wat die Minister bepaal, maar behoudens die bepalinge van subartikel (2) van hierdie artikel, verkoop, en dit aan die betrokke koper oordra.

Verkoop van
toegewysde aandeel
of gedeelte onder
sekere omstan-
dighede, en
verdeling van
opbrengs.

(2) 'n In subartikel (1) bedoelde onverdeelde aandeel of bepaalde gedeelte word verkoop en oorgedra vry van enige verband, en vry van enige fideikommis, vruggebruik of ander las uit hoofde van 'n testament of ander skriftelike beskikking, maar onderworpe aan enige ander geregistreerde reg, waarmee dit ingevolge subartikels (6) en (7) van artikel 9 beswaar sou gewees het indien dit ingevolge subartikel (5) van daardie artikel aan die applikant aan wie dit toegewys is, oorgedra was.

(3) Die opbrengs van 'n verkoop ingevolge subartikel (1) word aan die Sekretaris betaal en word deur hom verdeel volgens voorskrif van hierdie artikel.

(4) Van die bedoelde opbrengs word daar afgetrek—

- (a) die bedrag wat die betrokke applikant ingevolge artikel 4 (2) aan die Sekretaris moet betaal en uitgawes deur die komitee in verband met die verkoop;
- (b) indien die onverdeelde aandeel of bepaalde gedeelte wat verkoop is, met 'n geregistreerde verband beswaar was, die bedrag van die verbandskuld.

(5) 'n Bedrag ingevolge subartikel (4) (b) afgetrek, word deur die Sekretaris aan die betrokke verbandhouer betaal.

Act No. 32, 1973

LAND TITLES (DIVISION OF OUDTSHOORN)
ADJUSTMENT ACT, 1973.

(6) After the deductions provided for by subsection (4) have been made, the balance of the proceeds shall—

- (a) if the undivided share or defined portion sold was subject to a fideicommissum, usufruct or other encumbrance under a will or other disposition in writing, be deemed to be the subject of the fideicommissum, usufruct or other encumbrance in question, and be paid to the master of the provincial division of the Supreme Court of South Africa having jurisdiction in the area where the land in question is situate;
- (b) in any other case, be paid to the applicant referred to in subsection (1), or, if his address is unknown, to the said master.

Certain laws no bar to subdivision and transfer under this Act.

11. (1) The surveyor-general may approve a diagram or general plan of any subdivision of land in terms of this Act, and the registrar of deeds may register the transfer of any undivided share in, or defined portion of, land in terms of this Act, notwithstanding the provisions of any other law relating to the subdivision or registration of land.

(2) Notwithstanding the provisions of section 14 of the Deeds Registries Act, 1937 (Act No. 47 of 1937), but subject to the provisions of section 4 (5) of this Act, the transfer of an undivided share in, or a defined portion of, land allocated or sold by the committee in terms of this Act, shall be passed direct to the applicant to whom it has been so allocated, or the person to whom it has been so sold, as the case may be.

(3) If the committee is unable to obtain any title deed of land required in connection with the transfer of an undivided share in, or a defined portion of, land in terms of this Act, and submits an affidavit to that effect to the registrar of deeds, the registrar may register the transfer and endorse it on the registry duplicate of such title deed.

Short title.

12. This Act shall be called the Land Titles (Division of Oudtshoorn) Adjustment Act, 1973.

Schedule.

- (a) Certain piece of land situate in the division of Oudtshoorn, being the farm ROODEWAL; measuring 2206,0838 hectares.
- (b) Certain piece of land situate in the division of Oudtshoorn, being the farm UITDRIFT; measuring 751,6897 hectares.
- (c) Certain piece of land situate in the division of Oudtshoorn, being the farm NAPIERS GIFT; measuring 2403,2861 hectares.
- (d) Certain piece of land situate in the division of Oudtshoorn, being the farm DOUW STEYNS-KRAAL; measuring 293,1966 hectares.
- (e) Certain piece of land situate in the division of Oudtshoorn, being the remaining extent of the farm NIEUWEDRIFT; measuring 439,0341 hectares.
- (f) Certain piece of land situate in the division of Oudtshoorn, being the farm OLYKRAAL; measuring 1576,8412 hectares.
- (g) Certain piece of land situate in the division of Oudtshoorn, being the farm OORSPRONG VAN KANA; measuring 1268,5125 hectares.
- (h) Certain piece of land situate in the division of Oudtshoorn, being the farm UITVLUG; measuring 1528,4528 hectares.
- (i) Certain piece of land situate in the division of Oudtshoorn, being the farm DE STEFANIS KLOOF; measuring 353,7477 hectares.

WET OP REËLING VAN GRONDTITELS
(AFDELING OUDTSHOORN), 1973.

Wet No. 32, 1973

(6) Nadat die aftrekkings gedoen is waarvoor subartikel (4) voorsiening maak, word die balans van die opbrengs—

- (a) indien die onverdeelde aandeel of bepaalde gedeelte wat verkoop is, met 'n fideikommis, vruggebruik of ander las uit hoofde van 'n testament of ander skriftelike beskikking beswaar was, geag die onderwerp van die betrokke fideikommis, vruggebruik of ander las te wees, en betaal aan die meester van die provinsiale afdeling van die Hooggeregshof van Suid-Afrika wat regsbevoeg is in die gebied waar die betrokke grond geleë is;
- (b) in enige ander geval, aan die in subartikel (1) bedoelde applikant, of indien sy adres onbekend is, aan die genoemde meester, betaal.

11. (1) Die landmeter-generaal kan 'n kaart of algemene plan van 'n onderverdeling van grond ingevolge hierdie Wet, goedkeur, en die registrateur van aktes kan die oordrag van 'n onverdeelde aandeel in, of bepaalde gedeelte van, grond ingevolge hierdie Wet, registreer, ondanks andersluidende wetsbepalings met betrekking tot die onderverdeling of registrasie van grond.

Sekere wetsbepalings belet nie onderverdeling en oordrag ingevolge hierdie Wet.

(2) Ondanks die bepaling van artikel 14 van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet No. 47 van 1937), maar behoudens die bepaling van artikel 4 (5) van hierdie Wet, word die oordrag van 'n onverdeelde aandeel in, of 'n bepaalde gedeelte van, grond, wat ingevolge hierdie Wet deur die komitee toegewys of verkoop is, regstreeks aan die applikant aan wie dit aldus toegewys is, of die persoon aan wie dit aldus verkoop is, na gelang van die geval, gepasseer.

(3) Indien die komitee nie in staat is om die een of ander titelbewys van grond wat nodig is in verband met die oordrag van 'n onverdeelde aandeel in, of 'n bepaalde gedeelte van, grond ingevolge hierdie Wet, te verkry nie, en 'n beëdigde verklaring te dien effekte aan die registrateur van aktes voorlê, kan die registrateur die oordrag registreer en dit op die registrasieduplikaat van bedoelde titelbewys endosseer.

12. Hierdie Wet heet die Wet op Reëling van Grondtitels Kort titel. (Afdeling Oudtshoorn), 1973.

Bylae.

- (a) Seker stuk grond geleë in die afdeling Oudtshoorn synde die plaas ROODEWAL; groot 2206,0838 hektaar.
- (b) Seker stuk grond geleë in die afdeling Oudtshoorn synde die plaas UITDRIFT; groot 751,6897 hektaar.
- (c) Seker stuk grond geleë in die afdeling Oudtshoorn synde die plaas NAPIERS GIFT; groot 2403,2861 hektaar.
- (d) Seker stuk grond geleë in die afdeling Oudtshoorn synde die plaas DOUW STEYNSKRAAL; groot 293,1966 hektaar.
- (e) Seker stuk grond geleë in die afdeling Oudtshoorn synde die restant van die plaas NIEUWEDRIFT; groot 439,0341 hektaar.
- (f) Seker stuk grond geleë in die afdeling Oudtshoorn synde die plaas OLYKRAAL; groot 1576,8412 hektaar.
- (g) Seker stuk grond geleë in die afdeling Oudtshoorn synde die plaas OORSPRONG VAN KANA; groot 1268,5125 hektaar.
- (h) Seker stuk grond geleë in die afdeling Oudtshoorn synde die plaas UITVLUG; groot 1528,4528 hektaar.
- (i) Seker stuk grond geleë in die afdeling Oudtshoorn synde die plaas DE STEFANIS KLOOF; groot 353,7477 hektaar.

PRINTED FOR THE GOVERNMENT PRINTER, PRETORIA, BY CAPE & TRANSVAAL PRINTERS LTD., CAPE TOWN--B526/14 700.
GEDRUK VIR DIE STAATSDRUKKER, PRETORIA, DEUR KAAP & TRANSVAAL DRUKKERS BPK., KAAPSTAD--B526/14 700.

ISBN 0 621 00885 0