



REPUBLIC OF SOUTH AFRICA
REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA

Government Gazette Staatskoerant

Vol. 354

CAPE TOWN 9 DECEMBER 1994
KAAPSTAD, 9 DESEMBER 1994

No. 16081

GENERAL NOTICE/ALGEMENE KENNISGEWING

NOTICE 1330 OF 1994

DEPARTMENT OF LAND AFFAIRS

PROFESSIONAL AND TECHNICAL SURVEY-
ORS' AMENDMENT BILL, 1995

SURVEY BILL, 1995

These two Bills are hereby published for comment.

Interested persons may furnish written comments and representations before or on 30 December 1994 to the Director-General, Department of Land Affairs, Private Bag X9133, Cape Town, 8000.

KENNISGEWING 1330 VAN 1994

DEPARTEMENT VAN GRONDSAKE

WYSIGINGSWETSONTWERP OP PROFES-
SIONELE EN TEGNIESE OPMETERS, 1995

OPMETINGSWETSONTWERP, 1995

Hierdie twee Wette word hierby gepubliseer vir kommentaar.

Belanghebbende persone kan voor of op 30 Desember 1994, hul skriftelike kommentaar en vertoë verskaf aan die Direkteur-generaal, Departement van Grondsake, Privaatsak X9133, Kaapstad, 8000.

GENERAL EXPLANATORY NOTE:

- [** Words in bold type in square brackets indicate omissions from existing enactments.
- Words underlined with a solid line indicate insertions in existing enactments.
-
-

BILL

To amend the Professional and Technical Surveyor's Act, 1984, so as to amend certain definitions; to amend the provisions regarding the constitution of the Council for Professional and Technical Surveyors and of the Advisory Education Committee; to repeal the provisions regarding practising by means of a close corporation; and to provide for matters incidental thereto.

BE IT ENACTED by the Parliament of the Republic of South Africa, as follows:—

Amendment of section 1 of Act 40 of 1984, as amended by section 1 of Act 37 of 1986, section 1 of Act 66 of 1987, section 1 of Act 34 of 1993, and section 1 of Act 93 of 1993

1. Section 1 of the Professional and Technical Surveyor's Act, 1984 (Act No. 40 of 1984) (hereinafter referred to as the principal Act), is hereby amended—
- (a) by the substitution for the definition of "**Chief Surveyor-General**" of the following definition:
" '**Chief Surveyor-General**' means the Chief Surveyor-General appointed in terms of section 1 of the Land Survey Act, 1927 (Act 9 of 1927), or any similar provision of a law substituted for the said Survey Act, 1927;";
 - (b) by the substitution for the definition of "**Department**" of the following definition:
" '**Department**' means the Department of **[Regional and]** Land Affairs;";
 - (c) by the substitution for the definition of "**Minister**" of the following definition:
" '**Minister**' means the Minister of **[Regional and]** Land Affairs;";
 - (d) by the substitution for the definition of "**personal supervision**" of the following definition:
" '**personal supervision**' has the meaning assigned thereto in section 49 of the Land Survey Act, 1927 (Act 9 of 1927), or any similar provision in a law substituted for the said Survey Act, 1927, and, in relation to a survey technician and a survey technician in training, means supervision as prescribed;";

ALGEMENE VERDUIDELIKENDE NOTA:

[**]** Woorde in vet druk tussen vierkantige hake dui skrapings uit bestaande verordenings aan.

_____ Woorde met 'n volstreep daaronder, dui invoegings in bestaande verordenings aan.

WETSONTWERP

Tot wysiging van die Wet op Professionele en Tegniese Opmeters, 1984, ten einde sekere woordskrywings te wysig; om die bepalings betreffende die samestelling van die Suid-Afrikaanse Raad vir Professionele en Tegniese Opmeters en van die Adviserende Onderwyskomitee te wysig; om die voorsiening vir die praktisering by wyse van beslote korporasie te herroep; en om voorsiening te maak vir aangeleenthede wat daarmee in verband staan.

DAAR WORD BEPAAL deur die Parlement van die Republiek van Suid-Afrika, soos volg:—

Wysiging van artikel 1 van Wet 40 van 1984, soos gewysig deur artikel 1 van Wet 37 van 1986, artikel 1 van Wet 66 van 1987, artikel 1 van Wet 34 van 1993, en 5 artikel 1 van Wet 93 van 1993

1. Artikel 1 van die Wet op Professionele en Tegniese Opmeters, 1984 (Wet No. 40 van 1984)(hierna die Hoofwet genoem), word hierby gewysig—

- (a) deur die omskrywing van “**Departement**” deur die volgende omskrywing te vervang:

10 “**Departement**” die Departement van **[Streek- en]** Grondsake;”;
- (b) deur die omskrywing van “**Hooftlandmeter-generaal**” deur die volgende omskrywing te vervang:

15 “**Hooftlandmeter-generaal**” die Hooftlandmeter-generaal wat ingevolge artikel 1 van die Opmetingswet, 1927 (Wet 9 van 1927), of enige ooreenstemmende bepaling in 'n wet wat bedoelde Opmetingswet, 1927, vervang, aangestel is;”;
- (c) deur die omskrywing van “**Minister**” deur die volgende omskrywing te vervang:

20 “**Minister**” die Minister van **[Streek- en]** Grondsake;”;
- (d) deur die omskrywing van “**persoonlike toesig**” deur die volgende omskrywing te vervang:

25 “**persoonlike toesig**” dieselfde as wat dit in artikel 49 van die Opmetingswet, 1927 (Wet 9 van 1927), of enige ooreenstemmende bepaling in 'n wet wat bedoelde Opmetingswet, 1927, vervang, beteken en, met betrekking tot 'n opmetingstegnikus en 'n opmetingstegnikus-in-opleiding, toesig soos voorgeskryf;”;

- (e) by the substitution for the definition of “**professional company or close corporation**” of the following definition:
 “‘**professional company [or close corporation]**’ means a company [or close corporation] referred to in section 27A [or 27B, as the case may be];”.

5

Amendment of section 3 of Act 40 of 1984, as amended by section 2 of Act 37 of 1986 and section 3 of Act 34 of 1993

2. Section 3 of the principal Act is hereby amended—

- (a) by the substitution for subsection (2) of the following subsection:
 “(2) After the date so determined the council shall consist of the following members appointed by the Minister, namely—
- (a) not more than nine professional surveyors selected by the Minister from a list of the names of not more than 12 professional surveyors nominated jointly by the institutes of professional land surveyors, with due regard to the number of members of every such institute and the geographical distribution of professional surveyors in the Republic: Provided that irrespective of the number of institutes per province, not more than two persons per province may be selected **[one professional surveyor nominated by the Institute of Professional Land Surveyors of the Eastern Cape mentioned in section 40 (a);**
- (b) **one professional surveyor nominated by the Institute of Professional Land Surveyors of the Western Cape mentioned in section 40 (b);**
- (c) **one professional surveyor nominated by the Institute of Professional Land Surveyors of Natal;**
- (d) **one professional surveyor nominated by the Institute of Professional Land Surveyors of the Orange Free State;**
- (e) **two professional surveyors nominated by the Institute of Professional Land Surveyors of the Transvaal;**
- (f) one professional surveyor nominated by the education advisory committee, who shall be a professor or lecturer in surveying at a university which offers a degree course in surveying;
- (g) **[two professional surveyors in the service of the State] the Chief Surveyor-General;**
- (h) one professional surveyor nominated by the Association of Air Survey Companies;
- (i) **[three] two** persons, each of whom shall be a professional or a technical surveyor, nominated by the Institute of Topographical and Engineering Surveyors of South Africa who ordinarily are resident and practise in the Republic;
- (iA) two persons, each of whom shall be a professional or a technical surveyor, nominated by the Institute of Mining Surveyors of South Africa and who ordinarily are resident and practise in the Republic;
- (j) one person nominated, after the election of the president of the council in terms of section 6 (1), by the body mentioned in paragraph (a), **[(b), (c), (d), (e),] (f), (h), (i) or (iA)** of this subsection which had nominated the member so elected as president, or, if the president was appointed as a member of the council in terms of paragraph (g) of this subsection, one professional surveyor in the service of the State; and
- (k) one person appointed by reason of his knowledge and experience concerning public affairs and the practice of surveying.”;
- (b) by the substitution for subsection (3) of the following subsection:
 “(3) When any nomination in terms of subsection (2)(a), **[(b), (c), (d), (e),] (f), (h), (i), (iA)** or (j) becomes necessary, the body concerned shall at the request of the Director-General furnish the nomination or nominations required for appointment to the council, within a period of

10

15

20

25

30

35

40

45

50

55

- (e) deur die omskrywing van “**professionele maatskappy of beslote korporasie**” deur die volgende omskrywing te vervang:
 “**professionele maatskappy [of beslote korporasie]**” ’n maatskappy [**of beslote korporasie**] in artikel 27A [**of 27B**] bedoel[, na gelang van die geval];”.

Wysiging van artikel 3 van Wet 40 van 1984, soos gewysig deur artikel 2 van Wet 37 van 1986 en artikel 3 van Wet 34 van 1993

2. Artikel 3 van die Hoofwet word hierby gewysig—

- (a) deur subartikel (2) deur die volgende subartikel te vervang:
- “(2) Na die datum aldus bepaal, bestaan die raad uit die volgende lede wat deur die Minister aangestel word, naamlik—
- (a) hoogstens nege professionele opmeters deur die Minister gekies vanuit ’n lys van die name van hoogstens 12 professionele opmeters gesamentlik deur die institute van professionele landmeters benoem, met inagneming van die ledetal van elke sodanige instituut en die geografiese verspreiding van professionele opmeters in die Republiek: Met dien verstande dat ongeag die aantal institute per provinsie, daar nie meer as twee persone per provinsie gekies mag word nie [**een professionele opmeter wat deur die Instituut van Professionele Landmeters van die Oostelike Kaap vermeld in artikel 40(a) benoem word;**
- (b) **een professionele opmeter wat deur die Instituut van Professionele Landmeters van die Westelike Kaap vermeld in artikel 40(b) benoem word;**
- (c) **een professionele opmeter wat deur die Instituut van Professionele Landmeters van Natal benoem word;**
- (d) **een professionele opmeter wat deur die Instituut van Professionele Landmeters van die Oranje-Vrystaat benoem word;**
- (e) **twee professionele opmeters wat deur die Instituut van Professionele Landmeters van Transvaal benoem word];**
- (f) een professionele opmeter wat deur die adviserende onderwyskomitee benoem word en wat ’n professor of dosent in opmeetkunde moet wees aan ’n universiteit wat ’n graadkursus in opmeetkunde aanbied;
- (g) [**twee professionele opmeters wat in diens van die Staat is**] die Hooftlandmeter-generaal;
- (h) een professionele opmeter wat deur die Vereniging van Lugopmetingsmaatskappye benoem word;
- (i) [**drie**] twee persone van wie elkeen ’n professionele of ’n tegniese opmeter moet wees en wat deur die Instituut van Topografiese en Ingenieursopmeters van Suid-Afrika benoem word en wat gewoonlik in die Republiek woonagtig is en praktiseer;
- (iA) twee persone van wie elkeen ’n professionele of ’n tegniese opmeter moet wees en wat deur die Instituut van Mynopmeters van Suid-Afrika benoem word en wat gewoonlik in die Republiek woonagtig is en praktiseer;
- (j) een persoon wat, na die verkiesing van die president van die raad ingevolge artikel 6(1), benoem word deur die liggaam vermeld in paragraaf (a), [(b), (c), (d), (e),] (f), (h), (i) of (iA) van hierdie subartikel wat die lid benoem het wat aldus tot president verkies is of, indien die president as lid van die raad ingevolge paragraaf (g) van hierdie subartikel aangestel is, een professionele opmeter in diens van die Staat; en
- (k) een persoon wat aangestel word op grond van sy kennis en ervaring betreffende openbare aangeleenthede en die praktyk van opmeting.”;
- (b) deur subartikel (3) deur die volgende subartikel te vervang:
- “(3) Wanneer ’n benoeming ingevolge subartikel (2)(a), [(b), (c), (d), (e),] (f), (h), (i), (iA) of (j) nodig word, moet die betrokke liggaam op versoek van die Direkteur-generaal binne ’n tydperk van 60 dae vanaf die datum van daardie versoek die nominasie of nominasies verstrek

60 days from the date of such request, failing which the Minister may appoint to be a member or members of the council in terms of that subsection any suitable person or persons in the place of the person or persons he would have appointed if the said body had not so failed to nominate a person or persons.”.

5

Amendment of section 4 of Act 40 of 1984

3. Section 4 of the principal Act is hereby amended—

- (a) by the substitution for paragraph (b) of subsection (1) of the following paragraph:

“(b) in terms of section 3(2)(a), **[(b), (c), (d), (e),]** (h), (i) or (iA), or as an alternate to any such member in terms of section 3 (4), unless he is a member of the body which nominated him;”;
- (b) by the substitution for paragraph (h) of subsection (2) of the following paragraph:

“(h) if he was appointed in terms of section 3(2)(a), **[(b), (c), (d), (e),]** (h), (i), (iA) or (j) and he ceases to be a member of the body which nominated him;”;
- (c) by the substitution for paragraph (l) of subsection (2) of the following paragraph:

“(l) if he was appointed in terms of section 3(2)(a), **[(b), (c), (d), (e),]** (f), (h), (i), (iA) or (j) and the Minister terminates his appointment on the recommendation of the body which nominated him;”.

10

15

20

Amendment of section 5 of Act 40 of 1984

4. Section 5 of the principle Act is hereby amende by the substitution for subsection (1) of the following subsection:

“(1) **[Nine]** Eleven members of the council shall form a quorum for any meeting thereof.”.

25

Amendment of section 7 of Act 40 of 1984

5. Section 7 of the principle Act is hereby amended—

- (a) by the substitution for subparagraph (i) of paragraph (f) of subsection (1) of the following subparagraph:

“(i) investing them or any portion thereof by means of a deposit with the National Finance Corporation of South Africa, a banking institution registered in terms of the Banks Act, 1965 (Act 23 of 1965), a building society registered in terms of the Building Societies Act, 1965 (Act 24 of 1965), or the General Post Office;”;
- (b) by the substitution for paragraph (g) of subsection (1) of the following paragraph:

“(g) determine the manner in which an applicant shall apply for registration as a professional surveyor, a professional surveyor in training, a technical surveyor or a survey technician in training, determine the fees which shall be payable to the council in respect of any such registration and the annual fees which shall be payable to the council by any person as long as he remains registered as a professional surveyor, asa professional surveyor in training, as a technical surveyor or as a survey technician in training, determine the portion of such annual fees which shall be payable in respect of any part of a year and determine the date on which such annual fees or portion thereof shall become due and payable, and grant such exemption from payment of such annual fees or portion thereof as the circumstances of any particular case in the opinion of the council may justify: Provided that the council in determining the said fees, may not distinguish between persons being members of an institute and persons not being such members of an institute;”.

30

35

40

45

50

- 5 wat vereis word vir aanstelling in die raad, by gebreke waarvan die Minister enige geskikte persoon of persone kan aanstel om lid of lede te wees van die raad ingevolge daardie subartikel in die plek van die persoon of persone wat hy sou aangestel het indien bedoelde liggaam nie aldus in gebreke gebly het nie om 'n persoon of persone te benoem."

Wysiging van artikel 4 van Wet 40 van 1984

3. Artikel 4 van die Hoofwet word hierby gewysig—
- 10 (a) deur paragraaf (b) van subartikel (1) deur die volgende paragraaf te vervang:
- "(b) ingevolge artikel 3(2)(a), **[(b), (c), (d), (e),]** (h), (i) of (iA), of as plaasvervanger van so 'n lid ingevolge artikel 3 (4), tensy hy 'n lid is van die liggaam wat hom benoem het;"
- 15 (b) deur paragraaf (h) van subartikel (2) deur die volgende paragraaf te vervang:
- "(h) indien hy ingevolge artikel 3(2)(a), **[(b), (c), (d), (e),]** (h), (i), (iA) of (j) aangestel is en hy ophou om lid te wees van die liggaam wat hom benoem het;"
- 20 (c) deur paragraaf (l) van subartikel (2) deur die volgende paragraaf te vervang:
- "(l) indien hy ingevolge artikel 3(2)(a), **[(b), (c), (d), (e),]** (f), (h), (i), (iA) of (j) aangestel is en die Minister sy aanstelling op aanbeveling van die liggaam wat hom benoem het, beëindig;"

Wysiging van artikel 5 van Wet 40 van 1984

- 25 4. Artikel 5 van die Hoofwet word hierby gewysig deur subartikel (1) deur die volgende subartikel te vervang:
- "(1) **[Nege] Elf** lede van die raad maak 'n kworum uit vir 'n vergadering daarvan."

Wysiging van artikel 7 van Wet 40 van 1984

- 30 5. Artikel 7 van die Hoofwet word hierby gewysig—
- (a) deur subparagraaf (i) van paragraaf (f) van subartikel (1) deur die volgende subparagraaf te vervang:
- 35 "(i) dit of 'n gedeelte daarvan te belê by wyse van 'n deposito by die Nasionale Finansiële korporasie van Suid-Afrika, 'n bankinstelling geregistreer ingevolge die Bankwet, **[1965 (Wet 23 van 1965)]** 1990 (Wet No. 94 van 1990), 'n bouvereniging geregistreer ingevolge die **[Bouverenigingswet]** Wet op Onderlinge Bouverenigings, 1965 (Wet 24 van 1965), of die Hoofposkantoor;"
- 40 (b) deur paragraaf (g) van subartikel (1) deur die volgende paragraaf te vervang:
- "(g) die wyse bepaal waarop 'n aansoeker aansoek moet doen om registrasie as 'n professionele opmeter, 'n professionele opmeter-in-opleiding, 'n tegniese opmeter of 'n opmetingstegnikus-in-opleiding, die gelde bepaal wat aan die raad betaal moet word ten opsigte van so 'n registrasie en die jaargelde wat aan die raad betaal moet word deur 'n persoon solank as wat hy geregistreer bly as 'n professionele opmeter, as 'n professionele opmeter-in-opleiding, as 'n tegniese opmeter of as 'n opmetingstegnikus-in-opleiding, die gedeelte van sodanige jaargelde bepaal wat ten opsigte van 'n gedeelte van 'n jaar betaalbaar is en die datum bepaal waarop sodanige jaargelde of gedeelte daarvan verskuldig en betaalbaar word, en sodanige vrystelling van betaling van bedoelde jaargelde of 'n gedeelte daarvan toestaan wat die omstandighede van 'n bepaalde geval na die oordeel van die raad regverdig: Met dien verstande dat die raad by die bepaling van bedoelde gelde geen onderskeid mag tref tussen persone wat aan 'n instituut behoort en persone wat nie aan sodanige instituut behoort nie;"
- 55

Amendment of section 12 of Act 40 of 1984, as amended by section 8 of Act 34 of 1993

6. Section 12 of the principle Act is hereby amended by the substitution for subsection (1) of the following subsection:

- “(1) The education advisory committee shall consist of the following members appointed by the Minister, namely—
- (a) one person nominated by the senate of each university which offers a degree course in surveying, who shall be a professor or lecturer in surveying at such university;
 - (b) two persons nominated by the Minister of **[National]** Education from a list of not more than four persons nominated jointly by **[persons in the full-time service of]** every technikon or college providing instruction in surveying, which nominees shall be in the full-time service of such technikons or colleges and shall be a lecturer in surveying at such technikon or college;
 - (c) one person nominated by the Minister of National Education from persons in the service of the State;
 - (d) one member of the council appointed in terms of section 3(2)(a) **[, (b), (c), (d) or (e),]** nominated by the council;
 - (e) one member of the council appointed in terms of section 3(2)(i), nominated by the council; and
 - (eA) one member of the council appointed in terms of section 3(2)(iA) and nominated by the council;
 - (f) the president of the council; and
 - (g) one professional surveyor in the service of the State.”.

Substitution of section 17 of Act 40 of 1984

7. The following section is hereby substituted for section 17 of the principle Act:
- “**17.** The administrative and secretarial work incidental to the performance by the education advisory committee of its functions shall be performed by officers of the department designated for this purpose by the **[Director-General]** Chief Surveyor-General.”.

Substitution of section 18 of Act 40 of 1984

8. The following section is hereby substituted for section 18 of the principle Act:
- “**18.** The members of the education advisory committee who are not in the full-time employment of the State shall, in respect of every meeting of the committee, be paid by the department such **[travelling and subsistence]** allowances **[while engaged on the business of the committee]** as the Minister may, with the concurrence of the Minister of Finance, from time to time determine.”.

Amendment of section 24 of Act 40 of 1984

9. Section 24 of the principle Act is hereby amended by the substitution for subsection (2) of the following subsection:

- “(2) The council shall cancel the registration of any person who subsequent to his registration becomes subject to any of the disqualifications mentioned in subsection (1) or who has been registered in error or on information subsequently proved to be false, or whose right to practise as a professional land surveyor has been cancelled by the court in terms of section 14 of the Land Survey Act, 1927 (Act 9 of 1927), or any similar provision of a law substituted for the said Land Survey Act, and may cancel the registration of a person who subsequent to his registration becomes insolvent or assigns his estate for the benefit of, or

Wysiging van artikel 12 van Wet 40 van 1984, soos gewysig deur artikel 8 van Wet 34 van 1993

6. Artikel 12 van die Hoofwet word hierby gewysig deur subartikel (1) deur die volgende subartikel te vervang:

- 5 “(1) Die adviserende onderwyskomitee bestaan uit die volgende lede wat deur die Minister aangestel word, naamlik—
- (a) een persoon wat deur die senaat van elke universiteit wat ’n graadkursus in opmeetkunde aanbied, benoem word en wat ’n professor of dosent in opmeetkunde aan sodanige universiteit moet wees;
- 10 (b) twee persone wat deur die Minister van **[Nasionale]** Opvoeding benoem word vanuit ’n lys van hoogstens vier persone gesamentlik genomineer deur [uit persone in die heeltydse diens van] elke teknikon of kollege wat opleiding in opmeetkunde verskaf, welke genomineerdes in die heeltydse diens van sodanige teknikon of kolleges moet wees en ’n dosent in die opmeetkunde by sodanige teknikon of kollege moet wees [benoem word];
- 15 (c) een persoon wat deur die Minister van Nasionale Opvoeding uit persone in diens van die Staat benoem word;
- 20 (d) een lid van die raad wat ingevolge artikel 3(2)(a), **[(b), (c), (d) of (e)]** aangestel is en wat deur die raad benoem word;
- (e) een lid van die raad wat ingevolge artikel 3(2)(i) aangestel is en wat deur die raad benoem word;
- 25 (eA) een lid van die raad wat ingevolge artikel 3(2)(iA) aangestel is en wat deur die raad benoem word;
- (f) die president van die raad; en
- (g) een professionele opmeter wat in diens van die Staat is.”.

Vervanging van artikel 17 van Wet 40 van 1984

7. Artikel 17 van die Hoofwet word hierby gewysig deur die volgende artikel 30 vervang:

- “17. Die administratiewe en sekretariële werk verbonde aan die verrigting deur die adviserende onderwyskomitee van sy werksaamhede word uitgevoer deur beamptes van die departement vir hierdie 35 doel deur die **[Direkteur-generaal]** Hooftlandmeter-generaal aangewys.”.

Vervanging van artikel 18 van Wet 40 van 1984

8. Artikel 18 van die Hoofwet word hierby deur die volgende artikel vervang:

- “18. Aan die lede van die adviserende onderwyskomitee wat nie in die heeltydse diens van die Staat is nie, word **[terwyl hulle met die sake van 40 die komitee besig is]** ten opsigte van elke vergadering van die komitee deur die departement die **[reis- en verblyftoelaes]** toelaes betaal wat die Minister van tyd tot tyd, met die instemming van die Minister van Finansies, bepaal.”.

Wysiging van artikel 24 van Wet 40 van 1984

9. Artikel 24 van die Hoofwet word hierby gewysig deur subartikel (2) deur die volgende subartikel te vervang:

- “ (2) Die raad moet die registrasie kanselleer van ’n persoon wat na sy registrasie aan ’n in subartikel (1) vermelde diskwalifikasie onderworpe word of wat per abuis geregistreer is of geregistreer is op grond van 50 inligting wat daarna bewys word vals te wees, of wie se reg om as ’n professionele landmeter te praktiseer deur die hof ingevolge artikel 14 van die Opmetingswet, 1927 (Wet 9 van 1927) of enige ooreenstemmende bepaling van ’n wet wat bedoelde Opmetingswet vervang, ingetrek is, en kan die registrasie kanselleer van ’n persoon wat na sy 55 registrasie insolvent raak of van sy boedel afstand doen ten voordele

compounds with, his creditors, and his name shall then be removed from the register.”.

Amendment of section 26 of Act 40 of 1984

10. Section 26 of the principle Act is hereby amended by the substitution for the words preceding paragraph (a) of the following words:

“The registrar shall furnish the Chief Surveyor-General and every Institute mentioned in section 3(2)(a) **[(b), (c), (d), (e)]** and (i) in writing with the name, address, qualifications and date of registration of every person—”.

Amendment of section 27 of Act 40 of 1984

11. Section 27 of the principle Act is hereby amended by the substitution in subsection (2) for the words preceding paragraph (a) of the following words:

“(2) Subject to any exemption granted under this Act, any company or other juristic person, other than a professional company **[or close corporation]** incorporated or registered pursuant to the provisions of section 27A **[or 27B]**, which—”.

Repeal of section 27B of Act 40 of 1984

12. Section 27B of the principle Act is hereby repealed.

Amendment of section 28 of Act 40 of 1984

13. Section 28 of the principle Act is hereby amended—

(a) by the substitution for paragraphs (d) and (e) of subsection (1) of the following paragraphs, respectively:

“(d) carries on his profession as a member, shareholder, director or employee of a company referred to in section 27A **[, or as a member or employee of a close corporation referred to in section 27B,]** which company **[or close corporation]** does not comply with any requirement of section 27A **[or 27B, as the case may be,]** or any other applicable provision of this Act; or

(e) in his capacity as a member, shareholder, director or employee of a company referred to in section 27A **[, or as a member or employee of a close corporation referred to in section 27B,]** performs any act or commits any omission which would under any provision of this Act have constituted improper conduct if it had been performed or committed by a professional or technical surveyor in the carrying on of his profession as a natural person in practice.”;

(b) by the substitution for paragraphs (d) and (e) of subsection (2) of the following paragraphs, respectively:

“(d) carries on his calling as a member, shareholder, director or employee of a company referred to in section 27A **[, or as a member or employee of a close corporation referred to in section 27B,]** which company or close corporation does not comply with any requirement of section 27A **[or 27B, as the case may be,]** or any other applicable provision of this Act; or

(e) in his capacity as a member, shareholder, director or employee of a company referred to in section 27A **[, or as a member or employee of a close corporation referred to in section 27B,]** performs any act or commits any omission which would under any provision of this Act have constituted improper conduct if it had been performed or committed by a professional or technical surveyor in the carrying on of his profession as a natural person in practice.”.

van sy skuldeisers of met hulle 'n skikking aangaan, en sy naam word dan uit die register geskrap.”.

Wysiging van artikel 26 van Wet 40 van 1984

10. Artikel 26 van die Hoofwet word hierby gewysig deur die woorde wat
5 paragraaf (a) voorafgaan deur die volgende woorde te vervang:

“Die registrateur moet die Hooftandmeter-generaal en elke Instituut vermeld in artikel 3(2)(a) **[(b), (c), (d), (e)]** en (i) skriftelik in kennis stel van die naam, adres, kwalifikasies en datum van registrasie van elke persoon—”.

10 Wysiging van artikel 27 van Wet 40 van 1984

11. Artikel 27 van die Hoofwet word hierby gewysig deur in subartikel (2) die woorde wat paragraaf (a) voorafgaan deur die volgende woorde te vervang:

15 “(2) Behoudens 'n vrystelling kragtens hierdie Wet verleen, is 'n maatskappy of ander regspersoon, behalwe 'n professionele maatskappy **[of beslote korporasie]** geïnkorporeer of geregistreer ooreenkomstig die bepalings van artikel 27A **[of 27B]**, wat—”.

Herroeping van artikel 27B van Wet 40 van 1984

12. Artikel 27B van die Hoofwet word hierby herroep.

Wysiging van artikel 28 van Wet 40 van 1984

- 20 13. Artikel 28 van die Hoofwet word hierby gewysig—

(a) deur paragrawe (d) en (e) van subartikel (1) onderskeidelik deur die volgende paragrawe te vervang:

25 “(d) sy beroep beoefen as 'n lid, aandeelhouer, direkteur of werknemer van 'n maatskappy in artikel 27A bedoel **[, of as 'n lid of werknemer van 'n beslote korporasie in artikel 27B bedoel,]** welke maatskappy **[of korporasie]** nie aan 'n vereiste van artikel 27A **[of 27B, na gelang van die geval,]** of enige ander toepaslike bepaling van hierdie Wet voldoen nie; of

30 (e) in sy hoedanigheid van lid, aandeelhouer, direkteur of werknemer van 'n maatskappy in artikel 27A bedoel **[, of van 'n lid of werknemer van 'n beslote korporasie in artikel 27B bedoel,]** enige handeling verrig of versuim begaan wat ingevolge 'n bepaling van hierdie Wet onbehoorlike gedrag sou uitmaak indien dit verrig of begaan is deur 'n professionele of tegniese opmeter in die beoefening van sy beroep as 'n natuurlike persoon in die prak-
35 tyk.”;

(b) deur paragrawe (d) en (e) van subartikel (2) onderskeidelik deur die volgende paragrawe te vervang:

40 “(d) sy nering beoefen as 'n lid, aandeelhouer, direkteur of werknemer van 'n maatskappy in artikel 27A bedoel **[, of as 'n lid of werknemer van 'n beslote korporasie in artikel 27B bedoel,]** wat nie aan 'n vereiste van artikel 27A **[of 27B, na gelang van die geval,]** of enige ander toepaslike bepaling van hierdie Wet voldoen nie; of

45 (e) in sy hoedanigheid van lid, aandeelhouer, direkteur of werknemer van 'n maatskappy in artikel 27A bedoel **[, of van 'n lid of werknemer van 'n beslote korporasie in artikel 27B bedoel,]** enige handeling verrig of versuim begaan wat ingevolge 'n bepaling van hierdie Wet onbehoorlike gedrag sou uitmaak indien dit verrig of begaan is deur 'n professionele of tegniese opmeter in die beoefening van sy beroep as 'n natuurlike persoon in die prak-
50 tyk.”.

Amendment of section 29 of Act 40 of 1984

14. Section 29 of the principle Act is hereby amended—

- (a) by the substitution in subsection (1) for the words preceding paragraph (a) of the following words:

“(1) The council may inquire into cases of improper conduct of which a person who is or was registered in terms of this Act is alleged to have been guilty while so registered and shall if proved make an order in relation to the costs of such inquiry and impose in respect of any such case of improper conduct any of the following penalties together with reasons therefore, namely—”;

- (b) by the substitution for subsection (3) of the following subsection:

“(3) When an inquiry is held in respect of any matter referred to the council by the Director-General or a person duly authorized by him in terms of section 14 of the Land Survey Act, 1927 (Act 9 of 1927), or any similar provision of a law substituted for the said Land Survey Act, one half of the cost of such inquiry shall be paid from the State Revenue Fund.”.

Amendment of section 34 of Act 40 of 1984

15. Section 34 of the principle Act is hereby amended by the substitution for paragraph (kA) of subsection (1) of the following paragraph:

“(kA) prescribing the manner and circumstances in which a professional company **[or close corporation]** may form a partnership with any member of a related profession or calling;”.

Insertion of section 39A in Act 40 of 1984

16. The following section is hereby inserted in the principal Act after section 39:

“Application of Act

39A. This Act shall apply throughout the national territory of the Republic.”.

Commencement of amendments

17. Sections 2, 3, 4, 6 (in so far as it relates to the amendment of section 12(1)(d) of the principal Act) and 8 of this Amendment Act shall commence on 9 September 1995.

Short title

18. This Act shall be called the Professional and Technical Surveyors Amendment Act, 1995.

Wysiging van artikel 29 van Wet 40 van 1984

14. Artikel 29 van die Hoofwet word hierby gewysig—

- (a) deur in subartikel (1) die woorde wat paragraaf (a) voorafgaan deur die volgende woorde te vervang:
- 5 “(1) Die raad kan ondersoek instel na gevalle van onbehoorlike gedrag waaraan ’n persoon wat ingevolge hierdie Wet geregistreer is of was hom na bewering skuldig gemaak het terwyl hy aldus geregistreer was, en moet, indien dit bewys word ’n bevel met betrekking tot die koste van sodanige ondersoek uitreik en, met verstrekking van redes, die een
- 10 of die ander van die volgende strawwe ten opsigte van so ’n geval van onbehoorlike gedrag ople, naamlik—”;
- (b) deur subartikel (3) deur die volgende subartikel te vervang:
- 15 “(3) Wanneer ’n ondersoek ingestel word ten opsigte van ’n aangeleentheid wat die Direkteur-generaal of ’n persoon behoorlik deur hom daartoe gemagtig ingevolge artikel 14 van die Opmetingswet, 1927 (Wet 9 van 1927), of ’n ooreenstemmende bepaling in ’n wet wat bedoelde Opmetingswet vervang, na die raad verwys het, word die helfte van die koste van die ondersoek uit die Staatsinkomstefonds betaal.”.

20 **Wysiging van artikel 34 van Wet 40 van 1984**

15. Artikel 34 van die Hoofwet word hierby gewysig deur paragraaf (kA) van subartikel (1) deur die volgende paragraaf te vervang:

- “(kA) wat die wyse en omstandighede voorskryf waaronder ’n professionele maatskappy [of beslote korporasie] ’n vennootskap kan
- 25 aangaan met enige lid van ’n aanverwante beroep of nering;”.

Invoeging van artikel 39A in Wet 40 van 1984

16. Die volgende artikel word hierby na artikel 39 in die Hoofwet ingevoeg:

“Toepassing van Wet

- 30 **39A.** Hierdie Wet is dwarsdeur die nasionale grondgebied van die Republiek van toepassing.”.

Inwerkingtreding van wysigings

17. Artikels 2, 3, 4, 6 (vir sover dit verband hou met die wysiging van artikel 12(1)(d) van die Hoofwet) en 8 van hierdie Wysigingswet tree in werking op 9 September 1995.

35 **Kort titel**

18. Hierdie Wet heet die Wysigingswet op Professionele en Tegniese Opmeters, 1995.

BILL

To regulate the survey of land; to provide for the appointment, powers and functions of the Chief Surveyor-General; to provide for the establishment of offices of surveyors-general; to provide for the functions of surveyors-general; and to provide for matters incidental thereto.

BE IT ENACTED by the Parliament of the Republic of South Africa, as follows:—

Definitions

1. In this Act, unless the context indicates otherwise,—
- “**approve**”, in relation to the Surveyor-General and to any general plan or diagram, means the signing of such general plan or diagram in order to signify that the requirements of this Act and of the regulations have been complied with in regard to such general plan or diagram;
- “**Chief Surveyor-General**” means the Chief Surveyor-General appointed in terms of section 2;
- “**Constitution**” means the Constitution of the Republic of South Africa, 1993 (Act No. 200 of 1993);
- “**deeds registry**” means a deeds registry as defined in the Deeds Registration Act, 1937 (Act No. 47 of 1937), and when used in relation to any mining title, includes the office of the Registrar of Mining Titles at Johannesburg;
- “**Department**” means the Department of Land Affairs;
- “**diagram**” means a document, containing geometrical, numerical and verbal representations of a piece of land, line, feature or area forming the basis for registration of a real right which has been signed by a person recognised under any law then in force as a professional land surveyor, or which has been approved or certified by a Surveyor-General or other officer empowered under any law so to approve or certify a diagram and includes a diagram or copy thereof prepared in a surveyor-general’s office and approved or certified as such or a document which has at any time prior to the commencement of this Act been accepted as a diagram in a deeds registry or surveyor-general’s office in the Republic or in any such office situated in any area which became part of the Republic at the commencement of the Constitution, but excludes a diagram attached to or issued with a certificate of ownership in respect of land situated in the Districts of Vryburg, Mafikeng or Kuruman;
- “**Director-General**” means the Director-General of the Department;
- “**erf**” means every piece of land registered as an erf, lot, plot or stands in a deeds registry, and includes a stand or lot forming part of a piece of land laid out as, but not proclaimed, a township, or a portion of such erf, stand or lot;
- “**general plan**” means a plan which, representing the relative positions and dimensions of two or more pieces of land, has been signed by a person recognised under any law then in force as a professional land surveyor, or which has been approved or certified as a general plan by a surveyor-general or other officer empowered under any law so to approve or certify a general plan and includes a general plan or a copy thereof prepared in a surveyor-general’s office and approved or certified as such or a general plan which has at any time prior to the commencement of this Act been lodged for registration in a deeds registry or surveyor-general’s office in the Republic or

WETSONTWERP

Ten einde die opmeting van grond te reël; om voorsiening te maak vir die aanstelling, bevoegdhede en werksaamhede van die Hooftlandmeter-generaal; om voorsiening te maak vir die instelling van landmeters-generaalkantore; om voorsiening te maak vir die werksaamhede van landmeters-generaal; en om voorsiening te maak vir aangeleenthede wat daarmee in verband staan.

DAAR WORD BEPAAL deur die Parlement van die Republiek van Suid-Afrika, soos volg:—

Woordomskrywing

1. In hierdie Wet, tensy uit die samehang anders blyk, beteken—

- 5 “**algemene plan**” ’n plan wat die relatiewe ligging en die afmetings van twee of meer stukke grond aangee en wat onderteken is deur ’n persoon wat ingevolge ’n dan geldende wet as ’n professionele landmeter erken is, of wat as ’n algemene plan goedgekeur of gesertifiseer is deur ’n Landmeter-generaal of ander amptenaar wat regtens bevoeg is om ’n algemene plan
- 10 aldus goed te keur of te sertifiseer en sluit in ’n algemene plan of kopie daarvan vervaardig in ’n landmeter-generaalkantoor en as sodanig goedgekeur of gesertifiseer of ’n algemene plan wat te eniger tyd voor die inwerkingtreding van hierdie Wet in ’n registrasiekantoor of landmeter-generaalkantoor in die Republiek of enige gebied wat by die inwerking-
- 15 treding van die Grondwet deel van die Republiek geword het, vir registrasie ingedien is;
- “**Departement**” die Departement van Grondsake;
- “**die hof**” die bevoegde provinsiale of plaaslike afdeling van die Hooggeregshof of ’n regter daarvan;
- 20 “**Direkteur-generaal**” die Direkteur-generaal van die Departement;
- “**dorp**” ’n groep van stukke grond of van onderverdelings van ’n stuk grond wat met publieke plekke verbind is en wat hoofsaaklik gebruik word vir woon-, nywerheids-, besigheids- of dergelike doeleindes of bedoel is om aldus gebruik te word;
- 25 “**eienaar**”, ten opsigte van grond, die persoon wat in ’n registrasiekantoor geregistreer is as die eienaar van daardie grond, en sluit in—
- (a) die likwidateur van ’n maatskappy of die regtens erkende verteenwoordiger van ’n eienaar wat oorlede is, insolvent geword het, sy of haar boedel afgestaan het, of minderjarig, kranksinnig of andersins onbekwaam is, mits sodanige likwidateur of verteenwoordiger handel binne
- 30 sy of haar wetlike bevoegdhede;
- (b) die persoon in wie eiendomsreg deur wetgewing gevestig is en die persoon wat grond wat aan hom of haar toegeken is en wat in die proses van vervreemding deur die Staat is, kragtens ’n voorlopige titel besit;
- 35 (c) die huurder van grond kragtens ’n 99-jaarhuur wat in ’n registrasiekantoor geregistreer is en in die provinsie KwaZulu/Natal, ’n huur van grond van die Staat vir ’n tydperk van 99 jaar; en
- (d) vir die doeleindes van artikels 14, 15, 17, 20, 21, 32, 41, 43 en 44, die houer van ’n reg op minerale ten opsigte van sodanige grond;
- 40 “**erf**” elke stuk grond wat in ’n registrasiekantoor geregistreer is as ’n erf, perseel, hoewe of standplaas en sluit in ’n standplaas of perseel wat deel uitmaak van ’n stuk grond wat uitgelê is as ’n dorp maar nie as sodanig geproklameer is nie, of ’n deel van sodanige erf, standplaas of perseel;

any area which became part of the Republic at the commencement of the Constitution;

"local authority" means a local government body referred to in section 1 of the Local Government Transition Act, 1993 (Act No. 209 of 1993);

"Minister" means the Minister of Land Affairs;

"owner", in relation to land, means the person registered in a deeds registry as the owner of such land, and includes—

- (a) the liquidator of a company or the representative, recognized by law, of any owner who has died, become insolvent, assigned his or her estate, is a minor or of unsound mind or is otherwise under disability, provided that such liquidator or representative acts within the powers conferred on him or her by law;
- (b) the person in whom the ownership of land is vested by statute and the allottee of land held under provisional title and in process of alienation by the State;
- (c) the lessee of land held under a lease for a period of 99 years registered in a deeds registry, and in the province of KwaZulu/Natal, a lease of land from the State for a period of 99 years; and
- (d) for the purposes of sections 14, 15, 17, 20, 21, 32, 41, 43 and 44, the holder of a right to minerals in respect of such land;

"Premier" means the Premier of a province elected in terms of section 145 of the Constitution;

"prescribed" means prescribed under this Act or any regulation issued under this Act;

"province" means any province established and recognised under section 124 of the Constitution, as amended from time to time;

"professional land surveyor" means a person registered as a professional land surveyor in terms of the Professional and Technical Surveyors' Act, 1984 (Act No. 40 of 1984), and whose name is entered in the register referred to in section 7(4)(a) of the said Act;

"public place" includes any street, road, thoroughfare, sanitary passage, square or open space shown on a general plan of a township or settlement, filed in any deeds' registry or surveyor-general's office, and all land (other than erven shown on the general plan) the control whereof is vested, to the entire exclusion of the owner, in a local authority or to which the owners of erven in the township have a common right: Provided that for the purposes hereof

"settlement" means a group of pieces of land, or of subdivisions of a piece of land, which are used or intended for use mainly for farming or horticulture, and includes a combination of such groups which is suitable for inclusion in one property register;

"reference mark" means a survey mark of permanent construction placed in a township to form one of a system of such marks for the purpose of basing the survey or resurvey of the pieces of land in such township thereon or connecting such survey or resurvey thereto;

"registrar" means the officer in charge of a deeds registry;

"registration" means the registration of any real right in or to land in accordance with the provisions of the Deeds Registries Act, 1937 (Act No. 47 of 1937), and **"registered"** shall have a corresponding meaning;

"regulation" means any regulation issued under this Act;

"supervision", when used in relation to a survey and the field operations by any person registered as a professional surveyor, a professional surveyor in training or a technical surveyor in terms of the Professional and Technical Surveyors' Act, 1984 (Act No. 40 of 1984)(hereinafter referred to as assistant), means—

- “goedkeur”**, vir sover dit verband hou met die Landmeter-generaal en met 'n algemene plan of kaart, die ondertekening van sodanige algemene plan of kaart om te kenne te gee dat ten opsigte van sodanige algemene plan of kaart voldoen is aan die vereistes van hierdie Wet en die regulasies;
- 5 **“Grondwet”** die Grondwet van die Republiek van Suid-Afrika, 1993 (Wet No. 200 van 1993);
- “Hooflandmeter-generaal”** die Hooflandmeter-generaal ingevolge artikel 2 aangestel;
- 10 **“kaart”** 'n dokument wat 'n geometriese, getals- en woordvoorstelling van 'n stuk grond, lyn, kenmerk of gebied wat as grondslag vir die registrasie van 'n saaklike reg dien, bevat en wat onderteken is deur iemand wat ingevolge 'n dan geldende wet erken is as 'n professionele landmeter of wat goedgekeur of gesertifiseer is deur 'n Landmeter-generaal of ander amptenaar wat regtens bevoeg is om 'n kaart aldus goed te keur of te
- 15 sertifiseer, en sluit in 'n kaart of kopie daarvan, vervaardig in 'n landmeter-generaalkantoor en as sodanig goedgekeur of gesertifiseer, of 'n dokument wat te eniger tyd voor die inwerkingtreding van hierdie Wet in 'n registrasiekantoor of landmeter-generaalkantoor in die Republiek of in enige sodanige kantoor gesetel in 'n gebied wat by die inwerkingtreding van die
- 20 Grondwet deel geword het van die Republiek, as 'n kaart aangeneem is, maar uitgesonderd 'n kaart geheg aan of uitgegee met 'n sertifikaat van eiendomsreg ten opsigte van grond geleë in die distrikte Vryburg, Mafikeng of Kuruman;
- “Landmeter-generaal”**, in verband met grond of 'n algemene plan of kaart daarvan of in verband met enige aangeleentheid van watter aard ook al wat op grond betrekking het, die Landmeter-generaal van die landmeter-generaalkantoor ingestel ingevolge artikel 4 vir die gebied waarin daardie grond geleë is of sodanige algemene plan of kaart geregistreer of registreerbaar is;
- 30 **“Minister”** die Minister van Grondsake;
- “plaaslike owerheid”** 'n plaaslike owerheidsliggaam soos bedoel in artikel 1 van die Oorgangswet op Plaaslike Regering, 1993 (Wet No. 209 van 1993);
- “Premier”** die Premier van 'n provinsie verkies ooreenkomstig artikel 145 van die Grondwet;
- 35 **“professionele landmeter”** iemand wat ingevolge die Wet op Professionele en Tegniese Opmeters, 1984 (Wet No. 40 van 1984), as 'n professionele landmeter geregistreer is en wie se naam in die register bedoel in artikel 7(4)(a) van genoemde Wet ingeskryf is;
- “provinsie”** enige provinsie ingestel en erken by artikel 124 van die Grondwet, soos van tyd tot tyd gewysig;
- 40 **“publieke plek”** ook 'n straat, pad, deurgang, sanitêre gang, plein of oop ruimte, aangewys op 'n algemene plan van 'n dorp of nedersetting, wat in 'n registrasiekantoor of landmeter-generaalkantoor bewaar word, en alle grond (uitgesonderd die erwe aangedui op die algemene plan) waarvan die
- 45 beheer met algehele uitsluiting van die eienaar by 'n plaaslike regering berus, of waarop die eienaars van erwe in die dorp 'n gemeenskaplike reg het: Met dien verstande dat vir doeleindes hiervan **“nedersetting”** 'n groep van stukke grond of van onderverdelings van 'n stuk grond beteken wat hoofsaaklik gebruik word vir of bedoel is om gebruik te word vir boerdery- of tuinboudeleindes, en ook 'n kombinasie van sodanige groepe, wat
- 50 geskik is vir opneming in een grondregister;
- “registrasie”** die registrasie van 'n saaklike reg op grond in 'n registrasiekantoor ooreenkomstig die bepalinge van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet No. 47 van 1937), en het **“geregistreer”** 'n ooreenstemmende betekenis;
- 55 **“registrasiekantoor”** 'n registrasiekantoor soos omskryf in die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet No. 47 van 1937), en indien gebruik in verband met 'n mynreg, sluit dit die kantoor van die Registrateur van Mynbriewe in Johannesburg in;
- “registrateur”** die amptenaar aan die hoof van 'n registrasiekantoor;
- 60 **“regulasie”** 'n regulasie kragtens hierdie Wet uitgevaardig;
- “toesig”**, wanneer gebruik met betrekking tot 'n opmeting en die veldverrigtinge deur 'n persoon wat ingevolge die Wet op Professionele en Tegniese Opmeters, 1984 (Wet No. 40 van 1984), as 'n professionele opmeter, 'n

- (a) the personal presence of the professional land surveyor when existing beacons, corner points or other objects which must be surveyed are inspected by the professional land surveyor and pointed out to an assistant, with such participation by the professional land surveyor during the reconnaissance as to ensure the sound determination of the beacons, corner points or other objects: Provided that the professional land surveyor shall not be compelled to be present or to participate when any such beacons, corner points or other objects which were previously connected to or based upon reference marks or (except in a township) trigonometrical stations are inspected by an assistant;
- (b) the personal presence of and active participation by the professional land surveyor when beacons are placed and surveyed by an assistant: Provided that the professional land surveyor shall not be compelled to be present or to participate when during the survey of a township beacons are placed by an assistant;

"Surveyor-General", in relation to any land or any general plan or diagram thereof, or in relation to any matter whatsoever in connection with any land, means the Surveyor-General of the surveyor-general's office established in terms of section 4 for the area in which that land is situated or such general plan or diagram is registered or registrable;

"the court" means the provincial or local division of the Supreme Court having jurisdiction or any judge thereof;

"township" means a group of pieces of land, or of subdivisions of a piece of land, which are combined with public places and are used mainly for residential, industrial, business or similar purposes, or are intended to be so used;

"trigonometrical station" means any survey station, excluding a reference mark, erected by or under the direction of the Chief Surveyor-General and for which he or she shall have published, or intends publishing, official co-ordinate values, and shall include such other stations as may be prescribed.

Appointment, powers and functions of Chief Surveyor-General

2. (1) Subject to the provisions of section 49 the Minister shall, subject to the provisions of the Public Service Act, 1994 (Proclamation No. 103 of 1994), appoint an officer to be styled the Chief Surveyor-General, who shall be a professional land surveyor.

(2) The Chief Surveyor-General shall, subject to the directions of the Minister, exercise the powers and perform the functions conferred upon or assigned to him or her by this Act.

Duties of Chief Surveyor-General

3. (1) The Chief Surveyor-General shall be in charge of such geodetic, topographical and cadastral surveying and land information services in the Republic as the Minister may direct, and subject to the provisions of this Act, shall—

- (a) promote and control all matters connected with such surveys and services;
- (b) supervise and control the survey and charting of land for purposes of registration in a deeds registry;
- (c) conduct such trigonometrical, topographical, geodetic and other relevant survey operations as may be required;
- (d) prepare, compile and amend from time to time, as the circumstances necessitate, such maps and other documents as may be required;
- (e) regulate the procedure in each surveyor-general's office and determine the manner in which the provisions of this Act and of the regulations shall be carried out;
- (f) take charge of and preserve the records of all surveys and preparations which do not form part of the records of an office of a Surveyor-General and were carried out before the commencement of this Act or under this section.

(2) Any officer who is employed in the office of the Chief Surveyor-General and who is a professional land surveyor may, if authorised thereto by the Chief

professionele opmeter-in-opleiding of 'n tegniese opmeter geregistreer is (hierna 'n assistent genoem),—

- (a) die persoonlike teenwoordigheid van die professionele landmeter wanneer bestaande bakens, hoekpunte of ander voorwerpe wat opgemeet moet word, deur die professionele landmeter geïnspekteer en aan 'n assistent uitgewys word, met sodanige deelname deur die professionele landmeter tydens dié verkenning om die betroubare vasstelling van die bakens, hoekpunte of voorwerpe te verseker: Met dien verstande dat die professionele landmeter nie verplig is om teenwoordig te wees of deel te neem nie wanneer enige sodanige bakens, hoekpunte of ander voorwerpe wat voorheen verbind is aan of gebaseer is op verwysingsmerke of (behalwe in 'n dorp) trigonometriese stasies deur 'n assistent ondersoek word;
 - (b) die persoonlike teenwoordigheid van en die aktiewe deelname deur die professionele landmeter wanneer bakens deur 'n assistent geplaas en opgemeet word: Met dien verstande dat die professionele landmeter nie verplig is om teenwoordig te wees of deel te neem nie wanneer bakens tydens die opmeting van 'n dorp deur 'n assistent geplaas word;
- “trigonometriese stasie” 'n opmeetstasie, uitgesonderd 'n verwysingsmerk, wat deur of op las van die Hooftlandmeter-generaal opgerig is en waarvoor hy of sy amptelike koördinaatwaardes gepubliseer het of van voorneme is om dit te publiseer en ook sodanige ander stasies as wat voorgeskryf mag wees;
- “verwysingsmerk” 'n opmetingsmerk van permanente aard wat as deel van 'n reeks sodanige merke in 'n dorp geplaas is om as grondslag te dien vir die opmeting of heropmeting van die stukke grond in sodanige dorp of om sodanige opmeting of heropmeting daarmee te verbind;
- “voorgeskryf” voorgeskryf deur hierdie Wet of enige regulasie kragtens hierdie Wet uitgevaardig, en het “voorgeskrewe” 'n ooreenstemmende betekenis.

Aanstelling, bevoegdheid en werksaamheid van Hooftlandmeter-generaal

2. (1) Behoudens die bepalings van artikel 49 stel die Minister, met inagneming van die bepalings van die Staatsdienswet, 1994 (Proklamasie No. 103 van 1994), 'n beampte aan wat die Hooftlandmeter-generaal genoem word en 'n professionele landmeter moet wees.
- (2) Behoudens die voorskrifte van die Minister, oefen die Hooftlandmeter-generaal die bevoegdheid uit en verrig hy of sy die werksaamheid wat hierdie Wet aan hom of haar verleen of toewys.

Pligte van Hooftlandmeter-generaal

3. (1) Die Hooftlandmeter-generaal is in beheer van die geodetiese, topografiese en kadastrale opmetings en grondinligtingsdienste in die Republiek wat die Minister gelas en, met inagneming van die bepalings van hierdie Wet, moet hy of sy—
- (a) alle aangeleenthede rakende sodanige opmetings en dienste bevorder en beheer;
- (b) die opmeting en kartering van grond vir doeleindes van registrasie in 'n registrasiekantoor onder toesig hou en beheer;
- (c) die trigonometriese, topografiese, geodetiese en ander toepaslike opmetings wat nodig is, uitvoer;
- (d) van tyd tot tyd, na gelang die omstandighede vereis, die landkaarte en ander dokumente wat vereis word, vervaardig, saamstel en wysig;
- (e) die prosedure in elke landmeter-generaalkantoor reël en die wyse bepaal waarop die bepalings van hierdie Wet en van die regulasies uitgevoer moet word;
- (f) die stukke van alle opmetings en handelinge wat voor die inwerking-treding van hierdie Wet of kragtens hierdie artikel uitgevoer is, en wat nie deel uitmaak van die stukke van 'n kantoor van 'n landmeter-generaal nie, onder sy of haar beheer neem en bewaar.
- (2) 'n Beampte wat werksaam is in die kantoor van die Hooftlandmeter-generaal en wat 'n professionele landmeter is, kan, indien die Hooftlandmeter-generaal hom of haar daartoe magtig, enige bepaalde handeling of taak verrig

Surveyor-General, perform any specified act or task which may lawfully be performed under this Act or the regulations or any other law by the Chief Surveyor-General.

Establishment of surveyors-general's offices for provinces

4. (1) The Minister may, by notice in the Gazette, establish a surveyor-general's office for any province or any provinces jointly, give a name to such office, and determine the seat thereof. 5

(2) The Minister may, in the execution of subsection (1), abolish any surveyor-general's office which before the commencement of the Constitution was established in the Republic or in any area which after such commencement became part of the Republic, or incorporate it with any surveyor-general's office referred to in subsection (1), and may for this purpose make any administrative or other arrangements as he or she may deem necessary. 10

(3) The Minister may at any time by notice in the Gazette amend or withdraw a notice referred to in subsection (1). 15

Appointment of Surveyor-General

5. The Minister shall, subject to the provisions of the Public Service Act, 1994 (Proclamation No. 103 of 1994), and after consultation with the Chief Surveyor-General, in respect of each surveyor-general's office referred to in section 4, appoint an official, who shall be a professional land surveyor, who shall be known as the Surveyor-General and who, subject to the directives of the Chief Surveyor-General, shall exercise the powers and perform the functions conferred upon or assigned to him or her by this Act. 20

Powers and duties of a Surveyor-General

6. (1) A Surveyor-General shall be in charge of the office in respect of which he or she has been appointed and shall, subject to the provisions of this Act and the regulations— 25

(a) take charge of and preserve all records appertaining to surveys of land which were, prior to the commencement of this Act, preserved as records in that surveyor-general's office and which, after such commencement, become records of that office; 30

(b) before any registration is effected in a deeds registry, examine and approve or provisionally approve all general plans and diagrams which have been prepared in accordance with the regulations and, when applicable, are in accordance with any statutory approval in so far as the layout is concerned; 35

(c) on the diagram of any piece of land—

(i) define the geometrical figure representing any portion of such land the transfer whereof has been registered in a deeds registry, and deduct the numerical extent of such portion; 40

(ii) define the geometrical figure representing any portion thereof for which a certificate of township title or registered title has been issued under the provisions of the Deeds Registries Act, 1937, and deduct the numerical extent of such portion;

(iii) define the geometrical figure and make the necessary endorsements in respect of any servitude or lease over or on such land which has been surveyed in terms of this Act and registered in a deeds registry; 45

(d) cancel or amend in accordance with the provisions of any law any general plan or diagram;

(e) prepare, certify and issue, at the request of any person and on payment by such person of such fees as may be prescribed, copies of diagrams and other documents filed in his or her office and available to the public, and copies of general plans and diagrams registered in a deeds registry in the province concerned; 50

wat die Hooftlandmeter-generaal wettiglik ingevolge hierdie Wet of die regulasies of 'n ander wet mag verrig.

Instelling van landmeters-generaalkantore vir provinsies

4. (1) Die Minister kan, by kennisgewing in die Staatskoerant, 'n landmeter-generaalkantoor instel vir enige provinsie of enige provinsies gesamentlik, 'n naam aan sodanige kantoor toeken en die setel daarvan bepaal.

(2) Die Minister kan, in die uitvoering van subartikel (1), enige landmeter-generaalkantoor wat voor die inwerkingtreding van die Grondwet ingestel is in die Republiek of in 'n gebied wat na sodanige inwerkingtreding deel geword het van die Republiek, afskaf of inlyf by enige in subartikel (1) bedoelde landmeter-generaalkantoor, en kan vir hierdie doel enige administratiewe of ander reëlings tref wat hy of sy nodig ag.

(3) Die Minister kan te eniger tyd 'n kennisgewing in subartikel (1) bedoel by kennisgewing in die Staatskoerant wysig of intrek.

15 Aanstelling van Landmeter-generaal

5. Die Minister stel, met inagneming van die bepalings van die Staatsdienswet, 1994 (Proklamasie No. 103 van 1994), en na oorleg met die Hooftlandmeter-generaal, ten opsigte van elke landmeter-generaalkantoor bedoel in artikel 4, 'n beamppte aan wat die Landmeter-generaal genoem word en 'n professionele landmeter moet wees en wat, behoudens die voorskrifte van die Hooftlandmeter-generaal, die bevoegdhede uitoefen en die werksaamhede verrig wat hierdie Wet aan hom of haar verleen of toewys.

Bevoegdhede en pligte van 'n Landmeter-generaal

6. (1) 'n Landmeter-generaal is in beheer van die kantoor ten opsigte waarvan hy of sy aangestel is en moet, behoudens die bepalings van hierdie Wet en die regulasies,—

- (a) verantwoordelikheid aanvaar vir en in bewaring neem alle stukke wat betrekking het op grondopmetings wat voor die inwerkingtreding van hierdie Wet as stukke in daardie landmeter-generaalkantoor bewaar is en wat na sodanige inwerkingtreding stukke word van daardie kantoor;
- (b) voordat registrasie in 'n registrasiekantoor plaasvind, alle algemene planne en kaarte nagaan en goedkeur of voorlopig goedkeur wat ooreenkomstig die regulasies vervaardig is en, wanneer toepaslik, in ooreenstemming is met 'n statutêre goedkeuring vir sover dit die uitleg betref;
- (c) op die kaart van 'n stuk grond—
 - (i) die meetkundige figuur wat 'n deel van sodanige stuk grond voorstel ten opsigte waarvan oordrag in 'n registrasiekantoor geregistreer is, afteken en sodanige deel se numeriese grootte aftrek;
 - (ii) die meetkundige figuur wat 'n deel daarvan voorstel ten opsigte waarvan 'n sertifikaat van dorpsitel of geregistreerde titel kragtens die bepalings van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet No. 47 van 1937), uitgereik is, afteken en sodanige deel se numeriese grootte aftrek;
 - (iii) die meetkundige figuur afteken en die nodige aantekeninge maak ten opsigte van 'n serwituut of huurkontrak oor of op sodanige grond wat ingevolge hierdie Wet opgemeet is en in 'n registrasiekantoor geregistreer is;
- (d) ooreenkomstig die bepalings van 'n wet 'n algemene plan of kaart rokeer of wysig;
- (e) op versoek van enige persoon, teen betaling deur sodanige persoon van die gelde wat voorgeskryf is, kopieë van kaarte en ander dokumente wat in sy of haar kantoor bewaar word en vir die publiek beskikbaar is, en kopieë van algemene planne en kaarte geregistreer in 'n registrasiekantoor in die betrokke provinsie, vervaardig, sertifiseer en uitreik;

(f) compile and amend from time to time, as the circumstances necessitate, such maps as may be required, and in general, exercise all such powers and perform all such duties as are by any law conferred or imposed upon a Surveyor-General, or assigned to him or her by the Chief Surveyor-General.

(2) Any professional land surveyor employed in a surveyor-general's office may, if delegated thereto by the Surveyor-General concerned, perform any act or function which may lawfully be performed under this Act or the regulations or any other law by such Surveyor-General: Provided that a Surveyor-General may delegate any power referred to in subsection (1)(c) to a survey technician.

Survey regulations board

7. (1) A survey regulations board is hereby established (hereinafter referred to as the board) consisting of—

- (a) the Chief Surveyor-General, who shall be the chairman of the board;
- (b) three professional land surveyors appointed by the Minister, who shall be officials in the service of the State;
- (c) three professional land surveyors nominated by the South African Council for Professional and Technical Surveyors referred to in section 2 of the Professional and Technical Surveyors' Act, 1984.

(2) The board may issue regulations regarding any matter referred to in section 8 and shall, subject to the provisions of subsection (9), give notice in the Gazette of any such regulations.

(3) If the South African Council for Professional and Technical Surveyors fails to nominate—

- (a) a member for the purposes of subsection (1)(c); or
- (b) an alternate member referred to in subsection (4),

the Minister shall appoint a professional land surveyor to be such a member or alternate member, and any member or alternate member so appointed shall be deemed to have been nominated in terms of subsection (1)(c) or (4), as the case may be.

(4) For every member of the board appointed in terms of subsection (1)(b) or nominated in terms of subsection (1)(c), there shall be an alternate member appointed or nominated, as the case may be, in the same manner as the member referred to, and any alternate member so appointed or nominated shall act in the place of the member in respect of whom he or she has been appointed or nominated as alternate member, during the absence of such member or during his or her inability to act as a member of the board.

(5)(a) A member of the board referred to in subsection (1)(b) shall hold office for the period determined by the Minister, but the Minister may, if in his or her opinion there is good reason for doing so, terminate the appointment of such a member at any time before the expiration of his or her period of office.

(b) A member of the board referred to in subsection (1)(c) shall hold office for the period determined by the South African Council for Professional and Technical Surveyors, but that Council may, if in his opinion there is good reason for doing so, terminate the appointment of such a member at any time before the expiration of his or her period of office.

(c) A member of the board whose period of office has expired, may be reappointed.

(6) If a member of the board dies or vacates his or her office before the expiration of his or her period of office, the Minister or the South African Council for Professional and Technical Surveyors, as the case may be, appoint a person to fill the vacancy for the unexpired portion of the period for which such member was appointed.

(7) The board shall meet not less than once in every year at such times and places as the Chief Surveyor-General determines.

(8) Subject to the provisions of subsection (8), four members of the board shall form a quorum at any meeting thereof, and a decision of the majority of the members present at any meeting shall be a decision of the board: Provided that in the event of an equality of votes the chairman shall have a casting vote in addition to his or her deliberative vote.

- (f) van tyd tot tyd, na gelang die omstandighede vereis, sodanige kaart wat benodig word, saamstel en wysig, en in die algemeen alle bevoegdhede uitoefen en alle pligte verrig wat by wet aan 'n Landmeter-generaal verleen of opgelê word, of deur die Hooftlandmeter-generaal aan hom of haar toegewys word.
- (2) 'n Professionele landmeter werksaam in 'n landmeter-generaalkantoor kan, indien hy of sy deur die betrokke Landmeter-generaal daartoe gedelegeer is, 'n handeling of taak verrig wat daardie Landmeter-generaal wettiglik ingevolge hierdie Wet of die regulasies of 'n ander wet mag verrig: Met dien verstande dat 'n Landmeter-generaal 'n bevoegdheid in subartikel (1)(c) bedoel aan 'n opmetingstegnikus kan deleger.

Opmetingsregulasieraad

7. (1) Daar word hierby 'n opmetingsregulasieraad ingestel (hierna die raad genoem) wat bestaan uit—
- (a) die Hooftlandmeter-generaal, wat die voorsitter van die raad is;
- (b) drie professionele landmeters, aangestel deur die Minister, wat beamptes in die diens van die Staat moet wees;
- (c) drie professionele landmeters benoem deur die Suid-Afrikaanse Raad vir Professionele en Tegniese Opmeters bedoel in artikel 2 van die Wet op Professionele en Tegniese Opmeters, 1984.
- (2) Die raad kan regulasies uitvaardig aangaande enige aangeleentheid in artikel 8 bedoel en moet, behoudens die bepalings van subartikel (9), enige sodanige regulasies in die Staatskoerant bekend maak.
- (3) Indien die Suid-Afrikaanse Raad vir Professionele en Tegniese Opmeters versuim om—
- (a) 'n lid vir doeleindes van subartikel (1)(c) te benoem; of
- (b) 'n plaasvervangende lid in subartikel (4) bedoel te benoem, stel die Minister 'n professionele landmeter as sodanige lid of plaasvervangende lid aan, en enige lid of plaasvervangende lid aldus aangestel, word geag ingevolge subartikel (1)(c) of (4), na gelang van die geval, benoem te wees.
- (4) Vir elke lid van die raad ingevolge subartikel (1)(b) aangestel of ingevolge subartikel (1)(c) benoem, moet daar 'n plaasvervangende lid op dieselfde wyse as bedoelde lid aangestel of benoem word, na gelang van die geval, en enige plaasvervangende lid aldus aangestel of benoem, tree op in die plek van die lid ten opsigte van wie hy of sy as plaasvervangende lid aangestel of benoem is gedurende die afwesigheid van sodanige lid of gedurende sy of haar onvermoë om as lid van die raad op te tree.
- (5)(a) 'n Lid van die raad bedoel in subartikel (1)(b) beklee sy of haar amp vir die tydperk deur die Minister bepaal, maar die Minister kan, indien daar na sy of haar oordeel goeie rede daarvoor is, die aanstelling van so 'n lid te eniger tyd voor die verstryking van die tydperk waarvoor hy of sy aangestel is, beëindig.
- (b) 'n Lid van die raad bedoel in subartikel (1)(c) beklee sy of haar amp vir die tydperk deur die Suid-Afrikaanse Raad vir Professionele en Tegniese Opmeters bepaal, maar daardie Raad kan, indien daar na sy of haar oordeel goeie rede daarvoor is, die aanstelling van so 'n lid te eniger tyd voor die verstryking van die tydperk waarvoor hy of sy aangestel is, beëindig.
- (c) 'n Lid van die raad wie se ampstermyn verstryk het, kan weer aangestel word.
- (6) Indien 'n lid van die raad voor die verstryking van sy of haar ampstermyn sterf of sy of haar amp ontruim, kan die Minister of die Suid-Afrikaanse Raad vir Professionele en Tegniese Opmeters, na gelang van die geval, 'n persoon aanstel om die vakature te vul vir die onverstreke gedeelte van die tydperk waarvoor bedoelde lid aangestel is.
- (7) Die raad vergader minstens een keer per jaar op die tye en plekke wat die Hooftlandmeter-generaal bepaal.
- (8) Behoudens die bepalings van subartikel (8) is vier lede van die raad 'n kworum vir die doel van enige vergadering daarvan, en 'n beslissing geneem deur die meerderheid van die lede wat by 'n vergadering aanwesig is, is 'n beslissing van die raad: Met dien verstande dat in die geval van 'n staking van stemme die voorsitter benewens sy of haar gewone stem ook 'n beslissende stem het.

(9) The board may amend or repeal any regulation issued by it.

(10) The board may issue regulations without holding a meeting provided that regulations so issued have beforehand been approved by all members of the board.

(11) No such regulations or any amendment or repeal thereof shall come into operation before at least one month after it has been published in the Gazette has elapsed. 5

(12) A member of the board who is not in the full-time service of the State shall receive in respect of his or her services such allowances as the Minister with the concurrence of the Minister of Finance may from time to time determine. 10

Regulations

8. The survey regulations board may make regulations not inconsistent with this Act, prescribing—

- (a) the manner in which surveys shall be performed, and the manner and form in which the records of such surveys shall be prepared and lodged with the Surveyor-General; 15
 - (b) the degree of accuracy to be obtained and the limit of error to be allowed in surveys and resurveys of land and for surveys to establish reference and other permanent marks;
 - (c) the diagrams and general plans required in connection with the registration of any land in a deeds registry, the manner of preparing such diagrams and general plans, the information to be recorded thereon, and the number of such diagrams and general plans to be supplied; 20
 - (d) the form and dimensions of beacons, reference marks, benchmarks and trigonometrical stations, the manner of marking them for identification, and the manner of their construction, erection, protection, maintenance and repair; 25
 - (e) the procedure to be followed in arbitration proceedings under this Act and the powers and duties of arbitrators appointed under this Act;
 - (f) the manner and circumstances in which cadastral and other surveys of land shall be based upon or connected to trigonometrical stations and reference marks; 30
 - (g) the manner of resurveying any block of land for the purpose of readjusting the boundaries and establishing the beacons thereof, and the manner of recovering the cost of such resurveys; 35
 - (h) the steps to be taken by a Surveyor-General to test the accuracy or correctness of surveys of which the results are recorded on diagrams which have been, or are intended to be, registered in a deeds registry, and in the event of such surveys being inaccurate or incorrect, to cause correct diagrams to be framed and the relative title deeds to be amended; 40
 - (i) the steps to be taken by a professional surveyor, a Surveyor-General and the registrar in order to rectify an incorrect general plan;
 - (j) the testing of surveying instruments and of measuring tapes to be used in the survey of land;
 - (k) the unit of measure to be used in surveys or on general plans and diagrams; 45
 - (l) the conditions under which copies of plans may be issued by the Surveyor-General for judicial, information or other purposes,
- and in general, any matter related to the surveying and charting of land, the rendering of land information services, and in order to achieve the objects and purposes of this Act, and the circumstances in which the Chief Surveyor-General or a Surveyor-General may authorize a departure from a regulation issued in terms of paragraphs (a), (b), (c), (f), and (h) when compliance with any such regulation is found to be impossible or impracticable. 50

(9) Die raad kan 'n regulasie wat hy of sy uitgevaardig het, wysig of herroep.

(10) Die raad kan regulasies uitvaardig sonder om 'n vergadering te hou mits die regulasies aldus uitgevaardig vooraf deur al die lede van die raad goedgekeur is.

5 (11) Geen sodanige regulasie of 'n wysiging of herroeping daarvan tree in werking nie voordat minstens een maand verloop het nadat dit in die Staatskoerant afgekondig is.

(12) 'n Lid van die raad wat nie in die voltydse diens van die Staat is nie, ontvang ten opsigte van sy of haar dienste die toelaes wat die Minister van tyd tot tyd met die instemming van die Minister van Finansies bepaal.

Regulasies

8. Die opmetingsregulasieraad kan regulasies uitvaardig wat nie met hierdie Wet onbestaanbaar is nie, ten opsigte van—

- 15 (a) die wyse waarop opmetings uitgevoer moet word en die wyse waarop en die vorm waarin die stukke ten opsigte van sodanige opmetings opgestel en by die Landmeter-generaal ingedien moet word;
- (b) die akkuraatheid wat verkry moet word en die foutgrense wat toegelaat kan word by die opmeting of heropmeting van grond en vir opmetings wat ten doel het om verwysings- en ander blywende merke vas te stel;
- 20 (c) die kaarte en algemene planne wat vereis word in verband met die registrasie van grond in 'n registrasiekantoor, die wyse waarop sodanige kaarte en algemene planne vervaardig moet word, die inligting wat daarop aangeteken moet word en die getal kaarte en algemene planne wat verskaf moet word;
- 25 (d) die vorm en afmetings van bakens, verwysingsmerke, hoogtemerke en trigonometriesse stasies, die wyse waarop dit vir die doel van uitkenning gemerk moet word, en die wyse waarop hulle gebou, opgerig, beskerm, in stand gehou en herstel moet word;
- (e) die prosedure wat by arbitrasieverrigtinge ingevolge hierdie Wet gevolg moet word en die bevoegdhede en pligte van arbiters wat ingevolge hierdie Wet aangestel word;
- 30 (f) die wyse waarop en die omstandighede waaronder kadastrale en ander opmetings van grond gebaseer moet word op, of verbind moet word met, trigonometriesse stasies en verwysingsmerke ;
- 35 (g) die wyse waarop 'n blok grond heropgemeet moet word vir doeleindes van die herbepaling van die grense en die vasstelling van die bakens daarvan, en die wyse waarop die koste van sodanige heropmetings verhaal word;
- (h) die stappe wat 'n Landmeter-generaal moet doen om die akkuraatheid of korrektheid te toets van opmetings waarvan die resultate aangeteken word op kaarte wat in 'n registrasiekantoor geregistreer is of bestem is om geregistreer te word, en indien sodanige opmetings onakkuraat of foutief is, om korrekte kaarte te laat opstel en die betrokke titelbewyse te laat wysig;
- 40 (i) die stappe wat 'n professionele landmeter, 'n Landmeter-generaal en die registrateur moet doen ten einde 'n foutiewe algemene plan te verbeter;
- (j) die toets van opmeetinstrumente en van meetbande wat by die opmeting van grond gebruik moet word;
- 50 (k) die meeteenheid wat in opmetings of op algemene planne en kaarte gebruik moet word;
- (l) die voorwaardes waarkragtens afskrifte van planne deur die Landmeter-generaal vir geregtelike, inligtings- of ander doeleindes uitgereik kan word,
- 55 en in die algemeen oor enige aangeleentheid wat betrekking het op die opmeting en kartering van grond, die lewering van grondinligtingsdienste, en ten einde die oogmerke en doeleindes van hierdie Wet te bereik, asook die omstandighede waaronder die Hooflandmeter-generaal of 'n Landmeter-generaal 'n afwyking van 'n regulasie uitgevaardig ingevolge paragrawe (a), (b), (c), (f) en (h), kan
- 60 magtig indien daar gevind word dat die nakoming van enige sodanige regulasie onmoontlik of onuitvoerbaar is.

Delegation of powers

9. The Minister may delegate or assign any power or duty conferred or imposed upon him or her by or under this Act, except the powers referred to in sections 2, 4 and 5, to any official of the Department.

Fees of office

5

10. The Director-General may by notice in the Gazette prescribe the fees to be charged in respect of any act or matter required or permitted to be performed or dealt with in or in connection with the offices of the Chief Surveyor-General and the Surveyors-General.

Duties of professional land surveyor

10

11. (1) A professional land surveyor shall—

- (a) carry out every survey undertaken by him or her in accordance with the provisions of this Act and the regulations, and in such manner as will ensure accurate results;
- (b) be responsible to the Surveyor-General for the correctness of every survey carried out by him or her or under his or her supervision, and of every general plan and diagram which bears his or her signature; 15
- (c) deposit with the Surveyor-General for the purpose of being examined and permanently filed in the surveyor-general's office such records as may be prescribed in respect of every survey carried out by him or her after the commencement of this Act for the purpose of, or in connection with, any registration of land in a deeds registry, and in respect of every general plan or diagram prepared as a result of any such survey, and in respect of every survey carried out by him or her after such commencement for the replacement of a beacon; and 20 25
- (d) when required by the Surveyor-General, without delay correct, in any survey carried out by such professional land surveyor after the commencement of this Act or in respect of any work related thereto, any error due to failure to comply with the provisions of this Act and the regulations and take such steps as may be necessary to ensure the amendment of any diagram, general plan and title deed based on such incorrect survey and to adjust the position of any beacon which he or she has placed in accordance with such incorrect survey. 30

Government not liable

12. Neither the Government nor any officer thereof shall be liable for any defective survey or work in respect thereof performed by a professional land surveyor, notwithstanding the fact that a general plan or diagram relating to such survey or work has been approved by the Surveyor-General or lodged for registration in a deeds registry. 35

Improper conduct and suspension or cancellation of right to practise as professional land surveyor

40

13. (1) A professional land surveyor shall be guilty of improper conduct if he or she—

- (a) signs, except as provided in section 42(1) or in such circumstances as may be prescribed, a general plan or a diagram of any piece of land in respect of which he or she has not carried out or personally supervised the whole of the survey and field operations, and carefully examined, and satisfied himself of the correctness of, the entries in any field book, and of the calculations, working plans and other records in connection therewith, which may have been made by any other person; or 45 50

Delegering van bevoegdheid

9. Die Minister kan enige bevoegdheid of plig by of kragtens hierdie Wet aan hom of haar verleen of opgedra, uitgesonderd die bevoegdheid in artikels 2, 4 en 5 bedoel, aan 'n beampte van die Departement deleger of opdra.

5 Kantoorgelde

10. Die Direkteur-generaal kan by kennisgewing in die Staatskoerant die gelde voorskryf wat betaalbaar is ten opsigte van 'n handeling of aangeleentheid wat verrig of mee gehandel moet of kan word in of in verband met die kantore van die Hooftlandmeter-generaal en die Landmeters-generaal.

10 Pligte van professionele landmeter

11. (1) 'n Professionele landmeter—

- (a) moet elke opmeting wat hy of sy onderneem ooreenkomstig die bepalings van hierdie Wet en die regulasies en op so 'n wyse dat die uitslag akkuraat is, uitvoer;
- 15 (b) is teenoor die Landmeter-generaal verantwoordelik vir die korrektheid van elke opmeting wat deur hom of haar of onder sy of haar toesig uitgevoer is en van elke algemene plan en kaart waarop sy of haar handtekening voorkom;
- 20 (c) moet sodanige stukke as wat voorgeskryf mag wees ten opsigte van elke opmeting wat hy of sy na die inwerkingtreding van hierdie Wet uitgevoer het vir of in verband met enige registrasie van grond in 'n registrasiekantoor en ten opsigte van elke algemene plan of kaart wat as resultaat van enige sodanige opmeting vervaardig is, en ten opsigte van elke opmeting wat hy of sy na sodanige inwerkingtreding uitgevoer het om 'n baken te herplaas, by die Landmeter-generaal indien om ondersoek en permanent in die landmeter-generaalkantoor bewaar te word; en
- 25 (d) moet, op versoek van die Landmeter-generaal, ten opsigte van 'n opmeting wat sodanige professionele landmeter na die inwerkingtreding van hierdie Wet uitgevoer het, of ten opsigte van enige werk wat daarop betrekking het, onverwyld enige fout wat te wyte is aan 'n versuim om aan die bepalings van hierdie Wet en die regulasies te voldoen, verbeter en die nodige stappe doen om die verbetering te bewerkstellig van 'n kaart, algemene plan en titelbewys wat op
- 30 sodanige foutiewe opmeting berus, en moet 'n baken wat hy of sy ooreenkomstig sodanige foutiewe opmeting geplaas het, verander.
- 35

Regering nie aanspreeklik

- 12. Nòg die Regering, nòg een van sy amptenare is aanspreeklik vir 'n gebrekkige opmeting of werk in verband daarmee wat deur 'n professionele
- 40 landmeter uitgevoer is, nieteenstaande die feit dat 'n algemene plan of kaart wat op sodanige opmeting of werk betrekking het, deur die Landmeter-generaal goedgekeur of in 'n registrasiekantoor vir registrasie ingedien is.

Onbehoorlike gedrag en opskorting of intrekking van reg om as professionele landmeter te praktiseer

- 45 13. (1) 'n Professionele landmeter is skuldig aan onbehoorlike gedrag indien hy of sy—
- (a) behoudens die bepalings van artikel 42(1) of in enige voorgeskrewe omstandighede, 'n algemene plan of kaart onderteken van 'n stuk grond ten opsigte waarvan hy of sy nie al die meet- en veldwerkzaam-
- 50 hede self verrig het of persoonlik daarvoor toesig gehou het nie, en nie deur noukeurige ondersoek homself of haarself oortuig het van die korrektheid van die aantekeninge in 'n veldboek, en van die berekenings, werkplanne en ander stukke in verband daarmee wat iemand anders mag gemaak het nie; of

- (b) signs a defective general plan or diagram knowing it to be defective; or
 - (c) repeatedly performs, through negligence or incompetence, defective surveys or surveys to which adequate checks have not been applied; or
 - (d) makes any entry in a field book, copy of a field book or other document, which purports to have been derived from actual observation or measurement in the field when it was not in fact so derived; or 5
 - (e) supplies erroneous information to the Surveyor-General in connection with any survey, boundaries or beacons of land, knowing it to be erroneous; or
 - (f) contravenes a provision of this Act or the regulations issued thereunder or fails to comply with such a provision. 10
- (2) The Director-General or any person authorized by him or her, may—
- (a) apply to the Court by way of motion for the suspension or cancellation of the right of a professional land surveyor referred to in subsection (1) to practise as such, and the Court may thereupon suspend or cancel such right or make such other order as it deems fit; or 15
 - (b) refer any complaint, charge or allegation of improper conduct to the South African Council for Professional and Technical Surveyors referred to in section 2 of the Professional and Technical Surveyors' Act, 1984, for inquiry in terms of section 29 of the Professional and Technical Surveyors' Act, 1984. 20

Original survey of land

14. (1) If a professional land surveyor carries out a survey of any piece of land to which a title deed has been issued but of which a diagram has not previously been registered, he or she shall deliver or transmit the following to the Surveyor-General for examination and filing of record in the surveyor-general's office, namely— 25
- (a) his certificate that the corner points of such piece of land are defined by beacons complying with the regulations, and a minute description of each such beacon as it existed at the commencement of such survey and, in case the professional land surveyor has rebuilt any such beacon or substituted another beacon for it, the reason therefor and a minute description of the beacon after such rebuilding or substitution; 30
 - (b) such original records or copies thereof as may be prescribed relative to such survey and such further proofs of the accuracy of such survey and of the correct identification of the original beacons of such piece of land or of their positions as the Surveyor-General may require, and any other information which such professional land surveyor may consider material and useful or which the Surveyor-General may require. 35
- (2) No diagram of any such piece of land shall be approved, unless— 40
- (a) a document (in this section referred to as the agreement) has been lodged with the Surveyor-General as far as practicable in accordance with the Form set forth in Schedule II to this Act, signed by the owner of such piece of land or by his or her duly authorized agent, by every owner of land contiguous thereto (in this section referred to as a contiguous owner) or by his or her duly authorized agent and by two competent witnesses to each signature, one of whom may be the professional land surveyor performing the survey: Provided that— 45
 - (i) in respect of any beacon or boundary which is under this Act or any other law deemed to have been lawfully established or in respect of any beacon or boundary common to such piece of land and to unalienated State land, or to land situate outside the Republic, no such agreement shall be necessary; 50
 - (ii) in respect of such contiguous land, or any right to minerals in respect of the land being surveyed, which is held by two or more owners or holders in undivided shares, it shall be sufficient if the agreement is signed by the owners or holders of not less than 75% of the shares in such land or such right to minerals, as the case may be; 55

- (b) 'n foutiewe algemene plan of kaart onderteken wetende dat dit foutief is; of
 - (c) herhaaldelik deur nalatigheid of onbekwaamheid foutiewe opmetings of opmetings ten opsigte waarvan voldoende toetse nie toegepas is nie, uitvoer; of
 - (d) 'n aantekening maak in 'n veldboek, 'n kopie van 'n veldboek of ander dokument, wat voorgee verkry te wees deur werklike waarneming of meting in die veld, terwyl dit in werklikheid nie aldus verkry is nie; of
 - (e) ten opsigte van enige opmeting, grense of bakens van grond valse inligting aan die Landmeter-generaal verstrek wetende dat dit vals is; of
 - (f) 'n bepaling van hierdie Wet of die regulasies daarkragtens uitgevaardig, oortree of versuim om aan sodanige bepaling te voldoen.
- (2) Die Direkteur-generaal of iemand deur hom of haar gemagtig, kan—
- (a) die hof by wyse van mosie versoek om 'n professionele landmeter in subartikel (1) bedoel se reg om as sodanig te praktiseer, op te skort of in te trek, en die hof kan sodanige reg opskort of intrek of sodanige bevel gee as wat hy of sy goedvind; of
 - (b) 'n klagte, aanklag of bewering van onbehoorlike gedrag na die Suid-Afrikaanse Raad vir Professionele en Tegniese Opmeters, soos bedoel in artikel 2 van die Wet op Professionele en Tegniese Opmeters, 1984, verwys vir ondersoek ingevolge artikel 29 van die Wet op Professionele en Tegniese Opmeters, 1984.

Oorspronklike opmeting van grond

14. (1) Indien 'n professionele landmeter 'n stuk grond opmeet ten opsigte waarvan 'n titelbewys uitgegee is maar geen kaart vantevore geregistreer is nie moet hy of sy, vir doeleindes van ondersoek en bewaring in die landmeter-generaalkantoor, die volgende aan die Landmeter-generaal oorhandig of stuur:
- (a) Sy of haar sertifikaat wat bevestig dat die hoekpunte van sodanige stuk grond aangegee word deur bakens wat voldoen aan die regulasies, tesame met 'n noukeurige beskrywing van elke sodanige baken soos dit was aan die begin van sodanige opmeting, en indien die professionele landmeter sodanige baken herbou of deur 'n ander baken vervang het, die rede daarvoor tesame met 'n noukeurige beskrywing van die baken nadat dit aldus herbou of vervang is;
 - (b) sodanige oorspronklike stukke wat op sodanige opmeting betrekking het of kopieë daarvan, soos wat voorgeskryf mag wees, en sodanige verdere bewyse van die akkuraatheid van sodanige opmeting en van die noukeurige beskrywing van die oorspronklike bakens van sodanige stuk grond of van hul ligging, as wat die Landmeter-generaal mag versoek, en enige ander inligting wat sodanige professionele landmeter van belang of nuttig mag beskou of wat die Landmeter-generaal mag versoek.
- (2) Geen kaart van sodanige stuk grond mag goedgekeur word nie, tensy—
- (a) by die Landmeter-generaal 'n dokument ingedien is (in hierdie artikel die ooreenkoms genoem), sover moontlik in ooreenstemming met die Vorm soos vervat in Bylae II van hierdie Wet, onderteken deur die eienaar van sodanige stuk grond of deur sy of haar behoorlik gemagtigde verteenwoordiger, deur elke eienaar van aangrensende grond (in hierdie artikel 'n aangrensende eienaar genoem) of deur sy of haar behoorlik gemagtigde verteenwoordiger en deur twee bevoegde getuies by elke handtekening, waarvan een die professionele landmeter mag wees wat die grond opmeet. Met dien verstande dat—
 - (i) geen sodanige ooreenkoms nodig is nie ten opsigte van 'n baken of grens wat kragtens hierdie Wet of enige ander wet geag word wettig gevestig te wees of ten opsigte van enige baken of grens wat gemeenskaplik is tussen sodanige stuk grond en onvervreemde Staatsgrond of grond wat buite die Republiek geleë is;
 - (ii) dit met betrekking tot sodanige aangrensende grond, of 'n reg op minerale ten opsigte van die grond wat opgemeet word, wat aan twee of meer eienaars of houters in onverdeelde aandeel behoort,

- (iii) in respect of any beacon or boundary which is not also a beacon or boundary demarcating an area in respect of which a right to minerals is held, the agreement need not be signed by the holder of such right to minerals;
 - (iv) the Surveyor-General may require the agreement to be signed by holders of real rights, other than a right to minerals, if in his or her opinion such rights would be adversely affected by the position of the beacons and boundaries adopted in the survey in question;
 - (b) such professional land surveyor has lodged with the Surveyor-General his or her certificate that, to the best of his or her knowledge, the boundaries of such piece of land have not by agreement between the owner of such piece of land and a contiguous owner been so changed as to effect a transfer of any land otherwise than in accordance with law.
- (3) The Surveyor-General may, unless otherwise directed by an order of the court, refuse to approve a diagram of any such piece of land if he or she has reasonable grounds for believing that any area not owned by the owners of that piece of land has been included within the boundaries thereof as defined in such diagram or that payment of any taxes or duties has been or will be evaded by any registration in a deeds registry based upon such diagram.
- (4) If any contiguous owner fails to sign the agreement within a period of two weeks from the date upon which he or she or his or her duly authorized agent was called upon to sign the agreement, the owner of such piece of land or his or her duly authorized agent shall serve upon such contiguous owner or his or her duly authorized agent a notice in writing, informing him or her that if he or she fails, within a further period of one month from the date of service of such notice, to lodge with the Surveyor-General an objection to the boundaries or beacons of such piece of land as set forth in the agreement which he or she was called upon to sign, he or she will be deemed to have agreed to such boundaries and beacons: Provided that if such contiguous owner is the State, or is outside South Africa when so called upon to sign such agreement and when so served with such notice, such periods of two weeks and one month shall be extended to two months and three months, respectively: Provided further that if the address of any such contiguous owner cannot be ascertained by diligent enquiries, the publication of such notice in two consecutive issues of the Gazette and once every week during two consecutive weeks in at least two newspapers, approved by the Surveyor-General, issued respectively in a different official language, as referred to in section 3(1) of the Constitution, and circulating in the area within which such piece of land is situated, shall be deemed to be a service of such notice for the purposes of this subsection.
- (5) The service of the notice referred to in subsection (4) shall, subject to the second proviso to that subsection, be effected by personal delivery or by registered post and, in the case of service by registered post, the date of service shall be deemed to be the date upon which the letter containing such notice would in the ordinary course reach the post office from which it is to be delivered to the addressee thereof.
- (6) If—
- (a) a contiguous owner has failed to sign the agreement; and
 - (b) the Surveyor-General has been satisfied by such proof as he or she may deem necessary that the provisions of subsection (4) have been complied with; and

- voldoende is as die ooreenkoms geteken word deur die eienaars of houters van nie minder nie as 75% van die aandele in sodanige grond of sodanige reg op minerale, na gelang van die geval;
- (iii) ten opsigte van 'n baken of grens wat nie ook 'n baken of grens is wat 'n gebied afbaken ten opsigte waarvan 'n reg op minerale gehou word nie, die ooreenkoms nie deur die houer van sodanige reg op minerale onderteken hoef te word nie;
- (iv) die Landmeter-generaal kan vereis dat die ooreenkoms onderteken word deur houters van ander saaklike regte as 'n reg op minerale, indien na sy of haar oordeel sodanige regte benadeel sal word deur die ligging van die bakens en grense waarop die betrokke opmeting berus;
- (b) sodanige professionele landmeter by die Landmeter-generaal 'n sertifikaat ingedien het wat bevestig dat, na sy of haar beste wete, die grense van sodanige stuk grond nie deur ooreenkoms tussen die eienaar van sodanige stuk grond en 'n aangrensende eienaar so verander is dat grond daardeur strydig met wet oorgedra word nie.
- (3) Die Landmeter-generaal kan, tensy 'n bevel van die hof hom of haar anders beveel, weier om 'n kaart van sodanige stuk grond goed te keur indien hy of sy grondige redes het om te glo dat 'n oppervlakte wat nie aan die eienaars van daardie stuk grond behoort nie, ingesluit is binne die grense daarvan soos op sodanige kaart aangedui of dat die betaling van enige belasting of regte ontduik is of ontduik sal word deur enige registrasie in 'n registrasiekantoor op grond van sodanige kaart.
- (4) Indien 'n aangrensende eienaar binne 'n tydperk van twee weke vanaf die datum waarop die ondertekening van die ooreenkoms deur hom of haar of sy of haar behoorlik gemagtigde verteenwoordiger versoek is, in gebreke bly om die ooreenkoms te onderteken, moet die eienaar van sodanige stuk grond of sy of haar behoorlik gemagtigde verteenwoordiger op sodanige aangrensende eienaar of sy of haar behoorlik gemagtigde verteenwoordiger 'n skriftelike kennisgewing dien waarin hy of sy meegedeel word dat indien hy of sy gedurende 'n verdere tydperk van een maand vanaf die datum waarop sodanige kennisgewing gedien word, in gebreke bly om by die Landmeter-generaal 'n beswaar in te dien teen die grense of bakens van sodanige stuk grond soos aangedui in die ooreenkoms ten opsigte waarvan sy of haar ondertekening versoek is, dit geag sal word dat hy of sy met sodanige grense en bakens instem: Met dien verstande dat indien sodanige aangrensende eienaar die Staat is of buite Suid-Afrika is wanneer die ondertekening van sodanige ooreenkoms versoek word en wanneer sodanige kennisgewing op hom of haar gedien word, sodanige tydperke van twee weke en een maand tot twee maande en drie maande onderskeidelik verleng word: Met dien verstande verder dat indien die adres van sodanige aangrensende eienaar nie deur ywerige navraag vasgestel kan word nie, die publikasie van sodanige kennisgewing in twee agtereenvolgende uitgawes van die Staatskoerant en een keer elke week gedurende twee agtereenvolgende weke in minstens twee nuusblaaie, deur die Landmeter-generaal goedgekeur, wat onderskeidelik in 'n verskillende amptelike taal, soos bedoel in artikel 3(1) van die Grondwet, uitgegee word en in omloop is in die gebied waarin sodanige stuk grond geleë is, vir doeleindes van hierdie subartikel as 'n diening van sodanige kennisgewing beskou word.
- (5) Die diening van die kennisgewing bedoel in subartikel (4) moet, behoudens die tweede voorbehoudsbepaling van daardie subartikel, geskied by wyse van persoonlike aflewering of deur 'n geregistreerde brief, en in die geval van diening deur 'n geregistreerde brief word die datum van diening geag die datum te wees waarop die brief wat sodanige kennisgewing bevat, in die gewone loop van sake die poskantoor sal bereik van waar dit aan die geadresseerde afgelewer moet word.
- (6) Indien—
- (a) 'n aangrensende eienaar in gebreke gebly het om die ooreenkoms te onderteken; en
- (b) die Landmeter-generaal deur sodanige bewyse as wat hy of sy nodig ag tevrede gestel is dat daar aan die vereistes van subartikel (4) voldoen is; en

- (c) no objection to any beacon or boundary adopted in the survey of such piece of land has been lodged with the Surveyor-General by such contiguous owner within the period mentioned in the notice served upon him or her in terms of subsection (4); and
- (d) the other requirements of this Act and the regulations have been complied with in regard to the survey of such piece of land and the diagram thereof, 5

the Surveyor-General shall approve such diagram.

(7)(a) If any contiguous owner has failed to sign the agreement and has, within the period mentioned in any such notice as is referred to in subsection (4), lodged with the Surveyor-General an objection to any beacon or boundary adopted in the survey of such piece of land or to the diagram thereof, the Surveyor-General may serve notice upon every owner affected by such objection, calling upon him or her to undertake in writing, in the prescribed manner, to accept the award of an arbitrator or arbitrators to be appointed by the Surveyor-General as final and conclusive upon all matters in dispute in connection with any such beacon or boundary and in regard to the costs of, or incidental to such arbitration, and he or she shall in such notice notify the objector of the provisions of subsection (8). 10 15

(b) If every owner of land affected by the objection, or in the case of joint ownership, the owner or owners of not less than 75% shares in such land, has so undertaken, the Surveyor-General shall appoint such arbitrator or arbitrators to determine such matters and costs, and the resulting award shall be final and conclusive. 20

(c) If the requirements of paragraph (b) have not been complied with, the Surveyor-General shall serve a notice to that effect on the objector and he or she shall in such notice notify the objector that the provisions of subsection (8) will *mutatis mutandis* apply as from the date of service of such notice. 25

(d) For the purposes of serving a notice in terms of this subsection, the provisions of the second proviso of subsection (4) and the provisions of subsection (5) shall *mutatis mutandis* apply. 30

(8) If any owner affected by the objection referred to in subsection (7), irrespective of whether he or she himself or herself has lodged any objection or not, or whether he or she has signed the agreement referred to in subsection (4) or not, fails so to undertake, the objector may, if he or she was in South Africa upon the date upon which notice in terms of subsection (7)(c) was served upon him or her, within one month and if he or she was not in South Africa on such date, within three months after such date, institute an action in court to determine any such matter, or if the State is one of the persons affected by such objection, proceed to arbitration in respect of any such matter under any other law relating to the settlement of disputes by arbitration: Provided that if he or she fails within such period to institute such action or proceed to such arbitration, as the case may be, he or she shall be deemed to have agreed to such beacon, boundary and diagram. 35 40

(9) Upon approving a diagram the Surveyor-General shall—

- (a) cause an endorsement, as may be prescribed, to be made on all relative diagrams of adjoining land to the effect that the beacons and boundaries have been acknowledged by the owners concerned; and 45
- (b) inform the registrar concerned of the approval, and thereafter no registration of a deed of transfer of the land represented by that diagram, or of any portion thereof or undivided share therein, shall be effected in a deeds registry until a certificate of amended title in respect of the said land has been issued or an endorsement has been made on the title deed of that land in terms of the applicable provisions of the Deeds Registries Act, 1937 (Act No. 47 of 1937). 50

(10) The provisions of subsections (4), (5), (6) and (7) relating to a contiguous owner shall *mutatis mutandis* apply to the holder of a right to minerals in respect 55

- (c) sodanige aangrensende eienaar binne die tydperk gemeld in die kennisgewing wat ingevolge subartikel (4) op hom of haar gedien is geen beswaar teen enige baken of grens waarop die opmeting van sodanige stuk grond berus by die Landmeter-generaal ingedien het nie; en
- (d) aan die ander vereistes van hierdie Wet en die regulasies voldoen is ten opsigte van die opmeting van sodanige stuk grond en die kaart daarvan,

moet die Landmeter-generaal sodanige kaart goedkeur.

- (7)(a) Indien 'n aangrensende eienaar in gebreke gebly het om die ooreenkoms te onderteken en binne die tydperk gemeld in 'n kennisgewing bedoel in subartikel (4) by die Landmeter-generaal 'n beswaar ingedien het teen enige baken of grens wat in die opmeting van sodanige stuk grond aanvaar is, of teen die kaart daarvan, kan die Landmeter-generaal op elke eienaar wat deur sodanige beswaar geraak word, 'n kennisgewing dien waarin van hom of haar vereis word om op die voorgeskrewe manier skriftelik te onderneem om by die uitspraak van 'n arbiter of arbiters wat die Landmeter-generaal sal benoem, omtrent alle sake in geskil in verband met sodanige baken of grens en omtrent die koste van of in verband met sodanige arbitrasie, as finaal en afdoende te berus, en moet hy of sy in daardie kennisgewing die beswaarmaker van die bepalings van subartikel (8) in kennis stel.

- (b) Indien elke grondeienaar wat deur die beswaar geraak word, of in die geval van gesamentlike eiendomsreg, die eienaar of eienaars van nie minder nie as 75% van die aandele in sodanige grond, aldus onderneem het, benoem die Landmeter-generaal sodanige arbiter of arbiters om daardie sake te besleg en daardie koste te bepaal en die daaruit voortvloeiende uitspraak is finaal en afdoende.

- (c) Indien daar nie aan die vereistes van paragraaf (b) voldoen word nie, moet die Landmeter-generaal 'n kennisgewing te dien effekte op die beswaarmaker dien en die beswaarmaker daarin in kennis stel dat die bepalings van subartikel (8) mutatis mutandis van toepassing sal wees vanaf die datum van diening van daardie kennisgewing. (d) Vir doeleindes van die diening van 'n kennisgewing ingevolge hierdie subartikel is die bepalings van die tweede voorbehoudsbepaling van subartikel (4) en die bepalings van subartikel (5) mutatis mutandis van toepassing.

- (8) Indien 'n eienaar wat geraak word deur 'n beswaar bedoel in subartikel (7), ongeag of hy of sy self 'n beswaar ingedien het al dan nie, of die ooreenkoms vermeld in subartikel (4) onderteken het al dan nie, in gebreke bly om aldus te onderneem, kan die beswaarmaker, indien hy of sy in Suid-Afrika was op die datum waarop die kennisgewing ingevolge subartikel (7)(c) op hom of haar gedien is, binne een maand, en indien hy of sy op daardie datum nie in Suid-Afrika was nie, binne drie maande na daardie datum, in die hof 'n aksie instel om sodanige saak te besleg of, indien die Staat een van die partye is wat deur die beswaar geraak word, sodanige saak aan arbitrasie onderwerp kragtens die wetsbepalings op die beslegting van geskille by wyse van arbitrasie: Met dien verstande dat indien hy of sy in gebreke bly om binne sodanige tydperk sodanige aksie in te stel of hom of haar op sodanige arbitrasie te beroep, na gelang van die geval, dit geag word dat hy of sy met sodanige baken, grens en kaart ingestem het.

- (9) Wanneer die Landmeter-generaal 'n kaart goedkeur, moet hy of sy—

- (a) 'n aantekening soos wat voorgeskryf mag wees, laat aanbring op al die betrokke kaarte van aangrensende grond te dien effekte dat die bakens en grense deur die betrokke eienaars erken is; en
- (b) die betrokke registrateur van die goedkeuring in kennis stel, en daarna mag geen akte van transport van die grond wat deur daardie kaart voorgestel word, of van 'n deel daarvan of 'n onverdeelde aandeel daarin, in 'n registrasiekantoor geregistreer word nie alvorens 'n sertifikaat van geamendeerde titel ten opsigte van bedoelde grond uitgereik is of 'n aantekening op die titelbewys van daardie grond ingevolge die toepaslike bepalings van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet No. 47 van 1937), gemaak is nie.

(10) Die bepalings van subartikels (4), (5), (6) en (7) wat betrekking het op 'n aangrensende eienaar is mutatis mutandis van toepassing op die houer van 'n reg

of the land being surveyed or the holder of any other real right whom the Surveyor-General has required to sign the agreement in terms of paragraph (iv) of the proviso to subsection (2)(a).

Diagram of land surveyed under direction of Surveyor-General

15. (1) The provisions of section 14, other than the provisions of subsections (7), (8) and (9)(a) thereof, shall not apply in regard to the survey, under the direction of the Surveyor-General, of any piece of land to which no title deed has been issued and which is not represented on any diagram registered in a deeds registry or surveyor-general's office, but before approving the diagram of any such land the Surveyor-General shall cause a notice to be published in two consecutive issues of the Gazette and once every week during two consecutive weeks in at least two newspapers published respectively in a different official language, as referred to in section 3(1) of the Constitution, and circulating in the area in which such land is situate, stating that a diagram of such land is lying for inspection at the surveyor-general's office and that if no objection by an owner of land contiguous to the land represented on such diagram is received within 60 days from the first publication of such notice such diagram will be approved by the Surveyor-General: Provided that he or she may dispense with the publication of such notices if, in his or her opinion, the rights of a contiguous owner would not be adversely affected by doing so.

(2) If within the period referred to in subsection (1) any owner of land contiguous to the land represented by such diagram lodges with the Surveyor-General an objection to such diagram or to any beacon or boundary adopted in the survey of such last mentioned land, and any dispute arising from such objection cannot be settled by agreement of the parties thereto, the provisions of subsections (7), (8) and (9)(a) of section 14 shall *mutatis mutandis* apply.

Rectification of title deeds after determination of boundary dispute

16. (1) Whenever a dispute in regard to any boundary or beacon of contiguous pieces of land has been finally determined by the judgment of the court or by the award of arbitrators, the owners of any land affected by such judgment or award, or such of them as may be specially directed thereby, shall take such steps as may be necessary, in accordance with the Deeds Registries Act, 1937 (Act No. 47 of 1937), either to procure a certificate of amended title to such land, or to cause an endorsement to be made on the existing title-deed thereof, as the Surveyor-General may direct: Provided that such certificate or endorsement shall be based upon a diagram correctly representing the boundaries and beacons of such land, as determined by such judgment or award.

(2) Any such judgment or award shall determine in what proportions the costs of any survey for the purpose of framing such diagram or otherwise giving effect to such judgment or award shall be defrayed by the owners of the land effected by the judgement or award.

(3) The Surveyor-General shall furnish the registrar concerned with a description of any land in respect of which an amended title or an endorsement on the existing title is required in terms of subsection (1) and thereafter no registration of such land or any portion thereof or undivided share therein shall be effected in a deeds registry until an amended title thereto has been issued or such endorsement has been made.

Endorsement of diagrams when correct position of beacon or boundary has been determined and agreed upon

17. (1) Whenever doubt or dispute has arisen in regard to any beacon or boundary of a piece of land, the diagram of which is registered in a deeds registry, and the position of the beacon or boundary in question has been determined by

op minerale ten opsigte van die grond wat opgemeet word of op die houer van 'n ander saaklike reg wat kragtens paragraaf (iv) van die voorbehoudsbepaling van subartikel (2)(a) deur die Landmeter-generaal vereis word om die ooreenkoms te onderteken.

5 Kaart van grond opgemeet op las van Landmeter-generaal

15. (1) Die bepalings van artikel 14, uitgesonderd die bepalings van subartikels (7), (8) en (9)(a) daarvan, is nie van toepassing nie ten opsigte van die opmeting, onder toesig van die Landmeter-generaal, van 'n stuk grond waarvoor geen titelbewys uitgegee is nie en wat nie voorgestel word op 'n kaart wat in 'n registrasiekantoor of landmeter-generaalkantoor geregistreer is nie, maar voordat die Landmeter-generaal die kaart van sodanige stuk grond goedkeur, moet hy of sy 'n kennisgewing laat publiseer in twee agtereenvolgende uitgawes van die Staatskoerant en een keer elke week gedurende twee agtereenvolgende weke in minstens twee nuusblaaie wat onderskeidelik in 'n verskillende amptelike taal, soos bedoel in artikel 3(1) van die Grondwet, uitgegee word en in omloop is in die gebied waarin sodanige grond geleë is, wat meld dat 'n kaart van sodanige grond ter insae lê in die landmeter-generaalkantoor en dat, indien daar geen beswaar deur 'n eienaar van grond aangrensend aan die grond wat op sodanige kaart voorgestel word, binne 60 dae na die eerste publikasie van sodanige kennisgewing ontvang word nie, sodanige kaart deur die Landmeter-generaal goedgekeur sal word: Met dien verstande dat hy of sy van die publikasie van sodanige kennisgewings kan afsien indien na sy of haar oordeel die regte van 'n aangrensende eienaar nie benadeel sal word deur dit te doen nie.

- (2) Indien 'n eienaar van grond wat grens aan die grond wat op sodanige kaart aangedui word binne die tydperk bedoel in subartikel (1) by die Landmeter-generaal 'n beswaar indien teen sodanige kaart of teen 'n baken of grens waarop die opmeting van laasgenoemde grond berus, en 'n geskil wat uit sodanige beswaar ontstaan nie by wyse van ooreenkoms tussen die betrokke partye geskik kan word nie, is die bepalings van subartikels (7), (8) en (9)(a) van artikel 14 mutatis mutandis van toepassing.

Verbetering van titelbewyse na beslissing van grensgeskil

16. (1) Wanneer 'n geskil omtrent 'n grens of baken van aangrensende stukke grond finaal beslis is deur die vonnis van die hof of deur die uitspraak van arbiters, moet die eienaars van enige grond wat deur sodanige vonnis of uitspraak geraak word, of dié van hulle wat spesifiek daartoe gelas word, sodanige stappe doen as wat nodig is, ooreenkomstig die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet No. 47 van 1937), om óf 'n sertifikaat van geamendeerde titel op sodanige grond te verkry, óf om 'n aantekening te laat maak op die bestaande titelbewys daarvan, soos die Landmeter-generaal mag gelas: Met dien verstande dat sodanige sertifikaat of aantekening moet berus op 'n kaart wat die grense en bakens van sodanige grond, soos bepaal deur sodanige vonnis of uitspraak, korrek voorstel.

- (2) Sodanige vonnis of uitspraak moet bepaal in watter verhouding die koste van 'n opmeting om sodanige kaart te vervaardig of om andersins aan sodanige uitspraak of vonnis gevolg te gee, gedra moet word deur die eienaars van die grond wat deur sodanige vonnis of uitspraak geraak word.

- (3) Die Landmeter-generaal moet aan die betrokke registrateur 'n beskrywing verstrek van enige grond ten opsigte waarvan 'n geamendeerde titel of 'n aantekening op die bestaande titel ingevolge subartikel (1) vereis word, en daarna mag geen registrasie van sodanige grond of enige deel daarvan of onverdeelde aandeel daarin, in 'n registrasiekantoor plaasvind nie totdat 'n geamendeerde titel daarop uitgereik of sodanige aantekening gemaak is.

Aantekening op kaarte wanneer korrekte ligging van 'n baken of grens vasgestel en daartoe ooreengekom is

17. (1) Indien daar twyfel is of indien daar 'n geskil ontstaan het omtrent 'n baken of grens van 'n stuk grond waarvan die kaart in 'n registrasiekantoor geregistreer is, en die ligging van die onderhawige grens of baken deur opmeting

survey and such position accepted by agreement between the owners concerned, the Surveyor-General shall cause an endorsement to be made on the relative diagrams to the effect that the position of the beacon or boundary has been consented to by all contiguous owners: Provided that the provisions of section 14 shall *mutatis mutandis* be complied with in all respects in regard to such beacon or boundary. 5

(2) The provisions of subsection (1) apply also in the case of—

- (a) a beacon which is erected by a professional land surveyor to replace a beacon which has been destroyed or disturbed;
- (b) a curvilinear boundary (other than a boundary referred to in section 32) where two or more opinions exist as to the correct position on the ground of such boundary; and 10
- (c) a curvilinear boundary which is ill-defined or unsatisfactory, and in respect of which the owners concerned have agreed upon its replacement by a boundary of another kind. 15

Rules for arbitrators

18. In deciding what are the true and correct beacons or boundaries common to two contiguous pieces of land an arbitrator appointed under this Act shall take into consideration the particular circumstances of each particular case, but shall generally be guided by the following principles, namely— 20

- (a) that the original beacons of a piece of land, as erected or adopted at the original survey thereof (if any), shall be deemed to define the true boundaries of such land as granted or transferred, notwithstanding that such beacons may not correspond to the original diagram or may not include the extent of land which the title deed of such land purports to convey; 25
- (b) that if well ascertained beacons have, for an uninterrupted period of not less than 30 years been recognised by the parties to the dispute or their predecessors in title as the true and correct beacons, such beacons shall be taken to be the original beacons: Provided that no land which is clearly not included, nor intended to be included, in the title deed of a piece of land may be included in a new diagram of that piece of land, notwithstanding that it may have been used or occupied for the period of prescription by the owner of such piece of land or his or her predecessors in the title to the exclusion of others; and 30
- (c) if any land included within the original beacons and boundaries of a grant has afterwards been included within the beacons and boundaries of a later grant, the right to the overlap conferred by the older grant shall, subject to the provisions of paragraph (b), prevail. 35

Approval of diagram of portion of unsurveyed land 40

19. No diagram of any portion of an unsurveyed piece of land registered in a deeds registry shall be approved by the Surveyor-General until a survey has been made of the whole of such piece of land and a new title deed has been registered or the old title endorsed on the basis of such survey.

Replacing existing diagram by new diagram after resurvey 45

20. (1) Whenever it is alleged by the owner, or whenever it appears from a resurvey, that the diagram of any land registered in a deeds registry (hereinafter referred to as the existing diagram) does not correctly represent any beacon, boundary or the area of such land, the Surveyor-General may approve a new diagram prepared in accordance with a resurvey of such land. 50

(2) The provisions of section 14 shall *mutatis mutandis* apply in regard to any resurvey: Provided that it shall not be necessary to comply with such provisions in respect of any beacon or boundary if—

vasgestel en sodanige ligging by wyse van ooreenkoms tussen die betrokke eienaars aanvaar is, laat die Landmeter-generaal op die betrokke kaart 'n aantekening maak te dien effekte dat alle aangrensende eienaars oor die ligging van die baken of grens ingestem het: Met dien verstande dat die bepalings van artikel 14 met betrekking tot sodanige baken of grens mutatis mutandis in alle opsigte nagekom moet wees.

(2) Die bepalings van subartikel (1) is ook van toepassing in die geval van—

- (a) 'n baken wat deur 'n professionele landmeter ter herplasing van 'n vernietigde of versteurde baken opgerig word;
- (b) 'n kromlynige grens (uitgesonderd 'n grens bedoel in artikel 32) waar daar twee of meer menings is omtrent die korrekte ligging van sodanige grens op die grond; en
- (c) 'n kromlynige grens wat swak omskryf of onbevredigend is en ten opsigte waarvan die betrokke eienaars ingestem het dat dit vervang word deur 'n grens van 'n ander aard.

Reëls vir arbiters

18. Wanneer beslis moet word welke bakens of grense, wat gemeenskaplik is tussen twee stukke aangrensende grond, die korrekte en akkurate is, moet 'n arbiter, kragtens hierdie Wet benoem, die besondere omstandighede van elke besondere geval in aanmerking neem, maar hom of haar in die algemeen deur die volgende beginsels laat lei, naamlik—

- (a) dat die oorspronklike bakens van 'n stuk grond, soos by die oorspronklike opmeting opgerig of gebruik (indien sodanige opmeting geskied het), geag word die ware grense van sodanige grond, soos toegeken of oorgedra, te bepaal, alhoewel sodanige bakens moontlik nie mag ooreenstem nie met die oorspronklike kaart of moontlik nie die grondoppervlakte mag insluit nie wat luidens die titelbewys van sodanige grond oorgedra word;
- (b) dat indien goedgekende bakens gedurende 'n ononderbroke tydperk van nie minder nie as 30 jaar deur die partye in die geskil of hul regsvoorgangers as die korrekte bakens erken is, sodanige bakens geag word die oorspronklike bakens te wees: Met dien verstande dat geen grond wat nie deur die titelbewys van 'n stuk grond ingesluit word nie en waarvan die insluiting ook nie bedoel word nie, in 'n nuwe kaart van daardie stuk grond ingesluit mag word nie, ongeag of dit gedurende die verjaringstydperk in gebruik of in besit was van die eienaar van sodanige stuk grond of sy of haar regsvoorgangers met uitsluiting van andere; en
- (c) indien grond wat binne die oorspronklike bakens en grense val van 'n toegekende stuk grond daarna ingesluit is binne die bakens en grense van 'n later toegekende stuk grond, geniet, behoudens die bepalings van paragraaf (b), die regte wat die ouere toekenning verleen op die stuk wat binne albei toekennings val, die voorrang.

Goedkeuring van kaart van deel van onopgemete grond

19. Die Landmeter-generaal keur nie 'n kaart van 'n deel van 'n onopgemete stuk grond wat in 'n registrasiekantoor geregistreer is, goed nie alvorens die hele stuk grond opgemeet en op grond van daardie opmeting 'n nuwe titelbewys geregistreer is of op die ou titelbewys 'n aantekening gemaak is.

Vervanging van bestaande kaart deur nuwe kaart na heropmeting

20. (1) Wanneer dit deur die eienaar van grond beweer word of uit 'n heropmeting blyk dat die kaart van enige grond wat in 'n registrasiekantoor geregistreer is (hierna die bestaande kaart genoem), 'n baken, grens of die grootte van sodanige grond verkeerd voorstel, kan die Landmeter-generaal 'n nuwe kaart wat ooreenkomstig 'n heropmeting van sodanige grond vervaardig is, goedkeur.

(2) Die bepalings van artikel 14 is mutatis mutandis ten opsigte van 'n heropmeting van toepassing: Met dien verstande dat dit nie nodig is om aan sodanige bepalings ten opsigte van 'n baken of grens te voldoen nie indien—

- (a) the numerical data relating to such beacon or boundary, as derived from the resurvey, do not differ beyond the prescribed limits from the corresponding data recorded on the existing diagram and upon which any registration has been based, and the Surveyor-General is satisfied that the resurvey has been not less accurately performed than the previous survey and that the position of such beacon or boundary adopted in both such surveys is substantially the same; or
- (b) notwithstanding any difference beyond such limits, documentary evidence is produced which, in the opinion of the Surveyor-General, is sufficient to prove that the position of such beacon or boundary is correct:

Provided further that nothing contained in this subsection shall be construed as preventing an owner from complying with the provisions of section 14 in respect of any beacon or boundary which the owner may wish to have lawfully established in terms of section 31.

(3) Upon approving such new diagram, the Surveyor-General shall endorse the existing diagram as having been replaced by the new diagram, and shall inform the registrar concerned, and thereafter no registration of the land represented by such new diagram, or of any portion thereof or undivided share therein, shall be effected in a deeds registry until a certificate of amended title thereto has been issued or an endorsement has been made (on the relevant title deeds) in accordance with the Deeds registries Act, 1937 (Act No. 47 of 1937).

(4) If it appears from such resurvey that an existing diagram is correct, the Surveyor-General shall endorse thereon a certificate that the land represented thereby has been resurveyed and that the existing diagram has been found to be correct, and thereupon the beacons and boundaries of such piece of land shall be deemed to have been lawfully established in accordance with section 31: Provided that the provisions of section 14 shall mutatis mutandis apply in the same manner as if such resurvey were a survey, and as if such endorsement is an approval of a diagram for the purpose of that section, and that such endorsement shall not be made unless those provisions have been complied with.

(5) The provisions of this section shall also apply to land represented on two or more existing diagrams and resurveyed for the purpose of obtaining a certificate of consolidated title to such land.

Resurvey of block of land other than township

21. (1) If—

- (a) the owners of not less than one half of a section or block of land (excluding land referred to in sections 27 to 30), consisting of more than one registered piece of land, apply to the Minister for a resurvey of such section or block; and
- (b) the Surveyor-General reports that the boundaries of the several pieces of land constituting such section or block are confused and need readjustment,

the Minister may order that such section or block be resurveyed under the direction of the Surveyor-General.

(2) No beacons or boundaries which have become lawfully established in accordance with the provisions of section 31 shall be affected by any resurvey or any other act performed under this section.

(3) Whenever in the course of a resurvey ordered under this section a dispute arises as to the boundaries of any such piece of land, the Surveyor-General may give notice in writing to every person who is a party to such dispute that he or she proposes to appoint an arbitrator for the purpose of settling such dispute, and the provisions of subsection (5) of section 14 shall mutatis mutandis apply in regard to such notice.

(4) Any person referred to in subsection (3) may, if he or she was in South Africa upon the date when such notice was served upon him or her, within one month, and if he or she was not in South Africa upon such date, within three months after such date, institute an action in the court to settle such dispute, or if the State is one of the parties to such dispute, proceed to arbitration in respect thereof:

- (a) die getalsgegewens wat betrekking het op sodanige baken of grens, soos verkry deur die heropmeting, nie buite die voorgeskrewe perke verskil van die ooreenstemmende gegewens wat aangeteken is op die bestaande kaart nie en wat as grondslag van 'n registrasie gedien het, en die Landmeter-generaal oortuig is dat die heropmeting nie minder akkuraat as die vorige opmeting uitgevoer is nie en dat die ligging van sodanige baken of grens aangeneem in albei sodanige opmetings wesenlik dieselfde is; of
- (b) nieteenstaande 'n verskil buite bedoelde perke, dokumentêre bewys gelewer word wat, volgens die oordeel van die Landmeter-generaal, voldoende is om te bewys dat die ligging van sodanige baken of grens korrek is:

Met dien verstande verder dat die bepalinge van hierdie subartikel nie so uitgelê word dat dit 'n eienaar belet om aan die bepalinge van artikel 14 ten opsigte van 'n baken of grens wat die eienaar wettig gevestig wil hê ooreenkomstig artikel 31, te voldoen nie.

(3) Na goedkeuring van sodanige nuwe kaart moet die Landmeter-generaal 'n aantekening maak op die bestaande kaart dat dit deur die nuwe kaart vervang is en moet hy of sy die betrokke registrateur in kennis stel en daarna mag geen registrasie van die grond wat deur sodanige nuwe kaart voorgestel word of van 'n gedeelte daarvan of onverdeelde aandeel daarin, in 'n registrasiekantoor plaasvind nie totdat 'n sertifikaat van geamendeerde titel daarop uitgereik is of 'n aantekening gemaak is (op die betrokke titelbewys) ooreenkomstig die bepalinge van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet No. 47 van 1937).

(4) Indien dit uit sodanige heropmeting blyk dat 'n bestaande kaart korrek is, moet die Landmeter-generaal 'n sertifikaat daarop aanteken met die strekking dat die betrokke grond heropgemeet is en dat die bestaande kaart korrek bevind is, en op grond daarvan word geag dat die bakens en grense van sodanige stuk grond wettig gevestig is ooreenkomstig artikel 31: Met dien verstande dat die bepalinge van artikel 14 mutatis mutandis van toepassing is op dieselfde wyse asof sodanige heropmeting 'n opmeting was, en asof sodanige aantekening 'n goedkeuring van 'n kaart was vir doeleindes van daardie artikel, en dat sodanige aantekening nie gemaak mag word nie tensy aan daardie bepalinge voldoen is.

(5) Die bepalinge van hierdie artikel is ook van toepassing op grond wat voorgestel word op twee of meer bestaande kaarte en heropgemeet is met die doel om 'n sertifikaat van gekonsolideerde titel op sodanige grond te verkry.

Heropmeting van blok grond buite 'n dorp

21. (1) Indien—

(a) die eienaars van nie minder nie as die helfte van 'n lap of blok grond (uitgesonderd grond bedoel in artikels 27 tot 30), bestaande uit meer as een geregistreerde stuk grond, 'n versoek tot die Minister rig om die heropmeting van sodanige lap of blok grond; en

(b) die Landmeter-generaal berig dat die grense van die verskillende stukke grond waaruit sodanige lap of blok bestaan, verwarrend is en 'n aanpassing vereis,

kan die Minister 'n heropmeting van sodanige lap of blok onder toesig van die Landmeter-generaal gelas.

(2) Geen bakens of grense wat wettig gevestig is ooreenkomstig die bepalinge van artikel 31 word deur 'n heropmeting of enige ander handeling ingevolge hierdie artikel verrig, geraak nie.

(3) Indien daar by 'n heropmeting ingevolge hierdie artikel gelas 'n geskil omtrent die grense van 'n stuk grond ontstaan, kan die Landmeter-generaal skriftelik kennis gee aan elke party in sodanige geskil dat hy of sy voornemens is om 'n arbiter aan te stel om sodanige geskil te besleg, en is die bepalinge van subartikel (5) van artikel 14 mutatis mutandis van toepassing ten opsigte van sodanige kennisgewing.

(4) 'n Persoon in subartikel (3) bedoel, kan, indien hy of sy in Suid-Afrika was op die datum waarop sodanige kennisgewing op hom of haar gedien is, binne een maand, en indien hy of sy op daardie datum nie in Suid-Afrika was nie, binne drie maande na daardie datum, in die hof 'n aksie instel om sodanige geskil te besleg of, indien die Staat een van die partye in die geskil is, dit aan arbitrasie

Provided that if no person institutes any such action or arbitration proceedings within such period the Surveyor-General may appoint an arbitrator to settle such dispute, and the award of such arbitrator in regard to such dispute and in regard to all costs thereof or incidental thereto shall be final.

(5) The costs of any resurvey ordered under this section shall be defrayed from the National Revenue Fund, established by section 185 of the Constitution: Provided that the Minister may thereafter recover those costs in such manner as may be prescribed by regulation from each owner of each such piece of land in accordance with a schedule framed by the Surveyor-General, apportioning such costs among all such owners.

(6) Upon payment, by the owner of any such piece of land, of all costs due by him or her in respect of a resurvey ordered under this section, the Surveyor-General shall cancel the existing diagram of such piece of land and shall issue to him or her a new diagram in place thereof.

(7) The Surveyor-General shall not approve a general plan representing such pieces of land based upon a resurvey under this section until a copy thereof has been available for inspection during a period of six weeks at his or her office and at the office of the Magistrate of the area within which such land is situate and until he or she has published, in three consecutive issues of the Gazette and once every week during three consecutive weeks in at least two newspapers published respectively in a different official language, as referred to in section 3(1) of the Constitution, and circulating in such area, a notice stating his or her intention to approve such general plan and calling upon persons interested who object to such approval to lodge such objection with the Surveyor-General: Provided that the Surveyor-General may approve any such general plan without publishing such notice, if every owner of any land affected by such resurvey has agreed in writing to such general plan or to the beacons and boundaries adopted in such resurvey or if such general plan is in accordance with a judgment or award under subsection (4).

(8) If within four weeks from the date of the last publication of such notice no such objection has been so lodged by any person other than a person who was a party to an action or arbitration proceedings under subsection (4), the Surveyor-General may approve such general plan and upon such approval he or she shall, by notice in the Gazette, declare that such general plan has been approved.

(9) If within such period of four weeks any such objection has been so lodged, the provisions of section 14(7) and (8) and the proviso to section 28(3) shall mutatis mutandis apply.

Division diagrams

22. (1) Whenever the owner of a surveyed piece of land desires to divide the same and to effect separate registration of one or more portions of such land in a deeds registry, each of the portions to be so registered shall be surveyed and a diagram thereof shall be submitted for examination to the Surveyor-General, who shall approve every such diagram if it was prepared in accordance with this Act and the regulations: Provided that if it is desired to effect to separate registration of the remaining extent of such piece of land, it shall not be compulsory to so submit a diagram of such remaining extent: Provided further that, if the diagrams of two or more portions comprising the whole of such piece of land have been approved, the Surveyor-General shall notify the registrar concerned, and thereafter no registration relating in any way to the land comprising the remaining extent after the penultimate portion has been registered, shall take place unless the Surveyor-General has consented to and effected the cancellation of the diagram of the last portion, or unless such diagram has been substituted for the existing diagram in accordance with the provisions of the Deeds Registries Act, 1937 (Act No. 47 of 1937).

(2) Upon separate registration of any such portion being effected, the Surveyor-General shall define on the copy of the diagram of the land so divided belonging to the owner of such remaining extent, and on the copy of such diagram registered in the deeds registry or on that filed in the office of the Surveyor-

onderwerp: Met dien verstande dat indien geen persoon binne sodanige tydperk sodanige aksie of arbitrasie instel nie, die Landmeter-generaal 'n arbiter kan aanstel om die geskil te besleg en daardie arbiter se uitspraak aangaande sodanige geskil en alle koste daarvan of in verband daarmee, is finaal.

- 5 (5) Die koste van 'n heropmeting wat ingevolge hierdie artikel gelas is, word gedelg uit die Nasionale Inkomstefonds, ingestel by artikel 185 van die Grondwet: Met dien verstande dat die Minister daarna sodanige koste van elke eienaar van sodanige stuk grond kan verhaal op die wyse wat by regulasie voorgeskryf kan word en ooreenkomstig 'n lys deur die Landmeter-generaal opgestel waarin
- 10 die koste tussen die betrokke eienaars verdeel word.
- (6) Nadat die eienaar van sodanige stuk grond al die koste betaal het wat hy of sy verskuldig is ten opsigte van 'n heropmeting ingevolge hierdie artikel gelas, moet die Landmeter-generaal die bestaande kaart van sodanige stuk grond rojkeer en aan sodanige eienaar 'n nuwe kaart uitreik.
- 15 (7) Die Landmeter-generaal keur nie 'n algemene plan wat sodanige stukke grond op grond van 'n heropmeting ingevolge hierdie artikel voorstel, goed nie voordat 'n kopie daarvan vir 'n tydperk van ses weke in sy of haar kantoor en in die landdroskantoor van die gebied waarin sodanige grond geleë is ter insae beskikbaar was en totdat hy of sy in drie agtereenvolgende uitgawes van die
- 20 Staatskoerant en een keer elke week gedurende drie agtereenvolgende weke in minstens twee nuusblaaië wat onderskeidelik in 'n verskillende amptelike taal, soos bedoel in artikel 3(1) van die Grondwet, uitgegee word en in omloop is in daardie gebied, 'n kennisgewing gepubliseer het waarin hy of sy, sy of haar voorneme te kenne gee om sodanige algemene plan goed te keur en waarin hy
- 25 of sy belanghebbendes wat teen die goedkeuring beswaar wil maak, uitnoui om hul beswaar by die Landmeter-generaal in te dien: Met dien verstande dat die Landmeter-generaal sodanige algemene plan sonder sodanige kennisgewing mag goedkeur indien elke eienaar van grond wat deur sodanige heropmeting geraak word skriftelik ingestem het tot sodanige algemene plan of met die
- 30 bakens en grense waarop die heropmeting berus of indien sodanige algemene plan ooreenstem met 'n beslissing of uitspraak ingevolge subartikel (4).
- (8) Indien geen ander persoon as 'n persoon wat 'n party was in 'n aksie of arbitrasie ingevolge subartikel (4) binne vier weke na die datum van die laaste publikasie van sodanige kennisgewing sodanige beswaar aldus ingedien het nie,
- 35 kan die Landmeter-generaal sodanige algemene plan goedkeur en na sodanige goedkeuring moet hy of sy by kennisgewing in die Staatskoerant verklaar dat sodanige algemene plan goedgekeur is.
- (9) Indien sodanige beswaar binne sodanige tydperk van vier weke aldus ingedien is, is die bepalings van artikel 14(7) en (8) en die voorbehoudsbepaling
- 40 van artikel 28(3) mutatis mutandis van toepassing.

Verdelingskaarte

22. (1) Indien die eienaar van 'n opgemete stuk grond dit wil verdeel en 'n afsonderlike registrasie van een of meer dele van sodanige grond in 'n registrasiekantoor wil bewerkstellig, moet elkeen van die aldus te registreerde
- 45 dele opgemeet en 'n kaart daarvan vir inspeksie voorgelê word aan die Landmeter-generaal, wat elke sodanige kaart, indien dit ooreenkomstig hierdie Wet en die regulasies vervaardig is, moet goedkeur: Met dien verstande dat indien 'n afsonderlike registrasie van die resterende gedeelte van sodanige stuk grond beoog word, dit nie verpligtend is om 'n kaart van sodanige resterende
- 50 gedeelte voor te lê nie: Met dien verstande verder dat indien die kaarte van twee of meer gedeeltes wat die geheel van sodanige stuk grond uitmaak, goedgekeur is, die Landmeter-generaal die betrokke registrateur in kennis moet stel, en daarna mag geen registrasie wat op enige wyse betrekking het op die grond wat die resterende gedeelte uitmaak nadat die voorlaaste gedeelte geregistreer is,
- 55 plaasvind nie, tensy die Landmeter-generaal tot die rojering van die kaart van die laaste gedeelte ingestem en dit bewerkstellig het, of tensy sodanige kaart die bestaande kaart ooreenkomstig die bepalings van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet No. 47 van 1937), vervang het.

- (2) Wanneer die afsonderlike registrasie van sodanige deel bewerkstellig is,
- 60 moet die Landmeter-generaal op die kopie van die kaart van die aldus verdeelde grond wat behoort aan die eienaar van sodanige resterende gedeelte en op die

General the geometrical figure representing such portion and deduct its numerical extent: Provided that in such cases as may be prescribed such definition and deduction may be made on a general plan instead of on such diagram.

Procedure on division survey

23. The provisions of section 20(1) and (2) shall *mutatis mutandis* apply in respect of the beacons and boundaries of any portion of land surveyed in terms of section 22: Provided that every piece of land, a beacon or boundary whereof has a bearing in the prescribed manner on such portion, shall be deemed to be contiguous thereto for the purpose of section 14(2)(b). 5

Division of land bounded by sea, tidal river, line, lake or vlei 10

24. Where the high water line of the sea or of a tidal river or a line parallel with it, or the edge of a lake or vlei being the property of the State, forms a boundary of any surveyed land and the owner thereof intends to divide such land and to place any beacon along or near such boundary for the purpose of effecting such division, notice in writing of such intention shall be given to the Surveyor-General at least 20 days before the date of commencement of the survey for the purpose of such division. 15

Diagram of exact fraction of land

25. When a surveyed piece of land which is held in undivided shares is divided for the purpose of dividing it between the owners, the Surveyor-General may withhold his or her approval of a diagram purporting to represent an exact fraction of the total area of such surveyed piece of land until he or she is satisfied that such total area has been ascertained by a resurvey of the whole of such piece of land. 20

Reference marks

26. (1) In the survey of new townships or extensions of townships or the subdivision of an erf, reference marks shall be erected and surveyed as prescribed, so that the positions of the corner points of all pieces of land shown on the general plan can be accurately determined. 25

(2)(a) If the Chief Surveyor-General is satisfied that reference marks should be established in any township, or in any defined portion thereof, to enable the positions of the corner points of all pieces of land therein to be accurately determined, he or she may order the erection and establishment by survey of such reference marks as provided in this subsection. 30

(b) The erection and establishment of such reference marks shall for all purposes be deemed to be part of and in continuation of the trigonometrical survey operations referred to in section 3: Provided that a local authority may at its own cost erect such reference marks in positions approved by the Chief Surveyor-General. 35

(c) When such reference marks have been erected and surveyed, the Chief Surveyor-General shall give notice of this fact to the Surveyor-General and the local authority concerned, and furnish each of them with a plan showing the positions and official co-ordinates of such reference marks, whereupon the Surveyor-General shall cause a notice to be published in one issue of the relevant Provincial Gazette, stating that reference marks have been officially erected in terms of this subsection and that as from a specified date, which shall not be earlier than a date one month after the date of publication of the notice, a professional land surveyor shall, in surveying or subdividing land or in replacing a beacon in the township, or in a defined portion thereof, in respect of which such reference marks have been erected, base his or her survey on such reference marks as prescribed. 40 45

kopie van sodanige kaart wat in die registrasiekantoor geregistreer is of op dié wat in die kantoor van die Landmeter-generaal bewaar word die geometriese figuur wat sodanige deel voorstel, afteken en sy numeriese grootte aftrek: Met dien verstande dat in sodanige gevalle as wat voorgeskryf mag wees sodanige
5 aftekening en aftrekking op 'n algemene plan in plaas van op sodanige kaart gedoen kan word.

Prosedure by verdelingsopmeting

23. Die bepalings van artikel 20(1) en (2) is mutatis mutandis van toepassing ten opsigte van die bakens en grense van 'n gedeelte grond opgemeet ooreen-
10 komstig artikel 22: Met dien verstande dat elke stuk grond, waarvan 'n baken of grens op die voorgeskrewe wyse betrekking op sodanige gedeelte het, geag word aangrensend daaraan te wees vir doeleindes van artikel 14(2)(b).

Verdeling van grond begrens deur see, getyrvier, lyn, meer of vlei

24. Indien die hoogwaterlyn van die see of van 'n getyrvier of 'n lyn wat
15 ewewydig daarmee loop, of die kant van 'n meer of vlei wat aan die Staat behoort, 'n grens van opgemete grond vorm en die eienaar daarvan van voorneme is om sodanige grond te verdeel en om 'n baken op of by sodanige grens te plaas om die verdeling te bewerkstellig, moet die Landmeter-generaal minstens 20 dae voor die datum waarop die opmeting vir sodanige verdeling
20 begin, skriftelik kennis gegee word van sodanige voorneme.

Kaart van presiese breukdeel van grond

25. Indien 'n opgemete stuk grond wat in onverdeelde aandeel besit word, opgesny word om onder die eienaars verdeel te word, kan die Landmeter-generaal sy of haar goedkeuring terughou ten opsigte van 'n kaart wat voorgee
25 om 'n presiese breukdeel van die hele oppervlakte van sodanige opgemete stuk grond voor te stel totdat hy of sy oortuig is dat die hele oppervlakte by wyse van 'n heropmeting van sodanige hele stuk grond bepaal is.

Verwysingsmerke

26. (1) By die opmeet van nuwe dorpe of uitbreidings van dorpe of die
30 onderverdeling van 'n erf moet verwysingsmerke opgerig en opgemeet word soos voorgeskryf sodat die ligging van die hoekpunte van al die stukke grond wat op die algemene plan aangetoon word, akkuraat bepaal kan word.

(2)(a) Indien die Hooftlandmeter-generaal oortuig is dat verwysingsmerke in 'n dorp of enige omskrewe gedeelte daarvan vasgestel behoort te word sodat die
35 ligging van die hoekpunte van al die stukke grond daarin akkuraat bepaal kan word, kan hy of sy gelas dat sodanige verwysingsmerke opgerig en deur opmeting vasgestel word soos in hierdie subartikel bepaal.

(b) Die oprigting en vasstelling van sodanige verwysingsmerke word vir alle doeleindes geag deel uit te maak en 'n voortsetting te wees van die
40 trigonometriese-opmeetverrigtings in artikel 3 bedoel: Met dien verstande dat 'n plaaslike regering op eie koste sodanige verwysingsmerke kan oprig op plekke deur die Hooftlandmeter-generaal goedgekeur.

(c) Wanneer sodanige verwysingsmerke opgerig en opgemeet is, moet die Hooftlandmeter-generaal die Landmeter-generaal en die betrokke plaaslike
45 regering daarvan in kennis stel en aan elk van hulle 'n plan verskaf wat die liggings en die amptelike koördinaatwaardes van sodanige verwysingsmerke aantoon, en daarop laat die Landmeter-generaal 'n kennisgewing publiseer in een uitgawe van die betrokke Provinsiale Koerant waarin verklaar word dat verwysingsmerke ingevolge hierdie subartikel amptelik opgerig is en dat vanaf 'n
50 bepaalde datum, wat nie vroeër as 'n datum een maand na die datum van publikasie van die kennisgewing mag wees nie, 'n professionele landmeter, terwyl hy of sy grond in die dorp of in 'n omskrewe gedeelte daarvan, ten opsigte waarvan sodanige verwysingsmerke opgerig is, opmeet of onderverdeel of 'n baken daarin terugplaas, sy of haar opmeting moet baseer op daardie verwys-
55 ingsmerke soos voorgeskryf.

(3) The owner of any property damaged by the placing of a reference mark shall be entitled to compensation for such damage.

(4)(a) Every local authority within whose area of jurisdiction reference marks are in terms of this section erected officially shall be responsible for the maintenance of such reference marks to the satisfaction of the Chief Surveyor-General: Provided that should the local authority fail to maintain any such reference mark the Chief Surveyor-General may undertake any necessary work at the expense of such local authority. 5

(b) A local authority established after the commencement of this section shall ipso facto be responsible for the maintenance of the reference marks which were erected within its area of jurisdiction before its establishment. 10

Resurvey of townships

27. (1) When the recognized boundaries of the pieces of land which compose a township do not conform with the boundaries represented on their respective diagrams or the general plan, the Minister may cause such township, or any defined portion thereof to be resurveyed and a new general plan thereof to be prepared in accordance with such resurvey: Provided that the resurvey of any township or any portion thereof falling within the area of jurisdiction of a local authority shall be carried out only after written application for such resurvey has been made to the Minister by the said local authority. 15 20

(2) Before any local authority applies to the Minister for a resurvey of any township or portion thereof falling within its jurisdiction it shall, in consultation with the Surveyor-General, cause a notice of such intended application for resurvey to be published in three consecutive issues of the relevant Provincial Gazette and once every week during three consecutive weeks in at least two newspapers published respectively in a different official language, as referred to in section 3(1) of the Constitution, and circulating in the area in which such township is situate and to be posted outside the office of the local authority of such township: Provided that if no local authority has been established for such township, or if there is a local authority which is not by law empowered to incur expenditure for that purpose, the Surveyor-General shall, before any such resurvey is commenced, cause a notice of such intended resurvey to be published as aforesaid, and have the notice posted outside the office of the Magistrate of such area. 25 30

(3) Such resurvey shall be based on reference marks established in terms of section 26: Provided that any reference marks erected before the commencement of this Act and conforming with the requirements of that section shall be deemed to have been established in terms of that section. 35

(4) Such resurvey shall be carried out and such general plan shall, under the direction of the Surveyor-General, be prepared by a professional land surveyor appointed by the said Surveyor-General: Provided that where such township falls within the area of jurisdiction of a local authority, such local authority may, subject to the concurrence of the Surveyor-General, appoint the professional land surveyor. 40

(5) No beacon or boundary which has become lawfully established in accordance with the provisions of section 31 shall be affected by any resurvey or any other act performed under this section. 45

(6)(a) All costs of and incidental to such resurvey shall (except in respect of State land) be borne by the local authority of the resurveyed township and, notwithstanding anything contained in any other law such local authority may levy a special rate payable by the registered owners of land within the resurveyed area, in proportion to the value of the land (including non-ratable land other than State land) held in ownership by each to cover the costs of and incidental to the resurvey of any portion thereof: Provided that the Minister, after consultation with the local authority concerned, shall determine the costs which shall be payable by the Government in respect of State land: Provided further that in this paragraph "the value of the land" means the valuation of that land appearing in the valuation roll 50 55

(3) Die eienaar van enige eiendom wat beskadig word deur die plasing van 'n verwysingsmerk is geregtig op vergoeding vir sodanige skade.

(4)(a) Elke plaaslike regering binne wie se regsgebied verwysingsmerke ooreenkomstig hierdie artikel amptelik opgerig word, is verantwoordelik vir die instandhouding van sodanige verwysingsmerke tot bevrediging van die Hooftlandmeter-generaal: Met dien verstande dat indien die plaaslike regering versuim om 'n verwysingsmerk in stand te hou die Hooftlandmeter-generaal op koste van sodanige plaaslike regering die nodige werk kan onderneem.

(b) 'n Plaaslike regering wat na die inwerkingtreding van hierdie artikel ingestel word, is ipso facto verantwoordelik vir die instandhouding van die verwysingsmerke wat voor sy instelling binne sy regsgebied opgerig is.

Heropmeting van dorpe

27. (1) Indien die erkende grense van die stukke grond waaruit 'n dorp bestaan nie ooreenkom met die grense aangegee op hulle betrokke afsonderlike kaarte of die algemene plan nie kan die Minister sodanige dorp of enige omskrewe deel daarvan laat heropmeet en 'n nuwe algemene plan ten opsigte daarvan laat vervaardig ooreenkomstig die heropmeting: Met dien verstande dat die heropmeting van enige dorp of enige gedeelte daarvan wat binne die regsgebied van 'n plaaslike regering val, slegs geskied indien sodanige plaaslike regering skriftelik by die Minister om sodanige heropmeting aansoek gedoen het.

(2) Voordat 'n plaaslike regering by die Minister aansoek doen om 'n heropmeting van 'n dorp of gedeelte daarvan wat binne sy regsgebied val, moet hy of sy in oorleg met die Landmeter-generaal 'n kennisgewing van sodanige voorgenome heropmeting laat publiseer in drie agtereenvolgende uitgawes van die betrokke Provinsiale Koerant en een keer elke week gedurende drie agtereenvolgende weke in minstens twee nuusblaaie wat onderskeidelik in 'n verskillende amptelike taal, soos bedoel in artikel 3(1) van die Grondwet, uitgegee word en in omloop is in die gebied waarin sodanige dorp geleë is, en op plak buite die kantoor van die plaaslike regering van sodanige dorp: Met dien verstande dat indien daar geen plaaslike regering vir sodanige dorp ingestel is nie, of indien daar 'n plaaslike regering is wat regtens onbevoeg is om uitgawes vir dié doel aan te gaan, die Landmeter-generaal, voordat sodanige opmeting begin, 'n kennisgewing van sodanige voorgenome heropmeting, soos hierbo 35 gemeld, laat publiseer en die kennisgewing buite die landdroskantoor van daardie gebied laat op plak.

(3) Sodanige heropmeting moet berus op die verwysingsmerke vasgestel ooreenkomstig artikel 26: Met dien verstande dat enige verwysingsmerke wat voor die inwerkingtreding van hierdie Wet opgerig is en aan die vereistes van daardie artikel voldoen, geag word ooreenkomstig daardie artikel vasgestel te gewees het.

(4) Sodanige heropmeting word uitgevoer en sodanige algemene plan word vervaardig deur 'n professionele landmeter aangestel deur en onder toesig van bedoelde Landmeter-generaal: Met dien verstande dat indien sodanige dorp binne die regsgebied van 'n plaaslike regering val sodanige plaaslike regering die professionele landmeter kan aanstel behoudens goedkeuring deur die betrokke Landmeter-generaal.

(5) 'n Heropmeting of ander handeling ingevolge hierdie artikel verrig, het geen uitwerking op 'n baken of grens wat ooreenkomstig die bepalings van artikel 31 wettig gevestig is nie.

(6)(a) Alle koste (uitgesonderd dié ten opsigte van Staatsgrond) van of in verband met sodanige heropmeting word deur die plaaslike regering van die heropgemete dorp gedra, en ondanks die bepalings van enige ander wet kan sodanige plaaslike regering 'n spesiale belasting hef wat betaalbaar is deur die geregistreerde eienaars van grond binne die heropgemete gebied, in verhouding tot die waarde van die grond (met inbegrip van ander nie-belasbare grond as Staatsgrond) wat elkeen besit, ten einde die koste van of in verband met die heropmeting van enige deel daarvan te bestry: Met dien verstande dat die Minister na raadpleging met die betrokke plaaslike regering die koste bepaal wat deur die Regering betaalbaar is ten opsigte van Staatsgrond: Met dien verstande 60 verder dat in hierdie paragraaf "die waarde van die grond" die waardasie

used for rating purposes by the local authority concerned, or in the absence of such valuation, a valuation approved by the Minister after consultation with the local authority.

(b)(i) If no local authority has been established for such township, or if there is a local authority which is not by law empowered to incur expenditure for the purpose, the owners of land (including the State) in the resurveyed area shall bear the costs of and incidental to such resurvey in a proportion to be determined by the Minister. 5

(ii) Before such resurvey is commenced the owners, other than the State, shall deposit with the Minister an amount deemed by him or her to be sufficient to cover their pro rata amount of the costs, and if their share of the actual costs is less than the amount deposited, the difference shall be refunded to them, and if such share is in excess of the amount deposited, the Minister may recover the difference from them by action in a competent court. 10

Approval of new general plan

 15

28. (1) The Surveyor-General shall not approve a new general plan of a township, or of a defined portion thereof resurveyed under the provisions of section 27 until a copy thereof has during a period of six weeks been available for inspection at his or her office and at the office of the local authority within whose jurisdiction the area resurveyed is situate or, if there is no local authority, at the office of the magistrate of the area in which such area is situate and until notice of his or her intention to approve the same has been published by the Surveyor-General in three consecutive issues of the Provincial Gazette of the province, and once every week during three consecutive weeks in at least two newspapers published respectively in a different official language, as referred to in section 3(1) of the Constitution, and circulating in the area in which such area is situate, calling upon persons interested to lodge in writing at his or her office any objection they may have to the approval of the new general plan. 20 25

(2) If within four weeks from the date of the last publication of the said notice no such objection has been so lodged, the Surveyor-General may approve the new general plan and upon such approval he or she shall by notice in the relevant Provincial Gazette declare that such general plan has been approved. 30

(3) If within such period of four weeks any objection to the new general plan has been so lodged, the provisions of section 14(7) and (8) shall mutatis mutandis apply: Provided that the Surveyor-General may approve and make use of a general plan or general plans of such portions of the area resurveyed as are not affected by such objection, and generally may take any steps in regard to such portions if no such objection had been lodged. 35

(4) The approval of a new general plan of an area resurveyed under section 27 shall ipso facto cancel every preceding diagram or general plan, or portion of a diagram or general plan representing such area. 40

New general plan replaces erroneous diagrams

29. (1) Whenever a new general plan of a township, or portion thereof has been approved under the provisions of section 28, the Surveyor-General shall furnish the registrar concerned with a list of all pieces of land shown thereon, and thereafter no transfer, endorsement, or any other act affecting the registration of any such piece of land or any portion thereof or undivided share therein shall be effected in a deeds registry until a diagram, agreeing with such new general plan, has been lodged and the relative title deed endorsed in accordance with such diagram. 45 50

(2) The owner of any piece of land may, on application to the Surveyor-General, obtain a new diagram representing such piece of land, on production of a certificate by the proper authority to the effect that any amount due by such

betekende van die grond op die waardasie wat deur die betrokke plaaslike regering vir belastingdoeleindes gebruik word, of by gebrek aan sodanige waardasie, 'n waardasie deur die Minister na raadpleging met die plaaslike regering goedgekeur.

- 5 (b)(i) Indien daar geen plaaslike regering vir sodanige dorp ingestel is nie of indien daar 'n plaaslike regering is wat regtens onbevoeg is om uitgawes vir die doel aan te gaan, dra die eienaars van die grond (met inbegrip van die Staat) in die heropgemete gebied die koste van en in verband met sodanige heropmeting in 'n verhouding deur die Minister bepaal.
- 10 (ii) Voordat daar met 'n heropmeting begin word, stort die eienaars, uitgesonderd die Staat, by die Minister 'n bedrag wat hy of sy voldoende ag om hul pro rata-deel van die koste te bestry, en indien hul deel van die werklike koste minder as die gestorte bedrag is, word die verskil aan hulle terugbetaal, en indien sodanige deel meer as die gestorte bedrag is, kan die Minister die verskil
- 15 by wyse van regsordering in 'n bevoegde hof verhaal.

Goedkeuring van nuwe algemene plan

28. (1) Die Landmeter-generaal keur nie 'n nuwe algemene plan van 'n dorp of van 'n omskrewe deel daarvan wat ingevolge die bepalings van artikel 27 heropgemeet is goed nie alvorens 'n kopie daarvan vir 'n tydperk van ses weke
- 20 ter insae beskikbaar was by sy of haar kantoor en by die kantoor van die plaaslike bestuur in wie se regsgebied die heropgemete oppervlakte geleë is of, indien daar geen plaaslike bestuur is nie, by die landdroskantoor van die gebied waarin sodanige oppervlakte geleë is en totdat hy of sy in drie agtereenvolgende uitgawes van die Provinsiale Koerant van die betrokke provinsie en een keer
- 25 elke week gedurende drie agtereenvolgende weke in minstens twee nuusblaaie wat onderskeidelik in 'n verskillende amptelike taal, soos bedoel in artikel 3(1) van die Grondwet, uitgegee word en in omloop is in die gebied waarin sodanige oppervlakte geleë is, kennis gegee het van sy of haar voorneme om sodanige nuwe algemene plan goed te keur en belanghebbendes wat enige beswaar teen
- 30 sodanige goedkeuring mag hê, uitgenooi het om 'n skriftelike beswaar daarteen by sy of haar kantoor in te dien.

- (2) Indien daar binne vier weke na die datum waarop bedoelde kennisgewing vir die laaste keer gepubliseer is geen sodanige beswaar ingedien is nie, kan die Landmeter-generaal die nuwe algemene plan goedkeur en na sodanige goed-
- 35 keuring moet hy of sy by kennisgewing in die betrokke Provinsiale Koerant verklaar dat sodanige algemene plan goedgekeur is.

- (3) Indien daar binne sodanige tydperk van vier weke 'n beswaar teen die nuwe algemene plan ingedien is, is die bepalings van artikel 14(7) en (8) mutatis mutandis van toepassing: Met dien verstande dat die Landmeter-generaal 'n
- 40 algemene plan of algemene planne van sodanige dele van die heropgemete oppervlakte wat nie deur die beswaar geraak word nie, kan goedkeur en gebruik, en in die algemeen enige stappe met betrekking tot sodanige dele mag doen asof geen sodanige beswaar ingedien was nie.

- (4) Die goedkeuring van 'n nuwe algemene plan van 'n oppervlakte wat
- 45 ingevolge artikel 27 heropgemeet is, roeër ipso facto elke vorige kaart of algemene plan of deel van 'n kaart of algemene plan wat sodanige oppervlakte voorstel.

Nuwe algemene plan vervang foutiewe kaarte

29. (1) Wanneer 'n nuwe algemene plan van 'n dorp of van 'n deel daarvan
- 50 ingevolge die bepalings van artikel 28 goedgekeur is, moet die Landmeter-generaal aan die betrokke registrateur 'n lys verstrek van alle daarop aange- toonde stukke grond, en daarna mag geen oordrag, aantekening of enige ander handeling wat die registrasie van enige sodanige stuk grond of enige deel daarvan of onverdeelde aandeel daarin raak, in 'n registrasiekantoor plaasvind
- 55 nie totdat 'n kaart wat met sodanige nuwe algemene plan ooreenstem, ingedien is en op die betrokke titelbewys 'n aantekening ooreenkomstig sodanige kaart gemaak is.

- (2) Die eienaar van 'n stuk grond kan op aanvraag by die Landmeter-generaal 'n nuwe kaart wat sodanige stuk grond voorstel, verkry by voorlegging van 'n

owner in terms of section 27(6)(a) or (b) in respect of such piece of land has been paid by him or her: Provided that the Surveyor-General shall on payment of the usual office fees, cause such new diagram to be prepared from the data recorded on such new general plan.

Alteration or cancellation of general plan

5

30. (1)(a) Any general plan which is filed in a surveyor-general's office or is registered in a deeds registry may be altered or amended by the Surveyor-General for the purposes of rectifying errors in the numerical data, figure or wording: Provided that if such correction affects the extent or designation of erven, the Surveyor-General and the registrar shall act in the prescribed manner. 10

(b) The Surveyor-General may, in order to make a correction referred to in paragraph (a), require from a professional land surveyor to submit to him or her in the prescribed manner a correction sheet of the whole or part of the general plan for examination and approval.

(2) Any such general plan which represents the subdivision of land in accordance with the requirements of or under authority of any other law, or which represents a township established prior to the existence of any laws relating to the establishment of townships, may, with the consent of the Premier concerned, or by an order of court, and subject to such conditions as the Premier or the court may deem necessary, be altered, amended or partially or totally cancelled by the Surveyor-General: Provided that where such alteration, amendment or partial or total cancellation effects a public place, the Surveyor-General, prior to such alteration, amendment or partial or total cancellation, shall be advised by the Premier that the provisions of the laws relating to the permanent closing of any public place or portion thereof have been complied with: Provided further that the Premier may in respect of any alteration, amendment or partial or total cancellation of a general plan, delegate his or her powers to an officer in the service of the provincial administration or to a local authority, and such local authority may, with the concurrence of the Premier, further delegate any such delegated powers to an officer in the service of that local authority. 15 20 25 30

(3) Whenever such a general plan is altered, amended or partially or totally cancelled in terms of this section the Surveyor-General shall inform the registrar concerned, who shall make such alterations, amendments or endorsements to or on the relative title deeds and registers in his or her deeds registry as may be necessary. 35

Beacons and boundaries lawfully established

31. (1) Notwithstanding anything to the contrary contained in any law the position of any beacon or boundary deemed in terms of this section to be lawfully established shall be unimpeachable and shall not be capable of being brought into question in any court, and the Surveyor-General or registrar shall not accept for filing or registration any document which shows any beacon or boundary inconsistent with such position. 40

(2) A beacon or boundary shall be deemed to be lawfully established—

- (a) when its position is in agreement with the position adopted in any survey or resurvey performed in terms of this Act, provided that the provisions of section 14 have mutatis mutandis been complied with in respect of such beacon or boundary; 45
- (b) when its position is in agreement with the position thereof adopted in a resurvey in terms of section 21 or section 27 and when a general plan based on such resurvey has been approved; 50
- (c) when its position is determined by way of arbitration;
- (d) when its position is in agreement with an order of the court;
- (e) when its position is in agreement with the position thereof adopted in a resurvey and when an amended title based on such resurvey has been issued under the provisions of the Land Beacons Amendment and Extension Act, 1879, of the Cape of Good Hope; or 55

sertifikaat van die betrokke gesag te dien effekte dat die bedrag betaalbaar deur die eienaar ingevolge artikel 27(6)(a) of (b) ten opsigte van sodanige stuk grond deur hom of haar betaal is: Met dien verstande dat die Landmeter-generaal teen betaling van die gewone kantoorgelde 'n nuwe kaart laat vervaardig uit die
5 gewewens wat op sodanige nuwe algemene plan voorkom.

Wysiging of rojering van algemene plan

30. (1)(a) 'n Algemene plan wat in 'n landmeter-generaalkantoor bewaar word of in 'n registrasiekantoor geregistreer is, kan deur die Landmeter-generaal verander of gewysig word om foute in die getalsgewewens, figuur of
10 bewoording te verbeter: Met dien verstande dat indien die grootte of benaming van erwe deur sodanige verbetering geraak word, die Landmeter-generaal en die registrator op die voorgeskrewe wyse moet optree.

(b) Die Landmeter-generaal kan, ten einde 'n verbetering bedoel in paragraaf (a) aan te bring, van 'n professionele landmeter vereis om op die voorgeskrewe
15 wyse 'n verbeteringsvel van die hele algemene plan of 'n gedeelte daarvan vir ondersoek en goedkeuring by hom of haar in te dien.

(2) Enige sodanige algemene plan wat die onderverdeling van grond voorstel ooreenkomstig die vereistes van of kragtens magtiging van 'n ander wet, of wat 'n dorp voorstel wat gestig is voor die bestaan van wette betreffende dorpsstig-
20 ting, kan, met goedkeuring van die betrokke Premier, of op bevel van 'n hof, en behoudens die voorwaardes wat die Premier of die hof nodig ag, deur die Landmeter-generaal verander, gewysig of gedeeltelik of in sy geheel gerojear word: Met dien verstande dat waar sodanige verandering, wysiging of gedeeltelike of algehele rojering 'n publieke plek raak, die Landmeter-generaal, voor
25 sodanige verandering, wysiging of gedeeltelike of algehele rojering, deur die Premier in kennis gestel word dat voldoen is aan die wetsbepalings betreffende die permanente sluiting van 'n publieke plek of 'n deel daarvan: Met dien verstande verder dat die Premier ten opsigte van 'n verandering, wysiging of gedeeltelike of algehele rojering van 'n algemene plan sy of haar bevoegdheede
30 aan 'n beampste in diens van die provinsiale administrasie of aan 'n plaaslike regering kan delegeer, en sodanige plaaslike regering kan, met die instemming van die Premier, enige aldus gedelegeerde bevoegdheid verder delegeer aan 'n beampste in diens van daardie plaaslike regering.

(3) Wanneer sodanige algemene plan ingevolge hierdie artikel verander,
35 gewysig of gedeeltelik of in sy geheel gerojear word, stel die Landmeter-generaal die betrokke registrator in kennis, wat die verandering, wysigings of aantekeninge wat nodig is aan of op die betrokke titelbewyse en registers in sy of haar registrasiekantoor aanbring.

Wettig gevestigde bakens en grense

40 31. (1) Ondanks enige andersluidende wetsbepaling is die ligging van 'n baken of grens wat kragtens hierdie artikel as wettig gevestig beskou word, onversetbaar, en kan nie in enige hof in twyfel getrek word nie, en die Landmeter-generaal of registrator mag geen dokument wat 'n baken of grens onbestaanbaar met sodanige ligging aantoon, vir bewaring of registrasie aanneem nie.

45 (2) 'n Baken of grens word geag wettig gevestig te wees—

(a) wanneer sy ligging ooreenstem met die ligging waarop 'n opmeting of heropmeting berus wat ingevolge hierdie Wet uitgevoer is, mits mutatis mutandis aan die bepaling van artikel 14 ten opsigte van sodanige baken of grens voldoen is;

50 (b) wanneer sy ligging ooreenstem met sy ligging waarop 'n heropmeting kragtens artikel 21 of artikel 27 berus en wanneer 'n algemene plan op grond van sodanige heropmeting goedgekeur is;

(c) wanneer sy ligging by wyse van arbitrasie bepaal is;

(d) wanneer sy ligging ooreenstem met 'n bevel van die hof;

55 (e) wanneer sy ligging ooreenstem met sy ligging waarop 'n heropmeting berus en wanneer 'n gewysigde titel op grond van sodanige heropmeting uitgereik is ingevolge die bepaling van die Grondbakens Wysigings- en Uitbreidingswet, 1879, van die Kaap die Goeie Hoop; of

- (f) when its position is in agreement with the position of a beacon or boundary established and entitled to recognition in any province at the commencement of this Act pursuant to any law or usage concerning the establishment or recognition of beacons and boundaries in force in such province prior to such commencement, notwithstanding that such law may be repealed by this Act. 5

(3) Nothing in this section contained shall be deemed to prevent the acquisition by prescription of any right to or interest in land.

Removal of uncertainty in description of curvilinear boundary

32. (1) Whenever the particular part of a physical feature (excluding a river) constituting a curvilinear boundary of any piece of land is not described in writing and in unequivocal terms in the title deed or on the original diagram of such land, and— 10

- (a) the owner is desirous of having any uncertainty or ambiguity regarding the description of such boundary removed; or 15
(b) when a diagram representing the whole of such piece of land or any subdivision thereof which abuts on such physical feature has been submitted for approval and the Surveyor-General deems it necessary that the aforesaid uncertainty or ambiguity shall be removed prior to approval of the diagram and has called upon the owner to take steps to that end, 20

such owner shall lodge with the Surveyor-General a document (in this section referred to as the agreement) as far as practicable in accordance with the Form of Schedule II to this Act, setting out in clear terms, as prescribed, which part of such feature is acknowledged as being the boundary of such piece of land. 25

(2) The agreement shall be independent of any determination by survey of the position on the ground of such curvilinear boundary and shall be signed by the owner of such piece of land or by his or her duly authorized agent, and, subject to the second proviso to section 14(2)(a), by every owner of land contiguous thereto and separated therefrom either wholly or in part by such physical feature (in this subsection and in subsection (5) referred to as a contiguous owner) or by his or her duly authorized agent, and by two competent witnesses to each signature: Provided that it shall not be necessary for a contiguous owner to sign the agreement, if the Surveyor-General is satisfied that no prejudice will result to such owner from the acceptance of such agreement. 30 35

(3) The provisions of section 14(4), (5) and (6) shall mutatis mutandis apply in respect of the agreement.

(4) When the agreement has been signed in accordance with the provisions of this section and has been accepted by the Surveyor-General, no diagram of such piece of land or subdivision thereof shall thereafter be approved if it is not in accordance with such agreement. 40

(5)(a) If any contiguous owner, or the holder of any real right who in the opinion of the Surveyor-General shall also sign the agreement in question, has failed to sign such agreement and has within the period mentioned in any such notice as is referred to in section 14(4) lodged with the Surveyor-General an objection to the terms of the agreement, the matter shall be laid before a commission constituted in terms of paragraph (b) of this subsection for a description of the boundary in question: Provided that if the State is an objector or affected by such objection, the matter shall be settled by arbitration, and the provisions of section 14(7) and (8) shall mutatis mutandis apply in respect of the agreement. 45 50

(b) The commission referred to in paragraph (a) shall consist of an officer of the Department appointed in writing by the Director-General, the Surveyor-General of the province in which the land is situated, who shall be chairman, and the Registrar of Deeds of the province in which the land is situated or who performs deeds registries for such province. 55

(c) The commission shall enquire into the case and shall furnish a description of the boundary in question according to the finding arrived at by the majority of the

- (f) wanneer sy ligging ooreenstem met die ligging van 'n baken of grens wat in enige provinsie by die inwerkingtreding van hierdie Wet gevestig is en op erkenning aanspraak kan maak volgens enige wet of gebruik betreffende die vestiging of erkenning van bakens en grense wat voor sodanige inwerkingtreding in sodanige provinsie van krag was, ongeag of hierdie Wet sodanige wet herroep.

(3) Die bepalings van hierdie artikel word nie geag die verkryging van enige reg op of belang in grond deur verjaring te belet nie.

Verwydering van onsekerheid in beskrywing van kromlynige grens

- 10 32. (1) Indien die besondere gedeelte van 'n fisiese grondgesteldheid (uitgesonderd 'n rivier) wat 'n kromlynige grens van enige stuk grond uitmaak nie skriftelik en in ondubbelsinnige bewoording in die titelbewys of op die oorspronklike kaart van sodanige grond omskryf is nie, en—

- 15 (a) die eienaar begerig is om enige onsekerheid of dubbelsinnigheid omtrent die beskrywing van sodanige grens te verwyder; of

- (b) wanneer 'n kaart wat die geheel voorstel van sodanige stuk grond of 'n onderverdeling daarvan wat aan sodanige fisiese grondgesteldheid grens, vir goedkeuring voorgelê is en die Landmeter-generaal dit nodig ag dat voornoemde onsekerheid of dubbelsinnigheid voor die goedkeuring van die kaart verwyder moet word en 'n beroep op die eienaar gedoen het om stappe vir daardie doel te doen,

moet sodanige eienaar 'n dokument (in hierdie artikel die ooreenkoms genoem) sover moontlik ooreenkomstig die Vorm van Bylae II by hierdie Wet by die Landmeter-generaal indien waarin in duidelike bewoording uiteengesit word, 25 soos voorgeskryf, watter gedeelte van sodanige grondgesteldheid as die grens van sodanige stuk grond erken word.

(2) Die ooreenkoms moet onafhanklik wees van enige vasstelling deur opmeting van die ligging op die grond van sodanige kromlynige grens en moet onderteken word deur die eienaar van sodanige stuk grond of deur sy of haar 30 behoorlik gemagtigde verteenwoordiger, en, behoudens die tweede voorbehoudsbepaling van artikel 14(2)(a), deur elke eienaar van aangrensende grond en geskei daarvan óf in die geheel óf gedeeltelik deur sodanige fisiese grondgesteldheid (in hierdie subartikel en in subartikel (5) die aangrensende eienaar genoem) of deur sy of haar behoorlik geïmmande verteenwoordiger, en deur 35 twee bevoegde getuies vir elke handtekening: Met dien verstande dat dit nie vir 'n aangrensende eienaar nodig is om die ooreenkoms te onderteken nie indien die Landmeter-generaal oortuig is dat die aanname van die ooreenkoms bedoelde aangrensende eienaar nie sal benadeel nie.

(3) Die bepalings van artikel 14(4), (5) en (6) is mutatis mutandis ten opsigte 40 van die ooreenkoms van toepassing.

(4) Wanneer die ooreenkoms ingevolge die bepalings van hierdie artikel onderteken is en deur die Landmeter-generaal aangeneem is, word geen kaart van sodanige stuk grond of 'n onderverdeling daarvan daarna goedgekeur indien dit nie in ooreenstemming met sodanige ooreenkoms is nie.

45 (5)(a) Indien 'n aangrensende eienaar, of die houer van 'n saaklike reg wat na die oordeel van die Landmeter-generaal ook die betrokke ooreenkoms moet onderteken, in gebreke gebly het om sodanige ooreenkoms te onderteken en binne die tydperk genoem in 'n kennisgewing bedoel in artikel 14(4) by die Landmeter-generaal 'n beswaar teen die bepalings van die ooreenkoms ingedien 50 het, moet die saak voor 'n kommissie, saamgestel ingevolge paragraaf (b) van hierdie subartikel, vir 'n beskrywing van die betrokke grens voorgelê word: Met dien verstande dat indien die Staat 'n beswaarmaker is of deur bedoelde beswaar geraak word, die aangeleentheid by wyse van arbitrasie besleg moet word, en die bepalings van artikel 14(7) en (8) is mutatis mutandis ten opsigte van die 55 ooreenkoms van toepassing.

(b) Die kommissie in paragraaf (a) vermeld, bestaan uit 'n beampte van die Departement wat skriftelik deur die Direkteur-generaal benoem is, die Landmeter-generaal van die provinsie waarin die grond geleë is, wat voorsitter is, en die Registrateur van Aktes van die provinsie waarin die grond geleë is of 60 wat die registrasie van aktes vir sodanige provinsie behartig.

(c) Die kommissie moet op die saak ingaan en die betrokke grens omskryf

members after due consideration of all the documentary evidence available from the Surveyor-General's and the deeds registry records and such other evidence, whether documentary or oral, as the commission may have deemed necessary.

(d) The owners or the holders of any real right affected by the agreement shall be notified by registered letter of the finding of the commission, and, if within a period of 30 days after the date of posting of such registered letter, or in the case of an owner not at that time in South Africa, 60 days, any such owner or holder of a real right fails to lodge formal written objection against such finding, and thereafter within a further period of 30 days to take steps to institute an action to determine the matter, such owner or holder of a real right shall be deemed to have consented to the description decided upon by the commission: Provided that if the address of a contiguous owner, or of a holder of a real right, is not readily ascertainable by the Surveyor-General, the publication of the finding of the commission by notice in two consecutive issues of the *Gazette* and once a week during two consecutive weeks in at least two newspapers published respectively in a different official language as referred to in section 3(1) of the Constitution, and circulating in the area in which the property in question is situated, shall for the purposes of this subparagraph be sufficient notice to such owner or such holder of a real right: Provided further that thereafter such description shall not be capable of being disputed in any court of law, and no diagram shall be approved which is not in accordance with it.

(e) On the agreement coming into force, the diagrams of each property affected filed in the office of the Surveyor-General and in the deeds registry, and the owner's copy thereof, when available, shall be endorsed accordingly.

(6)(a) Whenever a river, other than a tidal river as defined in section 1 of the Sea-shore Act, 1935 (Act No. 21 of 1935), constitutes a boundary of any piece of land, such piece of land shall be deemed to extend to the middle of the river, unless—

- (i) it is stated in clear and unequivocal terms in the title deed or on the original diagram of such land that a particular bank of the river constitutes such boundary; or
- (ii) it is stated in clear and unequivocal terms in the title deed or on the original diagram of land contiguous to such first-mentioned land and separated therefrom by the river, that the entire river bed forms part of such contiguous land; or
- (iii) the inclusion of any part of the river bed in the said land would cause the said boundary to fall beyond the territorial limits of the grantor as they existed at the time when the grant of the said land was made; or
- (iv) the Surveyor-General is in possession of information indicating that the inclusion of any part of the river bed in the said land would be invalid:

Provided that in the case of the Orange and Vaal Rivers the middle of the river shall not be deemed to be the boundary until the Surveyor-General has certified that no evidence has been adduced whereby any presumption that such piece of land extends to the middle of the river may be rebutted.

(b) On the written application of the owner of a piece of land of which the relevant boundary is deemed to be the middle of the river in terms of paragraph (a), the Surveyor-General shall endorse the diagram of such piece of land to the effect that the middle of the river is the boundary.

(c) Whenever the Surveyor-General is satisfied that on the ground of the provisions of subparagraph (i), (ii), (iii) or (iv) of paragraph (a) any bank of a river constitutes the boundary of a piece of land, he or she may, on the written application of the owner of that piece of land, endorse the diagram of that piece of land to the effect that the said bank is the boundary.

(d) Whenever a diagram representing a piece of land, or any subdivision thereof, in respect of which the presumption contemplated in paragraph (a) is applicable, is submitted for approval and the Surveyor-General deems it necessary that the said diagram be, prior to its approval, endorsed in terms of the

volgens die bevinding waartoe die meerderheid van die lede geraak het na behoorlike oorweging van al die dokumentêre bewys wat uit die stukke van die Landmeter-generaal se kantoor en die registrasiekantoor beskikbaar is en sodanige ander getuienis, hetsy dokumentêr of mondeling, wat die kommissie
5 nodig geag het.

(d) Die eienaars of die houters van 'n saaklike reg wat deur die ooreenkoms geraak word, word per geregistreerde brief van die bevinding van die kommissie in kennis gestel, en, indien binne 'n tydperk van 30 dae na die datum waarop sodanige geregistreerde brief gepos is of, in die geval van 'n eienaar wat dan nie
10 in Suid-Afrika is nie, 60 dae, enige sodanige eienaar of houer van 'n saaklike reg in gebreke bly om formele skriftelike beswaar teen sodanige bevinding in te dien en daarna binne 'n verdere tydperk van 30 dae versuim om stappe te doen om 'n aksie in te stel om die saak te besleg, word daar aangeneem dat sodanige eienaar of houer van 'n saaklike reg sy of haar toestemming verleen het aan die
15 beskrywing deur die kommissie vasgestel: Met dien verstande dat indien die Landmeter-generaal nie die adres van 'n aangrensende eienaar of van 'n houer van 'n saaklike reg geredelik kan vasstel nie, die publikasie van die kommissie se bevinding by wyse van 'n kennisgewing in twee agtereenvolgende uitgawes van die Staatskoerant en een keer elke week gedurende twee agtereenvolgende
20 weke in minstens twee nuusblaaie wat onderskeidelik in 'n verskillende amptelike taal, soos bedoel in artikel 3(1) van die Grondwet, uitgegee word en in omloop is in die gebied waarin die betrokke eiendom geleë is, vir doeleindes van hierdie subparagraaf as voldoende kennisgewing aan sodanige eienaar of sodanige houer van die saaklike reg geag word: Met dien verstande verder dat
25 sodanige beskrywing daarna in enige geregshof onbetwisbaar is, en geen kaart wat nie daarmee ooreenstem nie word goedgekeur nie.

(e) Na die inwerkingtreding van die ooreenkoms word 'n aantekening dienooreenkomstig gemaak op die kaarte van elke betrokke eiendom wat in die kantoor van die Landmeter-generaal en in die registrasiekantoor bewaar word,
30 sowel as op die eienaar se kopie daarvan, indien dit beskikbaar is.

(6)(a) Indien 'n rivier, uitgesonderd 'n getyrvier soos omskryf in artikel 1 van die Strandwet, 1935 (Wet No. 21 van 1935), 'n grens van 'n stuk grond uitmaak, word sodanige stuk grond geag tot by die middel van die rivier te strek, tensy—

- (i) in duidelike en ondubbelsinnige bewoording in die titelbewys of op die
35 oorspronklike kaart van sodanige grond verklaar word dat 'n bepaalde wal van die rivier sodanige grens uitmaak; of
- (ii) in duidelike en ondubbelsinnige bewoording in die titelbewys of op die oorspronklike kaart van grond aangrensend aan sodanige eersgenoemde grond en geskei daarvan deur die rivier, verklaar word dat die
40 hele rivierbedding deel uitmaak van sodanige aangrensende grond; of
- (iii) die insluiting by bedoelde grond van enige deel van die rivierbedding, bedoelde grens buite die gebiedsgrense van die toekenner soos hulle was ten tyde van die toekenning van bedoelde grond, sou laat val; of
- (iv) die Landmeter-generaal oor inligting beskik wat aandui dat die in-
45 sluiting van enige deel van die rivierbedding by bedoelde grond ongeldig sou wees:

Met dien verstande dat in die geval van die Oranje- en Vaalrivier die middel van die rivier nie geag word die grens te wees nie alvorens die Landmeter-generaal gesertifiseer het dat geen getuienis aangevoer is nie waardeur enige vermoede
50 dat sodanige stuk grond tot by die middel van die rivier strek, weerlê kan word.

(b) Op die skriftelike aansoek van die eienaar van 'n stuk grond waarvan die betrokke grens ingevolge paragraaf (a) geag word die middel van die rivier te wees, maak die Landmeter-generaal op die kaart van sodanige stuk grond 'n aantekening te dien effekte dat die middel van die rivier die grens is.

(c) Indien die Landmeter-generaal oortuig is dat op grond van die bepalings van subparagraaf (i), (ii), (iii) of (iv) van paragraaf (a) 'n wal van 'n rivier die grens van 'n stuk grond uitmaak, kan hy of sy op die skriftelike aansoek van die eienaar van daardie stuk grond 'n aantekening te dien effekte dat bedoelde wal die grens is, op die kaart van daardie stuk grond aanbring.

(d) Indien 'n kaart wat 'n stuk grond of enige onderverdeling daarvan voorstel ten opsigte waarvan die vermoede beoog in paragraaf (a) van toepassing is, vir goedkeuring voorgelê word en die Landmeter-generaal dit nodig ag dat 'n
60 aantekening ingevolge die bepalings van paragraaf (b) op bedoelde kaart

provisions of paragraph (b), he or she shall call upon the owner of the said piece of land, or subdivision thereof, to submit a written application as contemplated in paragraph (b) and shall upon receipt of such application endorse the said diagram in terms of the provisions of that paragraph.

(7)(a) Whenever the Surveyor-General is of the opinion that the river boundary of an existing subdivision of a piece of land coincides with a part or the whole of the river boundary of such piece of land as originally granted, he or she may, notwithstanding evidence to the contrary, give effect to the terms of an agreement lodged with him or her in terms of paragraph (b) in respect of that subdivision. 5

(b) The owner of a subdivision to which paragraph (a) relates may lodge with the Surveyor-General an agreement as far as practicable in accordance with the Form of Schedule II to this Act, setting out in clear terms, as prescribed, that the middle of the river is acknowledged as being the river boundary of that subdivision. 10

(c) The provisions of subsections (2), (3), (4) and (5) shall mutatis mutandis apply in respect of such agreement. 15

(8) For the purpose of subsections (6) and (7)—

(a) “contiguous owner” means any owner of land whose rights could, in the opinion of the Surveyor-General, be affected by the acceptance of an agreement referred to in subsection (7); 20

(b) “river” includes a watercourse, stream, spruit, donga or similar natural feature, whether the flow of water in it is of a perennial nature or not, and which is indicated as a boundary of a piece of land on a diagram or general plan filed in the office of the Surveyor-General or in the deeds registry, or which is described as a boundary of a piece of land in a title deed registered in the deeds registry. 25

Manner of erecting beacons for survey purposes

33. (1) All beacons erected for the purpose or in consequence of any survey or resurvey of land under this Act or any prior law shall be substantially and durably constructed under the supervision of, and in the position determined by, a professional land surveyor. 30

(2) The materials of which such beacons shall be composed and the manner in which they shall be erected shall be prescribed.

Erections near beacon

34. Except with the consent of the Surveyor-General, it shall not be lawful for any person to place any fence post or fence-anchor or any other erection or to make any excavation within one metre of any trigonometrical station. 35

Repair or re-erection of beacons

35. (1) Every owner of land shall maintain in proper order and repair in accordance with regulation any beacon or mark defining a corner point of such land, whether such beacon or mark was erected for the purpose of or in connection with a survey or resurvey of such land under this Act or any repealed law, or for the purpose of or in connection with the survey or resurvey of any land contiguous thereto. 40

(2) If any such beacon or mark has not been maintained properly or has been removed or obliterated, the Surveyor-General may, by delivery or by transmission in a registered letter through the post, serve upon the owner of every piece of land whereof such beacon or mark forms a corner, a notice in writing calling upon him or her to restore such beacon or mark to the prescribed condition or to re-erect it in the prescribed manner, as the case may be: Provided that the re-erection of any such removed or obliterated beacon or mark shall be carried out by a professional land surveyor: Provided further that the provisions of this subsection shall not apply to beacons which were moved before the commencement of the repealed Survey Act, 1927 (Act No. 9 of 1927). 45 50

aangebring word voor die goedkeuring daarvan, moet hy of sy die eienaar van bedoelde stuk grond of onderverdeling daarvan versoek om 'n skriftelike aansoek soos beoog in paragraaf (b) in te dien en bring hy of sy, by ontvangs van sodanige aansoek, 'n aantekening op bedoelde kaart aan ingevolge die bepalings van daardie paragraaf.

(7)(a) Indien die Landmeter-generaal van oordeel is dat die rivierwaartse grens van 'n bestaande onderverdeling van 'n stuk grond ooreenstem met 'n deel of die geheel van die rivierwaartse grens van sodanige stuk grond soos oorspronklik toegeken, kan hy of sy, ondanks strydige getuienis, gevolg gee aan die bepalings van 'n ooreenkoms wat ingevolge paragraaf (b) ten opsigte van daardie onderverdeling by hom of haar ingedien is.

(b) Die eienaar van 'n onderverdeling waarop paragraaf (a) betrekking het, kan 'n ooreenkoms, sover doenlik ooreenkomstig die Vorm van Bylae II van hierdie Wet, waarin in duidelike bewoording, soos voorgeskryf, uiteengesit word dat die middel van die rivier as die rivierwaartse grens van daardie onderverdeling erken word, by die Landmeter-generaal indien.

(c) Die bepalings van subartikels (2), (3), (4) en (5) is *mutatis mutandis* ten opsigte van sodanige ooreenkoms van toepassing.

(8) By die toepassing van subartikels (6) en (7) beteken—

(a) “**aangrensende eienaar**” ’n eienaar van grond wie se regte, na die oordeel van die Landmeter-generaal aangetas kan word deur die aanvaarding van 'n ooreenkoms bedoel in subartikel (7);

(b) “**rivier**” ook ’n waterloop, stroom, spruit, donga of soortgelyke natuurlike grondgesteldheid, ongeag of die vloei van water daarin van 'n standhoudende aard is of nie, en wat aangedui word as 'n grens van 'n stuk grond op 'n kaart of algemene plan wat in die kantoor van die Landmeter-generaal of in die registrasiekantoor bewaar word, of wat as 'n grens van 'n stuk grond beskryf word in 'n titelbewys wat in die registrasiekantoor geregistreer is.

30 Wyse van oprigting van bakens vir opmetings

33. (1) Alle bakens wat vir of as gevolg van 'n opmeting of heropmeting van grond ingevolge hierdie Wet of 'n vorige wet opgerig word, moet stewig en duursaam gebou word onder toesig van 'n professionele landmeter en op die plek wat hy of sy bepaal.

35 (2) Die materiale waaruit sodanige bakens moet bestaan en die wyse waarop dit opgerig moet word, moet voorgeskryf word.

Oprigtings naby trigonometriese stasie

34. Niemand mag sonder die instemming van die Landmeter-generaal binne een meter van 'n trigonometriese stasie 'n heiningspaal of heiningsanker of iets anders oprig of 'n gat grawe nie.

Herstelling of herbouing van bakens

35. (1) Elke eienaar van grond moet 'n baken of merk wat 'n hoekpunt van sodanige grond aandui ooreenkomstig die regulasies behoorlik in stand hou, hetsy sodanige baken of merk opgerig is vir of in verband met 'n opmeting of heropmeting van sodanige grond ingevolge hierdie Wet of enige herroepe wet, of vir of in verband met die opmeting of heropmeting van aangrensende grond.

(2) Indien enige sodanige baken of merk nie behoorlik in stand gehou is nie of verwyder of weggemaak is, kan die Landmeter-generaal die eienaar van elke stuk grond waarvan sodanige baken of merk 'n hoek vorm, deur oorhandiging of deur versending deur die pos per geregistreerde brief, van 'n skriftelike kennisgewing, aansê om sodanige baken of merk tot die voorgeskrewe toestand te herstel of om dit op die voorgeskrewe manier weer op te rig, na gelang van die geval: Met dien verstande dat die heroprigting van enige sodanige verwyderde of weggemaakte baken of merk deur 'n professionele landmeter uitgevoer moet word: Met dien verstande verder dat die bepalings van hierdie subartikel nie van toepassing is nie op bakens wat voor die inwerkingtreding van die Opmetingswet, 1927 (Wet No. 9 van 1927), verskuif is.

(3) If such beacon or mark is not so restored or re-erected within six weeks of the date upon which any such notice was so delivered or posted, the Surveyor-General may cause such beacon or mark to be so restored or re-erected by a professional land surveyor: Provided that the Surveyor-General may at the request of the owner extend the period of six weeks.

(4) The owners of all such pieces of land shall be liable in equal shares for the costs of the repair, restoration or re-erection of any such beacon or mark and the Surveyor-General may recover from every such owner his or her share of all costs incurred by the Surveyor-General under subsection (3): Provided that if any such owner or the servant or agent of any such owner damaged, removed or obliterated any such beacon or mark, the entire cost of the repair, restoration or re-erection of such beacon or mark shall be borne by such owner.

(5) If the Surveyor-General, having served a notice under subsection (2) on the owner of land, is satisfied that any person who acquires an interest in such land may suffer damage or loss as a result of the removal or disturbance of a beacon, he or she shall convey such fact to the registrar concerned and to the owner of such land, and thereafter no further registration of such land or of any portion thereof or an undivided share therein shall be effected in a deeds registry until the Surveyor-General has notified the registrar concerned that the beacon or mark has been restored or re-erected by a professional land surveyor.

Offences and compensation in respect thereof

36. (1) Any person who, without lawful excuse, the burden of proof whereof shall be upon him or her,—

- (a) alters, moves, disturbs or wilfully damages or destroys any beacon, bench mark, reference mark, signal or trigonometrical station intended to be permanent and erected for the purpose of or in connection with any survey operations, whether such beacon, bench mark, reference mark, signal or trigonometrical station is upon his or her own land or not; or
- (b) erects any beacon except under the supervision of a professional land surveyor, whether his or her intention is to alter the boundary line of any piece of land or to cause deception as to that boundary line or not,

shall be guilty of an offence and liable on conviction to a fine or to imprisonment for a period not exceeding six months, or to both such fine and imprisonment, and the removal or disturbance of any such beacon, mark or signal for the purpose of erecting another beacon, mark or signal in its place shall not constitute a lawful excuse under this section unless a professional land surveyor personally supervises such removal or disturbance and the erection of such other beacon, mark or signal.

(2) For the purpose of awarding compensation in respect of any damage caused by such offence, any beacon in connection with which any such offence was committed shall be deemed to be the property of any person upon whose land or upon a boundary of whose land such beacon was situate, and any bench mark, reference mark or trigonometrical station in connection with which any such offence was committed shall be deemed to be the property of the Surveyor-General.

Authority to remove beacons

37. Any person who, for the purpose of carrying out any work which he or she may lawfully perform, desires to remove or disturb any beacon or mark erected in connection with the survey of land, shall apply to the Surveyor-General for authority to effect such removal or disturbance and the Surveyor-General may thereupon, at the expense of such applicant, employ any professional land surveyor to personally effect or supervise the removal or disturbance and subsequent replacement, in accordance with regulation, of such beacon or mark or the erection or placing of any other mark to indicate the position of such removed or disturbed beacon or mark, in such manner as the Surveyor-General may direct.

(3) Indien sodanige baken of merk nie binne ses weke na die datum waarop sodanige kennisgewing oorhandig of gepos is, aldus herstel of weer opgerig is nie, kan die Landmeter-generaal sodanige baken of merk deur 'n professionele landmeter aldus laat herstel of weer laat oprig: Met dien verstande dat die Landmeter-generaal op versoek van die eienaar die tydperk van ses weke kan verleng.

(4) Die eienaars van alle sodanige stukke grond is in gelyke aandeel aanspreeklik vir die koste van die herstelling of heroprigting van enige sodanige baken of merk en die Landmeter-generaal kan van elke sodanige eienaar sy of haar aandeel verhaal van al die koste deur die Landmeter-generaal kragtens subartikel (3) aangegaan: Met dien verstande dat indien sodanige eienaar of 'n werknemer of die verteenwoordiger van enige sodanige eienaar sodanige baken of merk beskadig, verwyder of weggemaak het, sodanige eienaar aanspreeklik is vir al die koste van die herstelling of heroprigting van sodanige baken of merk.

(5) Indien die Landmeter-generaal, nadat hy of sy 'n kennisgewing kragtens subartikel (2) op die eienaar van grond gedien het, oortuig is dat iemand wat 'n belang in sodanige grond verkry, skade of verlies kan ly as gevolg van die verwydering of versteuring van 'n baken, deel hy of sy dié feit mee aan die betrokke registrateur en aan die eienaar van sodanige grond, en daarna vind geen verdere registrasie van sodanige grond of van 'n deel daarvan of van 'n onverdeelde aandeel daarin, in 'n registrasiekantoor plaas nie totdat die Landmeter-generaal die betrokke registrateur meegedeel het dat die baken of merk deur 'n professionele landmeter herstel of weer opgerig is.

Misdrywe en skadevergoeding in verband daarmee

36. (1) 'n Persoon wat sonder 'n geldige verskoning, waarvan die bewyslas op hom of haar rus,—

(a) 'n baken, hoogtemerk, verwysingsmerk, sinjaal of trigonometriese stasie van 'n permanente aard en wat vir of in verband met enige opmetingswerksaamhede opgerig is, verander, verskuif, versteur of opsetlik beskadig of vernietig, hetsy sodanige baken, hoogtemerk, verwysingsmerk, sinjaal of trigonometriese stasie op sy of haar eie grond is of nie;

(b) 'n baken oprig behalwe onder toesig van 'n professionele landmeter, hetsy hy of sy die grenslyn van 'n stuk grond wil verander of iemand in verband met daardie grenslyn wil mislei of nie,

is skuldig aan 'n misdryf en is by skuldigbevinding strafbaar met 'n boete, of met gevangenisstraf vir 'n tydperk van hoogstens ses maande, of met beide sodanige boete en gevangenisstraf, en die verwydering of versteuring van sodanige baken, merk of sinjaal om 'n ander baken, merk of sinjaal in sy plek op te rig, is geen geldige verskoning volgens hierdie artikel nie, tensy 'n professionele landmeter persoonlik toesig hou oor sodanige verwydering of versteuring en oor die oprigting van sodanige ander baken, merk of sinjaal.

(2) Vir die toekenning van skadevergoeding ten opsigte van skade deur sodanige misdryf veroorsaak, word 'n baken in verband waarmee enige sodanige misdryf gepleeg is, beskou as die eiendom van enigeen op wie se grond of op 'n grens van wie se grond daardie baken gestaan het en enige hoogtemerk, verwysingsmerk of trigonometriese stasie ten opsigte waarvan sodanige misdryf gepleeg is, word beskou as die eiendom van die Landmeter-generaal.

Magtiging om bakens te verwyder

37. Iemand wat 'n baken of merk, opgerig in verband met die opmeting van grond, wil verwyder of versteur om enige werk uit te voer wat hy of sy wettig mag verrig, moet die Landmeter-generaal versoek om magtiging om sodanige baken of merk te verwyder of te versteur, en die Landmeter-generaal kan daarna op koste van sodanige aansoeker 'n professionele landmeter aanstel om persoonlik of onder toesig van daardie professionele landmeter, die verwydering of versteuring en latere terugplasing, volgens die regulasies, van sodanige baken of merk of die oprigting of plasing van 'n ander merk om die ligging van sodanige verwyderde of versteurde baken of merk aan te dui, te verrig of te laat verrig op so 'n wyse as wat die Landmeter-generaal mag gelas.

Manner of preparing diagram

38. Every general plan or diagram submitted for the approval of a Surveyor-General shall be prepared in accordance with the regulations and the numerical and other data recorded thereon shall be within the prescribed limits of consistency: Provided that the Surveyor-General may approve a diagram prepared before the commencement of this Act in accordance with any law or usage in force at the time of such preparation. 5

No registration of land without approved diagram

39. No general plan or diagram of any piece of land shall be accepted in any deeds registry in connection with any registration therein of such land, unless such general plan or diagram has been approved by the Surveyor-General: Provided that, in the event of a general plan having been prepared in terms of any law which regulates the establishment of townships, the Surveyor-General may, at the request of the professional land surveyor who has signed the general plan, approve such general plan provisionally and such a provisionally approved general plan may be accepted in a deeds registry for the registration of registrable acts in respect of erven indicated on such a plan, if a certificate has been submitted to the registrar in which the responsible professional land surveyor declares that the beacons of the erf or erven to be registered have been placed in positions that correspond with the data appearing on the provisionally approved general plan, and that he or she will submit the final general plan to the Surveyor-General for approval within the prescribed period: Provided further that a professional surveyor shall, simultaneously with the submission of such certificate to a registrar, submit a copy thereof to the Surveyor-General concerned. 10 15 20 25

Diagram must be signed by professional land surveyor

40. No general plan or diagram shall be approved by the Surveyor-General unless it is prepared under the direction of and signed by a professional land surveyor: Provided that the Surveyor-General may approve a general plan or a diagram framed by his or her direction from general plans, diagrams or survey records filed in his or her office or registered in a deeds registry, without the signature thereon of the professional land surveyor who signed such general plans, diagrams or survey records. 30

Rectification of overlap of diagrams

41. (1) Whenever the figure on the diagram of a piece of land (hereinafter referred to as the overlapping diagram) overlaps the figure of the diagram of another piece of land and the Surveyor-General deems it necessary to rectify the anomaly, he or she shall give notice of the overlap to the registrar concerned and to the owner of the land represented on the overlapping diagram and thereafter no further registration of such land or any portion thereof or undivided share therein shall be effected in a deeds registry until the Surveyor-General, after receipt of such data as he or she may require from the owner for the purpose, has rectified the overlapping diagram. 35 40

(2) The provisions of section 43 shall mutatis mutandis apply in regard to the service of the notice referred to in subsection (1).

(3) The provisions of section 44 shall mutatis mutandis apply in regard to the alteration of the title deed in respect of the overlapping diagram. 45

Diagram for consolidated title

42. (1) The Surveyor-General may approve a diagram which has been compiled, without any resurvey, from two or more diagrams representing several pieces of land and which has been prepared for the purpose of obtaining a consolidated title thereto. 50

Wyse waarop kaart vervaardig moet word

38. Elke algemene plan of kaart wat aan die Landmeter-generaal vir goedkeuring voorgelê word, moet ooreenkomstig die regulasies vervaardig wees en die getals- en ander gegewens wat daarop aangeteken is, moet binne die voorgeskrewe perke van bestaanbaarheid val: Met dien verstande dat die Landmeter-generaal 'n kaart wat voor die inwerkingtreding van hierdie Wet vervaardig is ooreenkomstig enige wet of gebruik wat ten tyde van sodanige vervaardiging gegeld het, kan goedkeur.

Geen registrasie van grond sonder goedgekeurde kaart

39. Geen algemene plan of kaart van 'n stuk grond mag in 'n registrasiekantoor in verband met enige registrasie daarin van sodanige stuk grond aangeneem word nie, tensy sodanige algemene plan of kaart deur die Landmeter-generaal goedgekeur is: Met dien verstande dat wanneer 'n algemene plan opgestel is ingevolge enige wet wat die stigting van dorpe reël, die Landmeter-generaal sodanige algemene plan op versoek van die professionele landmeter wat die algemene plan onderteken het, voorlopig mag goedkeur en sodanige voorlopig goedgekeurde algemene plan mag in 'n registrasiekantoor aanvaar word vir die registrasie van registreerbare handelinge met betrekking tot erwe wat op sodanige plan aangetoon word indien 'n sertifikaat by die registrateur ingedien is waarin die verantwoordelike professionele landmeter verklaar dat die bakens van die erf of erwe wat geregistreer staan te word, geplaas is in posisies wat ooreenstem met die data wat op die voorlopig goedgekeurde algemene plan voorkom en dat hy of sy die finale algemene plan binne die voorgeskrewe tydperk by die Landmeter-generaal vir goedkeuring sal indien: Met dien verstande verder dat 'n professionele landmeter gelyktydig met die indiening van bedoelde sertifikaat by 'n registrateur 'n afskrif van sodanige sertifikaat by die betrokke Landmeter-generaal moet indien.

Kaart moet deur professionele landmeter onderteken wees

40. Geen algemene plan of kaart mag deur die Landmeter-generaal goedgekeur word nie tensy dit vervaardig is onder toesig van en onderteken is deur 'n professionele landmeter: Met dien verstande dat die Landmeter-generaal 'n algemene plan of 'n kaart wat in sy of haar opdrag vervaardig is uit algemene planne, kaarte of opmeetrekords wat in sy of haar kantoor bewaar word of in 'n registrasiekantoor geregistreer is, kan goedkeur sonder dat die handtekening van die professionele landmeter wat sodanige algemene planne, kaarte of opmeetrekords onderteken het, daarop verskyn.

Verbetering van kaarte wat mekaar oorvleuel

41. (1) Indien die figuur op die kaart van 'n stuk grond (hierna die oorvleuelende kaart genoem) die figuur van die kaart van 'n ander stuk grond oorvleuel en die Landmeter-generaal dit nodig ag om die onreëlmatigheid te verbeter, moet hy of sy kennis van die oorvleueling gee aan die betrokke registrateur en aan die eienaar van die grond voorgestel op die oorvleuelende kaart en daarna mag geen verdere registrasie van sodanige grond of enige gedeelte daarvan of enige onverdeelde aandeel daarin in 'n registrasiekantoor plaasvind nie totdat die Landmeter-generaal, na ontvangs van die gegewens wat hy of sy vir dié doel van die eienaar mag vereis, die oorvleuelende kaart verbeter het.

- (2) Die bepalinge van artikel 43 is mutatis mutandis van toepassing ten opsigte van die diening van die kennisgewing bedoel in subartikel (1). (3) Die bepalinge van artikel 44 is mutatis mutandis van toepassing ten opsigte van die verandering van die titelbewys ten opsigte van die oorvleuelende kaart.

Kaart vir 'n gekonsolideerde titel

42. (1) Die Landmeter-generaal kan 'n kaart wat sonder heropmeting saamgestel is uit twee of meer kaarte wat verskeie stukke grond voorstel en wat vervaardig is om 'n gekonsolideerde titel daarop te verkry, goedkeur.

(2) The several diagrams forming the component parts of a new diagram which has been framed for the consolidation of title shall, upon the issue of the certificate of such consolidated title, be transmitted by the registrar concerned to the Surveyor-General for cancellation.

Registrar and owner to be informed of incorrect diagram

5

43. If the Surveyor-General is satisfied that the diagram of any piece of land entirely fails to represent such land or misrepresents it to such an extent that damage or loss might result to any person who is or may become interested therein, he or she may give notice of such fact to the registrar concerned and to the owner of such piece of land and thereafter no further registration of such piece of land or of any portion thereof or undivided share therein shall be effected in a deeds registry until a new diagram thereof has been approved and a certificate of amended title thereto has been issued or the title deed thereof has been endorsed, in accordance with such new diagram, under the Deeds Registries Act, 1937 (Act No. 47 of 1937): Provided that if the Surveyor-General is unaware of the address of the owner of such piece of land, a publication of such notice in two consecutive issues of the Gazette and once every week during two consecutive weeks in at least two newspapers published respectively in a different official language, as referred to in section 3(1) of the Constitution, and circulating in the area within which such piece of land is situate, shall be deemed to be sufficient to such owner for the purpose of this section.

10

15

20

Correction of registered diagram

44. The Surveyor-General may correct any error in the numerical data, figure or wording of a diagram registered in a deeds registry: Provided that if such correction affects the extent or designation of the land represented by such diagram, the Surveyor-General shall notify the registrar concerned of such correction, and such registrar shall thereupon amend the relative title deed and registers in his or her deeds registry in accordance with such corrected diagram and before effecting any further registration of such land or any portion thereof or undivided share therein shall likewise amend the relative duplicate title deed belonging to the owner of such land.

25

30

Power of entry upon land

45. (1) A Surveyor-General, the Chief Surveyor-General, any person generally or specially deputed in writing by any such officer, a professional land surveyor or a hydrographer of the South African Navy may, for the purpose of performing any duties imposed by or in pursuance of this Act or the regulations or any other law—

35

- (a) enter upon any land with such assistants or servants, animals, vehicles, appliances and instruments as are necessary for or incidental to the performance of those duties;
- (b) place or erect any permanent beacon, bench mark, reference mark or trigonometrical station, or any temporary flag, signal or other mark upon such land;
- (c) make use of any natural material upon which no work has been expended and, except within a township, of any water, whether conserved or not, found upon or in such land;
- (d) cut any vegetation growing wild in the vicinity of any such beacon, mark, trigonometrical station, flag or signal for the purpose of enabling observations to be made thereto or therefrom; and
- (e) enter at all reasonable hours any building or enclosed place:

45

Provided that—

50

- (i) reasonable notice of the intention to exercise any of the powers conferred by this section shall be given to the owner or occupier of such

(2) Die verskeie kaarte wat die bestanddele vorm van 'n nuwe kaart wat vervaardig is vir 'n konsolidasie van titel, moet, na uitreiking van die sertifikaat van sodanige gekonsolideerde titel, deur die betrokke registrateur aan die Landmeter-generaal gestuur word vir rojering.

5 Kennisgewing van foutiewe kaart aan registrateur en eienaar

43. Indien die Landmeter-generaal oortuig is dat die kaart van 'n stuk grond daardie grond hoegenaamd nie voorstel nie of dit in dié mate verkeerd voorstel dat iemand wat 'n belang daarin het of mag verkry, daardeur skade of verlies sou kan ly, kan hy of sy daardie feit meedeel aan die betrokke registrateur en aan die eienaar van sodanige stuk grond en daarna mag geen verdere registrasie van sodanige stuk grond of van 'n gedeelte daarvan of van 'n onverdeelde aandeel daarin in 'n registrasiekantoor plaasvind nie totdat 'n nuwe kaart daarvan goedgekeur is en 'n sertifikaat van geamendeerde titel daarop uitgegee is of 'n aantekening gemaak is op die titelbewys daarvan ooreenkomstig sodanige nuwe kaart, ingevolge die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet No. 47 van 1937): Met dien verstande dat indien die Landmeter-generaal die adres van sodanige eienaar van sodanige stuk grond nie ken nie, die publikasie van sodanige kennisgewing in twee agtereenvolgende uitgawes van die Staatskoerant en een keer elke week gedurende twee agtereenvolgende weke in minstens twee nuusblaaie wat onderskeidelik in 'n verskillende amptelike taal, soos bedoel in artikel 3(1) van die Grondwet uitgegee word en in omloop is in die gebied waarin sodanige stuk grond geleë is, vir doeleindes van hierdie artikel as voldoende mededeling aan sodanige eienaar beskou word.

Verbetering van geregistreerde kaart

44. Die Landmeter-generaal kan enige fout in die getalsgegewens, figuur of bewoording van 'n kaart wat in 'n registrasiekantoor geregistreer is, verbeter: Met dien verstande dat indien sodanige verbetering die grootte of benaming raak van die grond wat deur die kaart voorgestel word, die Landmeter-generaal sodanige verbetering moet meedeel aan die betrokke registrateur, wat daarop die betrokke titelbewys en registers in sy of haar registrasiekantoor in ooreenstemming met sodanige verbeterde kaart moet wysig en voordat hy of sy 'n verdere registrasie van sodanige grond of van 'n deel daarvan of van 'n onverdeelde aandeel daarin bewerkstellig, moet hy of sy op dieselfde wyse die betrokke duplikaat van die titelbewys, wat aan die eienaar van sodanige grond behoort, wysig.

Bevoegdheid om grond te betree

45. (1) 'n Landmeter-generaal, die Hooftlandmeter-generaal, enige persoon aan wie sodanige amptenaar algemeen of spesiaal 'n skriftelike opdrag gee, 'n professionele landmeter of 'n hidrograaf van die Suid-Afrikaanse Vloot kan ter verrigting van enige werksaamhede wat deur of kragtens hierdie Wet of die regulasies of enige ander wet voorgeskryf word—
- (a) enige grond betree met sodanige helpers of werknemers, diere, voertuie, toestelle en instrumente as wat nodig is vir of in verband met die verrigting van daardie werksaamhede;
 - (b) enige permanente baken, hoogtemerk, verwysingsmerk of trigonometriese stasie of 'n tydelike vlag, sinjaal of ander merk op sodanige grond plaas of oprig;
 - (c) gebruik maak van enige natuurlike onbewerkte materiaal en, uitgesonderd in 'n dorp, van enige water, hetsy opgegaar of nie, wat op of in sodanige grond voorkom;
 - (d) enige plante wat wild groei in die nabyheid van enige sodanige baken, merk, trigonometriese stasie, vlag of sinjaal wegkap om waarneming daarheen of daarvandaan moontlik te maak; en
 - (e) te alle redelike ure enige gebou of inbegrepe plek betree:
- Met dien verstande dat—
- (i) aan die eienaar of besitter van sodanige grond redelike kennis gegee moet word van die voorneme om 'n bevoegdheid, wat hierdie artikel

land except when such powers are exercised carrying out any provision of section 27; and

- (ii) as little damage and inconvenience as possible shall be caused by the exercise of any of the powers conferred by this section, and such owner or occupier shall be entitled to compensation for any damage caused to or in any building or enclosed place, and for any unreasonable damage caused to any other property belonging to such owner or occupier. 5

(2) Any person who in any way whatsoever prevents, obstructs or impedes the exercise of any of the powers conferred by subsection (1), or who moves, obscures or destroys any flag, peg, signal or other mark of a temporary nature lawfully placed on such land in connection with any surveying operations before the completion of such operations, shall be guilty of an offence and liable on conviction to a fine, or to imprisonment for a period not exceeding three months. 10

(3) The Minister may require that a servitude in favour of the State protecting any permanent beacon, bench mark, reference mark or trigonometrical station, and ensuring an unobstructed view to and from any other such beacon, mark or station shall be granted by the owner of any land upon or near which any such beacon, mark or station is situate, and cause such servitude to be registered against the title deed of such land: Provided that the costs of the registration of such servitude and reasonable compensation for any depreciation in the value of the servient tenement by reason of the establishment of such servitude shall be paid out of the National Revenue Fund established by section 185 of the Constitution. 15 20

Act binding on State

46. This Act shall be binding on the State in so far as any land surveyed or resurveyed or dealt with thereunder is unalienated State land or land which has been alienated and subsequently reacquired by the State, and the Surveyor-General shall, for the purposes of this Act, be deemed to be the owner of any such land. 25

Meaning of diagram in other laws

47. Whenever in any law a reference is made to a diagram or the lodging or submission of a diagram, the reference shall from the commencement of this Act and notwithstanding anything in such law contained be deemed to be a reference to a diagram defined by, and complying with, the requirements of this Act. 30

Notice to Surveyor-General of application to court

48. Before any application is made to a court for an order affecting the performance of any act in a surveyor-general's office, the applicant shall give notice in writing to the Surveyor-General concerned at least 21 days before the hearing of such application and such Surveyor-General may submit to the court such report thereon as he or she may deem desirable. 35 40

Transitional provisions regarding regulations, the Chief Surveyor-General, Surveyor's-General and office fees

49. (1) Subject to the provisions of subsection (2), all regulations issued before the commencement of this Act under any law repealed by section 51 shall continue to be in force in the area in respect of which they applied immediately before the commencement of the Constitution, until it is repealed, substituted or amended by the Survey Regulations Board: Provided that a reference in any regulation issued under the Survey Act, 1927 (Act No. 9 of 1927), to that Act shall be deemed 45

- verleen, uit te oefen, behalwe wanneer sodanige bevoegdheid uitgeoefen word by die uitvoering van 'n bepaling van artikel 27; en
- (ii) so min skade en ongerief moontlik aangerig mag word deur die uitoefening van 'n bevoegdheid wat hierdie artikel verleen, en sodanige eienaar of besitter geregtig is op vergoeding vir enige skade aangerig aan of in 'n gebou of inbegrepe plek, en vir enige onredelike skade aangerig aan enige ander eiendom wat aan sodanige eienaar of besitter behoort.

(2) Iemand wat op watter manier ook al die uitoefening van 'n bevoegdheid verleen deur subartikel (1) belet, verhinder of belemmer, of wat 'n vlag, pen, sinjaal of ander merk van tydelike aard wat wettig in verband met enige opmetingswerk op sodanige grond geplaas is, voor die voltooiing van sodanige werk verskuif, bedek of vernietig, is skuldig aan 'n misdryf en is by skuldigebevinding strafbaar met 'n boete of met gevangenisstraf vir 'n tydperk van hoogstens drie maande.

(3) Die Minister kan vereis dat 'n eienaar van grond waarop of in die nabyheid waarvan 'n permanente baken, hoogtemerk, verwysingsmerk of trigonometriese stasie staan, ten gunste van die Staat 'n serwituut verleen wat sodanige permanente baken, hoogtemerk, verwysingsmerk of trigonometriese stasie beskerm en 'n onbelemmerde uitsig op en vanaf enige ander sodanige baken, merk of stasie verseker, en laat sodanige serwituut teen die titelbewys van sodanige grond registreer: Met dien verstande dat die koste van die registrasie van sodanige serwituut en redelike skadevergoeding vir enige vermindering in waarde wat die beswaarde stuk grond deur die vestiging van sodanige serwituut mag ondergaan het, uit die Nasionale Inkomstefonds, ingestel by artikel 185 van die Grondwet, betaal moet word.

Wet bind die Staat

46. Hierdie Wet bind die Staat vir sover enige grond wat daarkragtens opgemeet, heropgemeet of mee gehandel is, onvervreemde Staatsgrond is of grond wat vervreem is en daarna weer deur die Staat herverkry is, en die Landmeter-generaal word vir doeleindes van hierdie Wet as die eienaar van sodanige grond beskou.

Betekenis van kaart in ander wette

47. Indien die een of ander wet melding maak van 'n kaart of van die indiening of voorlegging van 'n kaart, word sodanige vermelding, ondanks die bepalinge van sodanige wet, vanaf die inwerkingtreding van hierdie Wet geag 'n vermelding te wees van 'n kaart wat in hierdie Wet omskrywe is en aan sy of haar vereistes voldoen.

Kennisgewing aan Landmeter-generaal van aansoek by hof

48. Alvorens by 'n hof aansoek gedoen word om 'n bevel wat die verrigting van 'n handeling in 'n Landmeter-generaal se kantoor raak, moet die aansoeker aan die betrokke Landmeter-generaal minstens 21 dae voor die aanhoor van sodanige aansoek skriftelik kennis gee, en sodanige Landmeter-generaal kan 'n verslag daarvoor wat hy of sy wenslik ag, aan die hof voorlê.

Oorgangsbepalings ten opsigte van regulasies, Hooflandmeter-generaal, Landmeters-generaal en kantoorgelde

49. (1) Behoudens die bepalinge van subartikel (2) bly alle regulasies wat voor die inwerkingtreding van hierdie Wet uitgevaardig is kragtens enige wet wat by artikel 51 herroep is, voortbestaan in die gebied ten opsigte waarvan dit van toepassing was onmiddellik voor die inwerkingtreding van die Grondwet totdat dit deur die Opmetingsregulasieraad herroep, vervang of gewysig word: Met dien verstande dat 'n verwysing in enige regulasie wat kragtens die Opmetingswet, 1927 (Wet No. 9 van 1927), uitgevaardig is, na 'n bepaling van daardie Wet, geag word 'n verwysing te wees na die ooreenstemmende bepaling van hierdie Wet: Met dien verstande verder dat die Opmetingsregulasieraad

to be a reference to the corresponding provision of this Act: Provided further that the Survey Regulations Board shall repeal, amend or substitute the above-mentioned regulations within six months after the commencement of this Act.

(2) Any office fees prescribed under the provisions of section 9 of the repealed Survey Act, 1927 (Act No. 9 of 1927), shall continue to be in force and shall be deemed to be prescribed in terms of section 10 of this Act: Provided that, notwithstanding the provisions of subsection (1), any office fees prescribed under any corresponding provision of any other law repealed by section 51 shall be deemed to be repealed on the commencement of this Act. 5

(3) Every person who immediately before the commencement of the Constitution was a Surveyor-General in the Republic or in any area which at the commencement of the Constitution became part of the Republic shall continue to be such a Surveyor-General after the commencement of this Act until the Minister appoints Surveyors-General in terms of section 5: Provided that any Surveyor-General who thereafter will not be in charge of a surveyor-general's office established under section 4 shall be dealt with in terms of the provisions of the Public Service Act, 1994 (Proclamation No. 103 of 1994). 10 15

(4) The person who was the Chief Surveyor-General of the Republic immediately before the commencement of this Act shall, on the commencement of this Act, be deemed to have been appointed as such under the provisions of section 2. 20

Application of Act

50. This Act shall apply throughout the national territory of the Republic.

Repeal of laws

51. (1) The laws mentioned in Schedule I are hereby repealed to the extent mentioned in the third column of that Schedule. 25

(2) Any agreement in respect of survey or mapping entered into before the commencement of the Constitution with a former independent or self-governing territory is hereby repealed.

Short title

52. This Act shall be called the Survey Act, 1995. 30

bogemelde regulasies binne ses maande na die inwerkingtreding van hierdie Wet moet herroep, wysig of vervang.

(2) Enige kantoorgelde wat kragtens die bepalings van artikel 9 van die herroepe Opmetingswet, 1927 (Wet No. 9 van 1927), voorgeskryf is, bly van krag en word geag ingevolge artikel 10 van hierdie Wet voorgeskryf te wees: Met dien verstande dat, ondanks die bepalings van subartikel (1), enige kantoorgelde voorgeskryf kragtens 'n ooreenstemmende bepaling in enige van die ander wette wat by artikel 51 herroep is, by die inwerkingtreding van hierdie Wet geag word herroep te wees.

(3) Elke persoon wat onmiddellik voor die inwerkingtreding van die Grondwet 'n Landmeter-generaal was in die Republiek of in enige gebied wat by die inwerkingtreding van die Grondwet deel geword het van die Republiek, bly na die inwerkingtreding van hierdie Wet 'n Landmeter-generaal totdat die Minister ingevolge artikel 5 Landmeters-generaal aanstel: Met dien verstande dat daar met enige Landmeter-generaal wat na sodanige aanstelling nie in beheer is van 'n landmeter-generaalkantoor ingestel kragtens artikel 4 nie, gehandel word ooreenkomstig die bepalings van die Staatsdienswet, 1994 (Proklamasie No. 103 van 1994).

(4) Die persoon wat onmiddellik voor die inwerkingtreding van hierdie Wet die Hooftlandmeter-generaal van die Republiek was, word by die inwerkingtreding van hierdie Wet geag as sodanig aangestel te wees kragtens artikel 2.

Toepassing van Wet

50. Hierdie Wet is dwarsdeur die nasionale grondgebied van die Republiek van toepassing.

25 Herroeping van wette en ooreenkomste

51. (1) Die wette vermeld in Bylae I word hierby herroep in die mate vermeld in die derde kolom van daardie Bylae.

(2) Enige ooreenkoms wat ten opsigte van opmeting of kartering voor die inwerkingtreding van die Grondwet met 'n voormalige onafhanklike of self-regerende gebied aangegaan is, word hierby herroep.

Kort titel

52. Hierdie Wet heet die Opmetingswet, 1995.

SCHEDULE I

LAWS REPEALED

Number and year of law	Short title	Extent of repeal
Act No. 9 of 1927	Land Survey Act, 1927	The whole
Act No. 9 of 1927	Bophuthatswana Land Survey Act, 1927	The whole
Act No. 9 of 1927	Gazankulu Land Survey Act, 1927	The whole
Act No. 9 of 1927	KaNgwane Land Survey Act, 1927	The whole
Act No. 9 of 1927	KwaNdebele Land Survey Act, 1927	The whole
Act No. 9 of 1927	KwaZulu Land Survey Act, 1927	The whole
Act No. 9 of 1927	Lebowa Land Survey Act, 1927	The whole
Act No. 9 of 1927	Qwaqwa Land Survey Act, 1927	The whole
Act No. 9 of 1927	Venda Land Survey Act, 1927	The whole
Act No. 14 of 1941	Land Survey Amendment Act, 1941	The whole
Act No. 82 of 1959	Universities Amendment Act, 1959	Section 10
Act No. 52 of 1962	Land Survey Amendment Act, 1962	The whole
Act No. 64 of 1970	Land Survey Amendment Act, 1970	The whole
Act No. 52 of 1971	Land Survey Amendment Act, 1971	The whole
Act No. 71 of 1972	Land Survey Amendment Act, 1972	The whole, except section 17
Act No. 23 of 1977	Land Survey Amendment Act, 1977	The whole
Act No. 19 of 1978	Transkei Land Survey Act, 1978	The whole
Act No. 20 of 1978	Bophuthatswana Surveyor-General Act, 1978	The whole
Act No. 26 of 1981	Land Survey Amendment Act, 1981	The whole, except section 11
Act No. 40 of 1984	Professional and Technical Surveyors Act, 1984	The Schedule in so far as it relates to the Land Survey Act, 9 of 1927
Act No. 97 of 1986	Transfer of Powers and Duties of the State President Act, 1986	Section 4, and Schedule 1 in so far as it relates to the Land Survey Act, 9 of 1927
Act No. 9 of 1988	Qwaqwa Land Survey Amendment Act, 1988	The whole
Act No. 11 of 1988	KwaNdebele Land Survey Amendment Act, 1988	The whole
Act No. 22 of 1988	Ciskei Land Survey Act, 1988	The whole
Act No. 17 of 1989	KwaZulu Land Survey Amendment Act, 1989	The whole
Act No. 76 of 1990	Land Survey Amendment Act, 1990	The whole
Act No. 113 of 1991	Less Formal Township Establishment Act, 1991	The Schedule in so far as it relates to the Survey Act, 9 of 1927
Act No. 4 of 1992	KwaNdebele Land Survey Amendment Act, 1992	The whole
Act No. 89 of 1993	Regional and Land Affairs General Amendment Act, 1993	Sections 1, 2 and 3
Act No. 170 of 1993	Regional and Land Affairs Second General Amendment Act, 1993	Section 1

BYLAE I

WETTE HERROEP

Nommer en jaar van wet	Kort titel	Omvang van herroeping
Wet No. 9 van 1927	Opmetingswet, 1927	Die geheel
Wet No. 9 van 1927	Bophuthatswana Opmetingswet, 1927	Die geheel
Wet No. 9 van 1927	Gazankula Opmetingswet, 1927	Die geheel
Wet No. 9 van 1927	KaNgwane Opmetingswet, 1927	Die geheel
Wet No. 9 van 1927	KwaNdebele Opmetingswet, 1927	Die geheel
Wet No. 9 van 1927	KwaZulu Opmetingswet, 1927	Die geheel
Wet No. 9 van 1927	Lebowa Opmetingswet, 1927	Die geheel
Wet No. 9 van 1927	Qwaqwa Opmetingswet, 1927	Die geheel
Wet No. 9 van 1927	Venda Opmetingswet, 1927	Die geheel
Wet No. 14 van 1941	Opmetingswysigingswet, 1941	Die geheel
Wet No. 82 van 1959	Wysigingswet op Universiteite, 1959	Artikel 10
Wet No. 52 van 1962	Opmetingswysigingswet, 1962	Die geheel
Wet No. 64 van 1970	Opmetingswysigingswet, 1970	Die geheel
Wet No. 52 van 1971	Opmetingswysigingswet, 1971	Die geheel
Wet No. 71 van 1972	Opmetingswysigingswet, 1972	Die geheel, behalwe artikel 17
Wet No. 23 van 1977	Opmetingswysigingswet, 1977	Die geheel
Wet No. 19 van 1978	Transkei Opmetingswet, 1978	Die geheel
Wet No. 20 van 1978	Bophuthatswana Wet op die Landmeter-generaal, 1978	Die geheel
Wet No. 26 van 1981	Opmetingswysigingswet, 1981	Die geheel, behalwe artikel 11
Wet No. 40 van 1984	Wet op Professionele en Tegniese Opmeters, 1984	Die Bylae vir sover dit betrekking het op die Opmetingswet, 9 van 1927
Wet No. 97 van 1986	Wet op die Oordrag van Bevoegdhede en Pligte van die Staatspresident, 1986	Artikel 4, en Bylae 1 vir sover dit betrekking het op die Opmetingswet, 9 van 1927
Wet No. 9 van 1988	Qwaqwa Opmetingswysigingswet, 1988	Die geheel
Wet No. 11 van 1988	KwaNdebele Opmetingswysigingswet, 1988	Die geheel
Wet No. 22 van 1988	Ciskei Opmetingswet, 1988	Die geheel
Wet No. 17 van 1989	KwaZulu Opmetingswysigingswet, 1989	Die geheel
Wet No. 76 van 1990	Opmetingswysigingswet, 1990	Die geheel
Wet No. 113 van 1991	Wet op Minder Formele Dorpstigting, 1991	Die Bylae vir sover dit betrekking het op die Opmetingswet, 9 van 1927
Wet No. 4 van 1992	KwaNdebele Opmetingswysigingswet, 1992	Die geheel
Wet No. 89 van 1993	Algemene Wysigingswet op Streek- en Grondsake, 1993	Artikels 1, 2 en 3
Wet No. 170 van 1993	Tweede Algemene Wysigingswet op Streek- en Grondsake, 1993	Artikel 1

SCHEDULE II**FORM****Agreement as to beacons and boundaries**

We, the undersigned,

(a) 1 owner of (b)
 2 owner of (b)
 3 owner of (b)
 4 owner of (b)
 5 owner of (b)

and,, owner of the piece of land under survey called, certify that we have inspected the beacons and boundaries common to our said properties as adopted in the survey of the last-mentioned piece of land by Surveyor

And we declare that we agree and consent to the positions of the beacons and boundaries as represented on the figure appearing on the opposite page and consent to a diagram being framed in accordance therewith.

Date	Signature (c) and (d)	Beacons and boundaries indicated on figure on opposite page and hereby agreed to (e)	Witnesses to signa- tures (f)
			1. 2.
			1. 2.
			1. 2.
			1. 2.
			1. 2.

Notes

- (a) Names in full (these should be clearly written in capital letters).
- (b) Names of contiguous properties.
- (c) Only one signature to be written in each compartment.
- (d) Signatures on behalf of estates, companies, municipalities or similar bodies must be duly authenticated by attachment of letters of administration, certified copies of resolutions of boards or councils or other similar documents. Signatures on powers of attorney must be accompanied by the actual powers or certified copies. Original documents will be returned after being noted hereon by the Surveyor-General.
- (e) Where a river forms the boundary the left bank, right bank, or middle of the river (as the case may be) must be indicated and signed for.
- (f) Two witnesses are required to each signature.

The page containing the figure referred to in the agreement must be headed:

Figure representing land under survey and common beacons and boundaries of contiguous properties

and at the foot the following note must be made:

Note: This page must be signed by the surveyor performing the survey and the beacons and boundaries must be designated on the figure so as to correspond with the beacons and boundaries agreed to on the opposite page.

BYLAE II

VORM

Ooreenkoms omtrent bakens en grense

Ons, die ondergetekendes,

- (a) 1 eienaar van (b)
 2 eienaar van (b)
 3 eienaar van (b)
 4 eienaar van (b)
 5 eienaar van (b)

en,, eienaar van die stuk grond wat opgemeet moet word genoem, verklaar dat ons die gemeenskaplike bakens en grense van ons genoemde eiendomme, waarop die opmeting van laasgenoemde stuk grond deur professionele landmeter berus, besigtig het.

En ons verklaar dat ons instem met die inligting van die bakens en grense soos aangegee op die figuur op die bladsy hiernaas en toestem tot die vervaardiging van 'n kaart in ooreenstemming daarmee.

Datum	Handtekening (c) en (d)	Bakens en grense aangegee op figuur op bladsy hiernaas waarmee partye instem (e)	Getuies by onder- tekening (f)
			1. 2.
			1. 2.
			1. 2.
			1. 2.
			1. 2.

Opmerkings

- (a) Name voluit (duidelik in hoofletters geskrywe).
 (b) Name van aangrensende eiendomme.
 (c) Net een naam moet in elke vakkie geteken word.
 (d) Die bevoegdheid van ondertekenaars namens boedels, maatskappye, munisipaliteite of dergelike liggame moet blyk uit aangehegte briewe van administrasie, gesertifiseerde kopieë van raadsbesluite of ander dergelike dokumente. Handtekeninge kragtens volmagte moet vergesel gaan van die volmagte self of gesertifiseerde kopieë. Oorspronklike dokumente sal deur die Landmeter-generaal teruggestuur word nadat hierop daarvan aantekening gemaak is.
 (e) Indien 'n rivier die grens vorm, moet na gelang van omstandighede die linkeroewer, regteroewer of middel van die rivier aangegee en deur die handtekening bevestig word.
 (f) By elke ondertekening is twee getuies nodig.

Die opskrif op die bladsy met die figuur vermeld in die ooreenkoms moet lui:

Figuur van grond wat opgemeet word en gemeenskaplike bakens en grense van aangrensende eiendomme

en aan die voet moet die volgende aanmerking voorkom:

Opmerking: Hierdie bladsy moet onderteken word deur die landmeter wat die opmeting uitvoer en die bakens en grense moet so op die figuur aangegee word dat hulle ooreenstem met die bakens en grense waarmee die partye op die bladsy hiernaas instem.

CONTENTS			INHOUD		
No.		Page No.	No.		Bladsy Ko No. /
GENERAL NOTICE			ALGEMENE KENNISGEWING		
Department of Land Affairs			Departement van Grondsake		
1330	Draft Bill: Professional and Technical Surveyors' Amendment Bill, 1995	2	16081	1330	Konsepwetsontwerp: Wysigingsontwerp op Professionele en Tegniiese Opmeters, 1995 3 16
1331	Draft Bill: Survey Bill, 1995	14	16081	1331	Konsepwetsontwerp: Opmetingswetsont- werp, 1995 15 16