



REPUBLIC OF SOUTH AFRICA

GOVERNMENT GAZETTE

STAATSKOERANT

VAN DIE REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuisblad by die Poskantoor Geregistreer

Price 20c Prys

Overseas 30c Oorsee

POST FREE—POSVRY

VOL. 144]

CAPE TOWN, 3 JUNE 1977

[No. 5573

KAAPSTAD, 3 JUNIE 1977

DEPARTMENT OF THE PRIME MINISTER

DEPARTEMENT VAN DIE EERSTE MINISTER

No. 984.

3 June 1977.

It is hereby notified that the State President has assented to the following Act which is hereby published for general information:—

No. 72 of 1977: Prevention of Illegal Squatting Amendment Act, 1977.

No. 984.

3 Junie 1977.

Hierby word bekend gemaak dat die Staatspresident sy goedkeuring geheg het aan die onderstaande Wet wat hierby ter algemene inligting gepubliseer word:—

No. 72 van 1977: Wysigingswet op die Voorkoming van Onregmatige Plakkery, 1977.

Act No. 72, 1977

PREVENTION OF ILLEGAL SQUATTING AMENDMENT
ACT, 1977.

ACT

To amend the Prevention of Illegal Squatting Act, 1951, so as to extend the power, under section 3B, of an owner of land to demolish any building or structure erected on the land without his consent, to a building or structure occupied on the land without his consent; to do away with the requirement that notice shall be given of an intention to demolish such building or structure; to provide that a litigant under section 3B shall first prove his title or right to the land as a prerequisite to litigation; to define more closely the meaning of a building or structure in section 3B; and to provide for incidental matters.

(Afrikaans text signed by the State President.)
(Assented to 25 May 1977.)

BE IT ENACTED by the State President, the Senate and the House of Assembly of the Republic of South Africa, as follows:—

Amendment of
section 3B of
Act 52 of 1951,
as inserted by
section 2 of
Act 92 of 1976.

1. Section 3B of the Prevention of Illegal Squatting Act, 1951, is hereby amended—

(a) by the substitution for paragraph (a) of subsection (1) of the following paragraph:

“(a) but subject to any law under which he is compelled to demolish or remove any building or structure, the owner of land may without an order of court demolish any building or structure erected or occupied on the land without his consent, and remove the material from the land;”;

(b) by the substitution for subsection (2) of the following subsection:

“(2) A building or structure referred to in subsection (1) may be demolished, and the material and contents thereof may be removed from the land in question, without any prior notice of whatever nature to any person.”; and

(c) by the addition of the following subsections:

“(4) (a) It shall not be competent for any person to ask for any order, judgment or other relief in any civil proceedings of whatever nature in any court that are founded on the demolition or intended demolition or the prevention of the demolition under this section of any building or structure, or on the removal or intended removal or the prevention of the removal of any material or contents thereof from the land on which the building or structure was or is situated, and it shall not be competent for any court to grant or give such order, judgment or other relief, unless such person first

WYSIGINGSWET OP DIE VOORKOMING VAN ONREGMATIGE
PLAKKERY, 1977.

Wet No. 72, 1977

WET

Tot wysiging van die Wet op die Voorkoming van Onregmatige Plakkery, 1951, ten einde die bevoegdheid ingevolge artikel 3B van 'n eienaar van grond om 'n gebou of bouwerk wat sonder sy toestemming op die grond aangebring is, te sloop, uit te brei tot 'n gebou of bouwerk wat sonder sy toestemming op die grond geokkuper word; om weg te doen met die vereiste dat kennis gegee moet word van 'n voorname om so 'n gebou of bouwerk te sloop; om te bepaal dat 'n litigant ingevolge artikel 3B eers sy titel of reg op die grond moet bewys as 'n voorvereiste vir litigasie; om die betekenis van 'n gebou of bouwerk in artikel 3B nader te bepaal; en om vir bykomstige aangeleenthede voorsiening te maak.

(Afrikaanse teks deur die Staatspresident geteken.)

(Goedgekeur op 25 Mei 1977.)

DAAR WORD BEPAAL deur die Staatspresident, die Senaat en die Volksraad van die Republiek van Suid-Afrika, soos volg:—

1. Artikel 3B van die Wet op die Voorkoming van Onregmatige Plakkery, 1951, word hierby gewysig—

(a) deur paragraaf (a) van subartikel (1) deur die volgende paragraaf te vervang:

„(a) maar behoudens 'n wetsbepaling waarkragtens hy verplig word om 'n gebou of bouwerk te sloop of te verwyder, kan die eienaar van grond, sonder 'n hofbevel, 'n gebou of bouwerk wat sonder sy toestemming op die grond aangebring is of geokkuper word, sloop en die materiaal van die grond verwyder;”;

(b) deur subartikel (2) deur die volgende subartikel te vervang:

„(2) 'n Gebou of bouwerk in subartikel (1) bedoel, kan, sonder enige voorafgaande kennisgewing van enige aard aan enigiemand, gesloop word en die materiaal en inhoud daarvan van die betrokke grond verwyder word.”; en

(c) deur die byvoeging van die volgende subartikels:

„(4) (a) Dit is nie vir enigiemand veroorloof om enige bevel, vonnis of ander regshulp in enige siviele verrigtinge van watter aard ook al in enige hof aan te vra wat gefundeer is op die sloping of voorgenome sloping of die voorkoming van die sloping ingevolge hierdie artikel van 'n gebou of bouwerk, of op die verwydering of voorgenome verwydering of die voorkoming van die verwydering van enige materiaal of inhoud daarvan van die grond waarop die gebou of bouwerk geleë was of is nie, en geen hof is bevoeg om so 'n bevel, vonnis of ander regshulp toe te staan of te gee nie, tensy so iemand

Wysiging van
artikel 3B van
Wet 52 van 1951,
soos ingevoeg deur
artikel 2 van
Wet 92 van 1976.

Act No. 72, 1977

PREVENTION OF ILLEGAL SQUATTING AMENDMENT
ACT, 1977.

satisfies the court on a balance of probabilities that he has a title or right to the land on which the building or structure was or is situated, by virtue of which right he may lawfully occupy the land.

- (b) The requirement in paragraph (a) with respect to proof that the person concerned has a title or right to the land in question by virtue of which he may lawfully occupy the land, shall apply also with reference to proceedings of the nature referred to in that paragraph that were instituted in any court before the commencement of the Prevention of Illegal Squatting Amendment Act, 1977, and in which the said proof was not produced to the court, and no order, judgment or other relief shall be granted or given by the court in such proceedings unless such proof is produced to the court.
- (c) Any order, judgment or other relief granted or given by a court in proceedings referred to in paragraph (a), shall cease to be of any force and effect after the commencement of the Prevention of Illegal Squatting Amendment Act, 1977, if it was granted or given in proceedings in which the person who asked for the order, judgment or other relief did not produce proof, which was accepted by the court, that he has a title or right to the land in question by virtue of which he may lawfully occupy the land.
- (d) The fact that a person rents a building or structure situated on the land in question from a person other than the owner of the land, or occupies such building or structure with the consent of a person other than the owner of the land, shall not, for the purposes of this section, be deemed to constitute a title or right to the land in question unless such person also produces proof to the court that the person from whom he rents the building or structure, or with whose consent he occupies the building or structure, has a title or right to the land by virtue of which he may lawfully permit another person to occupy the land.

(5) For the purposes of subsection (1) (a) a building or structure shall, without restricting the meaning thereof in this section or in any other provision of this Act, be construed to include any shack, hut, tent or similar structure.”.

Amendment of
section 3C of
Act 52 of 1951,
as inserted by
section 2 of
Act 92 of 1976.

2. Section 3C of the Prevention of Illegal Squatting Act, 1951, is hereby amended by the substitution for subsection (1) of the following subsection:

“(1) The Minister of Community Development may, after consultation with the local authorities in the area referred to hereunder, by notice published in the *Gazette* and at least once in both official languages in a newspaper circulating in the district or districts concerned, declare that any person who, in an area defined in the notice, intends engaging in service a person of a population group referred to in the notice so that such other person will be brought into that area, shall first obtain a certificate from a local authority within that area in which it is stated that proper housing is available to such other person whether within the area of jurisdiction of that local authority or of any other local authority, or will be provided by the employer.”.

Short title.

3. This Act shall be called the Prevention of Illegal Squatting Amendment Act, 1977.

WYSIGINGSWET OP DIE VOORKOMING VAN ONREGMATIGE
PLAKKERY, 1977.

Wet No. 72, 1977

die hof eers op 'n oorwig van waarskynlikheid oortuig dat hy op die grond waarop die betrokke gebou of bouwerk geleë was of is, 'n titel of reg het uit hoofde waarvan hy die grond wettiglik mag okkupeer.

- (b) Die vereiste in paragraaf (a) met betrekking tot bewys dat die betrokke persoon 'n titel of reg op die betrokke grond het uit hoofde waarvan hy die grond wettiglik mag okkupeer, geld ook met betrekking tot verrigtinge van die aard in daardie paragraaf bedoel wat voor die inwerkingtreding van die Wysigingswet op die Voorkoming van Onregmatige Plakkery, 1977, in enige hof aanhangig gemaak is en waarin bedoelde bewys nie aan die hof voorgelê is nie, en geen bevel, vonnis of ander regshulp word in sodanige verrigtinge deur die hof toegestaan of gegee alvorens bedoelde bewys aan die hof voorgelê is nie.
 - (c) 'n Bevel, vonnis of ander regshulp deur 'n hof toegestaan of gegee in verrigtinge in paragraaf (a) bedoel, het na die inwerkingtreding van die Wysigingswet op die Voorkoming van Onregmatige Plakkery, 1977, geen regsrag nie indien dit toegestaan of gegee is in verrigtinge waarin die persoon wat die bevel, vonnis of ander regshulp aangevra het, nie bewys voorgelê het wat deur die hof aanvaar is dat hy 'n titel of reg oor die betrokke grond het uit hoofde waarvan hy die grond wettiglik mag okkupeer nie.
 - (d) Die feit dat iemand 'n gebou of bouwerk wat op die betrokke grond geleë is, van iemand anders as die eienaar van die grond huur, of sodanige gebou of bouwerk met die toestemming van iemand anders as die eienaar van die grond bewoon, word by die toepassing van hierdie artikel nie geag 'n titel of reg oor die betrokke grond uit te maak nie tensy so iemand ook bewys aan die hof voorlê dat die persoon van wie hy die gebou of bouwerk huur, of met wie se toestemming hy die gebou of bouwerk bewoon, 'n titel of reg oor die grond het uit hoofde waarvan hy 'n ander wettiglik mag toelaat om die grond te okkupeer.
- (5) Sonder om die betekenis van 'n gebou of bouwerk in hierdie artikel of in enige ander bepaling van hierdie Wet te beperk, beteken 'n gebou of bouwerk by die toepassing van subartikel (1) (a) ook 'n hut, pondok, tent of soortgelyke struktuur."

2. Artikel 3C van die Wet op die Voorkoming van Onregmatige Plakkery, 1951, word hierby gewysig deur subartikel (1) deur die volgende subartikel te vervang:

„(1) Die Minister van Gemeenskapsbou kan, na oorlegpleging met die plaaslike owerhede in die gebied hieronder bedoel, by kennisgewing gepubliseer in die *Staatskoerant* en minstens een keer in albei amptelike tale in 'n nuusblad wat in omloop is in die betrokke distrik of distrikte, verklaar dat enigiemand wat in 'n gebied omskryf in die kennisgewing 'n ander persoon van 'n bevolkingsgroep wat in die kennisgewing vermeld word, in diens wil neem, wat sal meebring dat die ander persoon in daardie gebied ingebring word, vooraf 'n sertifikaat van 'n plaaslike owerheid binne daardie gebied moet verkry waarin verklaar word dat behoorlike huisvesting vir die ander persoon beskikbaar is, hetsy in daardie plaaslike bestuur se regsgebied of dié van 'n ander plaaslike bestuur, of deur die werkgever verskaf sal word."

Wysiging van
artikel 3C van
Wet 52 van 1951,
soos ingevoeg deur
artikel 2 van
Wet 92 van 1976.

3. Hierdie Wet heet die Wysigingswet op die Voorkoming van Kort titel.
Onregmatige Plakkery, 1977.

