



GOVERNMENT GAZETTE

OF THE REPUBLIC OF SOUTH AFRICA

REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA

STAATSKOERANT

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

Selling price • Verkoopprijs
(GST excluded/AVB uitgesluit)

Local **50c** Plaaslik
Other countries 70c Buitelands
Post free • Posvry

VOL. 285

CAPE TOWN, 23 MARCH 1989

KAAPSTAD, 23 MAART 1989

No. 11776

STATE PRESIDENT'S OFFICE

KANTOOR VAN DIE STAATSPRESIDENT

No. 522.

23 March 1989

It is hereby notified that the acting State President has assented to the following Act which is hereby published for general information:—

No. 23 of 1989: Rent Control Amendment Act, 1989.

No. 522.

23 Maart 1989

Hierby word bekend gemaak dat die waarnemende Staatspresident sy goedkeuring geëg het aan die onderstaande Wet wat hierby ter algemene inligting gepubliseer word:—

No. 23 van 1989: Wysigingswet op Huurbeheer, 1989.

Act No. 23, 1989

RENT CONTROL AMENDMENT ACT, 1989

GENERAL EXPLANATORY NOTE:

[] Words in bold type in square brackets indicate omissions from existing enactments.

Words underlined with solid line indicate insertions in existing enactments.

ACT

To amend the Rent Control Act, 1976, so as to allow a lessor either to invest such portion of a deposit demanded or accepted in respect of damage to a dwelling or loss of keys with a banking institution, a mutual building society or a building society, or to deposit it in a savings account in the post office savings bank; and to provide for matters connected therewith.

(English text signed by the acting State President.)
(Assented to 14 March 1989.)

BE IT ENACTED by the State President and the Parliament of the Republic of South Africa, as follows:—

Amendment of section 37 of Act 80 of 1976

1. Section 37 of the Rent Control Act, 1976, is hereby amended by the substitution for subsection (3) of the following subsection:

“(3) Such portion of a deposit which is demanded or accepted in terms of subsection (2) (b) (ii)—

- (a) shall be specified in the receipt for the deposit to have been demanded or accepted in respect of damage to the dwelling in question or loss of keys;
- (b) shall be invested with a **[building society]** banking institution registered in terms of the Banks Act, 1965 (Act No. 23 of 1965), a mutual building society registered in terms of the Mutual Building Societies Act, 1965 (Act No. 24 of 1965), or a building society registered in terms of the Building Societies Act, 1986 (Act No. 82 of 1986), or deposited in a savings account in the post office savings bank in such a manner as the lessor may think fit, and proof of such investment or deposit shall on demand be furnished to any inspector;
- (c) together with interest thereon, calculated at the same rate as earned from time to time on **[deposits]** such investment with a banking institution, a mutual building society or a building society or on such deposit in a savings account in the post office savings bank, but less the actual amount of any damage to the dwelling in question and the actual cost of replacing any lost keys for which the lessee concerned is liable, shall be refunded by the lessor to such lessee when he vacates such dwelling: Provided that—
- (i) if the lessor and the lessee fail to agree on the amount of the damage to the dwelling in question or the cost of replacing any lost keys for which such lessee is liable, the lessor shall forthwith lodge an application with the rent board in question for the determination of the lessee's liability in respect of such damage or replacing, and any determination so made by such rent board shall be final;

ALGEMENE VERDUIDELIKENDE NOTA:

[] Woorde in vet druk tussen vierkantige hake dui skappings uit bestaande verordenings aan.

_____ Woorde met 'n volstreep daaronder, dui invoegings in bestaande verordenings aan.

WET

Tot wysiging van die Wet op Huurbeheer, 1976, ten einde 'n verhuurder toe te laat om daardie gedeelte van 'n deposito geëis of ontvang ten opsigte van skade aan 'n woning of verlies van sleutels of by 'n bankinstelling, 'n onderlinge bouvereniging of 'n bouvereniging te belê of op 'n spaarrekening in die posspaarbank te deponeer; en om voorsiening te maak vir aangeleenthede wat daarmee in verband staan.

(Engelse teks deur die waarnemende Staatspresident geteken.)
(Goedgekeur op 14 Maart 1989.)

DAAR WORD BEPAAL deur die Staatspresident en die Parlement van die Republiek van Suid-Afrika, soos volg:—

Wysiging van artikel 37 van Wet 80 van 1976

1. Artikel 37 van die Wet op Huurbeheer, 1976, word hierby gewysig deur 5 subartikel (3) deur die volgende subartikel te vervang:

- “(3) Daardie gedeelte van 'n deposito wat ingevolge subartikel (2) (b) (ii) geëis of ontvang word, word—
- (a) in die kwitansie vir die deposito gespesifiseer as geëis of ontvang te gewees het ten opsigte van skade aan die betrokke woning of verlies van sleutels;
 - 10 (b) **[by 'n bouvereniging]** belê by 'n bankinstelling geregistreer ingevolge die Bankwet, 1965 (Wet No. 23 van 1965), by 'n onderlinge bouvereniging geregistreer ingevolge die Wet op Onderlinge Bouverenigings, 1965 (Wet No. 24 van 1965), of by 'n bouvereniging geregistreer ingevolge die Wet op 15 Bouverenigings, 1986 (Wet No. 82 van 1986), of gedeponeer op 'n spaarrekening in die posspaarbank op die wyse wat die verhuurder goedgevind, en bewys van daardie belegging of deposito word op aanvraag aan 'n inspekteur verskaf;
 - (c) tesame met rente daarop, bereken teen dieselfde koers as die koers wat van 20 tyd tot tyd op **[deposito's]** daardie belegging by 'n bankinstelling, 'n onderlinge bouvereniging of 'n bouvereniging of op 'n deposito in 'n spaarrekening in die posspaarbank verdien word, maar min die werklike bedrag van skade aan die betrokke woning en die werklike koste verbonde aan die vervanging van sleutels wat verloor is waarvoor die betrokke huurder aanspreeklik is, deur die verhuurder aan daardie huurder terug- 25 betaal wanneer hy daardie woning ontruim: Met dien verstande dat—
 - (i) indien die verhuurder en die huurder nie ooreen kan kom nie oor die 30 bedrag van die skade aan die betrokke woning of oor die koste van die vervanging van sleutels wat verloor is waarvoor daardie huurder aanspreeklik is, die verhuurder onverwyld 'n aansoek by die betrokke huurraad moet indien vir die vasstelling van die huurder se aanspreeklikheid ten opsigte van bedoelde skade of vervanging, en 'n vasstelling wat aldus deur daardie huurraad gemaak word, is afdoende;

Act No. 23, 1989**RENT CONTROL AMENDMENT ACT, 1989**

- (ii) if the rent board in question is of the opinion that the lessor, after demand, has unreasonably failed so to refund such deposit to such lessee or to lodge an application referred to in subparagraph (i), such rent board may order that interest be paid on such deposit at a rate not exceeding 8,5% per annum as from the date of such demand to the 5 date on which such deposit is refunded.”.

Short title

2. This Act shall be called the Rent Control Amendment Act, 1989.

WYSIGINGSWET OP HUURBEHEER, 1989

Wet No. 23, 1989

- 5 (ii) indien die betrokke huurraad van oordeel is dat daardie verhuurder, na aanmaning, op onredelike wyse in gebreke gebly het om daardie deposito aldus aan daardie huurder terug te betaal of om 'n aansoek bedoel in subparagraaf (i) in te dien, daardie huurraad kan gelas dat rente teen 'n rentekoers van hoogstens 8,5% per jaar vanaf die datum van daardie aanmaning tot die datum waarop daardie deposito terugbetaal word, op daardie deposito betaal moet word."

Kort titel

2. Hierdie Wet heet die Wysigingswet op Huurbeheer, 1989.

