

G 68 G
S. 559



REPUBLIC OF SOUTH AFRICA

GOVERNMENT GAZETTE

STAATSKOERANT

VAN DIE REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

Vol. 382

CAPE TOWN, 11 APRIL 1997

No. 17915

KAAPSTAD, 11 APRIL 1997

PRESIDENT'S OFFICE

KANTOOR VAN DIE PRESIDENT

No. 561.

11 April 1997

No. 561.

11 April 1997

It is hereby notified that the President has assented to the following Act which is hereby published for general information:—

Hierby word bekend gemaak dat die President sy goedkeuring geheg het aan die onderstaande Wet wat hierby ter algemene inligting gepubliseer word:—

No. 8 of 1997: Land Survey Act, 1997.

No. 8 van 1997: Grondopmetingswet, 1997.

ACT

To regulate the survey of land in the Republic; and to provide for matters connected therewith.

(Afrikaans text signed by the President.)
(Assented to 5 April 1997.)

BE IT ENACTED by the Parliament of the Republic of South Africa, as follows:—

Definitions

1. In this Act, unless the context indicates otherwise—

- (i) “approve”, in relation to the Surveyor-General and to any general plan or diagram, means the signing of a general plan or diagram in order to signify that the requirements of this Act have been complied with in regard to that general plan or diagram; (xi) 5
- (ii) “Chief Surveyor-General” means the Chief Surveyor-General appointed in terms of section 2; (xiii) 10
- (iii) “contiguous”, in relation to any land represented in a diagram or being subdivided, includes any land having a common beacon or boundary with that land, or land having a beacon being a common terminal point of a straight boundary line of such land, and with reference to any river boundary of such land, includes any land which may be affected by the acceptance of an agreement referred to in section 33(2)(b); (ii) 15
- (iv) “deeds registry” means a deeds registry as defined in the Deeds Registries Act, 1937 (Act No. 47 of 1937), and when used in relation to any mining title includes the Mining Titles Office; (xx) 20
- (v) “Department” means the Department of Land Affairs; (iv) 20
- (vi) “diagram” means a document containing geometrical, numerical and verbal representations of a piece of land, line, feature or area forming the basis for registration of a real right and which has been signed by a person recognised under any law then in force as a land surveyor, or which has been approved or certified by a Surveyor-General and includes a diagram or copy thereof prepared in a Surveyor-General’s office and approved or certified as such, or a document which has at any time, prior to the commencement of this Act, been accepted as a diagram in a deeds registry or Surveyor-General’s office in the Republic or in any such office situated in any area which became part of the Republic at the commencement of the Constitution, 1993; (v) 25 30
- (vii) “Director-General: means the Director-General of the Department; (vii)
- (viii) “erf” means any piece of land registered as an erf, lot, plot or stand in a deeds registry, and includes a stand or lot forming part of a piece of land laid out as, but not proclaimed, a township, or a portion of such erf, stand or lot; (x)
- (ix) “general plan” means a plan which, representing the relative positions and dimensions of two or more pieces of land, has been signed by a person recognised under any law then in force as a land surveyor, or which has been approved or certified as a general plan by a Surveyor-General and includes a general plan or a copy thereof prepared in a Surveyor-General’s office and approved or certified as such or a general plan which has, prior to the commencement of this Act, been lodged for registration in a deeds registry or 35 40

WET

Ten einde die opmeting van grond in die Republiek te reël; en om voorsiening te maak vir aangeleenthede wat daarmee in verband staan.

(Afrikaanse teks deur die President geteken.)

(Goedgekeur op 5 April 1997.)

DAAR WORD BEPAAL deur die Parlement van die Republiek van Suid-Afrika, soos volg:—

Woordomskrywing

1. In hierdie Wet, tensy uit die samehang anders blyk, beteken—

- 5 (i) “aandeel”, met betrekking tot grond en regte op minerale, ’n onverdeelde aandeel; (xx)
- (ii) “aangrensend”, ten opsigte van enige grond aangetoon op ’n diagram of wat onderverdeel word, ook enige grond wat ’n gemeenskaplike baken of grens met sodanige grond het, of grond wat ’n baken as gemeenskaplike eindpunt van ’n reguit grenslyn van sodanige grond het, en met betrekking tot enige riviergrens van sodanige grond, ook enige grond wat geraak kan word deur die aanvaarding van ’n ooreenkoms bedoel in artikel 33(2)(b); (iii)
- 10 (iii) “algemene plan” ’n plan wat die relatiewe ligging en die afmetings van twee of meer stukke grond aangee en wat onderteken is deur ’n persoon wat kragtens ’n dan geldende wet as ’n landmeter erken is of wat as ’n algemene plan goedgekeur of gesertifiseer is deur ’n Landmeter-generaal, en ook ’n algemene plan of afskrif daarvan vervaardig in ’n Landmeter-generaalkantoor en as sodanig goedgekeur of gesertifiseer, of ’n algemene plan wat voor die inwerkingtreding van hierdie Wet in ’n registrasiekantoor of Landmeter-generaalkantoor in die Republiek of enige gebied wat by die inwerkingtreding van die Grondwet, 1993, deel van die Republiek geword het, vir registrasie ingedien is; (ix)
- 15 (iv) “Departement” die Departement van Grondsake; (v)
- 20 (v) “diagram” ’n dokument wat ’n geometriese, getals- en woordvoorstelling van ’n stuk grond, lyn, kenmerk of gebied wat as grondslag vir die registrasie van ’n saaklike reg dien, bevat en wat onderteken is deur iemand wat kragtens ’n dan geldende wet erken is as ’n landmeter of wat goedgekeur of gesertifiseer is deur ’n Landmeter-generaal, en ook ’n diagram of afskrif daarvan, vervaardig in ’n Landmeter-generaalkantoor en as sodanig goedgekeur of gesertifiseer, of ’n dokument wat te eniger tyd voor die inwerkingtreding van hierdie Wet in ’n registrasiekantoor of Landmeter-generaalkantoor in die Republiek of in enige sodanige kantoor gesetel in ’n gebied wat by die inwerkingtreding van die Grondwet, 1993, deel geword het van die Republiek, as ’n diagram aangeneem is; (vi)
- 25 (vi) “die hof” die bevoegde provinsiale of plaaslike afdeling van die Hooggeregshof of ’n regter daarvan; (xxiii)
- (vii) “Direkteur-generaal” die Direkteur-generaal van die Departement; (vii)
- 30 (viii) “dorp” ’n groep van stukke grond of van onderverdelings van ’n stuk grond wat met openbare plekke verbind is en wat hoofsaaklik gebruik word vir woon-, nywerheids-, besigheids- of dergelike doeleindes of bedoel is om aldus gebruik te word; (xxv)
- 35 (ix) “eienaar”, ten opsigte van grond, die persoon wat in ’n registrasiekantoor geregistreer is as die eienaar van daardie grond, en ook—
- 40 (a) die likwidateur van ’n maatskappy of beslote korporasie of die regtens erkende verteenwoordiger van ’n eienaar wat oorlede is, insolvent
- 45

- Surveyor-General's office in the Republic or any area which became part of the Republic at the commencement of the Constitution, 1993; (iii)
- (x) "land surveyor" means a person registered as a professional land surveyor in terms of the Professional and Technical Surveyors' Act, 1984 (Act No. 40 of 1984), and whose name is entered in the register referred to in section 7(4)(a) of that Act; (xiv) 5
- (xi) "local authority" means a local government body referred to in section 1 of the Local Government Transition Act, 1993 (Act No. 209 of 1993); (xviii)
- (xii) "Minister" means the Minister for Agriculture and Land Affairs; (xvi)
- (xiii) "owner", in relation to land, means the person registered in a deeds registry as the owner of such land, and includes— 10
- (a) the liquidator of a company or close corporation or the representative recognised by law of any owner who has died, become insolvent, assigned his or her estate, is a minor or of unsound mind or is otherwise under disability, provided that such liquidator or representative acts within the power conferred on him or her by law; 15
- (b) the person in whom the ownership of the land is vested by statute, and the allottee of land held under provisional title and in process of alienation by the State;
- (c) the lessee of land held under a lease for a period of 99 years registered in a deeds registry, and in the Province of KwaZulu-Natal a lease of land from the State for a period of 99 years; or 20
- (d) for the purposes of sections 19, 22, 23, 24, 25, 29, 31, 33, 34 and 36, the holder of a right to minerals in respect of such land; (ix) 25
- (xiv) "prescribed" means prescribed under this Act; (xxvi) 25
- (xv) "public place" includes any street, road, thoroughfare, sanitary passage, square or open space shown on a general plan of a township or settlement, filed in any deeds registry or Surveyor-General's office, and all land (other than erven shown on the general plan) the control whereof is vested, to the entire exclusion of the owner, in a local authority or to which the owners of erven in the township have a common right, and for purposes of this definition "settlement" means a group of pieces of land or of subdivisions of a piece of land which are used or intended for use mainly for farming or horticulture, and includes a combination of such groups which is suitable for inclusion in one property register; (xvii) 30 35
- (xvi) "reference mark" means a survey mark of permanent construction placed in a township to form one of a system of such marks for the purpose of basing the survey or resurvey of the pieces of land in the township thereon or connecting such survey or resurvey thereto; (xxv) 30
- (xvii) "Registrar" means a registrar of deeds appointed under the Deeds Registries Act, 1937 (Act No. 47 of 1937), and, when used in relation to— 40
- (a) any deeds registry means the registrar in charge of that deeds registry; and
- (b) a document means the registrar in charge of the deeds registry wherein that document is registered or registrable or intended to be used or filed; (xxi) 45
- (xviii) "registration" means the registration of any real right in or to land in terms of the Deeds Registries Act, 1937 (Act No. 47 of 1937), and "registered" shall have a corresponding meaning; (xix) 50
- (xix) "regulation" means any regulation made under this Act; (xxii) 50
- (xx) "share", in relation to land and rights to minerals, means an undivided share; (i)
- (xxi) "supervise" or "supervision", when used in relation to a survey and the field operations by any person registered as a professional surveyor, professional surveyor in training or technical surveyor in terms of the Professional and Technical Surveyors' Act, 1984 (Act No. 40 of 1984), (in this definition referred to as "an assistant"), means— 55
- (a) the personal presence of the land surveyor when existing beacons, corner points or other objects which must be surveyed are inspected and pointed out to an assistant, with such participation by the land surveyor during the reconnaissance as to ensure the sound determination of the beacons, 60

- geword het, sy of haar boedel afgestaan het, of minderjarig, kranksinnig of andersins onbekwaam is, mits sodanige likwidateur of verteenwoordiger handel binne sy of haar wetlike bevoegdhede;
- (b) die persoon in wie eiendomsreg van die grond deur wetgewing gevestig is, en die persoon wat grond wat aan hom of haar toegeken is en wat in die proses van vervreemding deur die Staat is, kragtens 'n voorlopige titel besit;
- (c) die huurder van grond kragtens 'n 99-jaar huur wat in 'n registrasiekantoor geregistreer is, en in die provinsie KwaZulu-Natal 'n huur van grond van die Staat vir 'n tydperk van 99 jaar; en
- (d) vir die doeleindes van artikels 19, 22, 23, 24, 25, 29, 31, 33, 34 en 36, die houer van 'n reg op minerale ten opsigte van sodanige grond; (xiii)
- (x) "erf" enige stuk grond wat in 'n registrasiekantoor geregistreer is as 'n erf, perseel, hoewe of standplaas, en ook 'n standplaas of perseel wat deel uitmaak van 'n stuk grond wat uitgelê is as 'n dorp maar nie as sodanig geproklameer is nie, of 'n deel van sodanige erf, standplaas of perseel; (viii)
- (xi) "goedkeur", met betrekking tot die Landmeter-generaal en 'n algemene plan of diagram, die ondertekening van 'n algemene plan of diagram ten einde te kenne te gee dat ten opsigte van daardie algemene plan of diagram voldoen is aan die vereistes van hierdie Wet; (i)
- (xii) "hierdie Wet" ook die regulasies kragtens hierdie Wet uitgevaardig; (xxiv)
- (xiii) "Hooftlandmeter-generaal" die Hooftlandmeter-generaal ingevolge artikel 2 aangestel; (ii)
- (xiv) "landmeter" 'n persoon wat ingevolge die Wet op Professionele en Tegniese Opmeters, 1984 (Wet No. 40 van 1984), as 'n professionele landmeter geregistreer is en wie se naam in die register bedoel in artikel 7(4)(a) van daardie Wet ingeskryf is; (x)
- (xv) "Landmeter-generaal", in verband met grond of 'n algemene plan of diagram daarvan of in verband met enige aangeleentheid van watter aard ook al wat op grond betrekking het, die Landmeter-generaal van die Landmeter-generaalkantoor ingestel ingevolge artikel 4 vir die provinsie waarin daardie grond geleë is of sodanige algemene plan of diagram geregistreer of registreerbaar is; (xxii)
- (xvi) "Minister" die Minister vir Landbou en Grondsake; (xii)
- (xvii) "openbare plek" ook 'n straat, pad, deurgang, sanitêre gang, plein of oop ruimte, aangewys op 'n algemene plan van 'n dorp of nedersetting, wat in 'n registrasiekantoor of Landmeter-generaalkantoor geliasseer word, en alle grond (uitgesonderd die erwe aangedui op die algemene plan) waarvan die beheer met algehele uitsluiting van die eienaar by 'n plaaslike owerheid berus, of waarop die eienaars van erwe in die dorp 'n gemeenskaplike reg het, en vir doeleindes van hierdie omskrywing beteken "nedersetting" 'n groep van stukke grond of van onderverdelings van 'n stuk grond wat hoofsaaklik gebruik word vir of bedoel is om gebruik te word vir boerdery- of tuinboudeleindes, en ook 'n kombinasie van sodanige groepe, wat geskik is vir opneming in een eiendomsregister; (xv)
- (xviii) "plaaslike owerheid" 'n plaaslike owerheidsliggaam bedoel in artikel 1 van die Oorgangswet op Plaaslike Regering, 1993 (Wet No. 209 van 1993); (xi)
- (xix) "registrasie" die registrasie van 'n saaklike reg in of op grond ingevolge die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet No. 47 van 1937), en het "geregistreer" 'n ooreenstemmende betekenis; (xviii)
- (xx) "registrasiekantoor" 'n registrasiekantoor soos omskryf in die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet No. 47 van 1937), en indien gebruik in verband met 'n mynreg, ook die kantoor van die Registrateur van Mynbriewe; (iv)
- (xxi) "Registrateur" 'n registrateur van aktes kragtens die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet No. 47 van 1937), aangestel en indien gebesig met betrekking tot—
- (a) 'n registrasiekantoor, beteken dit die registrateur aan die hoof van daardie registrasiekantoor; en
- (b) 'n dokument, beteken dit die registrateur aan die hoof van die registrasiekantoor waarin daardie dokument geregistreer of registreerbaar is of bestem is om gebruik of bewaar te word; (xvii)

Act No. 8, 1997

LAND SURVEY ACT, 1997

- corner points or other objects: Provided that the land surveyor shall not be compelled to be present or to participate when any such beacons, corner points or other objects which were previously connected to or based upon reference marks or trigonometrical stations are inspected by an assistant; and 5
- (b) adequate control by the land surveyor when beacons are placed and surveyed by an assistant; (xxiii)
- (xxii) "Surveyor-General", in relation to any land or any general plan or diagram thereof, or in relation to any matter in connection with any land, means the Surveyor-General of the Surveyor-General's office established in terms of section 4 of the province in which that land is situate or such general plan or diagram is registered or registrable; (xv) 10
- (xxiii) "the court" means the provincial or local division of the Supreme Court having jurisdiction or any judge thereof; (vi)
- (xxiv) "this Act" includes the regulations made under this Act; (xii) 15
- (xxv) "township" means a group of pieces of land, or of subdivisions of a piece of land, which are combined with public places and are used mainly for residential, industrial, business or similar purposes, or are intended to be so used; (viii)
- (xxvi) "trigonometrical station" means any survey station, including a town survey mark, erected by or under direction of the Chief Surveyor-General and for which he or she has published, or intends to publish, official co-ordinate values, and includes such other stations as may be prescribed. (xxiv) 20

Appointment, powers and functions of Chief Surveyor-General

2. (1) The Minister shall, subject to section 50 and the Public Service Act, 1994 (Proclamation No. 103 of 1994), appoint an officer, who shall be a land surveyor, to be styled the Chief Surveyor-General. 25
- (2) The Chief Surveyor-General shall, subject to the directions of the Minister, exercise the powers and perform the duties conferred upon or assigned to the Chief Surveyor-General by this Act or any other law. 30

Duties of Chief Surveyor-General

3. (1) The Chief Surveyor-General shall be in charge of such geodetic, topographical and cadastral surveying and land information services in the Republic as the Minister may direct and, subject to this Act, shall—
- (a) promote and control all matters connected with those surveys and services; 35
- (b) conduct such trigonometrical, topographical, geodetic and other relevant survey operations as may be required; 40
- (c) take charge of and preserve the records of all surveys and operations which do not form part of the records of an office of a Surveyor-General and which were carried out before the commencement of this Act or under this section; 40
- (d) prepare, compile and amend such maps and other documents as may be required; 45
- (e) supervise and control the survey and diagrammatic representation of land for purposes of registration in a deeds registry; and
- (f) regulate the procedure in each Surveyor-General's office and determine the manner in which this Act shall be carried out. 50
- (2) Any land surveyor employed in the office of the Chief Surveyor-General may, if authorised thereto by the Chief Surveyor-General, perform any specified act or task which may be performed in terms of this Act or any other law by the Chief Surveyor-General. 50

- (xxii) "regulasie" 'n regulasie kragtens hierdie Wet uitgevaardig; (xix)
- (xxiii) "toesig" of "toesighouding", wanneer gebruik word met betrekking tot 'n opmeting en die veldverrigtinge deur 'n persoon wat ingevolge die Wet op Professionele en Tegniese Opmeters, 1984 (Wet No. 40 van 1984), as 'n
- 5 professionele opmeter, professionele opmeter-in-opleiding of tegniese opmeter geregistreer is (in hierdie omskrywing 'n "assistent" genoem)—
- (a) die persoonlike teenwoordigheid van die landmeter wanneer bestaande bakens, hoekpunte of ander voorwerpe wat opgemeet moet word, ondersoek en aan 'n assistent uitgewys word, met dié deelname deur die
- 10 landmeter tydens die verkenning wat die betroubare vasstelling van die bakens, hoekpunte of ander voorwerpe verseker: Met dien verstande dat die landmeter nie verplig is om teenwoordig te wees of deel te neem nie
- 15 wanneer enige sodanige bakens, hoekpunte of ander voorwerpe wat voorheen verbind is aan of gebaseer is op verwysingsmerke of trigonometriese stasies deur 'n assistent ondersoek word; en
- (b) behoorlike kontrole deur die landmeter wanneer bakens deur 'n assistent geplaas en opgemeet word; (xxi)
- (xxiv) "trigonometriese stasie" 'n opmeetstasie, met inbegrip van 'n dorp-opmetingsmerk, wat deur of op las van die Hooftlandmeter-generaal opgerig is
- 20 en waarvoor hy of sy amptelike koördinaatwaardes gepubliseer het of van voorneme is om te publiseer, en ook die ander stasies wat voorgeskryf word; (xxvi)
- (xxv) "verwysingsmerk" 'n opmetingsmerk van permanente aard wat as deel van 'n reeks sodanige merke in 'n dorp geplaas is om as grondslag te dien vir die
- 25 opmeting of heropmeting van die stukke grond in die dorp of om sodanige opmeting of heropmeting daarmee te verbind; (xvi)
- (xxvi) "voorgeskrewe" en "voorgeskryf" voorgeskryf kragtens hierdie Wet. (xiv)

Aanstelling, bevoegdheid en werksaamheid van Hooftlandmeter-generaal

2. (1) Behoudens artikel 50 en die Staatsdienswet, 1994 (Proklamasie No. 103 van

30 1994), stel die Minister 'n beampte aan wat 'n landmeter moet wees wat die Hooftlandmeter-generaal genoem word.

(2) Behoudens die voorskrifte van die Minister, oefen die Hooftlandmeter-generaal die bevoegdheid uit en verrig die werksaamheid wat by hierdie Wet of enige ander wet aan die Hooftlandmeter-generaal verleen of toegewys word.

35 Pligte van Hooftlandmeter-generaal

3. (1) Die Hooftlandmeter-generaal is in beheer van die geodetiese, topografiese en kadastrale opmetings en grondinligtingsdienste in die Republiek wat die Minister gelas en moet, behoudens hierdie Wet—

- (a) alle aangeleenthede rakende daardie opmetings en dienste bevorder en
- 40 beheer;
- (b) die trigonometriese, topografiese, geodetiese en ander toepaslike opmetings wat nodig is, uitvoer;
- (c) die stukke van alle opmetings en handelinge wat nie deel uitmaak van die stukke van 'n kantoor van 'n Landmeter-generaal nie en wat voor die
- 45 inwerkingtreding van hierdie Wet of kragtens hierdie artikel uitgevoer is onder sy of haar beheer neem en bewaar;
- (d) die landkaarte en ander dokumente wat vereis word, vervaardig, saamstel en wysig;
- (e) die opmeting en kartering van grond vir doeleindes van registrasie in 'n
- 50 registrasiekantoor onder toesig hou en beheer; en
- (f) die prosedure in elke Landmeter-generaalkantoor reël en die wyse bepaal waarop die bepalings van hierdie Wet uitgevoer moet word.

(2) 'n Landmeter wat werksaam is in die kantoor van die Hooftlandmeter-generaal kan, indien die Hooftlandmeter-generaal hom of haar daartoe magtig, enige aangewese

55 handeling of taak verrig wat ingevolge hierdie Wet of 'n ander wet deur die Hooftlandmeter-generaal verrig mag word.

Establishment of offices of Surveyors-General for provinces

4. (1) The Minister may, by notice in the *Gazette*, establish a Surveyor-General's office for any province or any provinces jointly, give a name to that office, and determine the seat thereof.

(2) The Minister may, in the execution of subsection (1), abolish any Surveyor-General's office or incorporate it with any other such office, and may for this purpose make any administrative or other arrangements as he or she may deem necessary.

(3) The Minister may, by notice in the *Gazette*, amend or withdraw a notice referred to in subsection (1).

Appointment of Surveyor-General

5. In respect of each Surveyor-General's office referred to in section 4, the Minister shall, after consultation with the Chief Surveyor-General, and subject to section 50 and the Public Service Act, 1994 (Proclamation No. 103 of 1994), appoint an officer who shall be a land surveyor, who shall be styled the Surveyor-General and who shall, subject to the directions of the Chief Surveyor-General, exercise the powers and perform the duties conferred upon or assigned to him or her by this Act.

Powers and duties of Surveyor-General

6. (1) A Surveyor-General shall be in charge of the office in respect of which he or she has been appointed and shall, subject to this Act—

(a) take charge of and preserve all records pertaining to surveys of land which were, prior to the commencement of this Act, preserved as records in that Surveyor-General's office and which, after the commencement, become records of that office;

(b) before any registration is effected in a deeds registry, examine and approve or provisionally approve all general plans and diagrams which have been prepared in accordance with this Act and, when applicable, are in accordance with any statutory consent in so far as the layout is concerned;

(c) on the diagram of any piece of land—

(i) define the geometrical figure representing any portion of that land, the transfer of which has been registered in a deeds registry, and deduct the numerical extent of that portion;

(ii) define the geometrical figure representing any portion thereof for which a certificate of township title or registered title has been issued under the Deeds Registries Act, 1937 (Act No. 47 of 1937), and deduct the numerical extent of that portion; and

(iii) define the geometrical figure and make the necessary endorsements in respect of any servitude or lease over or on that land which has been surveyed in terms of this Act and registered in a deeds registry;

(d) cancel or amend in accordance with the provisions of any law any general plan or diagram;

(e) prepare, certify and issue, at the request of any person and on payment by that person of the prescribed fees, copies of diagrams, general plans and other documents filed in his or her office and available to the public, and copies of general plans and diagrams registered in a deeds registry in the province concerned;

(f) compile and amend such cadastral plans as may be required, and generally exercise all such powers and perform all such duties as are by any law conferred or imposed upon a Surveyor-General, and perform such other functions as the Chief Surveyor-General may assign to him or her.

(2) Any land surveyor employed in a Surveyor-General's office may, if delegated thereto by the Surveyor-General concerned, perform any function which may be performed in terms of this Act or any other law by that Surveyor-General and a Surveyor-General may delegate any power referred to in subsection (1)(c) to an officer in his or her office.

Instelling van kantore van Landmeters-generaal vir provinsies

4. (1) Die Minister kan, by kennisgewing in die *Staatskoerant*, 'n Landmeter-generaalkantoor instel vir enige provinsie of enige provinsies gesamentlik, 'n naam aan daardie kantoor toeken en die setel daarvan bepaal.

5 (2) Die Minister kan, in die uitvoering van subartikel (1), enige Landmeter-generaalkantoor afskaf of by enige ander sodanige kantoor inlyf, en kan vir hierdie doel enige administratiewe of ander reëlings tref wat hy of sy nodig ag.

(3) Die Minister kan 'n kennisgewing bedoel in subartikel (1) by kennisgewing in die *Staatskoerant* wysig of intrek.

10 Aanstelling van Landmeter-generaal

5. Die Minister stel, na oorleg met die Hooftlandmeter-generaal en behoudens artikel 50 en die Staatsdienswet, 1994 (Proklamasie No. 103 van 1994), ten opsigte van elke Landmeter-generaalkantoor bedoel in artikel 4, 'n beamppte aan wat 'n landmeter moet wees en wat die Landmeter-generaal genoem word en wat, behoudens die voorskrifte 15 van die Hooftlandmeter-generaal, die bevoegdhede uitoefen en die pligte verrig wat by hierdie Wet aan hom of haar verleen of toegewys word.

Bevoegdhede en pligte van Landmeter-generaal

6. (1) 'n Landmeter-generaal is in beheer van die kantoor ten opsigte waarvan hy of sy aangestel is en moet, behoudens hierdie Wet—

20 (a) alle stukke wat betrekking het op grondopmetings wat voor die inwerkingtreding van hierdie Wet as stukke in daardie Landmeter-generaalkantoor bewaar is en wat na daardie inwerkingtreding stukke word van daardie kantoor, onder sy of haar beheer neem en bewaar;

25 (b) voordat registrasie in 'n registrasiekantoor plaasvind, alle algemene planne en diagramme nagaan en goedkeur of voorlopig goedkeur wat in ooreenstemming met hierdie Wet vervaardig is en, wanneer toepaslik, in ooreenstemming is met 'n statutêre toestemming vir sover dit die uitleg betref;

(c) op die diagram van 'n stuk grond—

30 (i) die meetkundige figuur wat 'n gedeelte van daardie stuk grond voorstel en waarvan oordrag in 'n registrasiekantoor geregistreer is, afteken en daardie gedeelte se numeriese grootte aftrek;

(ii) die meetkundige figuur wat 'n gedeelte daarvan voorstel waarvoor 'n sertifikaat van dorpstitel of geregistreerde titel kragtens die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet No. 47 van 1937), uitgereik is, afteken en 35 sodanige gedeelte se numeriese grootte aftrek; en

(iii) die meetkundige figuur afteken en die nodige aantekeninge maak ten opsigte van 'n serwituut of huurkontrak oor of op daardie grond wat ingevolge hierdie Wet opgemeet is en in 'n registrasiekantoor geregistreer is;

40 (d) ooreenkomstig die bepalings van 'n wet 'n algemene plan of diagram roejer of wysig;

(e) op versoek van enige persoon en teen betaling deur daardie persoon van die voorgeskrewe gelde, afskrifte van diagramme, algemene planne en ander dokumente wat in sy of haar kantoor geliasseer word en vir die publiek 45 beskikbaar is, en afskrifte van algemene planne en diagramme geregistreer in 'n registrasiekantoor in die betrokke provinsie, vervaardig, sertifiseer en uitreik;

(f) die kadastrale planne wat benodig word, saamstel en wysig, en in die algemeen alle bevoegdhede uitoefen en alle pligte verrig wat by wet aan 'n 50 Landmeter-generaal verleen of opgelê word, en die ander werksaamhede verrig wat die Hooftlandmeter-generaal aan hom of haar toewys.

(2) 'n Landmeter werksaam in 'n Landmeter-generaalkantoor kan, indien hy of sy deur die betrokke Landmeter-generaal daartoe gedelegeer is, 'n werksaamheid verrig wat daardie Landmeter-generaal ingevolge hierdie Wet of 'n ander wet mag verrig, en

55 'n Landmeter-generaal kan 'n bevoegdheid in subartikel (1)(c) bedoel aan 'n beamppte in sy of haar kantoor delegeer.

Delegation of powers

7. The Minister may delegate or assign any power or duty conferred or imposed upon him or her by or under this Act, except the powers referred to in sections 2, 4 and 5, and the proviso to section 33(1)(a) to any officer of the Department.

Fees of office

8. (1) The Director-General may, by notice in the *Gazette*, prescribe the fees to be charged in respect of any act or matter required or permitted to be performed or dealt with in or in connection with the offices of the Chief Surveyor-General and the Surveyors-General.

(2) Any notice referred to in subsection (1), or any amendment or rescission thereof, shall come into effect 30 days after it has been published in the *Gazette*, or at such later date as the Director-General may determine.

Survey regulations board

9. (1) A survey regulations board (in this section and in section 10 referred to as "the board") is hereby established consisting of—

- (a) the Chief Surveyor-General, who shall be the chairperson of the board;
- (b) three land surveyors appointed by the Minister, who shall be officers in the service of the State; and
- (c) three land surveyors nominated by the South African Council for Professional and Technical Surveyors established by section 2 of the Professional and Technical Surveyors' Act, 1984 (Act No. 40 of 1984).

(2) For every member of the board appointed in terms of subsection (1)(b) or nominated in terms of subsection (1)(c), there shall be an alternate member appointed or nominated, as the case may be, in the same manner as the member referred to, and any alternate member so appointed or nominated shall act in the place of the member in respect of whom he or she has been appointed or nominated as alternate member, during the absence of that member or during his or her inability to act as a member of the board.

(3) If the South African Council for Professional and Technical Surveyors fails to nominate—

- (a) a member for the purposes of subsection (1)(c); or
- (b) an alternate member referred to in subsection (2),

the Minister shall appoint a land surveyor as a member or alternate member, and any member or alternate member so appointed shall be deemed to have been nominated in terms of subsection (1)(c) or (2), as the case may be.

(4) (a) A member of the board referred to in subsection (1)(b) shall hold office for the term determined by the Minister, but the Minister may at any time remove that member from office on grounds of misbehaviour, incapacity or incompetence.

(b) A member of the board referred to in subsection (1)(c) shall hold office for a term determined by the South African Council for Professional and Technical Surveyors but not exceeding two years, but that Council may, at any time remove that member from office on grounds of misbehaviour, incapacity or incompetence.

(c) A member of the board whose term of office has expired, may be reappointed.

(5) Should a member of the board die or vacate office before the expiration of his or her term of office, the Minister or the South African Council for Professional and Technical Surveyors, as the case may be, may appoint a person to fill the vacancy for the unexpired part of the term for which the member was appointed or nominated.

(6) The first meeting of the board shall be convened by the Director-General.

(7) The board shall meet not less than once in every two years at such times and places as the Chief Surveyor-General may determine.

(8) Whenever the Chief Surveyor-General is absent from or unable to preside at any meeting, the members present shall elect one out of their number to preside at that meeting, and the person who is so elected shall for the purposes of that meeting have the same powers and duties as those of the Chief Surveyor-General.

(9) The quorum for a meeting of the board shall be the majority of its members.

Delegering van bevoegdhede

7. Die Minister kan enige bevoegdheid of plig wat by of kragtens hierdie Wet aan hom of haar verleen of opgedra is, uitgesonderd die bevoegdhede bedoel in artikels 2, 4 en 5 en die voorbehoudsbepaling by artikel 33(1)(a), aan 'n beampte van die Departement deleger of opdra.

Kantoorgelde

8. (1) Die Direkteur-generaal kan by kennisgewing in die *Staatskoerant* die gelde voorskryf wat betaalbaar is ten opsigte van 'n handeling of aangeleentheid wat verrig of mee gehandel moet of kan word in of in verband met die kantore van die Hooftlandmeter-generaal en die Landmeters-generaal.

(2) 'n Kennisgewing bedoel in subartikel (1), of enige wysiging of intrekking daarvan, tree 30 dae na publisering daarvan in werking, of op die latere datum wat die Direkteur-generaal bepaal.

Opmetingsregulasieraad

9. (1) Hierby word 'n opmetingsregulasieraad (in hierdie artikel en in artikel 10 "die raad" genoem) ingestel, wat bestaan uit—

- (a) die Hooftlandmeter-generaal, wat die voorsitter van die raad is;
- (b) drie landmeters, aangestel deur die Minister, wat beamptes in die diens van die Staat moet wees; en
- (c) drie landmeters benoem deur die Suid-Afrikaanse Raad vir Professionele en Tegniese Opmeters ingestel by artikel 2 van die Wet op Professionele en Tegniese Opmeters, 1984 (Wet No. 40 van 1984).

(2) Vir elke lid van die raad ingevolge subartikel (1)(b) aangestel of ingevolge subartikel (1)(c) benoem, moet daar 'n plaasvervangende lid op dieselfde wyse as bedoelde lid aangestel of benoem word, na gelang van die geval, en enige plaasvervangende lid aldus aangestel of benoem, tree op in die plek van die lid ten opsigte van wie hy of sy as plaasvervangende lid aangestel of benoem is gedurende die afwesigheid van daardie lid of gedurende sy of haar onvermoë om as lid van die raad op te tree.

(3) Indien die Suid-Afrikaanse Raad vir Professionele en Tegniese Opmeters versuim om—

- (a) 'n lid vir doeleindes van subartikel (1)(c) te benoem; of
 - (b) 'n plaasvervangende lid in subartikel (2) bedoel, te benoem,
- stel die Minister 'n landmeter as 'n lid of plaasvervangende lid aan, en enige lid of plaasvervangende lid aldus aangestel, word geag ingevolge subartikel (1)(c) of (2), na gelang van die geval, benoem te wees.

(4) (a) 'n Lid van die raad bedoel in subartikel (1)(b) bekleë sy of haar amp vir die termyn deur die Minister bepaal, maar die Minister kan daardie lid te eniger tyd uit die amp onthef op grond van wangedrag, onvermoë of onbekwaamheid.

(b) 'n Lid van die raad bedoel in subartikel (1)(c) bekleë sy of haar amp vir die termyn deur die Suid-Afrikaanse Raad vir Professionele en Tegniese Opmeters bepaal, maar vir hoogstens twee jaar, maar daardie Raad kan daardie lid te eniger tyd uit die amp onthef op grond van wangedrag, onvermoë of onbekwaamheid.

(c) 'n Lid van die raad wie se ampstermyn verstryk het, kan weer aangestel word.

(5) Indien 'n lid van die raad voor die verstryking van sy of haar ampstermyn sterf of die amp ontruim, kan die Minister of die Suid-Afrikaanse Raad vir Professionele en Tegniese Opmeters, na gelang van die geval, 'n persoon aanstel om die vakature te vul vir die onverstreke deel van die termyn waarvoor die lid aangestel of benoem is.

(6) Die eerste vergadering van die raad word deur die Direkteur-generaal byeenge-roep.

(7) Die raad vergader minstens een keer in twee jaar op die tye en plekke wat die Hooftlandmeter-generaal bepaal.

(8) Wanneer die Hooftlandmeter-generaal afwesig is of nie in staat is om by 'n vergadering voor te sit nie, kies die teenwoordige lede een uit hulle geledere om by daardie vergadering voor te sit, en die persoon wat aldus verkies word, het vir die doeleindes van daardie vergadering dieselfde bevoegdhede en pligte as die Hooftlandmeter-generaal.

(9) Die kworum vir 'n vergadering van die raad is die meerderheid van sy lede.

Act No. 8, 1997

LAND SURVEY ACT, 1997

(10) The decision of the majority of the members present at any meeting shall constitute a decision of the board, and in the event of an equality of votes the chairperson shall have a casting vote in addition to his or her deliberative vote.

(11) A member of the board who is not in the full-time service of the State shall receive in respect of his or her services such allowances as the Minister with the concurrence of the Minister of Finance may determine. 5

Regulations

10. (1) The board established by section 9 may make regulations regarding—
- (a) the manner in which surveys shall be performed, and the manner and form in which the records of those surveys shall be prepared and lodged with the Surveyor-General; 10
 - (b) the degree of accuracy to be obtained and the limit of error to be allowed in surveys and resurveys of land and for surveys of reference and other permanent marks;
 - (c) the diagrams and general plans required in connection with the registration of any land in a deeds registry, the manner of preparing those diagrams and general plans, the information to be recorded thereon, and the number of the diagrams and general plans to be supplied; 15
 - (d) the form and dimensions of beacons, reference marks and trigonometrical stations, the manner of marking them for identification, and the manner of their construction, erection, protection, maintenance and repair; 20
 - (e) the procedure to be followed in obtaining agreement regarding beacons and boundaries and in arbitration proceedings under this Act and the powers and duties of arbitrators appointed under this Act; 25
 - (f) the manner and circumstances in which cadastral surveys of land shall be based upon or connected to trigonometrical stations and reference marks; 25
 - (g) the manner of resurveying any block of land for the purpose of readjusting the boundaries and establishing the beacons thereof, and the manner of recovering the costs of those resurveys; 30
 - (h) the steps to be taken by a Surveyor-General to test the accuracy or correctness of surveys of which the results are recorded on diagrams or general plans which have been, or are intended to be, registered in a deeds registry, and in the event of those surveys being inaccurate or incorrect, to cause correct diagrams and general plans to be framed and the relevant title deeds to be amended; 35
 - (i) the steps to be taken by a land surveyor, a Surveyor-General and a Registrar in order to rectify an incorrect diagram or general plan; 35
 - (j) the testing of measuring instruments to be used in the survey of land; 35
 - (k) the unit of measure to be used in surveys or on general plans and diagrams; 35
 - (l) the conditions on which copies of plans and other documents may be issued by the Surveyor-General for judicial, informational or other purposes; 40
 - (m) the manner in which any notice contemplated in this Act shall be served or published, 40
- and in general, any matter relating to the surveying and mapping of land and the rendering of land information services, and for achieving the objects of this Act. 45

(2) The board may by regulation prescribe the circumstances in which the Chief Surveyor-General or a Surveyor-General may authorise a departure from a regulation made in terms of subsection (1)(a), (b), (c), (f) and (h) when compliance with any such regulation is found to be impossible or impracticable. 45

(3) The board may amend or rescind any regulation made by it. 50

(4) (a) If the need occurs to make, amend or rescind a regulation and it is not expedient to call a meeting of the board, the Chief Surveyor-General may, with the

(10) Die besluit geneem deur die meerderheid van die lede wat by 'n vergadering aanwesig is, maak 'n besluit uit van die raad, en in die geval van 'n staking van stemme het die voorsitter benewens sy of haar gewone stem ook 'n beslissende stem.

(11) 'n Lid van die raad wat nie in die voltydse diens van die Staat is nie, ontvang ten opsigte van sy of haar dienste die toelaes wat die Minister met die instemming van die Minister van Finansies bepaal.

Regulasies

10. (1) Die raad ingestel by artikel 9 kan regulasies uitvaardig betreffende—

- (a) die wyse waarop opmetings uitgevoer moet word en die wyse waarop en die vorm waarin die stukke ten opsigte van daardie opmetings opgestel en by die Landmeter-generaal ingedien moet word;
- (b) die akkuraatheidsgraad wat verkry moet word en die foutgrense wat toegelaat moet word by die opmeting of heropmeting van grond en vir opmetings van verwysings- en ander blywende merke;
- (c) die diagramme en algemene planne wat vereis word in verband met die registrasie van grond in 'n registrasiekantoor, die wyse waarop daardie diagramme en algemene planne vervaardig moet word, die inligting wat daarop aangeteken moet word en die getal diagramme en algemene planne wat verskaf moet word;
- (d) die vorm en afmetings van bakens, verwysingsmerke en trigonometriesse stasies, die wyse waarop dit vir die doel van uitkenning gemerk moet word, en die wyse waarop hulle gebou, opgerig, beskerm, in stand gehou en herstel moet word;
- (e) die prosedure wat gevolg moet word ten einde ooreenkoms ten opsigte van bakens en grense te bereik en by arbitrasieverrigtinge kragtens hierdie Wet gevolg moet word en die bevoegdhede en pligte van arbiters wat kragtens hierdie Wet aangestel word;
- (f) die wyse waarop en die omstandighede waaronder kadastrale opmetings van grond gebaseer moet word op, of verbind moet word met, trigonometriesse stasies en verwysingsmerke;
- (g) die wyse waarop 'n blok grond heropgemeet moet word vir die doeleindes van die heraanpassing van die grense en die vasstelling van die bakens daarvan, en die wyse waarop die koste van daardie heropmetings verhaal word;
- (h) die stappe wat 'n Landmeter-generaal moet doen om die akkuraatheid of juistheid te toets van opmetings waarvan die resultate aangeteken word op diagramme of algemene planne wat in 'n registrasiekantoor geregistreer is of bestem is om geregistreer te word, en indien daardie opmetings onakkuraat of foutief is, om korrekte diagramme en algemene planne te laat opstel en die betrokke titelbewyse te laat wysig;
- (i) die stappe wat 'n landmeter, 'n Landmeter-generaal en 'n Registrateur moet doen ten einde 'n foutiewe diagram of algemene plan te verbeter;
- (j) die toets van opmeetinstrumente wat by die opmeting van grond gebruik moet word;
- (k) die meeteenheid wat in opmetings of op algemene planne en diagramme gebruik moet word;
- (l) die voorwaardes waarop afskrifte van planne en ander dokumente deur die Landmeter-generaal vir geregtelike, inligtings- of ander doeleindes uitgereik kan word;
- (m) die wyse waarop 'n kennisgewing beoog in hierdie Wet beteken of gepubliseer moet word,

en in die algemeen, enige aangeleentheid wat betrekking het op die opmeting en kartering van grond en die lewering van grondinligtingsdienste, en ten einde die oogmerke van hierdie Wet te bereik.

(2) Die raad kan by regulasie die omstandighede voorskryf waaronder die Hoofdladmeter-generaal of 'n Landmeter-generaal 'n afwyking van 'n regulasie uitgevaardig ingevolge subartikel (1)(a), (b), (c), (f) en (h) kan magtig indien daar gevind word dat die nakoming van so 'n regulasie onmoontlik of onuitvoerbaar is.

(3) Die raad kan 'n regulasie wat deur hom uitgevaardig is, wysig of herroep.

(4) (a) Indien die behoefte ontstaan om 'n regulasie uit te vaardig, te wysig of te herroep en dit nie dienstig is om 'n vergadering van die raad byeen te roep nie, kan die

Act No. 8, 1997

LAND SURVEY ACT, 1997

concurrence of not less than 80% of the members of the board, make, amend or rescind the regulation.

(b) A regulation contemplated in paragraph (a)—

- (i) shall be submitted to the board at its next meeting for ratification, and if ratified shall be deemed to be a regulation of the board; and
- (ii) ceases to exist if not so ratified, but everything purported to have been done in terms of that regulation shall be deemed to have been done as if the regulation had been ratified.

(5) No regulation or any amendment or rescission thereof shall come into operation until one month after it has been published in the *Gazette*.

Duties of land surveyor

11. A land surveyor shall—

- (a) carry out every survey undertaken by him or her in accordance with this Act, and in a manner that will ensure accurate results;
- (b) be responsible to the Surveyor-General for the correctness of every survey carried out by him or her or under his or her supervision, and of every general plan or diagram which bears his or her signature;
- (c) deposit with the Surveyor-General for the purpose of being examined and permanently filed in that Surveyor-General's office such records as may be prescribed in respect of any survey carried out by him or her for the purpose of, or in connection with, any registration of land in a deeds registry, and in respect of any general plan or diagram prepared as a result of that survey, and in respect of any survey carried out by him or her for the replacement of a beacon; and
- (d) correct without delay, when required by the Surveyor-General, any error in any survey carried out by that land surveyor or in respect of any work related thereto due to failure to comply with this Act and take such steps as may be necessary to ensure the correction of any diagram, general plan and title deed based on the incorrect survey and to adjust the position of any beacon which he or she has placed in accordance with the incorrect survey.

Improper conduct of land surveyor

12. (1) A land surveyor shall be guilty of improper conduct if he or she—

- (a) signs, except as provided in section 16 or in the prescribed circumstances, a general plan or diagram of any piece of land in respect of which he or she has not carried out or supervised the whole of the survey and field operations, and carefully examined and satisfied himself or herself of the correctness of any entries which may have been made by any other person in any field book, and of the calculations, working plans or other records in connection therewith;
- (b) signs a defective general plan or diagram knowing it to be defective;
- (c) performs, through negligence or incompetence, defective surveys or surveys to which adequate checks have not been applied;
- (d) makes any entry in a field book or other document, which purports to have been derived from actual observation or measurements in the field when it was not so derived;
- (e) supplies erroneous information to the Surveyor-General in connection with any survey, boundaries or beacons of land, knowing it to be erroneous; or
- (f) contravenes any provision of this Act or fails to comply therewith.

(2) The Chief Surveyor-General may, in respect of any land surveyor referred to in subsection (1)—

- (a) refer any complaint or allegation of improper conduct to the South African Council for Professional and Technical Surveyors established by section 2 of the Professional and Technical Surveyors' Act, 1984 (Act No. 40 of 1984), for enquiry in terms of section 29 of that Act; or
- (b) apply to the court by way of motion for the suspension or cancellation of the right of that land surveyor to practise as such, and the court may thereupon suspend or cancel that right or make such other order as it deems fit.

Hooftlandmeter-generaal, met die instemming van minstens 80% van die lede van die raad, die regulasie uitvaardig, wysig of herroep.

(b) 'n Regulasie beoog in paragraaf (a)—

- (i) moet op die eersvolgende vergadering van die raad vir bekragtiging voorgelê word, en indien bekragtig, word dit geag 'n regulasie van die raad te wees; en
 - (ii) hou op om te bestaan indien dit nie aldus bekragtig word nie, maar enigiets wat heet ingevolge daardie regulasie gedoen te wees, word geag gedoen te wees asof die regulasie bekragtig is.
- (5) Geen regulasie of enige wysiging of herroeping daarvan tree in werking nie voordat een maand verloop het nadat dit in die *Staatskoerant* afgekondig is.

Pligte van landmeter

11. 'n Landmeter—

- (a) moet elke opmeting wat hy of sy onderneem, uitvoer ooreenkomstig hierdie Wet en op 'n wyse wat akkurate resultate verseker;
- (b) is teenoor die Landmeter-generaal verantwoordelik vir die juistheid van elke opmeting wat deur hom of haar of onder sy of haar toesig uitgevoer is en van elke algemene plan of diagram waarop sy of haar handtekening voorkom;
- (c) moet die stukke wat voorgeskryf word ten opsigte van enige opmeting wat hy of sy uitgevoer het vir of in verband met enige registrasie van grond in 'n registrasiekantoor en ten opsigte van enige algemene plan of diagram wat ten gevolge van daardie opmeting vervaardig is, en ten opsigte van enige opmeting wat hy of sy uitgevoer het om 'n baken te herplaas, by die Landmeter-generaal indien om ondersoek en permanent in daardie Landmeter-generaalkantoor geliasseer te word; en
- (d) moet, op versoek van die Landmeter-generaal, ten opsigte van 'n opmeting wat daardie landmeter uitgevoer het, of ten opsigte van enige werk wat daarop betrekking het, onverwyld enige fout wat te wyte is aan 'n versuim om aan hierdie Wet te voldoen, verbeter en die nodige stappe doen om die verbetering te bewerkstellig van 'n diagram, algemene plan en titelbewys wat op sodanige foutiewe opmeting berus, en die posisie van 'n baken wat hy of sy ooreenkomstig die foutiewe opmeting geplaas het, reg te stel.

Onbehoorlike gedrag van landmeter

12. (1) 'n Landmeter is skuldig aan onbehoorlike gedrag indien hy of sy—

- (a) behalwe soos bepaal in artikel 16 of in die voorgeskrewe omstandighede, 'n algemene plan of diagram onderteken van 'n stuk grond ten opsigte waarvan hy of sy nie al die meet- en veldwerksaamhede verrig het of persoonlik daarvoor toesig gehou het nie, en nie deur noukeurige ondersoek homself of haarself oortuig het van die juistheid van die aantekeninge in 'n veldboek, en van die berekeninge, werkplanne of ander stukke in verband daarmee wat iemand anders mag gemaak het nie;
- (b) 'n foutiewe algemene plan of diagram onderteken, wetende dat dit foutief is;
- (c) deur nalatigheid of onbekwaamheid foutiewe opmetings of opmetings ten opsigte waarvan voldoende toetse nie toegepas is nie, uitvoer;
- (d) 'n aantekening wat voorgee verkry te wees deur werklike waarneming of meting in die veld, in 'n veldboek of ander dokument maak terwyl dit nie aldus verkry is nie;
- (e) ten opsigte van enige opmeting, grense of bakens van grond onjuiste inligting aan die Landmeter-generaal verstrek wetende dat dit onjuis is; of
- (f) 'n bepaling van hierdie Wet oortree of versuim om daaraan te voldoen.

(2) Die Hooftlandmeter-generaal kan, ten opsigte van 'n landmeter in subartikel (1) bedoel—

- (a) 'n klagte of bewering van onbehoorlike gedrag na die Suid-Afrikaanse Raad vir Professionele en Tegnieuse Opmeters, ingestel by artikel 2 van die Wet op Professionele en Tegnieuse Opmeters, 1984 (Wet No. 40 van 1984), verwys vir ondersoek ingevolge artikel 29 van daardie Wet; of
- (b) by wyse van mosie die hof versoek om daardie landmeter se reg om as sodanig te praktiseer, op te skort of in te trek, en die hof kan daarop daardie reg opskort of intrek of dié bevel gee wat hy goedvind.

Limitation of liability

13. The State, a Surveyor-General or an official who is employed in an office of a Surveyor-General shall not be liable for any damages suffered by any person in consequence of an act or omission by a Surveyor-General or such official in the course of the application of this Act: Provided that if a court finds that such act or omission was due to negligence or bad faith the State shall be liable for such damages. 5

No registration of land without approved diagram or general plan

14. No general plan or diagram of any piece of land shall be accepted in any deeds registry in connection with any registration therein of that land, unless the general plan or diagram has been approved by the Surveyor-General: Provided that, in the event of a general plan having been prepared in terms of any law which regulates the establishment of townships, the Surveyor-General may, at the request of the land surveyor who has signed the general plan, approve it provisionally, and that provisionally approved general plan may be accepted in a deeds registry for the registration of registrable acts in respect of erven indicated thereon, if a certificate has been submitted to the Registrar in which the responsible land surveyor declares that the beacons of the erf or erven to be registered have been placed in positions that correspond with the data appearing on the provisionally approved general plan, and that he or she will submit the final general plan to the Surveyor-General for approval within the prescribed period: Provided further that the land surveyor shall, simultaneously with the submission of the certificate to the Registrar, submit a copy thereof to the Surveyor-General. 10 15 20

Manner of preparing diagram and general plan

15. Every general plan or diagram lodged for the approval of the Surveyor-General shall be prepared in accordance with this Act, and the numerical and other data recorded thereon shall be within the prescribed limits of consistency: Provided that the Surveyor-General may approve a diagram or general plan prepared before the commencement of this Act in accordance with any law or usage in force at the time of preparation. 25 30

Diagram and general plan must be signed by land surveyor

16. No general plan or diagram shall be approved by the Surveyor-General unless it is prepared under the direction of and signed by a land surveyor: Provided that in exceptional circumstances the Surveyor-General may approve a general plan or diagram framed at his or her direction from general plans, diagrams or survey records filed in his or her office or registered in a deeds registry, without the signature thereon of the land surveyor who signed those general plans, diagrams or survey records. 30 35 40

No approval of diagram of portion of unsurveyed land

17. No diagram of any portion of an unsurveyed piece of land registered in a deeds registry shall be approved by the Surveyor-General unless a survey has been made of the whole of that piece of land and a new title deed has been registered or the old title deed has been endorsed on the basis of that survey. 40 45

Original survey of land to which title has been issued

18. (1) Any land surveyor carrying out a survey of any piece of land to which a title deed has been issued but of which a diagram has not previously been registered, shall lodge with the Surveyor-General for examination and filing of record in the Surveyor-General's office the prescribed diagram and survey records and shall cause the beacons and boundaries to be accepted by agreement as contemplated in section 29. 50 55

Beperking van aanspreeklikheid

13. Die Staat, 'n Landmeter-generaal of 'n beampte in diens in 'n kantoor van 'n Landmeter-generaal is nie aanspreeklik nie vir enige skade wat deur 'n persoon gely is as gevolg van 'n handeling of versuim deur 'n Landmeter-generaal of so 'n beampte by die toepassing van hierdie Wet: Met dien verstande dat indien 'n hof bevind dat sodanige handeling of versuim te wyte is aan nalatigheid of kwade trou die Staat aanspreeklik is vir sodanige skade.

Geen registrasie van grond sonder goedgekeurde diagram of algemene plan

14. Geen algemene plan of diagram van 'n stuk grond word in 'n registrasiekantoor in verband met enige registrasie daarin van daardie grond aangeneem nie, tensy die algemene plan of diagram deur die Landmeter-generaal goedgekeur is: Met dien verstande dat indien 'n algemene plan opgestel is ingevolge enige wet wat die stigting van dorpe reël, die Landmeter-generaal die algemene plan, op versoek van die landmeter wat dit onderteken het, voorlopig kan goedkeur, en daardie voorlopig goedgekeurde algemene plan kan in 'n registrasiekantoor aanvaar word vir die registrasie van registreerbare handelinge met betrekking tot erwe wat daarop aangetoon word indien 'n sertifikaat by die Registrateur ingedien is waarin die verantwoordelike landmeter verklaar dat die bakens van die erf of erwe wat geregistreer staan te word, geplaas is in posisies wat ooreenstem met die gegewens wat op die voorlopig goedgekeurde algemene plan voorkom en dat hy of sy die finale algemene plan binne die voorgeskrewe tydperk by die Landmeter-generaal vir goedkeuring sal indien: Met dien verstande verder dat 'n landmeter gelyktydig met die indiening van die sertifikaat by 'n Registrateur 'n afskrif daarvan by die Landmeter-generaal moet indien.

Wyse waarop diagram en algemene plan vervaardig moet word

15. Elke algemene plan of diagram wat vir die goedkeuring van die Landmeter-generaal ingedien word, moet ooreenkomstig hierdie Wet vervaardig wees en die getals- en ander gegewens wat daarop aangeteken is, moet binne die voorgeskrewe perke van bestaanbaarheid val: Met dien verstande dat die Landmeter-generaal 'n diagram of algemene plan kan goedkeur wat voor die inwerkingtreding van hierdie Wet ooreenkomstig enige wet of gebruik wat ten tyde van sodanige vervaardiging gegeld het, vervaardig is.

Diagram en algemene plan moet deur landmeter onderteken word

16. Geen algemene plan of diagram word deur die Landmeter-generaal goedgekeur nie tensy dit vervaardig is onder toesig van en onderteken is deur 'n landmeter: Met dien verstande dat die Landmeter-generaal in uitsonderlike omstandighede 'n algemene plan of 'n diagram wat in sy of haar opdrag vervaardig is uit algemene planne, diagramme of meetstukke wat in sy of haar kantoor geliasseer word of in 'n registrasiekantoor geregistreer is, kan goedkeur sonder dat die handtekening van die landmeter wat daardie algemene planne, diagramme of meetstukke onderteken het, daarop verskyn.

Geen goedkeuring van diagram van gedeelte van onopgemete grond

17. Geen diagram van 'n gedeelte van 'n onopgemete stuk grond wat in 'n registrasiekantoor geregistreer is, word deur die Landmeter-generaal goedgekeur nie tensy die hele stuk grond opgemeet en op grond van daardie opmeting 'n nuwe titelbewys geregistreer is of 'n aantekening op die ou titelbewys gemaak is.

Oorspronklike opmeting van grond ten opsigte waarvan titelbewys uitgereik is

18. (1) Indien 'n landmeter 'n stuk grond opmeet ten opsigte waarvan 'n titelbewys uitgereik is maar geen diagram vantevore geregistreer is nie, moet hy of sy, vir die doeleindes van ondersoek en liassering in die Landmeter-generaalkantoor, die voorgeskrewe diagram en meetstukke by die Landmeter-generaal indien en die bakens en grense deur ooreenkoms soos beoog in artikel 29 laat aanvaar.

(2) Subject to subsection (4), when the Surveyor-General is satisfied as to the correctness of the diagram and the survey records and the agreement to beacons and boundaries he or she shall approve the diagram.

(3) Upon approving the diagram the Surveyor-General shall inform the Registrar of the approval and thereafter no registration of a deed of transfer of the land represented by that diagram, or of any portion thereof or share therein, shall be effected in a deeds registry until an endorsement has been made on the title deed of that land in terms of the applicable provisions of the Deeds Registries Act, 1937 (Act No. 47 of 1937).

(4) The Surveyor-General may, unless otherwise directed by a court order, refuse to approve a diagram of any piece of land referred to in subsection (1) if he or she has reasonable grounds for believing that any area not owned by the owner of that piece of land has been included within the boundaries thereof as defined in that diagram or that payment of any rates or taxes has been or will be evaded by any registration in a deeds registry based upon that diagram.

Original survey of land to which no title has been issued

19. (1) Whenever a land surveyor carries out a survey under the direction of the Surveyor-General of any piece of land to which no title deed has been issued and which is not represented on any diagram registered in a deeds registry or filed in a Surveyor-General's office, the Surveyor-General shall, before approving a diagram of the land, publish a notice in the prescribed manner stating that copies of the diagram of that land are available for inspection at the office of the magistrate of the district in which the land is situate and at the Surveyor-General's office.

(2) The notice referred to in subsection (1) shall also state that if no objection by an owner of land contiguous to the land represented on the diagram is received within 60 days from the first publication of the notice, that diagram will be approved by the Surveyor-General.

(3) The Surveyor-General may dispense with the publication of the notice referred to in subsection (1) if no contiguous owner's rights would be adversely affected.

(4) If within the period referred to in subsection (2) any owner of land contiguous to the land represented by that diagram lodges with the Surveyor-General an objection to the diagram or to any beacon or boundary adopted in the survey of that land, and any dispute arising from the objection cannot be settled by agreement of the parties thereto, section 29(5) and (8) shall with the necessary changes apply.

Division surveys

20. (1) Whenever the owner of a surveyed piece of land desires to subdivide that land and to effect separate registration of one or more portions of the land in a deeds registry, each of the portions to be so registered shall be surveyed and a diagram thereof shall be submitted for examination to the Surveyor-General, who shall approve every such diagram if it has been prepared in accordance with this Act: Provided that—

(a) if it is desired to effect separate registration of the remaining extent of such piece of land it shall not be compulsory to so submit a diagram of the remaining extent; and

(b) if the diagrams of two or more portions comprising the whole of such piece of land have been approved, the Surveyor-General shall notify the Registrar, and thereafter no registration relating in any way to the land comprising the remaining extent after the penultimate portion has been registered, shall take place unless the Surveyor-General has consented to and effected the cancellation of the diagram of the last portion, or unless that diagram has been substituted for the existing diagram in accordance with the Deeds Registries Act, 1937 (Act No. 47 of 1937).

(2) Upon separate registration of any portion referred to in subsection (1) being effected, the Surveyor-General shall define on the copy of the diagram of the land so

(2) Wanneer die Landmeter-generaal tevrede is met die juistheid van die diagram en meetstukke en die ooreenkoms ten opsigte van bakens en grense moet hy of sy, behoudens subartikel (4), die diagram goedkeur.

(3) By goedkeuring van die diagram moet die Landmeter-generaal die Registrateur in kennis stel van die goedkeuring en daarna word geen registrasie van 'n transportakte van die grond verteenwoordig deur daardie diagram, of van enige gedeelte daarvan of aandeel daarin, in 'n registrasiekantoor geregistreer nie totdat 'n endossement op die titelbewys van daardie grond ingevolge die toepaslike bepalings van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet No. 47 van 1937), aangebring is.

(4) Die Landmeter-generaal kan, tensy ander gelas deur 'n hofbevel, weier om 'n diagram van 'n stuk grond bedoel in subartikel (1) goed te keur indien hy of sy redelike gronde het om te glo dat enige gebied wat nie deur die eienaar van daardie stuk grond besit word nie, ingesluit is binne die grense daarvan soos omskryf in daardie diagram of dat die betaling van enige heffings of belasting ontduik is of sal word deur 'n registrasie in 'n registrasiekantoor gegrond op daardie diagram.

Oorspronklike opmeting van grond ten opsigte waarvan geen titel uitgereik is nie

19. (1) Wanneer 'n landmeter 'n opmeting van 'n stuk grond waarvoor geen titelbewys uitgereik is en wat nie op 'n diagram geregistreer in 'n registrasiekantoor of geliasseer in 'n Landmeter-generaalkantoor voorgestel word nie onder die bestuur van die Landmeter-generaal uitvoer, moet die Landmeter-generaal, voordat hy of sy 'n diagram van die grond goedkeur, 'n kennisgewing op die voorgeskrewe wyse publiseer waarin verklaar word dat afskrifte van die diagram van daardie grond ter insae beskikbaar is by die kantoor van die landdros van die distrik waarin die grond geleë is en by die Landmeter-generaalkantoor.

(2) Die kennisgewing bedoel in subartikel (1) moet ook verklaar dat, indien geen beswaar deur enige eienaar van grond aangrensend aan die grond wat op die diagram voorgestel word binne 60 dae vanaf die eerste publikasie van die kennisgewing ontvang word nie, daardie diagram deur die Landmeter-generaal goedgekeur sal word.

(3) Die Landmeter-generaal kan van die publikasie van die kennisgewing bedoel in subartikel (1) afsien indien geen aangrensende eienaar se regte nadelig geraak sal word nie.

(4) Indien 'n eienaar van grond aangrensend aan die grond wat op die diagram voorgestel word binne die tydperk bedoel in subartikel (2) 'n beswaar by die Landmeter-generaal indien teen daardie diagram of teen 'n baken of grens aangeneem in die opmeting van daardie grond, en 'n geskil wat uit daardie beswaar ontstaan nie by ooreenkoms van die partye daartoe geskik kan word nie, is artikel 29(5) en (8) met die nodige veranderinge van toepassing.

Verdelingsopmetings

20. (1) Wanneer die eienaar van 'n opgemete stuk grond die grond wil verdeel en 'n afsonderlike registrasie van een of meer gedeeltes van die grond in 'n registrasiekantoor wil bewerkstellig, moet elkeen van die aldus te registreerde gedeeltes opgemeet en 'n diagram daarvan vir ondersoek voorgelê word aan die Landmeter-generaal, wat elke sodanige diagram, indien dit ooreenkomstig hierdie Wet vervaardig is, moet goedkeur: Met dien verstande dat—

(a) indien 'n afsonderlike registrasie van die resterende gedeelte van sodanige stuk grond beoog word, dit nie verpligtend is om 'n diagram van die resterende gedeelte voor te lê nie; en

(b) indien die diagramme van twee of meer gedeeltes wat die geheel van sodanige stuk grond uitmaak, goedgekeur is, die Landmeter-generaal die Registrateur in kennis moet stel, en daarna mag geen registrasie wat op enige wyse betrekking het op die grond wat die resterende gedeelte uitmaak nadat die voorlaaste gedeelte geregistreer is, plaasvind nie, tensy die Landmeter-generaal tot die rojering van die diagram van die laaste gedeelte ingestem en dit bewerkstellig het, of tensy daardie diagram die bestaande diagram ooreenkomstig die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet No. 47 van 1937), vervang het.

(2) Wanneer die afsonderlike registrasie van 'n gedeelte bedoel in subartikel (1) bewerkstellig is, moet die Landmeter-generaal op die afskrif van die diagram van die

divided filed in his or her office, and may define on the copy of the diagram filed in the deeds registry and on the copy belonging to the owner of the remaining extent, the geometrical figure representing that portion and deduct its numerical extent: Provided that, where prescribed, the definition and deduction may be made on a general plan instead of on a diagram. 5

(3) Section 24(1) and (2) shall with the necessary changes apply in respect of the beacons and boundaries of any portion of land surveyed in terms of this section.

Diagram of exact fraction of land

21. Whenever a surveyed piece of land which is held in shares is subdivided for the purpose of dividing it between the owners, the Surveyor-General may withhold his or her approval of a diagram purporting to represent an exact fraction of the total area of that piece of land until he or she is satisfied that the total area has been ascertained by a resurvey of the whole of the piece of land. 10

Land represented by incorrect diagram

22. The Surveyor-General may, if the diagram of any piece of land entirely fails to represent that land or misrepresents it to such an extent that damage or loss might result to any person who acquires or may acquire any interest therein, give notice of that fact to the Registrar and to the owner thereof, after which no further registration of that piece of land or of any portion thereof or of any share therein may be effected in a deeds registry until a new diagram thereof has been approved, and the title deed thereof has been endorsed in accordance with the new diagram as prescribed by the Deeds Registries Act, 1937 (Act No. 47 of 1937), and if the Surveyor-General is unaware of the address of the owner of the piece of land, a publication of a notice in the prescribed manner shall be deemed to be sufficient notice to the owner for the purpose of this section. 25

Rectification of overlap of diagrams

23. (1) If the figure of the diagram of a piece of land (in this section referred to as the "overlapping diagram") overlaps the figure of the diagram of another piece of land and the Surveyor-General deems it necessary to rectify the anomaly, he or she shall give notice of the overlap to the Registrar and in the prescribed manner to the owner of the land represented on the overlapping diagram and thereafter no further registration of that land or any portion thereof or share therein may be effected in a deeds registry until the Surveyor-General, after receipt of such data as he or she may require from the owner for the purpose, has rectified the overlapping diagram. 30

(2) The Surveyor-General shall publish the notice referred to in subsection (1) in the prescribed manner, if the address of the owner is unknown. 35

(3) Section 36 shall with the necessary changes apply in regard to the alteration of the title deed in respect of the overlapping diagram. 40

Replacing existing diagram by new diagram after resurvey

24. (1) Whenever it is alleged by the owner, or whenever it appears from a resurvey, that the diagram of any land registered in a deeds registry (in this section referred to as the "existing diagram") does not correctly represent any beacon, boundary or the area of that land, the Surveyor-General may approve a new diagram prepared in accordance with a resurvey of that land. 40

(2) Section 29 shall with the necessary changes apply in regard to any resurvey, but it shall not be necessary to comply therewith in respect of any beacon or boundary if— 45

(a) the numerical data relating to that beacon or boundary, as derived from the resurvey, do not differ beyond the prescribed limits from the corresponding data recorded on the existing diagram and upon which any registration has been based, and the Surveyor-General is satisfied that the resurvey has not been less accurately performed than the previous survey and that the position 50

aldus verdeelde grond wat in sy of haar kantoor geliasseer word, en kan hy of sy op die afskrif van die diagram wat in die registrasiekantoor geliasseer is en op die eienaar van die restant se kopie, die geometriese figuur wat sodanige gedeelte voorstel, afteken en sy numeriese grootte aftrek: Met dien verstande dat, waar voorgeskryf, die aftekening en aftrekking op 'n algemene plan in plaas van op 'n diagram gedoen kan word.

(3) Artikel 24(1) en (2) is met die nodige wysigings van toepassing ten opsigte van die bakens en grense van enige gedeelte grond wat ingevolge hierdie artikel opgemeen is.

Diagram van presiese breukdeel van grond

21. Wanneer 'n opgemete stuk grond wat in aandeel besit word, onderverdeel word om onder die eienaars verdeel te word, kan die Landmeter-generaal sy of haar goedkeuring terughou ten opsigte van 'n diagram wat voorgee om 'n presiese breukdeel van die hele oppervlakte van daardie stuk grond voor te stel totdat hy of sy oortuig is dat die hele oppervlakte by wyse van 'n heropmeting van die hele stuk grond bepaal is.

Grond voorgestel op foutiewe diagram

22. Indien die diagram van 'n stuk grond daardie grond hoegenaamd nie voorstel nie of dit in dié mate verkeerd voorstel dat iemand wat 'n belang daarin het of mag verkry, daardeur skade of verlies sou kan ly, kan die Landmeter-generaal daardie feit aan die Registrateur en aan die eienaar daarvan meedeel, en daarna mag geen verdere registrasie van daardie stuk grond of van 'n gedeelte daarvan of van 'n aandeel daarin in 'n registrasiekantoor plaasvind nie totdat 'n nuwe diagram daarvan goedgekeur is en die titelbewys daarvan in ooreenstemming met die nuwe diagram geëndosseer is soos voorgeskryf deur die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet No. 47 van 1937), en indien die Landmeter-generaal nie die adres van die eienaar van die stuk grond ken nie, word die publikasie van 'n kennisgewing op die voorgeskrewe wyse geag voldoende kennis aan die eienaar vir die doeleindes van hierdie artikel te wees.

Verbetering van diagramme wat mekaar oorvleuel

23. (1) Indien die figuur op die diagram van 'n stuk grond (in hierdie artikel die "oorvleuelende diagram" genoem) die figuur van die diagram van 'n ander stuk grond oorvleuel en die Landmeter-generaal dit nodig ag om die onreëlmatigheid te verbeter, moet hy of sy kennis van die oorvleueling aan die Registrateur en op die voorgeskrewe wyse aan die eienaar van die grond voorgestel op die oorvleuelende diagram gee, en daarna mag geen verdere registrasie van daardie grond of enige gedeelte daarvan of aandeel daarin in 'n registrasiekantoor plaasvind nie totdat die Landmeter-generaal, na ontvangs van die gegewens wat hy of sy vir dié doel van die eienaar mag vereis, die oorvleuelende diagram verbeter het.

(2) Indien die adres van die eienaar onbekend is, moet die Landmeter-generaal die kennisgewing in subartikel (1) bedoel, op die voorgeskrewe wyse publiseer.

(3) Artikel 36 is met die nodige veranderinge van toepassing ten opsigte van die verandering van die titelbewys ten opsigte van die oorvleuelende diagram.

Vervanging van bestaande diagram deur nuwe diagram na heropmeting

24. (1) Wanneer dit deur die eienaar beweer word of uit 'n heropmeting blyk dat die diagram van enige grond wat in 'n registrasiekantoor geregistreer is (in hierdie artikel die "bestaande diagram" genoem), 'n baken, grens of die grootte van daardie grond verkeerd voorstel, kan die Landmeter-generaal 'n nuwe diagram wat ooreenkomstig 'n heropmeting van die grond vervaardig is, goedkeur.

(2) Artikel 29 is met die nodige veranderinge ten opsigte van 'n heropmeting van toepassing, maar dit is nie nodig om ten opsigte van 'n baken of grens daaraan te voldoen nie indien—

(a) die getalsgewens wat betrekking het op daardie baken of grens, soos verkry deur die heropmeting, nie buite die voorgeskrewe perke verskil van die ooreenstemmende gegewens wat aangeteken is op die bestaande diagram nie en wat as grondslag van 'n registrasie gedien het, en die Landmeter-generaal oortuig is dat die heropmeting nie minder akkuraat as die vorige

of the beacon or boundary adopted in both surveys is substantially the same; or

(b) notwithstanding any difference beyond the prescribed limits, documentary evidence is produced which is sufficient to prove that the position of the beacon or boundary is correct:

Provided that nothing contained in this subsection shall be construed as preventing an owner from complying with section 29 in respect of any beacon or boundary which he or she may wish to have lawfully established in terms of section 35.

(3) Upon approving the new diagram the Surveyor-General shall endorse the existing diagram as having been replaced by the new diagram and shall inform the Registrar, and thereafter no registration of the land represented by the new diagram, or of any portion thereof or of any share therein, shall be effected in a deeds registry until an endorsement has been made on the relevant title deed in accordance with the Deeds Registries Act, 1937 (Act No. 47 of 1937).

(4) If it appears from the resurvey that an existing diagram is correct, the Surveyor-General shall endorse thereon a certificate that the land represented by that diagram has been resurveyed and that the existing diagram has been found to be correct, and thereupon the beacons and boundaries of that piece of land shall be deemed to have been lawfully established in accordance with section 35.

(5) This section shall also apply to adjoining land represented on two or more existing diagrams and resurveyed for the purpose of obtaining a certificate of consolidated title to that land.

Resurvey of block of land other than township

25. (1) The Minister may order that a section or block of land (excluding land referred to in sections 26, 27, 28 and 37) be resurveyed under the direction of the Surveyor-General whenever—

- (a) the owners of not less than one half of the section or block of land, consisting of more than one registered piece of land, apply to the Minister for a resurvey of that section or block; and
- (b) the Surveyor-General reports that the boundaries of the several pieces of land constituting that section or block are confusing and need readjustment.

(2) No beacons or boundaries which have become lawfully established in accordance with section 35 shall be affected by any resurvey or any other act performed under this section.

(3) If in the course of a resurvey ordered under this section a dispute arises as to the boundaries of any piece of land, the Surveyor-General may in the prescribed manner give written notice to every party to that dispute that he or she proposes to appoint an arbitrator for the purposes of settling the dispute.

(4) Any party referred to in subsection (3) may, if he or she was in South Africa on the date when the notice was served upon him or her, within 30 days, or if he or she was not in South Africa upon that date, within 60 days after that date, institute an action in the court to settle that dispute or, if the State is one of the parties to the dispute, proceed to arbitration in respect thereof: Provided that should no person institute any such action or arbitration proceedings within those periods the Surveyor-General may appoint an arbitrator to settle the dispute.

(5) The costs of any resurvey ordered under this section shall be defrayed from the National Revenue Fund, established by section 213 of the Constitution, but the Minister may thereafter recover those costs from the owner of each piece of land in accordance with a schedule framed by the Surveyor-General, apportioning the costs among all the owners.

(6) Upon payment by the owner of any piece of land of all costs due by him or her in respect of a resurvey ordered under this section, the Surveyor-General shall cancel the existing diagram of that piece of land and shall issue that owner with a new diagram.

(7) The Surveyor-General shall not approve a general plan representing pieces of land based upon a resurvey under this section until a copy thereof has been available for inspection during a period of six weeks at his or her office and at the office of the magistrate of the district within which that land is situate and until the Surveyor-General has published, in the prescribed manner, a notice stating his or her intention to approve that general plan and calling upon persons interested who object to the approval, to lodge an objection with the Surveyor-General: Provided that the Surveyor-General may approve any such general plan without the notice if each owner of any land affected by

opmeting uitgevoer is nie en dat die ligging van die baken of grens aange-
neem in albei sodanige opmetings wesenlik dieselfde is; of

- (b) ondanks 'n verskil buite die voorgeskrewe perke, dokumentêre bewys ge-
lewer word wat voldoende is om te bewys dat die ligging van die baken of
5 grens korrek is:

Met dien verstande dat die bepalings van hierdie subartikel nie so uitgelê word dat dit
'n eienaar belet om aan artikel 29 ten opsigte van 'n baken of grens wat die eienaar
wettig ingevolge artikel 35 gevestig wil hê, te voldoen nie.

- (3) Na goedkeuring van die nuwe diagram moet die Landmeter-generaal 'n
10 aantekening maak op die bestaande diagram dat dit deur die nuwe diagram vervang is
en moet hy of sy die Registrateur in kennis stel en daarna mag geen registrasie van die
grond wat deur die nuwe diagram voorgestel word, of van 'n gedeelte daarvan of
aandeel daarin, in 'n registrasiekantoor plaasvind nie totdat 'n endossement op die
betrokke titelbewys ooreenkomstig die bepalings van die Registrasie van Aktes Wet,
15 1937 (Wet No. 47 van 1937), gemaak is nie.

- (4) Indien dit uit die heropmeting blyk dat 'n bestaande diagram korrek is, moet die
Landmeter-generaal 'n sertifikaat daarop aanteken dat die grond wat deur die diagram
weergegee word, heropgemeet is en dat die bestaande diagram korrek bevind is, en op
grond daarvan word die bakens en grense van daardie stuk grond geag wettig
20 ooreenkomstig artikel 35 gevestig te wees.

(5) Hierdie artikel is ook van toepassing op aangrensende grond wat voorgestel word
op twee of meer bestaande diagramme en heropgemeet is met die doel om 'n sertifikaat
van gekonsolideerde titel op daardie grond te verkry.

Heropmeting van blok grond buite 'n dorp

- 25 **25.** (1) Die Minister kan 'n heropmeting van 'n lap of blok grond (uitgesonderd
grond bedoel in artikels 26, 27, 28 en 37) onder die toesig van die Landmeter-generaal
gelas indien—

- (a) die eienaars van nie minder nie as die helfte van die lap of blok grond
bestaande uit meer as een geregistreerde stuk grond, by die Minister aansoek
30 doen om die heropmeting van daardie lap of blok grond; en
(b) die Landmeter-generaal berig dat die grense van die verskillende stukke
grond waaruit daardie lap of blok bestaan, verwarrend is en 'n aanpassing
vereis.

- (2) Geen bakens of grense wat wettig gevestig is ooreenkomstig artikel 35 word deur
35 'n heropmeting of enige ander handeling kragtens hierdie artikel verrig, geraak nie.

(3) Indien daar by 'n heropmeting kragtens hierdie artikel gelas 'n geskil omtrent die
grense van 'n stuk grond ontstaan, kan die Landmeter-generaal op die voorgeskrewe
wyse skriftelike kennis gee aan elke party in daardie geskil dat hy of sy voornemens
is om 'n arbiter aan te stel om die geskil te besleg.

- 40 (4) 'n Party bedoel in subartikel (3) kan, indien hy of sy in Suid-Afrika was op die
datum waarop die kennisgewing op hom of haar beteken is, binne 30 dae, of indien hy
of sy op daardie datum nie in Suid-Afrika was nie, binne 60 dae na daardie datum, 'n
aksie in die hof instel om die geskil te besleg of, indien die Staat een van die partye in
die geskil is, dit aan arbitrasie onderwerp: Met dien verstande dat indien geen persoon
45 binne daardie tydperke sodanige aksie of arbitrasieverrigtinge instel nie, die
Landmeter-generaal 'n arbiter kan aanstel om die geskil te besleg.

- (5) Die koste van 'n heropmeting wat kragtens hierdie artikel gelas is, word gedelg
uit die Nasionale Inkomstefonds, ingestel by artikel 213 van die Grondwet, maar die
Minister kan daardie koste daarna van die eienaar van elke stuk grond verhaal
50 ooreenkomstig 'n lys deur die Landmeter-generaal opgestel waarin die koste tussen al
die eienaars verdeel word.

- (6) Nadat die eienaar van 'n stuk grond al die koste betaal het wat hy of sy verskuldig
is ten opsigte van 'n heropmeting kragtens hierdie artikel gelas, moet die Landmeter-
generaal die bestaande diagram van daardie stuk grond rojeer en aan daardie eienaar 'n
55 nuwe diagram uitreik.

- (7) Die Landmeter-generaal keur nie 'n algemene plan wat stukke grond op grond
van 'n heropmeting kragtens hierdie artikel voorstel, goed nie voordat 'n afskrif
daarvan vir 'n tydperk van ses weke in sy of haar kantoor en in die landdroskantoor van
die distrik waarin daardie grond geleë is ter insae beskikbaar was en totdat hy of sy op
60 die voorgeskrewe wyse 'n kennisgewing gepubliseer het waarin die Landmeter-
generaal sy of haar voorneme te kenne gee om daardie algemene plan goed te keur en

the resurvey has agreed in writing to the general plan or to the beacons and boundaries adopted in the resurvey, or if the resurvey is in accordance with a judgment or award under subsection (4).

(8) If within four weeks from the date of the last publication of the notice no objection under subsection (7) has been lodged by any person other than a person who was a party to an action or arbitration proceedings under subsection (4), the Surveyor-General may approve the general plan and upon approval he or she shall, by notice in the relevant *Provincial Gazette*, declare that the general plan has been approved.

(9) If within the period of four weeks any objection under subsection (7) has been lodged, the proviso to section 27(3), and section 29(5), shall with the necessary changes apply.

Resurvey of townships

26. (1) If the recognised boundaries of the pieces of land which compose a township do not conform with the boundaries represented on their respective separate diagrams or the general plan, the Minister may cause the township, or any part thereof to be resurveyed and a superseding general plan thereof to be prepared in accordance with the resurvey: Provided that the resurvey of any township or part thereof falling within the area of jurisdiction of a local authority shall be carried out only after written application for the resurvey has been made to the Minister by that authority.

(2) Before any local authority applies to the Minister for a resurvey of any township or part thereof falling within its jurisdiction it shall, in consultation with the Surveyor-General, publish a notice in the prescribed manner of the intended application, and also post the notice outside its office: Provided that should no local authority have been established for the township, or if there is a local authority which is not by law empowered to incur expenditure for that purpose, the Surveyor-General shall, before any resurvey is commenced, cause a notice of the intended resurvey to be published as aforesaid, and have the notice posted outside the office of the magistrate of the district in which the township is situate.

(3) A resurvey under this section shall be based on reference marks erected in terms of section 40: Provided that any reference marks erected before the commencement of this Act and conforming with the requirements of that section shall be deemed to have been erected in terms of that section.

(4) A resurvey under this section shall be carried out and the superseding general plan shall be prepared under the direction of the Surveyor-General by a land surveyor appointed by the Surveyor-General: Provided that where the township falls within the area of jurisdiction of a local authority, that local authority may, subject to the concurrence of the Surveyor-General, appoint the land surveyor.

(5) No beacon or boundary which has become lawfully established in accordance with section 35 shall be affected by any resurvey or other act performed under this section.

(6) (a) (i) All costs of and incidental to the resurvey shall (except in respect of State land) be borne by the local authority of the resurveyed township and, notwithstanding anything contained in any other law, that local authority may levy a special rate payable by the registered owners of land within the resurveyed area in proportion to the value of the land (including non-ratable land other than State land) held in ownership by each in order to cover the costs of and incidental to the resurvey of any portion thereof.

(ii) The costs of and incidental to the resurvey which shall be payable by the State in respect of State land shall be determined by the Minister, after consultation with the local authority concerned.

(iii) For purposes of paragraph (a)(i) "the value of the land" means the valuation of that land appearing in the valuation roll used for rating purposes by the local authority

waarin hy of sy belanghebbendes wat teen die goedkeuring beswaar wil maak, uitnoui om 'n beswaar by die Landmeter-generaal in te dien: Met dien verstande dat die Landmeter-generaal sodanige algemene plan sonder die kennisgewing kan goedkeur indien elke eienaar van grond wat deur die heropmeting geraak word skriftelik
5 ingestem het tot die algemene plan of met die bakens en grense waarop die heropmeting berus of indien die heropmeting ooreenstem met 'n uitspraak of toekenning kragtens subartikel (4).

(8) Indien geen ander persoon as 'n persoon wat 'n party was in 'n aksie of arbitrasieverrigtinge kragtens subartikel (4) binne vier weke vanaf die datum van die
10 laaste publikasie van die kennisgewing 'n beswaar kragtens subartikel (7) ingedien het nie, kan die Landmeter-generaal die algemene plan goedkeur en na goedkeuring moet hy of sy, by kennisgewing in die toepaslike *Provinsiale Koerant*, verklaar dat die algemene plan goedgekeur is.

(9) Indien 'n beswaar kragtens subartikel (7) binne die tydperk van vier weke
15 ingedien is, is die voorbehoudsbepaling by artikel 27(3), en artikel 29(5), met die nodige veranderinge van toepassing.

Heropmeting van dorpe

26. (1) Indien die erkende grense van die stukke grond waaruit 'n dorp bestaan, nie ooreenkom met die grense aangegee op hulle betrokke afsonderlike diagramme of die
20 algemene plan nie kan die Minister die dorp of enige deel daarvan laat heropmeet en 'n vervangende algemene plan ten opsigte daarvan laat vervaardig ooreenkomstig die heropmeting: Met dien verstande dat die heropmeting van enige dorp of enige deel daarvan wat binne die regsgebied van 'n plaaslike owerheid val, slegs geskied indien daardie plaaslike owerheid skriftelik by die Minister om die heropmeting aansoek
25 gedoen het.

(2) Voordat 'n plaaslike owerheid by die Minister aansoek doen om 'n heropmeting van 'n dorp of deel daarvan wat binne sy regsgebied val, moet hy in oorleg met die Landmeter-generaal 'n kennisgewing van die voorgenome aansoek op die voorgeskrewe wyse publiseer en die kennisgewing ook buite sy kantoor opplak: Met
30 dien verstande dat indien daar geen plaaslike owerheid vir die dorp ingestel is nie, of indien daar 'n plaaslike owerheid is wat regtens onbevoeg is om uitgawes vir dié doel aan te gaan, die Landmeter-generaal, voordat 'n opmeting begin, 'n kennisgewing van die voorgenome heropmeting, soos hierbo gemeld, laat publiseer en die kennisgewing buite die landdroskantoor van die distrik waarbinne die dorp geleë is, laat opplak.

(3) 'n Heropmeting kragtens hierdie artikel moet op verwysingsmerke wat ingevolge artikel 40 opgerig is, berus: Met dien verstande dat enige verwysingsmerke wat voor die inwerkingtreding van hierdie Wet opgerig is en aan die vereistes van daardie artikel voldoen, geag word ingevolge daardie artikel vasgestel te gewees het.

(4) 'n Heropmeting kragtens hierdie artikel word uitgevoer en die vervangende
40 algemene plan word vervaardig onder bestuur van die Landmeter-generaal deur 'n landmeter wat deur die Landmeter-generaal aangestel word: Met dien verstande dat indien die dorp binne die regsgebied van 'n plaaslike owerheid val daardie plaaslike owerheid die landmeter, behoudens die goedkeuring van die Landmeter-generaal, kan aanstel.

(5) 'n Heropmeting of ander handeling kragtens hierdie artikel verrig, het geen uitwerking op 'n baken of grens wat ooreenkomstig artikel 35 wettig gevestig is nie.

(6) (a) (i) Alle koste (uitgesonderd dié ten opsigte van Staatsgrond) van of in verband met die heropmeting, word deur die plaaslike owerheid van die heropgemete dorp gedra, en daardie plaaslike owerheid kan ondanks die bepalings van enige ander wet 'n
50 spesiale belasting hef wat betaalbaar is deur die geregistreerde eienaars van grond binne die heropgemete gebied, in verhouding tot die waarde van die grond (met inbegrip van nie-belasbare grond wat nie Staatsgrond is nie) wat elkeen in eienaarskap besit, ten einde die koste van of in verband met die heropmeting van enige gedeelte daarvan te bestry.

(ii) Die koste van of in verband met die heropmeting wat deur die Staat betaalbaar is ten opsigte van Staatsgrond word deur die Minister na oorlegpleging met die betrokke plaaslike owerheid bepaal.

(iii) Vir doeleindes van paragraaf (a)(i) beteken "die waarde van die grond" die waardering van daardie grond op die waarderingsslys wat deur die betrokke plaaslike
60 owerheid vir belastingdoeleindes gebruik word, of by gebrek aan sodanige waardering,

concerned, or in the absence of such valuation, a valuation approved by the Minister after consultation with the local authority.

(b) If no local authority has been established for the township, or if a local authority is not by law empowered to incur expenditure for the purpose, the owners of land (including the State) in the resurveyed area shall bear the costs of and incidental to the resurvey in accordance with a schedule prepared by the Surveyor-General, apportioning the costs among all the owners. 5

(c) Before the resurvey is commenced the owners, other than the State, shall deposit with the Minister an amount sufficient to cover their proportionate share of the costs, and if their share of the actual costs is less than the amount deposited, the difference shall be refunded to them, and if that share is in excess of the amount deposited, the Minister may recover the difference from them by action in the court. 10

Approval of superseding general plan

27. (1) The Surveyor-General may not approve a superseding general plan of a township, or of a defined portion thereof resurveyed under section 26, until— 15

(a) notice of the Surveyor-General's intention to approve the superseding general plan has been published in the prescribed manner calling upon persons interested to lodge in writing at his or her office any objection they may have to the approval thereof; and

(b) copies of the superseding general plan have been made available for inspection during a period of six weeks at the Surveyor-General's office and at the office of the local authority within whose jurisdiction the area resurveyed is situate or, if there is no local authority, at the office of the magistrate of the district in which that area is situate. 20

(2) The Surveyor-General may approve the superseding general plan if within four weeks from the date of the last publication of the said notice no objection has been lodged, and upon approval shall by notice in the relevant *Provincial Gazette* declare that the plan has been approved. 25

(3) Section 29 shall with the necessary changes apply if within the period of four weeks any objection to the superseding general plan has been lodged: Provided that the Surveyor-General may approve and make use of any superseding general plan of such portions of the area resurveyed as are not affected by the objection, and generally may take any steps in regard to those portions as if no objection had been lodged. 30

(4) The approval of a superseding general plan of an area resurveyed under section 26 shall thereby cancel every preceding general plan or part thereof or any diagram representing that area and the Surveyor-General shall thereupon endorse the preceding general plans or diagrams accordingly. 35

Registration of pieces of land on superseding general plan

28. Upon approving a superseding general plan under section 27, the Surveyor-General shall furnish the Registrar with a list of all pieces of land shown on the superseding general plan, and thereafter no registration or any other act affecting the registration of any such piece of land or portion thereof or share therein, shall be effected until the Registrar has made those alterations, amendments or endorsements to or on the relevant title deeds and registers in his or her deeds registry as may be necessary. 40

Resolution of boundary disputes

29. (1) Whenever doubt or dispute has arisen in regard to any beacon or boundary of a piece of land, the diagram or general plan of which is registered in a deeds registry, and the position of the beacon or boundary has been determined by survey, any owner may, or the Surveyor-General may under the prescribed circumstances, in writing request that the position of the beacon or boundary be accepted by agreement between the owners concerned, and that request shall be accompanied by a notice setting out in full the provisions of this section. 45

(2) For the purpose of an acceptance contemplated in subsection (1), there shall be lodged with the Surveyor-General for approval a document, as far as practicable in

'n waardering deur die Minister na oorlegpleging met die plaaslike owerheid goedgekeur.

(b) Indien daar geen plaaslike owerheid vir die dorp ingestel is nie of indien daar 'n plaaslike owerheid is wat regtens onbevoeg is om uitgawes vir die doel aan te gaan, dra 5 die eienaars van die grond (met inbegrip van die Staat) in die heropgemete gebied die koste van en in verband met die heropmeting ooreenkomstig 'n lys deur die Landmeter-generaal opgestel, waarkragtens die koste tussen die eienaars verdeel word.

(c) Voordat daar met 'n heropmeting begin word, stort die eienaars, uitgesonderd die Staat, by die Minister 'n bedrag wat voldoende is om hul proporsionele deel van die 10 koste te bestry, en indien hul deel van die werklike koste minder as die gestorte bedrag is, word die verskil aan hulle terugbetaal, en indien daardie deel meer as die gestorte bedrag is, kan die Minister die verskil by wyse van geding in 'n hof verhaal.

Goedkeuring van vervangende algemene plan

27. (1) Die Landmeter-generaal keur nie 'n vervangende algemene plan van 'n dorp 15 of van 'n omskrewe gedeelte daarvan wat kragtens artikel 26 heropgemeet is, goed nie alvorens—

(a) 'n kennisgewing van die Landmeter-generaal se voorneme om die vervangende algemene plan goed te keur op die voorgeskrewe wyse gepubliseer is waarin belanghebbendes uitgenooi word om enige beswaar wat hulle teen 20 die goedkeuring daarvan mag hê, by sy of haar kantoor in te dien; en

(b) afskrifte van die vervangende algemene plan vir 'n tydperk van ses weke ter insae beskikbaar gestel was by die Landmeter-generaal se kantoor en by die kantoor van die plaaslike owerheid in wie se regsgebied die heropgemete gebied geleë is of, indien daar geen plaaslike bestuur is nie, by die 25 landdroskantoor van die distrik waarin daardie gebied geleë is.

(2) Die Landmeter-generaal kan die vervangende algemene plan goedkeur indien daar binne vier weke na die datum waarop bedoelde kennisgewing vir die laaste keer gepubliseer is geen beswaar ingedien is nie, en na goedkeuring moet hy of sy by kennisgewing in die betrokke *Provinsiale Koerant* verklaar dat die plan goedgekeur is.

30 (3) Indien daar binne die tydperk van vier weke 'n beswaar teen die vervangende algemene plan ingedien is, is artikel 29 met die nodige veranderinge van toepassing: Met dien verstande dat die Landmeter-generaal 'n vervangende algemene plan van sodanige gedeeltes van die heropgemete gebied wat nie deur die beswaar geraak word nie, kan goedkeur en gebruik, en in die algemeen enige stappe met betrekking tot 35 daardie gedeeltes mag doen asof geen beswaar ingedien was nie.

(4) Die goedkeuring van 'n vervangende algemene plan van 'n gebied wat kragtens artikel 26 heropgemeet is, roeër daardeur elke vorige algemene plan of deel daarvan of 'n diagram wat daardie gebied voorstel, en die Landmeter-generaal moet daarna die vorige algemene planne of diagramme dienooreenkomstig roeër.

40 Registrasie van stukke grond op vervangende algemene plan

28. Wanneer 'n vervangende algemene plan kragtens artikel 27 goedgekeur word, moet die Landmeter-generaal aan die Registrateur 'n lys verstrek van alle stukke grond wat op die vervangende algemene plan aangetoon word, en daarna mag geen registrasie of enige ander handeling wat die registrasie van enige sodanige stuk grond of enige 45 gedeelte daarvan of aandeel daarin raak, plaasvind nie totdat die Registrateur die veranderinge, wysigings of aantekeninge wat nodig is op of aan die betrokke titelbewyse en registers in sy of haar registrasiekantoor aanbring het.

Beslegting van grensgeskille

29. (1) Indien twyfel of 'n dispuut ontstaan met betrekking tot 'n baken of grens van 50 'n stuk grond waarvan die diagram of algemene plan in 'n registrasiekantoor geregistreer is, en waarvan die ligging van die baken of grens deur opmeting bepaal is, kan enige eenaar, of kan die Landmeter-generaal onder die voorgeskrewe omstandighede, skriftelik versoek dat die ligging van die baken of grens deur ooreenkoms tussen die betrokke eienaars aanvaar word, en daardie versoek moet vergesel wees van 55 'n kennisgewing waarin die bepalings van hierdie artikel in sy geheel uiteengesit word.

(2) Vir doeleindes van 'n aanvaarding beoog in subartikel (1) moet daar by die Landmeter-generaal 'n dokument wat sover doenlik in ooreenstemming is met die

accordance with the form contained in Schedule I to this Act (in this section referred to as the "agreement") specifying the beacons and boundaries concerned, and signed by—

- (a) the owner of such land or his or her duly authorised agent;
- (b) every owner of land contiguous thereto or his or her duly authorized agent;
- (c) holders of real rights, other than a right to minerals, in the piece of land or in land contiguous thereto whose rights would be adversely affected by the position of the beacons or boundaries adopted; and
- (d) two competent witnesses to each signature being persons above the age of 14 years, one of whom may be the land surveyor performing the survey;

Provided that—

- (i) in respect of any beacon or boundary which is only common to that piece of land and to land outside the Republic, no agreement is necessary;
- (ii) in respect of that piece of land, or any contiguous land, or any rights to minerals in that piece of land, or any other real rights which are held by two or more owners or holders in shares, it shall be sufficient if the agreement is signed by the owners or holders of not less than three-fourths of the shares in the piece of land or the rights, as the case may be;
- (iii) in respect of any beacon or boundary which is not also a beacon or boundary demarcating an area in respect of which a right to minerals is held, the agreement need not be signed by the owner of that right; and
- (iv) it shall not be necessary for a contiguous owner to sign the agreement if the Surveyor-General is satisfied that no prejudice will result to that owner from the acceptance of the agreement.

(3) Should any person referred to in subsection (2)(b) and (c) fail to sign the agreement within a period of two weeks from the date upon which he or she was requested to sign the agreement, the owner or the Surveyor-General, as the case may be, shall serve upon that person a notice in writing informing that person that if he or she fails, within a further period of one month from the date of service of that notice, to lodge with the Surveyor-General an objection to the boundaries or beacons of that piece of land as set out in the agreement, he or she shall be deemed to have agreed to the boundaries and beacons.

(4) Subject to subsection (8), the Surveyor-General shall approve the agreement if it complies with the requirements of this Act and no objection to any beacon or boundary adopted in the survey or resurvey of such land has been lodged by any of the persons referred to in subsection (2)(b) and (c) within the prescribed period.

(5) (a) If any person requested to sign the agreement in terms of subsection (2)(b) and (c) has failed to sign the agreement, and has, within the prescribed period, lodged with the Surveyor-General, an objection to any beacon or boundary specified in the agreement, the Surveyor-General may in the prescribed manner serve a notice on every person affected by the objection to undertake, in the prescribed manner, to accept the award of an arbitrator or arbitrators as binding upon all matters in dispute in connection with that beacon or boundary and in regard to the costs of and incidental to the arbitration.

(b) If every person affected by the objection (in the case of joint owners or holders contemplated in subsection (2)(ii), the owners or holders of not less than three-fourths of the shares in that land) have so undertaken, the Surveyor-General shall after consultation with those persons appoint one or more impartial arbitrators to determine the matter and costs in the prescribed manner.

(c) If any person affected by the objection fails so to undertake, the Surveyor-General shall in the prescribed manner serve a notice on the objector informing him or her that within the prescribed period from the date of the objection he or she may—

- (i) institute an action in the court to determine the matter; or
- (ii) if the State is one of the parties affected by the objection, proceed to arbitration in terms of the Arbitration Act, 1965 (Act No. 2 of 1965),

vorm in Bylae I by hierdie Wet uiteengesit (in hierdie artikel die "ooreenkoms" genoem) vir goedkeuring ingedien word waarin die betrokke bakens en grense uiteengesit word, en wat onderteken is deur—

- 5 (a) die eienaar van sodanige grond of sy of haar behoorlik gemagtigde verteenwoordiger;
- (b) elke eienaar van aangrensende grond of sy of haar behoorlik gemagtigde verteenwoordiger;
- (c) houters van saaklike regte, behalwe mineraalregte, in die stuk grond of in grond aangrensend daaraan wie se regte nadelig geraak sal word deur die
10 ligging van die aanvaarde bakens of grense; en
- (d) twee bevoegde getuies vir elke handtekening wat persone ouer as 14 jaar moet wees, van wie een die landmeter wat die opmeting uitvoer, kan wees:

Met dien verstande dat—

- 15 (i) ten opsigte van 'n baken of grens wat slegs gemeenskaplik is aan daardie stuk grond en grond buite die Republiek, geen ooreenkoms benodig word nie;
- (ii) ten opsigte van daardie stuk grond of enige aangrensende grond, of enige mineraalregte in daardie stuk grond, of ander saaklike regte wat deur twee of meer eienaars of houters in aandeel gehou word, dit voldoende is indien die ooreenkoms deur die eienaars of houters van minstens 'n driekwart van die
20 aandeel in die stuk grond of regte, na gelang van die geval, onderteken word;
- (iii) ten opsigte van 'n baken of grens wat nie ook 'n baken of grens is wat 'n gebied ten opsigte waarvan 'n mineraalreg gehou word, afmerk nie, die ooreenkoms nie deur die eienaar van daardie reg onderteken hoef te word nie; en
- 25 (iv) dit nie nodig is vir 'n aangrensende eienaar om die ooreenkoms te onderteken nie indien die Landmeter-generaal tevrede is dat daardie eienaar geensins as gevolg van die aanvaarding van die ooreenkoms benadeel sal word nie.

(3) Indien 'n persoon bedoel in subartikel (2)(b) en (c) binne 'n tydperk van twee weke vanaf die datum waarop hy of sy versoek is om die ooreenkoms te onderteken, 30 versuim om die ooreenkoms te onderteken, moet die eienaar of die Landmeter-generaal, na gelang van die geval, 'n skriftelike kennisgewing op daardie persoon beteken waarin daardie persoon meegedeel word dat indien hy of sy gedurende 'n verdere tydperk van een maand vanaf die datum waarop daardie kennisgewing beteken is, versuim om 'n beswaar by die Landmeter-generaal in te dien teen die grense of
35 bakens van daardie stuk grond soos uiteengesit in die ooreenkoms, hy of sy geag sal word toe te gestem het tot die grense en bakens.

(4) Behoudens subartikel 8, moet die Landmeter-generaal die ooreenkoms goedkeur indien dit aan die vereistes van hierdie Wet voldoen, en geen beswaar teen enige bakens of grense aangeneem in die opmeting of heropmeting van sodanige grond deur enige van
40 die persone bedoel in subartikel (2)(b) en (c) binne die voorgeskrewe tydperk ingedien is nie.

(5) (a) Indien enige persoon wat versoek is om die ooreenkoms ingevolge subartikel (2)(b) en (c) te onderteken, versuim het om die ooreenkoms te onderteken, en binne die voorgeskrewe tydperk 'n beswaar by die Landmeter-generaal ingedien het teen enige
45 bakens of grens in die ooreenkoms vermeld, kan die Landmeter-generaal 'n kennisgewing op die voorgeskrewe wyse op elke persoon beteken wat deur die beswaar geraak word om op die voorgeskrewe wyse te onderneem om die toekenning van 'n arbiter of arbiters as bindend ten opsigte van alle aangeleenthede in dispuut in verband met daardie bakens of grens en ten opsigte van die koste van en verbandhoudend met die
50 arbitrasie te aanvaar.

(b) Indien elke persoon wat deur die beswaar geraak word (in die geval van gesamentlike eienaars of houters beoog in subartikel (2)(ii), die eienaars of houters van minstens 'n driekwart van die aandeel in daardie grond) aldus onderneem het, moet die Landmeter-generaal na oorlegpleging met daardie persone een of meer onpartydige
55 arbiters aanstel om die aangeleentheid en koste op die voorgeskrewe wyse te bepaal.

(c) Indien enige persoon wat deur die beswaar geraak word, versuim om aldus te onderneem, moet die Landmeter-generaal 'n kennisgewing op die voorgeskrewe wyse op die beswaarmaker beteken waarin hy of sy in kennis gestel word dat hy of sy binne die voorgeskrewe tydperk vanaf die datum van die beswaar—

- 60 (i) 'n aksie in die hof kan instel om die aangeleentheid te beslis; of
- (ii) indien die Staat een van die partye is wat deur die beswaar geraak word, met arbitrasie ingevolge die Wet op Arbitrasie, 1965 (Wet No. 2 van 1965), kan voortgaan,

Act No. 8, 1997

LAND SURVEY ACT, 1997

and should he or she fail to institute such action or proceed to such arbitration, he or she shall be deemed to have agreed to the beacons or boundaries specified in the agreement.

(6) Subsections (1) to (5) apply also in the case of—

- (a) a beacon which is erected to replace a beacon which has been destroyed or disturbed; 5
- (b) a curvilinear boundary which is ill-defined or unsatisfactory and in respect of which the owners have agreed upon its substitution by a boundary of another character; and
- (c) a curvilinear boundary where different opinions arise as to the correct position on the ground and the position of such boundary has been determined by 10 survey.

(7) The Surveyor-General shall cause appropriate endorsements to be made on all affected diagrams and general plans upon the approval of the agreement.

(8) The Surveyor-General may, unless otherwise directed by a court, refuse to approve an agreement contemplated in this section if he or she has reasonable grounds 15 for believing that any area which is not the property of the owner of a piece of land has been included within the boundaries as specified in the agreement or that payment of any rates or taxes has been or will be evaded by any registration in a deeds registry based upon the agreement.

Rules for arbitrators 20

30. In deciding which are the correct beacons or boundaries common to two or more contiguous pieces of land an arbitrator appointed under this Act shall take into consideration the particular circumstances of each specific case, but shall generally be guided by the following principles, namely—

- (a) that the original beacons of a piece of land, as erected or adopted at the 25 original survey thereof (if surveyed) shall be deemed to define the true boundaries of that land as granted or transferred, notwithstanding that those beacons do not correspond to the original diagram or general plan or may not include the extent of land which the title deed of that piece of land purports to convey; 30
- (b) that if well-ascertained beacons have, for an uninterrupted period of not less than 30 years, been recognised by the parties to the dispute or their predecessors in title as the correct beacons, those beacons shall be taken to be the original beacons: Provided that land which is clearly not included, nor 35 intended to be included, in the title deed of a piece of land may not be included in a new diagram of that piece of land, notwithstanding that it may have been used or occupied for the period of prescription by the owner of that piece of land or his or her predecessors in title to the exclusion of others;
- (c) that, if any land included within the original beacons and boundaries of a grant of a piece of land has afterwards been included within the beacons and 40 boundaries of a later grant of a piece of land, the rights to the overlap conferred by the older grant shall, subject to paragraph (b), prevail; and
- (d) that, if any land has an imaginary curvilinear boundary at a stated distance from an ambulatory physical feature, that boundary shall not be subject to any 45 positional change after registration of that land has taken place.

Rectification of title deeds after resolution of boundary dispute

31. (1) Whenever a dispute in regard to any boundary or beacon of contiguous pieces of land has been determined by the judgment of the court or by the award of arbitrators, the owners of any land affected by the judgment or award, or those of them as may be specially directed thereby, shall take such steps as may be necessary, in accordance with 50 the Deeds Registries Act, 1937 (Act No. 47 of 1937), to cause such endorsements to be made on the existing title deeds thereof as the Surveyor-General may direct: Provided that those endorsements shall be based upon a diagram correctly representing the boundaries and beacons of that land as determined by that judgment or award.

en indien hy of sy versuim om sodanige aksie in te stel of tot sodanige arbitrasie oor te gaan, hy of sy geag word om tot die bakens of grense in die ooreenkoms vermeld, toe te gestem het.

(6) Subartikels (1) tot (5) is ook van toepassing in die geval van—

5 (a) 'n baken wat opgerig word om 'n baken wat vernietig of gesteur is, te vervang;

(b) 'n kromlynige grens wat swak omskryf word of onbevredigend is en ten opsigte waarvan die eienaars ooreengekom het om dit deur 'n grens van 'n ander aard te vervang; en

10 (c) 'n kromlynige grens waar verskillende menings ontstaan ten opsigte van die korrekte ligging op die grond en die ligging van sodanige grens deur opmeting bepaal is.

(7) Die Landmeter-generaal moet gepaste aantekeninge op alle geaffekteerde diagramme en algemene planne by goedkeuring van die ooreenkoms laat maak.

15 (8) Die Landmeter-generaal kan, tensy anders gelas deur 'n hof, weier om 'n ooreenkoms beoog in hierdie artikel goed te keur indien hy of sy redelike gronde het om te glo dat enige gebied wat nie die eiendom van die eienaar van 'n stuk grond is nie ingesluit is binne die grense vermeld in die ooreenkoms of dat die betaling van enige heffings of belastings ontduik is of ontduik sal word deur enige registrasie in 'n
20 registrasiekantoor gegrond op die ooreenkoms.

Reëls vir arbiters

30 **30.** Wanneer beslis moet word welke bakens of grense, wat gemeenskaplik is tussen twee of meer stukke aangrensende grond, die korrekte is, moet 'n arbiter wat kragtens hierdie Wet aangestel is, die besondere omstandighede van elke besondere geval in
25 aanmerking neem, maar hom of haar in die algemeen deur die volgende beginsels laat lei, naamlik—

30 (a) dat die oorspronklike bakens van 'n stuk grond, soos by die oorspronklike opmeting daarvan opgerig of aangeneem (indien opgemeet), geag word die ware grense van daardie grond, soos toegeken of oorgedra, te bepaal, ondanks die feit dat daardie bakens nie met die oorspronklike diagram of
35 algemene plan ooreenstem of nie die grondoppervlakte wat die titelbewys van daardie grond heet te dra, insluit nie;

(b) dat indien goedbekende bakens vir 'n ononderbroke tydperk van minstens 30 jaar deur die partye in die geskil of hul regsvoorgangers as die korrekte
35 bakens erken is, daardie bakens geag word die oorspronklike bakens te wees: Met dien verstande dat grond wat klaarblyklik nie in die titelbewys van 'n stuk grond ingesluit word nie en waarvan die insluiting ook nie bedoel word
40 nie, nie in 'n nuwe diagram van daardie stuk grond ingesluit mag word nie, ondanks die feit dat dit gedurende die verjaringstydperk in gebruik of besit was van die eienaar van daardie stuk grond of sy of haar regsvoorgangers met
45 uitsluiting van andere;

(c) dat, indien grond wat binne die oorspronklike bakens en grense van 'n toegekende stuk grond val daarna ingesluit is binne die bakens en grense van 'n
45 later toegekende stuk grond, die regte wat die ouer toekenning verleen op die oorvleuelende stuk, behoudens paragraaf (b), voorrang geniet; en

(d) dat, indien enige grond 'n denkbeeldige kromlynige grens het op 'n gegewe afstand vanaf 'n beweeglike fisiese kenmerk, daardie grens nie onderhewig is
50 aan 'n posisionele verandering nadat registrasie van daardie grond plaasgevind het nie.

50 Verbetering van titelbewyse na beslissing van grensgeskil

31. (1) Wanneer 'n geskil omtrent 'n grens of baken van aangrensende stukke grond beslis is deur die uitspraak van die hof of deur die toekenning van arbiters, moet die eienaars van grond wat deur die uitspraak of toekenning geraak word, of dié van hulle wat spesifiek daartoe gelas word, die stappe doen wat ooreenkomstig die Registrasie
55 van Aktes Wet, 1937 (Wet No. 47 van 1937), nodig is om die aantekeninge op die bestaande titelbewys daarvan te laat maak wat die Landmeter-generaal gelas: Met dien verstande dat daardie aantekeninge op 'n diagram moet berus wat die grense en bakens van daardie grond, soos bepaal deur die uitspraak of toekenning, korrek voorstel.

(2) Any judgment or award referred to in subsection (1) shall determine in what proportion the costs of any survey for the purpose of framing that diagram, or causing that endorsement, or otherwise giving effect to the judgment or award, shall be borne by the owners of any land affected thereby.

(3) The Surveyor-General shall furnish the Registrar with a description of any land in respect of which an endorsement on the existing title is required in terms of subsection (1) and thereafter no registration of that land or any portion thereof or any share therein shall be effected in a deeds registry until the endorsement has been made.

Survey of water feature or line parallel thereto defining boundary of State land

32. If the high-water mark of the sea or a line parallel to it, or the bank of a tidal river, or the edge of a lake or vlei, which is the property of the State, forms the boundary of any land which is to be surveyed for the replacement thereof with a boundary of another character in terms of this Act or in terms of any other law, or for the purpose of the division of that land, notice in writing of the intended survey shall be given to the Surveyor-General at least 20 days before the date of commencement of the survey.

Removal of uncertainty in description of river boundary

33. (1) (a) If a river, other than a tidal river as defined in section 1 of the Sea-shore Act, 1935 (Act No. 21 of 1935), constitutes a boundary of any piece of land, that piece of land shall be deemed to extend to the middle of the river, unless—

(i) it is stated in clear and unequivocal terms in the title deed or on the original diagram or general plan of that land that a particular bank of the river constitutes that boundary;

(ii) it is stated in clear and unequivocal terms in the title deed or on the original diagram or general plan of land contiguous to the first-mentioned land and separated therefrom by the river, that the entire river bed forms part of the contiguous land;

(iii) the inclusion of any part of the river bed in that land would cause that boundary to fall beyond the territorial limits of the grantor as they existed at the time when the grant of that land was made; or

(iv) the Surveyor-General is in possession of information indicating that the inclusion of any part of the river bed in that land would be invalid:

Provided that in the case of the Orange and Vaal Rivers the middle of the river shall not be deemed to be the boundary until the Surveyor-General, in consultation with the Chief Surveyor-General and the Minister, has certified that no evidence has been adduced whereby any presumption that that piece of land extends to the middle of the river may be rebutted.

(b) The Surveyor-General shall endorse the diagram or general plan of a piece of land of which the relevant boundary is deemed to be the middle of the river in terms of paragraph (a) to the effect that the middle of the river is the boundary on the written application of the owner.

(c) If the Surveyor-General is satisfied that on the grounds of paragraph (a)(i), (ii), (iii) or (iv) any bank of a river constitutes the boundary of a piece of land, he or she may, on the written application of the owner of that piece of land, endorse the diagram or general plan of that piece of land to the effect that that bank is the boundary.

(d) If a diagram representing a piece of land or any subdivision thereof, in respect of which the presumption contained in paragraph (a) is applicable, is submitted for approval and the Surveyor-General deems it necessary that the said diagram be, prior to its approval, endorsed in terms of paragraph (b), he or she shall call upon the owner of that piece of land, or subdivision thereof, to submit a written application as contemplated in paragraph (b) and shall upon receipt of the application endorse that diagram in terms of that paragraph.

(2) (a) If the Surveyor-General is of the opinion that the river boundary of an existing subdivision of a piece of land coincides with a part or the whole of the river boundary

(2) 'n Uitspraak of toekenning bedoel in subartikel (1) moet bepaal in watter verhouding die koste van 'n opmeting om daardie diagram te vervaardig of om daardie aantekening te bewerkstellig of om andersins aan die uitspraak of toekenning gevolg te gee, gedra moet word deur die eienaars van grond wat daardeur geraak word.

- 5 (3) Die Landmeter-generaal moet aan die Registrateur 'n beskrywing verstrek van enige grond ten opsigte waarvan 'n aantekening op die bestaande titel ingevolge subartikel (1) vereis word, en daarna mag geen registrasie van daardie grond of enige gedeelte daarvan of aandeel daarin, in 'n registrasiekantoor plaasvind nie totdat die aantekening gemaak is.

10 **Opmeting van waterkenmerk of lyn parallel daaraan wat grens van Staatsgrond afbaken**

32. Indien die hoogwatermerk van die see of 'n lyn parallel daaraan, of die wal van 'n getyriw, of die rand van 'n meer of vlei, wat die eiendom van die Staat is, die grens afbaken van enige grond wat opgemeet moet word vir die vervanging daarvan met 'n
15 grens van 'n ander aard ingevolge hierdie Wet of ingevolge enige ander wet, of vir doeleindes van die verdeling van daardie grond, moet kennis van die beoogde opmeting skriftelik aan die Landmeter-generaal gegee word minstens 20 dae voor die datum waarmee met die opmeting begin word.

Verwydering van onsekerheid by omskrywing van riviergrens

- 20 33. (1) (a) Indien 'n rivier, uitgesonderd 'n getyriw soos omskryf in artikel 1 van die Strandwet, 1935 (Wet No. 21 van 1935), 'n grens van 'n stuk grond uitmaak, word daardie stuk grond geag tot by die middel van die rivier te strek, tensy—

- (i) in duidelike en ondubbelsinnige bewoording in die titelbewys of op die oorspronklike diagram of algemene plan van daardie grond verklaar word dat
25 'n bepaalde wal van die rivier daardie grens uitmaak;
- (ii) in duidelike en ondubbelsinnige bewoording in die titelbewys of op die oorspronklike diagram of algemene plan van grond aangrensend aan eersgenoemde grond en geskei daarvan deur die rivier, verklaar word dat die hele rivierbedding deel uitmaak van die aangrensende grond;
- 30 (iii) die insluiting van enige deel van die rivierbedding by daardie grond, daardie grens buite die gebiedsgrense van die toekenner soos dit ten tyde van die toekenning van bedoelde grond was, sou laat val; of
- (iv) die Landmeter-generaal oor inligting beskik wat aandui dat die insluiting van enige deel van die rivierbedding by bedoelde grond ongeldig sou wees:

- 35 Met dien verstande dat in die geval van die Oranje- en Vaalrivier die middel van die rivier nie geag word die grens te wees nie alvorens die Landmeter-generaal, in oorleg met die Hooftlandmeter-generaal en die Minister, gesertifiseer het dat geen getuienis aangevoer is nie waardeur enige vermoede dat daardie stuk grond tot by die middel van die rivier strek, weerlê kan word.

- 40 (b) By die skriftelike aansoek van 'n eienaar maak die Landmeter-generaal op die diagram of algemene plan van 'n stuk grond waarvan die betrokke grens ingevolge paragraaf (a) geag word die middel van die rivier te wees, 'n aantekening te dien effekte dat die middel van die rivier die grens is.

- (c) Indien die Landmeter-generaal op grond van paragraaf (a)(i), (ii), (iii) of (iv)
45 oortuig is dat 'n wal van 'n rivier die grens van 'n stuk grond uitmaak, kan hy of sy op die skriftelike aansoek van die eienaar van daardie stuk grond 'n aantekening te dien effekte dat daardie wal die grens is, op die diagram of algemene plan van daardie stuk grond aanbring.

- (d) Indien 'n diagram wat 'n stuk grond of enige onderverdeling daarvan voorstel ten
50 opsigte waarvan die vermoede beoog in paragraaf (a) van toepassing is, vir goedkeuring voorgelê word en die Landmeter-generaal dit nodig ag dat 'n aantekening ingevolge paragraaf (b) op bedoelde diagram aangebring word voor die goedkeuring daarvan, moet hy of sy die eienaar van daardie stuk grond of onderverdeling daarvan versoek om 'n skriftelike aansoek soos beoog in paragraaf (b) in te dien en bring hy of sy, by
55 ontvangs van die aansoek, 'n aantekening ingevolge daardie paragraaf op die diagram aan.

- (2) (a) Indien die Landmeter-generaal van oordeel is dat die riviergrens van 'n bestaande onderverdeling van 'n stuk grond ooreenstem met 'n deel of die geheel van die riviergrens van daardie stuk grond soos oorspronklik toegeken, kan hy of sy,

of that piece of land as originally granted, he or she may, notwithstanding evidence to the contrary, give effect to the terms of an agreement lodged with him or her in terms of paragraph (b) in respect of that subdivision.

(b) The owner of a subdivision to which paragraph (a) relates may lodge with the Surveyor-General an agreement as far as practicable in accordance with the Form set out in Schedule I to this Act setting out in clear terms, as prescribed, that the middle of the river is acknowledged as being the river boundary of that subdivision. 5

(c) Section 34(2), (3), (4), (5) and (6) shall with the necessary changes apply in respect of the agreement contemplated in paragraph (a).

(3) For the purpose of this section "river" includes a watercourse, stream, spruit, donga or similar natural feature, whether the flow of water in it is of a perennial nature or not, and which is indicated as a boundary of a piece of land on a diagram or general plan filed in the office of the Surveyor-General or in the deeds registry, or which is described as the boundary of a piece of land in a title deed registered in the deeds registry. 10 15

Removal of uncertainty in description of curvilinear boundary other than a river boundary

34. (1) Whenever the particular part of a physical feature (excluding a river) constituting a curvilinear boundary of any piece of land is not described in writing and in unequivocal terms in the title deed or on the original diagram or general plan of that land, and— 20

- (a) the owner is desirous of having any uncertainty or ambiguity regarding the description of that boundary removed; or
- (b) a diagram representing the whole of that piece of land or any subdivision thereof which abuts on that physical feature has been submitted for approval and the Surveyor-General deems it necessary that the uncertainty or ambiguity be removed prior to the approval of the diagram and has called upon the owner to take steps to that end, 25

the owner shall lodge with the Surveyor-General a document as far as practicable in accordance with the Form set out in Schedule I to this Act, in this section referred to as the "agreement", setting out in clear terms, as prescribed, which part of that feature is acknowledged as being the boundary of that piece of land. 30

(2) The agreement shall be independent of any determination by survey of the position on the ground of that curvilinear boundary and shall be signed by—

- (a) the owner of the land or his or her duly authorised agent; 35
- (b) every owner of land contiguous thereto and separated therefrom either wholly or in part by that physical feature or his or her duly authorised agent: Provided that in respect of that contiguous land, or any rights to minerals in respect of the land being surveyed, or any other real rights which are held by two or more owners or holders in shares, it shall be sufficient if the agreement is signed by the owners or holders of not less than 75% share in that piece of land or those rights, as the case may be; and 40

(c) two competent witnesses to each signature being persons above the age of fourteen years, one of whom may be the land surveyor performing the survey: Provided that it shall not be necessary for a contiguous owner to sign the agreement if the Surveyor-General is satisfied that no prejudice will result to that owner from the acceptance of the agreement. 45

(3) Section 29(1) to (5) shall apply with the necessary changes to the agreement under this section.

(4) When the agreement has been signed in terms of this section and has been accepted by the Surveyor-General, no diagram nor general plan of that piece of land or subdivision thereof shall thereafter be approved if it is not in accordance with the agreement. 50

(5) (a) If any contiguous owner, or the holder of any real right who has been required by the Surveyor-General to sign the agreement, has failed to sign the agreement and has, within the period mentioned in any notice referred to in section 29(5), lodged with the 55

ondanks strydige getuienis, gevolg gee aan die bepalings van 'n ooreenkoms wat ingevolge paragraaf (b) ten opsigte van daardie onderverdeling by hom of haar ingedien is.

(b) Die eienaar van 'n onderverdeling waarop paragraaf (a) betrekking het, kan 'n ooreenkoms, sover doenlik ooreenkomstig die Vorm in Bylae I by hierdie Wet uiteengesit, waarin in duidelike bewoording, soos voorgeskryf, uiteengesit word dat die middel van die rivier as die riviergrens van daardie onderverdeling erken word, by die Landmeter-generaal indien.

(c) Artikel 34(2), (3), (4), (5) en (6) is met die nodige veranderinge ten opsigte van 'n ooreenkoms beoog in paragraaf (a) van toepassing.

(3) By die toepassing van hierdie artikel beteken "rivier" ook 'n waterloop, stroom, spruit, donga of soortgelyke natuurlike kenmerk, ongeag of die vloei van water daarin van 'n standhoudende aard is, al dan nie, en wat aangedui word as 'n grens van 'n stuk grond op 'n diagram of algemene plan wat in die kantoor van die Landmeter-generaal of in die registrasiekantoor geliasseer word, of wat as 'n grens van 'n stuk grond beskryf word in 'n titelbewys wat in die registrasiekantoor geregistreer is.

Verwydering van onsekerheid in beskrywing van kromlynige grens anders as 'n riviergrens

34. (1) Indien die besondere gedeelte van 'n fisiese kenmerk (uitgesonderd 'n rivier) wat 'n kromlynige grens van enige stuk grond uitmaak nie skriftelik en in ondubbelsinnige bewoording in die titelbewys of op die oorspronklike diagram of algemene plan van daardie grond omskryf is nie, en—

(a) die eienaar begerig is om enige onsekerheid of dubbelsinnigheid omtrent die beskrywing van daardie grens te verwyder; of

(b) 'n diagram wat die geheel voorstel van daardie stuk grond of 'n onderverdeling daarvan wat aan daardie fisiese kenmerk grens, vir goedkeuring voorgelê is en die Landmeter-generaal dit nodig ag dat die onsekerheid of dubbelsinnigheid voor die goedkeuring van die diagram verwyder moet word en 'n beroep op die eienaar gedoen het om stappe vir daardie doel te doen,

moet die eienaar 'n dokument (in hierdie artikel die "ooreenkoms" genoem), sover doenlik ooreenkomstig die Vorm in Bylae I by hierdie Wet uiteengesit, by die Landmeter-generaal indien waarin in duidelike bewoording uiteengesit word, soos voorgeskryf, watter gedeelte van daardie kenmerk as die grens van daardie stuk grond erken word.

(2) Die ooreenkoms moet onafhanklik wees van enige vasstelling deur opmeting van die ligging van die kromlynige grens op die grond en moet onderteken word deur—

(a) die eienaar van die grond of deur sy of haar behoorlik gemagtigde verteenwoordiger;

(b) elke eienaar van grond aangrensend daaraan en óf in die geheel óf gedeeltelik deur daardie fisiese kenmerk daarvan geskei, of deur sy of haar behoorlik gevolmagtigde verteenwoordiger: Met dien verstande dat ten opsigte van daardie aangrensende grond, of enige mineraalregte ten opsigte van die grond wat opgemeet word, of enige ander saaklike regte wat deur twee of meer eienaars of houters van aandeel gehou word, dit voldoende sal wees indien die ooreenkoms onderteken word deur die eienaars of houters van minstens 75% van die aandeel in daardie stuk grond of daardie regte, na gelang van die geval; en

(c) twee bevoegde getuies vir elke handtekening, wat persone bo die ouderdom van 14 jaar moet wees, van wie een die landmeter wat die opmeting uitvoer, kan wees:

Met dien verstande dat dit nie vir 'n aangrensende eienaar nodig is om die ooreenkoms te onderteken nie indien die Landmeter-generaal oortuig is dat daardie eienaar geensins as gevolg van die aanvaarding van die ooreenkoms benadeel sal word nie.

(3) Artikel 29(1) tot (5) is met die nodige veranderinge ten opsigte van die ooreenkoms kragtens hierdie artikel van toepassing.

(4) Wanneer die ooreenkoms ingevolge hierdie artikel onderteken is en deur die Landmeter-generaal aanvaar is, word geen diagram of algemene plan van daardie stuk grond of 'n onderverdeling daarvan daarna goedgekeur indien dit nie in ooreenstemming met die ooreenkoms is nie.

(5) (a) Indien 'n aangrensende eienaar, of die houer van 'n saaklike reg wat deur die Landmeter-generaal versoek is om die ooreenkoms te onderteken, in gebreke gebly het

Act No. 8, 1997

LAND SURVEY ACT, 1997

Surveyor-General an objection to the terms of the agreement, the matter shall be laid before a commission constituted in terms of paragraph (b) for a description of the boundary in question: Provided that if the State is an objector or affected by the objection, the matter shall be settled by arbitration in terms of the Arbitration Act, 1965 (Act No. 2 of 1965).

(b) The commission referred to in paragraph (a) shall consist of an officer of the Department appointed in writing by the Director-General, the Surveyor-General (who shall be chairperson and who shall have a deliberative vote and, in the event of an equality of votes, also a casting vote), the Registrar of the deeds registry in which the land is registered, and one other member appointed by the Surveyor-General after consultation with the objector.

(c) The commission shall enquire into the case and shall furnish a description of the boundary in question according to the finding arrived at by the majority of the members after due consideration of all the documentary evidence available from the Surveyor-General's and the deeds registry records and such other evidence, whether documentary or oral, as the commission may have deemed necessary.

(d) The owners or the holders of any real right affected by the agreement shall be notified by registered letter of the finding of the commission and if, within a period of 30 days after the posting of that letter (or in the case of an owner not at that time in South Africa, 60 days), any such owner or holder of a real right fails to lodge a formal written objection against the finding, and thereafter within a further period of 30 days to take steps to institute an action to determine the matter, that owner or holder of a real right shall be deemed to have consented to the description decided upon by the commission: Provided that if the Surveyor-General cannot readily ascertain the address of a contiguous owner or holder of a real right, the publication of the finding of the commission by notice in the prescribed manner shall for the purposes of this paragraph be sufficient notice to that owner or holder of a real right. Thereafter no diagram or general plan shall be approved which is not in accordance with the description.

(6) On the agreement coming into force, the diagrams and general plans of each property affected which are filed in the office of the Surveyor-General and in the deeds registry, and the owner's copy thereof, when available, shall be endorsed accordingly.

Beacons and boundaries lawfully established

35. (1) A beacon or boundary other than an ambulatory curvilinear boundary shall be deemed to be lawfully established when its position is—

- (a) in agreement with the position adopted in any survey or resurvey performed in terms of this Act, provided that section 29 has, with the necessary changes, been complied with;
- (b) in agreement with the position thereof adopted in a resurvey in terms of section 25 or 26, and when a general plan based on that resurvey has been approved;
- (c) determined by way of arbitration;
- (d) in agreement with an order of the court;
- (e) in agreement with the position thereof adopted in a resurvey and when an amended title based on that resurvey was issued under the Land Beacons Amendment and Extension Act, 1879, of the Cape of Good Hope; or
- (f) in agreement with the position of a beacon or boundary established and entitled to recognition at the commencement of this Act pursuant to any law or usage concerning the establishment or recognition of beacons and boundaries in force prior to that commencement, notwithstanding that that law may be repealed by this Act.

(2) The Surveyor-General or Registrar shall not accept for filing or registration any document which shows any beacon or boundary inconsistent with such lawfully established position.

om die ooreenkoms te onderteken en binne die voorgeskrewe tydperk, vermeld in 'n kennisgewing waarna in artikel 29(5) verwys word, by die Landmeter-generaal 'n beswaar teen die bepalings van die ooreenkoms ingedien het, moet die saak voor 'n kommissie, saamgestel ingevolge paragraaf (b), vir 'n beskrywing van die betrokke grens voorgelê word: Met dien verstande dat indien die Staat 'n beswaarmaker is of deur die beswaar geraak word, die aangeleentheid by wyse van arbitrasie ingevolge die Wet op Arbitrasie, 1965 (Wet No. 2 van 1965) besleg moet word.

(b) Die kommissie in paragraaf (a) bedoel, bestaan uit 'n beamppte van die Departement wat skriftelik deur die Direkteur-generaal benoem is, die Landmeter-generaal (wat voorsitter is en wat 'n beraadslagende stem en, by 'n staking van stemme, ook 'n beslissende stem het), die Registrateur van die registrasiekantoor waarin die grond geregistreer is en een ander lid wat skriftelik deur die Landmeter-generaal na oorlegpleging met die beswaarmaker benoem is.

(c) Die kommissie moet op die saak ingaan en die betrokke grens omskryf volgens die bevinding waartoe die meerderheid van die lede geraak het na behoorlike oorweging van al die dokumentêre bewys wat uit die stukke van die Landmeter-generaal se kantoor en die registrasiekantoor beskikbaar is en sodanige ander getuienis, hetsy dokumentêr of mondeling, wat die kommissie nodig geag het.

(d) Die eienaars of die houters van 'n saaklike reg wat deur die ooreenkoms geraak word, word per geregistreerde brief van die bevinding van die kommissie in kennis gestel, en, indien binne 'n tydperk van 30 dae na die datum waarop daardie brief gepos is (of, in die geval van 'n eienaar wat dan nie in Suid-Afrika is nie, 60 dae) enige sodanige eienaar of houer van 'n saaklike reg in gebreke bly om 'n formele skriftelike beswaar teen die bevinding in te dien en daarna binne 'n verdere tydperk van 30 dae versuim om stappe te doen om 'n aksie in te stel om die saak te besleg, word daar aangeneem dat daardie eienaar of houer van 'n saaklike reg sy of haar toestemming verleen het aan die beskrywing deur die kommissie vasgestel: Met dien verstande dat indien die Landmeter-generaal nie die adres van 'n aangrensende eienaar of van 'n houer van 'n saaklike reg geredelik kan vasstel nie, die publikasie van die kommissie se bevinding by wyse van 'n kennisgewing op die voorgeskrewe wyse, vir die doeleindes van hierdie paragraaf as voldoende kennisgewing aan daardie eienaar of houer van 'n saaklike reg geag word. Daarna word geen diagram of algemene plan wat nie met die beskrywing ooreenstem nie, goedgekeur nie.

(6) Wanneer die ooreenkoms in werking tree, word 'n aantekening dienooreenkomstig gemaak op die diagramme en algemene planne van elke eiendom wat geraak word en wat in die kantoor van die Landmeter-generaal en in die registrasiekantoor geliasseer word, sowel as op die eienaar se afskrif daarvan, indien dit beskikbaar is.

Wettig gevestigde bakens en grense

35. (1) 'n Baken of grens, behalwe 'n beweeglike kromlynige grens, word geag wettig gevestig te wees wanneer sy ligging—

(a) ooreenstem met die ligging aangeneem in 'n opmeting of heropmeting wat ingevolge hierdie Wet uitgevoer is, mits aan artikel 29, met die nodige veranderinge, voldoen is;

(b) ooreenstem met sy ligging aangeneem in 'n heropmeting ingevolge artikel 25 of 26, en wanneer 'n algemene plan op grond van daardie heropmeting goedgekeur is;

(c) by wyse van arbitrasie bepaal is;

(d) ooreenstem met 'n bevel van die hof;

(e) ooreenstem met sy ligging aangeneem in 'n heropmeting en wanneer 'n gewysigde titel op grond van daardie heropmeting uitgereik is kragtens die Grondbakens Wysigings- en Uitbreidingswet, 1879, van die Kaap die Goeie Hoop; of

(f) ooreenstem met die ligging van 'n baken of grens wat by die inwerkingtreding van hierdie Wet gevestig is en op erkenning aanspraak kan maak volgens enige wet of gebruik betreffende die vestiging of erkenning van bakens en grense wat voor daardie inwerkingtreding van krag was, ongeag of daardie Wet deur hierdie Wet herroep is.

(2) Die Landmeter-generaal of die Registrateur aanvaar nie 'n dokument wat 'n baken of grens aantoon wat onversoenbaar met 'n wettig gevestigde ligging is vir liassering of registrasie nie.

(3) Nothing in this section contained shall be deemed to prevent the acquisition by prescription of any right to or interest in land.

Correction of registered diagram

36. The Surveyor-General may correct any error in the numerical data, figure or wording of a diagram registered in a deeds registry: Provided that if the correction affects the extent or designation of the land represented by the diagram, the Surveyor-General shall notify the Registrar of the correction, and that Registrar shall thereupon amend the relevant title deed and registers in his or her deeds registry in accordance with the corrected diagram and before effecting any further registration of that land or any portion thereof or share therein shall likewise amend the relevant duplicate title deed belonging to the owner of that land.

Alteration or cancellation of general plan

37. (1) (a) Any general plan which is filed in a Surveyor-General's office or is registered in a deeds registry may be altered or amended by the Surveyor-General for the purposes of rectifying errors in the numerical data, figure or wording: Provided that if the correction affects the extent or designation of erven, the Surveyor-General and the Registrar shall act in the prescribed manner.

(b) The Surveyor-General may, in order to make a correction contemplated in paragraph (a), require that a land surveyor submit in the prescribed manner a correction sheet of the whole or part of the general plan for examination and approval.

(2) Any general plan referred to in subsection (1) which represents the subdivision of land in accordance with or under any other law, or which represents a township established prior to the existence of any laws relating to the establishment of townships, may, with the consent of the Premier concerned, or by an order of the court, and subject to such conditions as the Premier or the court may deem necessary, be altered, amended or partially or totally cancelled by the Surveyor-General: Provided that where the alteration, amendment or partial or total cancellation affects a public place, the Surveyor-General, prior to such alteration, amendment or partial or total cancellation, shall be advised by the Premier that the provisions of the laws relating to the permanent closing of any public place or part thereof have been complied with.

(3) The Premier may, in respect of any alteration, amendment or partial or total cancellation of a general plan, contemplated in subsection (2), delegate his or her powers to an officer in the service of the provincial administration or to a local authority, and the local authority may, with the concurrence of the Premier, further delegate the delegated powers to an officer in the service of that local authority.

(4) When a general plan is altered, amended or partially or totally cancelled in terms of this section the Surveyor-General shall inform the Registrar, who shall make the necessary alterations, amendments or endorsements to or on the relevant title deeds and registers in his or her deeds registry.

Diagram for consolidated title

38. (1) The Surveyor-General may approve a diagram which has been compiled, without any resurvey, from two or more diagrams representing several pieces of land and which has been prepared for the purpose of obtaining a consolidated title thereto.

(2) The Registrar shall notify the Surveyor-General of the issue of a certificate of consolidated title whereupon the Surveyor-General—

(a) shall cancel the copies of the various diagrams concerned which are filed in his or her office and the deeds registry and which form the component parts comprised in the said certificate; and

(b) if requested by the owner, may cancel any copy belonging to that owner.

(3) Die bepalings van hierdie artikel word nie geag die verkryging van enige reg op of belang in grond deur verjaring te belet nie.

Verbetering van geregistreerde diagram

36. Die Landmeter-generaal kan enige fout in die getalsgegewens, figuur of bewoording van 'n diagram wat in 'n registrasiekantoor geregistreer is, verbeter: Met dien verstande dat indien die verbetering die grootte of benaming raak van die grond wat deur die diagram voorgestel word, die Landmeter-generaal die verbetering aan die Registrateur moet meedeel, en daardie Registrateur moet daarop die betrokke titelbewys en registers in sy of haar registrasiekantoor in ooreenstemming met die verbeterde diagram wysig en voordat hy of sy 'n verdere registrasie van daardie grond of van 'n gedeelte daarvan of van 'n aandeel daarin bewerkstellig, moet hy of sy op dieselfde wyse die betrokke duplikaat van die titelbewys, wat aan die eienaar van daardie grond behoort, wysig.

Wysiging of rojering van algemene plan

37. (1) (a) 'n Algemene plan wat in 'n Landmeter-generaalkantoor geliasseer word of in 'n registrasiekantoor geregistreer is, kan deur die Landmeter-generaal verander of gewysig word om foute in die getalsgegewens, figuur of bewoording te verbeter: Met dien verstande dat indien die verbetering 'n uitwerking op die grootte of benaming van erwe het, die Landmeter-generaal en die Registrateur op die voorgeskrewe wyse moet handel.

- (b) Die Landmeter-generaal kan, ten einde 'n verbetering beoog in paragraaf (a) aan te bring, van 'n landmeter vereis om op die voorgeskrewe wyse 'n verbeteringsvel van die hele algemene plan of 'n gedeelte daarvan vir ondersoek en goedkeuring by hom of haar in te dien.

- (2) 'n Algemene plan bedoel in subartikel (1) wat die onderverdeling van grond voorstel ooreenkomstig of kragtens 'n ander wet, of wat 'n dorp voorstel wat gestig is voor die bestaan van wette betreffende dorpsstigting, kan, met goedkeuring van die betrokke Premier, of op bevel van 'n hof, en onderworpe aan die voorwaardes wat die Premier of die hof nodig ag, deur die Landmeter-generaal verander, gewysig of gedeeltelik of in sy geheel gerojeer word: Met dien verstande dat waar die verandering, wysiging of gedeeltelike of algehele rojering 'n openbare plek raak, die Landmeter-generaal, voor sodanige verandering, wysiging of gedeeltelike of algehele rojering, deur die Premier in kennis gestel word dat voldoen is aan die wetsbepalings betreffende die permanente sluiting van 'n openbare plek of 'n deel daarvan.

- (3) Die Premier kan ten opsigte van 'n verandering, wysiging of gedeeltelike of algehele rojering van 'n algemene plan, beoog in subartikel (2), sy of haar bevoegdhede aan 'n beampite in diens van die provinsiale administrasie of aan 'n plaaslike owerheid delegeer, en die plaaslike owerheid kan, met die instemming van die Premier, die gedelegeerde bevoegdhede verder delegeer aan 'n beampite in diens van daardie plaaslike owerheid.

- (4) Wanneer 'n algemene plan ingevolge hierdie artikel verander, gewysig of gedeeltelik of in sy geheel gerojeer word, stel die Landmeter-generaal die Registrateur in kennis, wat die nodige veranderings, wysigings of aantekeninge aan of op die betrokke titelbewyse en registers in sy of haar registrasiekantoor aanbring.

Diagram vir gekonsolideerde titel

38. (1) Die Landmeter-generaal kan 'n diagram wat sonder heropmeting saamgestel is uit twee of meer diagramme wat verskeie stukke grond voorstel en wat vervaardig is om 'n gekonsolideerde titel daarop te verkry, goedkeur.

- (2) Die Registrateur moet die Landmeter-generaal in kennis stel van die uitreiking van 'n sertifikaat van 'n gekonsolideerde titel, waarop die Landmeter-generaal—

- (a) die afskrifte van die onderskeie diagramme wat betrokke is en wat in sy of haar kantoor en in die registrasiekantoor geliasseer is en wat die samestellende dele uitmaak wat in vermelde sertifikaat omvat is, moet rojeer; en

- (b) indien die eienaar dit versoek, 'n afskrif wat aan daardie eienaar behoort, kan rojeer.

Manner of erecting beacons for survey purposes

39. (1) Any beacon erected for the purpose or in consequence of any survey or resurvey of land in terms of this Act or any repealed law shall be substantially and durably constructed under the supervision of, and in the position determined by, a land surveyor.

(2) The materials of which beacons shall be comprised and the manner in which they shall be erected shall be as prescribed.

Reference marks

40. (1) In the survey of new townships or extensions of townships or the subdivision of an erf, reference marks shall be erected and surveyed as prescribed, so that the positions of the corner points of all pieces of land shown on the general plan may be determined accurately.

(2) The owner of any property damaged by the placing of a reference mark shall be entitled to compensation for the damage.

Maintenance and re-erection of beacons

41. (1) Every owner of land shall maintain in proper order and repair in accordance with the regulations any beacon defining a corner point of that land, whether the beacon was erected for the purpose of or in connection with a survey or resurvey of that land in terms of this Act or any repealed law, or for the purpose of or in connection with the survey or resurvey of any land contiguous thereto.

(2) Any person who, for the purpose of carrying out any work which he or she may lawfully perform, desires to remove or disturb any beacon erected in connection with the survey of land, shall appoint a land surveyor personally to effect or supervise the removal or disturbance and subsequent replacement of that beacon in accordance with the regulations.

(3) If any beacon as contemplated in subsection (1) has not been maintained properly or has been removed or obliterated, the Surveyor-General may serve a notice as prescribed upon the owner of every piece of land of which that beacon forms a corner, calling upon the owner to restore the beacon to the prescribed condition or to re-erect it in the prescribed manner, as the case may be: Provided that the re-erection of any such removed or obliterated beacon shall be carried out by a land surveyor: Provided further that this subsection shall not apply to beacons which were moved prior to the commencement of the Land Survey Act, 1927 (Act No. 9 of 1927).

(4) If any beacon is not restored or re-erected within six weeks of the date upon which any notice referred to in subsection (3) was so served, the Surveyor-General may cause that beacon to be so restored or re-erected by a land surveyor, but the Surveyor-General may, at the request of an owner, extend the period of six weeks.

(5) The owners of all pieces of land referred to in subsection (3) shall be liable in equal shares for the costs of the restoration or re-erection of the beacon and the Surveyor-General may recover a share from every owner of all costs incurred under subsection (4): Provided that if any owner or the employee or agent of that owner damaged, removed or obliterated the beacon the entire cost of the restoration or re-erection of the beacon shall be borne by that owner.

(6) If the Surveyor-General, having served a notice under subsection (3) on the owner of land, is satisfied that any person who acquires an interest in that land may suffer damage or loss as a result of the removal or disturbance of a beacon, he or she shall convey that fact to the Registrar and to the owner of that land, and thereafter no further registration of that land or of any portion thereof or a share therein shall be effected in a deeds registry until the Surveyor-General has notified the Registrar that the beacon has been restored or re-erected by a land surveyor.

Town survey marks

42. (1) If the Chief Surveyor-General is satisfied that town survey marks should be officially erected in any area or part of an area under the jurisdiction of a local authority, to enable the positions of the corner points of all pieces of land therein to be accurately

Wyse van oprigting van bakens vir opmetingsdoeleindes

39. (1) Enige bakens wat vir of as gevolg van 'n opmeting of heropmeting van grond ingevolge hierdie Wet of 'n herroepe wet opgerig word, moet stewig en duursaam gebou word onder toesig van, en op die plek bepaal deur, 'n landmeter.
- 5 (2) Die materiale waaruit bakens moet bestaan en die wyse waarop dit opgerig moet word, is soos voorgeskryf.

Verwysingsmerke

40. (1) By die opmeet van nuwe dorpe of uitbreidings van dorpe of die onderverdeling van 'n erf moet verwysingsmerke opgerig en opgemeet word, soos voorgeskryf, sodat die ligging van die hoekpunte van alle stukke grond wat op die algemene plan aangetoon word, akkuraat bepaal kan word.
- 10 (2) Die eienaar van eiendom wat beskadig is deur die plasing van 'n verwysingsmerk is geregtig op vergoeding vir die skade.

Instandhouding en heroprigting van bakens

- 15 41. (1) Elke eienaar van grond moet 'n bakens wat 'n hoekpunt van daardie grond aandui ooreenkomstig die regulasies behoorlik in stand hou, hetsy die bakens opgerig is vir of in verband met 'n opmeting of heropmeting van daardie grond ingevolge hierdie Wet of enige herroepe wet, of vir of in verband met die opmeting of heropmeting van aangrensende grond.
- 20 (2) 'n Persoon wat vir die doeleindes van die uitvoering van enige werk wat hy of sy wettig mag verrig, begerig is om 'n bakens wat in verband met die opmeting van grond opgerig is, te verwyder of te steur, moet 'n landmeter aanstel om persoonlik die verwydering of steuring en gevolglike terugplasing, ooreenkomstig die regulasies, van daardie bakens te bewerkstellig of oor toesig te hou.
- 25 (3) Indien 'n bakens beoog in subartikel (1) nie behoorlik in stand gehou is nie of verwyder of uitgewis is, kan die Landmeter-generaal 'n kennisgewing soos voorgeskryf op die eienaar van elke stuk grond waarvan daardie bakens 'n hoek vorm, beteken waarin die eienaar aangesê word om die bakens tot die voorgeskrewe toestand te herstel of om dit op die voorgeskrewe wyse weer op te rig, na gelang van die geval: Met dien verstande dat die heroprigting van enige sodanige verwyderde of uitgewiste bakens deur 'n landmeter uitgevoer moet word: Met dien verstande voorts dat hierdie subartikel nie van toepassing is nie op bakens wat voor die inwerkingtreding van die Opmetingswet, 1927 (Wet No. 9 van 1927), verskuif is.
- 30 (4) Indien 'n bakens nie binne ses weke na die datum waarop 'n kennisgewing bedoel in subartikel (3) aldus beteken is, herstel of weer opgerig is nie, kan die Landmeter-generaal daardie bakens deur 'n landmeter aldus laat herstel of weer laat oprig, maar die Landmeter-generaal kan op versoek van 'n eienaar die tydperk van ses weke verleng.
- 35 (5) Die eienaars van alle stukke grond bedoel in subartikel (3) is in gelyke aandeel aanspreeklik vir die koste van die herstelling of heroprigting van die bakens en die Landmeter-generaal kan van elke eienaar 'n aandeel verhaal van al die koste kragtens subartikel (4) aangeaan: Met dien verstande dat indien 'n eienaar of 'n werknemer of die verteenwoordiger van daardie eienaar die bakens beskadig, verwyder of uitgewis het, daardie eienaar aanspreeklik is vir al die koste van die herstelling of heroprigting van die bakens.
- 40 (6) Indien die Landmeter-generaal, nadat hy of sy 'n kennisgewing kragtens subartikel (3) op die eienaar van grond beteken het, oortuig is dat 'n persoon wat 'n belang in daardie grond verkry, skade of verlies kan ly as gevolg van die verwydering of versteuring van 'n bakens, moet hy of sy dié feit aan die Registrateur en aan die eienaar van daardie grond oordra, en daarna vind geen verdere registrasie van daardie grond of van 'n gedeelte daarvan of van 'n aandeel daarin, in 'n registrasiekantoor plaas nie totdat die Landmeter-generaal die Registrateur in kennis gestel het dat die bakens deur 'n landmeter herstel of weer opgerig is.
- 50

Dorpopmetingsmerke

42. (1) Indien die Hooftlandmeter-generaal oortuig is dat dorpopmetingsmerke 55 amptelik opgerig behoort te word in enige gebied of deel van 'n gebied onder die jurisdiksie van 'n plaaslike owerheid, sodat die posisies van die hoekpunte van alle

determined, he or she may order the erection and survey of such town survey marks as provided in this section.

(2) The erection and survey of the town survey marks shall for all purposes be deemed to be part of and in continuation of the trigonometrical survey operations referred to in section 3: Provided that a local authority may at its own cost erect the town survey marks in positions approved by the Chief Surveyor-General.

(3) When the town survey marks have been erected and surveyed the Chief Surveyor-General shall give notice of this fact to the Surveyor-General and the local authority concerned, and shall furnish each of them with the official co-ordinates and a plan showing the positions of those town survey marks, and shall cause a notice to be published in one issue of the *Gazette* stating that town survey marks have been officially erected in terms of this section and that as from a specified date, which shall not be earlier than a date one month after the date of the publication of the notice, a land surveyor, in surveying or subdividing land or in replacing a beacon in the vicinity, shall base the survey on town survey marks as prescribed.

(4) (a) A local authority shall within its area of jurisdiction be responsible for the maintenance to the satisfaction of the Chief Surveyor-General, of any town survey marks erected in terms of this section, and should the local authority fail to maintain any town survey mark the Chief Surveyor-General may undertake any necessary work at the expense of that local authority.

(b) A local authority established after the commencement of this Act shall by the mere fact be responsible for the maintenance of the town survey marks which were erected within its area of jurisdiction before its establishment.

Protection of trigonometrical stations

43. (1) Except with the consent of the Chief Surveyor-General, no person shall place any fence-post, fence-anchor or any other erection or make any excavation within one metre of any trigonometrical station, excluding a town survey mark.

(2) The Minister may require that a servitude in favour of the State protecting a trigonometrical station, and ensuring an unobstructed view to and from any other trigonometrical station, be granted by the owner of any land upon or near which any trigonometrical station is situate, and cause that servitude to be registered against the title deed of that land: Provided that the costs of the registration of that servitude and any reasonable compensation for any depreciation in the value of the servient tenement by reason of the creation of the servitude shall be paid out of the National Revenue Fund established by section 213 of the Constitution.

Offences and compensation for damages sustained thereby

44. (1) Any person who—

(a) alters, moves, disturbs or wilfully damages or destroys any beacon, bench-mark, reference mark or trigonometrical station intended to be permanent and erected for the purpose of or in connection with any survey operations, whether such beacon, mark or trigonometrical station is upon his or her land or not;

(b) erects any beacon except under the supervision of a land surveyor, whether his or her intention is to alter the boundary line of any piece of land or to cause deception as to that boundary line or not,

shall be guilty of an offence and liable on conviction to a fine or to imprisonment for a period not exceeding six months, or to both the fine and imprisonment.

(2) The removal or disturbance of any beacon, mark or trigonometrical station referred to in subsection (1) for the purpose of erecting another beacon, mark or trigonometrical station in its place shall not constitute a lawful excuse under this section unless a land surveyor personally supervises that removal or disturbance and the erection of that other beacon, mark or trigonometrical station.

(3) For the purpose of awarding compensation in respect of any damage caused by an offence, any beacon in connection with which the offence was committed shall be

stukke grond daarin akkuraat bepaal kan word, kan hy of sy die oprigting en opmeet van die dorpopmetingsmerke waarvoor in hierdie artikel voorsiening gemaak word, gelas.

(2) Die oprigting en opmeet van die dorpopmetingsmerke word vir alle doeleindes geag deel te wees van en in voortsetting te wees van die trigonometriese opmeetverrigtinge bedoel in artikel 3: Met dien verstande dat 'n plaaslike owerheid op eie koste die dorpopmetingsmerke kan laat oprig in posisies wat deur die Hooftlandmeter-generaal goedgekeur is.

(3) Wanneer die dorpopmetingsmerke opgerig en opgemeet is, moet die Hooftlandmeter-generaal kennis daarvan aan die betrokke Landmeter-generaal en plaaslike owerheid gee, en hulle voorsien van die amptelike koördinate en 'n plan wat die ligging van daardie dorpopmetingsmerke aandui, en 'n kennisgewing in een uitgawe van die *Staatskoerant* laat publiseer waarin verklaar word dat dorpopmetingsmerke amptelik ingevolge hierdie artikel opgerig is en dat vanaf 'n bepaalde datum, wat nie vroeër as 'n datum een maand na publikasie van die kennisgewing mag wees nie, 'n landmeter in die opmeting of onderverdeling van grond of in die vervanging van 'n baken in die omgewing die opmeting moet baseer op dorpopmetingsmerke soos voorgeskryf.

(4) (a) 'n Plaaslike owerheid is binne sy jurisdiksiegebied verantwoordelik vir die onderhoud, tot bevrediging van die Hooftlandmeter-generaal, van enige dorpopmetingsmerke opgerig ingevolge hierdie artikel, en indien die plaaslike owerheid versuim om 'n dorpopmetingsmerk in stand te hou, kan die Hooftlandmeter-generaal enige noodsaaklike werk op koste van daardie plaaslike owerheid onderneem.

(b) 'n Plaaslike owerheid wat na die inwerkingtreding van hierdie Wet ingestel is, deur die blote feit verantwoordelik vir die onderhoud van die dorpopmetingsmerke wat binne sy jurisdiksiegebied voor sy instelling opgerig is.

Beskerming van trigonometriese stasies

43. (1) Behalwe met die instemming van die Hooftlandmeter-generaal, mag geen persoon 'n heiningpaal, heininganker of enige ander oprigting binne een meter van 'n trigonometriese stasie, uitgesonderd 'n dorpopmetingsmerk, plaas of 'n uitgraving aldaar doen nie.

(2) Die Minister kan vereis dat 'n serwituut ten gunste van die Staat deur die eienaar van enige grond waarop of waarnaby 'n trigonometriese stasie geleë is, verleen word ten einde die trigonometriese stasie te beskerm en 'n onbelemmerde uitsig na en vanaf enige ander trigonometriese stasie, te verseker en kan daardie serwituut teen die titelbewys van daardie grond laat registreer: Met dien verstande dat die koste van die registrasie van daardie serwituut en enige redelike vergoeding vir enige waardevermindering van die dienende hoewe as gevolg van die skepping van die serwituut gedelg word uit die Nasionale Inkomstefonds ingestel by artikel 213 van die Grondwet.

40 Misdrywe en skadevergoeding in verband daarmee

44. (1) 'n Persoon wat—

(a) 'n baken, hoogtemerk, verwysingsmerk of trigonometriese stasie wat bedoel is om permanent te wees en wat vir of in verband met enige opmetingswerk-saamhede opgerig is, verander, verskuif, versteur of opsetlik beskadig of vernietig, hetsy sodanige baken, merk of trigonometriese stasie op sy of haar eie grond is of nie;

(b) 'n baken oprig behalwe onder toesig van 'n landmeter, hetsy dit sy of haar bedoeling is om die grenslyn van 'n stuk grond te verander of misleiding in verband met daardie grenslyn te veroorsaak,

50 is aan 'n misdryf skuldig en is by skuldigbevinding strafbaar met 'n boete of met gevangenisstraf vir 'n tydperk van hoogstens ses maande, of met beide die boete en gevangenisstraf.

(2) Die verwydering of versteuring van 'n baken, merk of trigonometriese stasie bedoel in subartikel (1) om 'n ander baken, merk of trigonometriese stasie in sy plek op te rig, is nie 'n geldige verskoning kragtens hierdie artikel nie, tensy 'n landmeter persoonlik toesig hou oor daardie verwydering of versteuring en die oprigting van daardie ander baken, merk of trigonometriese stasie.

(3) Vir die doeleindes van die toekenning van skadevergoeding ten opsigte van skade deur 'n misdryf veroorsaak, word 'n baken in verband waarmee die misdryf gepleeg is,

Act No. 8, 1997

LAND SURVEY ACT, 1997

deemed to be the property of the person upon whose land or upon a boundary of whose land that beacon was situate, and any bench-mark, reference mark or trigonometrical station in connection with which the offence was committed shall be deemed to be the property of the Chief Surveyor-General.

Power of entry upon land

45. (1) The Chief Surveyor-General, a Surveyor-General, any person generally or specially deputed in writing by such officer, or a land surveyor may, for the purpose of performing any functions in terms of this Act or any other law—

- (a) enter upon any land with such assistants, personnel, vehicles, equipment and instruments as are necessary for or incidental to the performance of those duties; 10
- (b) place or erect any permanent beacon, bench-mark, reference mark or trigonometrical station, or any temporary flag, signal or other working point upon that land; 15
- (c) make use of any natural material upon which no work has been expended and, except within a township, of any water, whether conserved or not, found upon or in that land; 20
- (d) cut any vegetation growing wild in the vicinity of any beacon, mark, trigonometrical station or working point for the purpose of enabling observations to be made thereto or therefrom; 25
- (e) with the permission of the owner or occupier, enter at all reasonable hours any building or enclosed place. 30

(2) The Chief Surveyor-General, a Surveyor-General, any person authorised by such officer, or a land surveyor shall, before exercising any power referred to in subsection (1), give reasonable notice to the owner or occupier of the land concerned of the intention to exercise the power, except when that power is exercised in carrying out any provision of section 26. 35

(3) As little damage and inconvenience as possible shall be caused by the exercise of any of the powers referred to in subsection (1), and the owner or occupier concerned shall be entitled to compensation for any damage caused to or in any building or enclosed place, and for any unreasonable damage caused to any other property belonging to that owner or occupier. 40

(4) Any person who prevents, obstructs or impedes the exercise of any of the powers referred to in subsection (1), or who moves, obscures or destroys any temporary flag, signal or other working point placed on land in connection with any surveying operations before the completion of those operations, shall be guilty of an offence and liable on conviction to a fine or to imprisonment for a period not exceeding three months. 45

Notice to Surveyor-General of application to court

46. Before any application is made to a court for an order affecting the performance of any act in a Surveyor-General's office, the applicant shall give notice in writing to the Surveyor-General concerned at least 21 days before the hearing of the application, and the Surveyor-General may submit to the court such report thereon as he or she may deem desirable. 50

Act binding on State

47. This Act shall be binding on the State in so far as any land surveyed or resurveyed or dealt with thereunder is unalienated State land or land which has been alienated and subsequently reacquired by the State, and the Surveyor-General shall, for the purposes of this Act, be deemed to be the owner of that land. 55

Repeal of laws of former entities, and transitional provisions

48. (1) Subject to this section and section 50—

- (a) the laws mentioned in Schedule II, in force in those parts of the Republic which formerly constituted the national territories of the entities known as

geag die eiendom te wees van die persoon op wie se grond of op 'n grens van wie se grond daardie baken gestaan het en enige hoogtemerk, verwysingsmerk of trigonometrie stasie ten opsigte waarvan die misdryf gepleeg is, word geag die eiendom van die Hooftlandmeter-generaal te wees.

5 Bevoegdheid om grond te betree

45. (1) Die Hooftlandmeter-generaal, 'n Landmeter-generaal, enige persoon wat in die algemeen of spesiaal deur so 'n beaampte skriftelik gemagtig is of 'n landmeter kan ter verrigting van enige werksaamhede ingevolge hierdie Wet of enige ander wet—

- 10 (a) enige grond betree met die assistente, personeel, voertuie, toerusting en instrumente wat nodig is vir of in verband met die verrigting van daardie werksaamhede;
- (b) 'n permanente baken, hoogtemerk, verwysingsmerk of trigonometrie stasie, of 'n tydelike vlag, sinjaal of ander werkspunt op daardie grond plaas of oprig;
- 15 (c) gebruik maak van enige natuurlike, onbewerkte materiaal en, behalwe in 'n dorp, van enige water, hetsy opgegaar of nie, wat op of in daardie grond voorkom;
- (d) enige plante wat in die nabyheid van enige baken, merk, trigonometrie stasie of werkspunt wild groei, wegkap om waarnemings daarheen of daarvandaan moontlik te maak;
- 20 (e) met die toestemming van die eienaar of okkupeerder te alle redelike tye enige gebou of ingeslote plek betree.

(2) Die Hooftlandmeter-generaal, 'n Landmeter-generaal, enige persoon wat deur so 'n beaampte gemagtig is, of 'n landmeter moet, alvorens 'n bevoegdheid bedoel in subartikel (1) uitgeoefen word, aan die eienaar of okkupeerder van die betrokke grond redelike kennis gee van die voorneme om die bevoegdheid uit te oefen, behalwe

25 wanneer daardie bevoegdheid uitgeoefen word by die uitvoering van 'n bepaling van artikel 26.

(3) So min skade en ongerief moontlik mag aangerig word deur die uitoefening van 'n bevoegdheid bedoel in subartikel (1), en die betrokke eienaar of okkupeerder is geregtig op vergoeding vir enige skade aangerig aan of in 'n gebou of ingeslote plek, en vir enige onredelike skade aangerig aan enige ander eiendom wat aan daardie eienaar of okkupeerder behoort.

30

(4) Enige persoon wat die uitoefening van 'n bevoegdheid bedoel in subartikel (1) belet, verhinder of belemmer, of wat 'n tydelike vlag, sinjaal of ander werkspunt wat in verband met enige opmetingswerk op grond geplaas is, voor die voltooiing van daardie werk verskuif, bedek of vernietig, is aan 'n misdryf skuldig en by skuldigbevinding strafbaar met 'n boete of met gevangenisstraf vir 'n tydperk van hoogstens drie maande.

35

40 Kennisgewing aan Landmeter-generaal van aansoek by hof

46. Alvorens by 'n hof aansoek gedoen word om 'n bevel wat die verrigting van 'n handling in 'n Landmeter-generaal se kantoor raak, moet die aansoeker minstens 21 dae voor die aanhoor van die aansoek skriftelik kennis aan die betrokke Landmeter-generaal gee, en die Landmeter-generaal kan 'n verslag daaroor wat hy of sy wenslik

45

ag, aan die hof voorlê.

Wet bind die Staat

47. Hierdie Wet bind die Staat vir sover enige grond wat daarkragtens opgemeet, heropgemeet of mee gehandel is, onvervreemde Staatsgrond is of grond is wat vervreem en daarna weer deur die Staat verkry is, en die Landmeter-generaal word vir

50

doeleindes van hierdie Wet geag die eienaar van daardie grond te wees.

Herroeping van wette van voormalige entiteite, en oorgangsbepalings

48. (1) Behoudens hierdie artikel en artikel 50—

- 55 (a) word die wette vermeld in Bylae II, welke wette van krag is in daardie gedeeltes van die Republiek wat voorheen die nasionale gebiede van die entiteite bekend as Transkei, Bophuthatswana, Venda, Ciskei, Gazankulu,

Act No. 8, 1997

LAND SURVEY ACT, 1997

Transkei, Bophuthatswana, Venda, Ciskei, Gazankulu, KaNgwane, KwaNdebele, KwaZulu, Lebowa and QwaQwa, are hereby repealed; and

- (b) any other law in force in the mentioned parts of the Republic is hereby repealed to the extent that such law is inconsistent with the Land Survey Act, 1927 (Act No. 9 of 1927), or deals with any matter dealt with by that Act. 5

(2) The Land Survey Act, 1927 (Act No. 9 of 1927), shall apply throughout the Republic.

(3) Any office of a Surveyor-General which was established under a law referred to in subsection (1) shall be deemed to be an office of a Surveyor-General established under section 3 of the Land Survey Act, 1927. 10

(4) Subsections (1), (2) and (3) shall be deemed to have come into operation on 6 July 1995.

Amendment of Act 40 of 1984, repeal of laws, and transitional provisions

49. (1) The Professional and Technical Surveyors' Act, 1984 (Act No. 40 of 1984), is hereby amended to the extent indicated in Schedule III. 15

(2) Any law in force in those parts of the Republic which formerly constituted the national territories of the entities known as Transkei, Bophuthatswana, Venda, Ciskei, Gazankulu, KaNgwane, KwaNdebele, KwaZulu, Lebowa and QwaQwa, is hereby repealed to the extent that such law is inconsistent with the Professional and Technical Surveyors' Act, 1984, or deals with any matter dealt with by that Act. 20

(3) Subject to this section and section 50(1), the Professional and Technical Surveyors' Act, 1984, shall apply throughout the Republic.

(4) Subsections (1), (2) and (3) shall be deemed to have come into operation on 6 July 1995.

Repeal of laws of the Republic, and transitional provisions 25

50. (1) The laws mentioned in Schedule IV are hereby repealed to the extent indicated in the third column of that Schedule.

(2) The person who holds office as the Chief Surveyor-General immediately prior to the commencement of this Act shall be deemed to have been appointed as such under section 2 of this Act. 30

(3) Any office of a Surveyor-General which was established or deemed to be established under section 3 of the Land Survey Act, 1927 (Act No. 9 of 1927), shall be deemed to be an office of a Surveyor-General established under section 4 of this Act.

(4) Every person who holds office as a Surveyor-General immediately prior to the commencement of this Act shall be deemed to have been appointed as such under section 5 of this Act. 35

(5) Any office fees prescribed under section 9 of the Land Survey Act, 1927, shall be deemed to have been prescribed under section 8 of this Act.

(6) The survey regulations board established by section 6 of the Land Survey Act, 1927, as it existed immediately prior to the commencement of this Act shall cease to exist on the day immediately preceding the date of the first meeting of the survey regulations board established by section 9 of this Act. 40

(7) Any regulation made under a provision of the Land Survey Act, 1927, shall be deemed to have been made under the corresponding provision of this Act, and shall remain in force for a period of six months after the first meeting of the survey regulations board established by section 9 of this Act or until it is amended, repealed or substituted by the survey regulations board, whichever occurs the first. 45

Short title

51. This Act shall be called the Land Survey Act, 1997.

KaNgwane, KwaNdebele, KwaZulu, Lebowa en QwaQwa uitgemaak het, hierby herroep; en

- (b) word enige ander wet wat in gemelde gedeeltes van die Republiek van krag is hierby herroep in die mate wat sodanige wet onbestaanbaar is met die Opmetingswet, 1927 (Wet No. 9 van 1927), of handel oor enige aangeleentheid waaroor daardie Wet handel.

(2) Die Opmetingswet, 1927 (Wet No. 9 van 1927), is oral in die Republiek van toepassing.

- (3) 'n Kantoor van 'n Landmeter-generaal wat kragtens 'n wet bedoel in subartikel (1) ingestel was, word geag 'n kantoor van 'n Landmeter-generaal, ingestel kragtens artikel 3 van die Opmetingswet, 1927, te wees.

(4) Subartikels (1), (2) en (3) word geag in werking te getree het op 6 Julie 1995.

Wysiging van Wet 40 van 1984, herroeping van wette, en oorgangsbepalings

49. (1) Die Wet op Professionele en Tegniese Opmeters, 1984 (Wet No. 40 van 1984), word hierby gewysig in die mate aangetoon in Bylae III.

(2) Enige wet wat van krag is in daardie gedeeltes van die Republiek wat voorheen die nasionale gebiede van die entiteite bekend as Transkei, Bophuthatswana, Venda, Ciskei, Gazankulu, KaNgwane, KwaNdebele, KwaZulu, Lebowa en QwaQwa uitgemaak het, word hierby herroep in die mate wat sodanige wet onbestaanbaar is met die Wet op Professionele en Tegniese Opmeters, 1984, of handel oor enige aangeleentheid waaroor daardie Wet handel.

(3) Behoudens hierdie artikel en artikel 50(1) is die Wet op Professionele en Tegniese Opmeters, 1984, oral in die Republiek van toepassing.

(4) Subartikels (1), (2) en (3) word geag in werking te getree het op 6 Julie 1995.

25 Herroeping van wette van die Republiek, en oorgangsbepalings

50. (1) Die wette vermeld in Bylae IV word hierby herroep in die mate aangetoon in die derde kolom van daardie Bylae.

(2) Die persoon wat onmiddellik voor die inwerkingtreding van hierdie Wet die amp van Hooflandmeter-generaal beklee, word geag as sodanig kragtens artikel 2 van hierdie Wet aangestel te wees.

(3) 'n Kantoor van 'n Landmeter-generaal wat ingestel is of geag word ingestel te wees kragtens artikel 3 van die Opmetingswet, 1927 (Wet No. 9 van 1927), word geag 'n kantoor te wees van 'n Landmeter-generaal ingestel kragtens artikel 4 van hierdie Wet.

(4) Elke persoon wat onmiddellik voor die inwerkingtreding van hierdie Wet die amp van 'n Landmeter-generaal beklee, word geag as sodanig kragtens artikel 2 van hierdie Wet aangestel te wees.

(5) Kantoorgelde voorgeskryf kragtens artikel 9 van die Opmetingswet, 1927, word geag kragtens artikel 8 van hierdie Wet voorgeskryf te wees.

(6) Die opmetingsregulasieraad ingestel by artikel 6 van die Opmetingswet, 1927, soos dit bestaan het onmiddellik voor die inwerkingtreding van hierdie Wet, hou op om te bestaan op die dag onmiddellik voor die datum van die eerste vergadering van die opmetingsregulasieraad ingestel by artikel 9 van hierdie Wet.

(7) 'n Regulasie kragtens 'n bepaling van die Opmetingswet, 1927, uitgevaardig, word geag kragtens die ooreenstemmende bepaling van hierdie Wet uitgevaardig te wees, en bly van krag vir 'n tydperk van ses maande na die eerste vergadering van die opmetingsregulasieraad ingestel by artikel 9 van hierdie Wet of totdat dit deur die opmetingsregulasieraad gewysig, herroep of vervang word, welke ook al die eerste gebeur.

50 Kort titel

51. Hierdie Wet heet die Grondopmetingswet, 1997.

Act No. 8, 1997

LAND SURVEY ACT, 1997

SCHEDULE I**(Sections 29(2), 33(2)(b) and 34(1))****FORM****AGREEMENT AS TO BEACONS AND BOUNDARIES**

We, the undersigned [see note (a)],

1

owner of

[See note (b)]

2

owner of

3

owner of

4

owner of

5

owner of

declare that, having been afforded the opportunity of having the beacons and boundaries common to our properties pointed out to us, we agree and consent to their positions as represented on the figure appearing on page of this Agreement and we consent to any necessary diagram(s) being prepared in accordance with those beacons and boundaries.

Date	Signature [See notes (c) and (d)]	Beacons and boundaries indicated on figure on page and hereby agreed to [See note (e)]	Witnesses to signatures [See note (f)]
			1. 2.
			1. 2.
			1. 2.
			1. 2.
			1. 2.

CERTIFICATE OF LAND SURVEYOR

1. I hereby certify that the beacons mentioned in this Agreement comply with the Land Survey Act, 1997, and the regulations issued thereunder, and are as described above.

2. I further certify that, to the best of my knowledge, the boundaries have not by agreement between the parties concerned been changed so as to effect a transfer of any land otherwise than in accordance with law. [See sections 18(4) and 29(8) of the Land Survey Act, 1996]

Dated at on this the day of 19....

Name of land surveyor

Signature of land surveyor

Notes:—

(a) Names in full (these should be clearly written in capital letters).

BYLAE I**(Artikels 29(2), 33(2)(b) en 34(1))****VORM****OOREENKOMS MET BETREKKING TOT BAKENS EN GRENSE**

Ons, die ondergetekendes [kyk nota (a)],

1

..... eienaar van

[Kyk nota (b)]

2

..... eienaar van

3

..... eienaar van

4

..... eienaar van

5

..... eienaar van

verklaar dat, nadat die geleentheid aan ons gebied is om die bakens en grense wat gemeenskaplik aan ons eiendom is, te laat uitwys, ons ooreenkoms en instem met hul posisies soos weergegee op die figuur wat op bladsy van hierdie Ooreenkoms verskyn, en ons stem toe tot die vervaardiging van die nodige diagram(me) in ooreenstemming met daardie bakens en grense.

Datum	Handtekening [Kyk notas (c) en (d)]	Bakens en grense aangegee op figuur op bladsy waartoe hier- by ingestem word [Kyk nota (e)]	Getuies by ondertekening [Kyk nota (f)]
			1. 2.
			1. 2.
			1. 2.
			1. 2.
			1. 2.

SERTIFIKAAT VAN LANDMETER

1. Ek sertifiseer hiermee dat die bakens vermeld in hierdie Ooreenkoms voldoen aan die Grondopmetingswet, 1997, en die regulasies daarkragtens uitgevaardig, en dat dit soos hierbo beskryf is.

2. Ek sertifiseer voorts dat, na my beste wete, die grense nie by ooreenkoms tussen die betrokke partye verander is ten einde 'n oordrag van grond anders as ooreenkomstig die reg te bewerkstellig nie. [Kyk artikels 18(4) en 29(8) van die Grondopmetingswet, 1996.]

Gedateer te op die dag van 19 ...

Naam van Landmeter

Handtekening van Landmeter

Notas:—

(a) Name voluit (duidelik in hoofletters geskrywe).

Act No. 8, 1997

LAND SURVEY ACT, 1997

- (b) Names of contiguous properties.
- (c) Only one signature to be written in each compartment.
- (d) Signatures on behalf of estates, companies, municipalities or similar bodies must be duly authenticated by attachment of letters of administration, certified copies of resolutions of boards or councils or other similar documents. Signatures on powers of attorney must be accompanied by the actual powers or certified copies. Original documents will be returned after being noted hereon by the Surveyor-General.
- (e) The land surveyor may provide explanatory information by means of insets to the figure to assist signatories.
- (f) Two witnesses are required to each signature.

The page containing the figure referred to in the Agreement must be headed:

Figure representing land under survey and common beacons and boundaries of contiguous properties

and at the foot the following note must be made:

Note: This page must be signed by the land surveyor performing the survey, and the beacons and boundaries must be designated on the figure so as to correspond with the beacons and boundaries agreed to on page of this Agreement.

SCHEDULE II

(Section 48(1)(a))

No. and year of law	Short title
TRANSKEI	
Act No. 19 of 1978	Land Survey Act, 1978
BOPHUTHATSWANA	
Act No. 9 of 1927	Land Survey Act, 1927
Act No. 20 of 1978	Surveyor-General Act, 1978
VENDA	
Act No. 9 of 1927	Land Survey Act, 1927
CISKEI	
Act No. 22 of 1988	Land Survey Act, 1988
GAZANKULU	
Act No. 9 of 1927	Land Survey Act, 1927
KANGWANE	
Act No. 9 of 1927	Land Survey Act, 1927
KWANDEBELE	
Act No. 9 of 1927	Land Survey Act, 1927
Act No. 11 of 1988	Land Survey Amendment Act, 1988
Act No. 4 of 1992	Land Survey Amendment Act, 1992
KWAZULU	
Act No. 9 of 1927	Land Survey Act, 1927
Act No. 17 of 1989	Land Survey Amendment Act, 1989
LEBOWA	
Act No. 9 of 1927	Land Survey Act, 1927
QWAQWA	
Act No. 9 of 1927	Land Survey Act, 1927
Act No. 9 of 1988	Land Survey Amendment Act, 1988

- (b) Name van aangrensende eiendomme.
- (c) Slegs een naam moet in elke vakkie geteken word.
- (d) Handtekeninge namens boedels, maatskappye, munisipaliteite of dergelike liggame moet behoorlik gewaarmerk word deur die aanhegting van briewe van administrasie, gesertifiseerde afskrifte van raadsbesluite of ander dergelike dokumente. Handtekeninge kragtens volmagte moet vergesel gaan van die volmagte self of gesertifiseerde afskrifte. Oorspronklike dokumente sal teruggestuur word nadat hierop aantekeninge deur die Landmeter-generaal gemaak is.
- (e) Ten einde die ondertekenaars van hulp te wees, kan die landmeter verduidelikende inligting by wyse van inlasse op die figuur verskaf.
- (f) Twee getuies word vir elke handtekening benodig.

Die opskrif op die bladsy met die figuur vermeld in die Ooreenkoms moet lui:

Figuur van grond wat opgemeet word en gemeenskaplike bakens en grense van aangrensende eiendomme

en aan die voet moet die volgende opmerking voorkom:

Opmerking: Hierdie bladsy moet onderteken word deur die landmeter wat die opmeting uitvoer, en die bakens en grense moet so op die figuur aangegee word dat hulle ooreenstem met die bakens en grense waarop op bladsy van hierdie Ooreenkoms ooreengekom is.

BYLAE II

(Artikel 48(1)(a))

No. en jaar van wet	Kort titel
TRANSKEI	
Wet No. 19 van 1978	"Land Survey Act, 1978"
BOPHUTHATSWANA	
Wet No. 9 van 1927	Opmetingswet, 1927
Wet No. 20 van 1978	Wet op die Landmeter-generaal, 1978
VENDA	
Wet No. 9 van 1927	Opmetingswet, 1927
CISKEI	
Wet No. 22 van 1988	"Land Survey Act, 1988"
GAZANKULU	
Wet No. 9 van 1927	Opmetingswet, 1927
KANGWANE	
Wet No. 9 van 1927	Opmetingswet, 1927
KWANDEBELE	
Wet No. 9 van 1927	Opmetingswet, 1927
Wet No. 11 van 1988	Opmetingswysigingswet, 1988
Wet No. 4 van 1992	Opmetingswysigingswet, 1992
KWAZULU	
Wet No. 9 van 1927	Opmetingswet, 1927
Wet No. 17 van 1989	Opmetingswysigingswet, 1989
LEBOWA	
Wet No. 9 van 1927	Opmetingswet, 1927
QWAQWA	
Wet No. 9 van 1927	Opmetingswet, 1927
Wet No. 9 van 1988	Opmetingswysigingswet, 1988

GENERAL EXPLANATORY NOTE:

Words underlined with a solid line indicate insertions in existing enactments.

SCHEDULE III**(Section 49(1))****AMENDMENT OF ACT 40 OF 1984****Amendment of section 1 of Act 40 of 1984, as amended by section 1 of Act 37 of 1986, section 1 of Act 66 of 1987 and section 1 of Act 34 of 1993**

1. Section 1 of the Professional and Technical Surveyors' Act, 1984, is hereby amended—

(a) by the substitution for the definition of "professional land surveyor" of the following definition:

" 'professional land surveyor' means a person registered as a professional surveyor in terms of section 20(2) or deemed to be registered as such in terms of subsection (5) or (6) of the said section and whose name is entered in the register for professional land surveyors referred to in section 7(4)(a);"; and

(b) by the substitution for the definition of "professional surveyor" of the following definition:

" 'professional surveyor' means a person registered as such in terms of section 20(2) or deemed to be registered as such in terms of subsection (5) or (6) of the said section;".

Amendment of section 20 of Act 40 of 1984, as substituted by section 11 of Act 34 of 1993 and amended by section 13 of Act 170 of 1993

2. Section 20 of the Professional and Technical Surveyors' Act, 1984, is hereby amended by the addition of the following subsection:

"(6) (a) A land surveyor registered under a law repealed by section 48 of the Land Survey Act, 1996, may continue to practise as a professional land surveyor if, prior to 31 December 1997, he or she gives notice to the council of his or her registration under such repealed law.

(b) On receipt of a notice referred to in paragraph (a) the council shall, subject to section 24(1), cause the name of the land surveyor concerned to be entered in the appropriate register.

(c) Any person whose name has been entered in terms of paragraph (b)—

- (i) shall be deemed to have been registered as a professional surveyor in terms of this section; and
- (ii) shall for the rest of the financial year in which his or her name was so entered, be exempted from the payment of the annual fee contemplated in subsection (3).

(d) No entry contemplated in paragraph (b) shall be made after 31 December 1997."

ALGEMENE VERDUIDELIKENDE NOTA:

Woorde met 'n volstreep daaronder, dui invoegings in bestaande verordenings aan.

BYLAE III**(Artikel 49(1))****WYSIGING VAN WET 40 VAN 1984**

Wysiging van artikel 1 van Wet 40 van 1984, soos gewysig deur artikel 1 van Wet 37 van 1986, artikel 1 van Wet 66 van 1987 en artikel 1 van Wet 34 van 1993

1. Artikel 1 van die Wet op Professionele en Tegniese Opmeters, 1984, word hierby gewysig—

(a) deur die omskrywing van “professionele landmeter” deur die volgende omskrywing te vervang:

“ ‘professionele landmeter’ ’n persoon wat ingevolge artikel 20(2) as ’n professionele opmeter geregistreer is of ingevolge subartikel (5) of (6) van genoemde artikel geag word aldus geregistreer te wees en wie se naam ingeskryf is in die register vir professionele landmeters in artikel 7(4)(a) bedoel;” en

(b) deur die omskrywing van “professionele opmeter” deur die volgende omskrywing te vervang:

“ ‘professionele opmeter’ ’n persoon wat ingevolge artikel 20(2) as sodanig geregistreer is of ingevolge subartikel (5) of (6) van genoemde artikel geag word aldus geregistreer te wees;”.

Wysiging van artikel 20 van Wet 40 van 1984, soos vervang deur artikel 11 van Wet 34 van 1993 en gewysig deur artikel 13 van Wet 170 van 1993

2. (1) Artikel 20 van die Wet op Professionele en Tegniese Opmeters, 1984, word hierby gewysig deur die volgende subartikel by te voeg:

“(6) (a) ’n Landmeter wat geregistreer is kragtens ’n wet herroep by artikel 48 van die Grondopmetingswet, 1996, kan steeds as ’n professionele landmeter praktiseer indien hy of sy voor 31 Desember 1997 kennis aan die raad gee van sy of haar registrasie kragtens sodanige herroepe wet.

(b) By ontvangs van ’n kennisgewing bedoel in paragraaf (a) moet die raad, behoudens artikel 24(1), die naam van die betrokke landmeter in die toepaslike register laat inskryf.

(c) ’n Persoon wie se naam ingevolge paragraaf (b) ingeskryf is—

- (i) word geag ingevolge hierdie artikel as ’n professionele opmeter geregistreer te wees; en
- (ii) is vir die res van die boekjaar waarin sy of haar naam aldus ingeskryf is, vrygestel van die betaling van jaargeld beoog in subartikel (3).

(d) Geen inskrywing beoog in paragraaf (b) word na 31 Desember 1997 gedoen nie.”.

Act No. 8, 1997

LAND SURVEY ACT, 1997

SCHEDULE IV**(Section 50(1))**

No. and year of law	Short title	Extent of repeal
Act No. 9 of 1927	Land Survey Act, 1927	The whole
Act No. 14 of 1941	Land Survey Amendment Act, 1941	The whole
Act No. 82 of 1959	Universities Amendment Act, 1959	Section 10
Act No. 52 of 1962	Land Survey Amendment Act, 1962	The whole
Act No. 64 of 1970	Land Survey Amendment Act, 1970	The whole
Act No. 52 of 1971	Land Survey Amendment Act, 1971	The whole
Act No. 71 of 1972	Land Survey Amendment Act, 1972	The whole, except section 17
Act No. 23 of 1977	Land Survey Amendment Act, 1977	The whole
Act No. 26 of 1981	Land Survey Amendment Act, 1981	The whole, except section 11
Act No. 40 of 1984	Professional and Technical Surveyors' Act, 1984	The Schedule in so far as it relates to the Land Survey Act, 1927 (Act No. 9 of 1927)
Act No. 97 of 1986	Transfer of Powers and Duties of the State President Act, 1986	Section 4, and Schedule 1 in so far as it relates to the Land Survey Act, 1927 (Act No. 9 of 1927)
Act No. 76 of 1990	Land Survey Amendment Act, 1990	The whole
Act No. 113 of 1991	Less Formal Township Establishment Act, 1991	The Schedule in so far as it relates to the Land Survey Act, 1927 (Act No. 9 of 1927)
Act No. 89 of 1993	Regional and Land Affairs General Amendment Act, 1993	Sections 1, 2 and 3
Act No. 170 of 1993	Regional and Land Affairs Second General Amendment Act, 1993	Section 1

BYLAE IV

(Artikel 50(1))

No. en jaar van wet	Kort titel	Omvang van herroeping
Wet No. 9 van 1927	Opmetingswet, 1927	Die geheel
Wet No. 14 van 1941	Opmetingswysigingswet, 1941	Die geheel
Wet No. 82 van 1959	Wysigingswet op Univer-siteite, 1959	Artikel 10
Wet No. 52 van 1962	Opmetingswysigingswet, 1962	Die geheel
Wet No. 64 van 1970	Opmetingswysigingswet, 1970	Die geheel
Wet No. 52 van 1971	Opmetingswysigingswet, 1971	Die geheel
Wet No. 71 van 1972	Opmetingswysigingswet, 1972	Die geheel, behalwe artikel 17
Wet No. 23 van 1977	Opmetingswysigingswet, 1977	Die geheel
Wet No. 26 van 1981	Opmetingswysigingswet, 1981	Die geheel, behalwe artikel 11
Wet No. 40 van 1984	Wet op Professionele en Tegnieise Opmeters, 1984	Die Bylae vir sover dit betrekking het op die Opmetingswet, 1927 (Wet No. 9 van 1927)
Wet No. 97 van 1986	Wet op die Oordrag van Bevoegdhede en Pligte van die Staatspresident, 1986	Artikel 4, en Bylae 1 vir sover dit betrekking het op die Opmetingswet, 1927 (Wet No. 9 van 1927)
Wet No. 76 van 1990	Opmetingswysigingswet, 1990	Die geheel
Wet No. 113 van 1991	Wet op Minder Formele Dorpstigting, 1991	Die Bylae vir sover dit betrekking het op die Opmetingswet, 1927 (Wet No. 9 van 1927)
Wet No. 89 van 1993	Algemene Wysigingswet op Streek- en Grondsake, 1993	Artikels 1, 2 en 3
Wet No. 170 van 1993	Tweede Algemene Wysigingswet op Streek- en Grondsake, 1993	Artikel 1

BYLAIE IV

(Artikel 50(1))

Wet en Jaar van wet	Kort Titel	Omvang van betrekking
Wet No. 9 van 1927	Opmeringswet, 1927	Die geheel
Wet No. 14 van 1941	Opmeringswysingswet, 1941	Die geheel
Wet No. 82 van 1959	Wysingswet op Unversities, 1959	Artikel 10
Wet No. 55 van 1963	Opmeringswysingswet, 1963	Die geheel
Wet No. 64 van 1970	Opmeringswysingswet, 1970	Die geheel
Wet No. 52 van 1971	Opmeringswysingswet, 1971	Die geheel
Wet No. 71 van 1972	Opmeringswysingswet, 1972	Die geheel behalwe artikel 17
Wet No. 28 van 1977	Opmeringswysingswet, 1977	Die geheel
Wet No. 20 van 1981	Opmeringswysingswet, 1981	Die geheel behalwe artikel 11
Wet No. 40 van 1984	Wet op Protestante en Tegene Opmeringswet, 1984	Die Bylae vir sover dit betrekking het op die Opmeringswet, 1927 (Wet No. 9 van 1927)
Wet No. 97 van 1986	Wet op die Oordrag van Bevoegdhede en Pligte van die Staatspresident, 1986	Artikel 4 en Bylae 1 vir sover dit betrekking het op die Opmeringswet, 1927 (Wet No. 9 van 1927)
Wet No. 76 van 1990	Opmeringswysingswet, 1990	Die geheel
Wet No. 113 van 1991	Wet op Nulder Formele Dorpsingang, 1991	Die Bylae vir sover dit betrekking het op die Opmeringswet, 1927 (Wet No. 9 van 1927)
Wet No. 89 van 1993	Algemene Wysingswet op Streek- en Grondskake, 1993	Artikel 1, 2 en 3
Wet No. 136 van 1993	Tweede Algemene Wysingswet op Streek- en Grondskake, 1993	Artikel 1