



STAATSKOERANT

VAN DIE REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA

REPUBLIC OF SOUTH AFRICA

GOVERNMENT GAZETTE

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

Registered at the Post Office as a Newspaper

Prys 20c Price
Oorsee 30c Overseas
POSVRY—POST FREE

VOL. 153]

KAAPSTAD, 15 MAART 1978
CAPE TOWN, 15 MARCH 1978

[No. 5924

DEPARTEMENT VAN DIE EERSTE MINISTER

No. 491.

15 Maart 1978.

Hierby word bekend gemaak dat die Staatspresident sy goedkeuring geheg het aan die onderstaande Wet wat hierby ter algemene inligting gepubliseer word:—

No. 20 van 1978: Slumswysigingswet, 1978.

DEPARTMENT OF THE PRIME MINISTER

No. 491.

15 March 1978.

It is hereby notified that the State President has assented to the following Act which is hereby published for general information:—

No. 20 of 1978: Slums Amendment Act, 1978.

Wet No. 20, 1978

SLUMSWYSIGINGSWET, 1978.

ALGEMENE VERDUIDELIKENDE NOTA:

[] Woorde in vet druk tussen vierkantige hake dui skappings uit bestaande verordenings aan.

_____ Woorde met 'n volstreep daaronder, dui invoegings in bestaande verordenings aan.

WET

Tot wysiging van die Slumswet, 1934, ten einde voorsiening te maak vir die beskikbaarstelling deur plaaslike besture van erwe bestem vir die oprigting daarop van woonhuise en vir die verstrekking deur plaaslike besture aan die Sekretaris van Gemeenskapsbou van jaarlikse verslae met betrekking tot sodanige erwe.

(Afrikaanse teks deur die Staatspresident geteken.)
(Goedgekeur op 7 Maart 1978.)

DAAR WORD BEPAAL deur die Staatspresident, die Senaat en die Volksraad van die Republiek van Suid-Afrika, soos volg:—

Vervanging van artikel 3 van Wet 53 van 1934, soos gewysig deur artikel 2 van Wet 69 van 1971.

1. Artikel 3 van die Slumswet, 1934, word hierby deur die volgende artikel vervang:

„Pligte van plaaslike bestuur aan-gaande voorkoming van misstande en verskaffing van huisvesting.

3. (1) Dit is die plig van **[die]** 'n plaaslike bestuur om alle wettige, nodige en redelikerwys uitvoerbare maatreëls te neem—

(a) om alle misstande in sy distrik te **[belet]** voorkom of beëindig of te laat **[belet]** voor- 10
kom of beëindig; **[en]**

(b) om te verseker dat geskikte huisvesting of grond vir woondoeleindes in die algemeen en vir sover die omstandighede dit toelaat, vir die inwoners van sy distrik verskaf word; **en** 15

(c) om te voldoen aan enige skriftelike versoek van die Sekretaris, gedoen na oorlegpleging met bedoelde plaaslike bestuur, om 'n bepaalde getal geskikte erwe bestem vir die oprigting daarop van woonhuise, en van 'n bepaalde grootte en prysklas, binne 'n bepaalde tydperk ten opsigte van 'n bepaalde bevolkingsgroep in sy distrik beskikbaar te stel. 20

(2) 'n Plaaslike bestuur moet, indien deur die Sekretaris daartoe versoek, so gou doenlik na 31 Desember in elke jaar aan die Sekretaris 'n verslag voorlê waarin besonderhede verstrek word aan-gaande— 25

(a) die getal erwe bestem vir die oprigting daarop van woonhuise, wat in sy distrik aan die einde van die jaar wat op daardie datum eindig beskikbaar was, hetsy van die kant van die plaaslike bestuur, hetsy andersins, ten opsigte van elke onderskeie bevolkingsgroep; 30

(b) die gemiddelde pryse van erwe aldus beskikbaar; 35

(c) die beraamde jaarlikse behoefte aan sodanige erwe ten opsigte van die volgende 10 jaar;

(d) die stappe wat beoog word om enige toekomstige tekort aan sodanige erwe wat mag ontstaan, aan te vul; en 40

(e) enige ander verwante aangeleentheid wat die Sekretaris hom versoek om in die verslag te behandel.”.

Kort titel.

2. Hierdie Wet heet die Slumswysigingswet, 1978.

SLUMS AMENDMENT ACT, 1978.

Act No. 20, 1978

GENERAL EXPLANATORY NOTE:

[Words in bold type in square brackets indicate omissions from existing enactments.

 Words underlined with solid line indicate insertions in existing enactments.

ACT

To amend the Slums Act, 1934, so as to provide for the making available by local authorities of erven intended for the erection thereon of dwelling-houses and for local authorities furnishing the Secretary for Community Development with annual reports regarding such erven.

*(Afrikaans text signed by the State President.)
(Assented to 7 March 1978.)*

BE IT ENACTED by the State President, the Senate and the House of Assembly of the Republic of South Africa, as follows:—

1. The following section is hereby substituted for section 3 of the Slums Act, 1934:

Substitution of section 3 of Act 53 of 1934, as amended by section 2 of Act 69 of 1971.

- “Duties of local authority as to the prevention of nuisances and the provision of housing.
3. (1) It shall be the duty of **[the]** a local authority to take all lawful, necessary and reasonably practicable measures—
- (a) for preventing or remedying or causing to be prevented or remedied all nuisances in its district; **[and]**
- (b) for ensuring the provision of suitable housing or land for residential purposes generally and as far as circumstances permit, for the inhabitants of its district; and
- (c) for complying with any written request by the Secretary, made after consultation with the said local authority, to make available in its district within a specified period in respect of a specified population group, a specified number of suitable erven intended for the erection thereon of dwelling-houses and of a specified size and within a specified price range.
- (2) A local authority shall, if required by the Secretary to do so, as soon as possible after 31 December in each year submit to the Secretary a report giving particulars as to—
- (a) the number of erven intended for the erection thereon of dwelling-houses which at the end of the year ending on that date was available in its district, whether on the part of the local authority or otherwise, in respect of each different population group;
- (b) the average prices of erven so available;
- (c) the estimated annual demand for such erven in respect of the next 10 years;
- (d) the steps contemplated to supplement any future shortage of such erven which may occur; and
- (e) any other related matter which the Secretary may require it to deal with in that report.”

2. This Act shall be called the Slums Amendment Act, 1978. Short title.

