



REPUBLIC OF SOUTH AFRICA

GOVERNMENT GAZETTE

STAATSKOERANT

VAN DIE REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

VOL. 399

CAPE TOWN, 28 SEPTEMBER 1998

KAAPSTAD, 28 SEPTEMBER 1998

No. 19291

OFFICE OF THE PRESIDENT

No. 1214. 28 September 1998

It is hereby notified that the Acting President has assented to the following Act which is hereby published for general information:—

No. 61 of 1998: Land Affairs General Amendment Act, 1998.

KANTOOR VAN DIE PRESIDENT

No. 1214. 28 September 1998

Hierby word bekend gemaak dat die Waarnemende President sy goedkeuring geheg het aan die onderstaande Wet wat hierby ter algemene inligting gepubliseer word:—

No. 61 van 1998: Algemene Wysigingswet op Grondsake, 1998.

GENERAL EXPLANATORY NOTE:

[] Words in bold type in square brackets indicate omissions from existing enactments.

_____ Words underlined with a solid line indicate insertions in existing enactments.

*(English text signed by the Acting President.)
(Assented to 16 September 1998.)*

ACT

To amend the Upgrading of Land Tenure Rights Act, 1991, so as to make the Act applicable throughout the Republic; to amend the Restitution of Land Rights Act, 1994, so as to provide for the secondment of officers to the Land Claims Commission; to further regulate mediation and negotiation; and to extend the cases in respect of which money may be granted for the development of land; to amend the Land Reform (Labour Tenants) Act, 1996, so as to authorise the Land Claims Court to determine whether a person is a labour tenant or not; to amend the Communal Property Associations Act, 1996, so as to make further provision for delegation; to amend the Interim Protection of Informal Land Rights Act, 1996, so as to authorise the Minister of Land Affairs to extend the application of the provisions of that Act; to amend the Land Survey Act, 1997, so as to rectify a difference between the English and Afrikaans texts; and to make provision for the division of survey related responsibilities between the Chief Surveyor-General and the Chief Director: Surveys and Mapping; to amend the Extension of Security of Tenure Act, 1997, so as to extend the definition of "court" also to include a Special Tribunal established under section 2 of the Special Investigating Units and Special Tribunals Act, 1996; and to regulate the powers of a Special Tribunal and a Special Investigating Unit in relation to this Act; and to rectify differences between the English and Afrikaans texts; and to effect certain textual improvements; and to provide for matters connected therewith.

BE IT ENACTED by the Parliament of the Republic of South Africa, as follows:—

Insertion of section 25A in Act 112 of 1991

1. The Upgrading of Land Tenure Rights Act, 1991, is hereby amended by the insertion of the following section after section 25:

5

"Application of Act

25A. As from the coming into operation of the Land Affairs General Amendment Act, 1998, the provisions of this Act, excluding sections 3, 19 and 20, shall apply throughout the Republic."

ALGEMENE VERDUIDELIKENDE NOTA:

[] Woorde in vet druk tussen vierkantige hake dui skrappings uit bestaande verordenings aan.

_____ Woorde met 'n volstreep daaronder, dui invoegings in bestaande verordenings aan.

(Engelse teks deur die Waarnemende President geteken.)
(Goedgekeur op 16 September 1998.)

WET

Tot wysiging van die Wet op die Opgradering van Grondbesitregte, 1991, ten einde die Wet regdeur die Republiek van toepassing te maak; tot wysiging van die Wet op die Herstel van Grondregte, 1994, ten einde voorsiening te maak vir die sekondering van beamptes na die Kommissie op Herstel van Grondeise; bemiddeling en onderhandeling verder te reël; en die gevalle ten opsigte waarvan geld vir ontwikkeling van grond toegeken kan word, uit te brei; tot wysiging van die Wet op Grondhervorming (Huurarbeiders), 1996, ten einde die Grondeishof te magtig om te bepaal of 'n persoon 'n huurarbeider is, al dan nie; tot wysiging van die Wet op Verenigings vir Gemeenskaplike Eiendom, 1996, ten einde verdere voorsiening vir delegering te maak; tot wysiging van die Wet op die Tussentydse Beskerming van Informele Grondregte, 1996, ten einde die Minister van Grondsake te magtig om die toepassing van die bepalings van daardie Wet te verleng; tot wysiging van die Grondopmetingswet, 1997, ten einde 'n verskil tussen die Engelse en Afrikaanse tekste reg te stel; en voorsiening te maak vir die verdeling van opmetingsverwante verantwoordelikhede tussen die Hooftlandmeter-generaal en die Hoofdirekteur: Opmetings en Kartering; tot wysiging van die Wet op die Uitbreiding van Sekerheid van Verblyfreg, 1997, ten einde die omskrywing van "hof" uit te brei om ook 'n Spesiale Tribunaal ingestel kragtens artikel 2 van die Wet op Spesiale Ondersoekenhede en Spesiale Tribunale, 1996, in te sluit; en om die bevoegdhede van 'n Spesiale Tribunaal en 'n Spesiale Ondersoekendeheid met betrekking tot hierdie Wet te reël; verskille tussen die Engelse en Afrikaanse tekste reg te stel; en sekere tekstuele verbeteringe aan te bring; en om voorsiening te maak vir aangeleenthede wat daarmee in verband staan.

DAAR WORD BEPAAL deur die Parlement van die Republiek van Suid-Afrika, soos volg:—

Invoeging van artikel 25A in Wet 112 van 1991

1. Die Wet op die Opgradering van Grondbesitregte, 1991, word hierby gewysig deur 5 die volgende artikel na artikel 25 in te voeg:

“Toepassing van Wet

25A. Die bepalings van hierdie Wet, uitgesonderd artikels 3, 19 en 20, is vanaf die inwerkingtreding van die Algemene Wysigingswet op Grondsake, 1998, regdeur die Republiek van toepassing.”

Substitution of section 8 of Act 22 of 1994

2. The following section is hereby substituted for section 8 of the Restitution of Land Rights Act, 1994:

“Performance of work of Commission

8. (1) The [administrative] work incidental to the performance of the functions of the Commission shall be performed by officers appointed and seconded to the Commission in terms of the provisions of [section 15(3)(a) of] the Public Service Act, 1994 (Proclamation No. 103 of 1994), and designated in general or for a specific purpose by the Minister after consultation with the Commission.

(2) In making a designation in terms of subsection (1), the Minister and the Commission shall seek to ensure that the staff of the Commission shall be broadly representative of the South African population.

(3) Designated officers shall perform their functions under the control and supervision of the Chief Land Claims Commissioner or regional land claims commissioner, as the case may be.”.

Amendment of section 35A of Act 22 of 1994, as inserted by section 26 of Act 63 of 1997

3. Section 35A of the Restitution of Land Rights Act, 1994, is hereby amended by the substitution in subsection (1) for the words preceding paragraph (a) of the following words:

“(1) If at any stage during proceedings under this Act or any other Act conferring jurisdiction upon the Court it becomes evident that there is any issue which might be resolved through mediation and negotiation, the Court may make an order—”.

Amendment of section 42C of Act 22 of 1994, as inserted by section 30 of Act 63 of 1997

4. Section 42C of the Restitution of Land Rights Act, 1994, is hereby amended by the substitution for subsection (1) of the following subsection:

“(1) The Minister may from money appropriated by Parliament for this purpose and on such conditions as he or she may determine, grant an advance or a subsidy for the development or management of, or to facilitate the settlement of persons on, land which is the subject of an order of the Court in terms of this Act or an award in terms of section 42D, to—

- (a) any claimant to whom restoration or the award of a right in land has been ordered;
- (b) any person who has waived any or all of his or her rights to relief in terms of section 42D;
- (c) any person resettled as a result of [the] an order of the Court.”.

Amendment of section 33 of Act 3 of 1996, as amended by section 42 of Act 63 of 1997

5. Section 33 of the Land Reform (Labour Tenants) Act, 1996, is hereby amended by the insertion of the following subsection after subsection (2):

“(2A) At the instance of any interested person, including a person who avers that he or she is a labour tenant, irrespective as to whether or not such person has lodged an application in terms of section 17, the Court may determine whether a person is a labour tenant.”.

Amendment of section 15 of Act 28 of 1996

6. Section 15 of the Communal Property Associations Act, 1996, is hereby amended by the substitution for paragraph (b) of subsection (1) of the following paragraph:

“(b) authorise any such officer to perform any duty assigned to him or her by or under this Act [except the duty referred to in section 6(2)];”.

Vervanging van artikel 8 van Wet 22 van 1994

2. Artikel 8 van die Wet op die Herstel van Grondregte, 1994, word hierby deur die volgende artikel vervang:

“Verrigting van werk van Kommissie

5 8. (1) Die [administratiewe] werk bykomstig by die verrigting van die werksaamhede van die Kommissie word verrig deur beamptes aangestel en gesekondeer aan die Kommissie ingevolge die bepalings van [artikel 15(3)(a) van] die Staatsdienswet, 1994 (Proklamasie No. 103 van 1994), en deur die Minister, na oorleg met die Kommissie, in die algemeen of vir

10 ’n spesifieke doel aangewys.
(2) By die doen van ’n aanwysing ingevolge subartikel (1) moet die Minister en die Kommissie probeer verseker dat die personeel van die Kommissie in die breë verteenwoordigend is van die Suid-Afrikaanse bevolking.

15 (3) Aangewese beamptes verrig hulle pligte onder die beheer en toesig van die Hoofgrondeisekommissaris of streekgrondeisekommissaris, na gelang van die geval.”

Wysiging van artikel 35A van Wet 22 van 1994, soos ingevoeg deur artikel 26 van Wet 63 van 1997

20 3. Artikel 35A van die Wet op die Herstel van Grondregte, 1994, word hierby gewysig deur in subartikel (1) die woorde wat paragraaf (a) voorafgaan deur die volgende woorde te vervang:

25 “(1) Indien dit te eniger tyd gedurende verrigtinge kragtens hierdie Wet of enige ander Wet wat jurisdiksie aan die Hof opdra, blyk dat daar enige aangeleentheid is wat moontlik by wyse van bemiddeling en onderhandeling opgelos kan word, kan die Hof ’n bevel maak—”.

Wysiging van artikel 42C van Wet 22 van 1994, soos ingevoeg deur artikel 30 van Wet 63 van 1997

30 4. Artikel 42C van die Wet op die Herstel van Grondregte, 1994, word hierby gewysig deur subartikel (1) deur die volgende subartikel te vervang:

35 “(1) Die Minister kan uit geld wat deur die Parlement vir dié doel bewillig is en onderworpe aan die voorwaardes wat hy of sy bepaal, ’n voorskot of ’n subsidie vir die ontwikkeling of bestuur van, of om die vestiging van persone aan te help op, grond wat die onderwerp is van ’n bevel van die Hof ingevolge hierdie Wet of ’n toekenning ingevolge artikel 42D, toestaan aan—

- (a) enige eiser aan wie teruggawe of die toekenning van ’n reg in grond gelas is;
- (b) enige persoon wat van enige van of al sy of haar regte tot regshulp ingevolge artikel 42D afstand gedoen het;
- (c) enige persoon wat as gevolg van ’n bevel van die Hof hervestig is.”.

40 Wysiging van artikel 33 van Wet 3 van 1996, soos gewysig deur artikel 42 van Wet 63 van 1997

5. Artikel 33 van die Wet op Grondhervorming (Huurarbeiders), 1996, word hierby gewysig deur die volgende subartikel na subartikel (2) in te voeg:

45 “(2A) Die Hof kan, op versoek van ’n belanghebbende, met inbegrip van ’n persoon wat beweer dat hy of sy ’n huurarbeider is, ongeag of sodanige persoon ’n aansoek ingevolge artikel 17 ingedien het al dan nie, bepaal of ’n persoon ’n huurarbeider is.”.

Wysiging van artikel 15 van Wet 28 van 1996

50 6. Artikel 15 van die Wet op Verenigings vir Gemeenskaplike Eiendom, 1996, word hierby gewysig deur paragraaf (b) van subartikel (1) deur die volgende paragraaf te vervang:

- “(b) enige sodanige beampte magtig om enige plig by of kragtens hierdie Wet aan hom of haar opgedra, [behalwe die plig in artikel 6(2) bedoel] te verrig;”.

Amendment of section 5 of Act 31 of 1996

7. Section 5 of the Interim Protection of Informal Land Rights Act, 1996, is hereby amended by the substitution for subsection (2) of the following subsection:

“(2) The provisions of this Act shall lapse on 31 December 1997: Provided that the Minister may [at any time before such provisions lapse,] from time to time by notice in the *Gazette* extend the application of such provisions for a period of not more than 12 months at a time: Provided further that any such notice shall be laid upon the Table of Parliament, and if Parliament by resolution disapproves of such notice, such notice shall cease to be of force and effect, but without prejudice to the validity of anything done in terms of such notice before it so ceased to be of force and effect.”.

Amendment of section 1 of Act 8 of 1997

8. Section 1 of the Land Survey Act, 1997, is hereby amended—

- (a) by the insertion after the definition of “approve” of the following definition:
 “‘Chief Director’ means the Chief Director: Surveys and Mapping, appointed in terms of section 2A;”; and
- (b) by the substitution for the definition of “trigonometrical station” of the following definition:
 “‘trigonometrical station’ means any survey station, including a town survey mark, erected by or under direction of the Chief [Surveyor-General] Director as part of the national control survey system and for which he or she has published, or intends to publish, official co-ordinate values, and includes such other stations as may be prescribed.”.

Amendment of section 2 of Act 8 of 1997

9. Section 2 of the Land Survey Act, 1997, is hereby amended by the substitution in the Afrikaans text for subsection (2) of the following subsection:

“(2) Behoudens die voorskrifte van die Minister, oefen die Hooftlandmeter-generaal die bevoegdhede uit en verrig die [werksaamhede] pligte wat by hierdie Wet of enige ander wet aan die Hooftlandmeter-generaal verleen of toegewys word.”.

Insertion of section 2A in Act 8 of 1997

10. The following section is hereby inserted in the Land Survey Act, 1997, after section 2:

“Appointment, powers and functions of Chief Director

2A. (1) The Minister shall, subject to section 50 and the Public Service Act, 1994 (Proclamation No. 103 of 1994), appoint an officer, who shall be a person registered in terms of section 20 of the Professional and Technical Surveyors’ Act, 1984 (Act No. 40 of 1984), to be styled the Chief Director: Surveys and Mapping.

(2) The Chief Director shall, subject to the directions of the Minister, exercise the powers and perform the duties conferred upon or assigned to the Chief Director by this Act or any other law.”.

Amendment of section 3 of Act 8 of 1997

11. Section 3 of the Land Survey Act, 1997, is hereby amended—

- (a) by the substitution in subsection (1) for the words preceding paragraph (a) of the following words:

“(1) The Chief Surveyor-General shall be in charge of such [geodetic, topographical and] cadastral surveying and land information services in the Republic as the Minister may direct and, subject to this Act, shall—”;
 and

- (b) by the substitution for paragraph (b) of subsection (1) of the following paragraph:

Wysiging van artikel 5 van Wet 31 van 1996

7. Artikel 5 van die Wet op die Tussentydse Beskerming van Informele Grondregte, 1996, word hierby gewysig deur subartikel (2) deur die volgende subartikel te vervang:

- 5 “(2) Die bepalings van hierdie Wet verval op 31 Desember 1997: Met dien verstande dat die Minister **[te enige tyd alvorens sodanige bepalings verval,]** van tyd tot tyd by kennisgewing in die *Staatskoerant* die toepassing van sodanige bepalings vir ’n tydperk van hoogstens 12 maande op ’n keer kan verleng: Met dien verstande voorts dat enige sodanige kennisgewing in die Parlement ter Tafel gelê word, en indien die Parlement by besluit sodanige kennisgewing afkeur,
- 10 daardie kennisgewing verval, maar sonder afbreuk aan die geldigheid van enigiets ingevolge sodanige kennisgewing gedoen voordat dit aldus verval het.”.

Wysiging van artikel 1 van Wet 8 van 1997

8. Artikel 1 van die Grondopmetingswet, 1997, word hierby gewysig—

- 15 (a) deur die volgende omskrywing na die omskrywing van “hierdie Wet” in te voeg:
- “ ‘Hoofdirekteur’ die Hoofdirekteur: Opmetings en Kartering, ingevolge artikel 2A aangestel;”; en
- (b) deur die omskrywing van “trigonometriese stasie” deur die volgende omskrywing te vervang:
- 20 “ ‘trigonometriese stasie’ ’n opmeetstasie, met inbegrip van ’n dorpopmetingsmerk, wat deur of op las van die **[Hooflandmeter-generaal]** Hoofdirekteur as deel van die nasionale beheeropmetingstelsel opgerig is en waarvoor hy of sy amptelike koördinaatwaardes gepubliseer het of van voorneme is om te publiseer, en ook die ander stasies wat voorgeskryf word;”.
- 25

Wysiging van artikel 2 van Wet 8 van 1997

9. Artikel 2 van die Grondopmetingswet, 1997, word hierby gewysig deur subartikel (2) deur die volgende subartikel te vervang:

- 30 “(2) Behoudens die voorskrifte van die Minister, oefen die Hooflandmeter-generaal die bevoegdhede uit en verrig die **[werksaamhede]** pligte wat by hierdie Wet of enige ander wet aan die Hooflandmeter-generaal verleen of toegewys word.”.

Invoeging van artikel 2A in Wet 8 van 1997

10. Die volgende artikel word hierby in die Grondopmetingswet, 1997, na artikel 2 35 ingevoeg:

“Aanstelling, bevoegdhede en werksaamhede van Hoofdirekteur

- 40 **2A.** (1) Behoudens artikel 50 en die Staatsdienswet, 1994 (Proklamasie No. 103 van 1994), stel die Minister ’n beampte aan wat ’n persoon moet wees wat ingevolge artikel 20 van die Wet op Professionele en Tegniese Opmeters, 1984 (Wet No. 40 van 1984), geregistreer is en wat die Hoofdirekteur: Opmetings en Kartering genoem word.

(2) Behoudens die voorskrifte van die Minister oefen die Hoofdirekteur die bevoegdhede uit en verrig die pligte wat by hierdie Wet of enige ander wet aan die Hoofdirekteur verleen of toegewys word.”.

45 Wysiging van artikel 3 van Wet 8 van 1997

11. Artikel 3 van die Grondopmetingswet, 1997, word hierby gewysig—

- (a) deur in subartikel (1) die woorde wat paragraaf (a) voorafgaan deur die volgende woorde te vervang:
- 50 “(1) Die Hooflandmeter-generaal is in beheer van die **[geodetiese, topografiese en]** kadastrale opmetings en grondinligtingsdienste in die Republiek wat die Minister gelas en moet, behoudens hierdie Wet—”; en
- (b) deur paragraaf (b) van subartikel (1) deur die volgende paragraaf te vervang:

“(b) conduct such [trigonometrical, topographical, geodetic and other relevant survey operations] cadastral survey related research as may be required;”.

Insertion of section 3A in Act 8 of 1997

12. The following section is hereby inserted in the Land Survey Act, 1997, after section 3: 5

“Duties of Chief Director

3A. (1) The Chief Director shall be in charge of such geodetic and topographical surveying and geospatial information services in the Republic as the Minister may direct and, subject to this Act, shall— 10

- (a) promote and control all matters connected with those surveys and services;
- (b) conduct such geodetic, topographical and other relevant survey operations as may be required;
- (c) acquire such aerial photography or other remotely sensed imagery as may be required; 15
- (d) establish and maintain a national control survey system;
- (e) prepare, compile and amend such maps and other cartographic representations of geospatial information as may be required; and
- (f) take charge of and preserve the records of all geodetic and topographical surveys, maps and aerial photography or other remotely sensed imagery. 20

(2) Any person employed in the office of the Chief Director may, if authorised thereto by the Chief Director, perform any specified act or task which may be performed by the Chief Director in terms of this Act or any other law.”. 25

Amendment of section 6 of Act 8 of 1997

13. Section 6 of the Land Survey Act, 1997, is hereby amended by the substitution for subsection (2) of the following subsection:

“(2) Any land surveyor employed in a Surveyor-General’s office may, if delegated thereto by the Surveyor-General concerned, perform any function which may be performed in terms of this Act or any other law by that Surveyor-General, and a Surveyor-General may delegate any power referred to in subsection (1)(c)₂ (d), (e) and (f) to [an officer] any person employed in his or her office.”. 30

Amendment of section 8 of Act 8 of 1997

14. Section 8 of the Land Survey Act, 1997, is hereby amended by the substitution for subsection (1) of the following subsection: 35

“(1) The Director-General may, by notice in the *Gazette*, prescribe the fees to be charged in respect of any act or matter required or permitted to be performed or dealt with in or in connection with the offices of the Chief Surveyor-General, the Chief Director and the Surveyors-General.”. 40

Amendment of section 10 of Act 8 of 1997

15. Section 10 of the Land Survey Act, 1997, is hereby amended by the substitution for paragraph (d) of subsection (1) of the following paragraph:

“(d) the form and dimensions of beacons and reference marks [and trigonometrical stations], the manner of marking them for identification, and the manner of their construction, erection, protection, maintenance and repair;”. 45

“(b) die [trigonometriese, topografiese, geodetiese en ander toepaslike opmetings] kadastrale opmetingsverwante navorsing wat nodig is, uitvoer;”.

Invoeging van artikel 3A in Wet 8 van 1997

- 5 12. Die volgende artikel word hierby in die Grondopmetingswet, 1997, na artikel 3 ingevoeg:

“Pligte van Hoofdirekteur

- 10 3A. (1) Die Hoofdirekteur is in beheer van die geodetiese en topografiese opmetings en georuimtelike inligtingsdienste in die Republiek wat die Minister gelas en moet, behoudens hierdie Wet—
- (a) alle aangeleenthede rakende daardie opmetings en dienste bevorder en beheer;
- (b) die geodetiese, topografiese en ander toepaslike opmetings wat nodig is, uitvoer;
- 15 (c) die lugfoto's of ander afstandswaargenome beelde wat nodig is, verkry;
- (d) 'n nasionale beheeropmetingsstelsel instel en onderhou;
- (e) die kaarte en ander kartografiese voorstellings van georuimtelike inligting wat nodig is, vervaardig, saamstel en wysig; en
- 20 (f) die rekords van alle geodetiese en topografiese opmetings, kaarte en lugfoto's of ander afstandswaargenome beelde onder sy of haar beheer neem en bewaar.
- (2) 'n Persoon wat werksaam is in die kantoor van die Hoofdirekteur kan, indien die Hoofdirekteur hom of haar daartoe magtig, enige
- 25 aangewese handeling of taak verrig wat ingevolge hierdie Wet of 'n ander wet deur die Hoofdirekteur verrig mag word.”

Wysiging van artikel 6 van Wet 8 van 1997

13. Artikel 6 van die Grondopmetingswet, 1997, word hierby gewysig deur subartikel (2) deur die volgende subartikel te vervang:
- 30 “(2) 'n Landmeter werksaam in 'n Landmeter-generaalkantoor kan, indien hy of sy deur die betrokke Landmeter-generaal daartoe gedelegeer is, 'n werksaamheid verrig wat daardie Landmeter-generaal ingevolge hierdie Wet of 'n ander wet mag verrig, en 'n Landmeter-generaal kan 'n bevoegdheid in subartikel (1)(c), (d), (e) en (f) bedoel aan 'n [beampte] persoon wat in sy of haar kantoor in diens is;
- 35 delegeer.”.

Wysiging van artikel 8 van Wet 8 van 1997

14. Artikel 8 van die Grondopmetingswet, 1997, word hierby gewysig deur subartikel (1) deur die volgende subartikel te vervang:
- 40 “(1) Die Direkteur-generaal kan by kennisgewing in die *Staatskoerant* die gelde voorskryf wat betaalbaar is ten opsigte van 'n handeling of aangeleentheid wat verrig of [mee] waarmee gehandel moet of kan word in of in verband met die kantore van die Hooftlandmeter-generaal, die Hoofdirekteur en die Landmeters-generaal.”.

Wysiging van artikel 10 van Wet 8 van 1997

- 45 15. Artikel 10 van die Grondopmetingswet, 1997, word hierby gewysig deur paragraaf (d) van subartikel (1) deur die volgende paragraaf te vervang:
- “(d) die vorm en afmetings van bakens en verwysingsmerke [en trigonometriese stasies], die wyse waarop dit vir die doel van uitkenning gemerk moet word, en die wyse waarop hulle gebou, opgerig, beskerm, in stand gehou en herstel
- 50 moet word;”.

Amendment of section 42 of Act 8 of 1997

16. Section 42 of the Land Survey Act, 1997, is hereby amended by the substitution for subsection (2) of the following subsection:

“(2) The erection and survey of the town survey marks shall for all purposes be deemed to be part of and in continuation of the **[trigonometrical survey operations]** national control survey system referred to in section [3] 3A: Provided that a local authority may at its own cost erect the town survey marks in positions approved by the Chief **[Surveyor-General]** Director.”.

Amendment of section 45 of Act 8 of 1997

17. Section 45 of the Land Survey Act, 1997, is hereby amended—

(a) by the substitution in subsection (1) for the words preceding paragraph (a) of the following words:

“(1) The Chief Surveyor-General, the Chief Director, a Surveyor-General, any person generally or specially deputed in writing by such officer, or a land surveyor may, for the purpose of performing any functions in terms of this Act or any other law—”; and

(b) by the substitution for subsection (2) of the following subsection:

“(2) The Chief Surveyor-General, the Chief Director, a Surveyor-General, any person authorised by such officer, or a land surveyor shall, before exercising any power referred to in subsection (1), give reasonable notice to the owner or occupier of the land concerned of the intention to exercise the power, except when that power is exercised in carrying out any provision of section 26.”.

Amendment of section 50 of Act 8 of 1997

18. Section 50 of the Land Survey Act, 1997, is hereby amended by the addition of the following subsection:

“(8) The person who holds office as the Chief Director immediately prior to the commencement of the Land Affairs General Amendment Act, 1998, shall be deemed to have been appointed as such under section 2A of this Act.”.

Substitution of words “Chief Surveyor-General” in Act 8 of 1997

19. The Land Survey Act, 1997, is hereby amended by the substitution for the words “Chief Surveyor-General”, wherever they occur in sections 42(1), (3) and (4)(a), 43(1) and 44(3), of the words “Chief Director”.

Amendment of section 1 of Act 62 of 1997

20. Section 1 of the Extension of Security of Tenure Act, 1997, is hereby amended—

(a) by the substitution for the definition of “court” of the following definition:

“‘court’ means a competent court having jurisdiction in terms of this Act, including a Special Tribunal established under section 2 of the Special Investigating Units and Special Tribunals Act, 1996 (Act No. 74 of 1996);”;

(b) by the substitution for paragraph (a) of the definition of “occupier” of the following paragraph:

“(a) a labour tenant in terms of the Land Reform (Labour Tenants) Act, 1996 (Act No. 3 of 1996); **[and]**”; and

(c) by the substitution in the Afrikaans text for paragraph (b) of the definition of “okkupeerder” of the following paragraph:

“(b) ’n persoon wat die betrokke grond hoofsaaklik vir industriële, myn-, kommersiële of kommersiële boerderydoeleindes gebruik of beoog om dit aldus te gebruik, **[met inbegrip van]** maar nie ook ’n persoon wat self die grond bewerk nie en geen persoon wat nie ’n lid van sy of haar familie is in diens het of neem nie; en”.

Wysiging van artikel 42 van Wet 8 van 1997

16. Artikel 42 van die Grondopmetingswet, 1997, word hierby gewysig deur subartikel (2) deur die volgende subartikel te vervang:

- “(2) Die oprigting en opmeet van die dorpopmetingsmerke word vir alle doeleindes geag deel te wees van en in voortsetting te wees van die [trigonometriese opmeetverrigtinge] nasionale beheeropmetingstelsel bedoel in artikel [3] 3A: Met dien verstande dat ’n plaaslike owerheid op eie koste die dorpopmetingsmerke kan laat oprig in posisies wat deur die [Hooflandmeter-generaal] Hoofdirekteur goedgekeur is.”.

10 Wysiging van artikel 45 van Wet 8 van 1997

17. Artikel 45 van die Grondopmetingswet, 1997, word hierby gewysig—

- (a) deur in subartikel (1) die woorde wat paragraaf (a) voorafgaan deur die volgende woorde te vervang:

“(1) Die Hooflandmeter-generaal, die Hoofdirekteur, ’n Landmeter-generaal, enige persoon wat in die algemeen of spesiaal deur so ’n beampte skriftelik gemagtig is of ’n landmeter kan ter verrigting van enige werksaamhede ingevolge hierdie Wet of enige ander wet—”; en

- (b) deur subartikel (2) deur die volgende subartikel te vervang:

“(2) Die Hooflandmeter-generaal, die Hoofdirekteur, ’n Landmeter-generaal, enige persoon wat deur so ’n beampte gemagtig is, of ’n landmeter moet, alvorens ’n bevoegdheid bedoel in subartikel (1) uitgeoefen word, aan die eienaar of okkupeerder van die betrokke grond redelike kennis gee van die voorneme om die bevoegdheid uit te oefen, behalwe wanneer daardie bevoegdheid uitgeoefen word by die uitvoering van ’n bepaling van artikel 26.”.

Wysiging van artikel 50 van Wet 8 van 1997

18. Artikel 50 van die Grondopmetingswet, 1997, word hierby gewysig deur die volgende subartikel by te voeg:

- “(8) Die persoon wat onmiddellik voor die inwerkingtreding van die Algemene Wysigingswet op Grondsake, 1998, die amp van die Hoofdirekteur beklee, word geag as sodanig kragtens artikel 2A van hierdie Wet aangestel te wees.”.

Vervanging van woord “Hooflandmeter-generaal” in Wet 8 van 1997

19. Die Grondopmetingswet, 1997, word hierby gewysig deur die woord “Hooflandmeter-generaal”, waar dit ook al in artikels 42(1), (3) en (4)(a), 43(1) en 44(3) voorkom, deur die woord “Hoofdirekteur” te vervang.

Wysiging van artikel 1 van Wet 62 van 1997

20. Artikel 1 van die Wet op die Uitbreiding van Sekerheid van Verblyfreg, 1997, word hierby gewysig—

- (a) deur die omskrywing van “hof” deur die volgende omskrywing te vervang:
 “‘hof’ ’n bevoegde hof met jurisdiksie ingevolge hierdie Wet, met inbegrip van ’n Spesiale Tribunaal kragtens artikel 2 van die Wet op Spesiale Ondersoekeenhede en Spesiale Tribunale, 1996 (Wet No. 74 van 1996), ingestel;”;

- (b) deur in die Engelse teks paragraaf (a) van die omskrywing van “occupier” deur die volgende paragraaf te vervang:

“(a) a labour tenant in terms of the Land Reform (Labour Tenants) Act, 1996 (Act No. 3 of 1996); [and]”; en

- (c) deur paragraaf (b) van die omskrywing van “okkupeerder” deur die volgende paragraaf te vervang:

“(b) ’n persoon wat die betrokke grond hoofsaaklik vir industriële, myn-, kommersiële of kommersiële boerderydoeleindes gebruik of beoog om dit aldus te gebruik, [met inbegrip van] maar nie ook ’n persoon wat self die grond bewerk nie en geen persoon wat nie ’n lid van sy of haar familie is in diens het of neem nie; en”.

Amendment of section 4 of Act 62 of 1997

21. Section 4 of the Extension of Security of Tenure Act, 1997, is hereby amended—

- (a) by the substitution in the Afrikaans text for subsection (3) of the following subsection:

“(3) Indien die persone wat deur ’n ontwikkeling bevoordeel staan te word reeds geïdentifiseer is, word ’n subsidie nie toegeken nie tensy die Minister oortuig is dat die ontwikkeling vir die meerderheid van die betrokke volwassenes aanvaarbaar is.”;

- (b) by the substitution in the Afrikaans text for paragraph (a) of subsection (4) of the following paragraph:

“(a) ’n provinsiale [of plaaslike] regering of ’n munisipaliteit of sodanige persoon of liggaam ’n ontwikkeling fasiliteer, implementeer of onderneem of ooreenkom met ’n derde party om dit te fasiliteer, te implementeer of te onderneem; of”;

- (c) by the substitution for paragraph (b) of subsection (4) of the following paragraph:

“(b) the subsidy is paid to the provincial [or local] government or a municipality or such person or body to enable it to facilitate, implement or undertake or contract with a third party for the facilitation, implementation or undertaking of a development.”;

- (d) by the substitution for subsection (7) of the following subsection:

“(7) The provisions of [the Subdivision of Agricultural Land Act, 1970 (Act No. 70 of 1970),] any law regulating the subdivision of land shall not apply to land on which a development is undertaken in terms of this Act.”.

Amendment of section 7 of Act 62 of 1997

22. Section 7 of the Extension of Security of Tenure Act, 1997, is hereby amended by the substitution for subsection (1) of the following subsection:

“(1) The owner or person in charge [of land] may have a trespassing animal usually or actually in the care of an occupier impounded and removed to a pound in accordance with the provisions of any applicable law, if the owner or person in charge has given the occupier at least 72 hours’ notice to remove the animal from the place where it is trespassing and the occupier has failed to do so: Provided that the owner or person in charge may take reasonable steps to prevent the animal from causing damage during those 72 hours.”.

Amendment of section 8 of Act 62 of 1997

23. Section 8 of the Extension of Security of Tenure Act, 1997, is hereby amended by the substitution in subsection (7) for the words preceding paragraph (a) of the following words:

“(7) If an occupier’s right to residence has been terminated in terms of this section, or the occupier is a person who has a right of residence in terms of [section 8(5)] subsection (5)—”.

Amendment of section 10 of Act 62 of 1997

24. Section 10 of the Extension of Security of Tenure Act, 1997, is hereby amended by the substitution in the Afrikaans text for subsection (2) of the following subsections:

“(2) Behoudens die bepalings van subartikel (3), indien geen van die omstandighede in subartikel (1) bedoel van toepassing is nie, kan ’n hof ’n bevel vir die uitsetting verleen slegs indien die hof oortuig is dat geskikte alternatiewe akkommodasie vir die betrokke okkupeerder beskikbaar is.

(3) Indien—

- (a) geskikte alternatiewe akkommodasie nie binne ’n tydperk van nege maande na die datum van beëindiging van sy of haar verblyfreg ingevolge artikel 8 vir die okkupeerder beskikbaar is nie;

- (b) die eienaar of persoon in beheer die woning wat deur die okkupeerder bewoon is, verskaf het; en

Wysiging van artikel 4 van Wet 62 van 1997

21. Artikel 4 van die Wet op die Uitbreiding van Sekerheid van Verblyfreg, 1997, word hierby gewysig—

- (a) deur subartikel (3) deur die volgende subartikel te vervang:
- 5 “(3) Indien die persone wat deur ’n ontwikkeling bevoordeel staan te word reeds geïdentifiseer is, word ’n subsidie nie toegeken nie tensy die Minister oortuig is dat die ontwikkeling vir die meerderheid van die betrokke volwassenes aanvaarbaar is.”;
- (b) deur paragraaf (a) van subartikel (4) deur die volgende paragraaf te vervang:
- 10 “(a) ’n provinsiale [**of plaaslike**] regering of ’n munisipaliteit of sodanige persoon of liggaam ’n ontwikkeling fasiliteer, implementeer of onderneem of ooreenkom met ’n derde party om dit te fasiliteer, te implementeer of te onderneem; of”;
- (c) deur paragraaf (b) van subartikel (4) van die Engelse teks deur die volgende paragraaf te vervang:
- 15 “(b) the subsidy is paid to the provincial [**or local**] government or a municipality or such person or body to enable it to facilitate, implement or undertake or contract with a third party for the facilitation, implementation or undertaking of a development.”; en
- (d) deur subartikel (7) deur die volgende subartikel te vervang:
- 20 “(7) Die bepalinge van [**die Wet op die Onderverdeling van Landbougrond, 1970 (Wet No. 70 van 1970)**] enige wet wat die onderverdeling van grond reël, is nie op grond waarop ’n ontwikkeling ingevolge hierdie Wet onderneem word van toepassing nie.”.

25 Wysiging van artikel 7 van Wet 62 van 1997

22. Artikel 7 van die Wet op die Uitbreiding van Sekerheid van Verblyfreg, 1997, word hierby gewysig deur in die Engelse teks subartikel (1) deur die volgende subartikel te vervang:

- 30 “(1) The owner or person in charge [**of land**] may have a trespassing animal usually or actually in the care of an occupier impounded and removed to a pound in accordance with the provisions of any applicable law, if the owner or person in charge has given the occupier at least 72 hours’ notice to remove the animal from the place where it is trespassing and the occupier has failed to do so: Provided that the owner or person in charge may take reasonable steps to prevent the animal
- 35 from causing damage during those 72 hours.”.

Wysiging van artikel 8 van Wet 62 van 1997

23. Artikel 8 van die Wet op die Uitbreiding van Sekerheid van Verblyfreg, 1997, word hierby gewysig deur in subartikel (7) die woorde wat paragraaf (a) voorafgaan deur die volgende woorde te vervang:

- 40 “(7) Indien ’n okkupeerder se verblyfreg ingevolge hierdie artikel beëindig is, of die okkupeerder ’n persoon is wat ingevolge [**artikel 8(5)**] subartikel 5 ’n verblyfreg het—”.

Wysiging van artikel 10 van Wet 62 van 1997

24. Artikel 10 van die Wet op die Uitbreiding van Sekerheid van Verblyfreg, 1997, word hierby gewysig deur subartikel (2) deur die volgende subartikels te vervang:

- 45 “(2) Behoudens die bepalinge van subartikel (3), indien geen van die omstandighede in subartikel (1) bedoel van toepassing is nie, kan ’n hof ’n bevel vir die uitsetting verleen slegs indien die hof oortuig is dat geskikte alternatiewe akkommodasie vir die betrokke okkupeerder beskikbaar is.
- 50 (3) Indien—
- (a) geskikte alternatiewe akkommodasie nie binne ’n tydperk van nege maande na die datum van beëindiging van sy of haar verblyfreg ingevolge artikel 8 vir die okkupeerder beskikbaar is nie;
- (b) die eienaar of persoon in beheer die woning wat deur die okkupeerder bewoon is, verskaf het; en
- 55

- (c) die effektiewe voortsetting van enige onderneming van die eienaar of persoon in beheer ernstig benadeel sal word tensy die woning beskikbaar is vir okkupasie deur 'n ander persoon wat in diens is van, of in diens geneem staan te word deur, die eienaar of persoon in beheer,
- kan 'n hof 'n uitsettingsbevel ten opsigte van die okkupeerder en enige ander okkupeerder wat in dieselfde woning as hy of sy woon en wie se toestemming om daar te woon in die geheel van sy of haar verblyfreg afhanklik is, verleen indien dit regverdig en billik is om dit te doen, met inagneming van—
- (i) die pogings wat die eienaar of persoon in beheer en die okkupeerder onderskeidelik aangewend het om geskikte alternatiewe akkommodasie vir die okkupeerder te bekom; en
- (ii) die belange van die partye, met inbegrip van die vergelykende ontbering waaraan die eienaar of persoon in beheer, die okkupeerder en die oorblywende okkupeerders blootgestel sal word indien 'n uitsettingsbevel verleen word of nie verleen word nie.”

Amendment of section 11 of Act 62 of 1997

25. Section 11 of the Extension of Security of Tenure Act, 1997, is hereby amended—

- (a) by the substitution for subsection (1) of the following subsection:
- “(1) If it was an express, material and fair term of the consent granted to an occupier to reside on the land in question, that the consent would terminate upon a fixed or determinable date, a court may on termination of such consent by effluxion of time grant an order for eviction of any person who became an occupier of the land in question after 4 February 1997, if it is just and equitable to do so.”;
- (b) by the substitution in the Afrikaans text for subsection (2) of the following subsection:
- “(2) 'n Hof kan in omstandighede anders as dié in subartikel (1) beoog, 'n uitsettingsbevel verleen ten opsigte van enige persoon wat na 4 Februarie 1997 'n okkupeerder geword het indien [hy] die hof oortuig is dat dit regverdig en billik is om dit te doen.”; and
- (c) by the substitution for paragraph (d) of subsection (3) of the following paragraph:
- “(d) the reason for the proposed eviction; and”.

Amendment of section 15 of Act 62 of 1997

26. Section 15 of the Extension of Security of Tenure Act, 1997, is hereby amended by the addition of the following subsection, the existing section becoming subsection (1):

- “(2) The owner or person in charge shall beforehand give reasonable notice of any application in terms of this section to the municipality in whose area of jurisdiction the land in question is situated, and to the head of the relevant provincial office of the Department of Land Affairs for his or her information.”.

Amendment of section 17 of Act 62 of 1997

27. Section 17 of the Extension of Security of Tenure Act, 1997, is hereby amended by the insertion of the following subsections after subsection (2):

- “(2A) A Special Tribunal established under section 2 of the Special Investigating Units and Special Tribunals Act, 1996 (Act No. 74 of 1996), may, in proceedings arising out of that Act—
- (a) decide whether a person is an occupier as defined in section 1;
- (b) make an order for eviction under this Act and shall have all powers necessary or reasonably incidental thereto;
- (c) where it finds that a person has unlawfully obtained consent to reside on land under any of the circumstances mentioned in section 2(2)(a) to (g) of the Special Investigating Units and Special Tribunals Act, 1996, exclude such person from the application of the provisions of this Act.

- (c) die effektiewe voortsetting van enige onderneming van die eienaar of persoon in beheer ernstig benadeel sal word tensy die woning beskikbaar is vir okkupasie deur 'n ander persoon wat in diens is van, of in diens geneem staan te word deur, die eienaar of persoon in beheer,
- 5 kan 'n hof 'n uitsettingsbevel ten opsigte van die okkupeerder en enige ander okkupeerder wat in dieselfde woning as hy of sy woon en wie se toestemming om daar te woon in die geheel van sy of haar verblyfreg afhanklik is, verleen indien dit regverdig en billik is om dit te doen, met inagneming van—
- 10 (i) die pogings wat die eienaar of persoon in beheer en die okkupeerder onderskeidelik aangewend het om geskikte alternatiewe akkommodasie vir die okkupeerder te bekom; en
- (ii) die belange van die partye, met inbegrip van die vergelykende ontbering waaraan die eienaar of persoon in beheer, die okkupeerder en die oorblywende okkupeerders blootgestel sal word indien 'n uitsettingsbevel verleen word of nie verleen word nie.”.
- 15

Wysiging van artikel 11 van Wet 62 van 1997

25. Artikel 11 van die Wet op die Uitbreiding van Sekerheid van Verblyfreg, 1997, word hierby gewysig—

- 20 (a) deur in die Engelse teks subartikel (1) deur die volgende subartikel te vervang:
- “(1) If it was an express, material and fair term of the consent granted to an occupier to reside on the land in question, that the consent would terminate upon a fixed or determinable date, a court may on termination of such consent by effluxion of time grant an order for eviction of any
- 25 person who became an occupier of the land in question after 4 February 1997, if it is just and equitable to do so.”;
- (b) deur subartikel (2) deur die volgende subartikel te vervang:
- “(2) 'n Hof kan in omstandighede anders as dié in subartikel (1) beoog, 'n uitsettingsbevel verleen ten opsigte van enige persoon wat na
- 30 4 Februarie 1997 'n okkupeerder geword het indien [hy] die hof oortuig is dat dit regverdig en billik is om dit te doen.”; en
- (c) deur in die Engelse teks paragraaf (d) van subartikel (3) deur die volgende paragraaf te vervang:
- “(d) the reason for the proposed eviction; and”.

35 Wysiging van artikel 15 van Wet 62 van 1997

26. Artikel 15 van die Wet op die Uitbreiding van Sekerheid van Verblyfreg, 1997, word hierby gewysig deur die volgende subartikel by te voeg, terwyl die bestaande artikel subartikel (1) word:

- 40 “(2) Die eienaar of persoon in beheer moet ten opsigte van 'n aansoek ingevolge hierdie artikel vooraf redelike kennis gee aan die munisipaliteit in wie se regsgebied die betrokke grond geleë is en aan die hoof van die betrokke provinsiale kantoor van die Departement van Grondsake vir sy of haar inligting.”.

Wysiging van artikel 17 van Wet 62 van 1997

27. Artikel 17 van die Wet op die Uitbreiding van Sekerheid van Verblyfreg, 1997, word hierby gewysig deur die volgende subartikels na subartikel (2) in te voeg:

- “(2A) 'n Spesiale Tribunaal kragtens artikel 2 van die Wet op Spesiale Ondersoekeenhede en Spesiale Tribunale, 1996 (Wet No. 74 van 1996), ingestel, kan in verrigtinge wat uit daardie Wet voortspruit—
- 50 (a) beslis of 'n persoon 'n okkupeerder is soos in artikel 1 omskryf;
- (b) 'n uitsettingsbevel kragtens hierdie Wet verleen en beskik oor alle bevoegdhede wat noodsaaklikerwys of redelikerwys daarmee verband hou;
- (c) waar die hof bevind dat 'n persoon onwettiglik toestemming om op grond te woon, verkry het onder enige van die omstandighede in artikel 2(2)(a) tot (g) van die Wet op Spesiale Ondersoekeenhede en Spesiale Tribunale, 1996, genoem, sodanige persoon uitsluit van die toepassing van die bepalings van hierdie Wet.
- 55

(2B) A Special Investigating Unit established under section 2 of the Special Investigating Units and Special Tribunals Act, 1996 (Act No. 74 of 1996), may investigate any matter relevant to the exercise by a Special Tribunal of the powers mentioned in subsection (2A)."

Amendment of section 19 of Act 62 of 1997

5

28. Section 19 of the Extension of Security of Tenure Act, 1997, is hereby amended by the deletion of the proviso to subsection (3).

Amendment of section 20 of Act 62 of 1997

29. Section 20 of the Extension of Security of Tenure Act, 1997, is hereby amended by the substitution for subsections (3) and (4) of the following subsections, respectively: 10

"(3) If in any proceedings in a High Court at the date of the commencement of this Act that [court] Court is required to interpret this Act, that Court shall stop the proceedings if no oral evidence has been led and refer the matter to the Land Claims Court.

(4) The President of the Land Claims Court may make rules— 15

(a) to govern the procedure in the Land Claims Court in terms of this Act; and
(b) to govern the procedure for the automatic review of orders for eviction in terms of section 19(3)."

Amendment of section 23 of Act 62 of 1997

30. Section 23 of the Extension of Security of Tenure Act, 1997, is hereby amended by the substitution in the Afrikaans text for paragraph (a) of subsection (5) of the following paragraph: 20

"(a) die persoon wat privaat vervolg dit doen deur middel van 'n persoon wat geregtig is om in die Republiek as 'n advokaat of prokureur te praktiseer; [en]". 25

Short title

31. This Act shall be called the Land Affairs General Amendment Act, 1998.

(2B) 'n Spesiale Ondersoekkeenheid kragtens artikel 2 van die Wet op Spesiale Ondersoekkeenhede en Spesiale Tribunale, 1996 (Wet No. 74 van 1996), ingestel, kan enige aangeleentheid wat tersaaklik is by die uitoefening deur 'n Spesiale Tribunaal van die bevoegdhede in subartikel (2A) genoem, ondersoek.”.

5 Wysiging van artikel 19 van Wet 62 van 1997

28. Artikel 19 van die Wet op die Uitbreiding van Sekerheid van Verblyfreg, 1997, word hierby gewysig deur die voorbehoudsbepaling by subartikel (3) te skrap.

Wysiging van artikel 20 van Wet 62 van 1997

29. Artikel 20 van die Wet op die Uitbreiding van Sekerheid van Verblyfreg, 1997, word hierby gewysig deur subartikels (3) en (4) deur onderskeidelik die volgende subartikels te vervang:

“(3) Indien van 'n Hoë Hof in enige verrigtinge in daardie Hof by die datum van inwerkingtreding van hierdie Wet vereis word om hierdie Wet te interpreteer, moet so 'n Hof die verrigtinge staak indien geen mondelinge getuienis gelei is nie en die aangeleentheid na die Grondeishof verwys.

15 (4) Die President van die Grondeishof kan reëls maak—

(a) ten einde die prosedure in die Grondeishof ingevolge hierdie Wet te reël; en

(b) ten einde die prosedure vir die outomatiese hersiening van uitsettingsbevele ingevolge artikel 19(3) te reël.”.

20 Wysiging van artikel 23 van Wet 62 van 1997

30. Artikel 23 van die Wet op die Uitbreiding van Sekerheid van Verblyfreg, 1997, word hierby gewysig deur paragraaf (a) van subartikel (5) deur die volgende paragraaf te vervang:

25 “(a) die persoon wat privaat vervolg dit doen deur middel van 'n persoon wat geregig is om in die Republiek as 'n advokaat of prokureur te praktiseer; [en]”.

Kort titel

31. Hierdie Wet heet die Algemene Wysigingswet op Grondskake, 1998.

