

REPUBLIC
OF
SOUTH AFRICA



REPUBLIEK
VAN
SUID-AFRIKA

Government Gazette Staatskoerant

Vol. 363

PRETORIA, 22 SEPTEMBER 1995

No. 16693

GOVERNMENT NOTICE

NOTICE 1031 OF 1995

AUCTION OF LAND

SOUTH AFRICAN ROADS BOARD

The South African Roads Board (SARB) intends selling the following property by public auction on 29 September 1995 at 11:00:

An unsurveyed portion of Portion 201 of the farm Witkoppen 194 IQ, measuring approximately 6 120 square metres.

The auction will be held on the property. The successful bidder will be responsible for the payment of ten per cent of the total purchase amount on the day of the auction by means of a bank guaranteed cheque. The SARB is not obliged to accept the highest or any other bid. The sale of the property is subject to confirmation by the SARB. Immediately after the auction, the successful bidder shall sign the Agreement of Sale, available on request from the undermentioned.

The sale of the property is further subject to the following conditions:

- As the property has no access, the purchaser, if not an adjoining owner, shall be responsible to provide access to the property and submit written proof thereof to the SARB within six months of the date of auction, failing which, the sale shall be deemed ab initio nul and void and the deposit forfeited.
- The property is sold subject to a lease expiring on 30 September 2009.
- All costs pertaining to access, subdivision, survey and transfer shall be for the cost of the purchaser.

GOEWERMENSKENNISGEWING

KENNISGEWING 1031 VAN 1995

VEILING VAN GROND

SUID-AFRIKAANSE PADRAAD

Die Suid-Afrikaanse Padraad (SAPR) beoog om die volgende eiendom per openbare veiling op 29 September 1995 om 11:00 te verkoop:

'n Onopgemete gedeelte van Gedeelte 201 van die plaas Witkoppen 194 IQ, groot ongeveer 6 120 vierkante meter.

Die veiling sal op die eiendom gehou word. Die suksesvolle bieder sal verantwoordelik wees vir die betaling van tien persent van die totale koopsom op die dag van die veiling deur middel van 'n bankgewaarborgde tjek. Die SAPR is nie verplig om die hoogste of enige ander aanbod te aanvaar nie. Die verkoop is onderhewig aan bekragtiging deur die SAPR. Die suksesvolle bieder sal direk na die veiling 'n koopoooreenkoms teken, verkrygbaar op versoek van die ondergemelde.

Die verkoop is verder onderhewig aan die volgende voorwaardes:

- Omrede die eiendom nie oor toegang beskik nie, sal die koper, indien nie 'n aangrensende eienaar nie, verantwoordelik wees om toegang na die eiendom te verkry en geskrewe bewys daarvan aan die SAPR voor te lê binne ses maande na die datum van die veiling, in gebreke waarvan die koop beskou sal word as ab initio nul en void.
- Die eiendom word verkoop onderhewig aan 'n huurooreenkoms wat op 30 September 2009 verval.
- Alle koste rakende toegang, onderverdeling, opmeting en oordrag sal vir die koper se rekening wees.

Further information and conditions of sale is obtainable from Mr H. D. van Gerve, Tel. No. (012) 290-2656, Room 2078, Forum Building, 159 Struben Street, Pretoria, 0002.

For DIRECTOR-GENERAL: TRANSPORT
P.O. Box 415
Pretoria
0002.

Verdere inligting en die voorwaardes van verkoop is verkrygbaar vanaf mnr. H. D. van Gerve, Tel. No. (012) 290-2656, Kamer 2078, Forumgebou, Strubenstraat 159, Pretoria, 0002.

Namens DIREKTEUR-GENERAAL: VERVOER
Posbus 415
Pretoria
0002.

CONTENTS**INHOUD**

No.		Page No.	Gazette No.	No.		Bladsy No.	Koerant No.
GENERAL NOTICE				ALGEMENE KENNISGEWING			
Transport, Department of				Vervoer, Departement van			
General Notice				Algemene Kennisgewing			
1031	South African Roads Board: Auction of land: Farm Witkoppen 194 IQ	1	16693	1031	Suid-Afrikaanse Padraad: Veiling van grond: Plaas Witkoppen 194 IQ	1	16693