



REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA

STAATSKOERANT

GOVERNMENT GAZETTE

OF THE REPUBLIC OF SOUTH AFRICA

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

Registered at the Post Office as a Newspaper

VOL. 354

KAAPSTAD, 7 DESEMBER 1994

CAPE TOWN, 7 DECEMBER 1994

No. 16135

KANTOOR VAN DIE PRESIDENT

No. 2087.

7 Desember 1994

Hierby word bekend gemaak dat die President sy goedkeuring geheg het aan die onderstaande Wet, wat hierby ter algemene inligting gepubliseer word:

No. 33 van 1994: Tweede Wysigingswet op Behuising, 1994.

OFFICE OF THE PRESIDENT

No. 2087.

7 December 1994

It is hereby notified that the President has assented to the following Act, which is hereby published for general information:

No. 33 of 1994: Housing Second Amendment Act, 1994.

ALGEMENE VERDUIDELIKENDE NOTA:

_____ Woorde met 'n volstreep daaronder, dui invoegings in bestaande verordenings aan.

WET

Tot wysiging van die Behuisingswet, 1966, ten einde verdere voorsiening te maak vir hulp aan natuurlike persone vir behuisingsdoeleindes; tot wysiging van die Wet op Behuisingsreëlings, 1993, ten einde 'n sekere woordskrywing by te voeg; en voorsiening te maak vir die aanstelling van 'n uitvoerende komitee van 'n provinsiale behuisingsraad; om verdere voorsiening te maak vir die delegering van sekere bevoegdhede; en om voorsiening te maak vir aangeleenthede wat daarmee in verband staan.

(Engelse teks deur die President geteken.)
(Goedgekeur op 23 November 1994.)

DAAR WORD BEPAAL deur die Parlement van die Republiek van Suid-Afrika, soos volg:—

Invoeging van artikel 10C in Wet 4 van 1966

1. Die volgende artikel word hierby in die Behuisingswet, 1966, na artikel 10B ingevoeg:

5

“Betaling van geld en voorsiening van ander behuisingshulp aan natuurlike persone

10C. (1) Ondanks andersluidende bepalings van hierdie Wet, kan die Nasionale Behuisingsraad bedoel in die Wet op Behuisingsreëlings, 1993 (Wet No. 155 van 1993), ooreenkomstig die voorskrifte van die Minister en op die voorwaardes wat bedoelde Raad bepaal, die betaling van 'n bedrag geld aan 'n natuurlike persoon of sy of haar benoemde goedkeur vir daardie persoon se behuisingsdoeleindes of, in plaas van of bykomend tot sodanige bedrag geld, kan bedoelde Raad vir daardie doel op dergelike wyse enige ander reëling goedkeur. 10 15

(2) Sonder om afbreuk te doen aan die algemeenheid van die bevoegdheid van die Minister kragtens subartikel (1), kan die voorskrifte in daardie subartikel beoog, bepaal dat gelde wat vir die doeleindes van subartikel (1) uit die fonds uitgereik word, nie rente dra nie en nie aan die fonds terugbetaalbaar is nie.” 20

GENERAL EXPLANATORY NOTE:

Words underlined with a solid line indicate insertions in existing enactments.

ACT

To amend the Housing Act, 1966, so as to make further provision for assistance to natural persons for housing purposes; to amend the Housing Arrangements Act, 1993, so as to insert a certain definition; and to make provision for the appointment of an executive committee of a provincial housing board; to make further provision for the delegation of certain powers; and to provide for matters connected therewith.

(English text signed by the President.)
(Assented to 23 November 1994.)

BE IT ENACTED by the Parliament of the Republic of South Africa, as follows:—

Insertion of section 10C in Act 4 of 1966

1. The following section is hereby inserted in the Housing Act, 1966, after section 10B:

“Payment of money and provision of other housing assistance to natural persons

10C. (1) Notwithstanding anything to the contrary contained in this Act, the National Housing Board referred to in the Housing Arrangements Act, 1993 (Act No. 155 of 1993), may, in accordance with the directives of the Minister and on such conditions as the said Board may determine, approve the payment of a sum of money to any natural person or his or her nominee for that person's housing purposes or, in lieu of or in addition to any such sum of money, the said Board may in like manner approve any other arrangement for that purpose.

(2) Without derogating from the generality of the power of the Minister under subsection (1), the directives contemplated in that subsection may provide that any moneys issued out of the fund for the purposes of subsection (1) shall not bear interest and shall not be repayable to the fund.”.

Wysiging van artikel 1 van Wet 155 van 1993, soos gewysig deur artikel 1 van Wet 8 van 1994

2. Artikel 1 van die Wet op Behuisingsreëlings, 1993, word hierby gewysig deur die volgende omskrywing by te voeg:

“‘uitvoerende komitee’ ’n uitvoerende komitee kragtens artikel 11A aangestel.” 5

Invoeging van artikel 11A in Wet 155 van 1993

3. Die volgende artikel word hierby in die Wet op Behuisingsreëlings, 1993, na artikel 11 ingevoeg:

“Uitvoerende komitee van provinsiale behuisingsraad 10

11A. (1)(a) ’n Provinsiale raad kan, met die instemming van die lid van die uitvoerende raad, ’n uitvoerende komitee aanstel wat bestaan uit die voorsitter en ondervoorsitter van die provinsiale raad en nie meer nie as vier ander lede van die provinsiale raad.

(b) Die voorsitter of, in sy of haar afwesigheid, die ondervoorsitter van die provinsiale raad, sit voor op vergaderings van ’n uitvoerende raad of, in die afwesigheid van beide die voorsitter en ondervoorsitter, word die vergadering gelei deur ’n persoon deur die raad aangewys. 15

(2)(a) Behoudens enige voorskrifte van, of beperkings op die omvang van finansiële en ander implikasies deur, die provinsiale raad, verrig die uitvoerende komitee die werksaamhede van die provinsiale raad wat die provinsiale raad met die instemming van die lid van die uitvoerende raad bepaal, maar is, behalwe vir sover die provinsiale raad anders gelas, nie bevoeg om ’n besluit van die provinsiale raad te wysig of tersyde te stel nie. 20

(b) Die provinsiale raad kan ’n besluit van die uitvoerende komitee wysig of tersyde stel: Met dien verstande dat die provinsiale raad nie so ’n besluit waarkragtens of ingevolge waarvan ’n persoon ’n reg verkry of ’n verbintenis of verpligting opgeloopt het, wysig of herroep nie, tensy die betrokke persoon daartoe ingestem het. 25

(3) Die bepalinge van artikels 5(4)(b) en 7(3) en (5) is *mutatis mutandis* ten opsigte van ’n vergadering van ’n uitvoerende komitee van toepassing.” 30

Verdere voorsiening vir delegering van sekere bevoegdhede

4. (1) Die Minister van Behuising kan, behoudens die voorwaardes wat hy of sy bepaal en met die instemming van die Premier van ’n provinsie, ’n bevoegdheid wat ingevolge die Behuisingswet, 1966 (Wet No. 4 van 1966), of wat ingevolge ’n wet bedoel in artikel 9(1) van die Wet op Behuisingsreëlings, 1993 (Wet No. 155 van 1993), by hom of haar berus, delegeer aan die lid van die uitvoerende raad van die betrokke provinsie verantwoordelik vir behuisingsaangeleenthede in daardie provinsie. 35 40

(2) Die Direkteur-generaal van Behuising kan, behoudens die voorwaardes wat hy of sy bepaal en met die instemming van die Direkteur-generaal van ’n provinsiale administrasie, ’n bevoegdheid wat ingevolge die Behuisingswet, 1966, of wat ingevolge ’n wet bedoel in artikel 9(1) van die Wet op Behuisingsreëlings, 1993, by hom of haar berus, behalwe ’n bevoegdheid in sy of haar hoedanigheid as rekenpligtige beampte, aan daardie Direkteur-generaal delegeer. 45

(3) ’n Bevoegdheid wat kragtens subartikel (2) aan die Direkteur-generaal gedelegeer is, kan deur daardie Direkteur-generaal aan ’n beampte van die betrokke provinsiale administrasie gedelegeer word. 50

Kort titel

5. Hierdie Wet heet die Tweede Wysigingswet op Behuising, 1994.

Amendment of section 1 of Act 155 of 1993, as amended by section 1 of Act 8 of 1994

2. Section 1 of the Housing Arrangements Act, 1993, is hereby amended by the insertion after the definition of "Director-General" of the following definition:

5 "‘executive committee’ means an executive committee appointed under section 11A;”.

Insertion of section 11A in Act 155 of 1993

3. The following section is hereby inserted in the Housing Arrangements Act, 1993, after section 11:

10 **“Executive committee of provincial housing board**

15 **11A. (1)(a)** A provincial board may, with the concurrence of the member of the executive council, appoint an executive committee consisting of the chairperson and vice-chairperson of the provincial board and not more than four other members of the provincial board.

(b) The chairperson or, in his or her absence, the vice-chairperson of the provincial board, shall preside at meetings of an executive committee or, in the absence of both the chairperson and vice-chairperson, the meeting shall be chaired by a person designated by the board.

20 (2)(a) Subject to any directions of, or limitations on the extent of financial and other implications by, the provincial board, the executive committee shall perform such functions of the provincial board as the provincial board may determine with the concurrence of the member of the executive council, but shall, save in so far as the provincial board otherwise directs, not have the power to alter or rescind any decision of the provincial board.

25 (b) The provincial board may alter or rescind any decision of the executive committee: Provided that the provincial board shall not alter or rescind any such decision under or pursuant to which any person has acquired any right or incurred any obligation or liability, unless the person concerned has consented thereto.

30 (3) The provisions of sections 5(4)(b) and 7(3) and (5) shall apply *mutatis mutandis* in respect of any meeting of any executive committee.”.

35

Further provision for delegation of certain powers

40 4. (1) The Minister of Housing may, subject to the conditions he or she may determine and with the concurrence of the Premier of a province, delegate any power vested in him or her in terms of the Housing Act, 1966 (Act No. 4 of 1966), or in terms of any law referred to in section 9(1) of the Housing Arrangements Act, 1993 (Act No. 155 of 1993), to the member of the executive council of the province concerned responsible for housing matters in that province.

45 (2) The Director-General of Housing may, subject to the conditions he or she may determine and with the concurrence of the Director-General of a provincial administration, delegate any power vested in him or her in terms of the Housing Act, 1966, or in terms of any law referred to in section 9(1) of the Housing Arrangements Act, 1993, other than any power in his or her capacity as accounting officer, to that Director-General.

50 (3) Any power delegated to the Director-General under subsection (2), may be delegated by that Director-General to any officer of the provincial administration in question.

Short title

5. This Act shall be called the Housing Second Amendment Act, 1994.

