



STAATSKOERANT

VAN DIE REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA

REPUBLIC OF SOUTH AFRICA

GOVERNMENT GAZETTE

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

Registered at the Post Office as a Newspaper

Prys 20c Price
Oorsee 30c Overseas
POSVRY—POST FREE

Vol. 141]

KAAPSTAD, 23 MAART 1977

CAPE TOWN, 23 MARCH 1977

[No. 5460

DEPARTEMENT VAN DIE EERSTE MINISTER

DEPARTMENT OF THE PRIME MINISTER

No. 441.

23 Maart 1977.

Hierby word bekend gemaak dat die Staatspresident sy goedkeuring geheg het aan die onderstaande Wet wat hierby ter algemene inligting gepubliseer word:—

No. 23 van 1977: Opmetingswysigingswet, 1977.

No. 441.

23 March 1977.

It is hereby notified that the State President has assented to the following Act which is hereby published for general information:—

No. 23 of 1977: Land Survey Amendment Act, 1977.

Act No. 23, 1977

LAND SURVEY AMENDMENT ACT, 1977.

ACT

To amend the provisions of the Land Survey Act, 1927, so as to further regulate the powers of the survey regulations board to make regulations prescribing fees to be charged by land surveyors; to empower the Minister to grant, in consultation with the Minister of Finance, exemption from payment of certain fees of office in certain circumstances; to amend certain penalties; to further regulate the procedure to be followed in respect of the original survey of land; to determine in greater detail the steps to be taken for the removal of uncertainty in the description of curvilinear boundaries; to provide for the determination of the exact location of a boundary of a piece of land where a river constitutes such boundary; to extend the meaning of the expression "owner"; and to further define the expression "personal supervision" or "personally supervise"; and to provide for incidental matters.

*(Afrikaans text signed by the State President.)
(Assented to 15 March 1977.)*

BE IT ENACTED by the State President, the Senate and the House of Assembly of the Republic of South Africa, as follows:—

Amendment of
section 7 of
Act 9 of 1927,
as substituted by
section 7 of
Act 71 of 1972.

1. Section 7 of the Land Survey Act, 1927 (hereinafter referred to as the principal Act), is hereby amended by the substitution for paragraph (a) of subsection (1) of the following paragraph:

“(a) the fees which a land surveyor shall charge for the survey of land, of a subdivision thereof or of a real right therein, including any records required before such survey can be undertaken or otherwise relating to such survey, the manner in which and the person by whom such fees may be taxed, the costs of such taxation and by whom they shall be borne;”.

Amendment of
section 9 of
Act 9 of 1927,
as substituted by
section 9 of
Act 71 of 1972.

2. Section 9 of the principal Act is hereby amended by the substitution for subsection (1) of the following subsection:

“(1) Notwithstanding anything to the contrary contained in any other law, the Minister may, by notice in the *Gazette*—

- (a) prescribe the fees to be charged in respect of any act or matter required or permitted to be performed or dealt with in or in connection with the offices of the Director-General and the Surveyors-General, and
- (b) in consultation with the Minister of Finance, grant exemption or partial exemption from payment of any or all of the fees prescribed in terms of paragraph (a), to any body, specified in such notice, established by or under any law for the promotion of any matter which in the opinion of the Minister is in the public interest.”.

WET

Tot wysiging van die bepalings van die Opmetingswet, 1927, ten einde die bevoegdhede van die opmetingsregulasieraad om regulasies uit te vaardig wat die gelde voorskryf wat deur landmeters gevra moet word, verder te reël; die Minister te magtig om in oorleg met die Minister van Finansies in sekere omstandighede vrystelling te verleen van die betaling van sekere kantoorgelde; sekere strafbepalings te wysig; die prosedure wat gevolg moet word ten opsigte van die oorspronklike opmeting van grond verder te reël; die stappe wat gedoen moet word vir die verwydering van onsekerheid in die beskrywing van kromlynige grense nader te bepaal; voorsiening te maak vir die bepaling van die presiese ligging van 'n grens van 'n stuk grond waar 'n rivier sodanige grens uitmaak; die betekenis van die uitdrukking „eienaar” uit te brei; en die uitdrukking „persoonlike toesig” of „persoonlik onder toesig hou” nader te omskryf; en om vir bykomstige aangeleenthede voorsiening te maak.

(Afrikaanse teks deur die Staatspresident geteken.)
(Goedgekeur op 15 Maart 1977.)

DAAR WORD BEPAAL deur die Staatspresident, die Senaat en die Volksraad van die Republiek van Suid-Afrika, soos volg:—

1. Artikel 7 van die Opmetingswet, 1927 (hieronder die Hoofwet genoem), word hierby gewysig deur paragraaf (a) van subartikel (1) deur die volgende paragraaf te vervang:

„(a) die gelde wat 'n landmeter moet vra vir die opmeting van grond, van 'n onderverdeling daarvan of van 'n saaklike reg daarin, insluitende stukke wat benodig is voordat daardie opmeting onderneem kan word of wat andersins betrekking het op daardie opmeting, die wyse waarop en die persoon deur wie sodanige gelde getakseer kan word, die koste van sodanige taksasie en wie dit moet dra.”.
2. Artikel 9 van die Hoofwet word hierby gewysig deur subartikel (1) deur die volgende subartikel te vervang:

„(1) Ondanks andersluidende wetsbepalings kan die Minister, by kennisgewing in die *Staatskoerant*—

 - (a) die gelde voorskryf wat betaalbaar is ten opsigte van 'n handeling of aangeleentheid wat verrig of mee gehandel moet of kan word in of in verband met die kantore van die Direkteur-generaal en die Landmeters-generaal; en
 - (b) in oorleg met die Minister van Finansies vrystelling of gedeeltelike vrystelling verleen van betaling van enige van of al die gelde ingevolge paragraaf (a) voorgeskryf, aan 'n liggaam, vermeld in daardie kennisgewing, wat by of kragtens 'n wet ingestel is ter bevordering van 'n aangeleentheid wat na die oordeel van die Minister in die openbare belang is.”.

Wysiging van artikel 7 van Wet 9 van 1927, soos vervang deur artikel 7 van Wet 71 van 1972.

Wysiging van artikel 9 van Wet 9 van 1927, soos vervang deur artikel 9 van Wet 71 van 1972.

Act No. 23, 1977

LAND SURVEY AMENDMENT ACT, 1977.

Amendment of
section 15 of
Act 9 of 1927.

3. Section 15 of the principal Act is hereby amended by the substitution for the words following upon paragraph (c) of the following words:

“Any person who contravenes any provision of this section shall be guilty of an offence and liable on conviction to a fine not exceeding five hundred rand or, in default of payment of such fine, to imprisonment for a period not exceeding six months.”.

Substitution of
section 15A of
Act 9 of 1927,
as inserted by
section 1 of
Act 52 of 1971.

4. The following section is hereby substituted for section 15A of the principal Act:

“Membership
of certain
land sur-
veyors of
certain
institutes.

15A. If a person is recognized as a land surveyor for the purposes of this Act and is entitled to practise as a land surveyor and normally practises as such in any of the provinces, he shall be entitled to be a member of an institute of land surveyors referred to in section 6 in the province in which he so practises.”.

Amendment of
section 16 of
Act 9 of 1927,
as amended by
section 4 of
Act 14 of 1941
and section 8 of
Act 52 of 1962.

5. Section 16 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the substitution for paragraph (b) of subsection (2) of the following paragraph:

“(b) there has been lodged with the Surveyor-General a document (in this section referred to as the agreement) as far as practicable in the form B set forth in the Second Schedule to this Act, signed by the owner of such piece of land or by his duly authorized agent, by every owner of land contiguous thereto (in this section referred to as a contiguous owner) or by his duly authorized agent and by two competent witnesses to each signature, being persons of either sex above the age of fourteen years, one of whom may be the land surveyor performing the survey: Provided that—

- (i) in respect of any beacon or boundary which is under this Act or any other law deemed to have been lawfully established or in respect of any beacon or boundary common to such piece of land and to unalienated State land, or to land situate outside the Republic, no such agreement shall be necessary;
- (ii) in respect of such contiguous land which is held by two or more owners in undivided shares, it shall be sufficient if the agreement is signed by the owners of not less than a three-fourths share in such land;
- (iii) in respect of any beacon or boundary which is not also a beacon or boundary demarcating an area in respect of which a right to minerals is held, the agreement need not be signed by the holder of such right to minerals;
- (iv) the Surveyor-General may require the agreement to be signed by holders of real rights, other than a right to minerals, if in his opinion such rights would be adversely affected by the position of the beacons and boundaries adopted in the survey in question;”;

(b) by the substitution for subsection (4) of the following subsection:

“(4) If any contiguous owner fails to sign the agreement within a period of two weeks from the date upon which he or his duly authorized agent was called upon to sign the agreement, the owner of such piece of land or his duly authorized agent shall serve upon such contiguous owner or his duly authorized agent a notice in writing, informing him that if he fails, within a

OPMETINGSWYSIGINGSWET, 1977.

Wet No. 23, 1977

3. Artikel 15 van die Hoofwet word hierby gewysig deur die woorde wat op paragraaf (c) volg deur die volgende woorde te vervang:

Wysiging van artikel 15 van Wet 9 van 1927.

„Iemand wat 'n bepaling van hierdie artikel oortree, is skuldig aan 'n misdryf en by veroordeling strafbaar met 'n boete van hoogstens vyfhonderd rand of, by wanbetaling van daardie boete, met gevangenisstraf vir 'n tydperk van hoogstens ses maande.”.

4. Artikel 15A van die Hoofwet word hierby deur die volgende artikel vervang:

Vervanging van artikel 15A van Wet 9 van 1927, soos ingevoeg deur artikel 1 van Wet 52 van 1971.

„Lidmaat-skap van sekere land-meters van sekere institute.

15A. Indien iemand vir die doeleindes van hierdie Wet as 'n landmeter erken word en geregtig is om as landmeter te praktiseer en gewoonlik in een van die provinsies as sodanig praktiseer, is hy geregtig om lid te wees van 'n instituut van landmeters vermeld in artikel 6 in die provinsie waarin hy aldus praktiseer.”.

5. Artikel 16 van die Hoofwet word hierby gewysig—

Wysiging van artikel 16 van Wet 9 van 1927, soos gewysig deur artikel 4 van Wet 14 van 1941 en artikel 8 van Wet 52 van 1962.

(a) deur paragraaf (b) van subartikel (2) deur die volgende paragraaf te vervang:

„(b) by die Landmeter-generaal 'n dokument ingedien is (in hierdie artikel die ooreenkoms genoem), soveel doenlik in ooreenstemming met Vorm B, opgeneem in die Tweede Bylae tot hierdie Wet, onderteken deur die eienaar van daardie stuk grond of deur sy gemagtigde, deur elke eienaar van daaraan grensende grond (in hierdie artikel 'n aangrensende eienaar genoem) of deur sy gemagtigde en deur twee bevoegde getuies by elke handtekening, wat persone van die manlike of vroulike geslag van bo die veertienjarige leeftyd moet wees waarvan een die landmeter mag wees wat die grond opmeet: Met dien verstande dat—

- (i) geen sodanige ooreenkoms nodig is ten opsigte van 'n baken of grens wat kragtens hierdie of enige ander wet geag word wettig gevestig te wees of ten opsigte van enige baken of grens wat daardie stuk grond gemeen het met onvervreemde Staatsgrond of met grond wat buite die Republiek lê;
- (ii) dit met betrekking tot sulke aangrensende grond wat aan twee of meer eienaars in onverdeelde aandeel behoort, voldoende is as die ooreenkoms geteken word deur die eienaars van nie minder nie as 'n drie-vierde aandeel in daardie grond;
- (iii) ten opsigte van 'n baken of grens wat nie ook 'n baken of grens is nie wat 'n gebied afbaken ten opsigte waarvan 'n reg op minerale gehou word, die ooreenkoms nie deur die houer van sodanige reg op minerale onderteken hoef te word nie;
- (iv) die Landmeter-generaal kan vereis dat die ooreenkoms onderteken word deur houters van ander saaklike regte as 'n reg op minerale, indien na sy oordeel sodanige regte nadelig beïnvloed sal word deur die ligging van die bakens en grense waarop die betrokke opmeting berus.”.

(b) deur subartikel (4) deur die volgende subartikel te vervang:

„(4) As 'n aangrensende eienaar binne 'n termyn van twee weke vanaf die dag waarop die ondertekening van die ooreenkoms van hom of van sy gemagtigde gevorder is, in gebreke bly om die ooreenkoms te onderteken, dan moet die eienaar van daardie stuk grond of sy gemagtigde op daardie aangrensende eienaar of sy gemagtigde 'n skriftelike kennisgewing dien waarin aan hom

Act No. 23, 1977

LAND SURVEY AMENDMENT ACT, 1977.

further period of one month from the date of service of such notice, to lodge with the Surveyor-General an objection to the boundaries or beacons of such piece of land as set forth in the agreement which he was called upon to sign, he will be deemed to have agreed to such boundaries and beacons: Provided that if such contiguous owner is the State, or is outside South Africa when so called upon to sign such agreement and when so served with such notice, such periods of two weeks and one month shall be extended to two months and three months respectively: Provided further that if the address of any such contiguous owner cannot be ascertained by diligent enquiries, the publication of such notice in two consecutive issues of the *Gazette* and once every week during two consecutive weeks in a newspaper (to be approved of by the Surveyor-General), circulating in the district within which such piece of land is situate, shall be deemed to be a service of such notice for the purposes of this subsection.”; and

- (c) by the substitution for subsection (9) of the following subsection:

“(9) Upon approving the diagram the Surveyor-General shall—

- (a) cause an endorsement as may be prescribed to be made on all relative diagrams of adjoining land to the effect that the beacons and boundaries have been acknowledged by the owners concerned; and
- (b) inform the registrar concerned of the approval and thereafter no registration of a deed of transfer of the land represented by that diagram, or of any portion thereof or undivided share therein, shall be effected in a deeds registry until a certificate of amended title in respect of the said land has been issued or an endorsement has been made on the title deed of that land in terms of the applicable provisions of the Deeds Registries Act, 1937 (Act No. 47 of 1937).”.

Amendment of section 17 of Act 9 of 1927, as amended by section 9 of Act 52 of 1962.

6. Section 17 of the principal Act is hereby amended by the substitution in subsections (1) and (2) for the expression “subsections (7) and (8)” of the expression “subsections (7), (8) and 9 (a)”.

Substitution of section 31bis of Act 9 of 1927, as inserted by section 14 of Act 14 of 1941 and amended by section 13 of Act 71 of 1972.

7. The following section is hereby substituted for section 31bis of the principal Act:

“Removal of uncertainty in description of curvilinear boundary.

31bis. (1) When the particular part of a physical feature (excluding a river) constituting a curvilinear boundary of any piece of land is not described in writing and in unequivocal terms in the title deed or on the original diagram of such land, and—

- (a) the owner is desirous of having any uncertainty or ambiguity regarding the description of such boundary removed; or
- (b) when a diagram representing the whole of such piece of land or any subdivision thereof which abuts on such physical feature has been submitted for approval and the Surveyor-General deems it necessary that the aforesaid uncertainty or ambiguity shall be removed prior to approval of the diagram and has called upon the owner to take steps to that end, such owner shall lodge with the Surveyor-General a document (in this section referred to as the agree-

OPMETINGSWYSIGINGSWET, 1977.

Wet No. 23, 1977

meegedeel word dat as hy gedurende 'n verdere termyn van een maand vanaf die dag waarop daardie kennisgewing gedien word, in gebreke bly om by die Landmeter-generaal 'n protes in te dien teen die grense of bakens van daardie stuk grond soos aangegee in die ooreenkoms waarvan die ondertekening van hom gevorder is, veronderstel sal word dat hy met daardie grense en bakens instem: Met dien verstande dat as daardie aangrensende eienaar die Staat is of buite Suid-Afrika is wanneer die ondertekening van daardie ooreenkoms van hom gevorder en wanneer daardie kennisgewing op hom gedien word, daardie termyn van twee weke en een maand tot twee maande en drie maande onderskeidelik verleng word: Met dien verstande, voorts, dat as die adres van so 'n aangrensende eienaar nie deur ywerige navraag ontdek kan word nie, die publikasie van daardie kennisgewing in twee agtereenvolgende uitgawes van die *Staatskoerant* en eenkeer elke week gedurende twee agtereenvolgende weke in 'n koerant (wat die Landmeter-generaal moet goedkeur) in omloop in die distrik waarin daardie stuk grond geleë is, vir die doeleindes van hierdie artikel as 'n diening van daardie kennisgewing beskou word.”; en

- (c) deur subartikel (9) deur die volgende subartikel te vervang:

„(9) Wanneer hy die kaart goedkeur moet die Landmeter-generaal—

- (a) 'n aantekening soos wat voorgeskryf mag wees, laat aanbring op alle betrokke kaarte van aangrensende grond ten effekte dat die bakens en grense deur die betrokke eienaars erken is; en
- (b) die betrokke registrateur van die goedkeuring in kennis stel en daarna mag geen akte van transport van die grond wat deur daardie kaart voorgestel word, of van 'n deel daarvan of 'n onverdeelde aandeel daarin in 'n registrasiekantoor geregistreer word nie alvorens 'n sertifikaat van gewysigde titel ten opsigte van bedoelde grond uitgereik is of 'n aantekening op die titelbewys van daardie grond ingevolge die toepaslike bepalings van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet No. 47 van 1937), gemaak is nie.”.

6. Artikel 17 van die Hoofwet word hierby gewysig deur in subartikels (1) en (2) die uitdrukking „subartikels (7) en (8)” deur die uitdrukking „subartikels (7), (8) en (9) (a)” te vervang.

Wysiging van artikel 17 van Wet 9 van 1927, soos gewysig deur artikel 9 van Wet 52 van 1962.

7. Artikel 31bis van die Hoofwet word hierby deur die volgende artikel vervang:

„Verwydering van onsekerheid in beskrywing van kromlynige grens.

31bis. (1) Wanneer die besondere gedeelte van 'n fisiese grondgesteldheid (uitgesonderd 'n rivier) wat 'n kromlynige grens van enige stuk grond uitmaak nie skriftelik en in ondubbelsinnige bewoording in die titelbewys of op die oorspronklike kaart van bedoelde grond omskryf is nie, en—

- (a) die eienaar begerig is om enige onsekerheid of dubbelsinnigheid omtrent die beskrywing van sodanige grens te verwyder; of
- (b) wanneer 'n kaart wat die geheel van sodanige stuk grond of 'n onderverdeling daarvan wat aan sodanige fisiese grondgesteldheid grens, voorstel, vir goedkeuring voorgelê is en die Landmeter-generaal dit nodig ag dat die voornoemde onsekerheid of dubbelsinnigheid voor die goedkeuring van die kaart verwyder moet word en 'n beroep op die eienaar gedoen het om stappe te dien einde te doen,

moet bedoelde eienaar 'n dokument (in hierdie artikel die ooreenkoms genoem) sover moontlik in ooreen-

Vervanging van artikel 31bis van Wet 9 van 1927, soos ingevoeg deur artikel 14 van Wet 14 van 1941 en gewysig deur artikel 13 van Wet 71 van 1972.

Act No. 23, 1977

LAND SURVEY AMENDMENT ACT, 1977.

ment) as far as practicable in accordance with Form B of the Second Schedule to this Act, setting out in clear terms, as prescribed, which part of such feature is acknowledged as being the boundary of such piece of land.

(2) The agreement shall be independent of any determination by survey of the position on the ground of such curvilinear boundary and shall be signed by the owner of such piece of land or by his duly authorized agent, and, subject to the second proviso to paragraph (b) of subsection (2) of section 16, by every owner of land contiguous thereto and separated therefrom either wholly or in part by such physical feature (in this subsection and in subsection (5) referred to as a contiguous owner) or by his duly authorized agent, and by two competent witnesses to each signature: Provided that it shall not be necessary for a contiguous owner to sign the agreement, if the Surveyor-General is satisfied that no prejudice will result to such owner from the acceptance of such agreement.

(3) The provisions of section 16 (4), (5) and (6) shall *mutatis mutandis* apply in respect of the agreement.

(4) When the agreement has been signed in accordance with the provisions of this section and has been accepted by the Surveyor-General, no diagram of such piece of land or subdivision thereof shall thereafter be approved which is not in accordance with such agreement.

- (5) (a) If any contiguous owner has failed to sign the agreement and has within the period mentioned in any such notice as is referred to in section 16 (4) lodged with the Surveyor-General an objection to the terms of the agreement, the matter shall be laid before a commission constituted in terms of paragraph (b) of this subsection for a description of the boundary in question: Provided that if the State is an objector or affected by such objection, the matter shall be settled by arbitration, and the provisions of section 16 (7) and (8) shall apply *mutatis mutandis* in respect of the agreement.
- (b) The commission referred to in paragraph (a) shall consist of the Secretary for Agricultural Credit and Land Tenure, or a person appointed in writing by him, the Surveyor-General of the region in which the land is situate, who shall be chairman, and the Registrar of Deeds at Cape Town if the land is situate in the Province of the Cape of Good Hope, or the Registrar of Deeds appointed for the province in which the land is situate if such land is situate in any other province.
- (c) The commission shall enquire into the case and shall furnish a description of the boundary in question according to the finding arrived at by the majority of the members after due consideration of all the documentary evidence available from the Surveyor-General's and the deeds registry records and such other evidence, whether documentary or oral, as the commission may have deemed necessary.
- (d) The owners affected by the agreement shall be notified by registered letter of the finding of the commission, and, if within a period of thirty days after the date of posting of such registered

OPMETINGSWYSIGINGSWET, 1977.

Wet No. 23, 1977

stemming met Vorm B van die Tweede Bylae van hierdie Wet by die Landmeter-generaal indien, waarin in duidelike bewoording uiteengesit word, soos voorgeskryf, watter gedeelte van daardie grondgesteldheid as die grens van bedoelde stuk grond erken word.

(2) Die ooreenkoms moet onafhanklik wees van enige vasstelling deur opmeting van die ligging op die grond van bedoelde kromlynige grens, moet onderteken word deur die eienaar van bedoelde stuk grond of deur sy behoorlik gemagtigde verteenwoordiger, en, onderworpe aan die tweede voorbehoudsbepaling van paragraaf (b) van subartikel (2) van artikel 16, deur elke eienaar van grond daaraan grensende en daarvan óf geheel óf gedeeltelik deur sodanige fisiese grondgesteldheid geskei (in hierdie subartikel en in subartikel (5) die aangrensende eienaar genoem) of deur sy behoorlik gevolmagtigde verteenwoordiger, en deur twee bevoegde getuies vir elke ondertekening: Met dien verstande dat dit nie vir 'n aangrensende eienaar verpligtend sal wees om die ooreenkoms te teken nie, wanneer na die oordeel van die Landmeter-generaal, die aanname van die ooreenkoms bedoelde aangrensende eienaar nie sal benadeel nie.

(3) Die bepalinge van artikel 16 (4), (5) en (6) word *mutatis mutandis* ten aansien van die ooreenkoms toegepas.

(4) Wanneer die ooreenkoms kragtens die bepalinge van hierdie artikel onderteken is en deur die Landmeter-generaal aangeneem is, word geen kaart van sodanige stuk grond of enige onderverdeling daarvan daarna goedgekeur as dit nie in ooreenstemming met sodanige ooreenkoms is nie.

(5) (a) Indien enige aangrensende eienaar in gebreke gebly het om die ooreenkoms te teken en binne die tydperk genoem in enige kennisgewing waarna in artikel 16 (4) verwys word by die Landmeter-generaal 'n beswaar teen die bepalinge van die ooreenkoms aangeteken het, moet die saak voor 'n kommissie, saamgestel kragtens paragraaf (b) van hierdie subartikel, vir 'n beskrywing van die betrokke grens voorgelê word: Met dien verstande dat indien die Staat 'n beswaarmaker is of deur bedoelde beswaar geraak word, die aangeleentheid by arbitrasie besleg moet word, en die bepalinge van artikel 16 (7) en (8) *mutatis mutandis* ten opsigte van die ooreenkoms van toepassing is.

(b) Die kommissie in paragraaf (a) vermeld, bestaan uit die Sekretaris van Landboukrediet en Grondbesit of iemand wat hy skriftelik benoem, die Landmeter-generaal van die streek waarin die grond geleë is, wat voorsitter is, en die Registrateur van Aktes te Kaapstad as die grond in die Provinsie die Kaap die Goeie Hoop geleë is of die Registrateur van Aktes wat aangestel is vir die provinsie waarin die grond geleë is, as dit in 'n ander provinsie geleë is.

(c) Die kommissie moet op die saak ingaan en die betrokke grens omskryf volgens die bevinding waartoe die meerderheid van die lede geraak het na behoorlike oorweging van alle dokumentêre bewys wat uit die stukke van die Landmeter-generaal se kantoor en die registrasiekantoor beskikbaar is, en die ander getuies, hetsy dokumentêr of mondeling, wat die kommissie nodig geag het.

(d) Die eienaars deur die ooreenkoms geraak, word per geregistreerde brief van die bevindinge van die kommissie in kennis gestel, en, indien binne 'n tydperk van dertig dae na die datum waarop

Act No. 23, 1977

LAND SURVEY AMENDMENT ACT, 1977.

letter (or in the case of an owner not at that time in South Africa, sixty days), any such owner fails to lodge formal written objection against such finding, and thereafter within a further period of thirty days to take steps to institute an action to determine the matter, such owner shall be deemed to have consented to the description decided upon by the commission. Thereafter such description shall not be capable of being disputed in any court of law, and no diagram shall be approved which is not in accordance with it.

- (e) On the agreement coming into force, the diagrams of each property affected filed in the office of the Surveyor-General and in the deeds registry, as well as the owner's copy thereof, when available, shall be endorsed accordingly.
- (6) (a) When a river, other than a tidal river as defined in section 1 of the Sea-shore Act, 1935 (Act No. 21 of 1935), constitutes a boundary of any piece of land, such piece of land shall be deemed to extend to the middle of the river, unless—
- (i) it is stated in clear and unequivocal terms in the title deed or on the original diagram of such land that a particular bank of the river constitutes such boundary; or
 - (ii) it is stated in clear and unequivocal terms in the title deed or on the original diagram of land contiguous to such first-mentioned land and separated therefrom by the river, that the entire river bed forms part of such contiguous land; or
 - (iii) the inclusion of any part of the river bed in the said land would cause the said boundary to fall beyond the territorial limits of the grantor as they existed at the time when the grant of the said land was made; or
 - (iv) the Surveyor-General is in possession of information indicating that the inclusion of any part of the river bed in the said land would be invalid:

Provided that in the case of the Orange and Vaal Rivers the middle of the river shall not be deemed to be the boundary until the Surveyor-General, after reference to the Minister, has certified that no evidence has been adduced whereby any presumption that such piece of land extends to the middle of the river, may be rebutted.

- (b) On the written application of the owner of a piece of land of which the relevant boundary is deemed to be the middle of the river in terms of paragraph (a), the Surveyor-General shall endorse the diagram of such piece of land to the effect that the middle of the river is the boundary.
- (c) When the Surveyor-General is satisfied that on the ground of the provisions of subparagraph (i), (ii), (iii) or (iv) of paragraph (a) any bank of a river constitutes the boundary of a piece of land, he may, on the written application of the owner of that piece of land, endorse the diagram of that piece of land to the effect that the said bank is the boundary.

OPMETINGSWYSIGINGSWET, 1977.

Wet No. 23, 1977

so 'n geregistreerde brief gepos is (of in die geval van 'n eienaar wat dan nie in Suid-Afrika is nie, sestig dae), enige sodanige eienaar in gebreke bly om formele skriftelike beswaar teen bedoelde bevinding in te dien en daarna binne 'n verdere tydperk van dertig dae om stappe te doen om 'n aksie in te stel om die saak te beslis, word dit aangeneem dat daardie eienaar sy toestemming verleen het aan die beskrywing deur die kommissie vasgestel. Daarna is sodanige omskrywing in enige geregshof onbetwisbaar en word geen kaart wat nie daarmee ooreenstem nie, goedgekeur.

- (e) Na die inwerkingtreding van die ooreenkoms word die kaarte van elke betrokke eiendom wat in die kantoor van die Landmeter-generaal en in die registrasiekantoor gebêre is, sowel as die eienaar se afskrif, wanneer dit beskikbaar is, dienoooreenkomstig geëndosseer.

- (6) (a) Wanneer 'n rivier, uitgesonderd 'n gety-rivier soos omskryf in artikel 1 van die Strandwet, 1935 (Wet No. 21 van 1935), 'n grens van enige stuk grond uitmaak, word bedoelde stuk grond geag tot by die middel van die rivier te strek, tensy—

- (i) dit in duidelike en ondubbelsinnige bewoording in die titelbewys of op die oorspronklike kaart van daardie grond verklaar word dat 'n bepaalde wal van die rivier sodanige grens uitmaak; of
- (ii) dit in duidelike en ondubbelsinnige bewoording in die titelbewys of op die oorspronklike kaart van grond aangrensend aan daardie eersbedoelde grond en geskei daarvan deur die rivier, verklaar word dat die hele rivierbedding deel uitmaak van bedoelde aangrensende grond; of
- (iii) die insluiting by bedoelde grond van enige deel van die rivierbedding bedoelde grens buite die gebiedsgrense van die toekenner soos hulle was ten tyde van die toekenning van daardie grond, sou laat val; of
- (iv) die Landmeter-generaal oor inligting beskik wat aandui dat die insluiting van enige deel van die rivierbedding by bedoelde grond ongeldig sou wees:

Met dien verstande dat in die geval van die Oranje- en Vaalriviere die middel van die rivier nie geag word die grens te wees nie alvorens die Landmeter-generaal, na verwysing na die Minister, gesertifiseer het dat geen getuienis aangevoer is nie waardeur enige vermoede dat sodanige stuk grond tot by die middel van die rivier strek, weerlê kan word.

- (b) Op die skriftelike aansoek van die eienaar van 'n stuk grond waarvan die betrokke grens ingevolge paragraaf (a) geag word die middel van die rivier te wees, maak die Landmeter-generaal op die kaart van sodanige stuk grond 'n aantekening te dien effekte dat die middel van die rivier die grens is.
- (c) Wanneer die Landmeter-generaal oortuig is dat op grond van die bepalinge van subparagraaf (i), (ii), (iii) of (iv) van paragraaf (a) die een of ander wal van 'n rivier die grens van 'n stuk grond uitmaak, kan hy op die skriftelike aansoek van die eienaar van daardie stuk grond 'n aantekening te dien effekte dat bedoelde wal die grens is, op die kaart van daardie stuk grond aanbring.

Act No. 23, 1977

LAND SURVEY AMENDMENT ACT, 1977.

- (d) When a diagram representing a piece of land, or any subdivision thereof, in respect of which the presumption contemplated in paragraph (a) is applicable, is submitted for approval and the Surveyor-General deems it necessary that the said diagram be, prior to its approval, endorsed in terms of the provisions of paragraph (b), he shall call upon the owner of the said piece of land, or subdivision thereof, to submit a written application as contemplated in paragraph (b) and shall upon receipt of such application endorse the said diagram in terms of the provisions of that paragraph.
- (7) (a) When the Surveyor-General is of the opinion that the river boundary of an existing subdivision of a piece of land coincides with a part or the whole of the river boundary of such piece of land as originally granted, he may, notwithstanding evidence to the contrary, give effect to the terms of an agreement lodged with him in terms of paragraph (b) in respect of that subdivision.
- (b) The owner of a subdivision to which paragraph (a) relates, may lodge with the Surveyor-General an agreement as far as practicable in accordance with Form B of the Second Schedule to this Act, setting out in clear terms, as prescribed, that the middle of the river is acknowledged as being the river boundary of that subdivision.
- (c) The provisions of subsections (2), (3), (4) and (5) shall, *mutatis mutandis*, apply in respect of such agreement.
- (8) For the purpose of subsections (6) and (7)—
- (a) 'contiguous owner' means any owner of land whose rights could, in the opinion of the Surveyor-General, be affected by the acceptance of an agreement referred to in subsection (7);
- (b) 'river' includes a watercourse, stream, spruit, donga or similar natural feature, whether the flow of water in it is of a perennial nature or not, and which is indicated as a boundary of a piece of land on a diagram or general plan filed in the office of the Surveyor-General or in the deeds registry, or which is described as a boundary of a piece of land in a title deed registered in the deeds registry."

Amendment of
section 35 of
Act 9 of 1927,
as amended by
section 8 of
Act 64 of 1970.

8. Section 35 of the principal Act is hereby amended by the substitution for the words following upon paragraph (b) of subsection (1) of the following words:

"shall be guilty of an offence and liable on conviction to a fine not exceeding five hundred rand or, in default of payment, to imprisonment for a period not exceeding six months, or to such imprisonment without the option of a fine, or to both such fine and imprisonment, and the removal or disturbance of any such beacon, mark or signal for the purpose of erecting another beacon, mark or signal in its place shall not constitute a lawful excuse under this section unless a land surveyor personally superintends such removal or disturbance and the erection of such other beacon, mark or signal."

OPMETINGSWYSIGINGSWET, 1977.

Wet No. 23, 1977

- (d) Wanneer 'n kaart wat 'n stuk grond of enige onderverdeling daarvan voorstel ten opsigte waarvan die vermoede beoog in paragraaf (a) van toepassing is, vir goedkeuring voorgelê word en die Landmeter-generaal dit nodig ag dat 'n aantekening ingevolge die bepalinge van paragraaf (b) op bedoelde kaart aangebring word voor die goedkeuring daarvan, sê hy die eienaar van bedoelde stuk grond of onderverdeling daarvan aan om 'n skriftelike aansoek soos beoog in paragraaf (b) voor te lê en bring hy, by ontvangs van sodanige aansoek, 'n aantekening op bedoelde kaart aan ingevolge die bepalinge van daardie paragraaf.
- (7) (a) Wanneer die Landmeter-generaal van oordeel is dat die rivierwaartse grens van 'n bestaande onderverdeling van 'n stuk grond ooreenstem met 'n deel of die geheel van die rivierwaartse grens van sodanige stuk grond soos oorspronklik toegeken, kan hy, ondanks getuienis tot die teendeel, gevolg gee aan die bepalinge van 'n ooreenkoms wat ingevolge paragraaf (b) ten opsigte van daardie onderverdeling by hom ingedien word.
- (b) Die eienaar van 'n onderverdeling waarop paragraaf (a) betrekking het, kan 'n ooreenkoms, sover doenlik ooreenkomstig Vorm B van die Tweede Bylae by hierdie Wet, waarin in duidelike bewoording, soos voorgeskryf, uiteengesit word dat die middel van die rivier as die rivierwaartse grens van daardie onderverdeling erken word, by die Landmeter-generaal indien.
- (c) Die bepalinge van subartikels (2), (3), (4) en (5) is *mutatis mutandis* ten opsigte van sodanige ooreenkoms van toepassing.
- (8) By die toepassing van subartikels (6) en (7) beteken—
- (a) „aangrensende eienaar” enige eienaar van grond wie se regte, na die oordeel van die Landmeter-generaal, aangetas kan word deur die aanvaarding van 'n ooreenkoms bedoel in subartikel (7);
- (b) „rivier” ook 'n waterloop, stroom, spruit, donga of soortgelyke natuurlike grondgesteldheid, ongeag of die vloei van water daarin van 'n standhoudende aard is of nie, en wat aangedui word as 'n grens van 'n stuk grond op 'n kaart of algemene plan wat in die kantoor van die Landmeter-generaal of in die registrasiekantoor bewaar word, of wat as 'n grens van 'n stuk grond beskryf word in 'n titelbewys wat in die registrasiekantoor geregistreer is.”

8. Artikel 35 van die Hoofwet word hierby gewysig deur die woorde wat volg op paragraaf (b) van subartikel (1) deur die volgende woorde te vervang:

„is skuldig aan 'n misdryf en by veroordeling strafbaar met 'n boete van hoogstens vyfhonderd rand of by wanbetaling, met gevangenisstraf van hoogstens ses maande, of met daardie gevangenisstraf sonder keuse van boete of met beide daardie boete en gevangenisstraf, en die verwydering of versteuring van so 'n baken, merk of sienjaal om 'n ander baken, merk of sienjaal in sy plek te sit, is geen wettige verontskuldiging volgens hierdie artikel, tensy 'n landmeter persoonlik toesig uitoefen oor daardie verwydering of versteuring en oor die oprigting van daardie ander baken, merk of sienjaal.”

Wysiging van artikel 35 van Wet 9 van 1927, soos gewysig deur artikel 8 van Wet 64 van 1970.

Act No. 23, 1977

LAND SURVEY AMENDMENT ACT, 1977.

Amendment of section 44 of Act 9 of 1927, as amended by section 26 of Act 52 of 1962.

9. Section 44 of the principal Act is hereby amended by the substitution for subsection (2) of the following subsection:

“(2) Any person who in any way whatsoever prevents, obstructs or impedes the exercise of any of the powers conferred by subsection (1), or who moves, obscures or destroys any flag, peg, signal or other mark of a temporary nature lawfully placed on such land in connection with any surveying operations before the completion of such operations, shall be guilty of an offence and liable on conviction to a fine not exceeding one hundred rand, or, in default of payment, to imprisonment for a period not exceeding one month.”.

Substitution of section 48*bis* of Act 9 of 1927, as inserted by section 18 of Act 14 of 1941.

10. The following section is hereby substituted for section 48*bis* of the principal Act:

“Notice to Surveyor-General of application to court.

48*bis*. Before any application is made to a court for an order affecting the performance of any act in a Surveyor-General's office, the applicant shall give notice in writing to the Surveyor-General concerned at least twenty-one days before the hearing of such application and such Surveyor-General may submit to the court such report thereon as he may deem desirable.”.

Amendment of section 49 of Act 9 of 1927, as amended by section 19 of Act 14 of 1941, section 21 of Act 14 of 1950, section 29 of Act 52 of 1962, section 9 of Act 64 of 1970 and section 15 of Act 71 of 1972.

11. Section 49 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the substitution for the definition of “owner” of the following definition:

“‘owner’, in relation to land, means the person registered in a deeds registry as the owner of such land, and includes—

- (a) the liquidator of a company or the representative recognized by law, of any owner who has died, become insolvent, assigned his estate, is a minor or of unsound mind or is otherwise under disability, provided that such liquidator or representative acts within the powers conferred on him by law;
- (b) the person in whom the ownership of land is vested by statute and the allottee of land held under provisional title and in process of alienation by the State;
- (c) the lessee of land held under a lease for a period of ninety-nine years registered in a deeds registry, and in Natal, a lease of land from the State for a period of ninety-nine years; and
- (d) for the purposes of sections 16, 17, 18, 18*bis*, 21, 22, 31*bis*, 40, 42 and 43, the holder of a right to minerals in respect of such land;”;

(b) by the substitution for the definition of “personal supervision” or “personally supervise”, of the following definition:

“‘personal supervision’ or ‘personally supervise’, or words to the same effect when used in relation to a survey and the field operations, means the personal presence of and active participation by the land surveyor when existing beacons or other indications or corner points are inspected and when beacons are erected in predetermined positions by an assistant: Provided that the land surveyor shall not be obliged to be present or to participate when any such beacons are inspected which have previously been connected to or based upon reference marks or (except in a township) trigonometrical stations;”.

Short title.

12. This Act shall be called the Land Survey Amendment Act, 1977.

OPMETINGSWYSIGINGSWET, 1977.

Wet No. 23, 1977

9. Artikel 44 van die Hoofwet word hierby gewysig deur subartikel (2) deur die volgende subartikel te vervang:

„(2) Iemand wat op watter manier ook die uitoefening van 'n bevoegdheid verleen deur subartikel (1), belet, verhinder of belemmer, of wat 'n vlag, pen, sienjaal of ander merk van tydelike aard wat wettig in verband met enige opmetingswerk op daardie grond geplaas is, voor die voltooiing van daardie werk versit, bedek of vernietig, is skuldig aan 'n misdryf en by veroordeling strafbaar met 'n boete van hoogstens honderd rand, of by wanbetaling, met gevangenisstraf van hoogstens een maand.”.

Wysiging van artikel 44 van Wet 9 van 1927, soos gewysig deur artikel 26 van Wet 52 van 1962.

10. Artikel 48bis van die Hoofwet word hierby deur die volgende artikel vervang:

„Kennis-gewing aan Landmeter-generaal van aansoek by hof.

48bis. Alvorens aansoek te doen by 'n hof om 'n bevel wat die verrigting van enige handeling in 'n Landmeter-generaal se kantoor raak, moet die applikant aan die betrokke Landmeter-generaal minstens een-en-twintig dae voor die verhoor van die aansoek skriftelik kennis gee, en die Landmeter-generaal kan die verslag wat hy wenslik ag, aan die hof voorlê.”.

Vervanging van artikel 48bis van Wet 9 van 1927, soos ingevoeg deur artikel 18 van Wet 14 van 1941.

11. Artikel 49 van die Hoofwet word hierby gewysig—

(a) deur die omskrywing van „eienaar” deur die volgende omskrywing te vervang:

„eienaar” beteken, in verband met grond, die persoon wat in 'n registrasiekantoor geregistreer is as die eienaar van daardie grond en ook—

- (a) die likwidateur van 'n maatskappy of die regtens erkende verteenwoordiger van 'n eienaar wat oorlede is, insolvent geword het, sy boedel afgestaan het, of minderjarig, krank-sinnig of andersins onbekwaam is, mits daardie likwidateur of verteenwoordiger handel binne sy wetlike bevoegdhede;
- (b) die persoon in wie die eiendomsreg deur wetgewing gevestig is en die persoon wat aan hom toegekende grond, waarvan die vervreemding deur die Staat aan die gang is, kragtens 'n voorlopige titel besit;
- (c) die huurder van grond kragtens 'n nege-en-negentigjarige huur wat in 'n registrasiekantoor geregistreer is en in Natal, 'n nege-en-negentigjarige huur van grond van die Staat; en
- (d) by die toepassing van artikels 16, 17, 18, 18bis, 21, 22, 31bis, 40, 42 en 43, die houer van 'n reg op minerale ten opsigte van daardie grond;”;

(b) deur die omskrywing van „persoonlike toesig” of „persoonlik onder toesig hou” deur die volgende omskrywing te vervang:

„persoonlike toesig” of „persoonlik onder toesig hou” of woorde van dieselfde strekking, wanneer gebesig met betrekking tot 'n opmeting en die veldverrigtinge, beteken die persoonlike teenwoordigheid van en aktiewe deelname deur die landmeter wanneer bestaande bakens of ander aanwysings of hoekpunte ondersoek word en wanneer bakens by voorafbepaalde plekke deur 'n assistent opgerig word: Met dien verstande dat die landmeter nie verplig is om teenwoordig te wees of deel te neem nie wanneer enige sodanige bakens wat voorheen verbind is aan of gebaseer is op versekeringsmerke of (behalwe in 'n dorpsgebied) peilbakens, ondersoek word;”.

Wysiging van artikel 49 van Wet 9 van 1927, soos gewysig deur artikel 19 van Wet 14 van 1941, artikel 21 van Wet 14 van 1950, artikel 29 van Wet 52 van 1962, artikel 9 van Wet 64 van 1970 en artikel 15 van Wet 71 van 1972.

12. Hierdie Wet heet die Opmetingswysigingswet, 1977.

Kort titel.

