



STAATSKOERANT

VAN DIE REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA

REPUBLIC OF SOUTH AFRICA

GOVERNMENT GAZETTE

As 'n Nuisblad by die Poskantoor Geregistreer

Registered at the Post Office as a Newspaper

PRYS+1c AVB 20c PRICE+1c GST

BUITELANDS 30c ABROAD

POSVRY • POST FREE

Vol. 175]

PRETORIA, 11 JANUARIE 1980
JANUARY

[No. 6807

DEPARTEMENT VAN KLEURLING- BETREKKINGE

No. 74 11 Januarie 1980

Hierby word bekendgemaak dat die Staatspresident sy goedkeuring gegee het aan onderstaande Wet van die Verteenwoordigende Kleurlingraad van die Republiek van Suid-Afrika, wat hierby ter algemene inligting gepubliseer word:

Wet 1 van 1979: Wet op Landelike Kleurlinggebiede, 1979.

DEPARTMENT OF COLOURED RELATIONS

No. 74 11 January 1980

It is hereby notified that the State President has assented to the following Law of the Coloured Persons Representative Council of the Republic of South Africa, which is hereby published for general information:

Law 1 of 1979: Rural Coloured Areas Law, 1979.

WET

Tot samevatting en wysiging van die wetsbepalings op die beheer, verbetering en ontwikkeling van landelike Kleurlinggebiede en Nedersettings, die beskikking oor die grond in daardie gebiede en ander bykomstige aangeleenthede.

DAAR WORD BEPAAL deur die Verteenwoordigende Kleurlingraad van die Republiek van Suid-Afrika, soos volg:

Woordomskrywing.

1. In hierdie Wet, tensy uit die samehang anders blyk, beteken—

“aangewese lid” die lid wat ingevolge artikel 17 (6) (b) van die Wet op die Verteenwoordigende Kleurlingraad, 1964 (Wet 49 van 1964), van die Parlement aangewys is om, soos by daardie artikel bepaal, die bevoegdhede uit te oefen en die werksaamhede en pligte te verrig wat met landelike gebiede, nedersettings en landbou vir Kleurlinge in verband staan;

“adviesraad” ’n adviesraad op las van die aangewese lid ingevolge artikel 14 (c) saamgestel en ’n adviesraad saamgestel ingevolge Wet 24 van 1963;

“begiftigde” die oorspronklike persoon aan wie ’n erf, in ’n artikel 8 bedoelde dorp, woonbuurt of ander onderverdeelde gebied geskenk, toegeken of toegestaan was;

“bepaalde datum”—

(a) met betrekking tot ’n bestaande gebied wat by proklamasie kragtens artikel 3 van die nou herroepde Wet vir Behoud van Kleurlinggebiede, 1961 (Wet 31 van 1961), voorbehou is, die datum van afkondiging van bedoelde proklamasie;

(b) met betrekking tot ’n ander bestaande gebied, 21 Junie 1963, en

(c) met betrekking tot ’n ingelyfde gebied, die datum van afkondiging van die proklamasie kragtens artikel 4 (1) van Wet 24 van 1963 waarby daardie gebied vir okkupasie of besit deur Kleurlinge voorbehou verklaar is;

“bestaande gebied” enige gebied bestaande uit een of meer stukke grond (hetsy aangrensend al dan nie) waarop die bepalinge van die Wet van 1909 op 21 Junie 1963 van toepassing was, maar nie ook Siloh in die distrik Queenstown en Goschen in die distrik Cathcart nie;

“bestuursraad” of “raad” die liggaam kragtens Wet 24 van 1963 of hierdie Wet ingestel vir die administrasie en beheer van ’n raadsgebied;

“boedelerf” ’n erf wat op die bepaalde datum geregistreer is op die naam van die begiftigde of sy regsopvolger, maar wat nie op die naam van die persoon wat op die eiendomsreg daarop aanspraak maak, oorgedra is nie;

“eienaar”, met betrekking tot grond of ’n reg op of oor grond in ’n bestaande of ’n ingelyfde gebied, die persoon op wie se naam dié grond of reg op of oor grond op die bepaalde datum geregistreer staan of op wie se naam dié grond of reg op of oor grond ingevolge Wet 24 van 1963 of hierdie Wet geregistreer is;

“erf” of “eiendom” elke stuk grond bedoel in artikel 8 of 9 ten opsigte waarvan daar op die bepaalde datum ’n aparte kaart bestaan het, en elke erf, woonerf, perseel of hoewe wat vir die doeleindes van artikel 21 (d) of 43 van Wet 24 van 1963 of artikel 14 (d) of 35 van hierdie Wet opgemeet is en ook ’n kragtens enigeen van hierdie Wette goedgekeurde onderverdeling van bedoelde stuk grond, erf, woonerf, perseel of hoewe, en in die geval van ’n gebied wat nog nie ingevolge enigeen van hierdie Wette beplan is nie, ook elke onopgemete perseel of stuk grond waarop okkupasie-reg aan ’n geregistreerde okkuperder verleen is;

LAW

To consolidate and amend the law relating to the control, improvement and development of rural Coloured areas and Settlements, the disposal of land in such areas, and other incidental matters.

BE IT ENACTED by the Coloured Persons Representative Council of the Republic of South Africa, as follows:

1. In this Law, unless the context otherwise indicates—

Definitions.

“Act of 1909” means the now repealed Mission Stations and Communal Reserves Act, 1909 (Act 29 of 1909), of the Cape of Good Hope, including the said Act as applied to the other provinces of the Republic by section 16 of the now repealed Coloured Mission Stations and Reserves Act, 1949 (Act 12 of 1949);

“Act 24 of 1963” means the Rural Coloured Areas Act, 1963, enacted by Parliament;

“advisory board” means an advisory board constituted in pursuance of a direction by the designated member under section 14 (c) and an advisory board constituted under Act 24 of 1963;

“beneficiary” means the person to whom an erf in any township, residential area or other subdivided area referred to in section 8 was originally donated, allotted or assigned;

“board area”, in relation to an existing area or an incorporated area, means the whole area excluding any portions thereof which have in terms of Act 24 of 1963 or this Law been excluded from the provisions thereof, and includes any area incorporated therein in terms of Act 24 of 1963 or this Law;

“board of management” or “board” means a board of management established under Act 24 of 1963 or this Law for the administration and control of any board area;

“Coloured person” means—

- (a) any person who has in terms of the Population Registration Act, 1950 (Act 30 of 1950), been classified as a member of the Cape Coloured, Malay or Griqua Group or the Other Coloured Group as defined for the purposes of that Act;
- (b) a European male or a woman belonging to any other group who immediately prior to the fixed date was lawfully married to a member of any group referred to in paragraph (a); and
- (c) any company in which all the shares are held by persons who are Coloured persons in terms of the provisions of paragraph (a);

“designated member” means the member designated under section 17 (6) (b) of the Coloured Persons Representative Council Act, 1964 (Act 49 of 1964) enacted by Parliament, to exercise and perform the powers, functions and duties incidental to rural areas, settlements and agriculture for Coloureds;

“disqualified person” means any person other than a Coloured person;

“erf” or “property” means every piece of land referred to in section 8 or 9 in respect of which a separate diagram was in existence on the fixed date, and every erf, residential erf, lot or holding which has been surveyed for the purposes of section 21 (d) or 43 of Act 24 of 1963 or section 14 (d) or 35 of this Law, and includes any subdivision of any such piece of land, erf, residential erf, lot or holding which has been approved in terms of that Act or this Law and in the case of an area which has not yet been planned under that Act or this Law, includes any unsurveyed plot or piece of land in respect of which the right of occupation has been granted to a registered occupier;

“genootskap” ’n sendinggenootskap of godsdienstige liggaam wat voor die toepassing van die Wet van 1909 op ’n gebied, grond in so ’n gebied vir die Kleurlingwoneers daarvan in trust gehou het, of die eienaar van grond was waarop ’n sendingstasie vir Kleurlinge was en waarop die bepalings van die Wet van 1909 kragtens artikel 27 daarvan op die bepaalde datum van toepassing was;

“geregisteerde okkupeerder”, met betrekking tot ’n raadsgebied, die persoon wat kragtens Wet 24 van 1963, hierdie Wet of ’n herroepe wet as ’n geregisteerde okkupeerder van ’n erf of eiendom in daardie gebied toegelaat is en wie se naam in die voorgeskrewe register van geregisteerde okkuperders verskyn;

“hierdie Wet” ook die regulasies;

“ingelyfde gebied” ’n gebied bestaande uit een of meer stukke grond (hetsy aangrensend al dan nie) wat by proklamasie ingevolge artikel 4 (1) van Wet 24 van 1963 vir okkupasie of besit deur Kleurlinge voorbehou is;

“Kleurling”—

(a) iemand wat kragtens die Bevolkingsregistrasiewet, 1950 (Wet 30 van 1950), geklassifiseer is as ’n lid van die Kaapse Kleurling-, Maleier- of Griekwagroep of die Groep Ander Gekleurdes soos vir die doeleindes van daardie Wet omskryf;

(b) ’n blanke man of ’n vrou wat tot ’n ander groep behoort maar onmiddellik voor die bepaalde datum wettiglik met ’n lid van ’n in paragraaf (a) bedoelde groep getroud was; en

(c) ’n maatskappy waarin al die aandele besit word deur persone wat volgens die bepalings van paragraaf (a) Kleurlinge is;

“landelike gebied” ’n gebied buite die grense van ’n ingevolge wet bepaalde munisipale gebied;

“landdros” die landdros van die distrik waarin ’n raadsgebied geleë is of indien hy nie beskikbaar is nie, ’n waarnemende, addisionele of assistent-landdros van sodanige distrik;

“onbevoegde persoon” ’n ander persoon as ’n Kleurling;

“proefhuurder” ’n persoon aan wie kragtens artikel 35 ’n tydelike okkupasiereg ten opsigte van ’n hoeve in ’n in daardie artikel bedoelde digtere nedersetting toegesê is;

“raadsgebied”, met betrekking tot ’n bestaande of ’n ingelyfde gebied, die hele gebied met uitsluiting van enige gedeeltes daarvan wat kragtens Wet 24 van 1963 of hierdie Wet van die bepalings daarvan onthef is, en ook enige gebied wat kragtens Wet 24 van 1963 of hierdie Wet daarby ingelyf word;

“voorgeskrewe” of “voorgeskryf” deur of ingevolge Wet 24 van 1963 of hierdie Wet voorgeskryf;

“Wet van 1909” die nou herroepe “Mission Stations and Communal Reserves Act, 1909” (Wet 29 van 1909), van die Kaap die Goeie Hoop, en ook daardie Wet soos by artikel 16 van die nou herroepe Wet op Sendingstasies en Reserwes vir Kleurlinge, 1949 (Wet 12 van 1949), op die ander provinsies in die Republiek toegepas;

“Wet 24 van 1963” die Wet op Landelike Kleurlinggebiede, 1963, van die Parlement.

Sekere gebiede vir
Kleurlinge voorbehou.

Toepassing van Wet.

2. Elke gebied waarop die bepalings van hierdie Wet van toepassing is, is behoudens die bepalings van hierdie Wet vir okkupasie en besit deur Kleurlinge voorbehou.

3. (1) Behalwe vir sover in hierdie Wet of die voorwaardes en voorbehoude vervat in ’n kragtens artikel 4 (1) van Wet 24 van 1963 uitgevaardigde proklamasie uitdruklik anders bepaal word, is die bepalings van hierdie Wet *mutatis mutandis* vir sover dit toegepas kan word ook van toepassing op elke bestaande gebied.

(2) Enige proklamasie, kennisgewing, lasgewing, permit of ander dokument uitgereik of goedkeuring, toestemming of magtiging verleen of vrystelling toegestaan of liggaam ingestel of aanstelling gedoen of persoon verkies of aangestel of ander stappe gedoen of enigiets uitgevoer ingevolge Wet 24 van 1963 of ’n

"estate erf" means an erf which on the fixed date is registered in the name of the beneficiary or his successor in title, but has not been transferred into the name of the person claiming to be entitled to ownership thereof;

"existing area" means any area consisting of one or more pieces of land (whether contiguous or not) to which the provisions of the Act of 1909 were applicable on 21 June 1963, but does not include Siloh in the District of Queenstown and Goschen in the District of Cathcart;

"fixed date" means—

- (a) in relation to an existing area reserved by proclamation under section 3 of the now repealed Preservation of Coloured Areas Act, 1961 (Act 31 of 1961), the date of publication of such proclamation;
- (b) in relation to any other existing area, 21 June 1963; and
- (c) in relation to an incorporated area, the date of publication of the proclamation under section 4 (1) of Act 24 of 1963, whereby such area was declared to be reserved for occupation or ownership of Coloured persons;

"incorporated area" means an area consisting of one or more pieces of land (whether contiguous or not) which has been declared to be reserved for occupation or ownership of Coloured persons by proclamation under section 4 (1) of Act 24 of 1963;

"magistrate" means the magistrate of the district in which a board area is situated or, if he is not available, an acting, additional or assistant magistrate of such district;

"owner", in relation to land or any right in or to land in an existing area or an incorporated area, the person in whose name such land or right in or to land is registered on the fixed date or in whose name such land or right in or to land is registered under Act 24 of 1963, or this Law;

"prescribed" means prescribed by or under Act 24 of 1963, or this Law;

"probationary lessee" means a person to whom a temporary right of occupation in respect of a holding in a closer settlement referred to in section 35 has been allotted under that section;

"registered occupier", in relation to any board area, means the person who has been admitted as a registered occupier of an erf or property in that area in terms of Act 24 of 1963, or of this Law or any repealed law and whose name appears in the prescribed register of registered occupiers;

"rural area" means an area outside the boundaries of any municipal area fixed by law;

"society" means any mission society or religious body which prior to the application of the Act of 1909 to any area held land in such area in trust for the Coloured inhabitants thereof or was the owner of land on which a mission station for Coloured persons existed and to which the provisions of the Act of 1909 applied on the fixed date in terms of section 27 of that Act;

"this Law" includes the regulations.

2. Every area to which the provisions of this Law apply shall subject to the provisions of this Law be reserved for occupation and ownership of Coloured persons.

Certain areas reserved for Coloured Persons.

3. (1) Save as is expressly otherwise provided in this Law or the conditions and reservations set out in any proclamation issued under section 4 (1) of Act 24 of 1963, the provisions of this Law shall in so far as they can be applied *mutatis mutandis* apply also to every existing area.

Application of Law.

(2) Any proclamation, notice, direction, permit or other document issued or approval, consent or authority given or exemption granted or body constituted or appointment made or person elected or appointed or other steps taken or anything done

herroepe wetsbepaling wat met of sonder wysiging hierby herverorden word, word geag ingevolge die ooreenstemmende bepalinge van hierdie Wet uitgereik, verleen, toegestaan, ingestel, gedoen, verkies, aangestel of uitgevoer te wees.

Ingelyfde of bestaande gebied kan van bepalinge van Wet uitsluit of by 'n ander gebied ingelyf word.

4. Die Staatspresident kan, nadat die aangewese lid die betrokke bestuursraad of, waar daar geen bestuursraad is nie, die wettige inwoners en eienaars op die voorgeskrewe wyse geraadpleeg het, by proklamasie in die *Staatskoerant* 'n ingelyfde of bestaande gebied of gedeelte daarvan van die bepalinge van hierdie Wet uitsluit of, onderworpe aan die voorbehoude en voorwaardes in daardie proklamasie uiteengesit, by 'n ander ingelyfde of bestaande gebied inlyf.

Toepassing van sekere bepalinge vir bereddering van boedels.

5. (1) Indien die Staatspresident, na oorlegpleging tussen die aangewese lid en die betrokke bestuursraad van oordeel is dat daar in 'n bestaande of 'n ingelyfde gebied wantoestande bestaan of kan ontstaan as gevolg van verdragings in verband met die bereddering van boedels waarby boedelerwe betrokke is, kan hy by proklamasie in die *Staatskoerant* die bepalinge van artikel 6 op dié gebied van toepassing verklaar.

(2) So 'n proklamasie kan te eniger tyd deur die Staatspresident by proklamasie in die *Staatskoerant* ingetrek word indien hy van oordeel is dat geen verdere behoefte daaraan bestaan nie.

Aanstelling, pligte en werksaamhede van beredderars.

6. (1) Na afkondiging van 'n proklamasie ingevolge artikel 5 (1) stel die aangewese lid met inagneming van die wetsbepalinge op die Staatsdiens by kennisgewing in die *Staatskoerant* ten opsigte van die betrokke gebied iemand aan as beredderaar van die boedels waarby boedelerwe betrokke is en wat volgens 'n sertifikaat van die betrokke Meester van die Hooggeregshof nie behoorlik verteenwoordig is of doeltreffend geadministreer word nie.

(2) So 'n beredderaar het met betrekking tot 'n boedelerf tot uitsluiting van enige ander persoon die bevoegdheid van 'n wettiglik aangestelde eksekuteur datief en moet daarbenewens die bevoegdheid uitoefen en die pligte uitvoer wat by hierdie artikel aan 'n beredderaar verleen of opgelê word.

(3) Ondanks die bepalinge van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet 47 van 1937), of ander wetsbepalinge, is die beredderaar gemagtig om transport van enige boedelerf aan die daarop geregtigde persoon te gee sonder dat transport eers aan 'n vorige eienaar of besitter gegee hoef te word.

(4) Indien die grondbrief of transportakte van 'n boedelerf vernietig is of verlore geraak het, plaas die beredderaar 'n kennisgewing in die *Staatskoerant* en in 'n koerant wat in die betrokke omgewing in omloop is, waarin hy sy voorneme bekend maak om na verloop van dertig dae vanaf die publikasie van die kennisgewing om 'n gesertifiseerde afskrif van die grondbrief of transportakte aansoek te doen, en die betrokke registrateur van aktes is gemagtig om op versoek van die beredderaar en by voorlegging van bewys van die publikasie van die voorgeskrewe kennisgewing, sodanige afskrif gratis uit te reik mits geen wettige beswaar gedurende genoemde tydperk van dertig dae ingedien is nie.

(5) Waar daar meer as een wettige aanspraakmaker op 'n boedelerf is, handel die beredderaar ooreenkomstig die bepalinge van artikel 39 en is hy bekleed met die bevoegdheid daarin aan die persoon deur die aangewese lid benoem verleen.

(6) (a) Ingeval die beredderaar nie in staat is om die wettige aanspraakmaker op 'n boedelerf vas te stel nie, moet hy in die *Staatskoerant* en in 'n koerant wat in die betrokke omgewing in omloop is, 'n advertensie plaas waarin hy bekend maak dat gedurende 'n tydperk van ses maande vanaf die datum van daardie advertensie aansoeke met bewysstukke ingewag word van persone wat op sodanige boedelerf aanspraak maak en dat geen aansoek na verloop van bedoelde tydperk erken sal word nie.

(b) Nadat die beredderaar in oorleg met die benoemde persoon oor die geldigheid van enige aanspraak beslis het, stel hy alle aanspraakmakers per geregistreerde brief van sy beslissing in kennis.

under Act 24 of 1963 or any law repealed and re-enacted with or without modification, shall be deemed to have been issued, given, granted, constituted, made, elected, appointed, taken or done under the corresponding provisions of this Law.

4. The State President may, after the designated member has in the prescribed manner consulted the board of management concerned or, where no board of management exists, the lawful inhabitants and owners, by proclamation in the *Gazette* exclude any incorporated or existing area or any portion thereof from the provisions of this Law or, subject to such reservations and conditions as may be set out in the proclamation, incorporate it with any other incorporated or existing area.

Incorporated or existing area may be excluded from provisions of Law or incorporated in any other area.

5. (1) If after consultation between the designated member and the board of management concerned, the State President is of the opinion that undesirable conditions exist or may arise in any existing area or incorporated area in consequence of delays in connection with the administration of estates involving estate erven, he may by proclamation in the *Gazette* declare the provisions of section 6 to be applicable to such area.

Application of certain provisions for administration of estates.

(2) Any such proclamation may at any time be withdrawn by the State President by proclamation in the *Gazette* if he is of the opinion that it is no longer required.

6. (1) After the publication of any proclamation under section 5 (1), the designated member shall, subject to the laws governing the public service, by notice in the *Gazette* appoint in respect of the area in question a person as administrator of the estates involving estate erven which according to a certificate of the Master of the Supreme Court concerned are not properly represented or are not being effectively administered.

Appointment, duties and functions of administrators.

(2) Any such administrator shall in relation to any estate erf and to the exclusion of any other person have the powers of a lawfully appointed executor dative and shall in addition exercise such powers and perform such duties as are conferred or imposed upon an administrator by this section.

(3) Notwithstanding anything contained in the Deeds Registries Act, 1937 (Act 47 of 1937), or any other law, the administrator shall be empowered to give transfer of any estate erf to the person entitled thereto without prior transfer to any previous owner or holder being required.

(4) If the deed of grant or deed of transfer of any estate erf has been destroyed or lost, the administrator shall publish in the *Gazette* and in a newspaper circulating in the area in question a notice signifying his intention to apply for a certified copy of the deed of grant or deed of transfer after the expiration of thirty days subsequent to the publication of the notice, and the registrar of deeds concerned shall have power at the request of the administrator and upon production of proof that the prescribed notice has been published, to issue such a copy free of charge provided no lawful objection has been submitted during the said period of thirty days.

(5) Where there is more than one lawful claimant to an estate erf, the administrator shall act in accordance with the provisions of section 39 and shall have the powers therein conferred upon the person nominated by the designated member.

(6) (a) If the administrator is unable to ascertain who is the lawful claimant to an estate erf, he shall publish in the *Gazette* and in a newspaper circulating in the area in question an advertisement in which it is made known that applications supported by documentary proof by persons laying claim to such estate erf will be awaited during a period of six months from the date of such advertisement and that no application will be recognized after the expiration of the said period.

(b) After the administrator has in consultation with the nominated person arrived at a decision in regard to the validity of any claim, he shall by registered letter advise all claimants of such decision.

(c) Enige aanspraakmaker is geregtig om binne ses maande by die bevoegde afdeling van die Hooggeregshof teen sodanige beslissing te appelleer en die uitspraak van daardie hof op die appèl is afdoende, en waar appèl nie aldus aangeteken word nie, is die beredderaar se beslissing afdoende.

(7) Waar die beredderaar, nadat hy aan die vereistes van subartikel (6) uitvoering gegee het, geen wettige aanspraakmaker kan opspoor of vasstel nie, verkoop hy die betrokke boedelerf by openbare veiling en gee hy transport aan die koper, en betaal hy die koopsom na aftrekking van koste oor aan die Meester van die Hooggeregshof om in die Voogdyfonds gestort te word.

(8) Oordrag ingevolge hierdie artikel, uitgesonderd 'n oordrag kragtens subartikel (7), geskied by wyse van endossement, en die betrokke registrateur van aktes moet by ontvangs van 'n kennisgewing van die beredderaar vergesel van 'n sertifikaat dat aan die voorskrifte van hierdie artikel uitvoering gegee is, en betaling deur die transportontvanger van 'n omvattende bedrag van twee rand, op die gepaste dokumente en in sy registers en (indien aan hom voorgelê) op die titelbewys van die boedelerf die nodige endossemente en inskrywings aanbring.

7. Ondanks andersluidende wetsbepalings, maar behoudens die bepalinge van artikels 8 en 9, van hierdie Wet en die bepalinge van artikels 7, 7 (A) en 8 van die Boswet, 1968 (Wet 72 van 1968), gaan die grond in 'n ingelyfde gebied op die bepaalde datum vry van enige beperking, beperkende voorwaarde of persoonlike of saaklike las van watter aard ook al rakende die besit, gebruik of okkupasie van daardie grond (uitgesonderd 'n reg van weg, waterleiding, transmissie of ten opsigte van die roete van 'n openbare aangeleentheid of 'n reg op minerale van watter aard ook al ten gunste van die Staat) oor op die aangewese lid in trust vir die gemeenskap vir verdeling, toekenning en beskikking deur die aangewese lid ingevolge die bepalinge van hierdie Wet, en die aangewese lid laat die titelbewys van bedoelde grond dienooreenkomstig ingevolge artikel 11 endosseer.

8. (1) Indien grond in 'n ingelyfde gebied op die bepaalde datum as 'n woonbuurt of vir ander doeleindes onderverdeel en uitgelê is en die onderverdeling deur die aangewese lid goedgekeur word, of 'n dorp volgens die toepaslike vereistes daarop uitgelê is ten opsigte waarvan 'n kragtens die Opmetingswet, 1927 (Wet 9 van 1927), goedgekeurde algemene plan bestaan—

- (a) word die plan van die onderverdeling of algemene plan geag kragtens artikel 14 opgestel te wees;
- (b) behou 'n geregistreerde eienaar van grond wat op die plan van die onderverdeling of algemene plan voorkom, sy eiendomsreg in die betrokke grond, onderworpe aan die voorwaarde dat in die geval van so 'n eienaar wat 'n onbevoegde persoon is, oor die betrokke grond beskik moet word soos in hierdie artikel bepaal.

(2) 'n Onbevoegde persoon in subartikel (1) bedoel, kan te eniger tyd die eiendom waarvan hy eienaar is, verkoop aan iemand wat nie 'n onbevoegde persoon is nie of aan die aangewese lid of 'n deur hom goedgekeurde onbevoegde persoon, en indien bedoelde eiendom na verloop van 'n tydperk van twaalf maande vanaf die bepaalde datum nog nie aldus verkoop is nie, kan die aangewese lid so 'n eienaar skriftelik laat aansê om die eiendom te verkoop binne 'n tydperk in die aansegging vermeld aan iemand wat nie 'n onbevoegde persoon is nie.

(3) Na verstryking van die tydperk in 'n aansegging ingevolge subartikel (2) vermeld, gaan die betrokke eiendom, met inbegrip van enige saaklike reg daarop, maar sonder afbreuk aan enige regte wat iemand uit hoofde van 'n geregistreerde verband besit, ooreenkomstig die bepalinge van artikel 7 oor op die aangewese lid onderworpe aan die betaling van vergoeding soos in artikel 12 of 13 bepaal.

9. (1) Die bepalinge van artikels 7 en 8 is nie met betrekking tot eiendom wat op die naam van 'n kerkgenootskap geregistreer is, van toepassing nie.

Grond in ingelyfde gebied berus by aangewese lid in trust vir Kleurlinggemeenskap.

Uitwerking van onderverdeling van grond in ingelyfde gebied.

Eiendomsreg op grond vir godsdienstige doeleindes of ondernemings in belang van gemeenskap.

(c) A claimant may within six months appeal against any such decision to the division of the Supreme Court having jurisdiction whose decision on any such appeal shall be final, and where no appeal is so lodged the decision of the administrator shall be final.

(7) Where after having given effect to the requirements of sub-section (6), the administrator is unable to trace or ascertain any lawful claimant, he shall sell the estate erf in question by public auction and give transfer to the buyer and pay the purchase price after deduction of expenses to the Master of the Supreme Court for payment into the Guardian's Fund.

(8) Any transfer under this section, other than a transfer under sub-section (7), shall be effected by endorsement, and the registrar of deeds concerned shall upon receipt of a notice from the administrator accompanied by a certificate to the effect that the provisions of this section have been complied with and payment by the transferee of a comprehensive amount of two rand, make the necessary endorsements and entries upon the appropriate documents and in his registers and, if submitted to him, upon the title deed of the estate erf.

7. Notwithstanding anything to the contrary contained in any law, but subject to the provisions of sections 8 and 9 of this Law and sections 7, 7 (A) and 8 of the Forest Act, 1968, (Act 72 of 1968), the land in any incorporated area shall on the fixed date vest free of any restriction, restrictive condition or personal or real encumbrance whatsoever affecting the ownership, use or occupation of such land (except a right of way, aqueduct or transmission or in respect of the route relating to any public matter or any right to minerals of whatsoever nature in favour of the State) in the designated member in trust for the community for division, allotment and disposal by the designated member under the provisions of this Law, and the designated member shall cause the title deed of such land to be endorsed accordingly in accordance with the provisions of section 11.

Land in incorporated area vested in designated member in trust for Coloured community.

8. (1) If land in an incorporated area is on the fixed date subdivided and laid out for residential or other purposes and the subdivision is approved by the designated member, or a township in respect of which an approved general plan under the Land Survey Act, 1927 (Act 9 of 1927), is in existence has been laid out thereon in accordance with the appropriate requirements—

Effect of subdivision of land in incorporated area.

(a) the plan of subdivision or general plan shall be deemed to have been prepared in terms of section 14;

(b) any registered owner of land appearing on the plan of subdivision or general plan shall retain his ownership of such land, subject to the condition that in the case of any such owner who is a disqualified person the land in question shall be dealt with as in this section provided.

(2) A disqualified person referred to in sub-section (1) may at any time sell the property of which he is the owner to a person who is not a disqualified person or to the designated member or a disqualified person approved by him, and if after the expiration of a period of twelve months from the fixed date such property has not been so sold, the designated member may cause such owner to be directed in writing to dispose of the property within a period specified in the direction to a person who is not a disqualified person.

(3) After the expiration of the period specified in any direction under sub-section (2), the property in question, including any real rights therein, but without prejudice to any rights to which any person may be entitled by virtue of a registered mortgage bond, shall vest in the designated member in accordance with the provisions of section 7, but subject to the payment of compensation as provided in section 12 or 13.

9. (1) The provisions of sections 7 and 8 shall not apply with reference to property registered in the name of any denominational society.

Ownership in land for religious purposes or undertakings in favour of community.

(2) Die aangewese lid kan op die voorwaardes en vir 'n tydperk wat hy goetvind 'n eienaar toelaat om sy eiendom in 'n ingelyfde gebied te behou of 'n onbevoegde persoon magtig om 'n eiendom in 'n ingelyfde gebied te verkry, indien hy na oorlegpleging met die bestuursraad van oordeel is dat daar op dié eiendom 'n sakeonderneming wat in belang van daardie gemeenskap is, gedryf word of sal word.

Oorgang van eiendom op bestuursraad.

10. (1) Behoudens die bepalings van hierdie Wet, gaan eiendom wat ingevolge artikel 8 op die aangewese lid oorgegaan het, sodra 'n bestuursraad vir die betrokke gebied ingestel is, en onderworpe aan die voorwaardes wat die aangewese lid bepaal, op die bestuursraad oor, en enige uitgawes deur die aangewese lid in verband met vergoeding ten opsigte daarvan aangegaan, word geag uitgawes te wees wat ten opsigte van ontwikkelingswerk aangegaan is waarop die bepalings van artikel 34 van toepassing is.

(2) Behalwe waar daar ingevolge artikel 42 opgetree word kan 'n bestuursraad, onderworpe aan die voorwaardes wat die aangewese lid goetvind, eiendom wat ingevolge subartikel (1) op hom oorgegaan het, vervreem aan persone wat nie onbevoegde persone is nie.

Endossering van titelbewys.

11. Die betrokke registrateur van aktes moet by ontvangs van 'n kennisgewing onderteken deur die aangewese lid of sy gemagtigde, sonder die betaling van hereregte of registrasie- of ander gelde, op die gepaste dokumente en in sy registers en (indien aan hom voorgelê) op die titelbewys van grond in 'n ingelyfde gebied wat ingevolge artikel 7 of 8 (2) of (3) op die aangewese lid oorgegaan of ingevolge artikel 10 of 14 (f) op die bestuursraad oorgegaan, die nodige endossemente en inskrywings aanbring.

Vergoeding ten opsigte van eiendom wat op aangewese lid oorgegaan.

12. (1) Die aangewese lid moet, behoudens die bepalings van artikel 13 (1) uit fondse deur die Verteenwoordigende Kleurlingraad vir die doel beskikbaar gestel, aan die eienaar vergoeding betaal ten opsigte van enige eiendom of reg wat ingevolge artikel 7 of 8 (3) op die aangewese lid oorgegaan het, behalwe in die geval van—

- (a) iemand wat die eiendom of reg vir die inwoners van die betrokke gebied in trust besit het; of
- (b) 'n eienaar wat ingevolge artikel 14 as geregistreerde okkuperder van grond in die betrokke gebied toegelaat word: Met dien verstande dat die aangewese lid vergoeding aan laasbedoelde eienaar kan betaal ten opsigte van verbeterings wat hy voor die bepaalde datum op bedoelde grond aangebring het, indien sodanige verbeterings nie deel uitmaak van die erf of eiendom wat aan hom toegeken word nie.

(2) By die vasstelling en betaling van die vergoeding wat ingevolge hierdie artikel betaalbaar is, geld die tersaaklike bepalings van die Onteieningswet, 1975 (Wet 63 van 1975), *mutatis mutandis* asof die betrokke eiendom of reg ingevolge daardie Wet onteien is op die datum waarop dit op die aangewese lid oorgegaan het.

Alternatiewe wyse van vergoeding.

13. (1) Die aangewese lid kan na goetdunke, in plaas daarvan om ingevolge artikel 12 vergoeding aan 'n onbevoegde persoon ten opsigte van sy eiendom of reg in 'n ingelyfde gebied te betaal, so 'n onbevoegde persoon wat daarin toestem, vergoed—

- (a) indien sy reg 'n stuk opgemete grond was ten opsigte waarvan 'n goetgekeurde of geregistreerde kaart bestaan, deur daardie grond aan hom terug te transporteer of ander grond in bedoelde gebied aan hom te transporteer;
- (b) indien sy reg 'n onverdeelde aandeel in grond was, deur nadat die aangewese lid die ligging van die gedeelte van die grond wat daardie onverdeelde aandeel verteenwoordig, bepaal het op 'n wyse wat volgens sy oordeel die oogmerke van hierdie Wet sal bevorder, bedoelde gedeelte te laat opmeet en aan hom te laat transporteer.

Met dien verstande dat waar twee of meer onbevoegde persone onverdeelde aandele in dieselfde stuk grond besit

(2) The designated member may on such conditions and for such a period as he may deem fit, permit any owner to retain his property in an incorporated area, or authorize a disqualified person to acquire a property in an incorporated area, if he after consultation with the board of management is of the opinion that any business undertaking which is to the benefit of the community is or will be conducted on such property.

10. (1) Subject to the provisions of this Law, any property which has in terms of section 8 vested in the designated member, shall, as soon as a board of management has been established for the area in question, and subject to such conditions as the designated member may determine, vest in the board of management, and any expenditure incurred by the designated member in connection with compensation in respect thereof shall be deemed to be expenditure incurred in respect of development work to which the provisions of section 34 apply.

Vesting of property in board of management.

(2) Except where action is taken under section 42, a board of management may, subject to such conditions as the designated member may deem fit, alienate any property which is vested in it in terms of sub-section (1), to persons who are not disqualified persons.

11. The registrar of deeds concerned shall upon receipt of a notice signed by the designated member or a person authorized thereto by him, and without payment of transfer duty or registration or other fees, make the necessary endorsements and entries on the appropriate documents and in his registers and, if submitted to him, on the title deed of any land in an incorporated area which in terms of section 7 or 8 (2) or (3) becomes vested in the designated member or in terms of section 10 or 14 (f) becomes vested in the board of management.

Endorsement of title deeds.

12. (1) The designated member shall, subject to the provisions of section 13 (1) out of moneys made available by the Coloured Persons Representative Council for the purpose, pay compensation to the owner in respect of any property or right which has vested in the designated member by virtue of section 7 or 8 (3), except in the case of—

Compensation in respect of property vested in designated member.

- (a) a person who held such property or right in trust for the inhabitants of the area in question; or
- (b) an owner who is in terms of section 14 admitted as a registered occupier of land in the area in question: Provided that the designated member may pay compensation to any such lastmentioned owner in respect of improvements effected by him on the said land before the fixed date if such improvements do not form part of the erf or property allotted to him.

(2) In determining and paying the compensation payable in terms of this section, the relevant provisions of the Expropriation Act, 1975 (Act 63 of 1975), shall apply *mutatis mutandis* as if the property or right concerned were expropriated in terms of that Act on the date on which it vested in the designated member.

13. (1) The designated member may, if he deems fit, instead of paying compensation in terms of section 12 to any disqualified person in respect of his property or right in an incorporated area, compensate such disqualified person who consents thereto—

Alternative method of compensation.

- (a) if his right consisted of a piece of surveyed land in respect of which an approved or a registered diagram exists, by retransferring that land to him or transferring to him other land in the said area;
- (b) if his right consisted of an undivided share in land, by causing the portion of the land representing that undivided share (after the designated member has determined the situation of that portion in such manner as in his opinion will promote the objects of this Law) to be surveyed and to be transferred to such person: Provided that where two or more disqualified persons held undivided shares in the same piece of land, the designated member may so

het, die aangewese lid die ligging van een stuk grond wat hul gesamentlike aandeel verteenwoordig, aldus kan bepaal en laat opmeet en aan hulle kan laat transporteer.

(2) Geen hereregte of registrasiegeld is deur 'n onbevoegde persoon ten opsigte van 'n transport wat kragtens subartikel (1) gepasseer word, betaalbaar nie, maar bedoelde onbevoegde persoon moet die koste betaal van opmeting en van enige kaart wat nodig mag wees ten einde aan die bepalings van subartikel (1) (b) gevolg te kan gee.

Beplanning en toewysing van grond in ingelyfde gebied.

14. Die aangewese lid kan na die uitvaardiging van 'n proklamasie ingevolge artikel 4 van Wet 24 van 1963, en na ondersoek op die voorgeskrewe wyse deur iemand deur hom vir die doel aangestel—

(a) bepaal watter persone op die bepaalde datum volgens plaaslike gebruik geregtig is om grond in die by daardie proklamasie omskrewe gebied te okkupeer of grond daarin te besit, en wat hul onderskeie regte is;

(b) gelas dat 'n register opgestel word van sodanige persone en die getal en grootte van erwe of eiendomme deur hulle geokkupeer of besit of aan hulle onderskeidelik toegeken;

(c) na voltooiing van die register gelas dat of 'n adviesraad of 'n bestuursraad op die voorgeskrewe wyse vir die gebied saamgestel word;

(d) na gelang van plaaslike omstandighede die raadsgebied, uitgesonderd grond wat in 'n in artikel 8 bedoelde plan van onderverdeling of algemene plan voorkom, beplan, indeel en verdeel om voorsiening te maak—

(i) vir een of meer woongebiede waarin volgens bestaande standaarde van dorpsbeplanning en na oorlegpleging met die betrokke provinsiale owerheid, en met inagneming van die aangeleenthede wat die aangewese lid bepaal, voorsiening gemaak word vir woonerwe en erwe vir besigheids- en ander doeleindes, en openbare geriewe, met inbegrip van oop ruimtes, parke, ontspanningsgrond, speelgrond vir kinders en erwe vir doeleindes van die regering, provinsiale owerheid en skole, en sonering van buurte vir verskillende doeleindes ingevolge 'n dorpsbeplanningskema;

(ii) vir 'n dorpsmeent as bergingsterrein vir vullis, nagvuil en ander afvalstowwe van die woonbuurt, toekomstige uitbreiding van die woonbuurt, en, indien en solank dit daarvoor beskikbaar is, as weiding vir diere van eienaars en geregistreerde okkupeerders van erwe in die woongebied;

(iii) vir gebiede vir begraafplase en vir bebossing of ander geskikte doeleindes;

(iv) vir 'n akkerbougebied wat onderverdeel word in erwe waarvan die grootte, vorm en ligging deur die aangewese lid bepaal word;

(v) vir 'n buitemeent synde die restant van die raadsgebied vir die uitsluitlike gebruik op die voorgeskrewe wyse van *bona fide*-boere;

(e) nadat in paragraaf (d) bedoelde voorsiening gemaak en die regte van elke geregistreerde okkupeerder bepaal is, en met inagneming van die bepalings van hierdie Wet, aan elke geregistreerde okkupeerder 'n erf in die woongebied en enige ander erf wat aan so 'n geregistreerde okkupeerder toegewys mag word, aan hom toeken en by betaling van die bepaalde opmeetkoste 'n grondbrief of transportakte vir sodanige toegekende erf aan hom uitreik onder die voorwaardes wat die Staatspresident bepaal en wat in elke latere transport opgeneem moet word;

(f) die restant van die raadsgebied op voorwaardes wat hy bepaal aan die bestuursraad oordra.

Samestelling en werksaamhede van adviesraad.

15. (1) 'n Adviesraad bestaan uit minstens ses lede, of soveel meer lede as wat deur die aangewese lid vir elke gebied afsonderlik bepaal word.

determine the situation of one piece of land to represent their joint shares and cause it to be so surveyed and transferred to them.

(2) No transfer duty or registration fees shall be payable by a disqualified person in respect of any transfer given under sub-section (1), but such disqualified person shall pay the cost of the survey and of any diagram which may be necessary in order to give effect to the provisions of sub-section (1) (b).

14. The designated member may after the issue of any proclamation under section 4 of Act 24 of 1963, and after enquiry in the prescribed manner by a person appointed by him for the purpose—

Planning and allotment of land in incorporated area.

- (a) determine the persons who are on the fixed date entitled according to local usage to occupy or own land in the area defined in that proclamation, and their respective rights;
- (b) direct that a register be prepared of such persons and of the number and sizes of erven or properties owned or occupied by them or allotted to them respectively;
- (c) after completion of the register direct that either an advisory board or a board of management be constituted in the prescribed manner for the area;
- (d) with due regard to local circumstances prepare a plan of and classify and sub-divide the board area, excluding land appearing on a plan of subdivision or general plan referred to in section 8, in order to provide—
 - (i) for one or more residential areas in which provision is made in accordance with existing town-planning standards, and after consultation with the provincial authority concerned and with due regard to such matters as the designated member may determine, for residential erven and erven for business and other purposes and for public conveniences including open spaces, parks, recreation grounds, playgrounds for children and erven for the Government, the provincial authority and schools and zoning of areas for various purposes in terms of any town-planning scheme;
 - (ii) for a town commonage for the dumping of rubbish, night soil and other refuse from the residential area, future expansion of the residential area, and, if and so long as it may be available for the purpose, as grazing for animals of owners and registered occupiers of erven in the residential area;
 - (iii) for areas of cemeteries and for afforestation or other suitable purposes;
 - (iv) for an agricultural area sub-divided into lots of such size, shape and situation as the designated member may determine;
 - (v) for an outer commonage being the remaining extent of the board area for the exclusive use in the prescribed manner of *bona fide* farmers;
- (e) after provision has been made as contemplated in paragraph (d) and the rights of every registered occupier have been determined, and with due regard to the provisions of this Law, grant to every registered occupier an erf in the residential area and any other erf which may be allotted to him, and upon payment of the ascertained costs of survey issue to him a deed of grant or deed of transfer in respect of such erf in accordance with such conditions as may be determined by the State President, which shall be incorporated in every subsequent title deed;
- (f) transfer the remaining extent of the board area to the board of management, on such conditions as he may determine.

15. (1) An advisory board shall consist of at least six members or as many more members as the designated member may determine for each individual area.

Constitution and functions of advisory board.

(2) Die in subartikel (1) bedoelde lede word op die voorgeskrewe wyse gekies.

(3) Die aanwesige lede van die adviesraad kies 'n lid van die adviesraad as voorsitter en hy tree op as voorsitter by enige vergadering waar hy aanwesig is, en wanneer hy nie op 'n vergadering aanwesig is nie, kies die aldaar aanwesige lede een uit hul midde om as voorsitter op te tree.

(4) Die werksaamhede van 'n adviesraad is om die aangewese lid van advies te bedien in verband met alle aangeleenthede rakende die raadsgebied wat vir oorweging aan hom voorgelê word en die aangewese lid in die algemeen te adviseer oor en by te staan in verband met die behoorlike administrasie van die raadsgebied.

Bevoegdhe van aangewese lid waar bestuursraad nie ingestel is nie.

16. (1) Die aangewese lid oefen die bevoegdheid uit en verrig die werkwaamhede van 'n bestuursraad ten opsigte van enige raadsgebied waarvoor daar nie 'n bestuursraad ingestel is nie.

(2) Die aangewese lid kan te eniger tyd wanneer hy van oordeel is dat die administrasie en beheer van 'n raadsgebied waarvoor 'n adviesraad ingestel is, deur 'n bestuursraad oorgeneem moet word, die stappe doen of laat doen wat nodig mag wees vir die samestelling van 'n bestuursraad kragtens hierdie Wet.

(3) Wanneer 'n bestuursraad vir 'n gebied saamgestel is—

(a) hou die betrokke adviesraad (as daar een is) op om te bestaan en gaan die aangewese lid se bevoegdhe en werksaamhede ingevolge subartikel (1) oor op die bestuursraad;

(b) word enigiets wat die aangewese lid by die uitoefening van sy bevoegdhe of die verrigting van sy werksaamhede ingevolge subartikel (1) gedoen het, geag deur daardie bestuursraad gedoen te wees;

(c) berus enige reg verkry of aanspreeklikheid aangegaan deur die aangewese lid ten opsigte van die gebied by die uitoefening van sy bevoegdhe en die verrigting van sy werksaamhede ingevolge subartikel (1), by die bestuursraad.

Samestelling van bestuursraad.

17. (1) 'n Bestuursraad bestaan uit minstens tien persone of soveel meer persone as wat deur die aangewese lid vir elke gebied afsonderlik bepaal word en sodanige persone word op die voorgeskrewe wyse verkies met uitsondering van een persoon wat deur die aangewese lid aangestel word op voorwaarde dat sodanige persoon deur die genootskap (as daar een is) aanbeveel word.

(2) Die aangewese lid kan, na oorlegpleging met die bestuursraad, by kennisgewing in die *Staatskoerant* bepaal dat die persoon wat hy ingevolge subartikel (1) geregtig is om aan te stel, en met instemming van die genootskap (as daar een is) ook die persoon wat die genootskap geregtig is om aan te beveel, verkies word.

(3) Die aanwesige lede van die bestuursraad kies 'n lid van die bestuursraad as voorsitter en hy tree op as voorsitter by alle vergaderings van die bestuursraad waarop hy aanwesig is, en wanneer hy nie op 'n vergadering aanwesig is nie, kies die aldaar aanwesige lede een uit hul midde om as voorsitter op te tree.

(4) Ingeval die persone wat geregtig is om by 'n verkiesing te stem, versuim om 'n lid te kies wat hulle geregtig is om te kies, of om 'n vakature te vul wat in 'n bestuursraad ontstaan het en wat hulle geregtig is om te vul, kan die aangewese lid daardie lid aanstel of daardie vakature vul uit die persone wat bevoeg is om as lede van die raad verkies te word: Met dien verstande dat die aangewese lid in die geval waar geen bevoegde persone vir aanstelling deur hom beskikbaar is of bereid is om aanstelling te aanvaar nie, ander persone kan aanstel of, in die geval waar daar nie 'n kworum bestaan nie, *mutatis mutandis* ooreenkomstig die toepaslike bepalinge van artikel 32 kan handel.

(5) Iemand wat kragtens subartikel (4) deur die aangewese lid as raadslid aangestel is, word geag behoorlik verkies te wees en

(2) The members referred to in sub-section (1) shall be elected in the prescribed manner.

(3) The chairman of the advisory board shall be elected by the members present from one of their number and he shall act as chairman at any meeting at which he is present. Whenever he is not present at a meeting the members present thereat shall elect one of their number to act as chairman.

(4) The functions of an advisory board shall be to advise the designated member in regard to all matters affecting the board area which may be submitted to it and generally to advise and assist the designated member in connection with the due administration of the board area.

16. (1) The designated member shall exercise the powers and perform the functions of a board of management in respect of any board area for which a board of management has not been established.

Powers of designated member where no board of management established.

(2) The designated member may at any time when he is of the opinion that the administration and control of a board area for which an advisory board has been instituted should be taken over by a board of management, take such steps or cause such steps to be taken as may be necessary for the constitution of a board of management under this Law.

(3) Whenever a board of management has been constituted for any area—

- (a) the advisory board concerned, if any, shall cease to exist and the powers and functions of the designated member under sub-section (1) shall devolve upon the board of management;
- (b) anything done by the designated member in the exercise of his powers or the performance of his functions under sub-section (i) shall be deemed to have been done by such board of management;
- (c) any right acquired or liability incurred by the designated member in respect of the area in the exercise of his powers or the performance of his functions under sub-section (1) shall devolve upon the board of management.

17. (1) A board of management shall consist of at least ten persons or as many more persons as the designated member may determine for each individual area and such persons shall be elected in the prescribed manner with the exception of one person who shall be appointed by the designated member on condition that such a person shall be a person recommended by the society, if any.

Constitution of board of management.

(2) The designated member may, after consultation with the board of management, by notice in the *Gazette* determine that the person whom he is in terms of sub-section (1) entitled to appoint, and (with the consent of the society, if any) also the person whom the society is entitled to recommend, shall be elected.

(3) The chairman of the board of management shall be elected by the members present from one of their number and he shall act as chairman at any meeting at which he is present. Whenever he is not present at a meeting the members present thereat shall elect one of their number to act as chairman.

(4) In the event of the persons entitled to vote at an election failing to elect any member they are entitled to elect or to fill any vacancy which has occurred on a board of management and which they are entitled to fill, the designated member may appoint such member or fill such vacancy from amongst the persons who are qualified to be elected as members of the board: Provided that the designated member may, in the case where no person qualified for appointment by him is available or prepared to accept appointment, appoint some other person, or, in the case where there is no quorum, act *mutatis mutandis* in accordance with the applicable provisions of section 32.

(5) Any person appointed as a member of the board by the designated member under sub-section (4), shall be deemed to have been duly elected and shall hold office for the same period as

sy ampstyd is dieselfde as in die geval van iemand wat behoorlik verkies is, maar hy ontruim sy amp sodra 'n ander persoon behoorlik in sy plek gekies word.

(6) 'n Bestuursraad kan met goedkeuring van die aangewese lid 'n raadsgebied in soveel wyke indeel as wat daar lede van die bestuursraad is indien verteenwoordiging op 'n wyksbasis beoog word: Met dien verstande dat solank 'n verteenwoordiger van die genootskap (as daar een is) op die bestuursraad dien, hy een van sodanige wyke verteenwoordig.

Bestuursraad is met regspersoonlikheid bekleed.

18. 'n Bestuursraad is met regspersoonlikheid bekleed en bevoeg om in sy naam as regspersoon as eiser en verweerder in regte op te tree en alle handeling te verrig wat vir die uitvoering van sy pligte of die verrigting van sy werksaamhede nodig is of daarmee in verband staan.

Bevoegdhede van bestuursraad.

19. 'n Bestuursraad is bevoeg—

- (a) om paaie (uitgesonderd geproklameerde paaie), strate, sypaadjies, duikslote, brûe, stormwater- en sugslote binne sy gebied aan te lê, te bou en in stand te hou;
- (b) om voorsiening te maak vir die verligting van strate en paaie;
- (c) om 'n voldoende toevoer van water vir huishoudelike of ander doeleindes van die inwoners van sy gebied te voorsien en in stand te hou, en om grond en water of ander regte vir die doel te verkry, en om binne of buite sy gebied alle nodige waterwerke op te rig, te voorsien, uit te voer en te onderhou ten einde sodanige toevoer te kan voorsien en in stand hou, en na vereiste van omstandighede aan te vul en te verbeter, en om vir dié doel bestaande waterwerke van enige persoon te koop of oor te neem en om enige regte, bevoegdhede, pligte en verantwoordelikhede wat so 'n persoon in verband daarmee uitgeoefen of besit het, oor te neem en uit te oefen, en om alles te doen wat nodig is vir die inwin van inligting en vir die ondersoek van enige voorgestelde bron van watertoevoer of enige skema vir die toevoer van water;
- (d) om 'n stelsel vir die versameling, verwydering en wegdoen van nagvuil, vuilwater of huishoudelike en ander vullis binne sy gebied te onderneem, uit te voer en in stand te hou of kontrakte vir die onderneming, uitvoering of instandhouding daarvan te sluit;
- (e) om openbare washuise, wasplekke en bleik- en droogmaakplekke te voorsien en in stand te hou;
- (f) om openbare sanitêre geriewe te voorsien en in stand te hou;
- (g) om openbare slagpale binne of buite sy gebied te voorsien en in stand te hou;
- (h) om openbare plekke vir die skoonmaak, droogmaak en pak van vis te voorsien en in stand te hou;
- (i) om dipbakke te voorsien en in stand te hou;
- (j) om geboue wat vir die behoorlike uitoefening van sy bevoegdhede en verrigting van sy pligte nodig mag wees, op te rig, in stand te hou en te verbeter;
- (k) om die werknemers aan te stel wat die raad vir die uitoefening van sy bevoegdhede en die verrigting van sy pligte nodig ag en wel op die voorwaardes en teen die besoldiging wat die raad met behoorlike inagneming van enige toepaslike voorskrifte bepaal;
- (l) om gelde te hef wat betaalbaar is ten opsigte van enige diens deur die raad voorsien;
- (m) om met goedkeuring van die aangewese lid enige ander werk of onderneming uit te voer wat die raad vir die behoorlike uitoefening van sy bevoegdhede of verrigting van sy pligte nodig ag.

20. 'n Bestuursraad kan met die aangewese lid se goedkeuring op die voorgeskrewe wyse regulasies uitvaardig—

Bevoegdhede van bestuursraad om regulasies uit te vaardig.

in the case of a person who has been duly elected, but shall vacate his office as soon as some other person is duly elected in his stead.

(6) If representation on a ward basis is envisaged a board of management may, with the approval of the designated member, divide the board area into as many wards as there are members of the board of management: Provided that should a representative of the society, if any, serve on the board, he shall represent one of the wards.

18. A board of management shall be a body corporate capable of suing and being sued in its corporate name and doing all such acts as are necessary for or incidental to the exercise of its powers or the performance of its functions.

Board of management to be a body corporate.

19. A board of management shall have power—

Powers of board of management.

- (a) to make, construct and keep in repair roads (other than proclaimed roads), streets, sidewalks, culverts, bridges, stormwater and other drains within its area;
- (b) to provide for the lighting of streets and roads;
- (c) to provide and maintain a sufficient supply of water for the domestic or other purposes of the inhabitants of its area, and to acquire land and water or other rights for the purpose, and to establish, provide, carry out and maintain within or outside its area all waterworks required in order to enable it to provide and maintain and where necessary to augment and improve such supply, and for that purpose to purchase or take over any existing waterworks from any person and to take over and to exercise any rights, powers, duties and obligations exercised or possessed by any such person in connection with such waterworks, and to do all things necessary to obtain information and for the investigation of any proposed source of water supply or any scheme for the supply of water;
- (d) to undertake, carry out and maintain a system for the collection, removal and disposal of night soil, slopwater or household or other refuse within its area, or to enter into contracts for the undertaking, carrying out or maintenance thereof;
- (e) to provide and maintain public wash-houses, washing places and bleaching and drying grounds;
- (f) to provide and maintain public sanitary conveniences;
- (g) to provide and maintain public slaughter houses within or outside its area;
- (h) to provide and maintain public places for the gutting, curing and packing of fish;
- (i) to provide and maintain dipping tanks;
- (j) to erect, maintain and improve buildings which may be necessary for the due exercise of its powers and performance of its duties;
- (k) to appoint on such conditions and at such remuneration as the board may with due regard to any applicable prescriptions determine, such servants as the board may consider necessary for the exercise of its powers and the performance of its duties;
- (l) to levy fees which shall be payable in respect of any service provided by the board;
- (m) with the approval of the designated member to carry out any other work or undertaking which the board may consider necessary for the proper exercise of its powers or performance of its duties.

20. A board of management may with the approval of the designated member make regulations in the manner prescribed—

Power of board of management to make regulations.

- (1) om oorlas te voorkom en te verbied en om die openbare gesondheid te beveilig;
- (2) om eienaars en geregistreerde okkuperders te verplig om hul huise en erwe skoon en vry te hou van enigiets wat aanstootlik of ongesond is;
- (3) om te belet dat nagvuil, vuilwater uit huise en verrottende of aanstootlike stof op 'n wyse weggedoen word wat gevaarlik of vir die gesondheid nadelig is;
- (4) om drinkwater en water waaroor die raad beheer het, teen besoedeling te beskerm;
- (5) om oorbewoning, gesamentlike okkupasie en ongesonde gebruik van wonings en geboue te omskryf en te verhoed;
- (6) om te voorkom dat ongesonde of lewensgevaarlike huise of geboue bewoon word en om die sloop daarvan te gelas;
- (7) om te vereis dat wonings, kafees, winkels en openbare geboue van sanitêre geriewe voorsien word, en om die aard, oprigting en gebruik van bedoelde geriewe voor te skryf en te reël en te verbied dat wonings bewoon of openbare geboue gebruik word tensy voorsiening soos voorgeskryf, gemaak is;
- (8) om die was van klere of ander artikels deur die publiek in enige rivier, watersloot of ander plek te reël, te beperk of te belet en om openbare wasplekke op te rig of aan te wys en die gebruik daarvan te reël;
- (9) om die slag van diere, die oprigting, ligging en toesig van slagpale, en die beskikking oor die afvalprodukte wat by die slag van vee ontstaan, te reël, te beperk of te verbied, en om die gebruik van openbare slagpale te vereis en voor te skryf;
- (10) om die verkoop, bereiding, vervaardiging, bewaring, opberging, hou, vervoer, hantering en uitstalling vir verkoop van voedsel te reël, om die verkoop, bereiding, vervaardiging, bewaring, opberging, hou, vervoer of uitstalling van voedsel wat ongesond, ongeskik vir gebruik of besmet is, te verhoed, om die sindelikeid, verligting, ventilasie, watervoorraad, dreinerings en sanitêre geriewe van enige perseel waarin voedsel verkoop of vir verkoop berei, vervaardig, gebêre, bewaar, gehou of uitgestal word, te reël en voor te skryf, en om die gebruik vir sodanige doeleindes van enige perseel wat daarvoor ongeskik is, te verhoed;
- (11) om die uitoefening van gevaarlike of ongesonde bedrywe te reël, te verbied, te beperk of te verhoed;
- (12) om skadelike diere en insekte, sowel as skadelike plante in onkruid te bestry en uit te roei en om toestande wat die uitbroei of aantel van bedoelde insekte en diere bevorder te verhoed of uit die weg te ruim;
- (13) om die lewering, distribusie en gebruik van water onder die beheer of bestuur van die raad te reël (met bevoegdheid om onderskeid te maak met betrekking tot water wat vir verskillende doeleindes gebruik word), insluitende—
 - (a) die hoeveelheid water wat aan enige erf of eiendom gelewer word;
 - (b) die wyse waarop, die persone deur wie, en die plekke waar aansluitings gemaak mag word;
 - (c) in die algemeen vir die beskerming teen beskadiging of onbehoorlike gebruik van waterwerke, hoofwaterpype en -leidings en toebehore van die raad, hetsy binne of buite die raadsgebied;
 - (d) die afsluiting van water weens versuim om enige gelde te betaal wat kragtens regulasie gehef word of weens oortreding van enige regulasie insake vermorsing, misbruik of besoedeling van water;
- (14) om die eienaars of geregistreerde okkuperders van persele wat volgens die raad se oordeel nie van 'n genoegsame toevoer goeie drinkwater en water vir huishoudelike of sanitêre doeleindes voorsien is nie, te verplig om so 'n toevoer te neem uit enige pyp of hoofpyp wat aan die raad behoort en binne 'n redelike afstand van sodanige persele geleë is;

- (1) for the prevention and prohibition of nuisance and the preservation of the public health;
- (2) for compelling owners and registered occupiers to keep their houses and erven clean and free from anything offensive or unwholesome;
- (3) for preventing the disposal of night soil, domestic slop-water or decaying or offensive matter in such a manner as to be a danger or injurious to health;
- (4) for the protection from pollution of water for drinking purposes and water under the control of the board;
- (5) for defining and preventing overcrowding, joint occupation and unhealthy use of dwellings and buildings;
- (6) for preventing the occupation of dwellings or buildings which are unhealthy or dangerous to life and requiring the demolition thereof;
- (7) for requiring the provision of sanitary conveniences for dwellings, cafes, shops and public buildings, and prescribing and regulating the nature, construction and use of such conveniences and prohibiting the occupation of dwellings or use of public buildings unless provision has been made as prescribed;
- (8) for regulating, restricting or prohibiting the washing by the public of clothes or other articles in any river, water course of other place and for establishing or appointing public washing places and regulating the use thereof;
- (9) for regulating, restricting or prohibiting the slaughtering of animals, the establishment, locality and supervision of slaughterhouses and the disposal of waste products of slaughtering and for requiring and prescribing the use of public slaughterhouses;
- (10) for regulating the sale, preparation, manufacture, storing, keeping, conveying, handling and exposure for sale of food, for preventing the sale, preparation, manufacture, keeping, storage, conveyance or exposure for sale of food that is unwholesome, unfit for consumption or contaminated, for regulating and prescribing cleanliness, lighting, ventilation, water supply, drainage and sanitary conveniences of premises wherein food is sold or prepared, manufactured, stored, kept or exposed for sale, and for preventing the use of unsuitable premises for such purposes;
- (11) for regulating, prohibiting, restricting or preventing the carrying on of dangerous or unhealthy trades;
- (12) for combating and destroying harmful animals and insects as well as noxious plants and weeds and for preventing or removing conditions conducive to the breeding, hatching or propagation of such animals and insects;
- (13) for regulating the supply, distribution and use of water under the control or management of the board (with power to differentiate in respect of water used for different purposes), including—
 - (a) the quantity of water to be supplied to any erf or property;
 - (b) the manner in which, the persons by whom and the places where connections may be made;
 - (c) generally for the protection against damage or improper use of waterworks, water mains and leadings and fittings of the board, whether within or outside the board area;
 - (d) the withholding of supplies on account of failure to pay any charges levied in terms of regulations or on account of the contravention of any regulation relating to waste, misuse or contamination of water;
- (14) for compelling owners or registered occupiers of premises which in the opinion of the board are not provided with an adequate supply of good water for drinking and water for domestic or sanitary purposes, to take such supply from any pipe or main belonging to the board, that is situated within a reasonable distance from such premises;

- (15) om sinkputte te beheer of te verbied of vir die toemaak daarvan voorsiening te maak, en om die versameling, verwydering of wegdoen van nagvuil en ander aanstootlike en ongesonde stof, met inbegrip van vuilwater en huis-houdelike afval, en die tye en wyse van sodanige versameling en verwydering te reël;
- (16) om die oprigting van nuwe en die verandering van bestaande geboue te reël en te beheer, om die oprigting van geboue wat gevaarlik, ongesond of onhigiënies is te verbied, om stewigheid, die nakoming van sanitêre voorsorgmaatreëls, genoegsame lugruimte om geboue en behoorlike verligting en ventilasie en voorsorgmaatreëls teen die ontstaan en verspreiding van brand te verseker;
- (17) om die uitvoering van werk ten opsigte waarvan planne en spesifikasies nie deur die raad in ooreenstemming met sy regulasies goedgekeur is nie of wat nie aan deur die raad goedgekeurde planne en spesifikasies voldoen nie, te verbied, en om vir die verandering, verwydering of sloping van sodanige werk deur die eienaar of geregistreerde okkupeerder of deur die raad op koste van die eienaar of geregistreerde okkupeerder voorsiening te maak;
- (18) om voorsiening te maak vir die beveiliging, herstel, verandering, verwydering of sloping deur die eienaar of geregistreerde okkupeerder of deur die raad op koste van so 'n eienaar of geregistreerde okkupeerder, van geboue of strukture wat gevaarlik is of wat tekens toon dat dit gevaarlik word of wat in 'n gevalle of bouvallige toestand verval het, en om die okkupasie of gebruik van bedoelde geboue of strukture te verbied totdat hulle tot genoeë van die raad beveilig, herstel of verander is;
- (19) om die oprigting te verbied van geboue wat deur die raad as aanstootlik of ongeskik beskou word weens die aard van die geboue, die doeleindes waarvoor dit gebruik gaan word of die omgewing waar dit geleë is;
- (20) om die aanhou van perde, donkies, muile, beeste, bokke, skape, varke of pluimvee te reël of te beperk, en om die gebruik van enige stal, koeistal, kraal, varkhok, hoenderhok of -kamp te verbied wat volgens die raad se oordeel ongeskik, ongewens of aanstootlik is weens die ligging daarvan of die wyse waarop dit gebou is of gebruik word;
- (21) vir die reëling van vismarkte en die vasstelling en reëling van plekke wat vir die landing, skoonmaak, droogmaak en verpakking van vis gebruik moet word, en vir die reëling van die verwydering van vullis van sodanige markte en plekke;
- (22) om die belemmering van enige pad, straat of ander openbare plek te belet;
- (23) om te voorkom dat rytuie vir 'n onredelike tyd in enige pad, straat of ander openbare plek gehou word;
- (24) om enige ongerief aan die publiek as gevolg van rondlopende diere in die raadsgebied te verhoed;
- (25) om die aanhou van honde en van kwaadaardige of gevaarlike diere te reël, te beperk of te verbied, met inbegrip van voorsiening om op sodanige diere beslag te lê en hulle van kant te maak;
- (26) om die maak van onnodige geraas in strate en ander openbare plekke te belet;
- (27) om die gevaarlike of ongewenste gebruik van plofstowwe te belet;
- (28) om vir die voorkoming en blus van brande voorsiening te maak;
- (29) om beskadiging van raads- of gemeenskaplike eiendom van die inwoners van die raadsgebied te verhoed en om voorsiening te maak vir die verhaal van skadevergoeding in geval van sodanige beskadiging;
- (30) om vir die toestaan van permitte vir die maak van stene, die neem van klei, gruis en klip, brandhout, bossies en gras op die meent voorsiening te maak;

- (15) for regulating, prohibiting or providing for the closing of cesspits, and for regulating the collection, removal or disposal of night soil and other offensive and unhealthy matter, including slopwater and domestic refuse, and the times and manner of such collection and removal;
- (16) for regulating and controlling the erection of new and the alteration of existing buildings, for preventing the erection of buildings that are dangerous, unhealthy or unhygienic and for ensuring stability, the observance of sanitary precautions, the provision of adequate air space about and lighting and ventilation of buildings and precautions against the occurrence and spread of fire;
- (17) for prohibiting the execution of work in respect of which the plans and specifications have not been approved by the board in accordance with its regulations or which do not comply with plans and specifications approved by the board, and for providing for the alteration, removal or demolition of such work by the owner or registered occupier or by the board at the expense of the owner or registered occupier;
- (18) for providing for the securing, repair, alteration, removal or demolition by the owner or registered occupier or by the board at the expense of such owner or registered occupier, of buildings or structures which are or are showing signs of becoming dangerous or which have fallen into a ruinous or dilapidated condition, and for prohibiting the occupation or use of such buildings or structures until they have been secured, repaired or altered to the satisfaction of the board;
- (19) for prohibiting the erection of buildings considered by the board to be objectionable or unsuitable by reason of the nature of such buildings, the purposes for which they are to be used or the locality where they are situated;
- (20) for regulating or restricting the keeping of horses, donkeys, mules, cattle, goats, sheep, pigs or poultry, and for prohibiting the use of any stable, cowshed, kraal, sty or fowl house or run which in the opinion of the board is unsuitable, undesirable or objectionable by reason of the locality thereof or the manner in which it is constructed or used;
- (21) for regulating fish markets and appointing and regulating places to be used for the landing, gutting, curing and packing of fish, and for regulating the removal of refuse from such markets and places;
- (22) for preventing the obstruction of any road, street or other public place;
- (23) for preventing vehicles from being kept in any road, street or other public place for an unreasonable time;
- (24) for preventing inconvenience to the public from wandering animals in the board area;
- (25) for regulating, restricting or prohibiting the keeping of dogs and of vicious or dangerous animals, including provision for the seizure and destruction of such animals;
- (26) for preventing the making of unnecessary noise in streets and other public places;
- (27) for preventing dangerous or undesirable use of explosives;
- (28) for providing for the prevention and extinguishing of fires;
- (29) for preventing damage to property belonging to the board or to common property of the inhabitants of the board area, and for providing for the recovery of compensation in the event of such damage;
- (30) for providing for the grant of permits for the making of bricks, the taking of clay, gravel and stone, firewood, brushwood and grass from the commonage;

- (31) om voorsiening te maak vir die bestuur, beheer en beskerming van alle weiveld en grond (uitgesonderd die buite-meent) wat by die raad berus of deur die raad beheer word, asook vir—
 - (a) die behoud van die plantegroei daarop;
 - (b) die vasstelling en beperking van die getal en beskrywing van lewende hawe wat die eienaars en geregistreerde okkupeerders daarop of op enige gedeelte daarvan gratis mag aanhou en laat wei, en die vasstelling en beperking van die getal en soort lewende hawe wat bedoelde eienaars en geregistreerde okkupeerders teen betaling daarop mag aanhou;
 - (c) die verlening van spesiale voorregte aan slagters, melkboere en handelaars om lewende hawe aan te hou en te laat wei;
 - (d) die toestaan van tydelike weiding aan karweiers, reisigers en ander persone wat die raadsgebied besoek of daardeur gaan of tydelik daar vertoef;
 - (e) die skut van diere wat daarop oortree; en
 - (f) die verwydering van ongemagtigde huise, hutte en ander strukture daarop;
- (32) om bome en struikgewasse en ander gewasse in strate op grond wat by die raad berus of onder sy beheer is te plant en te beskerm, en om die afkap of verwydering daarvan te beheer;
- (33) om die aanplak van biljette en adverteer en die ontsiering van mure, heinings, grond, rotse, bome of ander natuurlike kenmerke te verbied of te beperk;
- (34) om te verhoed dat enige persoon 'n artikel, vrag of pak op so 'n wyse vervoer dat dit voetgangers en voertuie in enige straat of op 'n sypaadjie hinder of ontrief, en om die stoot van kruiwaens, fietse of voertuie, uitgesonderd kinderwaentjies en rol- en siekestoele, op enige sypaadjie te verbied, behalwe vir die doel om na of van 'n perseel daaroor te gaan, en om die gooi van vrugteskille en ander voorwerpe wat gevaarlik vir persone of voertuie kan wees, in enige straat wat deur die publiek gebruik word, te verbied;
- (35) om verkeer, optogte, uitvoerings, sing, dans en vergaderings in strate en ander openbare plekke te reël en te beperk, om orde in strate en ander openbare plekke te handhaaf, en om die tydelike sluiting van strate vir die doel van herstel of feestelikhede of weens ernstige siekte of 'n noodtoestand te reël;
- (36) om kampeer binne die raadsgebied, ongeag of dit op private grond is al dan nie, te reël en te beheer, met bevoegdheid om sodanige kampeer te verbied waar daar volgens die raad se oordeel geen behoorlike sanitêre of ander reëlins ter beveiliging van die openbare gesondheid voorsien word nie;
- (37) om die gebruik van dipbakke wat deur die raad voorsien of onderhou word, te reël;
- (38) in verband met enige aangeleentheid ten opsigte waarvan die aangewese lid kragtens artikel 44 (k) aan die raad 'n bevoegdheid verleen of hom 'n plig opgelê het om regulasies uit te vaardig;
- (39) vir die vasstelling en betaling van gelde vir enige dienste deur die raad gelewer;
- (40) om die verrigtinge te reël, en orde te handhaaf op vergaderings van die raad en komitees daarvan en om oortredende lede van vergaderings uit te sluit;
- (41) in die algemeen vir die handhawing van die goeie orde en bestuur en vir die gerief, gemak en veiligheid van die inwoners.

Aangewese lid se bevoegdheid in geval van versuim deur bestuursraad.

21. (1) Indien 'n bestuursraad in gebreke bly om ingevolge artikel 20 regulasies uit te vaardig, te wysig of te herroep wat volgens die aangewese lid se oordeel nodig of raadsaam is, kan die aangewese lid die raad gelas om sodanige regulasies uit te vaardig, te wysig of te herroep.

- (31) for providing for the management, control and protection of all grazing and land (except the outer commonage vested in the board or under its control, and for—
- (a) the preservation of the vegetation thereon;
 - (b) the determination and limitation of the number and description of livestock which the owners or registered occupiers may keep and graze thereon or on any portion thereof free of charge, and the determination and limitation of the number and kinds of livestock which such owners and registered occupiers may keep thereon against payment;
 - (c) the granting of special privileges to butchers, dairy farmers and traders to keep and graze livestock;
 - (d) the granting of temporary grazing rights to carriers, travellers and other persons visiting or passing through or temporarily sojourning in the board area;
 - (e) the impounding of animals trespassing thereon; and
 - (f) the removal of unauthorized houses, huts and other structures thereon;
- (32) for the planting and preserving of trees and shrubs and other vegetation in streets or on land vested in the board or under its control, and for controlling the cutting or removal thereof;
- (33) for prohibiting or restricting bill-posting and advertising and the disfiguring of walls, fences, lands, rocks, trees or other natural features;
- (34) for preventing any person from conveying any article, load or burden in such a manner as to obstruct or inconvenience pedestrians and vehicles in any street or on any sidewalk, and for prohibiting the wheeling of wheelbarrows, cycles or vehicles, other than perambulators and bath chairs, on any sidewalk, except for the purpose of crossing in proceeding to or from any premises, and for prohibiting the throwing of fruit peelings and other objects which may be dangerous to persons or vehicles, on to any street used by the public;
- (35) for regulating and restricting traffic, processions, performances, singing, dancing and meetings in streets and other public places, for maintaining order in streets and other public places, and for regulating the temporary closing of streets for the purpose of repairs or festivities or on account of serious disease or emergency;
- (36) for regulating and controlling camping within the board area, whether on private ground or otherwise, with power to prohibit such camping where in the opinion of the board proper sanitary or other arrangements for preserving the public health are not provided;
- (37) for regulating the use of dipping tanks provided or maintained by the board;
- (38) in connection with any matter in respect of which the designated member has in terms of section 44 (k) conferred the power or imposed the duty upon the board to make regulations;
- (39) for the fixing and payment of charges for any services provided by the board;
- (40) for regulating the proceedings and maintaining order at meetings of the board and committees thereof and for excluding from meetings members guilty of infringements;
- (41) generally for maintaining order and good rule and for the convenience, comfort and safety of the inhabitants.

21. (1) In the event of failure on the part of a board of management to make, amend or repeal any regulations under section 20 which in the opinion of the designated member are necessary or desirable, the designated member may direct the board to make, amend or repeal such regulations.

Powers of designated member in event of failure of board of management.

(2) Indien 'n raad in gebreke bly om binne drie maande na ontvangs daarvan aan die aangewese lid se lasgewing ingevolge subartikel (1) te voldoen, kan die aangewese lid na goeddunke sodanige regulasies uitvaardig, wysig of herroep.

(3) Enige regulasie deur die aangewese lid ingevolge subartikel (2) uitgevaardig, gewysig of herroep, word geag deur die betrokke raad uitgevaardig, gewysig of herroep te wees.

Standaardregulasies.

22. (1) Die aangewese lid kan standaardregulasies uitvaardig oor enige aangeleentheid ten opsigte waarvan 'n bestuursraad bevoeg is om regulasies uit te vaardig en dit in die *Staatskoerant* laat publiseer.

(2) Standaardregulasies of, ingeval dit in dele ingedeel is, enige deel daarvan, kan—

(a) onveranderd deur 'n bestuursraad as regulasies vir sy gebied aangeneem word, en 'n kennisgewing in die *Staatskoerant* dat sodanige regulasies of deel daarvan aldus aangeneem is, met vermelding van die nommer en datum van die kennisgewing waarby die betrokke standaardregulasies gepubliseer is, word geag voldoende afkondiging van die aldus aangenome standaardregulasies of deel daarvan as regulasies van bedoelde gebied te wees; of

(b) met die goedkeuring van die aangewese lid en met die wysigings wat die betrokke raad nodig ag, deur 'n bestuursraad as regulasies vir sy gebied aangeneem word, en sodanige gewysigde regulasies word in die *Staatskoerant* afgekondig.

(3) (a) Enige standaardregulasies of deel daarvan wat ingevolge subartikel (2) met of sonder wysigings deur 'n raad aangeneem en in sy gebied van toepassing is, bly in daardie gebied van krag, al word bedoelde standaardregulasies of deel daarvan ook te eniger tyd na sodanige aanname deur die aangewese lid gewysig, vervang of herroep, tensy en totdat die betrokke herroeping, vervanging of wysiging deur die betrokke raad aangeneem is en in die *Staatskoerant* afgekondig is.

(b) Behoudens die bepalinge van paragraaf (a) kan 'n bestuursraad standaardregulasies wat hy onveranderd kragtens subartikel (2) (a) of met wysigings kragtens subartikel (2) (b) aangeneem het en wat in sy gebied van toepassing is, te eniger tyd met die goedkeuring van die aangewese lid wysig of herroep, en so 'n wysiging of herroeping word in die *Staatskoerant* afgekondig.

Jaarlikse heffing van belasting deur bestuursraad.

23. 'n Bestuursraad moet, behoudens die bepalinge van artikel 26 elke jaar op die voorgeskrewe wyse 'n algemene belasting van minstens agt rand hef ten opsigte van elke afsonderlike toegedende erf of eiendom in die raadsgebied.

Vrystelling of vermindering van belasting.

24. Die aangewese lid kan op aanbeveling van die bestuursraad en op die voorwaardes wat hy goedvind ten opsigte van belasting gehef—

(a) kragtens artikel 23 vermindering van belasting toestaan ten opsigte van 'n erf of eiendom op grond daarvan dat die onverbeterde waarde daarvan minder is as die gemiddelde onverbeterde waarde van erwe of eiendomme van dieselfde soort of klas in bedoelde raadsgebied;

(b) kragtens artikel 23 of 26 vrystelling of korting van belasting toestaan aan 'n belastingpligtige op grond van behoefte verorsaak deur omstandighede buite sy beheer.

Waardering van eiendom vir belastingdoeleindes.

25. (1) Die aangewese lid kan op versoek van die bestuursraad of wanneer hy dit raadsaam ag, vir die doeleindes van belasting in 'n raadsgebied, eiendomme in daardie gebied op 'n by regulasie voorgeskrewe wyse laat waardeer.

(2) Die koste van die waardering word in die eerste plek betaal uit gelde wat die Verteenwoordigende Kleurlingraad vir die doel beskikbaar stel, maar die bestuursraad in wie se gebied die waardering uitgevoer word, moet die helfte van daardie koste binne 'n tydperk van hoogstens twee jaar, soos deur die aangewese lid bepaal, terugbetaal. Met dien verstande dat die bestuursraad ten opsigte van die eerste waardering 'n kwart van die koste moet terugbetaal.

(2) If a board of management fails to comply with the designated member's direction under sub-section (1) within three months after receipt thereof, the designated member may make, amend or repeal such regulations as he may deem fit.

(3) Any regulation made, amended or repealed by the designated member under sub-section (2) shall be deemed to have been made, amended or repealed by the board concerned.

22. (1) The designated member may make standard regulations in regard to any matter in respect of which a board of management is empowered to make regulations and cause them to be published in the *Gazette*.

Standard regulations.

(2) Standard regulations or, where they are divided into parts, any part thereof, may—

- (a) be adopted without alteration by any board of management as regulations for its area, and a notice in the *Gazette* that such regulations or any part thereof have been so adopted, in which the number and date of the notice whereby the standard regulations in question were published are mentioned, shall be deemed to be sufficient promulgation of the standard regulations or part thereof so adopted as regulations of the said area; or
- (b) with the approval of the designated member, be adopted by any board of management with such amendments as the board concerned may deem necessary, as regulations for its area, and such amended regulations shall be promulgated in the *Gazette*.

(3) (a) Any standard regulations or part thereof which have been adopted in terms of sub-section (2) with or without amendments by a board and are in force in its area, shall, notwithstanding the fact that such standard regulations or part thereof may at any time after such adoption have been amended, substituted or repealed by the designated member, remain in force in that area, unless and until the relevant repeal, substitution or amendment has been adopted by the board concerned and has been promulgated in the *Gazette*.

(b) Subject to the provisions of paragraph (a), any board of management may at any time with the approval of the designated member amend or repeal standard regulations adopted by it without alteration under sub-section (2) (a) or with amendments under sub-section (2) (b), and in force in its area, and any such amendment or repeal shall be promulgated in the *Gazette*.

23. A board of management shall, subject to the provisions of section 26, in the prescribed manner levy annually general rates of not less than eight rand in respect of every separate erf or property allotted in the board area.

Annual levy of rates by board of management.

24. The designated member may on the recommendation of the board of management, and on such conditions as he may deem fit, in respect of any rates levied—

Exemption from or reduction of rates.

- (a) under section 23 grant a reduction of rates in respect of any erf or property on the ground that the unimproved value thereof is less than the average unimproved value of erven or properties of the same kind or class in the board area;
- (b) under section 23 or 26 grant exemption or reduction to any person liable to rates on the grounds of indigence caused by circumstances beyond his control.

25. (1) The designated member may on the request of the board of management, or whenever he deems it expedient, for the purposes of rates in any board area cause properties in that area to be valued in the manner prescribed by regulation.

Valuation of property for rates purposes.

(2) The cost of the valuation shall be paid initially out of moneys made available by the Coloured Persons Representative Council for the purpose, but the board of management in whose area the valuation takes place shall repay one-half of such cost within a period of not more than two years as may be determined by the designated member: Provided that in respect of the first valuation the board of management shall repay one quarter of the cost.

(3) Ten opsigte van elke gebied waar 'n waardering uitgevoer moet word—

- (a) moet die aangewese lid op die voorwaardes en teen die vergoeding wat hy goedvind 'n waardeerder aanstel, maar dieselfde persoon kan vir meer as een gebied aangestel word;
- (b) laat die aangewese lid 'n waarderingshof saamstel, waarvan die landdros of 'n persoon deur die aangewese lid benoem, die voorsitter is, om met die waarderingslys vir daardie gebied te handel en om besware daarteen te verhoor en daaroor te beslis.

(4) (a) Die aangewese lid kan ten opsigte van 'n gebied waar 'n waardering vir die eerste maal ingevolge hierdie Wet uitgevoer moet word en ten opsigte waarvan daar voor die bepaalde datum 'n geldige waarderingslys ingevolge ander wetsbepalings bestaan het, daardie waarderingslys vir die doeleindes van hierdie artikel geldig verklaar sonder dat 'n waardering opnuut uitgevoer word.

(b) Indien so 'n waarderingslys kragtens 'n ander wet opgestel, nog aan besware vir oorweging en beslissing deur 'n waarderingshof onderhewig was, kan die aangewese lid daardie lys aanvaar en gelas dat dit vir besware geadverteer word en dat enige beswaar daarteen ooreenkomstig die bepalinge van hierdie Wet deur die daarkragtens saamgestelde waarderingshof verhoor en beslis word, waarna die lys 'n geldige waarderingslys ingevolge hierdie Wet geag word: Met dien verstande dat daar binne negentig dae teen die beslissing van die waarderingshof by die aangewese lid appèl aangeteken kan word en sy beslissing oor so 'n appèl is afdoende.

(5) Die aangewese lid kan regulasies uitvaardig betreffende—

- (a) die bevoegdhede, onbevoegdhede en pligte van waardeerders;
- (b) die ledetal en samestelling van 'n waarderingshof en die dienstyl van sy lede, die omstandighede waaronder 'n lid sy setel ontruim, en die vergoeding en reis- en verblyftoelae van lede;
- (c) die prosedure by sittings van die waarderingshof en die aanhoor van en beslissing oor besware teen die waarderingslys;
- (d) die wyse waarop die waardering uitgevoer moet word;
- (e) die faktore wat by 'n waardering in ag geneem moet word;
- (f) die grondslag van waardering van grond en van geboue en ander verbeterings op grond;
- (g) watter eiendomme gewaardeer moet word;
- (h) watter eiendomme vir vrystelling van belasting in aanmerking kom, met inbegrip van eiendomme wat tot algemene voordeel van die gemeenskap gebruik word;
- (i) die omstandighede waaronder geboue en verbeterings van belasting vrygestel kan word;
- (j) die vorm van die waarderingslys, van kennisgewing aan eienaars, van besware teen die waarderingslys en van appèl na die aangewese lid teen die beslissing van die waarderingshof;
- (k) die tydperk tussen waarderings, die omstandighede waaronder tussenwaarderings van bepaalde eiendomme uitgevoer kan word en die omstandighede waaronder en die prosedure waarvolgens die waarderingslys ten opsigte van tussenwaarderings gewysig kan word; en
- (l) enige aangeleentheid wat volgens die aangewese lid se oordeel nodig is om voorgeskryf te word ten einde aan die oogmerke van hierdie artikel gevolg te gee.

Heffing van belasting
op eiendom volgens
waardasie.

26. (1) By voltooiing van 'n waarderingslys kragtens artikel 25 kan die aangewese lid by kennisgewing in die *Staatskoerant* die bestuursraad van die betrokke gebied van die bepalinge van artikel 23 vrystel en gelas dat belastinge vanaf 'n in die kennisgewing vermelde datum gehê en aangeslaan word op die waardasie van belasbare eiendom wat op die waarderingslys aange-
toon word.

(3) In respect of every area in which a valuation is to take place—

(a) the designated member shall appoint a valuator on such conditions and at such remuneration as he may deem fit, but the same person may be appointed for more than one area;

(b) the designated member shall cause to be constituted a valuation court of which the magistrate or a person nominated by the designated member shall be the chairman to deal with the valuation roll for that area and to hear and decide on objections thereto.

(4) (a) The designated member may in respect of any area in which a valuation is to take place for the first time under this Law, and in respect of which a valid valuation roll existed prior to the fixed date under any other law, declare such valuation roll to be valid for the purposes of this section without a fresh valuation being undertaken.

(b) If any such valuation roll prepared under any other law was still subject to objection for consideration and decision by a valuation court, the designated member may adopt such roll and direct that it be published for objections and that any objection thereto be heard and determined in accordance with the provisions of this Law by the valuation court constituted thereunder, after which the roll shall be deemed to be a valid valuation roll in terms of this Law: Provided that an appeal may be lodged with the designated member against the decision of a valuation court within a period of ninety days, and his decision on any such appeal shall be final.

(5) The designated member may make regulations as to—

(a) the powers, disqualifications and duties of valuers;

(b) the number of members, constitution and period of office of its members of a valuation court, the circumstances under which a member shall vacate his seat, and the remuneration and travelling and subsistence allowances of members;

(c) the procedure at sittings of the valuation court and the hearing and determination of objections to the valuation roll;

(d) the manner in which the valuation shall be carried out;

(e) the factors to be taken into consideration in connection with a valuation;

(f) the basis of valuation of land and of buildings and other improvements on land;

(g) the properties to be valued;

(h) the properties which qualify for exemption from rates, including properties used for the benefit of the community generally;

(i) the circumstances under which buildings and improvements may be exempted from rates;

(j) the form of the valuation roll, of notice to owners, of objections to the valuation roll and of appeal to the designated member against the decision of the valuation court;

(k) the period between valuations, the circumstances under which interim valuations of particular properties may be carried out and the circumstances under which and the procedure in accordance with which the valuation roll may be amended in respect of interim valuations; and

(l) any matter which is in the opinion of the designated member necessary to prescribe in order to give effect to the objects of this section.

26. (1) Upon completion of a valuation roll under section 25 the designated member may by notice in the *Gazette* exempt the board of management of the area in question from the provisions of section 23 and direct that as from a date specified in the notice rates shall be levied and assessed on the valuation of rateable property appearing on the valuation roll.

Levy of rates upon property according to valuation.

(2) 'n Raad wat van die bepalings van artikel 23 vrygestel is, bepaal en hef een keer elke jaar op die voorgeskrewe wyse en tyd 'n algemene belasting van minstens een sent en hoogstens drie sent in die rand op alle belasbare eiendom in sy gebied: Met dien verstande dat—

- (a) na voorlegging van die saak aan die kiesers op die voorgeskrewe wyse, die belasting teen hoër as drie sent in die rand bepaal en gehef kan word;
- (b) die aangewese lid na oorlegpleging met die raad kan bepaal dat 'n differensiële belasting gehef kan word ten opsigte van terreinwaarde, verbeterings en eiendomme wat vir landbou aangewend word.

Heffing van
gesondheidsbelasting.

27. Benewens enige ander belastings kan die raad een keer elke jaar op alle belasbare eiendom in sy gebied 'n gesondheidsbelasting bepaal en hef van hoogstens die helfte van die algemene belasting wat vir daardie jaar bepaal en gehef word, vir die bestryding van enige onkoste aangegaan in verband met die uitoefening van die bevoegdhede, verskaffing van die dienste en verrigting van die pligte aan hom verleen of aan hom opgelê ingevolge die Wet op Gesondheid, 1977 (Wet 63 van 1977) of aangeleenthede wat daarmee in verband staan.

Alle onroerende
eiendom is belasbaar
tensy vrygestel.

28. (1) (a) Alle onroerende eiendom in 'n raadsgebied is deur die bestuursraad belasbaar tensy dit ingevolge 'n wetsbepaling of by regulasie vir vrystelling van belasting in aanmerking kom en die raad op versoek van die eienaar daarvan bepaal het dat dit nie belasbaar is nie.

(b) Die raad stel die eienaar van eiendom skriftelik in kennis waar hy bepaal dat so 'n eienaar se eiendom van belasting vrygestel is moet 'n lys opstel van alle eiendomme wat van belasting vrygestel is met vermelding van die gronde of voorwaardes waarop vrystelling verleen is.

(2) Geen belasting word gehef of is betaalbaar nie ten opsigte van onroerende eiendom wat in bedoelde lys opgeneem is tot tyd en wyl dit daaruit verwyder word of 'n verandering plaasvind in die gebruik daarvan of die voorwaardes uit hoofde waarvan vrystelling verleen is.

Stappe in verband
met agterstallige
belastings.

29. (1) Indien enige belasting onvereffen bly na die dertigste dag van April van die jaar waarvoor dit betaalbaar is, word dit as agterstallig beskou en word rente daarop, bereken vanaf die eerste dag van Mei van daardie jaar teen sewe persent per jaar, deur die raad gevorder en verhaal vir elke maand wat sodanige belasting onvereffen bly, en by die toepassing van hierdie subartikel word 'n gedeelte van 'n maand as 'n maand beskou.

(2) Die raad dien op elke persoon wat versuim het om sy belasting te betaal voor of op die dertigste dag van April van elke jaar of 'n datum waarop hy met die raad ooreengekom het om sy belasting te betaal, op die voorgeskrewe wyse 'n kennisgewing waarby hy aangesê word om die verskuldigde bedrag binne een maand vanaf die datum van daardie kennisgewing te betaal, en enige persoon wat versuim om sy belasting dienooreenkomstig te betaal, is aan 'n misdryf skuldig en by skuldigbevinding strafbaar met 'n boete van hoogstens vyf-en-twintig rand.

(3) Indien enige belasting ten opsigte waarvan die betrokke persoon kragtens subartikel (2) veroordeel is, vir 'n tydperk van ses maande na die datum van die veroordeling onvereffen bly, sonder dat dié persoon met die raad vir betaling daarvan gereël het, kan die belasting op bevel van die landdros deur beslaglegging op en verkoop van die persoon se losgoed verhaal word.

Hondebelasting.

30. 'n Bestuursraad kan op die voorgeskrewe wyse 'n belasting op honde in sy gebied hef, en in so 'n geval word geen hondebelaasting deur 'n ander owerheid wat in die betrokke gebied regsbevoegdheid besit, gehef nie: Met dien verstande dat die hondebelaasting aldus deur die raad gehef dieselfde moet wees as wat deur die betrokke ander owerheid gehef word.

(2) A board which has been exempted from the provisions of section 23 shall once every year in the prescribed manner and at the prescribed time assess and levy general rates of not less than one cent and not more than three cents per rand on all rateable property in its area: Provided that—

- (a) the rates may after reference of the matter to the voters in the prescribed manner be assessed and levied at more than three cents per rand;
- (b) the designated member may after consultation with the board determine that differential rates may be levied in respect of site value, improvements and properties used for agricultural purposes.

27. The board may in addition to any other rates assess and levy once every year health rates on all rateable property in its area at a rate not exceeding one-half of the general rates fixed and levied for that year, to meet any expenditure incurred in the exercise of the powers, the provision of the services and the performance of the duties conferred or imposed upon it under the Health Act, 1977 (Act 63 of 1977), or matters incidental thereto.

Levy of health rates.

28. (1) (a) All immovable property in a board area shall be rateable by the board of management unless it qualifies for exemption in terms of any law or under the regulations and the board has at the request of the owner thereof determined that it is not rateable.

All immovable property liable to rates unless exempted.

(b) The board shall notify the owner in writing where it has determined that such owner's property is exempt from rates, and shall in respect of all properties which have been exempted from rates prepare a list showing the grounds or conditions on which exemption has been granted.

(2) No rates shall be levied or be payable in respect of immovable property included in such list until such time as it is removed therefrom or a change occurs in the use thereof or the conditions by virtue of which exemption was granted.

29. (1) If any rates remain unpaid after the thirtieth day of April of the year in respect of which they are payable, they shall be deemed to be in arrear and interest thereon shall be claimed and recovered by the board at the rate of seven per cent per annum calculated from the first day of May in that year in respect of each month such rates remain unpaid, and for the purposes of this section any portion of a month shall be regarded as a month.

Steps in regard to arrears of rates.

(2) The board shall in the prescribed manner serve on every person who has failed to pay his rates on or before the thirtieth day of April in each year or a date on which he has agreed with the board to pay his rates, a notice calling upon him to pay the amount due within one month from the date of that notice, and any person who fails to pay his rates accordingly shall be guilty of an offence and liable on conviction to a fine not exceeding twenty-five rand.

(3) If any rates in respect of which the person concerned has been convicted under sub-section (2) remain unpaid for a period of six months after the date of the conviction, without such person having made arrangements for payment thereof with the board, the rates may on the order of the magistrate be recovered by seizure and sale of such person's movable property.

30. A board of management may in the prescribed manner levy a tax upon dogs in its area, and in such event no dog tax shall be levied by any other authority having jurisdiction in the area in question: Provided that the dog tax so levied by the board shall be the same as that levied by the other authority concerned.

Dog tax.

Handelslisensies.

31. Ondanks andersluidende wetsbepalings, word ten opsigte van 'n raadsgebied (met inbegrip van 'n geproklameerde pad oor so 'n gebied) geen lisensie vir 'n handelsbesigheid of 'n bedryf waarvoor 'n lisensie vereis word, deur 'n lisensie-owerheid goedgekeur of uitgereik nie, behalwe met skriftelike toestemming van die aangewese lid.

Bevoegdheid van aangewese lid waar bestuursraad versuim om pligte uit te voer.

32. (1) Die aangewese lid kan wanneer hy oortuig is dat 'n bestuursraad na waarskuwing in gebreke bly om behoorlike uitvoering te gee aan enige plig wat by hierdie Wet aan hom opgedra word, by kennisgewing in die *Staatskoerant* en in 'n nuusblad wat in die betrokke omgewing in omloop is, 'n persoon aanstel om met ingang van die twee-en-twintigste dag na publikasie van daardie kennisgewing bedoelde plig uit te voer.

(2) 'n Ingevolge subartikel (1) aangestelde persoon—

(a) beklee sy amp solank dit die aangewese lid behaag;

(b) voer die pligte uit wat in bedoelde kennisgewing hom opgedra is en oefen die bevoegdhede uit wat ingevolge hierdie Wet ten opsigte daarvan aan die bestuursraad verleen word.

(3) Die koste van uitvoering van so 'n plig of uitoefening van so 'n bevoegdheid word uit die fondse van die raad betaal, en by gebrek aan die fondse kan die aangewese lid vir die doel 'n spesiale belasting van hoogstens een kwart van die laaste algemene belasting wat ten opsigte van daardie gebied gehef is, hef en van elke persoon vorder wat ingevolge hierdie Wet 'n jaarlikse belasting moet betaal.

(4) Die bepalinge van artikels 24 en 29 is *mutatis mutandis* van toepassing ten opsigte van 'n spesiale belasting kragtens subartikel (3) gehef.

Raadsgebied vir sekere doeleindes 'n enkele onverdeelde eiendom geag en sekere verhuurde eiendom die eiendom van huurder geag.

33. (1) Ondanks andersluidende wetsbepalings word 'n raadsgebied vir die doeleindes van die wetsbepalings op afdelingsrade of plaaslike owerhede geag een onverdeelde eiendom te wees.

(2) Enige belasting deur 'n afdelingsraad of ander plaaslike owerheid ten opsigte van grond in 'n raadsgebied gehef, word deur die raad uit sy fondse betaal: Met dien verstande dat die belasting aldus betaalbaar in geen jaar meer bedra nie as 'n bedrag bereken teen veertig sent per geregistreerde okkuperder of, in die geval van eienaars, ten opsigte van elke afsonderlike erf of eiendom in die raadsgebied wat nie kragtens artikel 28 van belasting vrygestel is nie.

(3) Die name van die lede van die raad word na verkiesing of aanstelling en nadat die voorsitter die afdelingsraad skriftelik daarvan verwittig het, in die kieserslys van die afdelingsraad opgeneem.

(4) Indien 'n persoon aan wie grond in 'n raadsgebied vir die doeleindes van prospektering na of ontginning van minerale verhuur word, 'n gebou op daardie grond vir of in verband met daardie doeleindes gebruik of beheer daarvoor uitoefen, word, ondanks voorgaande bepalinge bedoelde gebou en die grond waarop dit staan, vir die doeleindes van die wetsbepalinge op die heffing van belastinge deur afdelingsrade of plaaslike owerhede, geag die afsonderlike eiendom van bedoelde persoon te wees en buite 'n raadsgebied geleë te wees.

Verklaring van raadsgebied of deel daarvan tot ontwikkelingsgebied.

34. (1) Die aangewese lid, kan na oorlegpleging met die betrokke bestuursraad—

(a) by kennisgewing in die *Staatskoerant* enige raadsgebied of 'n gedeelte daarvan tot 'n ontwikkelingsgebied verklaar;

(b) uit gelde deur die Verteenwoordigende Kleurlingraad vir die doel beskikbaar gestel, werke onderneem en onderhou wat hy raadsaam ag vir die ontwikkeling en verbetering van 'n ontwikkelingsgebied of ter bevordering van die gesondheids- of maatskaplike toestande in bedoelde gebied.

(2) Die aangewese lid kan in oorleg met die Minister van Finansies in 'n kennisgewing kragtens subartikel (1) uitgevaardig—

(a) bepaal watter persentasie van die koste van werke onderneem kragtens bedoelde subartikel die bestuursraad aan die Staat moet terugbetaal;

31. Notwithstanding anything to the contrary contained in any law, no licence for any trading business or trade in respect of which a licence is required, shall be approved or issued by any licensing authority in respect of any board area (including any proclaimed road over such area) except with written consent of the designated member.

Trading licences.

32. (1) The designated member may whenever he is satisfied that a board of management after having been warned remains in default in carrying out any duty imposed upon it under this Law, by notice in the *Gazette* and in a newspaper circulating in the area affected appoint a person to carry out such duty with effect from the twenty-second day after the publication of the notice.

Powers of designated member where board of management fails to perform its duties.

(2) Any person appointed under sub-section (1)—

- (a) shall hold office during the designated member's pleasure;
- (b) shall perform the duties imposed upon him in the said notice and shall exercise the powers conferred upon the board of management in respect thereof by this Law.

(3) The cost incurred in carrying out any such duty or exercising any such power shall be met from the funds of the board, and in the absence of funds the designated member may for the purpose levy and recover from every person who is required under this Law to pay annual rates, special rates not exceeding one quarter of the last general rates levied in respect of such area.

(4) The provisions of sections 24 and 29 shall apply *mutatis mutandis* in respect of any special rates levied under sub-section (3).

Board area to be regarded as single undivided property for certain purposes and certain leased properties deemed to be property of lessee.

33. (1) Notwithstanding anything to the contrary in any law contained, a board area shall for the purposes of the law relating to divisional councils or local authorities be regarded as a single undivided property.

(2) Any rates levied by a divisional council or other local authority in respect of land in a board area shall be paid by the board out of its funds: Provided that the rates so payable shall not in any year exceed an amount calculated at the rate of forty cents per registered occupier or, in the case of owners, in respect of each separate erf or property in the board area which is not exempted from rates in terms of section 28.

(3) The names of the members of the board shall after their election or appointment, and after having been communicated in writing to the divisional council by the chairman of the board, be included in the voters' roll of the divisional council.

(4) If any person to whom land in a board area is leased for purposes of prospecting or mining for minerals, uses or exercises control over any building on that land for or in connection with the said purposes, such building and the land occupied by it shall, notwithstanding anything to the contrary in sub-sections (1) to (3) contained for the purposes of the law relating to the levying of rates and taxes by divisional councils or local authorities be deemed to be the separate property of the said person and to be situated outside a board area.

34. (1) The designated member may after consultation with the board of management concerned—

- (a) by notice in the *Gazette* declare any board area or part thereof to be a betterment area;
- (b) out of moneys made available by the Coloured Persons Representative Council for the purpose undertake and maintain such works as he may consider advisable for the development and improvement of a betterment area or for the promotion of health or social conditions in such area.

Declaration of board area or part thereof to be betterment area.

(2) The designated member may, in consultation with the Minister of Finance, in any notice issued under sub-section (1)—

- (a) determine the percentage of the cost of any works undertaken under the said sub-section which shall be repayable to the State by the board of management;

- (b) bepaal watter persentasie van die opbrengs uit belasting ingevolge artikel 23 of 26 gehef deur die bestuursraad aan die aangewese lid betaalbaar is ter delging van die in paragraaf (a) bedoelde koste, en op watter wyse en tye daardie persentasie betaal moet word: Met dien verstande dat bedoelde persentasie nie tien persent oorskry nie tensy die bestuursraad daartoe ingewillig het.

(3) Die aangewese lid kan, in oorleg met die Minister van Finansies en na oorlegpleging met die bestuursraad, enige kennisgewing uitgevaardig ingevolge hierdie artikel by kennisgewing in die *Staatskoerant* wysig of intrek.

(4) Al die inkomste verkry uit werke uitgevoer ingevolge hierdie artikel, word aangewend vir die bestryding van die koste van oprigting en instandhouding van daardie werke of vir 'n ander openbare doel of diens wat die aangewese lid bepaal.

(5) By die toepassing van subartikels (2) (a) en (4) beteken die daarin bedoelde koste of koste soos deur die aangewese lid in oorleg met die Minister van Finansies in 'n bepaalde geval bepaal of, by ontstentenis van so 'n bepaling, koste soos bereken op die grondslag wat die aangewese lid in oorleg met die Minister van Finansies van tyd tot tyd bepaal.

Uitlê van digtere nedersettings in raadsgebied.

35. (1) Die aangewese lid kan, na oorlegpleging met die betrokke bestuursraad—

- (a) op enige gedeelte van 'n raadsgebied wat tot 'n ontwikkelingsgebied verklaar is (uitgesonderd 'n gebied ten opsigte waarvan 'n in artikel 8 bedoelde plan van onderverdeling of algemene plan bestaan of 'n gebied wat ingevolge Wet 24 van 1963 of hierdie Wet beplan en vir individuele okkupasie of besit toegeken is) wat hy vir die doel geskik ag, 'n digtere nedersetting uitlê en dit vir die doeleindes van artikel 14 (d) in ekonomiese hoewes vir toeseëgging van okkupasie-regte laat verdeel en opmeet;
- (b) ten opsigte van enige digtere nedersetting regulasies uitvaardig betreffende—
 - (i) die aanbiedinge van onuitgegewe hoewes;
 - (ii) die beginsels en metodes wat gevolg moet word by die keuse van persone aan wie okkupasieregte verleen moet word;
 - (iii) die vorm waarin en die voorwaardes (met inbegrip van 'n proefhuurstelsel vir 'n tydperk van hoogstens vyf jaar) waarop okkupasieregte verleen moet word;
 - (iv) die omstandighede waaronder proefhuurders aangesê kan word om hul hoewes te ontruim;
 - (v) die wyse waarop ontruiming van 'n hoeve afgedwing kan word; en
 - (vi) in die algemeen betreffende enige aangeleentheid wat volgens die aangewese lid se oordeel nodig is om voorgeskryf te word ten einde aan die oogmerke van hierdie artikel gevolg te gee.

(2) Verskillende regulasies kan kragtens subartikel (1) (b) ten opsigte van verskillende gebiede uitgevaardig word.

Toekenning van hoewes aan proefhuurders.

36. (1) Indien 'n proefhuurder sy proeftyd ingevolge die regulasies kragtens artikel 35 (1) (b) tot bevrediging van die aangewese lid voltooi het, word hy 'n geregistreerde okkupeerder ten opsigte van die hoeve in die betrokke digtere nedersetting aan hom toegeken.

(2) Die bepalinge van artikels 14 (e) en 41 (2) is *mutatis mutandis* van toepassing ten opsigte van 'n in subartikel (1) bedoelde geregistreerde okkupeerder: Met dien verstande dat ten opsigte van die betrokke hoeve benewens opmeetkoste 'n redelike koopsom gevorder kan word wat betaalbaar is in paaiemente en op tye wat die aangewese lid na oorlegpleging met die bestuursraad bepaal.

(b) determine the percentage of the proceeds of any rates levied under section 23 or 26 which shall be payable to the designated member by the board of management in redemption of the cost referred to in paragraph (a), and the manner in which and times at which such percentage shall be paid: Provided that such percentage shall not exceed ten per cent unless the board has agreed thereto.

(3) The designated member may in consultation with the Minister of Finance, and after consultation with the board of management, amend or withdraw any notice issued under this section by notice in the *Gazette*.

(4) All income derived from works carried out under this section shall be applied towards defraying the cost of construction and maintenance of such works or for such other public purposes or services as the designated member may determine.

(5) For the purpose of sub-sections (2) and (4) the costs therein referred to mean either costs as determined in a particular case by the designated member in consultation with the Minister of Finance or failing such a determination, costs as calculated on such basis as the designated member may from time to time determine in consultation with the Minister of Finance.

35. (1) The designated member may after consultation with the board of management concerned—

Laying out of closer settlements in board area.

(a) on any portion of a board area which has been declared to be a betterment area (not being an area in respect of which a plan of sub-division or general plan referred to in section 8 exists or an area which has been planned and allotted for individual occupation or ownership under Act 24 of 1963 or this Law) and which he considers suitable for the purpose, lay out a closer settlement and cause it to be divided and surveyed into economic holdings for allotment of rights of occupation for the purposes of section 14 (d);

(b) in respect of any closer settlement make regulations as to—

- (i) the offering of unallotted holdings;
- (ii) the principles and methods to be adopted in the selection of persons to whom rights of occupation are to be granted;
- (iii) the form in which and the conditions (including a probationary lesseeship system for a period not exceeding five years) subject to which rights of occupation are to be granted;
- (iv) the circumstances under which probationary lessees may be required to vacate their holdings;
- (v) the manner in which the vacation of a holding may be enforced; and
- (vi) generally any matter which in the opinion of the designated member is necessary to be prescribed in order to give effect to the objects of this section.

(2) Different regulations may be made under sub-section (1) (b) in respect of different areas.

36. (1) If a probationary lessee has completed his period of probation under the regulations made in terms of section 35 (1) (b) to the satisfaction of the designated member, he shall become a registered occupier in respect of the holding allotted to him in the closer settlement in question.

Allotment of holdings to probationary lessees.

(2) The provisions of sections 14 (e) and 41 (2) shall apply *mutatis mutandis* in respect of a registered occupier referred to in sub-section (1): Provided that there shall be payable in respect of the holding in question in addition to the cost of survey a reasonable purchase price which shall be payable in such instalments and at such times as the designated member may after consultation with the board of management determine.

(3) Die in subartikel (2) bedoelde koopsom is aan die bestuursraad betaalbaar en word deur die raad aangewend vir die ontwikkeling van sy gebied of vir die doeleindes of diens wat die aangewese lid goedkeur.

Lenings en voorskotte aan bestuursraad.

37. Die aangewese lid kan in oorleg met die Minister van Finansies uit gelde deur die Verteenwoordigende Kleurlingraad vir die doel beskikbaar gestel en op voorwaardes wat hy goedvind, aan 'n bestuursraad geld leen of voorskied om deur die aangewese lid goedgekeurde werke vir die ontwikkeling en verbetering van die raadsgebied te onderneem of om noodtoestande as gevolg van oorstroming, droogte of ander natuurrampe te bestry of om dienste vir die bevordering van gesondheids- of maatskaplike toestande te verskaf.

Verbod op onderverdeling en gesamentlike besit.

38. Elke grondbrief of transportakte uitgereik kragtens artikel 14, 36 of 42 moet 'n voorwaarde bevat, wat in elke latere transport opgeneem moet word, dat die betrokke erf of eiendom of 'n gedeelte daarvan, nie sonder skriftelike goedkeuring van die aangewese lid onderverdeel of gesamentlik besit mag word nie.

Bepaling van okkupasie- of besitreg oor eiendom in bestorwe boedel.

39. (1) Waar 'n erf ingevolge 'n testamentêre bepaling of intestate opvolging of die ontbinding van 'n huwelik in gemeenskap van goedere, normalerwys in okkupasie of besit van meer as een persoon sou kom of onderverdeel sou moet word, bepaal 'n persoon deur die aangewese lid benoem, na oorlegpleging met die betrokke bestuursraad die onderskeie waardes van aandele van begunstigde persone in sodanige erf en wys hy een van dié begunstigdes aan as die persoon aan wie bedoelde erf toegeken moet word: Met dien verstande dat niemand aangewys word nie tensy hy tot bevrediging van die ander begunstigdes of hul wettige verteenwoordigers en van die benoemde persoon reëlins getref het om die bepaalde waardes van hul onderskeie aandele aan dié ander begunstigdes uit te betaal.

(2) By versuim van die aangewese persoon om die vereiste reëlins vir uitbetaling van aandele van bedoelde ander begunstigdes na te kom, laat die benoemde persoon by die hof en by die kantoor van die bestuursraad of op 'n ander geskikte plek in die raadsgebied 'n kennisgewing aanplak waarin kennis van sodanige versuim gegee word en vermeld word dat tensy binne dertig dae uitvoering aan bedoelde reëlins gegee word, een van die ander begunstigdes wat daartoe bereid en in staat is om bedoelde reëlins na te kom as plaasvervanger aangestel sal word.

(3) Na verstryking van die tydperk in subartikel (2) bedoel, wys die benoemde persoon 'n ander begunstigde aan as die persoon aan wie die betrokke erf toegeken moet word en by die keuse van die begunstigde laat die benoemde persoon hom lei deur die wense van die meerderheid in waarde van die begunstigdes, tensy daar volgens sy oordeel nie aan die wense van die meerderheid gevolg gegee behoort te word nie of die wense van die meerderheid nie gereedelik vasgestel kan word nie, maar enige begunstigde kan teen die benoemde persoon se aanbeveling by die aangewese lid appelleer en die aangewese lid se beslissing op so 'n appél is afdoende.

(4) Ingeval die benoemde persoon nie daarin slaag om iemand ingevolge hierdie artikel aan te wys nie vanweë die onvermoë van enigeen van die begunstigdes om voldoende reëlins tot bevrediging van die ander begunstigdes of hul wettige verteenwoordigers en van die benoemde persoon vir uitbetaling van die waardes van aandele van daardie begunstigdes te tref, kan die aangewese lid gelas dat die okkupasiereg of besitreg in die betrokke erf aan iemand wat nie 'n onbevoegde persoon is nie verkoop word op die voorwaardes en bedinge en teen die prys wat hy goedvind, en dat die opbrengs van so 'n verkoop na aftrek van enige koste in verband daarmee aangegaan onder al die begunstigdes na verhouding van hul onderskeie aandele verdeel word.

(3) The purchase price referred to in sub-section (2) shall be payable to the board of management and shall be applied by the board for the development of its area or for such purposes or service as the designated member may approve.

37. The designated member may in consultation with the Minister of Finance out of money made available by the Coloured Persons Representative Council for the purpose and on such conditions as he may deem fit, lend or advance money to any board of management to undertake such works as may be approved by the designated member for the development and betterment of the board area or for combating flood, drought or other natural disasters or to provide services for the promotion of health or social conditions.

Loans and advances to boards of management.

38. Every deed of grant or deed of transfer issued under section 14, 36 or 42 shall embody a condition which shall be incorporated in any such subsequent transfer deed to the effect that the erf or property in question or any portion thereof shall not without the written consent of the designated member be subdivided or held in joint ownership.

Prohibition on subdivision or joint ownership.

39. (1) Where in terms of a testamentary provision or on intestate succession or on the dissolution of a marriage in community of property, any erf would normally come to be in the occupation or ownership of more than one person or has to be subdivided, a person nominated by the designated member shall after consultation with the board of management concerned determine the respective values of the shares of the beneficiaries in such erf and designate one of such beneficiaries as the person to whom such erf shall be assigned: Provided that no person shall be designated unless he has to the satisfaction of the other beneficiaries or their lawful representatives and of the nominated person made arrangements for the payment to such other beneficiaries of the determined values of their respective shares.

Determination of right of occupation or ownership of property in deceased estate.

(2) In the event of failure on the part of the person designated to observe the arrangements for payment of the shares of the said other beneficiaries, the nominated person shall cause to be posted up at the court house and at the office of the board of management or at some other suitable place in the board area a notice in which such failure is notified and indicating that unless effect is given to such arrangements within 30 days, one of the other beneficiaries who is willing and able to carry out such arrangements will be appointed in substitution.

(3) After the lapse of the period referred to in sub-section (2) the nominated person shall designate some other beneficiary as the person to whom the erf in question is to be assigned, and in the selection of such beneficiary the nominated person shall be guided by the wishes of the majority in value of the beneficiaries, unless in his opinion effect should not be given to the wishes of such majority or the wishes of the majority cannot be readily ascertained, but any beneficiary may appeal to the designated member against the recommendation of the magistrate or appointed officer, and the decision of the designated member on any such appeal shall be final.

(4) If the nominated person is unable to designate any person under this section by reason of the inability of any beneficiary to make adequate arrangements to the satisfaction of the other beneficiaries or their lawful representatives and of the nominated person for the payment of the value of the shares of such beneficiaries, the designated member may direct that the right of occupation or ownership of the erf in question be sold to a person who is not a disqualified person on such terms and conditions and at such a price as he may deem fit, and that the proceeds of such sale after deduction of any expenses incurred in connection therewith be divided amongst all the beneficiaries in proportion to their respective shares.

Registrasie van oordrag of onderverdeling of gesamentlike besit van eiendom.

40. Die registrateur van aktes registreer nie—

- (a) 'n oordrag van 'n erf of eiendom of 'n gedeelte daarvan nie tensy 'n sertifikaat aan hom voorgelê word wat uitgereik is deur die voorsitter en die sekretaris van die betrokke bestuursraad ten effekte dat alle belastinge en gelde aan die raad verskuldig en betaalbaar vir die lopende kalenderjaar en vir die onmiddellike voorafgaande twee kalenderjare betaal is; of
- (b) 'n onderverdeling of die gesamentlike besit van 'n erf of eiendom nie tensy 'n sertifikaat voorgelê word wat uitgereik is deur die aangewese lid of 'n gemagtigde beampte ten effekte dat sodanige onderverdeling of gesamentlike besit deur die aangewese lid goedgekeur is en die Landmeter-generaal keur nie 'n kaart of algemene plan ten opsigte van sodanige onderverdeling goed sonder die skriftelike toestemming van die aangewese lid nie.

Beplanning van bestaande gebied.

41. (1) Die bepalings van artikel 14 (d), (e) en (f) is *mutatis mutandis* en vir sover dit toegepas kan word van toepassing ten opsigte van enige bestaande gebied wat nie tot genoë van die aangewese lid beplan is nie (behalwe 'n gebied wat reeds ingevolge Wet 24 van 1963 of hierdie Wet beplan en vir individuele okkupasie of besit toegeken is): Met dien verstande dat—

- (a) in geval van herbeplanning, akkerbou-persele uitgemeet moet word en weiregte op die buitemeent toegeken moet word wat met ekonomiese en voordelige benutting daarvan 'n redelike bestaan aan die okkupeerder sal verseker;
- (b) die aangewese lid, behoudens die bepalings van hierdie artikel, die bestaande regte van geregistreerde okkupeerders ten opsigte van bou- en ander persele en weiregte op die meent, wat ingevolge 'n herroepe wetsbepaling aan hulle toegeken is, en wat nie by die beplanning inpas nie, kan kanselleer;
- (c) die aangewese lid aan elke persoon wie se regte ingevolge voorbehoudsbepaling (b) gekanselleer is, 'n woonerf in die in artikel 14 (d) bedoelde woongebied moet toeken en by betaling van opmeetkoste van daardie erf en van die koste van die grondbrief 'n grondbrief aan hom moet laat uitreik, onderworpe daaraan dat bedoelde koste in een bedrag of in die paaielemente wat die aangewese lid bepaal, maar binne 'n tydperk van hoogstens vyf jaar, betaal moet word, by gebreke waaraan bedoelde persoon sy reg verbeur;
- (d) akkerboupersele toegeken moet word aan applikante en teen betaling wat deur die aangewese lid na oorlegpleging met die bestuursraad goedgekeur is, onderworpe aan die voorwaardes betreffende aansoeke, kwalifikasies van applikante, voordelige benutting, betaling van opmeet- en ander koste, en die wyse en tye waarop en die persoon aan wie betaling gemaak moet word, wat die aangewese lid in die geval van elke gebied by regulasie voorskryf;
- (e) die bestuursraad aan 'n geregistreerde okkupeerder ten opsigte van enige reg op 'n bou- of ander perseel wat ingevolge voorbehoud (b) gekanselleer is, na beplanning en toekenning ooreenkomstig voorbehoudsbepalings (c) en (d), vergoeding betaal teen die markwaarde van die reg wat aldus gekanselleer is: Met dien verstande voorts dat die koste van beplanning en uitgawes in verband met bedoelde vergoeding, geag word uitgawes te wees wat ten opsigte van 'n ontwikkelingswerk aangegaan is waarop die bepalings van artikel 34 van toepassing is;
- (f) voortdurende huurweiregte op die buitemeent toegeken moet word onderworpe aan die voorwaardes betreffende aansoeke, kwalifikasies van applikante, soort en getal vee wat daaronder aangehou mag word, die keur van vee, die tel van vee, die toepassing van wisselweiding, voordelige

40. The registrar of deeds shall not register—

- (a) any transfer of any erf or property or any portion thereof unless there is submitted to him a certificate issued by the chairman and the secretary of the board of management concerned to the effect that all taxes and charges due and payable to the board for the current calendar year and for the immediately preceding two calendar years have been paid; or
- (b) any sub-division or joint ownership of any erf or property except upon production of a certificate from the designated member or an authorised officer to the effect that such sub-division or joint ownership has been approved by the designated member and the Surveyor-General shall not approve of a diagram or general plan in respect of such a sub-division without the written authority of the designated member.

Registration of transfer or subdivision or joint ownership of property.

41. (1) The provisions of section 14 (d), (e) and (f) shall in so far as they can be applied *mutatis mutandis* apply in respect of any existing area (not being an area which has already been planned and allotted for individual occupation or ownership under Act 24 of 1963 or this Law) which has not been planned to the satisfaction of the designated member: Provided that—

Planning of existing area.

- (a) in the event of replanning agricultural lots shall be demarcated and grazing rights on the outer commonage shall be allocated in such manner that with economic and beneficial use thereof a reasonable livelihood will be ensured to the occupier;
- (b) the designated member may, subject to the provisions of this section, cancel the existing rights of registered occupiers in respect of building and other sites and grazing rights on the commonage allotted to them under any repealed law which do not fit in with the planning;
- (c) the designated member shall allot to every person whose rights have been cancelled under proviso (b), a residential erf in the residential area referred to in section 14 (3) and cause a deed of grant to be issued to him upon payment of the cost of survey of such erf and the cost of such deed of grant, subject to such cost being paid in one sum or in such instalments, but within a period not exceeding five years, as the designated member may determine, in default of which the person concerned shall forfeit his rights;
- (d) agricultural lots shall be allotted to applicants and subject to payment as approved by the designated member after consultation with the board of management, subject to such conditions regarding applications, qualifications of applicants, beneficial use, payment of costs of survey and other expenses, and manner in which and times at which and person to whom payment shall be made, as the designated member may in respect of each area prescribe by regulation;
- (e) the board of management may after planning and allotment in accordance with provisos (c) and (d), pay to a registered occupier, in respect of any right to a building or other lot which has been cancelled in terms of proviso (b), compensation at the market value of the right to cancelled: Provided further that the costs of planning and the expenses in connection with such compensation shall be deemed to be expenditure incurred in respect of a development work to which the provisions of section 34 apply;
- (f) permanent leases of grazing rights on the outer commonage shall be allotted subject to such conditions as to applications, qualifications of applicants, kinds and numbers of stock which may be grazed, culling of stock, counting of stock, grazing in rotation, beneficial use, rent, times and

benutting, huurgeld, die tye en wyse waarop en die persoon aan wie huurgeld betaal moet word en in die algemeen die aangeleenthede wat die aangewese lid in die geval van elke gebied nodig ag en by regulasie voorskryf; en

(g) die aangewese lid die dorpsmeent en die buitemeent onderworpe aan die bepalinge van hierdie Wet aan die bestuursraad kan oordra deur die titelbewyse daarvan dien-ooreenkomstig te laat endosseer.

(2) Elke grondbrief uitgereik ten opsigte van 'n in subartikel (1) bedoelde akkerbouperseel moet, benewens die voorwaardes vervat in artikel 38 voorwaardes ten opsigte van die grond wat bedoelde akkerbouperseel of 'n gedeelte daarvan uitmaak, bevat wat in elke latere transport opgeneem moet word, ten effekte dat—

(a) die minerale-regte aan die Staat voorbehou word;

(b) bedoelde grondbrief of latere transportakte op gesag van die aangewese lid gekanselleer kan word en die betrokke perseel op die voorwaardes en teen die prys wat die aangewese lid goedvind aan iemand wat nie 'n onbevoegde persoon is nie per openbare veiling verkoop kan word waar die eienaar volgens die oordeel van die aangewese lid vir 'n tydperk van twee jaar versuim het om dié perseel voordelig te benut: Met dien verstande dat—

(i) geen kansellasië plaasvind nie tensy die betrokke eienaar minstens twaalf maande voor die tyd skriftelik gewaarsku is en hy volhard het in sy versuim om die perseel voordelig te benut; en

(ii) by verkoop die hele koopsom min koste en enige bedrag wat aan die Staat of die bestuursraad verskuldig mag wees, aan die eienaar wie se reg gekanselleer is, oorbetaal moet word.

(3) 'n Huurkontrak van 'n huurweireg op die buitemeent hoef nie voor 'n notaris verly te word nie, en geen gelde is ten opsigte van die registrasie van so 'n huurkontrak betaalbaar nie.

Aankoop en verkoop
van onroerende eiendom
deur aangewese
lid.

42. Die aangewese lid kan na oorlegpleging met die bestuursraad op voorwaardes wat hy dienstig ag, onroerende goed aankoop en onroerende goed wat aan die raad behoort, verhuur, verpand of vervreem, behalwe waar vervreemding daarvan ingevolge die voorwaardes waarop dit deur die raad verkry is, verbied word.

Prospekteer en mynbou
in raadsgebied.

43. (1) By die toepassing van enige wet op prospektering vir en die ontginning van metale, edelgesteentes, aardolie of enige ander minerale wat in die Republiek van Krag is, word enige gebied of gedeelte van 'n gebied waarop die bepalinge van hierdie Wet van toepassing is en wat in die Bylae by hierdie Wet gemeld word of wat van tyd tot tyd deur die Staatspresident by proklamasie in die *Staatskoerant* in gemelde Bylae ingesluit word, geag onvervreemde Staatsgrond te wees.

(2) Die Staatspresident kan by die proklamasie in die *Staatskoerant* die Bylae by hierdie Wet wysig deur enige gebied of gedeelte van 'n gebied daarby in te sluit of daaruit te verwyder.

(3) Ondanks andersluidende wetsbepalinge op prospektering of die ontginning van metale, edelgesteentes, aardolie of enige ander minerale, word op grond in 'n raadsgebied nie vir metale, edelgesteentes, aardolie of enige ander minerale geprospekter of mynbou of daarmee in verband staande werksaamhede onderneem nie, behalwe met die aangewese lid se toestemming, na oorlegpleging met die bestuursraad en onderworpe aan die voorwaardes wat hy bepaal of voorskryf.

(4) Iemand wat hierdie artikel of 'n daarkragtens bepaalde of voorgeskrewe voorwaarde oortree, is aan 'n misdryf skuldig en by skuldigbevinding strafbaar met 'n boete van hoogstens vierhonderd rand of gevangenisstraf vir 'n tydperk van hoogstens ses maande.

manner of payment and person to whom rent shall be paid and generally as to such matters as the designated member may in the case of each area consider necessary, and may prescribe by regulation; and

- (g) the designated member may subject to the provisions of this Law, transfer the town commonage and the outer commonage to the board of management by causing the title deeds thereof to be endorsed accordingly.

(2) Every deed of grant issued in respect of an agricultural lot referred to in sub-section (1) shall, in addition to the conditions set out in section 38, embody conditions in respect of the land constituting such agricultural lot or any portion thereof, which shall be incorporated in any subsequent title deed, to the effect that—

- (a) the mineral rights shall be reserved to the State;
- (b) on the authority of the designated member such deed of grant or subsequent title deed may be cancelled and the lot in question may be sold by public auction on such conditions and at such price as the designated member may deem fit to any person who is not a disqualified person where in the opinion of the designated member the owner has for a period of two years failed to make beneficial use of such lot: Provided that—
 - (i) no cancellation shall take place unless the owner has had at least twelve months prior warning and has persisted in his failure to make beneficial use of the lot; and
 - (ii) upon a sale the full purchase price, less costs and any amount which may be due to the State or to the board of management, shall be paid to the owner whose right has been cancelled.

(3) A lease of a grazing right on the outer commonage shall not be required to be executed before a notary public and no fees shall be payable in respect of the registration of such a lease.

42. The designated member may, after consultation with the board of management and on such conditions as he may deem expedient, purchase immovable property and let, hypothecate and alienate immovable property belonging to the board, except where alienation is prohibited in terms of the conditions on which it has been acquired by the Board.

Purchase and sale of immovable property by designated member.

43. (1) For the purpose of any law in force in the Republic relating to prospecting for and the mining of metals, precious stones, natural oil or any other minerals, any area or portion of an area to which the provisions of this Law apply and which is referred to in the Schedule to this Law or which the State President may from time to time by proclamation in the *Gazette* include in the said Schedule, shall be deemed to be unalienated State Land.

Prospecting and mining in board area.

(2) The State President may by proclamation in the *Gazette* amend the Schedule to this Law by including therein or excluding therefrom any area or portion of an area.

(3) Notwithstanding anything to the contrary contained in any law relating to prospecting for or the mining of metals, precious stones, natural oil or any other minerals, no prospecting for or mining of metals, precious stones, natural oil or any other minerals or any operations connected therewith, shall be undertaken on any land within a board area except with the consent of the designated member and subject to such conditions as he may, after consultation with the board of management, determine or prescribe.

(4) Any person who contravenes this section or any provision determined or prescribed thereunder, shall be guilty of an offence and liable on conviction to a fine not exceeding four hundred rand or imprisonment not exceeding six months.

Regulasies.

44. Die aangewese lid kan regulasies uitvaardig in verband met—

- (a) die wyse van raadpleging van belanghebbendes en van enige ondersoek in artikel 14 bedoel, die opstel van 'n register van persone wat geregtig is om grond in 'n gebied te okkupeer of wat grond daarin besit en van hul regte, die indiening en oorweging van eise vir insluiting in en van besware teen so 'n register, en die verwydering van die register van die name van persone wat weens oordrag van regte, oorlye, of ander rede onbevoeg is om die regte van 'n geregistreerde okkupeerder uit te oefen;
- (b) die bevoegdhede en onbevoegdhede van kiesers, die opstel van 'n kieserslys, die metode en tye van verkiesing en die dienstermyn van raadslede en die omstandighede waaronder raadslede hul setels ontruim;
- (c) die prosedure vir die heffing en invordering van belastinge en ander gelde deur die raad, die persone wat in die eerste plek vir bedoelde belastinge en gelde aanspreeklik is, die persone wat daarvoor aanspreeklik is en die mate van hul aanspreeklikheid indien eersbedoelde persone hul aanspreeklikheid nie nakom nie, die aanwending van belastinge en ander gelde en die magtiging van uitgawes van die raad;
- (d) die omstandighede waaronder vrystelling van hondebelaasting verleen kan word, die bevoegdhede en pligte van 'n deur die raad gemagtigde beampte ten opsigte van die invordering van hondebelaasting, die uitreik van lisensies, en die van kant maak van ongelisensieerde honde;
- (e) die wyse waarop en die vorm waarin die raad sy rekenings moet hou en die wyse waarop en tye wanneer die rekenings geauditeer en rekeningstate en verslae van verrigtinge verstrek moet word;
- (f) die byeenroep en hou van vergaderings van die raad of van die geregistreerde okkupeerders en eienaars en die verrigtinge by sulke vergaderings;
- (g) die toelating en registrasie van en die toekenning van regte aan nuwe inwoners in 'n raadsgebied waarin geregistreerde okkupeerders nog nie eiendomsreg verkry het nie;
- (h) die wyse waarop en voorwaardes waaronder eiendomsreg aangebied word aan geregistreerde okkupeerders in 'n gebied waarin hul okkupasierereg gehad het voor beplanning en onderverdeling kragtens artikel 14;
- (i) die beplanning en onderverdeling van raadsgebiede of 'n bepaalde raadsgebied om aan die oogmerke van artikel 14 (d) uitvoering te gee;
- (j) die wyse waarop en die vorm waarin aansoek gedoen moet word om toestemming om 'n reg om in 'n raadsgebied vir edelgesteentes of edele of onedele minerale te prospekter of te myn, uit te oefen, die wyse waarop en die vorm waarin 'n aansoek toegestaan of geweier word, die voorwaardes waaronder toestemming verleen word en die gelde wat in verband daarmee betaalbaar is;
- (k) die verlening en oplegging van bykomende bevoegdhede en pligte aan 'n bestuursraad;
- (l) die reëling van aangeleenthede en omstandighede wat ten opsigte van 'n ontwikkelingsgebied nodig mag wees;
- (m) die prosedure vir die uitvaardiging van regulasies deur die raad kragtens artikel 20 en vir die aanname van standaardregulasies;
- (n) die beheer, reëling of verbied van vergaderings van persone in 'n raadsgebied;
- (o) in die algemeen alle aangeleenthede wat volgens voorskrif van hierdie Wet voorgeskryf moet word, en vir die beter uitvoering van die oogmerke en doelstellings van hierdie Wet.

Strawwe vir oortreding van regulasies.

45. Enige regulasies kragtens hierdie Wet uitgevaardig, kan vir die oortreding daarvan of versuim om daaraan te voldoen strawwe voorskryf wat 'n boete van vyf-en-twintig rand of gevangenisstraf vir 'n tydperk van vyftien dae nie te bowe gaan nie.

44. The designated member may make regulations in connection with— Regulations.

- (a) the method of consultation of interested persons and of any investigation referred to in section 14, the preparation of a register of persons entitled to occupy land in any area or who own land therein and of their rights, the lodging and consideration of claims for inclusion in and objections to such a register, and the removal from such a register of the names of persons who by reason of transfer of rights or death or for any other reason are not competent to exercise the rights of registered occupiers;
- (b) the qualifications and disqualifications of voters, the preparation of a voters' roll, the method and time of election and the period of office of board members and the circumstances under which members shall vacate their seats;
- (c) the procedure for the levying and collection of rates, taxes and other fees by the board, the persons liable in the first instance for such rates, taxes and other fees, the persons liable for such rates, taxes and other fees and the extent of their liability if the first-mentioned persons fail to meet their liabilities, the utilization of rates, taxes and other moneys and the authorization of the expenditure of the board;
- (d) the circumstances under which exemption from dog tax may be granted, the powers and duties of any authorized official of the board in respect of the collection of dog tax, the issue of licences, and the destruction of unlicensed dogs;
- (e) the manner and form in which accounts shall be kept by the board and the manner in which and the times at which such accounts shall be audited and statements of account and reports of operations shall be furnished;
- (f) the calling and conduct of meetings of the board or of the registered occupiers and owners and the proceedings at such meetings;
- (g) the admission and registration of and the assignment of rights to new inhabitants in a board area in which registered occupiers have not yet acquired rights of ownership;
- (h) the manner in which and conditions subject to which ownership shall be offered to registered occupiers in any area in which they held rights of occupation prior to planning and subdivision under section 14;
- (i) the planning and sub-division of board areas or any particular board area to give effect to the objects of section 14 (d);
- (j) the manner and form in which application shall be made for consent to exercise a right to prospect or mine for precious stones or precious or base minerals in any board area, the manner and form in which an application shall be granted or refused, the conditions subject to which consent shall be granted and the moneys which shall be payable in connection therewith;
- (k) the granting or imposing of additional powers and duties to or on a board of management;
- (l) the regulation of such matters and circumstances as may be necessary in respect of any board of management;
- (m) the procedure for the making of regulations by the board under section 20 and for the adoption of standard regulations;
- (n) the control, regulation or prohibition of meetings of persons within a board area;
- (o) generally all matters which in terms of this Law are required to be prescribed and for the better carrying out of the objects and purposes of this Law.

45. Any regulation made under this Law may prescribe penalties for contravention thereof or failure to comply therewith, not exceeding a fine of twenty-five rand or imprisonment for a period of fifteen days.

Penalties for contravention of regulations.

Delegering van aangewese lid se bevoegdhede.

46. Die aangewese lid kan enige bevoegdheid wat uit hoofde van hierdie Wet aan hom verleen word, behalwe die bevoegdhede kragtens artikel 44 verleen, aan 'n beamppte in die staatsdiens deleger.

Vertraagde optrede deur bestuursraad.

47. Wanneer iets wat volgens die bepalings van hierdie Wet voor of op 'n bepaalde dag op 'n bepaalde tyd, of gedurende 'n bepaalde tydperk deur die bestuursraad gedoen of verrig moet word, nie aldus gedoen of verrig is nie, kan die aangewese lid, indien hy oortuig is dat dit in belang van die betrokke gemeenskap is en niemand 'n reg sal ontnem wat hy wettiglik gehad het op die datum waarop die handeling moes plaasgevind het nie, magtiging verleen om so iets voor of op 'n ander dag of voor of op 'n ander tyd of gedurende 'n ander tydperk, al na hy gelas, te doen of te verrig, en enigiets wat aldus gedoen of verrig is, is ten volle van krag en regsgeldig en word geag wettiglik in ooreenstemming met die bepalings van hierdie Wet gedoen te wees.

Reg van verblyf.

48. Die reg om in 'n bestaande gebied te woon in die geval van 'n persoon wat op 21 Junie 1963 wettiglik in daardie gebied woonagtig was, en wat uit hoofde van 'n herroepe Wet daarin sou kon gewoon het, bly voortbestaan asof die reg uit hoofde van hierdie Wet verkry is.

Bestaande regulasies.

49. Die regulasies en standaardregulasies wat onmiddellik voor die datum van inwerkingtreding van hierdie Wet in 'n bestaande gebied van krag was, bly, vir sover dit nie strydig of onbestaanbaar met die bepalings van hierdie Wet is nie, van krag totdat dit kragtens hierdie Wet herroep of vervang word.

Gesondheidsbepalings.

50. Die bepalings van artikels 14 (d) (ii) en (iii), 19 en 20 is onderworpe aan die bepalings van die Wet op Voedingsmiddels, Skoonheidsmiddels en Ontsmettingsmiddels, 1972 (Wet 54 van 1972) en die Wet op Gesondheid, 1977 (Wet 63 van 1977).

Kort titel en inwerkingtreding.

51. Hierdie Wet heet die Wet op Landelike Kleurlinggebiede, 1979 en tree in werking op 'n datum wat die Staatspresident by proklamasie in die *Staatskoerant* bepaal.

BYLAE

<i>Gebied</i>	<i>Beskrywing van Gebied</i>
1. Concordia.....	Soos omskryf in paragraaf D van die Bylae by Proklamasie 53 van 1912.
2. Komaggas.....	Soos omskryf in paragraaf B van die Bylae by Proklamasie 53 van 1912, tesame met die plaas Bontekoe soos omskryf by Proklamasie 333 van 1960.
3. Leliefontein.....	Soos omskryf in paragraaf A van die Bylae by Proklamasie 53 van 1912, tesame met die plase Tweerivieren en Hoorngat soos omskryf by Proklamasie 114 van 1960.
4. Richtersveld.....	Soos omskryf in die Bylae by Proklamasie 182 van 1957.
5. Rietpoort.....	Soos omskryf in die Bylae by Proklamasie 232 van 1959.
6. Steinkopf.....	Soos omskryf in paragraaf C van die Bylae by Proklamasie 53 van 1912, tesame met die plaas Wolfstoen soos omskryf by Proklamasie 94 van 1962.
7. Ebenezer.....	Soos omskryf in die Bylae by Proklamasie 222 van 1964.
8. Mier.....	Soos omskryf in die Bylae by Proklamasie 108 van 1965.
9. Rietfontein.....	Soos omskryf in die Bylae by Proklamasie 366 van 1966.
10. Pella.....	Soos omskryf in die Bylae by Proklamasie 141 van 1973.
11. Goodhouse.....	Soos omskryf in die Bylae by Proklamasie 141 van 1974.

46. The designated member may delegate to an officer in the public service any of the powers conferred upon him by virtue of this Law except the powers conferred under section 44.

Delegation of designated member's powers.

47. Whenever anything which according to the provisions of this Law is required to be done or performed by a board of management on or before a specified day or at a specified time or during a specified period, has not been so done or performed, the designated member may, if he is satisfied that it is in the interests of the community concerned and that no person will be divested of any right lawfully vested in him on the date on which the act should have been performed, authorize such thing to be done or performed on or before some other day or at some other time or during some other period, as he may direct, and anything so done or performed shall be of full force and effect and be deemed to have been lawfully done or performed in accordance with the provisions of this Law.

Delayed action by board.

48. The right to reside in an existing area in the case of a person who was lawfully resident in that area on 21 June 1963, and who would have been entitled to reside therein by virtue of any repealed law, shall remain in existence as if such right had been acquired by virtue of this Law.

Residence.

49. The regulations and standard regulations which immediately prior to the commencement of this Law were in force in any existing area shall, in so far as they are not in conflict or inconsistent with the provisions of this Law, remain in force until repealed or substituted under this Law.

Existing regulations.

50. The provisions of sections 14 (d) (ii) and (iii), 19 and 20 are subject to the provisions of the Foodstuffs, Cosmetics and Disinfectants Act, 1972 (Act 54 of 1972) and the Health Act, 1977 (Act 63 of 1977).

Health provisions.

51. This Law shall be called the Rural Coloured Areas Law, 1979, and shall come into operation on a date to be fixed by the State President by proclamation in the *Gazette*.

Short title and commencement.

SCHEDULE

Area	Description of Area
1. Concordia.....	As defined in paragraph D of the Schedule to Proclamation 53 of 1912.
2. Komaggas.....	As defined in paragraph B of the Schedule to Proclamation 53 of 1912, together with the farm Bontekoe as defined by Proclamation 333 of 1960.
3. Leliefontein.....	As defined in paragraph A of the Schedule to Proclamation 53 of 1912, together with the farms Tweerivieren and Hoorngat as defined by Proclamation 114 of 1960.
4. Richtersveld.....	As defined in the Schedule to Proclamation 182 of 1957.
5. Rietpoort.....	As defined in the Schedule to Proclamation 232 of 1959.
6. Steinkopf.....	As defined in paragraph C of the Schedule to Proclamation 53 of 1912, together with the farm Wolfstoep as defined by Proclamation 94 of 1962.
7. Ebenezer.....	As defined in the Schedule to Proclamation 222 of 1964.
8. Mier.....	As defined in the Schedule to Proclamation 108 of 1965.
9. Rietfontein.....	As defined in the Schedule to Proclamation 366 of 1966.
10. Pella.....	As defined in the Schedule to Proclamation 141 of 1973.
11. Goodhouse.....	As defined in the Schedule to Proclamation 141 of 1974.

INHOUD

<i>No.</i>	<i>Bladsy No.</i>	<i>Staats- koerant No.</i>
Kleurlingbetrekkings, Departement van Goewermentskennisgewing		
74 Wet op Landelike Kleurlinggebiede (1/ 1979).....	1	6807

CONTENTS

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
Coloured Relations, Department of Government Notice		
74 Rural Coloured Areas Law (1/1979)....	1	6807