

ALGEMENE VERDUIDELIKENDE NOTA:

[] Woorde in vet druk tussen vierkantige hake dui skappings uit bestaande verordenings aan.

Woorde met 'n volstreep daaronder, dui invoegings in bestaande verordenings aan.

WET

Tot wysiging van die Wet op Landboukrediet, 1966, ten einde die ledetal van die Landboukredietraad te verminder; voorsiening te maak vir sekere bedinge en voorwaardes waarop bystand by wyse van verhuring van onroerende goed van die Staat met die opsie om te koop, deur genoemde raad verleen kan word; vir die aankoop onder sekere omstandighede van onroerende goed wat ten gunste van die Staat met verband beswaar is; en vir die opheffing van sekere titelvoorwaardes betreffende die verbod of beperking op die onderverdeling van landbougrond; en om vir bykomstige aangeleenthede voorsiening te maak.

(Engelse teks deur die Waarnemende Staatspresident geteken.)
(Goedgekeur op 8 Junie 1979.)

DAAR WORD BEPAAL deur die Staatspresident, die Senaat en die Volksraad van die Republiek van Suid-Afrika, soos volg:—

1. Artikel 2 van die Wet op Landboukrediet, 1966 (hieronder die Hoofwet genoem), word hierby gewysig deur subartikel (1) deur die volgende subartikel te vervang:

„(1) Hierby word daar 'n raad ingestel bekend as die Landboukredietraad, wat bestaan uit hoogstens **[twaalf]** nege lede deur die Minister aangestel, van wie—

 - 10 (a) **[twee beampptes]** een 'n beampte in die departement is;
 - (b) die ander lede aangestel word vanweë hul kennis van landboutegnisk of landbou-ekonomie, of vanweë hul kennis van boerdery.”.
- 15 2. Artikel 10 van die Hoofwet word hierby gewysig—
 - (a) deur in subartikel (1) die woorde wat paragraaf (a) voorafgaan, deur die volgende woorde te vervang:

„Behoudens die bepalings van **[subartikel]** subartikels (2) en (2A), artikels 13 en 15 en die voorskrifte van die Minister, kan die raad op aansoek van enige persoon wat 'n blanke is en tot bevrediging van die raad boerdery beoefen of onderneem om dit te beoefen, aan daardie persoon op die bedinge en voorwaardes deur die raad bepaal, bystand verleen—”;
 - 20 (b) deur die volgende subartikel na subartikel (2) in te voeg:

„(2A) Wanneer die raad ingevolge subartikel (1) (b) onroerende goed van die Staat aan iemand verhuur het en terselfdertyd aan so iemand 'n opsie verleen het om daardie goed te koop teen 'n prys (hieronder in hierdie subartikel die koopprys genoem) wat deur die raad bepaal word, is sodanige verhuur van daardie goed onderworpe aan die volgende besondere bedinge en voorwaardes, naamlik—

Wysiging van artikel 2 van Wet 28 van 1966, soos gewysig deur artikels 2 en 19 van Wet 66 van 1970.

Wysiging van artikel 10 van Wet 28 van 1966, soos gewysig deur artikel 2 van Wet 45 van 1968, artikel 5 van Wet 66 van 1970 en artikel 1 van Wet 15 van 1972.

Act No. 67, 1979

AGRICULTURAL CREDIT AMENDMENT ACT, 1979.

- (a) the lease shall be for a period of five years as from a date determined by the board: Provided that the board may extend the lease for a further period not exceeding five years on such conditions as it may determine; 5
- (b) no rental shall be payable in respect of the first two years of the lease;
- (c) the annual rental in respect of the third and fourth years of the lease shall be 2% of the purchase price;
- (d) the annual rental in respect of the fifth year and any further period of the lease determined in terms of the proviso to paragraph (a), shall be 5% of the purchase price." 10

Amendment of section 35 of Act 28 of 1966, as substituted by section 3 of Act 45 of 1968 and amended by section 1 of Act 81 of 1977.

3. Section 35 of the principal Act is hereby amended by the deletion of paragraph (a) of subsection (1). 15

Amendment of section 37 of Act 28 of 1966.

4. Section 37 of the principal Act is hereby amended by the substitution for subsection (3) of the following subsection:

- "(3) If any immovable property—
- (a) is sold in terms of subsection (2);
 - (b) mortgaged as security for any amount recoverable 20
- under this Act, is sold by another creditor by virtue of any judgment or by the board referred to in section 4 of the Land Bank Act, 1944 (Act No. 13 of 1944), in terms of section 55 of that Act,

the Minister may purchase it out of moneys appropriated by 25 Parliament for the purpose."

Cancellation in certain title deeds of certain prohibitions or restrictions regarding subdivision of agricultural land.

5. (1) Any provision in the title deed of agricultural land, as defined in section 1 of the Subdivision of Agricultural Land Act, 1970 (Act No. 70 of 1970), prohibiting or restricting the subdivision of such land, is hereby cancelled if such provision was required in 30 terms of any law or by the Minister of Agriculture.

(2) The cancellation of any provision under subsection (1) shall be recorded by the registrar of deeds concerned, whenever the title deed in question is submitted to him for any purpose, on such title deed and in all the appropriate documents in his custody. 35

Short title.

6. This Act shall be called the Agricultural Credit Amendment Act, 1979.

WYSIGINGSWET OP LANDBOUKREDIET, 1979.

Wet No. 67, 1979

- 5 (a) die huur strek oor 'n tydperk van vyf jaar vanaf 'n datum wat deur die raad bepaal word: Met dien verstande dat die raad die huur op die voorwaardes wat hy bepaal vir 'n verdere tydperk van hoogstens vyf jaar kan verleng;
- (b) geen huurgeld is ten opsigte van die eerste twee jare van die huur betaalbaar nie;
- (c) die jaarlikse huurgeld ten opsigte van die derde en vierde jaar van die huur is 2% van die koopprys;
- 10 (d) die jaarlikse huurgeld ten opsigte van die vyfde jaar en enige verdere tydperk van die huur wat ingevolge die voorbehoudsbepaling by paragraaf (a) bepaal is, is 5% van die koopprys."

3. Artikel 35 van die Hoofwet word hierby gewysig deur 15 paragraaf (a) van subartikel (1) te skrap.

Wysiging van artikel 35 van Wet 28 van 1966, soos vervang deur artikel 3 van Wet 45 van 1968 en gewysig deur artikel 1 van Wet 81 van 1977.

4. Artikel 37 van die Hoofwet word hierby gewysig deur subartikel (3) deur die volgende subartikel te vervang:

Wysiging van artikel 37 van Wet 28 van 1966.

„(3) Wanneer onroerende goed—

- 20 (a) ingevolge subartikel (2) verkoop word;
- (b) wat met 'n verband beswaar is as sekuriteit vir 'n bedrag wat ingevolge hierdie Wet verhaalbaar is, deur 'n ander skuldeiser uit hoofde van 'n vonnis of deur die raad bedoel in artikel 4 van die Landbankwet, 1944 (Wet No. 13 van 1944), ingevolge artikel 55 van daardie Wet verkoop word,
- 25 kan die Minister dit uit gelde wat deur die Parlement vir dié doel bewillig is, aankoop."

5. (1) 'n Bepaling in die titelbewys van landbougrond, soos omskryf in artikel 1 van die Wet op Onderverdeling van Landbougrond, 1970 (Wet No. 70 van 1970), waarby 'n verbod of beperking op die onderverdeling van daardie grond geplaas word, word hierby opgehef indien daardie bepaling ingevolge 'n wet of deur die Minister van Landbou vereis is.

Opheffing in sekere titelbewyse van sekere verbod of beperking op onderverdeling van landbougrond.

(2) Die opheffing van 'n bepaling kragtens subartikel (1) moet 35 deur die betrokke registrateur van aktes, wanneer die betrokke titelbewys vir enige doel aan hom voorgelê word, op daardie titelbewys en in al die toepaslike dokumente wat hy in sy bewaring hou, aangeteken word.

6. Hierdie Wet heet die Wysigingswet op Landboukrediet, Kort titel. 40 1979.

