



REPUBLIC OF SOUTH AFRICA

GOVERNMENT GAZETTE

STAATSKOERANT

VAN DIE REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuisblad by die Poskantoor Geregistreer

Vol. 363

CAPE TOWN, 22 SEPTEMBER 1995

KAAPSTAD, 22 SEPTEMBER 1995

No. 16698

OFFICE OF THE PRESIDENT

No. 1476. 22 September 1995

It is hereby notified that the President has assented to the following Act which is hereby published for general information:—

No. 43 of 1995: Legal Succession to the South African Transport Services Amendment Act, 1995.

KANTOOR VAN DIE PRESIDENT

No. 1476. 22 September 1995

Hierby word bekend gemaak dat die President sy goedkeuring gegee het aan die onderstaande Wet wat hierby ter algemene inligting gepubliseer word:—

No. 43 van 1995: Wysigingswet op die Regsopvolging van die Suid-Afrikaanse Vervoerdienste, 1995.

GENERAL EXPLANATORY NOTE:

Words underlined with a solid line indicate insertions in existing enactments.

ACT

To amend the Legal Succession to the South African Transport Services Act, 1989, so as to provide for the integration of land belonging to the Company and the Corporation into conventional land use control systems; and to provide for matters connected therewith.

*(Afrikaans text signed by the President.)
(Assented to 21 September 1995.)*

BE IT ENACTED by the Parliament of the Republic of South Africa, as follows:—

Substitution of section 13 of Act 9 of 1989, as amended by section 69 of Act 129 of 1993

1. The following section is hereby substituted for section 13 of the Legal Succession to the South African Transport Services Act, 1989 (hereinafter referred to as the principal Act):

“Integration of Company’s land into conventional land use control systems

13. (1) In this section—

- | | | |
|-----|---|----|
| (a) | “ancillary uses” means the use of land, a building or a structure which is ancillary to the transport uses of such land, building or structure, or which is directly related to or incidental to serving the interests of the commuting public, including the use of such land, building or structure for offices, shops and recreational, business and residential purposes; | 10 |
| (b) | “competent authority” means any person or body administering a zoning scheme in terms of any law; | 15 |
| (c) | “effective date” means 1 April 1995; | |
| (d) | “existing use” means the actual use of land owned by the Company as at the effective date; | 20 |
| (e) | “other zone” means any land use zone in terms of a zoning scheme within the operation of which the land in question is situated, and which is not a land use zone permitting specifically transport uses or ancillary uses; | 25 |
| (f) | “transport uses” means the use of land, a building or a structure for the operation of a public service for the transportation of goods (including liquids and gases) or passengers, as the case may be, by rail, air, road, sea or pipeline, including the use of such land, building or structure as a harbour, communication network, warehouse, container park, workshop, office or for the purposes of security services connected with the foregoing; | 30 |

ALGEMENE VERDUIDELIKENDE NOTA:

_____ Woorde met 'n volstreep daaronder, dui invoegings in bestaande verordenings aan.

WET

Tot wysiging van die Wet op die Regsopvolging van die Suid-Afrikaanse Vervoerdienste, 1989, ten einde voorsiening te maak vir die integrering van grond wat aan die Maatskappy en die Korporasie behoort in konvensionele grondgebruik-kontrolestelsels; en om voorsiening te maak vir aangeleenthede wat daarmee in verband staan.

*(Afrikaanse teks deur die President geteken.)
(Goedgekeur op 21 September 1995.)*

DAAR WORD BEPAAL deur die Parlement van die Republiek van Suid-Afrika, soos volg:—

Vervanging van artikel 13 van Wet 9 van 1989, soos gewysig deur artikel 69 van Wet 129 van 1993

- 5 1. Artikel 13 van die Wet op die Regsopvolging van die Suid-Afrikaanse Vervoerdienste, 1989 (hieronder die Hoofwet genoem), word hierby deur die volgende artikel vervang:

“Integrering van Maatskappy se grond in konvensionele grondgebruik-kontrole-stelsels

10

13. (1) In hierdie artikel beteken—

15

(a) “aanvullende gebruike” die gebruik van grond, ’n gebou of ’n struktuur aanvullend tot die vervoergebruike van sodanige grond, gebou of struktuur, of wat direk verband hou met of bykomstig is tot die bediening van die behoeftes van die pendelende publiek, en ook die gebruik van sodanige grond, gebou of struktuur vir kantore, winkels en ontspannings-, besigheids- en residensiële doeleindes;

20

(b) “ander sone” ’n grondgebruiksone ingevolge ’n soneringskema, binne die toepassingsgebied waarvan die betrokke grond geleë is, en wat nie ’n grondgebruiksone is wat uitdruklik vervoergebruike of aanvullende gebruike toelaat nie;

25

(c) “bestaande gebruik” die werklike gebruik op die effektiewe datum van grond wat deur die Maatskappy besit word;

(d) “bevoegde gesag” ’n persoon of liggaam wat ’n soneringskema ingevolge ’n wet administreer;

(e) “effektiewe datum” 1 April 1995;

30

(f) “soneringskema” ’n dorpsbeplanning- of soneringskema deur ’n bevoegde gesag geadministreer met betrekking tot die sonering of reservering van grond in gebiede of sones wat uitsluitlik of hoofsaaklik vir residensiële, besigheids-, nywerheids-, plaaslike owerheids-, staats- of enige ander doeleindes gebruik staan te word;

- (g) "zoning scheme" means any town planning or zoning scheme administered by a competent authority relating to the zoning or reservation of land into areas or zones to be used exclusively or mainly for residential, business, industrial, local authority, governmental or any other purposes. 5
- (2) As from the effective date, all land owned by the Company and shown on maps of a competent authority or otherwise described in terms of a zoning scheme—
- (a) as land used generally for transport or railway or harbour or pipeline purposes or related activities, but which is not so shown or described as being part of any other zone, shall be deemed to have been zoned for transport uses in terms of such zoning scheme as of right and without having to obtain the consent of any competent authority; 10
- (b) as being part of any other zone, shall be used in accordance with the uses which are permitted in respect thereof and be deemed to have been zoned also for transport uses in terms of such zoning scheme as of right and without having to obtain the consent of any competent authority. 15
- (3) As from 12 months after the effective date, the land referred to in subsection (2) shall also be deemed to have been zoned for ancillary uses in terms of the zoning scheme in question as of right and without having to obtain the consent of the competent authority in question. 20
- (4) (a) Any competent authority contemplated in subsection (2) shall— 25
- (i) with effect from the effective date, be deemed to also have consented in terms of an applicable zoning scheme to existing uses if the existing uses at that date exceed the ambit of uses permitted in terms of subsection (2); and
- (ii) with effect from 12 months after the effective date, be deemed to also have consented in terms of an applicable zoning scheme to existing uses if the existing uses at that date exceed the ambit of uses permitted in terms of subsections (2) and (3). 30
- (b) The onus of proving existing uses shall be on the Company.
- (c) The competent authority in question shall classify any proven existing uses in terms of the land use zones provided for in terms of the applicable zoning scheme and the classification shall be deemed to be a zoning of the land for all purposes. 35
- (d) In addition to any such existing uses, any use which is not an existing use but which falls within the scope of uses permitted in relation to the relevant land use zone into which the existing use has been classified, shall also be permitted in relation to the land in question without further consent being required: Provided that any major expansion of an existing use in respect of the extent of the floor area or of the intensity of the existing use shall require the prior consent of the competent authority in question. 40 45
- (5) (a) Subsections (2), (3) and (4) shall not apply to land owned by the Company in respect of which a local authority was, in terms of section 13(3) as it applied prior to the date of the commencement of the Legal Succession to the South African Transport Services Amendment Act, 1995, obliged to record a suitable zoning, and such local authority shall, to the extent that such recording was not yet effected as at that date, remain so obliged. 50

- (g) "vervoergebruike" die gebruik van grond, 'n gebou of 'n struktuur vir die bedryf van 'n openbare diens vir die vervoer van goedere (insluitende vloeistowwe en gasse) of passasiers, na gelang van die geval, per spoor, lug, pad, see of pypleiding, en ook die gebruik van sodanige grond, gebou of struktuur as 'n hawe, kommunikasie-netwerk, pakhuis, houerpark, werkwinkel, kantoor of vir die doeleindes van sekuriteitsdienste in verband met die voorgaande.
- (2) Met ingang van die effektiewe datum word alle grond wat deur die Maatskappy besit word en wat op kaarte van 'n bevoegde gesag aangetoon word of andersins ingevolge 'n soneringskema omskryf word—
- (a) as grond wat in die algemeen vir vervoer- of spoorweg- of hawe- of pypleidingsdoeleindes of verwante aktiwiteite gebruik word, maar wat nie aldus as deel van 'n ander sone aangetoon of omskryf word nie, geag gesoneer te wees vir vervoergebruike ingevolge sodanige soneringskema, regtens en sonder dat die toestemming van 'n bevoegde gesag verkry hoef te word;
- (b) as deel van 'n ander sone, ooreenkomstig die gebruike wat ingevolge daarvan toegelaat word, gebruik, en geag ook gesoneer te wees vir vervoergebruike ingevolge sodanige soneringskema, regtens en sonder dat die toestemming van 'n bevoegde gesag verkry hoef te word.
- (3) Met ingang van 12 maande na die effektiewe datum word die grond in subartikel (2) bedoel ook geag gesoneer te wees vir aanvullende gebruike ingevolge die betrokke soneringskema, regtens en sonder dat die toestemming van die betrokke bevoegde gesag verkry hoef te word.
- (4) (a) 'n Bevoegde gesag bedoel in subartikel (2) word—
- (i) met ingang van die effektiewe datum ook geag toestemming ingevolge 'n toepaslike soneringskema te gee het vir bestaande gebruike indien die bestaande gebruike op daardie datum die omvang van die gebruike wat ingevolge subartikel (2) toegelaat word, oorskry; en
- (ii) met ingang van 12 maande na die effektiewe datum ook geag toestemming ingevolge 'n toepaslike soneringskema te gee het vir bestaande gebruike indien die bestaande gebruike op daardie datum die omvang van die gebruike wat ingevolge subartikels (2) en (3) toegelaat word, oorskry.
- (b) Die las om bestaande gebruike te bewys, rus op die Maatskappy.
- (c) Die betrokke bevoegde gesag klassifiseer 'n bewese bestaande gebruik ingevolge die grondgebruiksones waarvoor ingevolge die toepaslike soneringskema voorsiening gemaak word en die klassifikasie word geag 'n sonering van die grond vir alle doeleindes te wees.
- (d) Enige gebruik wat nie 'n bestaande gebruik is nie, maar wat binne die omvang van gebruike val wat ten opsigte van die betrokke grondgebruiksone waarin die bestaande gebruik geklassifiseer is, toegelaat word, word, bykomend tot sodanige bestaande gebruike, toegelaat met betrekking tot die betrokke grond sonder dat verdere toestemming vereis word: Met dien verstande dat 'n groter uitbreiding van 'n bestaande gebruik met betrekking tot die grootte van die vloeroppervlak of van die intensiteit van die bestaande gebruik, die vooraf verkreeë toestemming van die betrokke bevoegde gesag vereis.
- (5) (a) Subartikels (2), (3) en (4) is nie van toepassing nie op grond wat deur die Maatskappy besit word met betrekking waartoe 'n plaaslike owerheid verplig was om ingevolge artikel 13(3), soos dit gegeld het voor die datum van inwerkingtreding van die Wysigingswet op die Regsopvolging van die Suid-Afrikaanse Vervoerdienste, 1995, 'n geskikte sonering aan te teken, en die plaaslike owerheid bly, vir sover sodanige aantekening op daardie datum nog nie gemaak is nie, aldus verplig.

(b) Any recording effected pursuant to the said section 13(3) or paragraph (a) shall be deemed to be a zoning of such land for all purposes.

(6) (a) Any other agreement reached between the Company and a competent authority, whether before or after the effective date, in terms of which such competent authority undertook or undertakes to amend its zoning scheme in respect of land owned by the Company so as to—

- (i) permit transport uses or ancillary uses, or both; or
- (ii) provide for the basis upon which land owned by the Company may be used for any purpose other than that permitted in terms of a zoning scheme in force, whether with the consent of such competent authority or through rezoning,

shall prevail over the provisions of subsections (2), (3) and (4), and such agreement shall apply in respect of such land.

(b) If an agreement cannot be reached either party may refer the matter to the Executive Council of the relevant Provincial Government for determination and the determination shall be deemed to be an agreement contemplated in paragraph (a).

(7) (a) As from the effective date, apart from a change of use by consent or by rezoning, any proposed change of use of land owned by the Company to a use other than a transport use or an ancillary use, which is a significant departure from the current use, shall be effected in accordance with such additional procedures as may be prescribed by the Minister in the *Gazette*: Provided that, in the event of the Company and a competent authority having agreed as contemplated in subsection (6) to specific procedures, the change shall be effected in accordance with such procedures.

(b) The Minister may by notice in the *Gazette* prescribe guidelines as to when a change of use is a significant departure from a current use.”

Amendment of section 31 of Act 9 of 1989, as amended by section 22 of Act 52 of 1991 and section 7 of Act 47 of 1992

2. Section 31 of the principal Act is hereby amended by the substitution for paragraph (a) of subsection (1) of the following paragraph:

“(a) the reference in sections 13(7), 18(1) and 19(1) to the Minister shall be interpreted as a reference to the Minister of Transport;”.

Short title

3. This Act shall be called the Legal Succession to the South African Transport Services Amendment Act, 1995.

WYSIGINGSWET OP DIE REGSOPVOLGING VAN DIE
SUID-AFRIKAANSE VERVOERDIENSTE, 1995

Wet No. 43, 1995

(b) 'n Aantekening wat ooreenkomstig genoemde artikel 13(3) of paragraaf (a) gemaak word, word geag 'n sonering van sodanige grond vir alle doeleindes te wees.

5 (6) (a) Enige ander ooreenkoms tussen die Maatskappy en 'n bevoegde gesag bereik, hetsy voor of na die effektiewe datum, ingevolge waarvan sodanige bevoegde gesag onderneem het of onderneem om sy soneringskema met betrekking tot grond wat deur die Maatskappy besit word, te wysig ten einde—

10 (i) vervoergebruike of aanvullende gebruike, of beide, toe te laat; of

(ii) vir die basis waarop grond wat deur die Maatskappy besit word, gebruik mag word vir 'n ander doel as die gebruik wat ingevolge 'n grondgebruiksone van krag, toegelaat word, voorsiening te maak, hetsy met die toestemming van sodanige bevoegde gesag of deur hersonering,

15 geniet voorrang bo die bepalings van subartikels (2), (3) en (4), en sodanige ooreenkoms is van toepassing ten opsigte van sodanige grond.

20 (b) Indien 'n ooreenkoms nie bereik kan word nie, kan enige van die partye die aangeleentheid na die Uitvoerende Raad van die betrokke Provinsiale Regering vir beslissing verwys en die beslissing word geag 'n ooreenkoms beoog in paragraaf (a) te wees.

25 (7) (a) Met ingang van die effektiewe datum word, afgesien van 'n verandering van gebruik deur toestemming of hersonering, 'n beoogde verandering van gebruik van grond wat deur die Maatskappy besit word na 'n ander gebruik as 'n vervoergebruik of 'n aanvullende gebruik, en wat 'n wesenlike afwyking van die geldende gebruik is, ooreenkomstig die bykomende prosedure wat deur die Minister in die *Staatskoerant* voorgeskryf word, teweeggebring: Met dien verstande dat in die geval waar die Maatskappy en 'n bevoegde gesag ooreengekom het, soos beoog in subartikel (6), op bepaalde prosedures, die verandering ooreenkomstig sodanige prosedures teweeggebring word.

30 (b) Die Minister kan by kennisgewing in die *Staatskoerant* riglyne voorskryf aangaande wanneer 'n verandering van gebruik 'n wesenlike afwyking van 'n geldende gebruik uitmaak.”.

Wysiging van artikel 31 van Wet 9 van 1989, soos gewysig deur artikel 22 van Wet 52 van 1991 en artikel 7 van Wet 47 van 1992

2. Artikel 31 van die Hoofwet word hierby gewysig deur paragraaf (a) van subartikel (1) deur die volgende paragraaf te vervang:

“(a) die verwysing in artikels 13(7), 18(1) en 19(1) na die Minister as 'n verwysing na die Minister van Vervoer uitgelê word;”.

Kort titel

3. Hierdie Wet heet die Wysigingswet op die Regsopvolging van die Suid-Afrikaanse Vervoerdienste, 1995.

